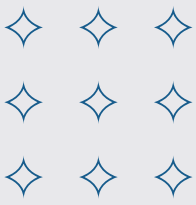




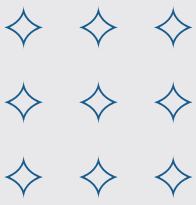
# 2019

التقرير السنوي



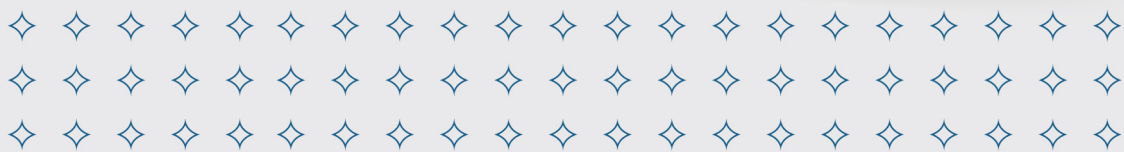
**حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم**



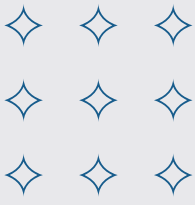


**صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم**









## بورصة عمان

تأسست بورصة عمان في 11 آذار 1999 كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى الربح ومصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة.

وفي 20 شباط 2017 تم تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. وتدار شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يعينهم مجلس الوزراء ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للبورصة.

## الرؤية:

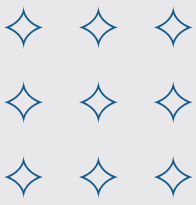
سوق مالي متقدم ومتميز تشريعياً وتقنياً على المستوى الإقليمي والعالمي متماشياً مع المعايير العالمية في مجال الأسواق المالية ويساهم في توفير بيئة جاذبة للاستثمار.

## الرسالة:

توفير سوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة يتسم بالعدالة والكفاءة والشفافية وتوفير بيئة آمنة لتداول الأوراق المالية لزيادة الثقة بسوق الأوراق المالية وخدمة الاقتصاد الوطني.

## الأهداف:

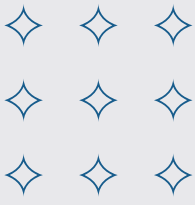
- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعاقل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.



## المحتويات

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 07 | كلمة رئيس مجلس الإدارة           |
| 09 | مجلس الإدارة                     |
| 13 | تقرير مجلس الإدارة               |
| 21 | الإقرارات                        |
| 22 | تقرير الحوكمة                    |
| 27 | أهم المؤشرات الاقتصادية والمالية |
| 29 | إنجازات بورصة عمان خلال عام 2019 |
| 37 | أداء بورصة عمان خلال عام 2019    |
| 45 | البورصات العربية والعالمية       |
| 48 | القوائم المالية                  |
| 78 | الملحق الإحصائي                  |





## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

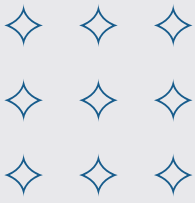
اسمحوا لي أن أقدم التقرير السنوي لبورصة عمان للعام 2019، والذي شهد العديد من التطورات والإنجازات. حيث استمرت البورصة في القيام بدورها المتمثل بالعمل على توفير بيئة آمنة لتداول الأوراق المالية وتعزيز ثقة المستثمرين فيها، وجذب مزيد من الاستثمارات بما يساهم في تطوير وتعزيز الاقتصاد الوطني.

وقد استمر تأثير الأردن بالظروف السياسية والاقتصادية الصعبة التي تعاني منها الدول المجاورة وبعض دول المنطقة المحيطة، حيث ألقت هذه الظروف بظلالها على الأوضاع الاقتصادية في الأردن وأثرت سلباً على معدلات النمو الاقتصادي، وأدت لتراجع العديد من المؤشرات الاقتصادية المهمة، ومنها ارتفاع العجز في الموازنة والدين العام، وكنتيجة فقد أثرت هذه الظروف مجتمعة على البورصة وتراجع العديد من مؤشرات أدائها.

وقد عملت البورصة على مواجهة هذه التحديات من خلال اتخاذ عدد من الإجراءات تنفيذاً لخطتها الاستراتيجية، التي تضمنت العديد من المشاريع والبرامج الهادفة إلى تطوير الأطر التشريعية والفنية وفق أحدث المعايير والممارسات الدولية، وذلك بهدف تعزيز المناخ الاستثماري وزيادة جاذبية البورصة للاستثمارات المحلية والأجنبية. كما تقوم البورصة حالياً على تنفيذ توصيات استراتيجية خارطة الطريق التي توصلت إليها مؤسسات سوق رأس المال بالتعاون مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD)، والتي تهدف أيضاً إلى دعم الجهود الوطنية الرامية إلى تعزيز دور السوق في دعم النمو والمناخ الاستثماري، من خلال تطبيق أحدث المعايير والممارسات الدولية، وجعل السوق المالي أكثر جاذبية لمصدري الأوراق المالية.

وضمن هذه الجهود فقد التقت إدارات مؤسسات سوق رأس المال الوطني الفريق الاقتصادي للحكومة برئاسة دولة رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز، وقدمت بورصة عمان ومؤسسات السوق عدداً من الاقتراحات والتوصيات التي من شأنها تحسين الأداء وزيادة التنافسية. وأكد دولة الرئيس خلال الاجتماع على الدور الذي يقوم به سوق رأس المال ودعمه للجهود التي من شأنها تحفيز الاستثمار فيه، ودعا إلى وضع خطوات عملية وفق برنامج زمني واضح لإدراج السوق المالي ضمن أولويات عمل الحكومة خلال الفترة المقبلة، وبما يساهم في تمكينه من تجاوز التحديات التي تواجهه وتعزيز فرص الاستثمار فيه. كما تم الاجتماع مع مجلس إدارة جمعية المستثمرين في الأوراق المالية وممثلين عن نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية من أجل مناقشة القضايا التي تهم قطاع الأوراق المالية وبحث سبل تنشيط الاستثمار والتداول في البورصة.

هذا وقد أطلقت البورصة مؤشر العشرين لبورصة عمان (ASE20)، وهو مؤشر مرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة المتاحة للتداول للشركات، والذي يتألف من 20 شركة مدرجة في البورصة هي الأكثر نشاطاً والأعلى من حيث القيمة السوقية، والتي تعد الشركات القيادية في البورصة.



كما أصدرت البورصة دليل الشركات المساهمة العامة والذي يحتوي معلومات مالية وغير مالية مفصلة عن الشركات المساهمة المدرجة في البورصة وغير المدرجة.

وعلى المستوى التقني فقد عملت البورصة على تطوير أنظمتها الإلكترونية وفق أحدث المعايير العالمية، حيث تم العمل على تنفيذ مشروع الإفصاح الإلكتروني من خلال لغة (XBRL) ، والذي كان من المتوقع إطلاقه خلال الربع الأول من هذا العام 2020. وهذه اللغة (XBRL) هي لغة نمطية متعارف عليها عالمياً، حيث سيتم من خلال هذا النظام نشر المعلومات والإفصاحات المهمة من قبل المصدرين إلكترونياً فور وضعها على النظام باللغتين العربية والإنجليزية، مما سيقال الوقت والجهد ويعزز الشفافية ويرفع كفاءة السوق ومبدأ الإفصاح. كذلك يتم العمل حالياً على تحديث نظام التداول الإلكتروني وفق النسخة الجديدة (Optiq) ، استناداً لأحدث المواصفات والمعايير العالمية، كما يجري العمل على وضع اللامسات الأخيرة على هذا النظام، وكان من المخطط وضع النسخة الجديدة حيز التطبيق الفعلي خلال شهر نيسان من عام 2020، إلا أن الأزمة التي نعيشها حالياً بسبب جائحة كورونا وتعطيل المؤسسات وحركة الطيران الدولية التي تتطلب وجود خبراء الشركة المورددة عند الإطلاق، فقد تقرر تأجيل تاريخ إطلاق النسخة الجديدة حتى إشعار آخر.

وعلى صعيد مؤشرات الأداء، فقد انخفض حجم التداول في البورصة للعام 2019 مقارنة مع العام الماضي بنسبة 31.6 % حيث وصل إلى 1.6 مليار دينار. وانخفض الرقم القياسي العام المرجح للأسهم الحرة بنسبة 4.9 % مقارنة مع إغلاق العام 2018، ليستقر عند مستوى 1815.2 نقطة. كما انخفضت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة في البورصة بنسبة 7.5% لتصل إلى 14.9 مليار دينار، وهي بذلك تشكل ما نسبته 49.7 % من الناتج المحلي الإجمالي. وتدل البيانات المالية للشركات المدرجة للأربعاء الثلاثة الأولى من العام 2019 على تحسن في الأرباح بعد الضريبة، حيث ارتفعت إلى 929.6 مليون دينار مقارنة مع 927.7 مليون دينار لنفس الفترة من العام 2018، أي بارتفاع ما نسبته 0.2 %.

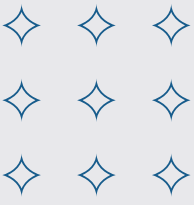
أما بالنسبة للمرحلة القادمة، فسوف تتابع البورصة جهودها لتشجيع الاستثمار وإعادة الثقة للسوق المالي وتعزيز الرقابة التشغيلية فيه، ومتابعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية للبورصة (2018-2020)، وخطة خارطة الطريق بما يعزز تنافسيتها مع الأسواق المالية الإقليمية. كما ستقوم البورصة بمواصلة العمل لرفع سوية العمل داخلها من خلال رفع المستوى العلمي والمهني لكوادرها، وذلك من خلال إشراكهم في البرامج التدريبية وورشات العمل المتخصصة. وسوف تستمر البورصة في مساعيها لتعزيز التعاون مع المؤسسات والمنظمات والبورصات العربية والدولية بهدف تبادل المعلومات والخبرات والاطلاع على أحدث المعايير وأفضل الممارسات.

وفي الختام أود أن أتوجه بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء مجلس الإدارة على جهودهم المميزة، كما وأثني على جهود العاملين في بورصة عمان وإدارة وموظفين على إخلاصهم ومثابرتهم وجهودهم، داعياً المولى عز وجل أن يحفظ أردنا الغالي وأن يحقق المزيد من التقدم والازدهار في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الدكتور كمال أحمد القضاة  
رئيس مجلس الإدارة  
أيار 2020





## مجلس الإدارة

### عطوفة الدكتور كمال أحمد القضاة / رئيس المجلس

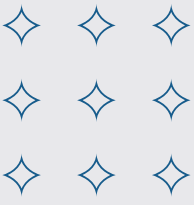


حاصل على درجة الدكتوراة في التمويل والاستثمار من جامعة دندي/ المملكة المتحدة (1987-1991) ودرجة الماجستير في الدراسات المالية من جامعة ستراثكلويد الاسكتلندية (1985-1986) والدبلوم العالي من جامعة ستيرلنغ تخصص المحاسبة والمالية (1984-1985)، وتلقى دراسته الجامعية الأولى في جامعة اليرموك تخصص العلوم الإدارية. عضو مجلس الأمناء في جامعة الحسين التقنية وعمل كأستاذ مساعد وأستاذ مشارك وأستاذ في قسم العلوم المالية والمصرفية في جامعة اليرموك والأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية والجامعة الأمريكية في مأدبا خلال الفترات (1991-1996) و (2000-2005) و (2011-2019) على التوالي. عمل رئيساً لقسم العلوم المالية والمصرفية في الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية خلال الفترة (1997-1999) ثم مديراً عاماً لمركز الدراسات المالية والمصرفية للأكاديمية، يليها مستشاراً لرئيس الأكاديمية ومستشاراً لرئيس ديوان المحاسبة على أساس غير متفرغ. ومفوضاً في هيئة تنظيم قطاع الكهرباء الأردنية خلال الفترة (2005-2011)، وعضواً في اللجنة التوجيهية لخصخصة شركات الكهرباء في قطاع الطاقة خلال الفترة (2010-2012)، ثم عميداً لكلية المال والأعمال في الجامعة الأمريكية في مأدبا خلال الفترة (2011-2015)، وهو الآن رئيساً لمجلس إدارة بورصة عمان منذ شهر أيار/2019.

### سعادة الدكتور أشرف العدوان/ نائب الرئيس



حاصل على درجة الدكتوراة في القانون المدني، تخصص عقود التأمين، من جامعة بواتيه/فرنسا. شريك مؤسس لمكتب المستشار للمحاماة والتحكيم والاستشارات القانونية. وهو عضو هيئة تدريس في كلية الحقوق/الجامعة الأردنية. عمل مساعداً لعميد كلية الحقوق لشؤون التطوير ولشؤون الطلبة لعدة سنوات، ثم نائباً لعميد شؤون الطلبة في الجامعة. ترأس واشترك في عضوية العديد من لجان التحقيق في الجامعة. تولى منصب مدير وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي في الجامعة الأردنية، وتولى مهمة المشرف الأكاديمي على برنامج قضاة المستقبل. كما تولى منصب نائب عميد كلية الدراسات العليا لشؤون الكليات الإنسانية في الجامعة الأردنية، ويشغل حالياً منصب مدير وحدة القبول والتسجيل في الجامعة الأردنية.



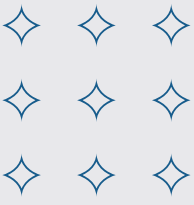
### رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية، سعادة السيد سامي شريم / عضو

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بيروت العربية، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة المنصورة. وهو مدير عام لشركة الأقصى للتزويد والشركة العالمية لتكنولوجيا الاستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة البتراء للدواجن وشركة التحديث للاستثمار وشركة انغولا للاستثمارات الدولية، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التحديث للاستثمارات العقارية وعضو مجلس إدارة شركة خط الباطنة للمقاولات. كما أنه عضو النادي الدبلوماسي الدولي وعضو اتحاد رجال الأعمال العرب وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين وعضو الجمعية الأردنية الأوروبية للأعمال والجمعية الأردنية الأمريكية ومجلس الأعمال الأردني الفرنسي ومجلس الأعمال الأردني التركي، وعضو مركز التجارة العالمي، كذلك هو عضو مجلس إدارة في المجلس العربي الإفريقي لرجال الأعمال ومستشاراً في الاتحاد العربي لمكافحة الجرائم الدولية وغسيل الأموال.



### صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ويمثله سعادة الدكتور حسن ناصر حسن / عضو

حاصل على درجة الدكتوراة في الفلسفة في الاقتصاد من الجامعة الأردنية. ويعمل كرئيس قسم لدائرة الاستثمار بالأسهم في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، ومساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الهاشمية وجامعة اليرموك. كما أنه نائب رئيس مجلس إدارة في شركة منية للمنتجات المتخصصة ممثلاً عن الصندوق، وعضو مجلس إدارة بنك صفوة الإسلامي ممثلاً عن الصندوق سابقاً.



### رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية، سعادة السيد وليد يعقوب النجار/ عضو

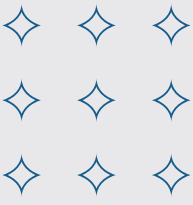
مالك ورئيس مجلس إدارة شركة التنمية للأوراق المالية وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني ونقيب أصحاب شركات الخدمات المالية كما أنه مؤسس ومشارك في تأسيس عدد من الشركات المساهمة العامة والبنوك ومشارك في مجلس إدارتها كرئيس مجلس إدارة ونائب رئيس وعضو، كذلك هو نائب رئيس مجلس إدارة البورصة سابقاً وعضواً لدورتين وعضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية لدورتين وأيضاً مؤسس لجمعية وسطاء سوق عمان المالي ورئيساً لمجلس إدارتها لأكثر من دورة، وعضو في مجلس إدارة شركة مصفاة البترول الأردنية.



### عطوفة السيد مجد شفيق/ عضو

مستشار اقتصادي وخبير مالي، شغل منصب مفوض في هيئة الأوراق المالية ورئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة الموارد للوساطة المالية (مجموعة البنك الاستثماري)، كما عمل مستشاراً لمؤسسات سوق رأس المال في عدة دول عربية ومع مؤسسات تمويل دولية. حاصل على درجة البكالوريوس في السياسة والاقتصاد من جامعة الإمارات العربية المتحدة في العين، ودرجة الماجستير في الإدارة العامة من جامعة هارفارد.





### سعادة المهندس محمد الخطيب/ عضو

حاصل على درجة الماجستير من جامعة لندن بتخصص تحليل وتصميم وإدارة نظم المعلومات ودرجة البكالوريوس تخصص الهندسة الصناعية من الجامعة الأردنية، وقد عمل سابقاً كمدير دائرة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في بورصة عمان، ومدير لإدارة تكنولوجيا المعلومات في بنك الاتحاد، كما عمل مدققاً ومستشاراً للعديد من المؤسسات العامة والقطاع الخاص في المنطقة العربية.

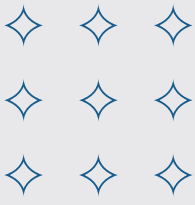
يشغل حالياً منصب مدير تقنية المعلومات في الشركة العربية للاستثمارات البترولية وهي بنك تنموي متعدد الأطراف منبثق عن منظمة الأقطار العربية المصدرة للنفط. شغل سابقاً منصب عضو هيئة إدارية في الجمعية الأردنية للحاسبات التي تعنى بقطاع تكنولوجيا المعلومات في الأردن لعدة سنوات. حصل على عدة جوائز وشهادات تقدير في المنطقة العربية كان أهمها جائزة أفضل مدير تقنية معلومات خلال مؤتمر جايتكس في دبي عام 2007 وذلك خلال عمله مديراً لدائرة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في بورصة عمان.

## الإدارة التنفيذية

### عطوفة السيد مازن الوظائففي/ المدير التنفيذي



التحق السيد الوظائففي في العمل في سوق عمان المالي في نهاية العام 1984 وأصبح رئيساً لدائرة الدراسات والأبحاث في السوق في العام 1997، ثم أصبح مديراً لدائرة الأبحاث والعلاقات الدولية في هيئة الأوراق المالية منذ العام 1999 إلى أن تم تعيينه مديراً تنفيذياً لهيئة الأوراق المالية في عام 2013، وبقي حتى تم تعيينه بموجب قرار مجلس الوزراء عضواً في مجلس مفوضي الهيئة في شهر تموز 2014، إضافة إلى قيامه بمهام أمين عام الهيئة. وفي شهر أيلول من عام 2019 تم تعيينه مديراً تنفيذياً لبورصة عمان. وله العديد من الأبحاث والأوراق حول سوق رأس المال وهو ضابط ارتباط مع عدد من المنظمات العربية والدولية وعضو في العديد من اللجان التابعة لهذه المنظمات وأهمها اتحاد هيئات الأوراق المالية العربية وصندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمنظمة الدولية لهيئات الرقابة على الأوراق المالية IOSCO ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية OECD. ويحمل السيد الوظائففي درجة الماجستير في العلوم المالية تخصص أسواق مالية وشارك في العديد من الدورات والفعاليات المتخصصة المنعقدة في جامعات ومؤسسات عربية ودولية.



## تقرير مجلس الإدارة

نظراً لسعي بورصة عمان الدائم لاتباع أفضل وأعلى المعايير الدولية ولرغبتها المستمرة بأن تكون مثالاً يحتذى به للشركات الأردنية، وفي ضوء تحول بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة، وتسجيلها لدى كل من دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية، فإنه قد أصبح على البورصة الالتزام بقانون الشركات وقانون الأوراق المالية ودليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية الصادر عن دائرة مراقبة الشركات، وتعليمات إفصاح الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وفيما يلي المعلومات المطلوبة بموجب هذه التشريعات.

### نشاط الشركة الرئيسي

ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمستقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها، وذلك من خلال موقعها الكائن في عرجان بالقرب من وزارة الداخلية.

### مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

حدد النظام الأساسي لشركة بورصة عمان العديد من المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة، ومن أهمها وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.

### لجان مجلس الإدارة

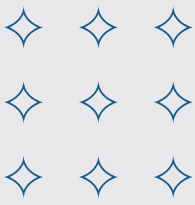
شكل مجلس الإدارة عدداً من اللجان حسب حاجة الشركة والتشريعات ذات العلاقة وتشمل:

• **لجنة التدقيق:** ومن مهامها مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي، ومتابعة مدى تقييد الشركة بقانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بموجبه ودراسة وتقييم إجراءات الرقابة الداخلية والاطلاع على تقييم المدقق الخارجي لهذه الإجراءات.

• **لجنة الحوكمة:** ومهمتها إعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة، ووضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام البورصة بأحكام تعليمات الحوكمة، ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في البورصة ومتابعة ما تم بشأنها.

• **لجنة إدارة المخاطر:** ومهمتها وضع السياسة العامة لقياس وتقييم المخاطر التي تواجه البورصة والإشراف على تطوير استراتيجيات لإدارتها وتخفيض آثارها السلبية في حال حدوثها.

• **لجنة الترشيحات والمكافآت:** ومهمتها وضع السياسة الخاصة بمنح المكافآت والحوافز المالية لموظفي الشركة والتنسيب إلى مجلس الإدارة بصرها، ووضع سياسة للإحلال والتعاقب الوظيفي والسياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي، وإجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.



- **لجنة الخطة الاستراتيجية:** ومهمتها متابعة تنفيذ خطة طريق النهوض بسوق رأس المال الوطني، والنظر في الدمج بين خطة خارطة الطريق والخطة الاستراتيجية للبورصة، ووضع الخطة الاستراتيجية ومتابعة تنفيذها.
- **لجنة التشريعات:** ومهمتها مراجعة التشريعات الصادرة عن البورصة وتقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.

## اجتماعات مجلس الإدارة

تلتزم الشركة بشكل عام بالبنود الواردة في قانون الشركات ودليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية الصادر عن دائرة مراقبة الشركات ودليل الحوكمة الخاص بالبورصة فيما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة، وقد عقد مجلس الإدارة 17 اجتماعاً خلال العام 2019.

## اجتماعات الهيئة العامة

نظراً لملكية الحكومة لكامل رأس مال شركة بورصة عمان، فإنه على الشركة أن تلتزم بأحكام النظام الأساسي لها، وتُعفى الشركة خلال هذه الفترة من الالتزام بالأحكام المنظمة لاجتماعات الهيئة العامة التأسيسية العادية وغير العادية، وذلك حسب المادة (24) من النظام الأساسي لشركة بورصة عمان.

## حقوق أصحاب المصالح

تلتزم الشركة بشكل عام بجميع البنود الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية.

## الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة لبورصة عمان.

## المدقق الخارجي

تلتزم الشركة بشكل عام بكافة الإرشادات المتعلقة بالمدقق الخارجي السادة شركة برايس ووتر هاوس كوبرز/ الأردن.

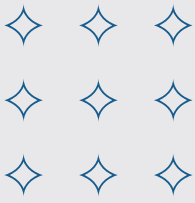
## كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة

خلال عام 2019 تم نقل كامل ملكية أسهم شركة بورصة عمان من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية إلى شركة إدارة الاستثمارات الحكومية.

## الوضع التنافسي

شركة بورصة عمان هي السوق الوحيدة المرخص لها حالياً ممارسة أعمال تنظيم تداول الأوراق المالية في الأردن، وذلك على الرغم من سماح قانون الأوراق المالية بإنشاء أكثر من سوق مالي في المملكة الأمر الذي قد يؤثر على حصة البورصة السوقية من الأوراق المالية المدرجة في البورصة، وذلك في حال تم إنشاء أسواق مالية أخرى.





## درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين

لا يوجد لدى بورصة عمان موردين أو عملاء رئيسيين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

## الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها شركة بورصة عمان أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها، كذلك لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

## القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة

صدر عن الحكومة قراراتين خلال عام 2019 كان لهما أثر مادي على عمل الشركة وهما:

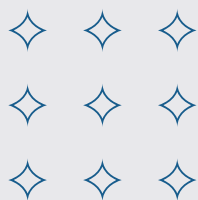
- فرضت الحكومة بموجب النظام المعدل لنظام الإقرارات الضريبية والقانون المعدل لقانون ضريبة الدخل لعام 2019، ضريبة مقدارها 0.0008 ثمانية بال عشرة آلاف على عمليات التداول تقتطع من طرفي عقد التداول.
- فرضت هيئة الأوراق المالية بموجب نظام «رسوم وبدل الخدمات لهيئة الأوراق المالية» رسم تجديد ترخيص سنوي على البورصة مقداره 200,000 مائتا ألف دينار تدفع في بداية كل عام.

## تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

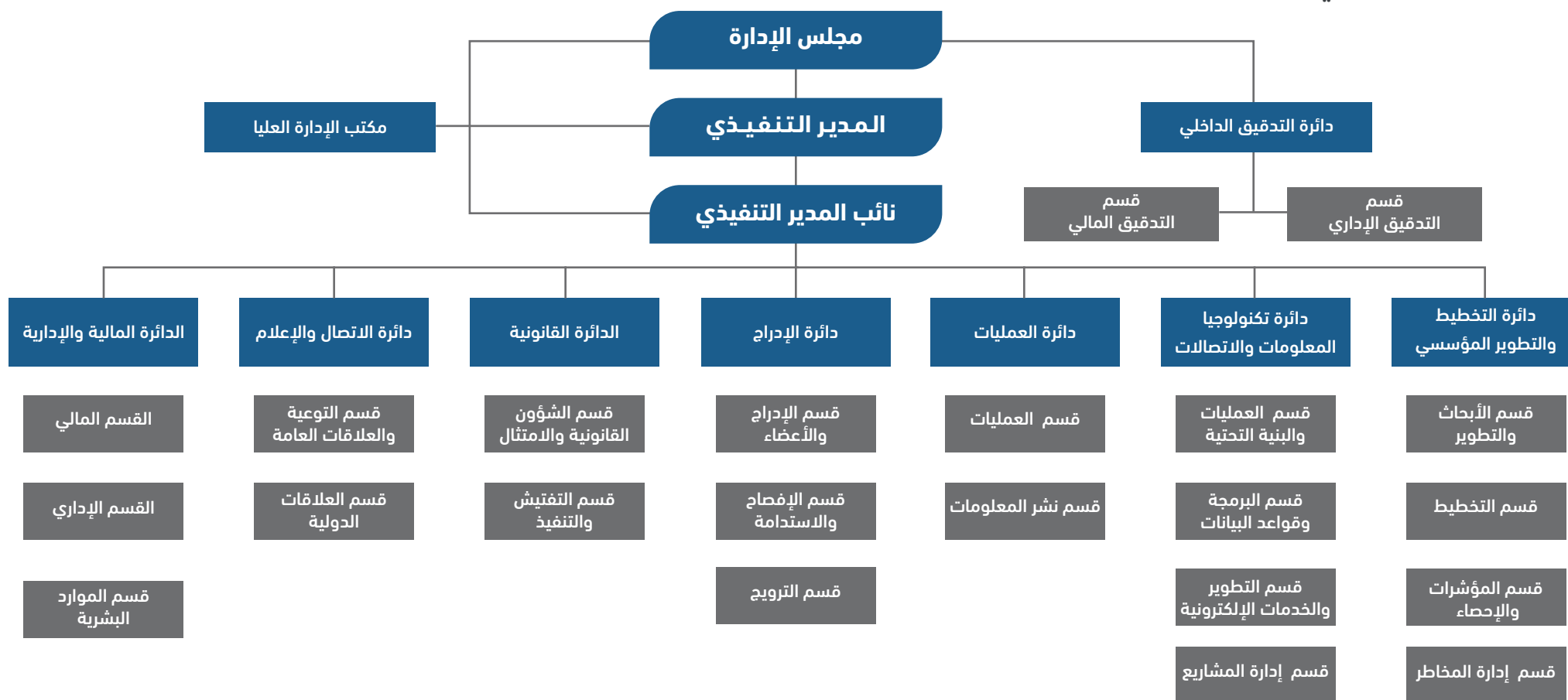
## الإفصاح والشفافية

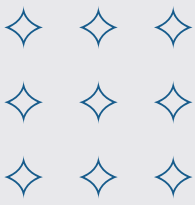
- تلتزم الشركة بمعايير الإفصاح والشفافية المحددة بموجب التشريعات.
- تستخدم الشركة موقعها الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.



## الهيكل التنظيمي للشركة

### أ. الهيكل التنظيمي





## ب. عدد الموظفين ومؤهلاتهم العلمية



| المؤهل العلمي           | عدد الموظفين |
|-------------------------|--------------|
| الدكتوراه               | 2            |
| الماجستير               | 20           |
| البكالوريوس             | 24           |
| الدبلوم                 | 1            |
| الثانوية العامة فما دون | 8            |
| المجموع                 | 55           |

## ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

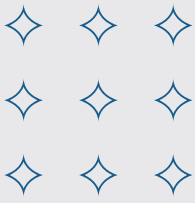
| عدد البرامج التدريبية         | عدد المشاركين |
|-------------------------------|---------------|
| البرامج التدريبية داخل الأردن | 21            |
| البرامج التدريبية خارج الأردن | 3             |
| المجموع                       | 24            |
|                               | 36            |
|                               | 2             |
|                               | 38            |

## المخاطر

قد تتعرض بورصة عمان لعدد من المخاطر مثل المخاطر المالية ومنها: أسعار الفائدة ومخاطر تشغيلية ومخاطر السيولة. وفي العام 2019 لم تتعرض بورصة عمان لأي منها.

## الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة

حظي العام 2019 بالعديد من الإنجازات لبورصة عمان، وقد تم ذكرها بالتفصيل في هذا التقرير. وقد شهدت بورصة عمان خلال عام 2019 تراجعاً بنشاطها الرئيسي المتمثل بتداول الأوراق المالية، حيث انخفضت إيراداتها بنسبة 21.1 % مقارنة مع عام 2018 لتصبح 2.918 مليون دينار، وبلغ صافي الربح قبل الضريبة 233 ألف دينار.



## الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

## السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة

(دينار)

| 2017                          | 2018                          | 2019                          |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 374,834                       | 860,508                       | 184,181                       | صافي الربح بعد الضريبة |
| 234,272                       | 537,817                       | 114,237                       | الأرباح المتحققة       |
| -                             | -                             | 772,089                       | الأرباح الموزعة*       |
| 7,563,850                     | 8,375,547                     | 7,878,808                     | صافي حقوق المساهمين    |
| لا يوجد<br>(الشركة غير مدرجة) | لا يوجد<br>(الشركة غير مدرجة) | لا يوجد<br>(الشركة غير مدرجة) | سعر السهم              |

\*المبالغ التي تم تحويلها إلى وزارة المالية والتي تمثل الأرباح المتحققة عن الأعوام 2017 و 2018.

## تحليل للمركز المالي ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بلغ مجموع الموجودات لبورصة عمان 8.798 مليون دينار في نهاية العام 2019، كما بلغ مجموع حقوق الملكية 7.878 مليون دينار. أما بالنسبة للإيرادات فقد بلغت 2.918 مليون دينار خلال عام 2019، وبلغ مجموع المصاريف 2.684 مليون دينار. وعليه، فقد حققت بورصة عمان ربحاً قبل الضريبة بلغ 233 ألف دينار.

## حجم الاستثمار الرأسمالي

لا يوجد استثمارات رأسمالية لدى الشركة.

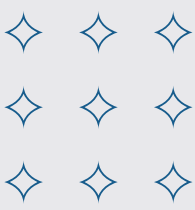
## مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت قيمة أتعاب مدقق الحسابات الخارجي 4,900 ديناراً شاملةً ضريبة المبيعات.

## عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم

لا يوجد كون الشركة مملوكة بالكامل لشركة الاستثمارات الحكومية.





## الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم

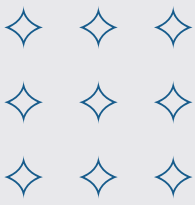
لا يوجد.

## المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

(دينار )

| الإسم                                                                          | الرتبة         | ملاحظات                                                                | إجمالي المكافآت |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة                                            | الرئيس (متفرغ) | عضو: اعتباراً من 2019/4/1 إلى 2019/5/22<br>رئيس: اعتباراً من 2019/5/23 | 17,420          |
| معالي الدكتور جواد أحمد عبد المحسن العناني                                     | الرئيس السابق  | اعتباراً من 2019/1/1 إلى 2019/5/12                                     | 6,600           |
| سعادة الدكتور أشرف اسماعيل محمد العدوان                                        | نائب الرئيس    | -                                                                      | 3,600           |
| سعادة السيد وليد يعقوب محمود النجار/<br>رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية | عضو            | -                                                                      | 3,600           |
| سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم/<br>رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية  | عضو            | -                                                                      | 3,600           |
| سعادة الدكتور حسن ناصر حسن / صندوق<br>استثمار أموال الضمان الاجتماعي           | عضو            | -                                                                      | 3,600           |
| سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب                                            | عضو            | اعتباراً من 2019/4/1                                                   | 2,700           |
| عطوفة السيد مجد محمد نوري شفيق                                                 | عضو            | اعتباراً من 2019/8/28                                                  | 1,230           |
| المجموع                                                                        |                |                                                                        | 42,350          |



## ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء الإدارة العليا

(دينار)

| الإسم                      | الرتبة                 | ملاحظات                            | إجمالي الراتب السنوي | مكافآت أخرى |
|----------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------|
| عطوفة السيد مازن الوظائففي | المدير التنفيذي        | اعتباراً من 2019/9/3               | 18,355               | -           |
| السيد نادر عازر            | المدير التنفيذي السابق | اعتباراً من 2019/1/1 إلى 2019/4/28 | 18,184               | -           |

## التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة

لم تدفع البورصة خلال العام 2019 أي تبرعات أو منح.

## العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس أو المدير التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال العام 2019.

## مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

انضمت بورصة عمان إلى مبادرة الأمم المتحدة للتنمية المستدامة والتي تهدف إلى زيادة الوعي بأهداف التنمية المستدامة والمتعلقة بحماية البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة. وضمن هذا الإطار عملت البورصة على زيادة الوعي بأهمية الاستدامة في سوق رأس المال الأردني من خلال التواصل مع كافة الأطراف ذات العلاقة، من خلال إصدار منشورات تعريفية حول مفهوم الاستدامة، وإصدار الدليل الإرشادي حول إعداد تقارير الاستدامة باللغتين العربية والإنجليزية، والذي يضمن الخطوات الإرشادية للشركات المساهمة العامة المدرجة حول كيفية إعداد تقرير الاستدامة والمعلومات الواجب أن يتضمنها الدليل، إضافة إلى أهمية الاستدامة وكيفية إفصاح الشركات المدرجة في البورصة عن مدى التزامها بمتطلبات الاستدامة والتقارير الخاصة بها، وأهم مقاييس الاستدامة والمعايير الدولية في هذا المجال.

إضافة لذلك فتشارك بورصة عمان في عدد من الأنشطة التي تساهم في خدمة المجتمع المحلي، فتستقبل بورصة عمان في مقرها عدداً من الوفود الطلابية، والتي تقدم لها شرح عن آخر التطورات التقنية والتشريعية التي يشهدها سوق رأس المال الأردني، وتقديم عرض حي عن آلية التداول في البورصة. وتعمل البورصة على توقيع عدد من اتفاقيات التعاون المشتركة مع عدد من الجامعات، فقد وقعت اتفاقية عمل مشترك مع الجامعة الهاشمية بهدف إنشاء غرفة محاكاة وتدريب على نظام التداول الإلكتروني الخاص ببورصة عمان، إضافة إلى توقيع مذكرة تفاهم مع الجامعة الأردنية تهدف إلى تطوير الأنشطة التفاعلية في مختلف المجالات الأكاديمية والمهنية والعلمية والبحثية والتدريبية والثقافية والتطويرية ذات الاهتمام المشترك.

## الإقرارات

يقر مجلس إدارة شركة بورصة عمان، حسب علمه واعتقاده، بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2020. كما يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة  
عطوفة الدكتور كمال أحمد القضاة

عضو مجلس الإدارة  
السيد وليد يعقوب النجار

عضو مجلس الإدارة  
السيد سامي شريم

نائب الرئيس  
الدكتور أشرف العدوان

عضو مجلس الإدارة  
المهندس محمد الخطيب

عضو مجلس الإدارة  
السيد محمد شفيق

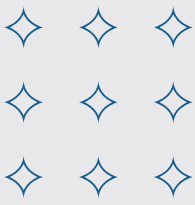
عضو مجلس الإدارة  
الدكتور حسن ناصر حسن

كما يقر رئيس مجلس إدارة شركة بورصة عمان والمدير التنفيذي ومدير الدائرة المالية والإدارية بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام 2019.

رئيس مجلس الإدارة  
عطوفة الدكتور كمال أحمد القضاة

المدير التنفيذي  
عطوفة السيد مازن الوطاني

مدير الدائرة المالية والإدارية  
السيدة سيما خطاب



## تقرير الحوكمة

### مقدمة

انسجماً مع ما ورد في دليل الحوكمة الخاص ببورصة عمان لعام 2018 والمتضمن إلزام البورصة بإعداد تقرير حوكمة يتناول ممارساتها فيما يتعلق بتطبيق قواعد الحوكمة في البورصة، وحرصاً من البورصة لأن تكون مثلاً يحتذى به للشركات المدرجة على الرغم من الطبيعة الخاصة التي تتمتع بها كونها شركة مملوكة بالكامل لشركة إدارة الاستثمارات الحكومية، فقد تم إعداد هذا التقرير.

### أ- المعلومات المتعلقة بتطبيق أحكام دليل الحوكمة الخاص ببورصة عمان

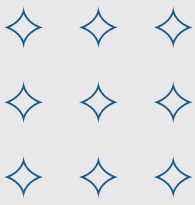
تلتزم بورصة عمان بتطبيق الأحكام الواردة في دليل الحوكمة الخاص بها لعام 2018 فيما يتعلق بالبند التالية:

- 1 - تشكيل مجلس الإدارة وصلاحياته ومسؤولياته واللجان المنبثقة عنه.
- 2 - اختيار وتعيين المدير التنفيذي للبورصة وواجباته.
- 3 - تنظيم البيئة الرقابية للبورصة.

أما بخصوص السياسات الوارد ذكرها في الدليل المذكور أعلاه والمنبثقة عنه، فقد قامت البورصة خلال عام 2019 بإقرار سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالبورصة، وكذلك إعداد مسودة سياسة أصحاب المصالح والأطراف ذوي العلاقة ومسودة سياسة إدارة المخاطر ومسودة سياسة المسؤولية الاجتماعية ومسودة سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي، تمهيداً لإقرارها من قبل مجلس الإدارة.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وممثليهم إذا كان العضو شخصاً اعتبارياً، وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذياً أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

| اسم ممثل العضو الاعتباري                                                             | عضو مجلس الإدارة                | الصفة                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة<br>رئيس المجلس اعتباراً من تاريخ 2019/5/23       | شركة إدارة الاستثمارات الحكومية | غير تنفيذي<br>غير مستقل |
| معالي الدكتور جواد أحمد عبد المحسن العناني<br>رئيس المجلس سابقاً حتى تاريخ 2019/5/12 | شركة إدارة الاستثمارات الحكومية | غير تنفيذي<br>غير مستقل |
| سعادة الدكتور أشرف اسماعيل محمد العدوان<br>نائب الرئيس                               | شركة إدارة الاستثمارات الحكومية | غير تنفيذي<br>غير مستقل |
| رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية /<br>سعادة السيد وليد يعقوب محمود النجار      | شركة إدارة الاستثمارات الحكومية | غير تنفيذي<br>غير مستقل |
| رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية /<br>سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم       | شركة إدارة الاستثمارات الحكومية | غير تنفيذي<br>غير مستقل |



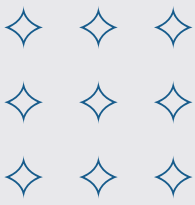
| اسم ممثل العضو الاعتباري                                                   | عضو مجلس الإدارة                | الصفة                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ويمثله:<br>سعادة الدكتور حسن ناصر حسن | شركة إدارة الاستثمارات الحكومية | غير تنفيذي<br>غير مستقل |
| سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب                                        | شركة إدارة الاستثمارات الحكومية | غير تنفيذي<br>غير مستقل |
| عطوفة السيد مجد محمد نوري شفيق                                             | شركة إدارة الاستثمارات الحكومية | غير تنفيذي<br>غير مستقل |

### ج- المناصب التنفيذية في الشركة ودوائر الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها

| المنصب                                    | الإسم                      |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| المدير التنفيذي                           | عطوفة السيد مازن الوظائففي |
| نائب المدير التنفيذي                      | السيد بسام أبو عباس        |
| مدير دائرة الاتصال والإعلام               | السيد أمجد القضاة          |
| مدير الدائرة القانونية                    | السيدة عبلة النجداوي       |
| مدير دائرة الادراج                        | السيد سعد علاونة           |
| مدير الدائرة المالية والادارية            | السيدة سيما حطاب           |
| مدير دائرة العمليات                       | السيد محمد شنيور           |
| مدير دائرة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات | المهندس فادي سُوداج        |
| مدير دائرة التخطيط والتطوير المؤسسي       | الدكتورة رشا ديات          |
| مدير دائرة التدقيق الداخلي                | -                          |







## د- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت

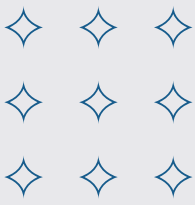
| اسم العضو                               | العضوية في مجالس الإدارة في الشركات الأخرى |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة     | لا يوجد                                    |
| سعادة الدكتور أشرف اسماعيل محمد العدوان | لا يوجد                                    |
| سعادة السيد وليد يعقوب محمود التجار     | مصفاة البترول الأردنية                     |
| سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم      | التحديث للاستثمارات العقارية               |
| سعادة الدكتور حسن ناصر حسن              | لا يوجد                                    |
| سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب     | لا يوجد                                    |
| عطوفة السيد مجد محمد نوري شفيق          | لا يوجد                                    |

## هـ- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

|                    |                          |              |              |
|--------------------|--------------------------|--------------|--------------|
|                    |                          |              |              |
| لجنة إدارة المخاطر | لجنة الترشيحات والمكافآت | لجنة الحوكمة | لجنة التدقيق |

## و- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية

| الإسم                | المنصب      | المؤهل                                       |
|----------------------|-------------|----------------------------------------------|
| الدكتور أشرف العدوان | رئيس اللجنة | دكتوراه في القانون المدني                    |
| السيد سامي شريم      | عضو         | ماجستير في إدارة الأعمال                     |
| المهندس محمد الخطيب  | عضو         | ماجستير في تحليل وتصميم وإدارة نظم المعلومات |



## ز- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر

|                                     |                         |                            |                                  |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| لجنة الترشيحات والمكافآت            |                         |                            |                                  |
| السيد وليد النجار<br>رئيس اللجنة    | السيد سامي شريم<br>عضو  | الدكتور حسن ناصر<br>عضو    |                                  |
| لجنة الحوكمة                        |                         |                            |                                  |
| السيد سامي شريم<br>رئيس اللجنة      | الدكتور حسن ناصر<br>عضو | السيد وليد النجار<br>عضو   |                                  |
| لجنة إدارة المخاطر                  |                         |                            |                                  |
| عطوفة السيد مجد شفيق<br>رئيس اللجنة | الدكتور حسن ناصر<br>عضو | المهندس محمد الخطيب<br>عضو | عطوفة السيد مازن الوظائفي<br>عضو |

## ح- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

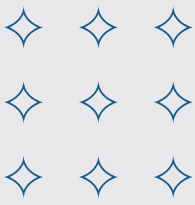
- 1

| إسم اللجنة               | عدد الاجتماعات | الحضور            |
|--------------------------|----------------|-------------------|
| لجنة الحوكمة             | 1              | حضور جميع الأعضاء |
| لجنة الترشيحات والمكافآت | 2              | حضور جميع الأعضاء |
| لجنة إدارة المخاطر       | 0              | -                 |

## 2 - لجنة التدقيق

بلغ عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة سبعة اجتماعات بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم

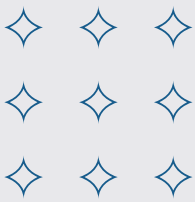
| اسم العضو                               | عدد مرات الحضور | عدد مرات الغياب |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة     | 1               | 0               |
| سعادة الدكتور أشرف إسماعيل محمد العدوان | 7               | 0               |
| سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم      | 6               | 1               |
| سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب     | 2               | 0               |



ط- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة  
لم يتم عقد أي اجتماع بهذا الخصوص.

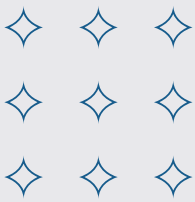
ي- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين  
عقد مجلس الإدارة خلال عام 2019 سبعة عشر اجتماعاً، بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

| اسم العضو                                                                                                     | عدد<br>مرات الحضور | عدد<br>مرات الغياب |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| معالي الدكتور جواد أحمد عبد المحسن العناني<br>رئيس المجلس حتى تاريخ 2019/5/12                                 | 5                  | 0                  |
| عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة<br>عضو: اعتباراً من 2019/4/1 إلى 2019/5/22<br>رئيس: اعتباراً من 2019/5/23 | 11                 | 3                  |
| سعادة الدكتور أشرف إسماعيل محمد العدوان                                                                       | 17                 | 0                  |
| سعادة السيد وليد يعقوب محمود النجار                                                                           | 17                 | 0                  |
| سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم                                                                            | 16                 | 1                  |
| سعادة الدكتور حسن ناصر حسن حسن                                                                                | 17                 | 0                  |
| سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب<br>عضو: اعتباراً من 2019/4/1                                              | 13                 | 1                  |
| عطوفة السيد مجد محمد نوري شفيق<br>عضو: اعتباراً من 2019/8/28                                                  | 6                  | 0                  |



## أهم المؤشرات الاقتصادية والمالية

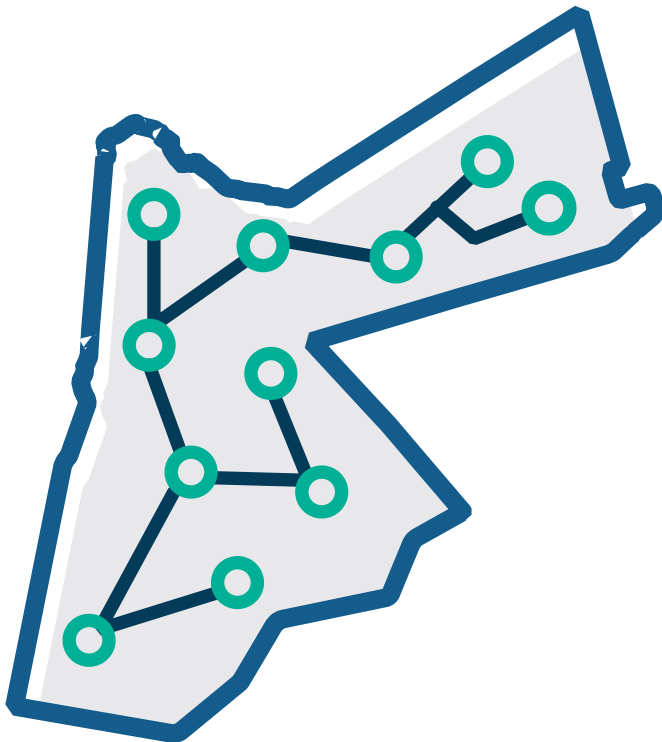




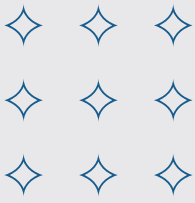
تقدم ترتيب الأردن في تقرير مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال الصادرة عن البنك الدولي بمقدار 29 مرتبة، حيث أصبح في المرتبة 75 من ضمن 190 دولة شملها التقرير

احتل الأردن المرتبة 86 حسب مؤشر الازدهار العالمي الصادر عن معهد ليغاتوم من بين 167 دولة

تقدم الأردن 3 مراتب في مؤشر التنافسية العالمي والصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي ليحل في المرتبة 70 من بين 141 دولة







## إنجازات بورصة عمان خلال عام 2019

### أولاً: الخطة الاستراتيجية لبورصة عمان

تابعت بورصة عمان تنفيذ الخطة الاستراتيجية للأعوام (2018-2020) والتي تتوافق مع البرامج والمشاريع والأنشطة المعتمدة من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية في وثيقة الأردن العشرية (2015-2025) وخارطة طريق تطوير سوق رأس المال الوطني التي توصلت إليها مؤسسات سوق رأس المال الوطني بالتعاون مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية EBRD، حيث تضمنت الخطة عدداً من الأهداف الاستراتيجية والمبادرات والمشاريع التي تنسجم مع أهداف البورصة، وذلك للمحافظة على الإنجازات التي تحققت وتطوير العمل في البورصة من كافة النواحي وتحقيق رسالة ورؤية البورصة. ومن أهم المشاريع التي تضمنتها خطة البورصة مشروع تصنيف الشركات المدرجة حسب التوافق مع الشريعة الإسلامية وإنشاء مؤشر إسلامي Islamic Index. بالإضافة إلى تحديث نظام التداول الإلكتروني في البورصة وفق أحدث المواصفات والممارسات الدولية، وتطبيق نظام إفصاح الكتروني جديد باستخدام لغة XBRL، وكذلك إنشاء موقع الكتروني جديد للبورصة وتطوير تطبيقات عامة للبورصة على الأجهزة الذكية. هذا بالإضافة إلى إصدار تقرير الاستدامة وإعداد دليل حوكمة خاص بالبورصة، وإصدار الدليل الإرشادي حول إعداد تقارير الاستدامة.

