

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الاستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

### الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

#### فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٠٧٢,٢٠٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٧ نيسان ٢٠٢٦

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٧,٨٧٥,٥٥١	٧,٨١٦,٥٢٨	ممتلكات ومعدات
١١,٢٧٧	٩,٩١٠	أصل غير ملموس
٤١,٣٦٤	٣٠,٠٨٣	حق إستخدام أصل
٥,٠٧٢,٢٠٥	٥,٠٧٢,٢٠٥	٣ أراضي إستثمارية
١,١١٣,٨٩٤	١,١١٣,٨٩٤	إستثمارات في شركات زميلة
١٩,٠٠٠	-	أوراق قبض - الجزء غير المتداول
٢٨,٢٤٧	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك - الجزء غير المتداول
١٤,١٦١,٥٣٨	١٤,٠٤٢,٦٢٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٨,٢٢١,٨١٣	٦,٧٤٢,٥٣٧	مخزون
٢,٩٥٧,٦٢٨	٢,٨٣٦,٨٤٢	ذمم شركات زميلة مدينة
٢٨,١٠٠	٢٢,١٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٢٤,٤٧٥	٢٩٤,٧٧٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٩٨,١٢١	٣,١٦٣,٩٠٥	٤ ذمم تجارية مدينة
٣٨,٥٨٢	٣٢٤,٦٤٤	نقد ونقد معادل
١٤,٥٦٨,٧١٩	١٣,٣٨٤,٨٠٣	مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٧٣٠,٢٥٧	٢٧,٤٢٧,٤٢٣	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٨٣,٧٠١	٧٨٣,٧٠١	إحتياطي إجباري
٨١٧,٧٣٣	٧٨٤,٣٤٧	أرباح محتفظ بها
١٩,٦٠١,٤٣٤	١٩,٥٦٨,٠٤٨	المجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٤٢٧	-	إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
		المطلوبات المتداولة
-	٢٨٥,٨٠٠	قرض - الجزء المتداول
٧٤٢,٦٣٠	١,٢٠٥,٥٩٦	أرصدة دائنة أخرى
٥٤٦,٥١٩	١٨٩,٢٣٦	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٧,٨١٧,٢٤٧	٦,١٧٨,٧٤٣	بنوك دائنة
٩,١٠٦,٣٩٦	٧,٨٥٩,٣٧٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٩,١٢٨,٨٢٣	٧,٨٥٩,٣٧٥	مجموع المطلوبات
٢٨,٧٣٠,٢٥٧	٢٧,٤٢٧,٤٢٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٤٩٧,٧٧٢	٦,١١٧,٨٨٤	صافي المبيعات
(٥,٣٠٩,٥٨٧)	(٥,٣٢١,٤٨٥)	تكلفة المبيعات
١,١٨٨,١٨٥	٧٩٦,٣٩٩	مجمّل الربح
٢٩,٦٦٥	٥٢,٦٢٨	ربح نشاط قسم الصيانة
(٤,٩٥٨)	(١١,٤٩٤)	إيرادات أخرى بالصافي
(٦٩٣,١١٨)	(٦٤٤,٠٥٢)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(١٤,٥٢٧)	-	خسارة استثمار في شركة زميلة
(١٥٧,٤٩٢)	(١٨٤,٧٣١)	تكاليف تمويل
٣٤٧,٧٥٥	٨,٧٥٠	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٦٥,٩٧٧)	(٣٩,١٤٤)	ضريبة دخل
(٣,٩٨٥)	(١,٠٣٥)	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
(٣,٢٩٩)	(١,٩٥٧)	مساهمة وطنية
٢٧٤,٤٩٤	(٣٣,٣٨٦)	الدخل الشامل
١٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم	١٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠.١٥ - دينار أردني	(٠.٠٢ -) دينار أردني	حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

المجموع	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٩,٦٠١,٤٣٤	٨١٧,٧٣٣	٧٨٣,٧٠١	١٨,٠٠٠,٠٠٠
(٣٣,٣٨٦)	(٣٣,٣٨٦)	-	-
١٩,٥٦٨,٠٤٨	٧٨٤,٣٤٧	٧٨٣,٧٠١	١٨,٠٠٠,٠٠٠
<b>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦</b>			
١٩,٤٣٠,٥٣٧	٧١٤,٠٦٦	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-
٢٧٤,٤٩٤	٢٧٤,٤٩٤	-	-
١٩,٧١٥,٠٣١	٩٩٨,٥٦٠	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠
<b>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥</b>			
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥			رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
أرباح بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			أرباح بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الدخل الشامل			الدخل الشامل
رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥			رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية



شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٤٧,٧٥٥	٨,٧٥٠	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٥٥,٩٣٣	٦٢,٤٨٠	إستهلاكات وإطفاءات
٤٣٧	-	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
١٢,٤١٦	١١,٢٨١	إستهلاك حق إستخدام أصل
٨٦٧	-	فائدة إلترام مقابل عقد إيجار
٧٠٠	٦,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦٥,٠٩٩)	١,٤٧٩,٢٧٦	مخزون
(٧٨,٣٤٠)	١٢٩,٧٠٠	أرصدة مدينة أخرى
(٢٣٢,٧٣٣)	(٢٦٥,٧٨٤)	ذمم تجارية مدينة
٣,٣٢٠	١٩,٠٠٠	أوراق قبض - الجزء غير المتداول
-	٢٨,٢٤٧	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك - الجزء غير المتداول
(٤٤,٨١١)	(٢٢,٤٢٧)	إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
٣٧,٧٤١	٤٢١,٨٦٥	أرصدة دائنة أخرى
٨٨,٩٨٣	(٣٥٧,٢٨٣)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١٢٧,١٦٩	١,٥٢١,١٠٥	
(٣,٩٨٥)	(١,٠٣٥)	ضريبة دخل مدفوعة
١٢٣,١٨٤	١,٥٢٠,٠٧٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٣٠,٤٦٩)	(٢,٠٩٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٢,٢٠٧	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦٧,٢٠٩	-	إستثمارات في شركات زميلة
٢٦٤,٩٨٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٩١٩	١٢٠,٧٨٦	ذمم شركات زميلة مدينة
٢,٨٣٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤٨,٦٩٢	١١٨,٦٩٦	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠,٠٠٠	-	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٢,٣٤٢)	(١,٦٣٨,٥٠٤)	بنوك دائنة
(٨٣,٣٣٤)	٢٨٥,٨٠٠	قرض
(١٠٥,٦٧٦)	(١,٣٥٢,٧٠٤)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٦٦,٢٠٠	٢٨٦,٠٦٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٤٠,٧٨٦	٣٨,٥٨٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥٠٦,٩٨٦	٣٢٤,٦٤٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

**شركة المستقبل العربية للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية %
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و أن تشي وتبني وتبيع وتستأجر وتؤث وتحتس وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الاستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	-
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	١٠٠
شركة ذهيبات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
شركة الطاقع للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الاستثمار في الأراضي وشراءها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والاستثمار في المجالات العقارية والاستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة أرحوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الاستثمار في الأراضي وشراءها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والاستثمار في المجالات العقارية والاستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	١٠٠

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٦.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٣. أراضي استثمارية

٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٥,٠٧٢,٢٠٥	٥,٣٥٦,٨٤٦	
-	(٤٢٩,٧٥٦)	يطرح: مبيعات خلال السنة
-	١٤٥,١١٥	يضاف: رد تدني في القيمة السوقية
٥,٠٧٢,٢٠٥	٥,٠٧٢,٢٠٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٢٦ ما قيمته ٦,١٠٧,٩٦٥ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١,٠٣٥,٧٦٠ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٢,٨٠٤,٣٧٣	٢,٩٧٠,٨٣٩	
١,٤٨٦,٨٣٤	١,٤٨٥,٧٠١	ذمم تجارية - قضايا
١,٤٠٩,٠٢٦	٩٩٨,٣٧١	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٧٤,٠٩٤	٥٨,٠٤٦	أوراق قبض
٥١,٢٤٣	١٤,١٨٧	شيكات في الصندوق
-	٣٢,٦٤٢	شيكات معادة
(٢,٦٦١,٦٦٥)	(٢,٦٦١,٦٦٥)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٣,١٦٣,٩٠٥	٢,٨٩٨,١٢١	الصافي

