

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٠-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٠٥١٨١٤٥٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، استخدام خبراء تقييم عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس ميدنياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الإستثمارات العقارية

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية منفصلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت وأنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢٦ آذار ٢٠٢٦



شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
١٠٩,٦٧٥,٩٦٨	١٠٦,٧٤٧,٢٢٥	٣	ممتلكات إستثمارية
٣٩,١٤٢	٤٥,٣٠٢	٤	ممتلكات ومعدات
٤٨٦,٠٣٩	٢,٣٢٨,٨٧٨	٥	مشاريع قيد التنفيذ
٥٣,١٢٥	٢٩,١٧١		شيكات في الصندوق
١١٠,٢٥٤,٢٧٤	١٠٩,١٥٠,٥٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٣٥,٩٦٦	١٣٥,٩٦٦	٦	موجودات معدة للبيع
٥٩٢,٤٨٨	٩٤٠,٣٤٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
٤,١٧٣,٩١٣	٤,١٢٧,٠١٠	٨	ذمم تجارية مدينة
٨,٢٧٩,٠٥٤	٤,٩٣٣,٠١٤	٩	حسابات لدى البنوك
١٣,١٨١,٤٢١	١٠,١٣٦,٣٣٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٢٣,٤٣٥,٦٩٥	١١٩,٢٨٦,٩٠٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٩٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢,٨٦٥,٠٩٠	٣,٢٠١,٢٢٥	١٠	إحتياطي إجباري
١٥,٥٩٧,٣٦٣	١١,٨٠١,٨٩٦	١١	أرباح محتفظ بها
١١١,٤٦٢,٤٥٣	١٠٨,٠٠٣,١٢١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٤٨,١٤٦	٦,٠٧٨,٧٤٦	١٢	قرض التجمع البنكي
-	١٧,٢٣١		إيرادات غير متحققة
٧٩٣,٢٧٧	٧٦٦,٣٤٩		أمانات مستردة للمستأجرين
٧,٢٤١,٤٢٣	٦,٨٦٢,٣٢٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣,٤٥٩,٣٥٠	٣,١١٦,٨٣٩		إيرادات غير متحققة - الجزء المتداول
٦٠٠,٤١٠	٧٥٠,٥٧٩	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٦٧٢,٠٥٩	٥٥٤,٠٤٤		ذمم تجارية دائنة
٤,٧٣١,٨١٩	٤,٤٢١,٤٦٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١١,٩٧٣,٢٤٢	١١,٢٨٣,٧٨٨		مجموع المطلوبات
١٢٣,٤٣٥,٦٩٥	١١٩,٢٨٦,٩٠٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١١,٤٩٤,٤١٨	١١,٤٣٤,٨٩١		إيرادات التأجير
(٣,٨٣٧,٢٦٨)	(٣,٥٧٤,٣٢٨)	١٤	تكلفة إيرادات التأجير
(٣,٢٣١,٤٤٨)	(٣,٢٣٤,٣٠٧)	٣	إستهلاك ممتلكات إستثمارية
٤,٤٢٥,٧٠٢	٤,٦٢٦,٢٥٦		مجمّل الربح
٢٩٤,٨٧٦	٣٤٧,٦٨٥	١٥	إيرادات أخرى
(٩٤٩,٢١٢)	(٩٧٩,٤٧٣)	١٦	مصاريف إدارية
(١٥٣,٩٥١)	(٥١,٤٧٦)		خسائر إئتمانية متوقعة
(٨١٧,٣٥١)	(٥٨١,٦٤٧)		تكاليف تمويل
٢,٨٠٠,٠٦٤	٣,٣٦١,٣٤٥		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٢٣٢,٩٢٣)	(٢٦٦,٠٦٦)		ضريبة دخل
(٣٨,٥٧٧)	(٤٤,٦١١)		مساهمة وطنية
(١٢,٢٠٢)	-		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٢,٣١٥)	-		مساهمة وطنية مدفوعة عن سنوات سابقة
٢,٥١٤,٠٤٧	٣,٠٥٠,٦٦٨		الدخل الشامل