### ثانياً: مشروع تحديث نظام التداول الإلكتروني إلى النسخة الحديثة Optiq

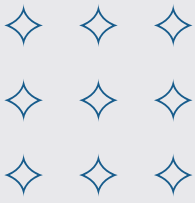
أنجزت البورصة العديد من مراحل هذا المشروع، حيث قامت شركة Euronext الموردة للنظام بتنصيب النسخة التجريبية الأولى منه على البيئة الفنية التي أعدتها البورصة لهذه الغاية وتم تدريب موظفي البورصة المعنيين على استخدام هذا النظام. وتشارك مع بورصة عمان في تطبيق هذا النظام بورصات عربية أخرى هي سوق مسقط للأوراق المالية وبورصة تونس وبورصة بيروت. وتعد مجموعة Euronext من إحدى الشركات الرائدة في تطوير حلول التداول، والتي تملك وتشغل البورصات النظامية في كل من بلجيكا وفرنسا وهولندا والبرتغال والمملكة المتحدة. ويوفر النظام الجديد مزايا تقنية ووظيفية عديدة في مجال تداول الأوراق المالية كالأسهل والسندات المتداولة حالياً في البورصة، بالإضافة إلى إمكانية تداول أدوات مالية جديدة كالمشتقات والعقود الآجلة، ومما يجدر ذكره، أن مشروع نظام التداول الإلكتروني الجديد Optiq في مراحله النهائية، ومن المتوقع وضعه حيز التطبيق الفعلي خلال شهر نيسان من عام 2020\*.

### ثالثاً: اختبار نظام الإفصاح الإلكتروني باستخدام تكنولوجيا XBRL

قامت بورصة عمان بالتعاون مع هيئة الأوراق المالية بالإنهاء من عملية التدريب على نظام الإفصاح الإلكتروني بلغة XBRL، لجميع الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة والبورصة من شركات مساهمة عامة وشركات الخدمات المالية ومدققي الحسابات وذلك على مدى شهر ونصف تقريباً، بهدف تمكين كافة الجهات ذات العلاقة من استخدام هذا النظام، كما تم فحصه والتأكد من سلامته وعمله حسب الأصول، وتم تزويد فريق عمل شركة **IRIS Business Services Limited** - المحال عليها تنفيذ المشروع - بالملاحظات وإجراء التعديلات المطلوبة عليه، ومن المتوقع أن تكون هذه آخر مراحل الفحص والتعديل وأن يتم إطلاق النظام رسمياً خلال الربع الأول من عام 2020\*.

ويعتبر هذا المشروع مهم وحيوي ويخدم جميع الجهات ذات العلاقة بالسوق، حيث سيشكل نقلة نوعية في طريقة الإفصاح عن البيانات المالية وغير المالية للشركات وسيؤدي إلى تطوير عملية الحصول على جميع المعلومات والبيانات الإفصاحية، وسيرفع مستوى الإفصاح والشفافية في السوق ويزيد من سرعة الحصول على هذه المعلومات، كما أن هذا النظام يتيح الحصول على المعلومات باللغتين العربية والإنجليزية.

\* بسبب الأزمة التي نعيشها وجائحة كورونا وتعطيل المؤسسات وحركة الطيران الدولية التي تتطلب وجود خبراء الشركة الموردة عند الإطلاق، فقد تقرر تأجيل تاريخ إطلاق النسخة الجديدة حتى إشعار آخر.



#### رابعاً: إطلاق مؤشر العشرين ASE20

أطلقت بورصة عمان مؤشر ASE20، وهو مؤشر مرجح يعتمد في حسابه على القيمة السوقية للأسهم الحرة المتاحة للتداول للشركات، والذي يتألف من 20 شركة مدرجة في البورصة هي الأكثر نشاطاً والأعلى من حيث القيمة السوقية والتي تعد من أسهم الشركات القيادية في البورصة، حيث تم تعريفه على نظام التداول الإلكتروني، وإجراء الاختبارات اللازمة له والتأكد من نشره على شاشات التداول والنشرات الصادرة عن البورصة والموقع الإلكتروني للبورصة، إضافة إلى التنسيق مع شركات تزويد البيانات والقنوات الفضائية فيما يتعلق ببث قيم هذا المؤشر.

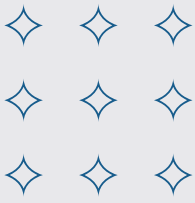
أما عن مراجعة عينة مؤشر ASE20 فإنها تتم بشكل ربعي في نهاية أشهر آذار وحزيران وأيلول وكانون الأول من كل عام. كما وتشمل هذه المراجعة احتساب نسبة الأسهم الحرة لكافة الشركات المدرجة في البورصة بالاعتماد على البيانات الصادرة عن مركز إيداع الأوراق المالية، بالإضافة إلى تخفيض أوزان بعض الشركات في المؤشر ليصل إلى 10% في حدها الأعلى وذلك بهدف تخفيض تأثيرها على تحركات الرقم القياسي.

#### خامساً: التطورات التشريعية

تقوم شركة بورصة عمان وبشكل مستمر بمراجعة التشريعات النازمة لكافة جوانب العمل في البورصة وتعديلها بما يتلاءم مع أي تطورات تطرأ في سوق رأس المال الأردني، حيث قامت البورصة خلال عام 2019 بما يلي:

1. تعديل تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان لسنة 2018. وذلك بإضافة تعريف لرأس المال المدفوع في المادة (2) منها نظراً لأن البورصة تعتمد منذ سنوات عديدة على رأس المال المدفوع بالقيمة الاسمية والمببوب ببند مستقل في قائمة المركز المالي بغض النظر عن إصدار أسهم الشركة بخصم أو علاوة إصدار. فضلاً عن تعديل أحكام المادة (15/ب) من التعليمات، حيث تم إضافة نص يستوجب إيقاف الشركة عن التداول عند تبلغ البورصة بقرار صادر عن الهيئة العامة للشركة بعدم مصادقتها على البيانات المالية السنوية المدققة، واشترط أن تكون الخطة المستقبلية التي يتم تزويد البورصة بها من قبل الشركة عند إدراج أسهمها أو إيصالات الإيداع مراجعة من قبل شركة تدقيق الحسابات.
2. تعديل نظام العضوية في شركة بورصة عمان لسنة 2018. وذلك بتعديل أحكام المادة (24) من النظام والمتعلقة بفترة توفيق الأوضاع الممنوحة للأعضاء بموجب النظام، بحيث أصبح لمجلس إدارة البورصة تمديد هذه المدة للمرات التي يراها مناسبة.
3. إقرار سياسة الإفصاح الخاصة ببورصة عمان لسنة 2019 استناداً لدليل حوكمة شركة بورصة عمان لسنة 2018. حيث نظمت هذه السياسة عملية الإفصاح عن جميع الأمور التي يتوجب على البورصة الإفصاح عنها والوارد ذكرها بالدليل (التقرير السنوي والبيانات المالية وأصحاب المصالح والأطراف ذوي العلاقة والمعلومة الجوهرية وأشخاص الإدارة العليا وأعضاء المجلس ومدقق الحسابات الخارجي). فضلاً عن تحديد الوسائل والآليات التي يتم من خلالها الإفصاح عن المعلومات والبيانات بصورة تتسم بالشفافية.
4. تعديل قواعد التداول.

حيث تم تعديل نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها لسعر أذونات الخزينة والسندات وأسناد القرض المتداولة لتصبح 20% عن السعر المرجعي، وتعديل نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية للصفقات المنفذة عليها لتصبح 20% عن سعر الإغلاق، وذلك استناداً لأحكام المادتين (8) و (16) من تعليمات تداول الأوراق المالية، وذلك لتمكين قوى العرض والطلب من تحديد السعر العادل لهذه الأدوات. وقد تم أيضاً تطبيق آلية جديدة لتسعير حقوق الاكتتاب في البورصة والتي تتمثل في منح أسعار حقوق الاكتتاب فرصة الارتفاع والانخفاض بنسبة يتم احتسابها يومياً بناء على سعر الإغلاق السابق للحق، وذلك سعياً نحو أن تكون كلفة شراء الحق والاكتتاب به مساوية لسعر السهم في السوق، وتهدف هذه الآلية إلى ضمان تفاعل قوى العرض والطلب على حقوق الاكتتاب وتسعيرها بشكل عادل.



## سادساً: إصدار دليل الشركات المساهمة العامة لعام 2019

يتضمن هذا الدليل معلومات عامة عن الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وغير المدرجة، كما يضم المعلومات المالية للشركات المساهمة المتعلقة بقائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي بالإضافة إلى بعض النسب المالية للأعوام من 2015 ولغاية 2018.

## سابعاً: إصدار النشرة التعريفية الخاصة ببورصة عمان

قامت بورصة عمان بإصدار منشورات جديدة تعالج مواضيع ذات أهمية للمتعاملين بالأوراق المالية، وكذلك تحديث المنشورات والكتيبات الصادرة عنها باللغتين العربية والإنجليزية الورقية منها والإلكترونية، حيث يأتي إصدار وتحديث المنشورات والكتيبات حرصاً من البورصة على توثيق صلاتها والتواصل المستمر بالمجتمع المحلي وبهدف تقديم خدمات متميزة للمستثمرين والمهتمين ونشر ثقافة الاستثمار وزيادة الوعي لدى المواطنين والمتعاملين بالأوراق المالية. وتعد النشرة التعريفية من أهم المنشورات التي قامت البورصة بإصدارها باللغتين العربية والإنجليزية.

## ثامناً: إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد رسمياً

أطلقت بورصة عمان خلال عام 2019 موقعها الإلكتروني الجديد، والذي يعكس صورة البورصة والتطورات الكبيرة التي شهدتها والمستوى المتقدم الذي وصلت إليه، حيث يتميز الموقع الجديد بتصميمه وشكله الحديث وبالمعلومات الشاملة التي يحتويها إضافة إلى التكنولوجيا المتطورة التي استخدمت في تصميمه بحيث تكون سهلة الاستخدام من قبل المهتمين والباحثين والمستثمرين، بالإضافة إلى سرعة الوصول إلى المعلومات المطلوبة وذلك من خلال توفر أساليب بحث متطورة وذكية يمكن من خلالها البحث عن أية معلومات تتعلق بالبورصة وبالتداول فيها، إلى جانب معلومات الشركات المدرجة وغير المدرجة وشركات الخدمات المالية.

كما تم من خلال الموقع وتسهيلاً للوصول للمعلومة إعادة تصنيف المعلومات وترتيبها بصورة تتيح للمستخدم إيجاد المعلومات المطلوبة، إضافة إلى إعداد صفحة خاصة لكل من زوار الموقع من المستثمرين والجهات المصدرة للأوراق المالية والباحثين والوسطاء الماليين تحتوي على المعلومات المهمة المتعلقة بالزائر تبعاً للغرض من زيارة الموقع وحتى يتمكن الزائر من الاستفادة القصوى من البيانات المتوفرة بالموقع وفقاً لاحتياجاته.

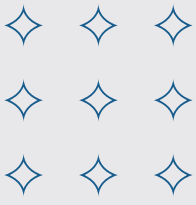
## تاسعاً: تنظيم ورشات عمل حول إدارة المخاطر لدوائر البورصة

قامت بورصة عمان بتنظيم ورشات عمل لدوائر البورصة حول إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها مختلف دوائرها وذلك بهدف نشر ثقافة إدارة المخاطر بين موظفي البورصة بالإضافة إلى توعيتهم وتأهيلهم لإدارة المخاطر الخاصة بدوائر البورصة.

## عاشرأ: الحضور على المستوى المحلي والعربي والدولي

• التقى الفريق الاقتصادي للحكومة برئاسة الدكتور عمر الرزاز مع إدارات مؤسسات سوق رأس المال، حيث قدمت البورصة عدداً من الاقتراحات الهادفة إلى تطوير البورصة وتنشيط السوق وزيادة جاذبية الاستثمارات المحلية والخارجية. وقد أكد الفريق الاقتصادي على أهمية الدور الذي يقوم به السوق، ودعا دولة رئيس الوزراء إلى وضع خطوات عملية وفق برنامج زمني واضح لإدراج السوق المالي ضمن أولويات عمل الحكومة خلال الفترة المقبلة، وبما يساهم في تمكينه من تجاوز التحديات التي تواجهه وتعزيز فرص الاستثمار في السوق واتخاذ ما يلزم من خطوات.

• شاركت بورصة عمان في اجتماعات مؤتمر مبادرة لندن 2019 تحت عنوان «الأردن نمو وفرص»، بتنظيم من الحكومة الأردنية بالتعاون مع الحكومة البريطانية، والذي عقد في العاصمة البريطانية لندن. حيث تم خلال المؤتمر



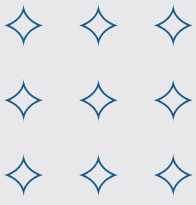
عرض عدد من المشاريع الوطنية الاستراتيجية والفرص الاستثمارية التي تشكل أولوية تنموية للمملكة خصوصاً في قطاعات الطاقة والمياه والنقل والخدمات.

• شاركت البورصة في اجتماع مجلس اتحاد البورصات العربية واجتماع اللجنة التنفيذية للاتحاد في دورته الاستثنائية الرابعة والأربعين، والذي عُقد في القاهرة/ جمهورية مصر العربية بحضور رئيس الاتحاد والأمين العام للاتحاد ورؤساء البورصات ومدراء شركات المقاصة والإيداع على مستوى العالم العربي، حيث تم خلال الاجتماع السنوي للاتحاد مناقشة العديد من القضايا. كما شاركت البورصة على هامش الاجتماع في ورشة عمل نظمها الاتحاد حول «التكنولوجيا المالية وأسواق المال» بالتعاون مع مؤسسة التكنولوجيا المالية في الشرق الأوسط.



• انتخبت البورصة عضواً في مجلس إدارة اتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية FEAS، وذلك خلال الاجتماع السنوي للاتحاد والذي عقد مؤخراً في العاصمة العمانية مسقط، مما يدل على تقدير الأعضاء للدور الهام الذي لعبته بورصة عمان في الاتحاد خلال السنوات السابقة وتقديراً لما شهدته سوق رأس المال الوطني مؤخراً من تطوير وتحديث للأطر والبنية التشريعية والفنية فيه ضمن خطة استراتيجية تسعى إلى الارتقاء بسوق رأس المال وتحسين المناخ الاستثماري فيه وفق أحدث المعايير والممارسات الدولية.



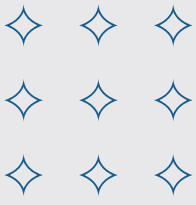


• استقبلت بورصة عمان وفداً من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID)، حيث تم استعراض أهم التطورات التشريعية والتقنية والكمية التي شهدتها سوق رأس المال الوطني خلال السنوات الأخيرة والتحديات والصعوبات التي يواجهها السوق و أهم المشاريع التي تُنفّذها البورصة لتجاوز هذه التحديات وسُبل معالجتها لتتمكن من أداء مهامها وتحقيق أهدافها، كما تم التأكيد على أهمية تعزيز التعاون والتواصل بين بورصة عمان والوكالة من خلال القنوات الرسمية.



• استقبلت بورصة عمان وفداً من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية EBRD ضمن اجتماع عُقد لبحث العقبات والتحديات التي تُعيق تطوّر القطاع الخاص داخل الأردن، ومناقشة البدائل التمويلية من خلال أسواق رأس المال وزيادة فرص الحصول على التمويل المناسب.





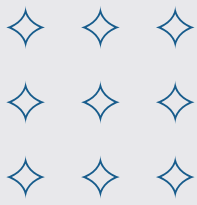
• استقبل رئيس مجلس إدارة البورصة ومديرها التنفيذي رئيس هيئة الأوراق المالية العراقية، حيث بحث الجانبان سبل تعزيز التواصل والتعاون المشترك ما بين بورصة عمان وهيئة الأوراق المالية العراقية وتبادل الخبرات بينهما، وكذلك سبل تعزيز المناخ الاستثماري في سوقي البلدين وتسهيل إدراج أسهم الشركات المدرجة في السوقين.



• التقى رئيس مجلس إدارة البورصة مع مجلس إدارة جمعية المستثمرين بالأوراق المالية وبحضور الإدارة التنفيذية للبورصة بهدف مناقشة القضايا التي تهم قطاع الأوراق المالية وبحث سبل تنشيط الاستثمار والتداول في البورصة.





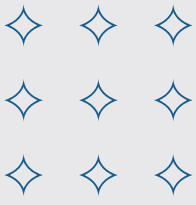


• تحت رعاية نائب رئيس الوزراء وبالتعاون مع هيئة الأوراق المالية والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية EBRD عُقدت حلقة نقاشية تحت عنوان «تنفيذ خارطة الطريق لتطوير سوق رأس المال الوطني» بحضور عدد من مسؤولي مؤسسات سوق رأس المال، وبمشاركة رئيس مجلس إدارة البورصة والمدير التنفيذي للبورصة، ونخبة من الاقتصاديين وعدد من الخبراء والمعنيين في قضايا سوق الأوراق المالية من المؤسسات والشركات الأردنية ومن البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.



• التقى رئيس مجلس إدارة شركة بورصة عمان وبحضور المدير التنفيذي ممثلين عن نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية لمناقشة القضايا التي تهم قطاع الأوراق المالية وبحث سبل تنشيط البورصة، حيث قدم أعضاء النقابة مقترحاتهم التي تهم شركات الخدمات المالية بهدف تحسين واقع السوق وبما يخفف الأعباء على شركات الخدمات المالية من جهة وتساهم في جذب المزيد من الاستثمارات للسوق.





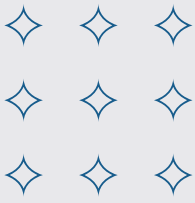
• استقبلت بورصة عمان في مقرها عدداً من الوفود الطلابية، حيث تم تقديم شرح عن آخر التطورات التقنية والتشريعية التي شهدتها سوق رأس المال الأردني، بالإضافة إلى تقديم عرض حي عن آلية التداول في البورصة.



#### حادي عشر: توقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم

وقعت بورصة عمان خلال عام 2019 اتفاقية تعاون مشترك مع الجامعة الهاشمية تهدف إلى إنشاء غرفة محاكاة وتدريب على نظام التداول الإلكتروني الخاص ببورصة عمان، إضافة إلى توقيع مذكرة تفاهم مع الجامعة الأردنية تهدف إلى تطوير الأنشطة التعاونية في مختلف المجالات الأكاديمية والمهنية والعلمية والبحثية والتدريبية والثقافية والتطويرية ذات الاهتمام المشترك.





## أداء بورصة عمان خلال عام 2019

### السوق الثانوية

### أولاً

بلغت قيم التعامل في السوق الثانوية والمتمثلة بالسوقين الأول والثاني وسوق حقوق الاكتتاب وسوق السندات وسوق الأوراق المالية غير المدرجة والتحويلات المستثناة من التداول حوالي 1767 مليون دينار خلال عام 2019 مقارنة مع 2540 مليون دينار لعام 2018، بانخفاض نسبته 30.4%. وقد شكلت قيمة الأسهم المتداولة في البورصة في السوقين الأول والثاني ما نسبته 89.7% من قيم التعامل في السوق الثانوية.

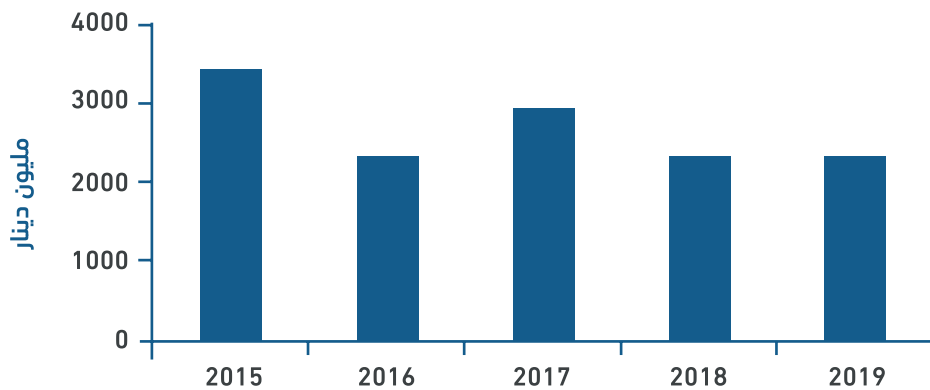
وفيما يلي استعراض لنشاط السوق الثانوية خلال عام 2019:

#### أ- سوق الأسهم (السوقين الأول والثاني)

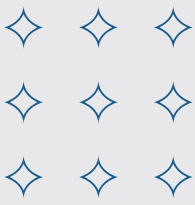
تم التداول خلال عام 2019 بأسهم 189 شركة، حيث ارتفعت أسعار أسهم 75 شركة، وانخفضت أسعار أسهم 109 شركات، في حين استقرت أسعار أسهم 5 شركات. أما بالنسبة لأحجام التداول، فقد انخفض حجم التداول إلى 1585 مليون دينار أي بنسبة 31.6% مقارنة مع عام 2018، شكل رقم (1). وارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة 0.10%، في حين انخفض عدد العقود المنفذة خلال عام 2019 بنسبة 1.7% مقارنة مع عام 2018. ومن الجدير بالذكر بأن حجم التداول يتضمن قيمة الصفقات التي تم تنفيذها خلال عام 2019 والبالغة 432 مليون دينار.

#### شكل رقم (1)

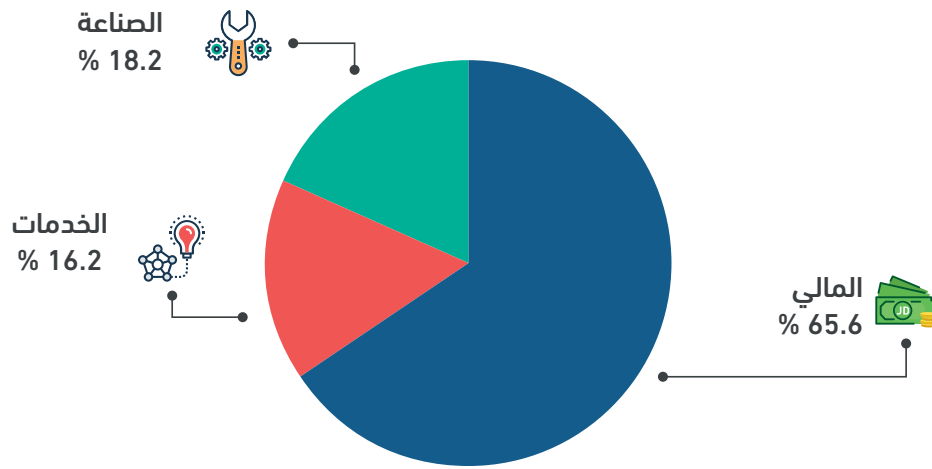
#### أحجام التداول في سوق الأسهم (2015 - 2019)



وفيما يتعلق بالتوزيع القطاعي لأحجام التداول، فقد احتل القطاع المالي المرتبة الأولى تلاه قطاع الصناعة ثم قطاع الخدمات، شكل رقم (2). أما من حيث أحجام التداول للقطاعات الفرعية، فقد استحوذت قطاعات البنوك والعقارات والخدمات المالية المتنوعة على ما نسبته 33.3%، 21.1%، و 9.8% على التوالي من حجم التداول الإجمالي في البورصة.

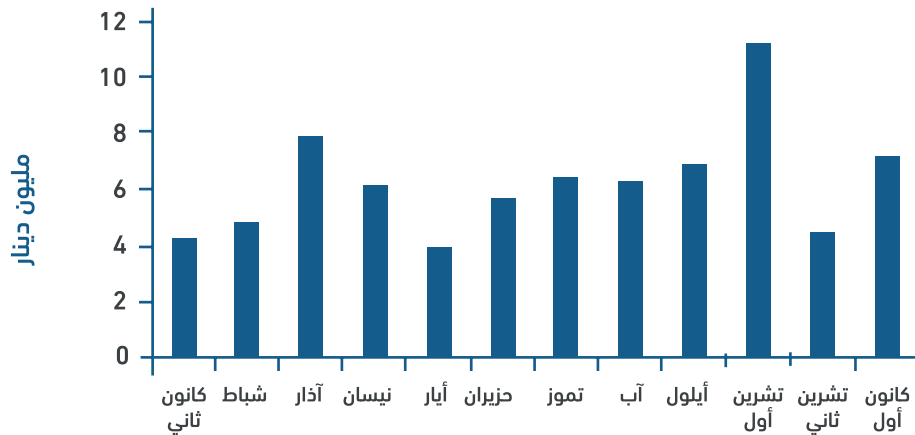


شكل رقم (2)  
نسب المساهمة القطاعية لحجم التداول لعام 2019



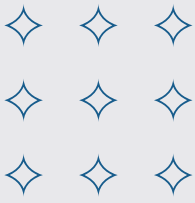
أما عن معدلات التداول اليومية، فقد انخفض المعدل اليومي لحجم التداول إلى 6.4 مليون دينار، بانخفاض نسبته 31.4% مقارنة بالمعدل اليومي لعام 2018 والبالغ 9.3 مليون دينار، شكل رقم (3).

شكل رقم (3)  
المعدل اليومي لأحجام التداول شهرياً خلال عام 2019



وفيما يتعلق بمعدل دوران الأسهم، فقد احتل قطاع الصناعة المرتبة الأولى بمعدل دوران بلغ 21.1%، تلاه القطاع المالي بمعدل 18.6%، وأخيراً جاء قطاع الخدمات بمعدل 15.7%. وبالمحصلة فقد بلغ معدل دوران الأسهم في البورصة 18.2% خلال عام 2019 مقارنة مع 18.8% لعام 2018.