##### ٥. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر مراكمة) الأرباح المحتفظ بها	ربح (خسارة) الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٧,٦٦٦,٠٥٧	٦,٨٤٢,٢٠٥	٦٨٨,٦٥٥	١٣١,٦٠٣
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٤٥,٣٨٢	٨١٦,٥٧١	١٢٨,٨١١	٢٣,٠٢٧
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٥٩٥	(٥٤٩)	(٢٤)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٤,٨١٦	١,٦٦٤	(٣٥٧)
شركة قصر المشي لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠١٦,٨٦٠	٩١٤,٢٧٠	١٠١,٥٩٠	(٢٤)
شركة المشي لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١٣٨	(٢٢٨)	(٢٤)
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٠٥,٨١٣	٣٦٤,٣٦٤	٤٠,٤٤٩	(٦٠)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣١٣,٨٢١	٢٧,٨٤٥	(٥١)
شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٩٤٧,٦٧٩	٧٠٣,٠٨٢	١٨٤,٥٩٧	(٤٤,٤٧٨)
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٣,٠٧٢	(٤٧٢)	(٢٧١)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٢٢١,١٨٥	٤,٨٦٣,٣١٢	(١٤٢,١٢٧)	(٧٥,٩٢٠)

##### ٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإلتزامية المتوقعة.

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Condensed Interim Financial Statement  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2026**

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated condensed interim financial information	-
Consolidated condensed interim statement of financial position as at March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated condensed interim statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated condensed interim financial statements	6-8



105181054

## Report on Review of Consolidated Condensed Interim Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors  
Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction

We have reviewed the consolidated condensed interim statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at March 31, 2026, and the related consolidated condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Basis of qualified conclusion

Investment in associates was not evaluated as at March 31, 2026 and we did not receive the reviewed financial statements by another public accountant for the associate as at March 31, 2026.

### Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".


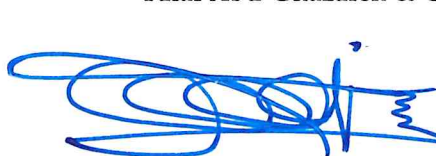




### Emphasis of Matter

We would like to draw your attention, within investment lands amounting to JD 5,072,205 as at March 31, 2026 investment lands amounting to JD 917,180 as at March 31, 2026 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (3).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman on April 27, 2026



Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at March 31, 2026  
– (Reviewed and unaudited)

		March 31, 2026	December 31, 2025
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment		7,816,528	7,875,551
Intangible asset		9,910	11,277
Right of use asset		30,083	41,364
Investment lands	3	5,072,205	5,072,205
Investment in associates		1,113,894	1,113,894
Notes receivables - non-current portion		-	19,000
Checks under collection at banks - non-current portion		-	28,247
<b>Total non-current Assets</b>		<b>14,042,620</b>	<b>14,161,538</b>
Current Assets			
Inventory		6,742,537	8,221,813
Associates receivables		2,836,842	2,957,628
Financial assets at fair value through profit or loss		22,100	28,100
Other debit balances		294,775	424,475
Trade receivables	4	3,163,905	2,898,121
Cash and cash equivalents		324,644	38,582
<b>Total Current Assets</b>		<b>13,384,803</b>	<b>14,568,719</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>27,427,423</b>	<b>28,730,257</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these  
consolidated condensed interim financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at March 31, 2026  
– (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Capital	18,000,000	18,000,000
Statutory reserve	783,701	783,701
Retained earnings	784,347	817,733
<b>Total Equity</b>	<u>19,568,048</u>	<u>19,601,434</u>
<b>Non-current liabilities</b>		
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion	<u>-</u>	<u>22,427</u>
<b>Current Liabilities</b>		
Loan - current portion	285,800	-
Other credit balances	1,205,596	742,630
Accounts payables, deferred checks and notes payable	189,236	546,519
Banks overdraft	<u>6,178,743</u>	<u>7,817,247</u>
<b>Total Current Liabilities</b>	<u>7,859,375</u>	<u>9,106,396</u>
<b>Total Liabilities</b>	<u>7,859,375</u>	<u>9,128,823</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<u><u>27,427,423</u></u>	<u><u>28,730,257</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these  
Consolidated condensed interim financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three months ended  
March 31, 2026 – (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
Net sales	6,117,884	6,497,772
Cost of sales	(5,321,485)	(5,309,587)
<b>Gross profit</b>	<b>796,399</b>	<b>1,188,185</b>
Profit of maintenance department activity	52,628	29,665
Other revenues, net	(11,494)	(4,958)
Administrative, selling and distribution expenses	(644,052)	(693,118)
Loss from investment in associate	-	(14,527)
Finance costs	(184,731)	(157,492)
<b>Profit before tax and national contribution</b>	<b>8,750</b>	<b>347,755</b>
Income tax	(39,144)	(65,977)
Income tax paid for previous years	(1,035)	(3,985)
National contribution	(1,957)	(3,299)
<b>Comprehensive income</b>	<b>(33,386)</b>	<b>274,494</b>
Weighted average number of shares during the period	18,000,000	18,000,000
Basic (loss) earnings per share	JD (-/ 002)	JD -/ 015