٩٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٩٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠.٢٧/- دينار أردني	٠.٣٣/- دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الصافي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠٨,٩٤٨,٤٠٦	١٣,٣٦٣,٣٢٢	٢,٥٨٥,٠٨٤	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٢,٥١٤,٠٤٧	٢,٥١٤,٠٤٧	-	-	الدخل الشامل
-	(٢٨٠,٠٠٦)	٢٨٠,٠٠٦	-	إحتياطي إجباري
١١١,٤٦٢,٤٥٣	١٥,٥٩٧,٣٦٣	٢,٨٦٥,٠٩٠	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(٦,٥١٠,٠٠٠)	(٦,٥١٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة - إيضاح
٣,٠٥٠,٦٦٨	٣,٠٥٠,٦٦٨	-	-	الدخل الشامل
-	(٣٣٦,١٣٥)	٣٣٦,١٣٥	-	إحتياطي إجباري
١٠٨,٠٠٣,١٢١	١١,٨٠١,٨٩٦	٣,٢٠١,٢٢٥	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٨٠٠,٠٦٤	٣,٣٦١,٣٤٥	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٣,٢٣١,٤٤٨	٣,٢٣٤,٣٠٧	إستهلاك ممتلكات استثمارية
١٠,١٢٠	٩,٤٨٩	إستهلاكات
-	٢٤	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨٧,٠٨٤)	(٣٢٦,١١٢)	إيراد فوائد بنكية
٨١٧,٣٥١	٥٨١,٦٤٧	تكاليف تمويل
١٥٣,٩٥١	٥١,٤٧٦	خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٠٠,٢٢١	٦٤٤,٤٨٧	شيكات في الصندوق
٤٦,٩٠٣	(٣٤٧,٨٥٥)	أرصدة مدينة أخرى
٤١٧,٦٧٤	(٦٢٥,١٠٦)	ذمم تجارية مدينة
(٦٣٥,٧٦٢)	(٣٢٥,٢٨٠)	إيرادات غير متحققة
٣٣,٨١٣	١٠٢,٦٣٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٠٥,٠٦٧	(١١٨,٠١٥)	ذمم تجارية دائنة
٦,٩٩٣,٧٦٦	٦,٢٤٣,٠٣٩	
(٢٦٨,٨٨٨)	(٢١٧,٠٦٣)	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٣,٣٣٨)	(٣٦,٢٢٩)	أمانات مساهمة وطنية مدفوعة
٦,٦٨١,٥٤٠	٥,٩٨٩,٧٤٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٩١,٣٥٦)	(٣٠٥,٥٦٤)	ممتلكات إستثمارية
(٢٥,٩٥٤)	(١٥,٦٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٥٩,٥٢٣)	(١,٨٤٢,٨٣٩)	مشاريع قيد التنفيذ
٢٨٧,٠٨٤	٣٢٦,١١٢	فوائد مقبوضة
١١,٦٥٤	(٢٦,٩٢٨)	أمانات مستردة للمستأجرين
(٤٧٨,٠٩٥)	(١,٨٦٤,٨٩٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٦,٥١٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٨٨٧,٣٤٢)	(٥٩١,٤٩٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤,٠٧٤,٧٠٠)	(٣٦٩,٤٠٠)	قروض
(٤,٩٦٢,٠٤٢)	(٧,٤٧٠,٨٩٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١,٢٤١,٤٠٣	(٣,٣٤٦,٠٤٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧,٠٣٧,٦٥١	٨,٢٧٩,٠٥٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٨,٢٧٩,٠٥٤	٤,٩٣٣,٠١٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٢٩١,٣٥٦	١٨٣,١٦٤	المحول من مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات إستثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة التجمعات للمشاريع السياحية	مساهمة عامة محدودة	٦ حزيران ١٩٨٣	١٨٣	تملك وإدارة وتشغيل المراكز التجارية، تمتلك الشركة المركز التجاري تاج لايف ستابل سنتر	
شركة التاج الذهبي للإستثمار في مشاريع الطاقة البديلة	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ شباط ٢٠١٩	٥٣٧٨٩	الاستثمار في مشاريع الطاقة البديلة وتوزيعها وشراء وبيع وتبادل الطاقة البديلة في المملكة وخارجها	