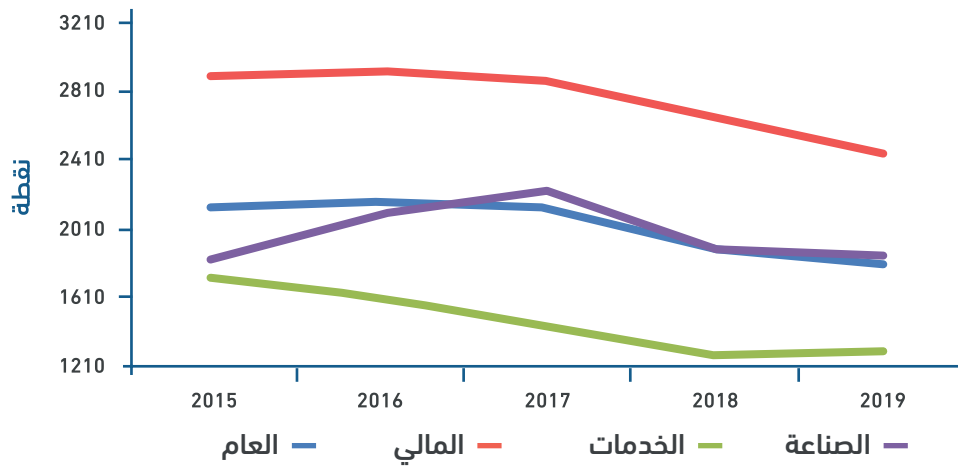




#### الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة

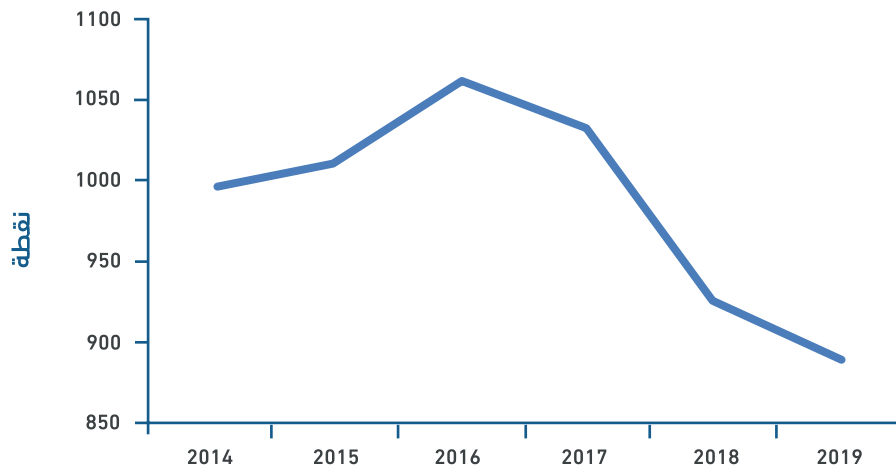
شهد أداء الرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة ASE100، والذي يضم 100 شركة من أكبر الشركات وأكثرها نشاطاً في السوقين الأول والثاني انخفاضاً في نهاية العام 2019 ليغلق عند مستوى 1815.2 نقطة أي بانخفاض نسبته 4.9%، شكل رقم (4).

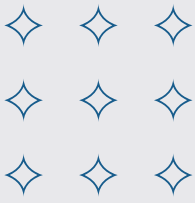
شكل رقم (4)  
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة ASE100  
(إغلاق عام 1999 = 1000)



أما بالنسبة للرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة ASE20 فقد انخفض بنسبة 3.8% ليغلق عند مستوى 891.0 نقطة، شكل رقم (5). وفيما يتعلق بالرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية فقد انخفض ليغلق عند مستوى 3513.8 نقطة بنسبة انخفاض 7.5%.

شكل رقم (5)  
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة ASE20  
(إغلاق عام 2014 = 1000)



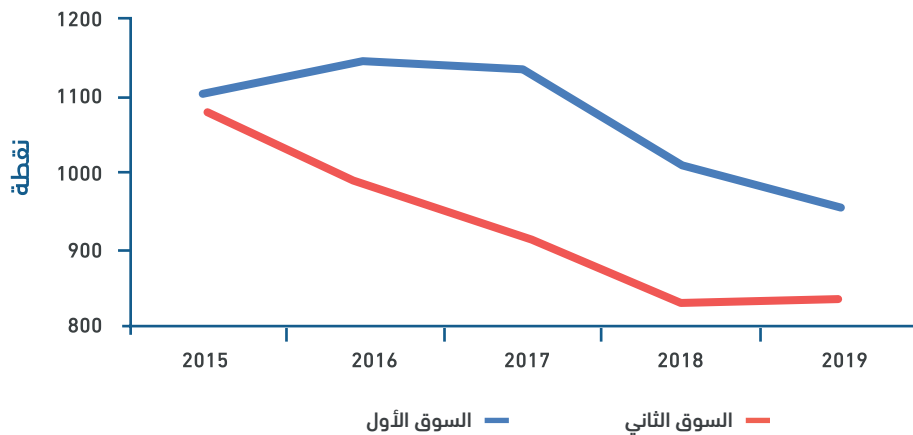


أما على المستوى القطاعي؛ فقد ارتفع الرقم القياسي لقطاع الخدمات بنسبة 1.0%، وذلك نتيجة لارتفاع الرقم القياسي لقطاعات الطاقة والمنافع والخدمات الصحية والتكنولوجيا والاتصالات بنسبة 27.6%، و 6.3%، و 1.6% على التوالي، فيما انخفضت قطاعات الخدمات التعليمية والخدمات التجارية والإعلام والفنادق والسياحة والنقل بنسبة 24.1%، 15.5%، 14.3%، و 11.6%، و 2.0% على التوالي، حيث يؤثر قطاعا الطاقة والمنافع والفنادق والسياحة معاً بنسبة 45.5% على الرقم القياسي لقطاع الخدمات. وفيما يتعلق بقطاع الصناعة، فقد انخفض الرقم القياسي بنسبة 1.4%، وذلك نتيجة لانخفاض الرقم القياسي لقطاعات الصناعات الهندسية والإنشائية وصناعة الملابس والجلود والنسيج وصناعة الورق والكرتون والتبغ والسجائر والصناعات الكهربية والصناعات الكيماوية بنسبة 38.8%، 12.3%، 9.6%، 5.4%، 2.2%، و 0.6% على التوالي، فيما ارتفعت قطاعات الأغذية والمشروبات والطباعة والتغليف والأدوية والصناعات الطبية والصناعات الاستخراجية والتعدينية بنسبة 20.8%، 10.0%، 7.3%، و 6.3% على التوالي، ويشار هنا بأن قطاعي الصناعات الاستخراجية والتعدينية والتبغ والسجائر يؤثران معاً بحوالي 84.7% على الرقم القياسي لقطاع الصناعة. وأخيراً، انخفض الرقم القياسي للقطاع المالي بنسبة 7.6% مقارنة مع عام 2018 وذلك نتيجة لانخفاض قطاعي البنوك والتأمين بنسبة 9.9%، و 7.5% على التوالي، فيما ارتفع الرقم القياسي لقطاعي العقارات والخدمات المالية المتنوعة بنسبة 11.1%، و 5.5% على التوالي، علماً بأن قطاع البنوك يؤثر بنسبة 89.3% على الرقم القياسي للقطاع المالي.

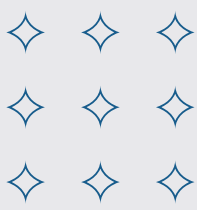
#### الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة حسب الأسواق

بلغ الرقم القياسي للسوق الأول 955.8 نقطة في نهاية عام 2019 بانخفاض نسبته 5.5% مقارنة مع نهاية العام الماضي، وللسوق الثاني 836.0 نقطة بارتفاع نسبته 0.5%. شكل رقم (6).

شكل رقم (6)  
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة حسب الأسواق  
(إغلاق عام 2012 = 1000)







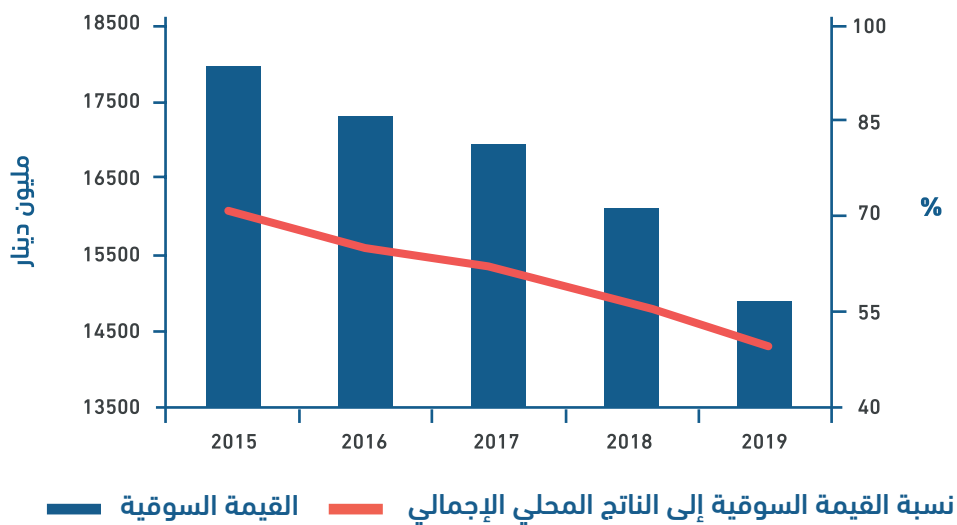
وكمحصلة لتغيرات أسعار الأسهم للعام 2019، انخفضت القيمة السوقية للشركات المدرجة في نهاية العام 2019 بنسبة 7.5% لتشكل ما نسبته 49.7% من الناتج المحلي الإجمالي. جدول رقم (1)، شكل رقم (7).

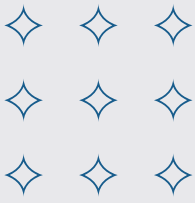
### جدول رقم (1) القيمة السوقية للشركات المدرجة في البورصة قطاعياً

(مليون دينار)

| السنة | المالي | الخدمات | الصناعة | المجموع |
|-------|--------|---------|---------|---------|
| 2015  | 11,132 | 3,199   | 3,654   | 17,985  |
| 2016  | 11,065 | 2,744   | 3,531   | 17,339  |
| 2017  | 10,857 | 2,654   | 3,452   | 16,963  |
| 2018  | 10,622 | 2,399   | 3,101   | 16,123  |
| 2019  | 9,253  | 2,230   | 3,432   | 14,915  |

### شكل رقم (7) القيمة السوقية للبورصة ونسبتها إلى الناتج المحلي الإجمالي





#### ب- سوق السندات

بلغ حجم التداول في سوق السندات 0.9 مليون دينار خلال عام 2019، مقارنة مع 3.2 مليون دينار خلال عام 2018.

#### ج- سوق حقوق الاكتتاب

بلغ حجم التداول في هذا السوق 44,121 دينار خلال عام 2019 فيما لم يشهد هذا السوق أي نشاط خلال عام 2018.

#### د- سوق الأوراق المالية غير المدرجة

تم التداول خلال العام 2019 بأسهم 34 شركة في هذا السوق، وارتفعت قيمة التداول إلى 44.5 مليون دينار أي بنسبة 50.3% مقارنة مع عام 2018، فيما انخفض عدد الأسهم المتداولة بنسبة 21.7%، وانخفض عدد العقود المنفذة بنسبة 7.2% مقارنة مع عام 2018.

#### هـ- العمليات المستثناة من التداول

تشير البيانات الصادرة عن مركز إيداع الأوراق المالية أن قيمة التحويلات المستثناة من التداول للأسهم (التحويلات الإرثية والعائلية والأخرى) قد انخفضت خلال عام 2019، حيث بلغت قيمتها 133.4 مليون دينار مقارنة مع 187.5 مليون دينار للعام 2018، أما عدد الأسهم المحولة فقد بلغت 94 مليون سهم مقارنة مع 115 مليون سهم لعام 2018. أما بالنسبة للتحويلات المستثناة من التداول للسندات فقد بلغت قيمتها 3.1 مليون دينار خلال عام 2019، مقارنة مع 0.12 مليون دينار خلال عام 2018.

### ثانياً الإدراج في بورصة عمان

بلغ عدد الشركات المدرجة في بورصة عمان 191 شركة في نهاية عام 2019 مقابل 195 شركة مدرجة في نهاية عام 2018، حيث بلغ عدد الشركات المدرجة في السوق الأول 60 شركة، وعدد الشركات المدرجة في السوق الثاني 131 شركة. وقد ارتفع صافي رؤوس أموال الشركات المدرجة في البورصة إلى نحو 6.85 مليار دينار/سهم في نهاية العام 2019 مقارنة مع نحو 6.81 مليار دينار/سهم في نهاية العام 2018.

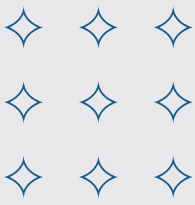
#### أ- الأوراق المالية الجديدة المدرجة في بورصة عمان خلال عام 2019

##### 1. الأسهم

تم خلال عام 2019 إدراج أسهم شركتين في البورصة هما شركة الضامنون العرب للتأمين ARAS والشركة المتكاملة للتأجير التمويلي LEAS بعد أن تم إلغاء التداول بأسهمها من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك لتحقيقهما شروط الإدراج في السوق الثاني. وقد بلغ مجموع رؤوس أموالهما 19,215,909 دينار/سهم.

##### 2. حقوق الاكتتاب

تم إدراج إصدار واحد من حقوق الاكتتاب خلال العام 2019 بلغ عددها 4.5 مليون حق اكتتاب.



### 3. سندات وأذونات الخزينة وأسناد القرض

تم إدراج 60 إصداراً من سندات الخزينة الحكومية خلال العام 2019 بقيمة بلغت 4275 مليون دينار، كما تم إدراج 27 إصداراً من أذونات الخزينة بقيمة 885 مليون دينار. وقامت البورصة بإدراج 3 إصدارات من أسناد القرض خلال عام 2019 لشركة التسهيلات التجارية الأردنية وبنك المال الأردني وشركة بنادر للتجارة والاستثمار، بقيمة إجمالية قدرها 36.11 مليون دينار.

### ب- الشركات التي تم إلغاؤها إدراج أسهمها خلال العام 2019

قامت البورصة خلال عام 2019 بإلغاء إدراج أسهم 6 شركات وذلك على النحو المبين أدناه:

جدول رقم (2)  
الشركات المُلغى إدراجها خلال عام 2019

| الرقم | اسم الشركة                                 | رأس المال  | السبب                                                               |
|-------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1     | اتحاد النساجون العرب                       | 12,000,000 | موافقة وزارة الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة.     |
| 2     | الإقبال للطباعة والتغليف                   | 3,500,000  | موافقة الهيئة العامة على التصفية الاختيارية.                        |
| 3     | العامة للتعدين                             | 1,100,000  | عدم قيام الشركة بتصويب أوضاعها وتحقيق شروط الإدراج في السوق الثاني. |
| 4     | الموارد للتنمية والاستثمار                 | 11,000,000 | عدم قيام الشركة بتصويب أوضاعها وتحقيق شروط الإدراج في السوق الثاني. |
| 5     | المتكاملة للمشاريع المتعددة                | 5,250,000  | استمرار إيقافها عن التداول لمدة تزيد عن سنة.                        |
| 6     | المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار | 10,500,000 | موافقة وزارة الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة.     |

### أحداث الشركات Corporate Actions

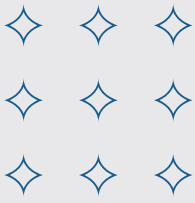
#### ثالثاً

### 1. الشركات المدرجة التي قامت بزيادة رؤوس أموالها

قامت شركة واحدة مدرجة في البورصة خلال عام 2019 بزيادة رأسمالها بمقدار 4.5 مليون سهم عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهميها. كما قامت شركتان مدرجتان في البورصة بزيادة رأس مالهما عن طريق تخصيص أسهم الزيادة التي بلغت 28.3 مليون سهم لشريك استراتيجي، بالإضافة إلى قيام شركة واحدة بزيادة رأس مالها بمقدار 2.7 مليون سهم عن طريق رسملة أمانات معلقة على شرط. وقامت 3 شركات بزيادة رأسمالها عن طريق توزيع أسهم مجانية بلغ مجموعها 37.7 مليون سهم.

### 2. الشركات المدرجة التي قامت بتخفيض رؤوس أموالها

خفضت 5 شركات خلال عام 2019 رأسمالها بمقدار 10 مليون سهم، حيث تمت بعض عمليات التخفيض عن طريق إطفاء خسائر متراكمة أو إطفاء أسهم خزينة، وبعضها الآخر عن طريق إعادة نقد للمساهمين.

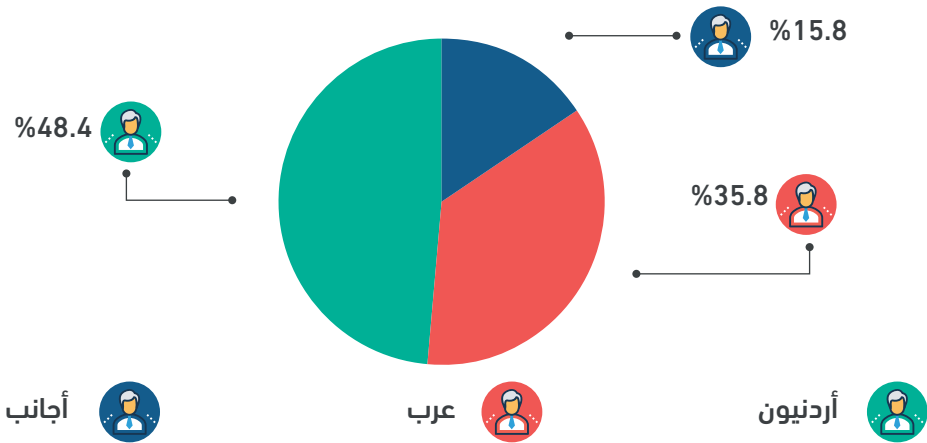


## الاستثمار غير الأردني

رابعاً

بلغت القيمة الإجمالية للأسهم المشتراة من قبل المستثمرين غير الأردنيين في أسهم الشركات المتداولة خلال العام 2019 حوالي 528.7 مليون دينار مشكّلة ما نسبته 32.4% من حجم التداول الكلي في البورصة، في حين بلغت قيمة الأسهم المباعة من قبلهم حوالي 414.6 مليون دينار. وبذلك تكون قيمة صافي الاستثمار غير الأردني 114.1 مليون دينار بالموجب، بينما بلغت قيمة صافي الاستثمار غير الأردني 484.5 مليون دينار بالموجب خلال العام 2018. وبلغت نسبة مساهمة غير الأردنيين في الشركات المدرجة في بورصة عمان في نهاية عام 2019 حوالي 51.6% من إجمالي القيمة السوقية للبورصة مقارنة مع 51.7% في نهاية العام 2018، شكل رقم (8).

شكل رقم (8)  
القيمة السوقية للبورصة موزعة حسب الجنسية لعام 2019



## السوق الأولية

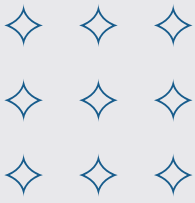
خامساً

أظهرت البيانات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بأن قيمة الإصدارات في السوق الأولية من أسهم وسندات بلغت 5570 مليون دينار لعام 2019 بارتفاع نسبته 11.5% عن مستواها في العام 2018، حيث قامت الحكومة بإصدار ما قيمته 5298 مليون دينار من سندات وأذونات الخزينة خلال عام 2019، حيث بلغت قيمة أذونات الخزينة 990 مليون دينار، وقيمة سندات الخزينة المصدرة 4308 مليون دينار. كما تم إصدار ما قيمته 243 مليون دينار من أسناد قرض الشركات المساهمة العامة. وبالنسبة للإصدارات الأولية من الأسهم؛ فقد قامت 10 شركات قائمة بزيادة رؤوس أموالها بمقدار 47.6 مليون سهم وبقيمة 28.9 مليون دينار.

## عضوية البورصة

سادساً

وافقت البورصة خلال عام 2019 على انضمام عضوية شركة مجموعة اكوي تي المحدودة (الأردن)، بحيث أصبح عدد شركات الوساطة الأعضاء في البورصة 59 شركة في نهاية عام 2019، حيث بلغ عدد شركات الوساطة العاملة منهم 57 شركة، كما تم إلغاء عضوية كل من شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار وشركة الإيمان للاستثمارات المالية خلال عام 2019.



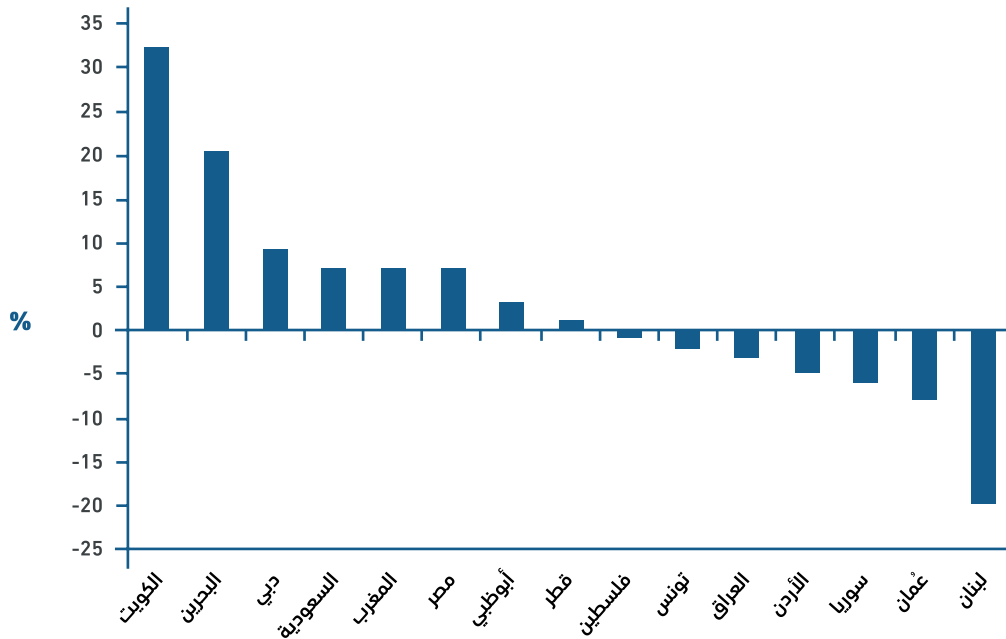
## البورصات العربية والعالمية

### البورصات العربية

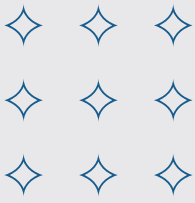
شهدت البورصات العربية تبايناً في أدائها خلال العام 2019، حيث شهدت بعض البورصات العربية ارتفاعاً في أدائها في حين تراجع أخرى، وذلك نتيجة للأوضاع السياسية والتطورات الإقليمية والدولية. بالمحصلة، فقد ارتفع مؤشر البورصات العربية S&P AFE 40 المقيم بالدولار الأمريكي خلال عام 2019، والذي أطلقه اتحاد البورصات العربية بالتعاون مع مؤسسة ستاندرد آند بورز بنسبة 7.4%.

وخلال عام 2019، ارتفعت بعض مؤشرات أسعار الأسهم للأسواق المالية العربية مقيمة بالعملات المحلية، حيث سجلت سوق الكويت للأوراق المالية أكبر نسبة ارتفاع مقارنة مع الأسواق المالية العربية الأخرى بنسبة بلغت 32.4%، تليها بورصة البحرين بنسبة 20.4% وسوق دبي المالي بنسبة 9.3%. كما ارتفعت مؤشرات أسعار الأسهم في كل من السوق المالية السعودية وبورصة الدار البيضاء والبورصة المصرية وسوق أبو ظبي للأوراق المالية وبورصة قطر بنسبة 7.2%، 7.1%، 7.1%، 3.3%، و 1.2% على التوالي. في حين انخفض مؤشر بورصة فلسطين وبورصة تونس وسوق العراق للأوراق المالية وبورصة عمان وسوق دمشق للأوراق المالية وسوق مسقط للأوراق المالية وبورصة بيروت بنسبة 0.6%، 2.1%، 3.2%، 4.9%، 5.7%، 7.9%، و 19.6% على التوالي مقارنة مع عام 2018، شكل رقم (9).