The accompanying notes constitute an integral part of these  
consolidated condensed interim financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total
For the three month ended March 31, 2026	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2026	18,000,000	783,701	817,733	19,601,434
Comprehensive income	-	-	(33,386)	(33,386)
Balance as at March 31, 2026	18,000,000	783,701	784,347	19,568,048
For the three month ended March 31, 2025				
Balance as at January 1, 2025	18,000,000	716,471	714,066	19,430,537
Profit on sale of financial asset in fair value through other comprehensive income	-	-	10,000	10,000
Comprehensive income	-	-	274,494	274,494
Balance as at March 31, 2025	18,000,000	716,471	988,560	19,715,031

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of cash flow for the three months ended  
March 31, 2026 – (Reviewed unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit before tax and national contribution	8,750	347,755
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation and amortization	62,480	55,933
Loss on sale of property and equipment	-	437
Right of use asset depreciation	11,281	12,416
Lease liability interest	-	867
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	6,000	700
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Inventory	1,479,276	(65,099)
Other debit balances	129,700	(78,340)
Trade receivables	(265,784)	(232,733)
Notes receivables - non-current portion	19,000	3,320
Checks under collection at banks - non-current portion	28,247	-
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion	(22,427)	(44,811)
Other credit balances	421,865	37,741
Accounts payable, deferred checks and notes payable	(357,283)	88,983
	<u>1,521,105</u>	<u>127,169</u>
Income tax paid	(1,035)	(3,985)
<b>Net cash from operating activities</b>	<u>1,520,070</u>	<u>123,184</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(2,090)	(230,469)
Proceeds from sale of property and equipment	-	32,207
Investments in associates	-	67,209
Financial asset at fair value through other comprehensive income	-	264,989
Associates receivables	120,786	11,919
Financial asset at fair value through profit or loss	-	2,837
<b>Net cash from investing activities</b>	<u>118,696</u>	<u>148,692</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Profit on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	10,000
Banks overdraft	(1,638,504)	(32,342)
Loan	285,800	(83,334)
<b>Net cash from financing activities</b>	<u>(1,352,704)</u>	<u>(105,676)</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<u>286,062</u>	<u>166,200</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>38,582</u>	<u>340,786</u>
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<u><u>324,644</u></u>	<u><u>506,986</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these  
Consolidated condensed interim financial statements

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated condensed interim financial statements**

**1. Legal status and activities**

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoum Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on April 26, 2026.



## 2. Financial statements preparation framework and material accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

## 3. Investment Lands

	March 31, 2026 (Reviewed unaudited) JD	December 31, 2025 (Audited) JD
Balance - beginning of period / year	5,072,205	5,356,846
Less: Sales during the year	-	(429,756)
Add: Recovery of imoaiment in market value	-	145,115
Balance - end of period / year	5,072,205	5,072,205

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 7, 2026 amounted to JD 6,107,965 with an increase of JD 1,035,760.

## 4. Trade receivables

	March 31, 2026 (Reviewed unaudited) JD	December 31, 2025 (Audited) JD
Trade receivables	2,804,373	2,970,839
Trade receivables - legal cases	1,486,834	1,485,701
Checks under collection at banks	1,409,026	998,371
Notes receivables	74,094	58,046
Checks on hand	51,243	14,187
Returned checks	-	32,642
Less: Expected credit losses allowance	(2,661,665)	(2,661,665)
Net	3,163,905	2,898,121

## 5. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at March 31, 2026:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) retained earnings	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	17,666,057	6,842,205	688,655	131,603
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	1,045,382	816,571	128,811	23,027
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,595	(549)	(24)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	804,816	1,664	(357)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,016,860	914,270	101,590	(24)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,138	(228)	(24)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	405,813	364,364	40,449	(60)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	313,821	27,845	(51)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	947,679	703,082	184,597	(44,478)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,133,072	(472)	(271)
Future Vehicles for Import and Export Company	500,000	100	5,221,185	4,863,312	(142,127)	(75,920)

## 6. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.