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٦، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإلتزامية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	عدم إمكانية التبادل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠,٩,٧,١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧.	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان موجد الى اجل غير مسمى.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

— أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين الشركة الأم والشركات التابعة بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

— الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
أعمال إنشائية	٢
أعمال الكتروميكانيكية	٤
أعمال خارجية	٧
أثاث ومفروشات	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

— الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

— يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٢٥	أجهزة حاسوب
١٠	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

— تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

— المخصصات

- المخصصات هي التزامات مالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

١ - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

٢ - الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

٣ - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

٤ - المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

٥ - الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإلتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

٦ - مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

٧ - النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

٨ - الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

— الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

— عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

— المنشأة كمؤجر

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

— توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

— تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

— ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

— الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحتماالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣. ممتلكات استثمارية

المجموع	دفعات مقدمة لشراء أرض	أثاث ومفروشات	أعمال خارجية	أعمال إلكترونية	أعمال إنشائية	أراضي	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
١٥١,٦٦٥,١٩٣	-	٧٣١,٠٧٣	٢,٢٣٩,٠١٤	٣٦,٣٩٣,٤٨٢	٨٠,٥٩٧,٩٧٩	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في بداية السنة
١٢٢,٤٠٠	١٢٢,٤٠٠	-	-	-	-	-	إضافات
١٨٣,١٦٤	-	-	-	١٨,١٦٨	١٦٤,٩٩٦	-	المحول من مشاريع قيد التنفيذ
١٥١,٩٧٠,٧٥٧	١٢٢,٤٠٠	٧٣١,٠٧٣	٢,٢٣٩,٠١٤	٣٦,٤١١,٦٥٠	٨٠,٧٦٢,٩٧٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في نهاية السنة
٤١,٩٨٩,٢٢٥	-	٦٨٨,٠٠٤	١,٩٤٥,٤٠٠	١٨,٦٧٥,٧٧٩	٢٠,٦٨٠,٠٤٢	-	الإستهلاك المتراكم
٣,٢٣٤,٣٠٧	-	١١,٥٣٦	١٥٦,٧٢٩	١,٤٥٢,٩٩٠	١,٦١٣,٠٥٢	-	الرصيد في بداية السنة
٤٥,٢٢٣,٥٣٢	-	٦٩٩,٥٤٠	٢,١٠٢,١٢٩	٢٠,١٢٨,٧٦٩	٢٢,٢٩٣,٠٩٤	-	إستهلاكات
١٠٦,٧٤٧,٢٢٥	١٢٢,٤٠٠	٣١,٥٣٣	١٣٦,٨٨٥	١٦,٢٨٢,٨٨١	٥٨,٤٦٩,٨٨١	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في نهاية السنة
١٥١,٣٧٣,٨٣٧	-	٧٠٩,٨٠١	٢,٢٣٩,٠١٤	٣٦,٢١٤,٦٩٢	٨٠,٥٠٦,٦٨٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٢٠٢٤
٢٩١,٣٥٦	-	٢١,٢٧٢	-	١٧٨,٧٩٠	٩١,٢٩٤	-	الكلفة
١٥١,٦٦٥,١٩٣	-	٧٣١,٠٧٣	٢,٢٣٩,٠١٤	٣٦,٣٩٣,٤٨٢	٨٠,٥٩٧,٩٧٩	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في بداية السنة
٣٨,٧٥٧,٧٧٧	-	٦٧٣,٩١٠	١,٧٨٨,٦٧١	١٧,٣٢٦,٨٠٣	١٩,٠٦٨,٣٩٣	-	المحول من مشاريع قيد التنفيذ
٣,٢٣١,٤٤٨	-	١٤,٠٩٤	١٥٦,٧٢٩	١,٤٤٨,٩٧٦	١,٦١١,٦٤٩	-	الرصيد في نهاية السنة
٤١,٩٨٩,٢٢٥	-	٦٨٨,٠٠٤	١,٩٤٥,٤٠٠	١٨,٦٧٥,٧٧٩	٢٠,٦٨٠,٠٤٢	-	إستهلاكات
١٠٩,٦٧٥,٩٦٨	-	٤٣٠,٦٩٩	٢٩٣,٦١٤	١٧,٧١٧,٧٠٣	٥٩,٩١٧,٩٣٧	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في نهاية السنة
							الصفحي

(*) بلغ متوسط القيمة السوقية للممتلكات الإستثمارية حسب تقييم خبيرين عقاريين بتاريخ ٢٦ و ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ١٢,٦٦٣,٠٠٠ دينار أردني.
(**) إن الأرض والمجمع التجاري المقام عليها (تاج لايف ستايل) المذكورين أعلاه موهنين لصالح قرض التجمع البنكي كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١٢).