شكل رقم (9)  
أداء البورصات العربية خلال عام 2019





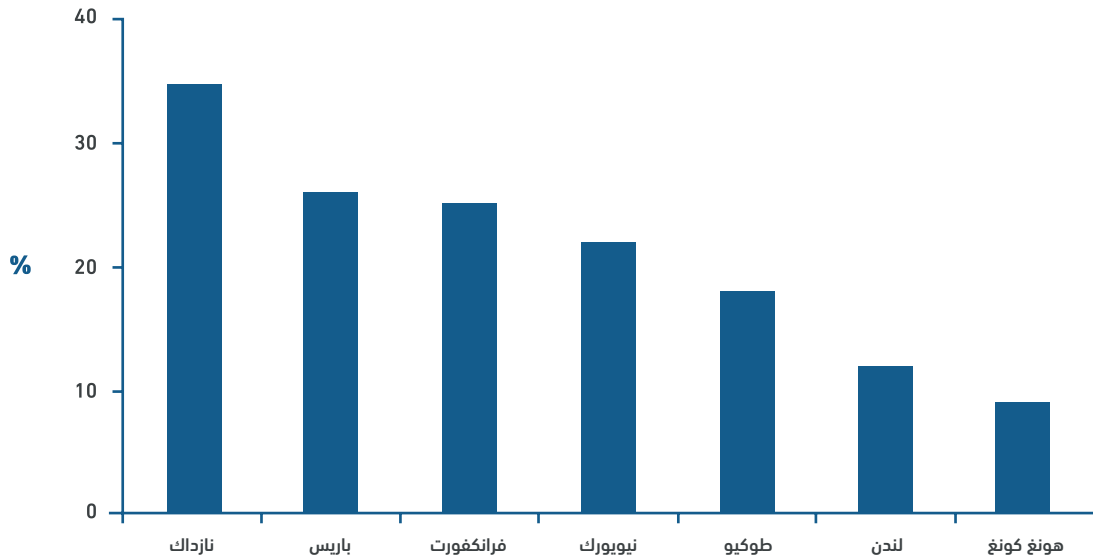


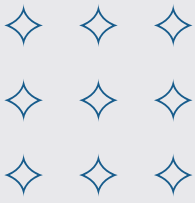
## البورصات المتطورة والناشئة

شهدت البورصات العالمية خلال عام 2019 تحسناً في أدائها، حيث ارتفع مؤشر MSCI AC World Index (ACWI) الذي تحتسبه شركة Morgan Stanley لكافة بورصات العالم (المتطورة والناشئة) بنسبة 24.1% لعام 2019 مقارنة مع عام 2018. أما فيما يخص القيمة السوقية للبورصات الأعضاء في الاتحاد الدولي للبورصات فقد ارتفعت بأكثر من 15 تريليون دولار كما في نهاية عام 2019 أي بنسبة 19.9% مقارنة مع نهاية عام 2018.

أما بالنسبة لأداء أسواق الدول المتطورة فقد ارتفع مؤشر MSCI World Index بنسبة 25.2% لعام 2019 مقارنة مع عام 2018. وضمن هذا الإطار، شهدت الأسهم الأمريكية ارتفاعاً في أسعارها خلال عام 2019 مقارنة مع عام 2018. حيث ارتفع كل من مؤشر نازداك المركب Nasdaq Composite ومؤشر ستاندرد آند بورز S&P 500 ومؤشر داو جونز الصناعي Dow Jones Industrial Average مقارنة مع عام 2018 بنسبة 35.2% ، 28.9% ، و 22.3% على التوالي. بالإضافة إلى ذلك شهدت معظم أسواق الأسهم في أوروبا وآسيا تحسناً في أدائها أيضاً، فارتفعت أسعار الأسهم في بورصة باريس حسب مؤشر CAC 40 بنسبة 26.4%، وأسعار الأسهم في بورصة فرانكفورت بنسبة 25.5% حسب مؤشر Xetra DAX، وارتفعت أسعار الأسهم في بورصة طوكيو حسب مؤشر NIKKEI 225 بنسبة 18.2%، كما ارتفع مؤشر FTSE 100 لبورصة لندن بنسبة 12.1%، ومؤشر Hang Seng لبورصة هونغ كونغ بنسبة 9.1%، (شكل رقم 10).

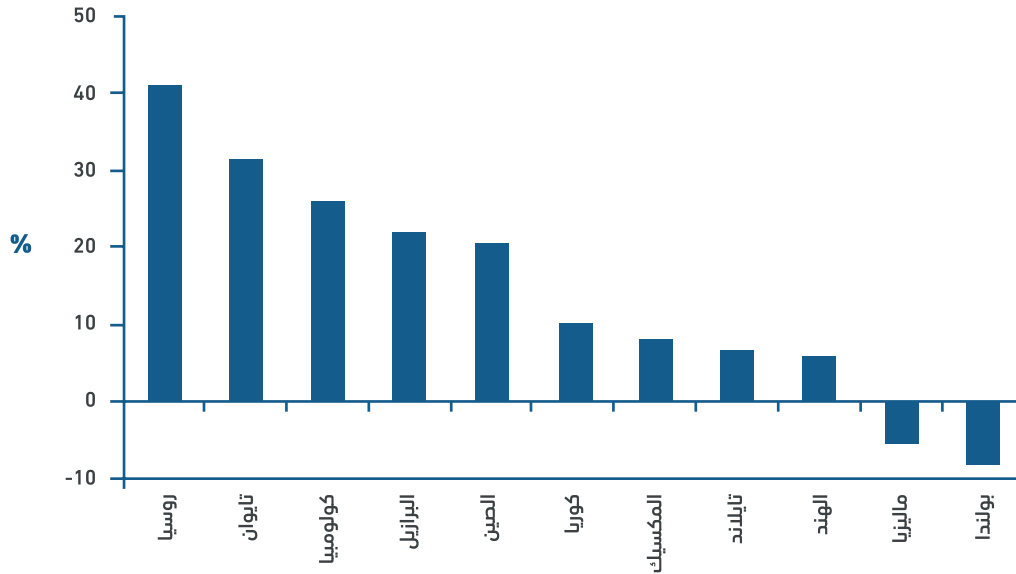
شكل رقم (10)  
أداء بعض البورصات العالمية خلال عام 2019





وبالنسبة للأسواق الناشئة Emerging Markets فقد شهدت معظم البورصات أيضاً تحسناً في أدائها مقارنة مع عام 2018، حيث ارتفع مؤشر MSCI EFM Index للأسواق الناشئة والنامية بنسبة 15.4%، وقد أظهرت الأرقام القياسية الصادرة عن مؤسسة مورغان ستانلي MSCI المقيمة بالدولار الأمريكي خلال عام 2019 تحسناً في أداء أغلبية البورصات، حيث ارتفعت مؤشرات الأسعار لبورصات روسيا وتايوان وكولومبيا والبرازيل والصين وكوريا والمكسيك وتايلاند والهند بنسبة 41.1% ، 31.5% ، 25.9% ، 22.1% ، 20.9% ، 10.4% ، 8.0% ، 6.6% ، و 6.1% على التوالي مقارنة مع إغلاق عام 2018. في حين انخفضت مؤشرات الأسعار لبورصات بولندا وماليزيا بنسبة 8.2% و 5.2% على التوالي. شكل رقم (11).

شكل رقم (11)  
أداء بعض البورصات الناشئة خلال عام 2019

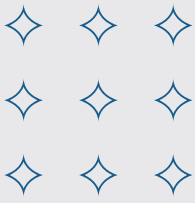




## القوائم المالية

### المحتويات

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 49 | تقرير مدقق الحسابات المستقل      |
| 52 | قائمة المركز المالي              |
| 53 | قائمة الدخل الشامل               |
| 54 | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين |
| 55 | قائمة التدفقات النقدية           |
| 56 | إيضاحات حول القوائم المالية      |



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بورصة عمان المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019.
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

### الاستقلالية

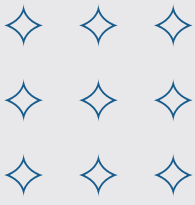
إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا (ولكنها لا تشمل القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة.



عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإنّ مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فإنه علينا إبلاغ هذا الأمر لأولئك المكلفين بالحوكمة.

### مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تكشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

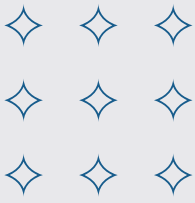
كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كان هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.



• تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدتها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

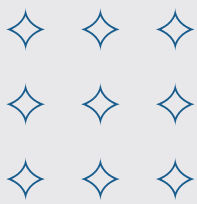
تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة برايس وترهاوس كوبرز «الأردن» ذ.م.م

عمر قلانزي  
إجازة رقم (1015)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
17 آذار 2020

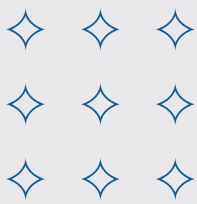




(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي  
كما في 31 كانون الأول 2019

| 2018<br>دينار | 2019<br>دينار | إيضاح |                                        |
|---------------|---------------|-------|----------------------------------------|
|               |               |       | <b>الموجودات</b>                       |
|               |               |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>         |
| 2,958,232     | 3,299,582     | 5     | ممتلكات ومعدات                         |
| 1,013,371     | 711,645       | 6     | مشاريع تحت التنفيذ                     |
| -             | 96,211        | 16    | حق استخدام أصول مستأجرة                |
| 3,971,603     | 4,107,438     |       |                                        |
|               |               |       | <b>الموجودات المتداولة</b>             |
| 179,134       | 218,381       | 7     | ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى           |
| 5,843,449     | 4,472,289     | 8     | نقد في الصندوق ولدى البنوك             |
| 6,022,583     | 4,690,670     |       |                                        |
| 9,994,186     | 8,798,108     |       |                                        |
|               |               |       | <b>مجموع الموجودات</b>                 |
|               |               |       | <b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>       |
|               |               | 9     | <b>حقوق المساهمين</b>                  |
| 4,774,525     | 4,774,525     |       | رأس المال المدفوع                      |
| 154,418       | 177,732       |       | احتياطي إجباري                         |
| 308,835       | 355,463       |       | احتياطي اختياري                        |
| 2,365,680     | 2,456,851     | 10    | احتياطي زيادة رأس المال                |
| 772,089       | 114,237       |       | الأرباح المدورة                        |
| 8,375,547     | 7,878,808     |       |                                        |
|               |               |       | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>            |
|               |               |       | <b>المطلوبات</b>                       |
|               |               |       | <b>مطلوبات غير متداولة</b>             |
| -             | 51,851        | 16    | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي       |
|               |               |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>             |
| 729,298       | 300,429       | 11    | أرصدة دائنة أخرى                       |
| -             | 48,011        | 16    | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي       |
| 215,127       | 48,960        | 13    | مخصص ضريبة الدخل                       |
| 674,214       | 470,049       | 12    | مخصص التزامات قانونية                  |
| 1,618,639     | 867,449       |       |                                        |
| 1,618,639     | 919,300       |       |                                        |
| 9,994,186     | 8,798,108     |       |                                        |
|               |               |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                 |
|               |               |       | <b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b> |

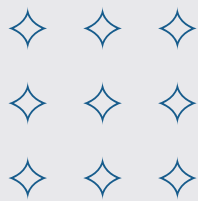
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية



**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة الدخل الشامل**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**

| <u>2018</u><br>دينار | <u>2019</u><br>دينار | إيضاح |                                                  |
|----------------------|----------------------|-------|--------------------------------------------------|
| 3,664,792            | 2,911,934            | 14    | إيرادات تشغيلية                                  |
| (2,627,940)          | (2,672,829)          | 15    | مصاريف إدارية                                    |
| 6,292                | 5,581                |       | إيرادات أخرى                                     |
| <b>1,069,343</b>     | <b>244,686</b>       |       | <b>الربح التشغيلي للسنة</b>                      |
| 32,491               | -                    |       | إيرادات فوائد بنكية                              |
| -                    | (11,545)             |       | مصروف فوائد التزامات مقابل عقود الإيجار التشغيلي |
| <b>1,075,635</b>     | <b>233,141</b>       |       | <b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>               |
| (215,127)            | (48,960)             | 13    | ضريبة الدخل                                      |
| 860,508              | 184,181              |       | <b>ربح السنة</b>                                 |
| -                    | -                    |       | بنود الدخل الشامل الأخرى                         |
| <b>860,508</b>       | <b>184,181</b>       |       | <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>                 |

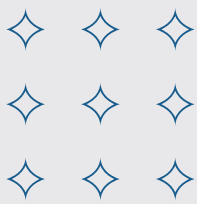
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية



(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

| المجموع   | الأرباح المدورة | احتياطي زيادة رأس المال | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري | رأس المال |                                             |
|-----------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------|-----------|---------------------------------------------|
| دينار     | دينار           | دينار                   | دينار           | دينار          | دينار     |                                             |
|           |                 |                         |                 |                |           | <b>2019</b>                                 |
| 8,375,547 | 772,089         | 2,365,680               | 308,835         | 154,418        | 4,774,525 | الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019         |
| 184,181   | 184,181         | -                       | -               | -              | -         | إجمالي الدخل الشامل للسنة                   |
| (772,091) | (772,091)       | -                       | -               | -              | -         | المحول إلى وزارة المالية                    |
| -         | (23,314)        | -                       | -               | 23,314         | -         | المحول إلى الاحتياطي الإجباري               |
| -         | (46,628)        | -                       | 46,628          | -              | -         | المحول إلى الاحتياطي الاختياري              |
| 91,171    | -               | 91,171                  | -               | -              | -         | المبالغ المحولة إلى احتياطي زيادة رأس المال |
| 7,878,808 | 114,237         | 2,456,851               | 355,463         | 177,732        | 4,774,525 | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019           |
|           |                 |                         |                 |                |           | <b>2018</b>                                 |
| 7,563,850 | 234,272         | 2,414,491               | 93,708          | 46,854         | 4,774,525 | الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018         |
| 860,508   | 860,508         | -                       | -               | -              | -         | إجمالي الدخل الشامل للسنة                   |
| -         | (107,564)       | -                       | -               | 107,564        | -         | المحول إلى الاحتياطي الإجباري               |
| -         | (215,127)       | -                       | 215,127         | -              | -         | المحول إلى الاحتياطي الاختياري              |
| (48,811)  | -               | (48,811)                | -               | -              | -         | المبالغ المحولة من احتياطي زيادة رأس المال  |
| 8,375,547 | 772,089         | 2,365,680               | 308,835         | 154,418        | 4,774,525 | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018           |

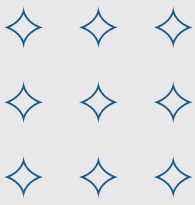
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية



**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التدفقات النقدية**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**

| <b>2018</b>      | <b>2019</b>        |                                                                  |
|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>دينار</b>     | <b>دينار</b>       |                                                                  |
|                  |                    | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                         |
| 1,075,635        | 233,141            | ربح السنة قبل الضريبة                                            |
|                  |                    | <b>تعديلات:</b>                                                  |
| 266,606          | 499,521            | استهلاكات                                                        |
| -                | 290                | خسارة بيع ممتلكات ومعدات                                         |
| 36,705           | -                  | مخصص خسارة أئتمانية متوقعة                                       |
| (32,491)         | -                  | إيراد فوائد بنكية                                                |
| -                | 11,545             | مصرف فوائد التزامات مقابل عقود الإيجار التشغيلي                  |
|                  |                    | <b>التغيرات في بنود رأس المال العامل:</b>                        |
| 59,068           | 3,159              | ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى                                     |
| 387,622          | (380,058)          | أرصدة دائنة أخرى                                                 |
|                  |                    | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                |
| 1,793,145        | 367,598            | قبل المدفوع من ضريبة الدخل ومخصص التزامات قانونية                |
| -                | (204,165)          | المدفوع من مخصص التزامات قانونية                                 |
| (93,709)         | (215,127)          | ضريبة الدخل المدفوعة                                             |
| <b>1,699,436</b> | <b>(51,694)</b>    | <b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b> |
|                  |                    | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                                       |
| -                | 425                | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                    |
| (10,616)         | (49,986)           | شراء ممتلكات ومعدات                                              |
| (875,367)        | (441,814)          | دفعات على مشاريع تحت التنفيذ                                     |
| 32,491           | -                  | فوائد بنكية مقبوضة                                               |
| <b>(853,492)</b> | <b>(491,375)</b>   | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>    |
|                  |                    | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                         |
| -                | (56,000)           | المدفوع من التزامات مرتبطة لحق استخدام أصول مستأجرة              |
| -                | (772,091)          | المحول إلى وزارة المالية                                         |
| <b>-</b>         | <b>(828,091)</b>   | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>      |
| <b>845,944</b>   | <b>(1,371,160)</b> | <b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>                          |
| 4,997,505        | 5,843,449          | النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني                        |
| <b>5,843,449</b> | <b>4,472,289</b>   | <b>النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول</b>                   |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية



## (1) معلومات عامة

تأسست بورصة عمان في 11 آذار 1999 كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم (23) لسنة 1997.

تم تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة محدودة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (468) بتاريخ 20 شباط 2017 تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 أيلول 2016 وبرأس مال يبلغ 4,774,525 دينار، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. تدار شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يعينهم مجلس الوزراء ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

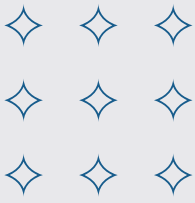
- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعادل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.
- أي غايات أخرى تقوم بها أسواق الأوراق المالية وفقاً لما هو منصوص عليه في القوانين والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

إن العنوان البريدي المسجل للمؤسسة هو ص. ب. 212466 عمان 11121 المملكة الأردنية الهاشمية.

تنفيذاً لقرار تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة محدودة هادفة للربح تم بتاريخ 29 أيلول 2016 تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم، تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها مبلغ 4,774,525 دينار. تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في 30 أيلول 2016 كما يبين الجدول التالي:

| 30 أيلول<br>2016 |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| دينار            |                                 |
| 776,558          | مجموع الموجودات غير المتداولة * |
| 5,008,513        | مجموع الموجودات المتداولة       |
| 5,785,071        |                                 |
| (1,010,546)      | مجموع المطلوبات المتداولة       |
| 4,774,525        | صافي الموجودات                  |

\* قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها مبنى البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية 1,244,147 دينار. كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة اربد التنموية والبالغة 1,251,800 دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة.



لقد تم استثناء البنود السابقة من احتساب رأس مال شركة بورصة عمان وذلك لعدم نقل ملكية هذه الممتلكات لتصبح باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في 8 تشرين الثاني 2016. تعود ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية 28 % من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2001/50) بتاريخ 15 أيار 2001 حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ 27 آب 2017، تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة 28 % من الأرض والمبنى والمسجلة حالياً باسم هيئة الأوراق المالية لدى دائرة الأراضي والمساحة لتصبح باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الثاني 2017 وبناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ 21 تشرين الثاني 2017، الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة 28 %. هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة اربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة مع شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة 1,251,800 دينار ولكن لم تقم شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض لبورصة عمان من تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في 8 تشرين الثاني 2016 وحتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 شباط 2020.

## (2) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### 1-2 أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية لشركة بورصة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

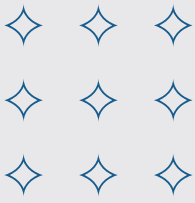
تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية ومبدأ الاستمرارية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة اجتهادات ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (4).

### 2-2 التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

1-2-2 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019:





## - المعيار الدولي للتقارير المالية الدولي رقم (16)، «عقود الإيجار»

**طبيعة التغيير:** صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) خلال كانون الثاني 2016. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

**الأثر:** أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة.

**تاريخ إلزامية التطبيق:** إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2019. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

إن جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل قاعة التداول في مجمع بنك الاسكان.

يتم إطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الأصل ولكل أصل على حدة.

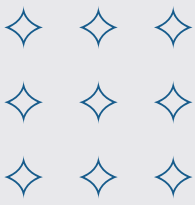
علماً بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (17) وتفيد كمصروف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحق على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة. قامت الإدارة باستخدام سعر خصم بلغ 8%.



يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

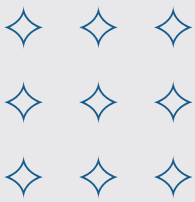
- مبلغ القياس المبدئي للالتزام بالإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل المستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة 12 شهراً أو أقل.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) بأثر مستقبلي اعتباراً من أول كانون الثاني 2019 ولم تقم الشركة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام 2018 بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) كما في أول كانون الثاني 2019 (الزيادة / النقص) هو كما يلي:

| أول كانون الثاني<br>2019 |  | قائمة المركز المالي                                         |  |
|--------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|
| دينار                    |  | الموجودات                                                   |  |
| 168,000                  |  | إجمالي عقود الإيجار التشغيلية                               |  |
| (23,683)                 |  | أثر الخصم                                                   |  |
| 144,317                  |  | القيمة الحالية لحق استخدام أصول مستأجرة                     |  |
| -                        |  | إيجارات مدفوعة مقدماً                                       |  |
| 144,317                  |  | حق استخدام أصول مستأجرة كما في أول كانون الثاني             |  |
| -                        |  | إضافات على العقود خلال السنة                                |  |
| (48,106)                 |  | مصرف الاستهلاك للسنة                                        |  |
| 96,211                   |  | حق استخدام أصول مستأجرة كما في 31 كانون الأول               |  |
|                          |  | المطلوبات                                                   |  |
| 144,317                  |  | القيمة الحالية للالتزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في أول |  |
| -                        |  | كانون الثاني                                                |  |
| (56,000)                 |  | إضافات على العقود خلال السنة                                |  |
| 11,545                   |  | المدفوع من التزامات مرتبطة لحق استخدام أصول مستأجرة         |  |
| 99,862                   |  | فوائد مدينة للسنة                                           |  |
|                          |  | التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في 31 كانون الأول       |  |



الأثر على قائمة الدخل الشامل (الزيادة / النقص) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 هو كما يلي:

| 31 كانون الأول<br>2019 |  | قائمة الدخل الشامل              |  |
|------------------------|--|---------------------------------|--|
| دينار                  |  |                                 |  |
| (48,106)               |  | مصروف الاستهلاك (إيضاح 17)      |  |
| 56,000                 |  | مصروف الإيجار                   |  |
| (11,545)               |  | مصروف فوائد الإيجار             |  |
| (3,651)                |  | أثر تطبيق المعيار على ربح السنة |  |

• **التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، «الأدوات المالية»** - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

• **التفسير رقم (23) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، «الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل»** - يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبة) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (12). ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- افتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبة) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغييرات في الحقائق والظروف.

**2-2-2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة بشكل مبكر للسنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019:**

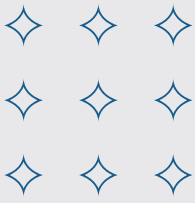
- لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه

**تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد**

**أول كانون الثاني 2020**

**المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة**

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (39)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)، «إصلاح معدل الفائدة المعياري» - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات



بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في بيان الدخل. بالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر الفائدة بين البنوك، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.

#### أول كانون الثاني 2020

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (8) فيما يتعلق بتعريف الأهمية النسبية - إن هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1)، «عرض البيانات المالية» والمعيار المحاسبي الدولي رقم (8)، «السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء»، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (1) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (2) توضح تعريف الأهمية النسبية، (3) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) حول المعلومات غير الهامة.

#### أول كانون الثاني 2020

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) «تعريف النشاط التجاري» - ينقح هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.

- ليس هناك معايير أخرى ذات صلة من المعايير الدولية للتقارير المالية أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات صادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكنها لا تسري للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019 وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

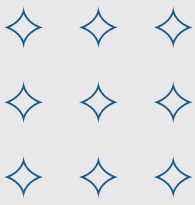
### 2-3 ترجمة العملات الأجنبية

أ- العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل من خلالها الشركة «العملة التشغيلية». إن هذه القوائم المالية معروضة بالدينار الأردني، وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للشركة.

ب- العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.



## 4-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات والتدني (إن وجدت). تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بامتلاك هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق فوائد اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الموجودات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل.

لا يتم استهلاك الأراضي، ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي:

| سنوات  |               |
|--------|---------------|
| 40     | مباني         |
| 6 - 7  | أجهزة كمبيوتر |
| 6 - 7  | سيارات        |
| 6 - 7  | الآلات وأجهزة |
| 5 - 10 | أثاث ومفروشات |

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديل إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

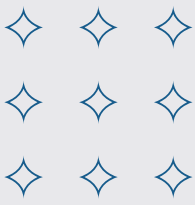
عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تحدّد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

## 5-2 مشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ في المبالغ المدفوعة لشراء نظام تداول للشركة وهي مدرجة بالكلفة، وتشمل كلفة الشراء وإعداد النظام والمعدات والاستشارات وغيرها من النشاطات المرتبطة بالنظام، سيتم تحويل هذه الكلفة إلى بند الموجودات الغير ملموسة عند اكتمال المشروع وتجهيز النظام للاستخدام. ويتم استهلاكها عندها وفقاً للعمر الإنتاجي للفئة المحول إليها.

## 6-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد



لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

## 7-2 الموجودات المالية

### 1-7-2 تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية (والمتمثلة في النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى) كموجودات بالكلفة المطفأة على أساس الهدف الذي تمّ الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية وهو الاحتفاظ بها للحصول النقدي. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي لها.

### الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

إن الحسابات المدينة والأرصدة المدينة الأخرى هي موجودات مالية (خلافاً للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة أو ثابتة، وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة إلا إذا كانت فترات استحقاقها أكثر من 12 شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

### 2-7-2 الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات.

تمثل الذمم التجارية المدينة وهي مبالغ مستحقة مقابل تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. وهي عادة مستحقة السداد خلال 30 يوم وعليه يتم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة للشركة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهريّة عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تفاصيل سياسات الشركة فيما يتعلق بالتدني في القيمة واحتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (7).