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٤. ممتلكات ومعدات

٢٠٢٥	أجهزة حاسوب	أثاث ومفروشات	سيارات	ممتلكات ومعدات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلية					
الرصيد في بداية السنة	٩٦,٦٣٥	٩٠,٦٥٣	٣٢,٣٨٨	١٠,٣٥٨	٢٣٠,٠٣٤
إضافات	-	-	-	١٥,٦٧٣	١٥,٦٧٣
إستبعادات	-	(٦,٩٢٧)	-	-	(٦,٩٢٧)
تحويلات	٨,١١٧	-	-	(٨,١١٧)	-
الرصيد في نهاية السنة	١٠٤,٧٥٢	٨٣,٧٢٦	٣٢,٣٨٨	١٧,٩١٤	٢٣٨,٧٨٠
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٧٩,٣٩٣	٧٩,١١٤	٣٢,٣٨٥	-	١٩٠,٨٩٢
إستهلاكات	٨,٠٦١	١,٤٢٨	-	-	٩,٤٨٩
إستبعادات	-	(٦,٩٠٣)	-	-	(٦,٩٠٣)
الرصيد في نهاية السنة	٨٧,٤٥٤	٧٣,٦٣٩	٣٢,٣٨٥	-	١٩٣,٤٧٨
الصافي	١٧,٢٩٨	١٠,٠٨٧	٣	١٧,٩١٤	٤٥,٣٠٢
٢٠٢٤					
الكلية					
الرصيد في بداية السنة	٨٦,٧١٥	٨١,١٦٨	٣٢,٣٨٨	٣,٨٠٩	٢٠٤,٠٨٠
إضافات	-	-	-	٢٥,٩٥٤	٢٥,٩٥٤
تحويلات	٩,٩٢٠	٩,٤٨٥	-	(١٩,٤٠٥)	-
الرصيد في نهاية السنة	٩٦,٦٣٥	٩٠,٦٥٣	٣٢,٣٨٨	١٠,٣٥٨	٢٣٠,٠٣٤
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٧٠,٧٣٢	٧٧,٦٥٥	٣٢,٣٨٥	-	١٨٠,٧٧٢
إستهلاكات	٨,٦٦١	١,٤٥٩	-	-	١٠,١٢٠
الرصيد في نهاية السنة	٧٩,٣٩٣	٧٩,١١٤	٣٢,٣٨٥	-	١٩٠,٨٩٢
الصافي	١٧,٢٤٢	١١,٥٣٩	٣	١٠,٣٥٨	٣٩,١٤٢

٥. مشاريع قيد التنفيذ

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦,٥١٦	٤٨٦,٠٣٩	رصيد بداية السنة
٧٥٠,٨٧٩	٢,٣٤٨,٢٣٥	إضافات خلال السنة
(٢٩١,٣٥٦)	(١٨٣,١٦٤)	المحول إلى ممتلكات إستثمارية
-	(٣٢٢,٢٣٢)	استبعاد خلال السنة
٤٨٦,٠٣٩	٢,٣٢٨,٨٧٨	رصيد نهاية السنة

(*) يمثل هذا البند تكاليف مشروع إعادة تأهيل وتطوير المبنى الاستثماري (تاج مول) وأعمال التوسعة وفقاً للخطة المعتمدة من قبل إدارة الشركة، والتي تتجاوز مساحتها ٥٠,٠٠٠ متر مربع وقامت الشركة بالبدء بتنفيذ المشروع خلال عام ٢٠٢٥، حيث استعانت بشركات تصميم هندسي متخصصة لإعداد المخططات اللازمة لأعمال التطوير والتوسعة كما قامت الشركة بتنفيذ جزء من أعمال إعادة التأهيل والتي شملت عدة مناطق منها:

- ١- البدء بتطوير وإعادة تصميم للمناطق المكشوفة في الطوابق العلوية (الترسات).
- ٢- إعادة تصميم منطقة السوق (Mk Level) بمساحة تتجاوز ٦٠٠٠ متر مربع حيث تم تقسيمها إلى وحدات متعددة بهدف توفير مساحات تأجيرية متنوعة.
- ٣- تم تنفيذ أعمال توسعة للجسور لإستغلالها لأغراض التأجير.
- ٤- وتم استحداث مساحات تأجيرية في طابق الكراج (P1) لتوفير وحدات تأجيرية بمساحات صغيرة لتلبية الخدمات المتكاملة للمول.

٦. موجودات معدة للبيع

- قامت الشركة بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٠ بتملك قطعة أرض (رقم/١١٠ احوض ٣٠) الواقعة في السلط - الأردن وفقاً لاتفاقية التسوية مع أحد المستأجرين حيث قامت الشركة بالحصول على تقييم للأرض من مقيم مستقل وتم تسجيل الأرض بقيمتها العادلة بمبلغ ١٣٥,٩٦٦ دينار أردني. وافق مجلس الإدارة على اتفاقية التسوية بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٢٠
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأرض حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٥ ما قيمته ١٣٦,٠٠٠ دينار أردني.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٩,٩٠٥	١٨٥,٢٤٣	إيرادات مستحقة
١٥٣,٢٨٥	٢٥٦,٦٠٣	مدفوع مقدماً لموردين
٢١٧,١٥٤	٢٥٢,٦٥٤	تأمينات مستردة
٤٢,٦٦٢	١٥٣,٩٨٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٢,٩٦٧	٤٩,٠٥٥	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣٣,٨٣٠	٣٦,٩٣٠	تأمينات كفالات
١٢,٢٧٥	٣,٤٥٩	ذمم موظفين
-	٢,٠٠٠	بطاقة انتمائية
٤١٠	٤١٠	أخرى
٥٩٢,٤٨٨	٩٤٠,٣٤٣	المجموع

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٦٦٢,١٥٩	٥,٢٨٧,٢٦٥	ذمم مدينة (*)
٤,٦٤٤,١٥٧	٤,٠٢٣,٦٢٤	شيكات في الصندوق
(٥,١٣٢,٤٠٣)	(٥,١٨٣,٨٧٩)	يطرح: مخصص خسائر إنتمائية متوقعة (**)
٤,١٧٣,٩١٣	٤,١٢٧,٠١٠	المجموع

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٨,٢٧٠	٨٤٤,٥٢٣	٦٠-١ يوم
٣٩٧,٧٨٠	٦٢٥,٦٧١	٦١-١٢٠ يوم
٢٣٩,٧٠٦	٢٢٤,٨٧٩	١٢١-١٨٠ يوم
٥١٢,٤٨٧	٣٤٩,٢٨٢	١٨١ - ٣٦٠ يوم
٣,٠٠٣,٩١٦	٣,٢٤٢,٩١٠	٣٦١ فما فوق
٤,٦٦٢,١٥٩	٥,٢٨٧,٢٦٥	المجموع

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٩٧٨,٤٥٢	٥,١٣٢,٤٠٣	رصيد بداية السنة
١٥٣,٩٥١	٥١,٤٧٦	المكون خلال السنة
٥,١٣٢,٤٠٣	٥,١٨٣,٨٧٩	رصيد نهاية السنة

٩. حسابات لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٩٠٠,٤٥٩	٤,٥٢٠,٥٥٦	وديعة لدى البنك (*)
٩٢٨,٥٢٠	٢٩٢	حساب جاري لدى البنك - ضمان (**)
٤٥٠,٠٧٥	٤١٢,١٦٦	حسابات جارية لدى البنوك
٨,٢٧٩,٠٥٤	٤,٩٣٣,٠١٤	المجموع

(*) إن الوديعة الواردة أعلاه مربوطة شهرياً وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٢٥ - ٦٪.
(**) يمثل هذا البند قيمة إيراد الإيجارات المتأتية من المركز التجاري تاج لايف ستايل والتي يتم إيداعها كضمان لالتزام الشركة بسداد أقساط قرض التجمع البنكي.

١٠. إحتياطي إجباري

– يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
– للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١. أرباح محتفظ بها

قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ أي ما يعادل ٤,٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٢. قرض التجمع البنكي

– قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ بمبلغ ٤٠ مليون دينار أردني. تم خلال شهر أيلول ٢٠١١ زيادة قيمة قرض التجمع البنكي بمبلغ ٢٠ مليون دينار أردني ليصبح إجمالي قرض التجمع البنكي ٦٠ مليون دينار أردني.
– تم منح التمويل البنكي مقابل رهن المجمع التجاري بالإضافة الى الأرض المقام عليها في منطقة عبدون.
– قامت الشركة بإعادة جدولة القرض عدة مرات كان اخرها في ١٩ كانون الأول ٢٠١٩ حيث أصبح تاريخ استحقاق الدفعة الأخيرة في ٣ تشرين الثاني ٢٠٢٩ في حين بقيت طريقة احتساب الفائدة كما هي وذلك عن طريق احتساب قيمة المتوسط المرجح لنسب الإقراض الممنوحة لأفضل العملاء من جميع المانحين مطروحاً منها هامش سنوي بقيمة ٢,٧٦٪.
– يتم سداد الأقساط الربع سنوية والبالغة ٥٨٢,١٠٠ دينار أردني، بالإضافة الى الفائدة المستحقة في شهر شباط وأيار وأب وتشرين الثاني من كل سنة.
– قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ بتسديد سبعة دفعات بمبلغ ٤,٠٧٤,٧٠٠ دينار التي تمثل الأقساط المستحقة للفترة من تشرين الثاني ٢٠٢٦ ولغاية أيار ٢٠٢٨.
– قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بتسديد مبلغ ٣٦٩,٤٠٠ دينار أردني والتي تمثل جزء من الدفعة التي تستحق في آب ٢٠٢٨.

— إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل التي تستحق بعد أكثر من سنة هي على النحو التالي:

المبلغ	
دينار أردني	سنة ٢٠٢٨
٧٩٤,٨٠٠	
٥,٢٨٣,٩٤٦	سنة ٢٠٢٩
٦,٠٧٨,٧٤٦	المجموع

١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٠,٦١٨	١٩٩,٦٢١	مخصص ضريبة الدخل (*)
٢٠٩,٨٣٥	١٩٣,٠٣٧	مصاريف مستحقة
٩٥,٨٤١	١١٥,٦٤١	أخرى
٩٦٢	٩٧,٠٢٢	أمانات مساهمين
٩٤,٥٢٨	٨٤,٦٨٠	فائدة مستحقة
٢٤,٨١٧	٣٣,١٩٩	مخصص مساهمة وطنية (**)
١٢,١٤٦	٢٥,٢٣٢	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١١,٦٦٣	٢,١٤٧	مخصص إلتزامات محتملة
٦٠٠,٤١٠	٧٥٠,٥٧٩	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٤,٣٨١	١٥٠,٦١٨	رصيد بداية السنة
١٢,٢٠٢	-	المكون عن سنوات سابقة
٢٣٢,٩٢٣	٢٦٦,٠٦٦	المكون خلال السنة
(٢٦٨,٨٨٨)	(٢١٧,٠٦٣)	المدفوع خلال السنة
١٥٠,٦١٨	١٩٩,٦٢١	رصيد نهاية السنة

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٢٦٣	٢٤,٨١٧	رصيد بداية السنة
٢,٣١٥,٠٠	-	المكون عن سنوات سابقة
٣٨,٥٧٧	٤٤,٦١١	المكون خلال السنة
(٤٣,٣٣٨)	(٣٦,٢٢٩)	المدفوع خلال السنة
٢٤,٨١٧	٣٣,١٩٩	رصيد نهاية السنة

١٤. تكلفة إيرادات التأجير

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٩٩,٠٨٦	١,١٧٦,٨٥٥	ضريبة أبنية ومسققات
٤١٥,٥٩٥	٦٢١,٦١٦	صيانة
٤٨٢,١٧٥	٤١٣,٤٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٥٧,٨٢٤	٣٩٢,٦٢٤	خدمات
٤١٠,٤٠٤	٣٤٥,١٨٠	نظافة
٣٧٧,٢٣٥	٢١٢,٥١٥	تسويق
٢٩٥,٧١٠	١٩٤,٧٢٩	أمن وحماية
٦٣,٢١٨	٦١,٦٥٢	تأمين
٦٢,٥٧٨	٦٠,٦١٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٤,٥٠٠	٢٤,٥٠٠	متفرقة
-	٢٢,٧٦٤	مكافآت موظفين
٢٨,٦٥٨	٢٠,٤٨٢	عمل إضافي
١٩,٣٨٥	١٦,٤٢٦	تأمين صحي
٩٠٠	١٠,٩٦٨	مكافأة نهاية خدمة
٣,٨٣٧,٢٦٨	٣,٥٧٤,٣٢٨	المجموع