### 3-7-2 التدني في قيمة الموجودات المالية

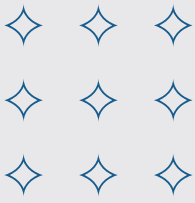
لدى الشركة فئة واحدة من الموجودات المالية التي تخضع بشكل جوهري لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة الجديد وهي الذمم المدينة.

بينما يخضع النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى أيضاً لمتطلبات تدني القيمة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، إلا أن تدني قيمة هذه الموجودات المالية غير جوهري.

### الذمم المدينة

تطبق الشركة الطريقة المبسطة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة.





لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام تأخر السداد.

تستند معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى بيانات الدفع الخاصة بالمبيعات على مدار 12 شهراً السابقة لتاريخ كل تقرير مالي. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المستحقة.

تفاصيل احتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (7).

## 9-2 النقد وما في حكمه

يتكون من النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز تواريخ استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

## 10-2 مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحديث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

في حال اقتضى الأمر خروج بعض أو كافة المنافع الاقتصادية لتسوية مخصص يتوقع استرداده من الغير، يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل إذا كان من المؤكد تقريباً استرداد الذمة ويكون بالإمكان قياس الذمة المدينة بشكل موثوق.

## 11-2 الاعتراف بالإيرادات

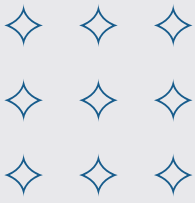
اعتباراً من أول كانون الثاني 2018، طبقت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) «الإيرادات من العقود مع العملاء».

### 1-11-2 تحديد التزام الأداء

تقوم الشركة بتقديم مجموعة من خدمات إدارة سوق تداول الأسهم لسوق عمان المالي. وفي حال تضمن عقد مع عميل على خدمات منفصلة إلى جانب تقديم الخدمات، تقوم الشركة بتحديد التزامات الأداء لهذه الخدمات التي سيتم تقديمها بموجب عقد البيع.

يتم الاعتراف بالإيراد عند تقديم الخدمة من قبل الشركة عندما يكون بالإمكان تقدير نتائج المعاملة بشكل موثوق، وذلك بالرجوع إلى مرحلة إنجاز المعاملة بتاريخ قائمة المركز المالي.

تعترف الشركة بالإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق وعندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية وعندما يتم الوفاء بمعايير محددة لكل نشاط من أنشطة الشركة



وفقاً لما هو مبين أدناه. تستند الشركة في إعداد تقديراتها على النتائج التاريخية آخذةً بعين الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة وشروط كل اتفاق.

## 2-11-2 الوفاء بالتزام الأداء في وقت معين

### (أ) الانتساب والإدراج وشاشات التداول

يتم الاعتراف برسوم الانتساب والإدراج واشتراكات شاشات التداول كإيراد الخدمات عندما يتم تقديم الخدمة، أي بانتساب وإدراج العميل لسوق عمان المالي واستلام شركات الوساطة لشاشات التداول ويتم الاعتراف بالإيراد على عمر مدة الإنتساب، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل. ولا يتم الانتساب والإدراج إلا بعد استكمال جميع الاجراءات ودفع الرسوم وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل الشروط وفقاً للعقد مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول. ويحدث التسليم عندما يكون العميل مدرج وشركات الوساطة قادرة على بدء تقديم خدمة التداول.

### (ب) التداول

تقوم الشركة بإدارة خدمة التداول بسوق عمان المالي. يتم الاعتراف بإيراد عمولة التداول عندما يتم تقديم الخدمة، أي ببيع وشراء الأسهم (التداول) للعميل عند نقطة البيع والشراء، ويتمتع العميل بمطلق الحرية في اختيار منفذ وسعر بيع وشراء الأسهم، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للأسهم. ولا يتم انتقال الأسهم إلا بعد دفع رسوم التداول وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل. يتم الاعتراف بإيرادات التداول بناء على نسبة معلنة ومحددة من إجمالي سعر بيع وشراء الأسهم. ويتم الاعتراف بإيرادات التداول في وقت معين، وذلك عند إتمام عملية بيع و أو شراء الأسهم وتحويل الملكية القانونية وقبول العميل لهذه العملية.

ويتم الاعتراف بأي ذمم مدينة عند تقديم الخدمة، لأن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل غير مشروط.

## 12-2 مزايا الموظفين

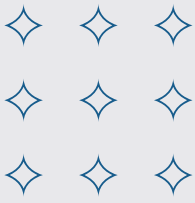
بخصوص خطط المزايا محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## 13-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.



## 14-2 إيجارات

تقوم الشركة باستئجار قاعة التداول. وعادة ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة تتراوح من 12 شهرًا إلى 3 سنوات، ولكن قد يكون لها خيارات تمديد. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس كل حالة على حدة ويتضمن ذلك مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة.

حتى السنة المالية 2018، كانت عقود الإيجار تصنف كعقود إيجار تشغيلي. وكان يتم تحميل الدفعات التي يتم أدائها بموجب عقود الإيجار التشغيلي (صافية من أي فائدة مستلمة من المؤجر) على بيان الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اعتباراً من أول كانون الثاني 2019، يتم الاعتراف بالإيجارات بناءً على موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. ويحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

## (3) إدارة المخاطر المالية

### 1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

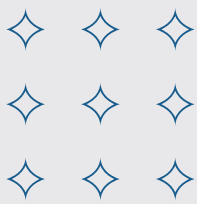
#### أ. مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات  
إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فإن مخاطر تحويل العملات غير جوهرية.

#### ب. مخاطر الائتمان

تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية مقبولة. لدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة.

تقوم الشركة بمراقبة سقوف الائتمان الممنوحة والمستغلة من قبل العملاء بشكل منتظم. لا يوجد لدى الشركة أي مخاطر تركز للذمم المدينة كما في 31 كانون الثاني 2019.



الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في 31 كانون الأول موزع كما يلي:

| التصنيف               | 2019<br>دينار | 2018<br>دينار |
|-----------------------|---------------|---------------|
| بنك الإسكان           | 41,656        | 69,156        |
| البنك المركزي الأردني | 4,429,733     | 5,771,749     |
|                       | 4,471,389     | 5,840,905     |

### ج. مخاطر السيولة

تتضمن إدارة مخاطر السيولة الإبقاء على نقد كافٍ عن طريق المتحصل من العمليات التشغيلية للشركة.

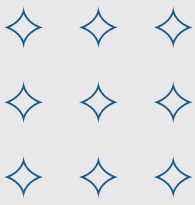
تستحق جميع المطلوبات المالية للشركة غير المخصومة خلال 12 شهر من تاريخ هذه القوائم المالية.

### 2-3 القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للذمم وارصدة مدينة أخرى والارصدة الدائنة الأخرى قيمتها العادلة.

### 3-3 فئات الأدوات المالية

| 2019<br>دينار | 2018<br>دينار |                                                     |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------|
|               |               | الموجودات حسب قائمة المركز المالي                   |
|               |               | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                       |
|               |               | ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى                        |
|               |               | (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)                 |
|               |               | نقد في الصندوق ولدى البنوك                          |
| 131,739       | 101,616       |                                                     |
| 4,472,289     | 5,843,449     |                                                     |
| 4,604,028     | 5,945,065     |                                                     |
|               |               | المطلوبات حسب قائمة المركز المالي                   |
|               |               | مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة                       |
|               |               | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي                    |
|               |               | أرصدة دائنة أخرى                                    |
|               |               | (الاعتراف بإيراد مقبوض مقدماً والمطلوبات القانونية) |
| 99,862        | -             |                                                     |
| 276,178       | 708,697       |                                                     |
| 376,040       | 708,697       |                                                     |



#### (4) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

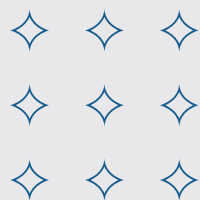
##### أ. مخصص خسارة إئتمانية متوقعة

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

تم الإفصاح عن تفاصيل الافتراضات والمدخلات الرئيسية في السياسة المحاسبية (الإيضاح 2-7).

##### ب. ضريبة الدخل

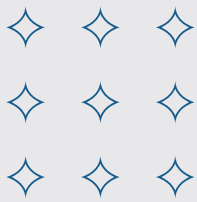
تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.



## (5) ممتلكات ومعدات

| المجموع   | أثاث ومفروشات | آلات وأجهزة | سيارات  | اجهزة كمبيوتر | مباني     | أراضي     | 2019                                            |
|-----------|---------------|-------------|---------|---------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------|
| دينار     | دينار         | دينار       | دينار   | دينار         | دينار     | دينار     | الكلية                                          |
| 7,979,309 | 138,983       | 275,942     | 191,953 | 4,157,266     | 1,963,365 | 1,251,800 | كما في أول كانون الثاني 2019                    |
| 49,986    | -             | 2,569       | -       | 47,417        | -         | -         | اضافات                                          |
| (1,410)   | -             | (850)       | -       | (560)         | -         | -         | استبعادات                                       |
| 743,540   | -             | 11,136      | -       | 732,404       | -         | -         | تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 6)         |
| 8,771,425 | 138,983       | 288,797     | 191,953 | 4,936,527     | 1,963,365 | 1,251,800 | كما في 31 كانون الأول 2019                      |
| 5,021,077 | 129,842       | 200,554     | 191,953 | 3,649,865     | 848,863   | -         | الاستهلاك المتراكم                              |
| 451,461   | 2,692         | 20,449      | -       | 377,549       | 50,771    | -         | كما في أول كانون الثاني 2019                    |
| (695)     | -             | (515)       | -       | (180)         | -         | -         | مصروف الاستهلاك                                 |
| 5,471,843 | 132,534       | 220,488     | 191,953 | 4,027,234     | 899,634   | -         | استبعادات                                       |
| 3,299,582 | 6,449         | 68,309      | -       | 909,293       | 1,063,731 | 1,251,800 | كما في 31 كانون الأول 2019                      |
|           |               |             |         |               |           |           | صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019 |
| 7,671,266 | 138,983       | 221,131     | 191,953 | 3,904,034     | 1,963,365 | 1,251,800 | 2018                                            |
| 10,616    | -             | 600         | -       | 10,016        | -         | -         | الكلية                                          |
| 297,427   | -             | 54,211      | -       | 243,216       | -         | -         | كما في أول كانون الثاني 2018                    |
| 7,979,309 | 138,983       | 275,942     | 191,953 | 4,157,266     | 1,963,365 | 1,251,800 | اضافات                                          |
|           |               |             |         |               |           |           | تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 6)         |
|           |               |             |         |               |           |           | كما في 31 كانون الأول 2018                      |
| 4,754,471 | 127,404       | 184,532     | 190,679 | 3,451,182     | 800,674   | -         | الاستهلاك المتراكم                              |
| 266,606   | 2,438         | 16,022      | 1,274   | 198,683       | 48,189    | -         | كما في أول كانون الثاني 2018                    |
| 5,021,077 | 129,842       | 200,554     | 191,953 | 3,649,865     | 848,863   | -         | مصروف الاستهلاك                                 |
| 2,958,232 | 9,141         | 75,388      | -       | 507,401       | 1,114,502 | 1,251,800 | كما في 31 كانون الأول 2018                      |
|           |               |             |         |               |           |           | صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018 |





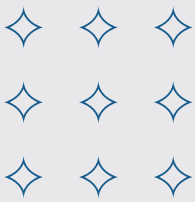
إن بند أراضي ومباني المبين بالجدول اعلاه وبصافي قيمة دفترية 2,315,531 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 يمثل أراضي ومباني غير مسجلة بإسم شركة بورصة عمان (إيضاح 1). حيث قرر مجلس الوزراء بتاريخ 26 تشرين الثاني 2017 الموافقة على تسجيل حصة الشركة والبالغة 28 % من مبنى وأرض هيئة الأوراق المالية. هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل ملكية حصة شركة بورصة عمان في مبنى هيئة الأوراق المالية والبالغ قيمته الدفترية 1,063,731 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 لدى الجهات المعنية حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية.

قامت بورصة عمان بتاريخ 15 كانون الاول 2009 بشراء أرض في مدينة اربد التنموية بكلفة 1,251,800 دينار بموجب اتفاقية مع شركة تطوير الشمال وذلك لغايات إنشاء موقع لبورصة عمان وشركات الخدمات المالية في محافظة اربد، ولا يزال العمل جارياً لاستكمال اجراءات تسجيل الأرض باسم بورصة عمان (إيضاح 1).

#### (6) مشاريع تحت التنفيذ

| المجموع   | عطاءات تحت التنفيذ | دفعات لشراء ممتلكات ومعدات | دفعات لشراء نظام تداول * |                                     |
|-----------|--------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| دينار     | دينار              | دينار                      | دينار                    |                                     |
| 1,013,371 | 96,264             | 592,655                    | 324,452                  | كما في 31 كانون الثاني 2019         |
| 441,814   | 136,428            | 137,412                    | 167,974                  | دفعات خلال السنة                    |
| (743,540) | (44,593)           | (698,947)                  |                          | المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح 5) |
| 711,645   | 188,099            | 31,120                     | 492,426                  |                                     |
| 435,431   | 57,452             | 64,465                     | 313,514                  | كما في 31 كانون الثاني 2018         |
| 875,367   | 38,812             | 825,617                    | 10,938                   | دفعات خلال السنة                    |
| (297,427) | -                  | (297,427)                  | -                        | المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح 5) |
| 1,013,371 | 96,264             | 592,655                    | 324,452                  |                                     |

\* يمثل هذا البند دفعات لشراء نظام تداول للشركة حيث يتوقع أن يكتمل تفعيل النظام في سنة 2020 على أن تكمل الشركة باقي الدفعات حسب العقد وعلى مدار عشر سنوات منذ بدأ تفعيل النظام.



## (7) ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

| 2018      | 2019      |                                      |
|-----------|-----------|--------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                      |
| 291,939   | 288,078   | ذمم شركات (شركات ادراج + مركز ايداع) |
| 53,628    | 52,125    | ذمم وسطاء                            |
| 7,683     | 6,523     | ذمم عمولات الوسطاء                   |
| 340,000   | 340,000   | ذمم اخرى (غرامات)                    |
| 693,250   | 686,726   | إجمالي التعرض                        |
| (670,541) | (670,341) | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة     |
| 22,709    | 16,385    | ذمم مدينة، بالصافي                   |
| -         | 42,360    | المدفوع لوزارة المالية               |
| 77,518    | 86,642    | مصاريف مدفوعة مقدماً                 |
| 48,857    | 42,943    | إيرادات فوائد مستحقة                 |
| 30,050    | 30,051    | التأمينات المستردة                   |
| 179,134   | 218,381   |                                      |

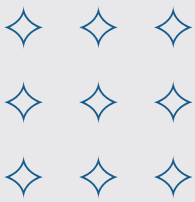
يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهريّة عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تفاصيل سياسات الشركة فيما يتعلق بالتدني في القيمة واحتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (2-7).

نظراً لأن طبيعة الذمم المدينة قصيرة الأجل تم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة واعتبار أن القيمة العادلة لها تعادل القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018 على التوالي.

لا تمتلك الشركة أي ضمانات مقابل الذمم المدينة.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

| 2018     | 2019    |                              |
|----------|---------|------------------------------|
| دينار    | دينار   |                              |
| 654,912  | 670,541 | الرصيد في بداية السنة        |
| (18,076) | (200)   | شطب ذمم                      |
| 36,705   | -       | المضاف خلال السنة (إيضاح 15) |
| 670,541  | 670,341 | الرصيد كما في 31 كانون الأول |



## (8) نقد في الصندوق ولدى البنوك

| 2018      | 2019      |                  |
|-----------|-----------|------------------|
| دينار     | دينار     |                  |
| 2,544     | 900       | نقد في الصندوق   |
| 69,156    | 41,656    | حسابات بنكية     |
| 5,771,749 | 4,429,733 | ودائع لدى البنوك |
| 5,843,449 | 4,472,289 |                  |

\* يمثل هذا المبلغ وديعة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال أقل من 3 أشهر ولا يستحق عليها أرباح فوائد.

قامت الشركة باحتساب مخصص خسارة ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة المتوقعة غير جوهريّة.

## (9) حقوق المساهمين

### رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 4,774,525 دينار مقسم إلى 4,774,525 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما 31 كانون الأول 2019 و 2018.

إن رأس المال مملوك بالكامل من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

### احتياطي إجباري

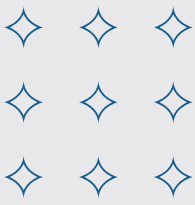
تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة 10% من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأسمال الشركة المصرح به. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### احتياطي اختياري

تماشياً مع قانون الشركات الأردني المادة رقم (187) فإن للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة أن تقرر اقتطاع مبلغ لا يتجاوز 20% من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الاختياري. لأغراض هذا القانون، يتمثل صافي الربح في الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.

## (10) احتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى كما هو مبين في الإيضاحين رقم (1 و 5) حيث أن هاذين البندين لم يتم تحويل ملكيتهم القانونية للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018. هذا وقد قررت إدارة الشركة رسملة هذا الاحتياطي عند استكمال تسجيل هذه العقارات باسم الشركة قانونياً.



## (11) أرصدة دائنة أخرى

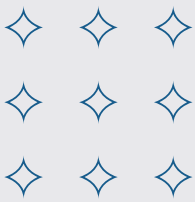
| 2018    | 2019    |                                   |
|---------|---------|-----------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                   |
| 409,202 | 204,046 | أمانات للغير                      |
| 124,177 | 48,896  | مصاريف مستحقة                     |
| 20,601  | 24,251  | إيرادات مقبوضة مقدماً             |
| 3,838   | 12,210  | أمانات هيئة الأوراق المالية       |
| 155,115 | 30      | أمانات وزارة المالية              |
| 3,109   | -       | أمانات مركز ايداع الأوراق المالية |
| 13,256  | 10,996  | أخرى                              |
| 729,298 | 300,429 |                                   |

## (12) مخصص التزامات قانونية

تم بموجب اجتماع مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 كانون الاول 2011 اعتبار خدمة موظفي البورصة في سوق عمان المالي خدمة فعلية لهم لغايات احتساب تعويض نهاية الخدمة المنصوص عليه في المادة (65) من النظام الداخلي لموظفي البورصة لسنة 2005 وذلك بعد حسم مبالغ مكافأة نهاية الخدمة التي صرفت لهم وفقاً لأحكام نظام موظفي ومستخدمي سوق عمان المالي رقم (12) لسنة 1978 وقد أكد المستشار القانوني للبورصة على قرار مجلس الإدارة حيث اعتبر هذا القرار يحظى بالمشروعية والأساس القانوني لإنشائه ووضعه حيز التطبيق.

إلا أن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وبموجب قراره رقم (2012/33) بتاريخ أول آذار 2012 طلب من البورصة الرجوع عن هذا القرار وقد أقام مجموعة من موظفي بورصة عمان دعوى قضائية يطالبون بأحقيتهم بمكافأة نهاية الخدمة عن خدمتهم بسوق عمان المالي أسوة بزملائهم الموظفين في هيئة الأوراق المالية، وقد أصدرت المحكمة الإدارية العليا قرارها رقم (8) في الدعوى رقم (2019 / 148) حيث تم رد الطعن الذي تقدمت به هيئة الأوراق المالية ومجلس مفوضيها وتأكيد الحكم المطعون فيه بإلغاء قرار الطعن الصادر عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 آذار 2017 رقم (2017/73) بعدم الموافقة على قرار مجلس إدارة البورصة رقم (2017/5)، وقد قامت البورصة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (2019/81) بصرف المستحقات المالية للموظفين المستدعين على فترة خدمتهم في سوق عمان المالي وحتى تاريخ 15 أيار 1997 وذلك بعد حسم مبلغ مكافأة نهاية الخدمة التي صرفت لهم وفقاً لأحكام نظام موظفي ومستخدمي سوق عمان المالي رقم (12) لسنة 1978، كما قرر المجلس بقراره رقم (2019/82) على التوصية للهيئة العامة للشركة بالموافقة على اعتبار خدمتهم للفترة من 15 أيار 1997 وحتى أول كانون الثاني 2000 هي خدمة فعلية لغايات احتساب تعويض نهاية الخدمة.

إن الحركة على مخصص التزامات قانونية كما يلي:



| 2018    | 2019      |                              |
|---------|-----------|------------------------------|
| دينار   | دينار     |                              |
| 674,214 | 674,214   | الرصيد في بداية السنة        |
| -       | (204,165) | المدفوع خلال السنة           |
| 674,214 | 470,049   | الرصيد كما في 31 كانون الأول |

### (13) مخصص ضريبة الدخل

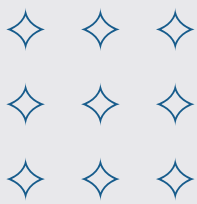
تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام 2019 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018 والذي بدء العمل به إعتباراً من أول كانون الثاني 2019 وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية هي 20% بالإضافة إلى 1% والتي تمثل ضريبة تكافل إجتماعي.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام 2018 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته اللاحقة وبموجب هذا القانون تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة 20%.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

| 2018     | 2019      |                            |
|----------|-----------|----------------------------|
| دينار    | دينار     |                            |
| 93,709   | 215,127   | رصيد بداية السنة           |
| (93,709) | (215,127) | المدفوع خلال السنة         |
| 215,127  | 48,960    | ضريبة الدخل المستحقة للسنة |
| 215,127  | 48,960    |                            |

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لسنة 2018 و 2017، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشف حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

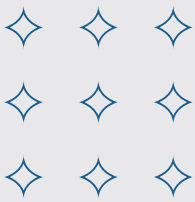


#### (14) إيرادات تشغيلية

| 2018      | 2019      |                          |
|-----------|-----------|--------------------------|
| دينار     | دينار     |                          |
| 2,416,058 | 1,635,170 | عمولات التداول           |
| 575,933   | 582,279   | رسوم الادراج             |
| 400,000   | 400,000   | رسوم انتساب              |
| 133,632   | 204,800   | بدل شاشات تداول واستعلام |
| 109,169   | 59,685    | بدل تقديم معلومات        |
| 30,000    | 30,000    | رسوم الاشتراك            |
| 3,664,792 | 2,911,934 |                          |

#### (15) مصاريف إدارية

| 2018      | 2019      |                                   |
|-----------|-----------|-----------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                   |
| 1,043,681 | 1,020,699 | الرواتب والاجور                   |
| 266,606   | 499,567   | استهلاكات (إيضاح 17)              |
| 398,781   | 307,603   | صيانة وتطوير برامج                |
| 190,497   | 203,703   | خدمات مشتركة                      |
| 122,000   | 142,088   | ضمان اجتماعي                      |
| 106,318   | 99,521    | علاج طبي                          |
| 96,907    | 99,742    | اتصالات وبرق وبريد وفاكس وانترنت  |
| 48,841    | -         | الايجار                           |
| 63,500    | 54,123    | كهرباء ومياه                      |
| 37,640    | 47,228    | مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| 37,865    | 28,963    | رسوم واشتراكات                    |
| 18,530    | 28,303    | مساهمة البورصة في صندوق الادخار   |
| 21,265    | 21,260    | حراسة                             |
| 11,179    | 18,721    | مصاريف صيانة عامة                 |
| 14,453    | 16,930    | نظافة                             |
| 39,606    | 19,594    | أتعاب مهنية                       |
| 16,569    | 14,325    | قرطاسية ومطبوعات وصحف             |
| 8,078     | 9,515     | مصاريف التأمين                    |
| 11,036    | 8,360     | دعاية وإعلان                      |
| 10,515    | 7,645     | تدريب                             |



| 2018      | 2019      |                       |
|-----------|-----------|-----------------------|
| دينار     | دينار     |                       |
| 6,208     | 7,388     | محروقات               |
| 8,705     | 6,690     | ضيافة                 |
| 4,357     | 6,158     | مصاريف ندوات ومؤتمرات |
| 680       | 619       | مصاريف بنكية          |
| 36,705    | -         | خسائر ائتمانية متوقعة |
| 7,418     | 4,084     | أخرى                  |
| 2,627,940 | 2,672,829 |                       |

#### (16) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات عقود التأجير التشغيلي

تم توقيع عقد إيجار في 11 تشرين الثاني 2018 لقاعة تداول بورصة عمان المستأجر في مجمع بنك الإسكان. تاريخ بدء نفاذ العقد هو الأول من كانون الثاني 2019 ويجدد سنوياً. قد تم تقدير المدة القصوى للإيجار ثلاث سنوات ابتداءً من 2019 والتي تم احتسابها على أساس تقديرات الإدارة للشركة وعملياتها. تبلغ أقساط الإيجار السنوية 56,000 دينار وتُدفع في بداية كل عقد سنوي. لا يوجد معدل فائدة ضمني في العقد وتم احتساب معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر واستخدامه كمعدل فائدة والبالغ 8%.

عند اعتماد المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (16)، أقرت الشركة بالالتزامات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها «عقود إيجار تشغيلية»، ويتم قياس هذه الأطروحات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر اعتباراً من أول كانون الثاني 2019.