١٥. إيرادات أخرى بالصفافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٧,٠٨٤	٣٢٦,١١٢	إيراد فوائد بنكية
٧,٧٩٢	٢١,٥٩٧	أخرى
-	(٢٤)	(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٢٩٤,٨٧٦	٣٤٧,٦٨٥	المجموع

١٦. مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٨,٢٩٠	٣٥٥,٠١٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٦,٠٨٣	١٢٠,٠٧١	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
-	٨٨,٧٤٩	مكافآت موظفين
١٧٩,١٢٤	٨١,٧٢٦	أتعاب مهنية
١٣٥,٠٨٥	٧٦,٩٦٤	بدل تمثيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه (*)
١٧,٤٣٦	٥٨,٧١٨	تبرعات
٤٨,٢٤٨	٤٧,٧٣٥	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٩٩٠	٤٧,٢٧٥	مكافأة نهاية خدمة
٧١٧	١٥,٠٤٩	سفر وإقامة
١٥,٦٣٦	١٣,٨٨١	صيانة
١٨,١٣٨	١٣,٣١٧	ضيافة
٨,٤١٠	١٠,٤٥٥	بنكية
١٣,٧٩١	٩,٩٢٤	إتصالات
١٠,١٢٠	٩,٤٨٩	إستهلاكات
١٠,٧٩١	٩,١٦٨	تأمين صحي
١٢,١٧٩	٥,٦٢٤	ضريبة غير قابلة للخصم
٧,٨٨٢	٥,٢٨٥	قرطاسية ومطبوعات
٨,٢٧٣	٤,٥٣٩	عمل إضافي
٤,٠٨٧	٣,٨١٧	متفرقة
٣,٨٤١	٢,٢٧٥	سيارات
٩١	٣٩٣	دعاية وإعلان
٩٤٩,٢١٢	٩٧٩,٤٧٣	المجموع

(*) بموجب قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٤، فقد تقرر احتساب مخصص بدل تمثيل لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

١٧. القضايا

حسب ما هو وارد في كتاب محامي الشركة، يوجد قضايا مقامة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بقيمة ٣,١٣٠,٤٢٤ دينار أردني، وعشرة قضايا غير محددة القيمة، ويوجد قضيتان مقامة من الغير على الشركة غير محدديتي القيمة، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

١٨. الوضع الضريبي

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٢، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

١٩. إلتزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ
الإلتزام بالصافي

دينار أردني

١٤٩,٣٠٠

كفالات

٢٠. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الآثر على	الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني		%	
٢٢,٦٠٣ ±		٠,٥	وديعة لدى البنك
٣٠,٣٩٤ ±		٠,٥	التسهيلات البنكية

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية. على الرغم من ذلك، لا تعتبر هذه المخاطر ذات أهمية طالما أنه لم يتم المتاجرة الفعلية بهذه الإستثمارات.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
٥٣,١٢٥	٢٩,١٧١	-	-	شيكات في الصندوق
-	-	١٣٥,٩٦٦	١٣٥,٩٦٦	موجودات معدة للبيع
-	-	٣٧٣,٥٧٤	٤٨٠,٦٩٦	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٤,١٧٣,٩١٣	٤,١٢٧,٠١٠	ذمم تجارية مدينة
-	-	٨,٢٧٩,٠٥٤	٤,٩٣٣,٠١٤	حسابات لدى البنوك
٥٣,١٢٥	٢٩,١٧١	١٢,٩٦٢,٥٠٧	٩,٦٧٦,٦٨٦	المجموع
المطلوبات المالية:				
٦,٤٤٨,١٤٦	٦,٠٧٨,٧٤٦	-	-	قرض التجمع البنكي
-	١٧,٢٣١	٣,٤٥٩,٥٥٠	٣,١١٦,٨٣٩	إيرادات غير متحققة
٧٩٣,٢٧٧	٧٦٦,٣٤٩	-	-	أمانات مستردة للمستأجرين
-	-	٤١٣,٣١٢	٥١٥,٦١٢	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٦٧٢,٠٥٩	٥٥٤,٠٤٤	ذمم تجارية دائنة
٧,٢٤١,٤٢٣	٦,٨٦٢,٣٢٦	٤,٥٤٤,٧٢١	٤,١٨٦,٤٩٥	المجموع

٢١. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة التاج الذهبي للاستثمار في مشاريع الطاقة البديلة	٥,٠٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	١,٧٧٣	(١,٧٧٣)	-

٢٢. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.