اعترفت الشركة بالحق في استخدام الأصول مقابل التزامات الإيجار بموجب عقد الإيجار الموضح أعلاه.

اعترفت الشركة بالالتزامات الإيجار البالغة 144,317 دينار اعتباراً من أول كانون الثاني 2019، وهي القيمة الحالية لجميع مدفوعات الإيجار للفترة المتبقية من كل عقد. يتم احتساب فوائد التزام الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث لا يوجد سعر ضمني مذكور في العقد. النسبة المستخدمة هي 8%.

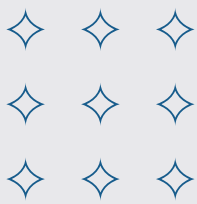
تم خصم مبلغ الإيجار لعام 2019 من التزامات الإيجار حيث تم سدادته مقدماً. تم الاعتراف بمصاريف الفائدة المتعلقة بالالتزام للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2019.

يوضح الجدول أدناه الحركة على حق استخدام أصول مستأجرة كما في 31 كانون الأول 2019:

#### حق استخدام أصول مستأجرة

| الكلفة             | الاستهلاك | صافي القيمة الدفترية |
|--------------------|-----------|----------------------|
| دينار              | دينار     | دينار                |
| 144,317            | (48,106)  | 96,211               |
| إيجار قاعة التداول |           |                      |





يبين الجدول أدناه الاعتراف في التزامات مرتبطة لحق أصول مستأجرة:

| التزامات عقود أصول مستأجرة | الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019 | الفائدة | دفعات إيجار | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019 | التزام قصير الأجل | التزام طويل الأجل |
|----------------------------|-------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | دينار                               | دينار   | دينار       | دينار                             | دينار             | دينار             |
| إيجار قاعة التداول         | 144,317                             | 11,545  | (56,000)    | 99,862                            | 48,011            | 51,851            |

#### (17) استهلاكات

| 2019                                          | 2018    |
|-----------------------------------------------|---------|
| دينار                                         | دينار   |
| إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)              | 451,461 |
| مصرف إطفاء حق استخدام أصول مستأجرة (إيضاح 16) | 48,106  |
|                                               | -       |
|                                               | 266,606 |
|                                               | 266,606 |
|                                               | 499,567 |

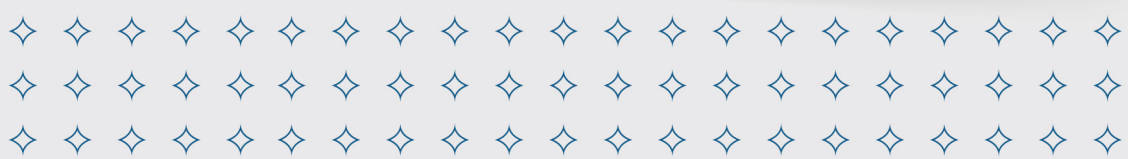
#### (18) التزامات محتملة

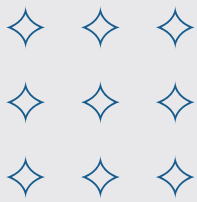
هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة 980,067 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 (2018 : 1,230,067 دينار). باعتقاد المستشار القانوني للشركة وإدارتها أنه يوجد لدى الشركة دفعات قوية لإثبات عدم مسؤوليتها وبالتالي برأي المستشار القانوني وإدارة الشركة لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية نتيجة هذه القضية.

#### (19) أحداث لاحقة

تم تأكيد وجود فيروس كورونا الجديد (Covid-19) في أوائل عام 2020 حيث انتشر في جميع أنحاء الصين القارية وخارجها، مما سبب اضطرابات في الأعمال والنشاط الاقتصادي. تعتبر الشركة أن أثر تفشي هذا الفيروس حدث لاحق لتاريخ القوائم المالية دون تسجيل أي تعديلات. ونظراً لأن الموقف عائم ويتطور بسرعة، فإننا لا نعتبر أنه من العملي تقديم تقدير كمي للتأثير المحتمل لهذا التفشي على الشركة. سيتم الأخذ بعين الاعتبار تأثير هذا التفشي على توقعات الاقتصاد الكلي لتقديرات الشركة عند احتساب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) بشأن مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة خلال العام 2020.

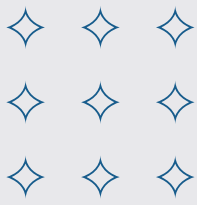
بناءً على قرار دولة رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز بالموافقة على تنسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق التداول في بورصة عمان، فإنه سيتم تعليق التداول في البورصة اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 17 آذار 2020، وحتى إشعار آخر.





**جدول رقم ( 1 )**  
**المؤشرات الإحصائية الرئيسية لنشاط بورصة عمان**

| 2019     | 2018     | 2017     | 2016     | 2015     |                                                                |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------------------------------------------------|
| 191      | 195      | 194      | 224      | 228      | عدد الشركات المدرجة                                            |
| 14,914.8 | 16,122.7 | 16,962.6 | 17,339.4 | 17,984.7 | القيمة السوقية (مليون دينار)                                   |
| 1,585.4  | 2,319.3  | 2,926.2  | 2,329.5  | 3,417.1  | حجم التداول (مليون دينار)                                      |
| 6.4      | 9.3      | 11.8     | 9.5      | 13.9     | المعدل اليومي لحجم التداول (مليون دينار)                       |
| 1,247.2  | 1,245.9  | 1,716.7  | 1,836.7  | 2,585.8  | عدد الأسهم المتداولة (مليون)                                   |
| 503.0    | 511.8    | 717.5    | 786.2    | 899.0    | عدد العقود المنفذة (بالآلاف)                                   |
| 249      | 250      | 247      | 245      | 246      | عدد أيام التداول                                               |
| 18.2     | 18.8     | 25.7     | 27.2     | 37.3     | معدل دوران السهم (%)                                           |
| 1815.2   | 1908.8   | 2126.8   | 2170.3   | 2136.3   | الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة ASE100 (نقطة) |
| 891.0    | 926.4    | 1033.2   | 1062.2   | 1011.7   | الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة ASE20 (نقطة)  |
| 3513.8   | 3797.1   | 4009.4   | 4069.7   | 4229.9   | الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية (نقطة)      |
| 382.0    | 402.4    | 466.0    | 493.2    | 533.3    | الرقم القياسي غير المرجح لأسعار الأسهم (نقطة)                  |
| 8.85     | 31.94    | 15.7     | 0.00     | 0.01     | عدد السندات المتداولة (بالآلاف)                                |
| 0.9      | 3.2      | 1.9      | 0.00     | 0.85     | قيمة السندات المتداولة (مليون دينار)                           |
| 11.4     | 17.9     | 19.5     | 16.5     | 14.0     | نسبة القيمة السوقية إلى العائد (مرة)                           |
| 1.1      | 1.1      | 1.2      | 1.2      | 1.3      | نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)                  |
| 5.7      | 5.0      | 4.6      | 4.1      | 3.6      | نسبة الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية (%)                    |
| 51.6     | 51.7     | 48.1     | 49.6     | 49.5     | نسبة مساهمة غير الأردنيين في القيمة السوقية (%)                |
| 528.7    | 1,231.8  | 994.9    | 666.5    | 981.7    | شراء غير الأردنيين (مليون دينار)                               |
| 414.6    | 747.3    | 1,329.2  | 429.4    | 971.1    | بيع غير الأردنيين (مليون دينار)                                |
| 114.1    | 484.5    | -334.3   | 237.1    | 10.6     | صافي استثمار غير الأردنيين (مليون دينار)                       |
| 49.7     | 56.7     | 61.8     | 65.0     | 70.7     | القيمة السوقية إلى الناتج المحلي (%)                           |

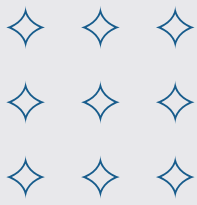


جدول رقم ( 2 )  
أحجام التداول في السوق الثانوية \*

( بالدينار )

| الفترة | الأسهم         | السندات   | التحويلات المستثناة<br>من التداول | سوق الأوراق المالية<br>غير المدرجة | المجموع        |
|--------|----------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 2004   | 3,793,251,050  | 6,031,856 | 113,991,076                       | -                                  | 3,913,273,982  |
| 2005   | 16,871,051,948 | 3,135,705 | 940,846,140                       | -                                  | 17,815,033,793 |
| 2006   | 14,209,870,592 | 1,868,010 | 835,949,861                       | -                                  | 15,047,688,463 |
| 2007   | 12,348,101,910 | 3,799,874 | 790,977,039                       | -                                  | 13,142,878,823 |
| 2008   | 20,318,014,547 | 605,819   | 618,062,011                       | -                                  | 20,936,682,377 |
| 2009   | 9,665,312,327  | 2,529,800 | 218,015,354                       | -                                  | 9,885,857,482  |
| 2010   | 6,689,987,155  | 140,175   | 142,316,104                       | -                                  | 6,832,443,434  |
| 2011   | 2,850,252,628  | 555,039   | 321,638,265                       | -                                  | 3,172,445,932  |
| 2012   | 1,978,813,878  | 0         | 43,254,773                        | -                                  | 2,022,068,651  |
| 2013   | 3,027,255,187  | 2,039,728 | 109,144,025                       | -                                  | 3,138,438,940  |
| 2014   | 2,263,404,594  | 20,000    | 83,913,516                        | -                                  | 2,347,338,110  |
| 2015   | 3,417,079,026  | 850,800   | 87,007,625                        | -                                  | 3,504,937,451  |
| 2016   | 2,329,466,130  | 0         | 820,662,939                       | 9,403,229                          | 3,159,532,298  |
| 2017   | 2,926,233,590  | 1,853,800 | 136,368,579                       | 24,837,123                         | 3,089,293,092  |
| 2018   | 2,319,325,982  | 3,194,400 | 187,592,439                       | 29,628,591                         | 2,539,741,412  |
| 2019   | 1,585,437,494  | 885,200   | 136,552,001                       | 44,543,698                         | 1,767,418,393  |

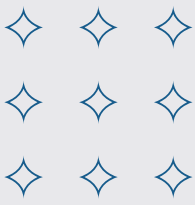
\* حجم التداول يشمل حقوق الاكتتاب اعتباراً من عام 2006



**جدول رقم ( 3 )**  
**أحجام تداول سوق الأسهم في بورصة عمان \***

| الفترة | عدد الأسهم    | نسبة التغير (%) | حجم التداول ( دينار ) | نسبة التغير (%) | عدد العقود (عقد) | نسبة التغير (%) |
|--------|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2004   | 1,338,703,981 | 32.7            | 3,793,251,050         | 104.5           | 1,178,163        | 49.9            |
| 2005   | 2,581,744,423 | 92.9            | 16,871,051,948        | 344.8           | 2,392,509        | 103.1           |
| 2006   | 4,104,285,135 | 59.0            | 14,209,870,592        | (15.8)          | 3,442,558        | 43.9            |
| 2007   | 4,479,369,609 | 9.1             | 12,348,101,910        | (13.1)          | 3,457,915        | 0.4             |
| 2008   | 5,442,267,689 | 21.5            | 20,318,014,547        | 64.5            | 3,780,934        | 9.3             |
| 2009   | 6,022,471,335 | 10.7            | 9,665,310,642         | (52.4)          | 2,964,610        | (21.6)          |
| 2010   | 6,988,858,431 | 16.0            | 6,689,987,155         | (30.8)          | 1,880,219        | (36.6)          |
| 2011   | 4,072,337,760 | (41.7)          | 2,850,252,628         | (57.4)          | 1,318,278        | (29.9)          |
| 2012   | 2,384,058,415 | (41.5)          | 1,978,813,878         | (30.6)          | 975,016          | (26.0)          |
| 2013   | 2,705,796,950 | 13.5            | 3,027,255,186         | 53.0            | 1,074,438        | 10.2            |
| 2014   | 2,321,802,789 | (14.2)          | 2,263,404,594         | (25.2)          | 955,987          | (11.0)          |
| 2015   | 2,585,816,584 | 11.4            | 3,417,079,026         | 51.0            | 898,982          | (6.0)           |
| 2016   | 1,836,711,983 | (29.0)          | 2,329,466,130         | (31.8)          | 786,156          | (12.6)          |
| 2017   | 1,716,744,042 | (6.5)           | 2,926,233,590         | 25.6            | 717,494          | (8.7)           |
| 2018   | 1,245,881,900 | (32.2)          | 2,319,325,977         | (0.4)           | 511,754          | (34.9)          |
| 2019   | 1,247,178,788 | 0.1             | 1,585,437,494         | (31.6)          | 503,011          | (1.7)           |

\* تشمل البيانات حقوق الاكتتاب اعتباراً من عام 2006

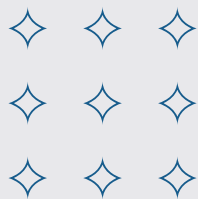


جدول رقم ( 4 )  
أحجام التداول القطاعية في بورصة عمان \*

( بالدينار )

| الفترة | المالي         | الخدمات       | الصناعة       | المجموع        |
|--------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 2004   | 2,403,764,844  | 379,944,408   | 1,009,541,799 | 3,793,251,050  |
| 2005   | 13,200,688,924 | 1,195,920,637 | 2,474,442,386 | 16,871,051,948 |
| 2006   | 11,570,201,564 | 942,189,854   | 1,697,479,173 | 14,209,870,592 |
| 2007   | 8,779,234,370  | 1,657,992,661 | 1,910,874,879 | 12,348,101,910 |
| 2008   | 9,638,936,814  | 5,422,241,866 | 5,256,835,871 | 20,318,014,551 |
| 2009   | 6,363,773,746  | 2,030,846,061 | 1,270,692,520 | 9,665,312,327  |
| 2010   | 4,174,112,697  | 1,744,663,490 | 771,210,968   | 6,689,987,155  |
| 2011   | 1,757,351,376  | 576,006,319   | 516,894,934   | 2,850,252,629  |
| 2012   | 1,189,542,872  | 403,893,684   | 385,377,323   | 1,978,813,879  |
| 2013   | 2,221,449,153  | 408,120,453   | 397,685,580   | 3,027,255,186  |
| 2014   | 1,510,846,421  | 373,463,671   | 379,094,502   | 2,263,404,594  |
| 2015   | 2,347,790,662  | 723,462,452   | 345,825,912   | 3,417,079,026  |
| 2016   | 1,202,107,859  | 423,639,322   | 703,718,949   | 2,329,466,130  |
| 2017   | 1,895,458,140  | 375,025,623   | 655,749,827   | 2,926,233,591  |
| 2018   | 1,113,491,923  | 226,981,140   | 978,852,913   | 2,319,325,977  |
| 2019   | 1,039,445,249  | 256,672,969   | 289,319,276   | 1,585,437,494  |

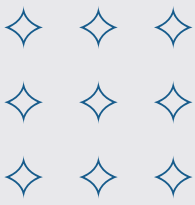
\* تشمل البيانات حقوق الاكتتاب منذ عام 2006



جدول رقم ( 5 )  
الشركات العشر الأكبر من حيث حجم التداول وعدد الأسهم المتداولة للعام 2019

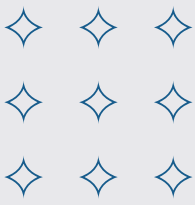
| عدد الأسهم           |                      |                                       | حجم التداول          |                     |                                    |
|----------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| النسبة إلى السوق (%) | عدد الأسهم المتداولة | اسم الشركة                            | النسبة إلى السوق (%) | حجم التداول (دينار) | اسم الشركة                         |
| 7.7                  | 96,633,841           | التجمعات الاستثمارية المتخصصة         | 21.9                 | 347,311,905         | البنك العربي                       |
| 6.4                  | 79,948,177           | مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي    | 8.6                  | 135,955,157         | التجمعات الاستثمارية المتخصصة      |
| 4.7                  | 58,991,166           | البنك العربي                          | 4.7                  | 73,917,055          | مصفاة البترول الأردنية / جوبترول   |
| 4.1                  | 50,749,250           | الاتحاد للاستثمارات المالية           | 3.9                  | 61,865,283          | الاتحاد للاستثمارات المالية        |
| 3.2                  | 40,331,969           | بنك الاتحاد                           | 3.9                  | 61,458,352          | الإقبال للاستثمار                  |
| 3.0                  | 37,464,697           | الصناعات البتروكيماوية الوسيطة        | 3.8                  | 60,962,142          | بنك الاتحاد                        |
| 3.0                  | 37,425,229           | الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري | 3.1                  | 48,875,395          | مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي |
| 2.5                  | 30,690,946           | بنك المال الأردني                     | 2.6                  | 41,088,733          | الاتحاد لتطوير الأراضي             |
| 2.2                  | 27,345,152           | الأردن الأولى للاستثمار               | 2.4                  | 38,786,417          | البوتاس العربية                    |
| 2.1                  | 26,729,408           | التجمعات لخدمات التغذية والاسكان      | 2.2                  | 35,610,952          | ميثاق للاستثمارات العقارية         |
| 39.0                 | 486,309,835          | المجموع                               | 57.1                 | 905,831,390         | المجموع                            |





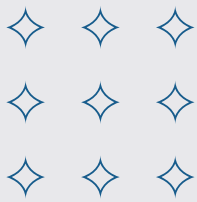
جدول رقم ( 6 )  
الشركات العشر الأكبر من حيث القيمة السوقية  
لعام 2019

| اسم الشركة                       | القيمة السوقية (مليون دينار) | النسبة إلى المجموع الكلي (%) |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| البنك العربي                     | 3,684.6                      | 24.7                         |
| بنك الاسكان للتجارة والتمويل     | 1,726.2                      | 11.6                         |
| البوتاس العربية                  | 1,703.8                      | 11.4                         |
| الإقبال للاستثمار                | 738.0                        | 4.9                          |
| البنك الإسلامي الأردني           | 560.0                        | 3.8                          |
| بنك الأردن                       | 420.0                        | 2.8                          |
| مصفاة البترول الأردنية / جوبترول | 323.0                        | 2.2                          |
| الاتصالات الأردنية               | 270.0                        | 1.8                          |
| الأسواق الحرة الأردنية           | 258.5                        | 1.7                          |
| بنك الاتحاد                      | 257.6                        | 1.7                          |
| المجموع                          | 9,941.7                      | 66.6                         |



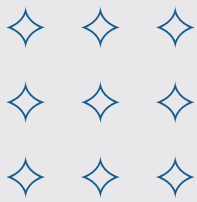
جدول رقم ( 7 )  
أحجام التداول في سوق السندات

| الفترة | عدد السندات المتداولة<br>(سند) | نسبة التغير<br>(%) | قيمة السندات المتداولة<br>(دينار) | نسبة التغير<br>(%) |
|--------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 2004   | 10,355                         | (85.7)             | 6,031,856                         | (47.0)             |
| 2005   | 3,354                          | (67.6)             | 3,135,705                         | (48.0)             |
| 2006   | 1,225                          | (63.5)             | 1,868,010                         | (40.4)             |
| 2007   | 1,580                          | 29.0               | 3,799,874                         | 103.4              |
| 2008   | 417                            | (73.6)             | 605,819                           | (84.1)             |
| 2009   | 761                            | 82.5               | 2,529,800                         | 317.6              |
| 2010   | 140                            | (81.6)             | 140,075                           | (94.5)             |
| 2011   | 600                            | 328.6              | 555,039                           | 296.2              |
| 2012   | 0                              | –                  | 0                                 | –                  |
| 2013   | 2,058                          | –                  | 2,039,728                         | –                  |
| 2014   | 20                             | (99.0)             | 20,000                            | (99.0)             |
| 2015   | 12                             | (40.0)             | 850,800                           | 4,154.0            |
| 2016   | 0                              | –                  | 0                                 | –                  |
| 2017   | 15,706                         | –                  | 1,853,800                         | –                  |
| 2018   | 31,944                         | 103.4              | 3,194,400                         | 72.3               |
| 2019   | 8,852                          | (72.3)             | 885,200                           | (72.3)             |



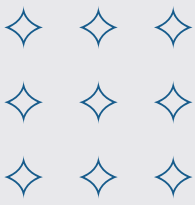
**جدول رقم ( 8 )**  
**الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة ASE100**  
**( اغلاق كانون أول 1999 = 1000 )**

| 2019           | 2018           | 2017           | 2016           | 2015           | 2014           | 2013           | 2012           | 2011           | 2010           |                                   |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
| 3,648.3        | 4,047.8        | 4,368.0        | 4,376.0        | 4,249.7        | 4,286.5        | 3,888.8        | 3,407.6        | 3,475.3        | 3,926.5        | البنوك                            |
| 1,997.4        | 2,158.8        | 1,953.1        | 2,073.4        | 2,064.6        | 1,976.3        | 1,793.2        | 1,887.2        | 2,089.8        | 2,330.0        | التأمين                           |
| 1,342.8        | 1,273.3        | 1,470.5        | 1,573.3        | 1,695.5        | 1,835.8        | 1,944.2        | 1,653.0        | 1,580.7        | 2,803.7        | الخدمات المالية المتنوعة          |
| 1,464.2        | 1,318.1        | 1,676.8        | 1,948.6        | 2,194.4        | 2,072.3        | 2,026.2        | 1,658.8        | 1,939.5        | 2,339.6        | العقارات                          |
| <b>2,450.0</b> | <b>2,652.7</b> | <b>2,881.5</b> | <b>2,933.2</b> | <b>2,906.2</b> | <b>2,920.9</b> | <b>2,703.9</b> | <b>2,363.6</b> | <b>2,443.9</b> | <b>2,911.7</b> | <b>القطاع المالي</b>              |
| 912.6          | 858.8          | 876.0          | 814.1          | 966.6          | 975.5          | 962.7          | 900.0          | 873.8          | 949.2          | الخدمات الصحية                    |
| 2,165.4        | 2,851.7        | 3,234.4        | 3,513.0        | 4,012.3        | 4,052.7        | 3,586.5        | 2,952.3        | 2,619.1        | 2,636.3        | الخدمات التعليمية                 |
| 981.1          | 1,110.3        | 985.0          | 992.7          | 1,040.5        | 1,257.6        | 1,218.5        | 1,294.3        | 1,409.4        | 1,602.0        | الفنادق والسياحة                  |
| 286.3          | 292.0          | 356.5          | 344.3          | 404.0          | 487.2          | 451.9          | 467.0          | 445.1          | 743.0          | النقل                             |
| 433.2          | 426.3          | 621.2          | 659.1          | 1,161.4        | 1,161.4        | 1,356.7        | 1,753.7        | 1,829.8        | 1,780.2        | التكنولوجيا والاتصالات            |
| 52.3           | 61.1           | 98.1           | 170.1          | 189.7          | 419.5          | 607.7          | 856.8          | 1,556.2        | 2,485.5        | الإعلام                           |
| 3,995.2        | 3,131.9        | 3,826.5        | 4,940.8        | 4,803.1        | 4,677.5        | 4,140.7        | 4,017.9        | 4,075.1        | 4,414.8        | الطاقة والمنافع                   |
| 1,116.5        | 1,320.8        | 1,367.1        | 1,097.1        | 1,027.0        | 1,080.6        | 909.8          | 770.0          | 944.9          | 1,005.7        | الخدمات التجارية                  |
| <b>1,293.0</b> | <b>1,279.8</b> | <b>1,449.7</b> | <b>1,604.7</b> | <b>1,726.7</b> | <b>1,794.8</b> | <b>1,664.8</b> | <b>1,651.1</b> | <b>1,693.7</b> | <b>1,897.2</b> | <b>قطاع الخدمات</b>               |
| 853.6          | 795.3          | 1,318.9        | 1,539.2        | 1,731.4        | 2,236.8        | 1,341.3        | 1,100.6        | 1,656.6        | 2,070.5        | الأدوية والصناعات الطبية          |
| 1,199.4        | 1,206.2        | 1,329.5        | 1,544.1        | 1,646.8        | 2,065.5        | 1,786.4        | 1,455.5        | 1,338.7        | 1,530.0        | الصناعات الكيماوية                |
| 57.3           | 63.4           | 65.7           | 77.0           | 73.2           | 94.7           | 122.8          | 227.4          | 223.6          | 350.5          | صناعات الورق والكرتون             |
| 5,540.8        | 5,038.7        | 5,827.7        | 4,841.5        | 3,251.0        | 3,062.3        | 2,118.4        | 1,918.0        | 1,431.3        | 1,418.6        | الطباعة والتغليف                  |
| 1,589.9        | 1,315.7        | 1,380.1        | 1,537.3        | 1,605.1        | 1,349.9        | 1,161.5        | 1,120.9        | 1,315.2        | 1,509.5        | الأغذية والمشروبات                |
| 18,118.2       | 19,161.3       | 23,817.1       | 18,499.4       | 10,935.4       | 7,732.0        | 9,363.8        | 5,220.7        | 3,176.2        | 2,659.1        | التبغ والسجائر                    |
| 1,446.6        | 1,360.3        | 1,460.5        | 1,502.1        | 1,782.5        | 1,960.1        | 2,247.2        | 3,391.5        | 3,397.0        | 4,210.9        | الصناعات الاستخراجية والتعدينية   |
| 455.5          | 744.3          | 917.6          | 946.3          | 1,538.3        | 2,044.1        | 2,233.6        | 2,004.2        | 1,819.6        | 1,915.2        | الصناعات الهندسية والانشائية      |
| 952.6          | 973.7          | 1,083.0        | 1,188.9        | 1,348.6        | 1,847.7        | 1,921.2        | 1,344.6        | 1,909.3        | 3,717.4        | الصناعات الكهربائية               |
| 1,497.7        | 1,708.3        | 1,787.0        | 2,212.3        | 1,927.9        | 1,828.9        | 1,953.4        | 1,921.6        | 1,982.4        | 1,928.5        | صناعات الملابس والجلود والنسيج    |
| 1,162.4        | 1,162.4        | 1,162.4        | 1,162.4        | 1,162.4        | 1,096.8        | 993.7          | 870.4          | 660.5          | 735.2          | الصناعات الزجاجية والخزفية        |
| <b>1,857.0</b> | <b>1,882.7</b> | <b>2,229.5</b> | <b>2,093.0</b> | <b>1,848.8</b> | <b>1,852.0</b> | <b>1,964.9</b> | <b>2,176.6</b> | <b>2,149.9</b> | <b>2,576.6</b> | <b>قطاع الصناعة</b>               |
| <b>1,815.2</b> | <b>1,908.8</b> | <b>2,126.8</b> | <b>2,170.3</b> | <b>2,136.3</b> | <b>2,165.5</b> | <b>2,065.8</b> | <b>1,957.6</b> | <b>1,995.1</b> | <b>2,373.6</b> | <b>الرقم القياسي العام ASE100</b> |
| (4.9)          | (10.2)         | (2.0)          | 1.6            | (1.3)          | 4.8            | 5.5            | (1.9)          | (15.9)         | (6.3)          | التغير (%)                        |
| <b>891.0</b>   | <b>926.4</b>   | <b>1,033.2</b> | <b>1,062.2</b> | <b>1,011.7</b> | <b>1,000.0</b> | -              | -              | -              | -              | <b>الرقم القياسي ASE20</b>        |
| (3.8)          | (10.3)         | (2.7)          | 5.0            | 1.2            | -              | -              | -              | -              | -              | التغير (%)                        |



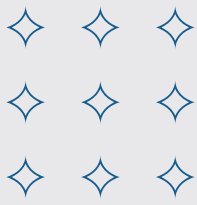
**جدول رقم ( 9 )**  
**الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية**  
**( اغلاق كانون أول 1991 = 1000 )**

| الفترة | بنوك     | تأمين   | خدمات   | صناعة   | عام     | التغير % |
|--------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 2004   | 7,230.9  | 3,726.9 | 1,874.4 | 2,526.9 | 4,245.6 | 62.4     |
| 2005   | 16,892.0 | 7,382.4 | 3,332.5 | 2,903.4 | 8,191.5 | 92.9     |
| 2006   | 10,704.7 | 4,156.3 | 2,286.6 | 2,507.6 | 5,518.1 | (32.6)   |
| 2007   | 13,886.7 | 4,900.4 | 2,740.3 | 4,565.5 | 7,519.3 | 36.3     |
| 2008   | 11,380.1 | 3,821.3 | 1,865.6 | 4,560.1 | 6,243.1 | (17.0)   |
| 2009   | 9,368.0  | 3,943.6 | 1,700.6 | 4,563.2 | 5,520.1 | (11.6)   |
| 2010   | 8,848.3  | 2,103.5 | 1,506.4 | 4,841.7 | 5,318.0 | (3.7)    |
| 2011   | 7,542.3  | 1,703.7 | 1,302.1 | 4,427.4 | 4,648.4 | (12.6)   |
| 2012   | 7,297.4  | 1,251.0 | 1,240.4 | 4,606.4 | 4,593.9 | (1.2)    |
| 2013   | 8,035.2  | 1,214.1 | 1,255.1 | 3,210.4 | 4,336.7 | (5.6)    |
| 2014   | 8,373.0  | 1,337.7 | 1,211.2 | 2,691.3 | 4,237.6 | (2.3)    |
| 2015   | 8,463.7  | 1,369.6 | 1,141.0 | 2,731.2 | 4,229.9 | (0.2)    |
| 2016   | 8,444.5  | 1,385.4 | 954.5   | 2,648.7 | 4,069.7 | (3.8)    |
| 2017   | 8,335.2  | 1,261.2 | 933.7   | 2,615.8 | 4,009.4 | (1.5)    |
| 2018   | 8,246.0  | 1,376.5 | 796.8   | 2,311.4 | 3,797.1 | (5.3)    |
| 2019   | 7,095.6  | 1,282.5 | 735.7   | 2,613.2 | 3,513.8 | (7.5)    |



جدول رقم ( 10 )  
الرقم القياسي لأسعار الأسهم ( غير المرجح )  
( إغلاق كانون أول 1991 = 1000 )

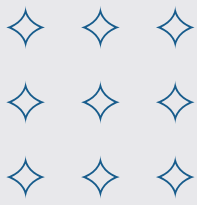
| الفترة | بنوك    | تأمين   | خدمات   | صناعة | عام     | التغير<br>% |
|--------|---------|---------|---------|-------|---------|-------------|
| 2004   | 3,543.1 | 2,513.0 | 2,237.9 | 854.2 | 1,535.9 | 37.4        |
| 2005   | 5,584.4 | 5,145.5 | 4,383.2 | 862.2 | 2,181.3 | 42.0        |
| 2006   | 4,088.8 | 3,478.8 | 2,967.1 | 708.0 | 1,608.1 | (26.3)      |
| 2007   | 4,887.6 | 4,004.7 | 3,374.0 | 749.8 | 1,798.1 | 11.8        |
| 2008   | 3,896.3 | 2,859.8 | 2,168.8 | 548.8 | 1,235.5 | (31.3)      |
| 2009   | 3,328.7 | 2,795.5 | 1,804.8 | 495.3 | 1,056.1 | (14.5)      |
| 2010   | 3,660.1 | 1,276.7 | 1,345.6 | 442.0 | 834.4   | (21.0)      |
| 2011   | 3,251.7 | 930.9   | 913.7   | 341.0 | 606.8   | (27.3)      |
| 2012   | 3,119.5 | 640.8   | 838.2   | 299.6 | 552.3   | (9.0)       |
| 2013   | 3,516.2 | 634.9   | 890.1   | 307.4 | 585.1   | 5.9         |
| 2014   | 3,667.7 | 749.1   | 859.6   | 320.0 | 585.8   | 0.1         |
| 2015   | 3,651.5 | 765.2   | 781.7   | 270.7 | 533.3   | (9.0)       |
| 2016   | 3,837.7 | 751.2   | 732.6   | 226.4 | 493.2   | (7.5)       |
| 2017   | 3,719.1 | 726.1   | 675.3   | 220.7 | 466.0   | (5.5)       |
| 2018   | 3,310.4 | 722.6   | 574.4   | 180.1 | 402.4   | (13.6)      |
| 2019   | 3,091.3 | 670.6   | 552.6   | 168.0 | 382.0   | (5.1)       |



**جدول رقم ( 11 )**  
**أهم البيانات المالية للشركات المدرجة في بورصة عمان**

| الفترة | القيمة السوقية<br>(دينار) | صافي الربح<br>بعد الضرائب (دينار) | القيمة الدفترية<br>(دينار) | الأرباح الموزعة<br>(دينار) | عدد الأسهم المكتتب بها<br>(سهم) |
|--------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 2004   | 13,033,833,515            | 568,111,683                       | 5,465,244,867              | 248,821,536                | 2,438,184,074                   |
| 2005   | 26,667,097,118            | 1,188,745,976                     | 7,348,705,691              | 443,537,476                | 3,016,035,799                   |
| 2006   | 21,078,237,222            | 954,625,862                       | 10,095,259,717             | 506,413,639                | 4,560,732,408                   |
| 2007   | 29,214,202,327            | 1,224,369,157                     | 11,654,623,917             | 609,409,310                | 5,393,462,524                   |
| 2008   | 25,406,265,528            | 1,470,900,200                     | 12,836,940,914             | 616,480,402                | 6,394,576,312                   |
| 2009   | 22,526,919,428            | 750,132,245                       | 13,626,874,513             | 576,881,469                | 6,725,549,375                   |
| 2010   | 21,858,181,603            | 811,847,384                       | 13,712,244,862             | 588,922,976                | 7,006,444,161                   |
| 2011   | 19,272,757,327            | 1,086,936,096                     | 13,547,990,002             | 842,732,877                | 6,951,136,015                   |
| 2012   | 19,141,521,210            | 1,057,613,228                     | 13,857,956,338             | 793,691,224                | 7,073,722,684                   |
| 2013   | 18,233,491,417            | 1,034,857,807                     | 13,989,040,661             | 711,757,101                | 7,152,011,974                   |
| 2014   | 18,082,617,433            | 1,141,419,590                     | 14,315,045,512             | 645,770,640                | 7,031,507,446                   |
| 2015   | 17,984,673,970            | 976,933,314                       | 13,944,425,719             | 708,030,488                | 6,652,344,377                   |
| 2016   | 17,339,384,851            | 829,157,424                       | 14,029,235,284             | 755,840,798                | 6,785,356,398                   |
| 2017   | 16,962,550,802            | 810,841,488                       | 14,131,620,739             | 769,712,669                | 6,614,445,693                   |
| 2018   | 16,122,694,186            | 1,160,419,271                     | 14,091,274,647             | 802,420,487                | 6,807,553,750                   |
| 2019   | 14,914,795,135            | N.A*                              | N.A*                       | N.A*                       | 6,846,569,617                   |

\* لم يتم تزويد بورصة عمان بجميع التقارير المالية لجميع الشركات المدرجة حتى تاريخ إعداد التقرير

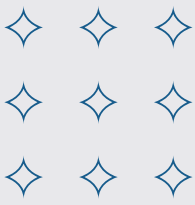


جدول رقم ( 12 )  
أهم المؤشرات المالية للشركات المدرجة في بورصة عمان

| الفترة | القيمة السوقية<br>إلى العائد<br>(مرة) | القيمة السوقية<br>إلى القيمة الدفترية<br>(مرة) | الأرباح الموزعة<br>إلى القيمة السوقية<br>(%) | عائد السهم<br>(دينار) | معدل الدوران<br>(%) |
|--------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 2004   | 31.108                                | 2.677                                          | 1.735                                        | 0.233                 | 58.193              |
| 2005   | 44.203                                | 3.206                                          | 1.648                                        | 0.394                 | 94.068              |
| 2006   | 16.747                                | 2.917                                          | 2.321                                        | 0.209                 | 101.135             |
| 2007   | 27.986                                | 2.970                                          | 1.808                                        | 0.227                 | 91.200              |
| 2008   | 18.820                                | 2.177                                          | 2.526                                        | 0.226                 | 91.546              |
| 2009   | 14.363                                | 1.849                                          | 2.829                                        | 0.113                 | 91.333              |
| 2010   | 26.345                                | 1.667                                          | 2.725                                        | 0.116                 | 102.177             |
| 2011   | 22.564                                | 1.458                                          | 3.268                                        | 0.156                 | 58.167              |
| 2012   | 15.575                                | 1.456                                          | 4.591                                        | 0.150                 | 33.886              |
| 2013   | 14.742                                | 1.326                                          | 4.595                                        | 0.145                 | 38.001              |
| 2014   | 15.307                                | 1.315                                          | 4.179                                        | 0.162                 | 32.814              |
| 2015   | 14.028                                | 1.265                                          | 3.631                                        | 0.147                 | 37.298              |
| 2016   | 16.550                                | 1.246                                          | 4.142                                        | 0.122                 | 27.206              |
| 2017   | 19.539                                | 1.226                                          | 4.564                                        | 0.123                 | 25.742              |
| 2018   | 17.906                                | 1.149                                          | 4.961                                        | 0.170                 | 18.832              |
| 2019   | 11.364                                | 1.055                                          | 5.720                                        | N.A*                  | 18.233              |

\* لم يتم تزويد بورصة عمان بجميع التقارير المالية لجميع الشركات المدرجة حتى تاريخ إعداد التقرير

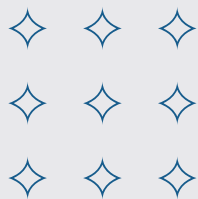




جدول رقم ( 13 )  
نسبة مساهمة غير الأردنيين في رؤوس أموال الشركات  
المساهمة العامة قطاعياً (%)

| الفترة | المالي | الخدمات | الصناعة | كافة القطاعات |
|--------|--------|---------|---------|---------------|
| 2003   | 46.275 | 24.285  | 30.098  | 38.844        |
| 2004   | 47.441 | 25.593  | 36.791  | 41.264        |
| 2005   | 49.770 | 26.185  | 38.088  | 45.043        |
| 2006   | 47.733 | 36.553  | 43.709  | 45.531        |
| 2007   | 50.733 | 36.152  | 51.881  | 48.947        |
| 2008   | 52.102 | 33.811  | 53.347  | 49.247        |
| 2009   | 51.883 | 32.337  | 53.137  | 48.883        |
| 2010   | 51.996 | 32.963  | 54.739  | 49.562        |
| 2011   | 53.762 | 35.014  | 56.937  | 51.326        |
| 2012   | 54.273 | 34.609  | 57.275  | 51.743        |
| 2013   | 54.900 | 30.483  | 52.327  | 49.890        |
| 2014   | 54.577 | 28.115  | 50.783  | 48.843        |
| 2015   | 55.245 | 28.340  | 50.801  | 49.538        |
| 2016   | 55.748 | 22.377  | 51.392  | 49.612        |
| 2017   | 53.773 | 19.693  | 52.669  | 48.132        |
| 2018   | 56.494 | 18.311  | 61.355  | 51.717        |
| 2019   | 55.956 | 18.961  | 61.368  | 51.632        |

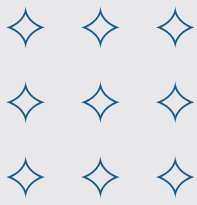
\* احتسبت بالقيمة السوقية للشركات



جدول رقم ( 14 )  
حركة تداول المستثمرين غير الأردنيين

( بالدينار )

| صافي<br>الاستثمار | البيع         |            |               |             |               | الشراء        |            |               |               |               | الفترة |
|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|--------|
|                   | المجموع       | أفراد      |               | شركات       |               | المجموع       | أفراد      |               | شركات         |               |        |
|                   |               | أجانب      | عرب           | أجانب       | عرب           |               | أجانب      | عرب           | أجانب         | عرب           |        |
| 81,889,623        | 199,195,647   | 5,308,783  | 104,273,740   | 46,410,824  | 43,202,300    | 281,085,270   | 4,516,117  | 62,412,531    | 150,317,116   | 63,839,506    | 2003   |
| 68,956,603        | 311,379,947   | 11,306,508 | 156,913,851   | 68,659,710  | 74,499,878    | 380,336,550   | 24,763,147 | 139,329,866   | 39,328,128    | 176,915,409   | 2004   |
| 413,033,593       | 1,739,246,534 | 67,796,463 | 823,333,746   | 298,803,382 | 549,312,943   | 2,152,280,127 | 98,290,136 | 900,270,665   | 592,963,463   | 560,755,863   | 2005   |
| 180,608,979       | 1,814,482,147 | 92,555,599 | 1,145,366,561 | 169,235,477 | 407,324,510   | 1,995,091,127 | 83,117,249 | 1,083,052,841 | 257,711,265   | 571,209,771   | 2006   |
| 466,256,050       | 2,359,041,344 | 83,156,062 | 1,022,855,495 | 278,689,795 | 974,339,991   | 2,825,297,394 | 64,261,615 | 647,825,707   | 341,512,125   | 1,771,697,946 | 2007   |
| 309,815,180       | 3,910,020,354 | 81,433,501 | 1,768,425,543 | 798,476,867 | 1,261,684,443 | 4,219,835,534 | 60,472,901 | 1,694,115,142 | 925,927,152   | 1,539,320,339 | 2008   |
| (3,776,965)       | 2,139,209,490 | 33,744,365 | 1,269,748,601 | 216,074,170 | 619,642,353   | 2,135,432,525 | 33,958,484 | 1,322,548,019 | 205,135,911   | 573,790,111   | 2009   |
| (14,597,870)      | 1,051,190,924 | 16,598,988 | 493,703,976   | 115,033,239 | 425,854,720   | 1,036,593,054 | 20,202,934 | 398,179,505   | 215,244,378   | 402,966,237   | 2010   |
| 78,616,333        | 477,177,035   | 26,338,889 | 229,082,132   | 115,456,190 | 106,299,824   | 555,793,367   | 12,448,087 | 220,051,398   | 178,633,783   | 144,660,100   | 2011   |
| 37,650,390        | 285,297,250   | 11,678,112 | 151,533,378   | 47,774,188  | 74,311,572    | 322,947,640   | 6,644,231  | 112,101,538   | 88,572,774    | 115,629,097   | 2012   |
| 146,860,199       | 792,633,933   | 18,591,718 | 159,260,855   | 80,857,758  | 533,923,602   | 939,494,132   | 6,756,015  | 206,837,120   | 114,248,362   | 611,652,635   | 2013   |
| (22,153,558)      | 384,847,326   | 22,958,686 | 184,241,306   | 114,084,585 | 63,562,749    | 362,693,768   | 3,759,281  | 184,992,267   | 96,808,298    | 77,133,921    | 2014   |
| 10,583,935        | 971,119,336   | 11,205,690 | 385,682,585   | 86,377,170  | 487,853,891   | 981,703,270   | 2,500,861  | 370,773,871   | 84,934,469    | 523,494,070   | 2015   |
| 237,078,954       | 429,392,059   | 13,286,468 | 195,238,968   | 111,984,445 | 108,882,178   | 666,471,013   | 2,901,266  | 199,366,519   | 143,264,049   | 320,939,178   | 2016   |
| (334,290,210)     | 1,329,238,618 | 4,728,515  | 159,975,531   | 146,894,034 | 1,017,640,538 | 994,948,408   | 4,262,277  | 278,372,446   | 352,029,584   | 360,284,101   | 2017   |
| 484,539,463       | 747,269,584   | 17,331,658 | 92,429,260    | 552,848,143 | 84,660,523    | 1,231,809,047 | 11,589,094 | 83,028,039    | 1,005,799,822 | 131,392,092   | 2018   |
| 114,085,865       | 414,631,033   | 7,929,454  | 107,273,805   | 112,947,393 | 186,480,382   | 528,716,899   | 6,023,260  | 72,279,454    | 170,174,359   | 280,239,827   | 2019   |



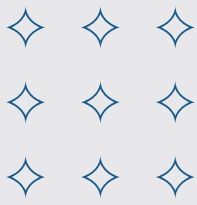
### جدول رقم ( 15 )

#### التحويلات المستثناة من التداول التي تمت من خلال مركز إيداع الأوراق المالية\*

(بالدينار)

| الفترة | الأسهم                |                      | التحويلات<br>الأخرى | السندات   | حقوق الإكتتاب | المجموع<br>العام |
|--------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------|---------------|------------------|
|        | التحويلات<br>العائلية | التحويلات<br>الإرثية |                     |           |               |                  |
| 2004   | 25,533,911            | 57,525,825           | 30,931,340          | —         | —             | 113,991,076      |
| 2005   | 139,662,634           | 668,594,395          | 131,218,442         | 1,370,669 | —             | 940,846,140      |
| 2006   | 158,518,697           | 237,471,399          | 439,915,359         | 41,200    | 3,206         | 835,949,861      |
| 2007   | 43,267,214            | 72,221,589           | 675,475,100         | 10,000    | 3,136         | 790,977,039      |
| 2008   | 47,383,502            | 89,240,224           | 481,416,119         | 10,000    | 12,166        | 618,062,011      |
| 2009   | 37,868,144            | 92,673,770           | 87,468,441          | 0         | 5,000         | 218,015,354      |
| 2010   | 17,311,643            | 37,029,252           | 87,724,772          | 250,000   | 437           | 142,316,104      |
| 2011   | 24,745,312            | 40,657,412           | 255,900,109         | 277,500   | 57,932        | 321,638,265      |
| 2012   | 7,125,840             | 30,092,222           | 6,036,694           | 0         | 17            | 43,254,773       |
| 2013   | 14,401,245            | 43,960,950           | 50,531,830          | 250,000   | 0             | 109,144,025      |
| 2014   | 35,011,245            | 39,008,496           | 9,893,774           | 0         | 0             | 83,913,516       |
| 2015   | 17,577,487            | 62,318,489           | 5,611,649           | 1,500,000 | 0             | 87,007,625       |
| 2016   | 21,036,563            | 67,137,248           | 732,489,128         | 0         | 0             | 820,662,939      |
| 2017   | 40,950,806            | 64,697,636           | 30,596,225          | 123,700   | 211           | 136,368,579      |
| 2018   | 21,969,500            | 124,047,920          | 41,455,019          | 120,000   | 0             | 187,592,439      |
| 2019   | 35,520,904            | 56,971,738           | 40,951,959          | 3,107,400 | 0             | 136,552,001      |

\* المصدر مركز إيداع الأوراق المالية

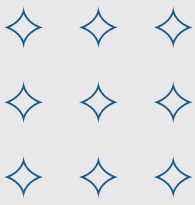


**جدول رقم ( 16 )**  
**قيمة إصدارات السوق الأولية\***

(بالدينار)

| الفترة | أسهم          | أذونات<br>وسندات خزينة | مؤسسات عامة | اسناد قرض   | صكوك إسلامية | المجموع       |
|--------|---------------|------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| 2003   | 56,164,822    | 600,000,000            | 29,000,000  | 105,354,000 | —            | 790,518,822   |
| 2004   | 207,066,837   | 300,000,000            | 30,000,000  | 222,407,500 | —            | 759,474,337   |
| 2005   | 888,825,951   | 540,000,000            | 74,000,000  | 60,600,000  | —            | 1,563,425,951 |
| 2006   | 2,408,835,009 | 800,000,000            | 43,000,000  | 70,750,000  | —            | 3,322,585,009 |
| 2007   | 885,771,902   | 1,142,500,000          | 46,000,000  | 168,700,000 | —            | 2,242,971,902 |
| 2008   | 827,957,704   | 2,981,200,000          | 128,000,000 | 141,750,000 | —            | 4,078,907,704 |
| 2009   | 317,321,922   | 4,191,000,000          | 138,500,000 | 151,750,000 | —            | 4,798,571,922 |
| 2010   | 119,281,271   | 4,641,300,000          | 268,500,000 | 93,768,170  | —            | 5,122,849,441 |
| 2011   | 136,671,251   | 4,110,900,000          | 801,380,000 | 38,000,000  | —            | 5,086,951,251 |
| 2012   | 144,825,273   | 5,622,500,000          | 369,000,000 | 101,200,000 | —            | 6,237,525,273 |
| 2013   | 45,979,161    | 5,493,395,000          | 180,000,000 | 81,500,000  | —            | 5,800,874,161 |
| 2014   | 65,818,338    | 6,135,000,000          | 82,500,000  | 86,725,000  | —            | 6,370,043,338 |
| 2015   | 40,545,362    | 3,275,000,000          | 20,000,000  | 92,500,000  | —            | 3,428,045,362 |
| 2016   | 178,242,008   | 6,802,177,900          | 83,000,000  | 166,000,000 | 109,000,000  | 7,338,419,908 |
| 2017   | 82,255,654    | 3,709,971,000          | 475,000,000 | 224,000,000 | 75,000,000   | 4,566,226,654 |
| 2018   | 100,947,634   | 4,506,300,000          | 0           | 238,500,000 | 150,000,000  | 4,995,747,634 |
| 2019   | 28,903,925    | 5,298,200,000          | 0           | 243,110,000 | 0            | 5,570,213,925 |

\* المصدر هيئة الأوراق المالية



## إخلاء مسؤولية

كافة المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير مخصصة لأغراض المعرفة فقط، ولا يعتبر أي منها عرض أو توصية للاستثمار في أي من الأوراق المالية المدرجة في البورصة.

وإذ تبذل إدارة البورصة جهودها في أن تكون المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير صحيحة وكاملة، إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو إغفال حدث أو قد يحدث في هذا التقرير.

كما تخلي إدارة البورصة مسؤوليتها عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة، أو أي مطالبات تنتج أو تنشأ عن استخدام هذا التقرير. وتعتبر جميع المواد الواردة في هذا التقرير بما في ذلك جميع البيانات والمعلومات والمحتوى ملكاً لبورصة عمان.

بورصة عمان  
Amman Stock Exchange



Tel. 00962 6 5664109 - 00962 6 5664081  
Fax 00962 6 5664071

هاتف 00962 6 5664109 - 00962 6 5664081  
فاكس 00962 6 5664071



Amman Stock Exchange  
Arjan Area - Near Ministry of Interior  
P.O. Box 212466  
Zip Code 11121 - Amman - Jordan

بورصة عمان  
عرجان - قرب وزارة الداخلية  
ص.ب. 212466 عمان 11121 الأردن



info@ase.com.jo

info@ase.com.jo



ASELIVE | ASENEWS



ASEofficialJo



ASEofficial.Jo



ASELIVE | ASENEWS



exchange.jo