

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي
2	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
4	قائمة التدفقات النقدية
17-5	إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل 31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة (المعايير الدولية للتقارير المالية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي "الشركة"، والتي تتكون من:

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025.
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

حالة عدم تأكد جوهرية حول الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (19) و (20) حول القوائم المالية الذي يشير إلى أن نشاط الشركة ما زال شبه متوقف خلال عام 2025، إضافة إلى ذلك وفي عام 2026 قررت الشركة إيقاف كافة أنشطة التمويل، وتعتبر هذه الأحداث أو الظروف مؤشراً لوجود حالة عدم تأكد جوهرية قد يلقي شكاً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار كما يظهر الإيضاح إجراءات الشركة وخططها المستقبلية لمواجهة ذلك، ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى ما ورد في إيضاح رقم (17) حول القوائم المالية وكما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى 5.5 مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما أنه لا يوجد قضايا مرفوعة ضد الشركة ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل 31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأيها على القوائم المالية ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمر المذكور في فقرة "حالة عدم تأكيد جوهرية حول الاستمرارية"، فقد حددنا الأمر أدناه ليكون أمر التدقيق الأساسي الذي سيتم الإبلاغ عنه في تقريرنا.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

أمر التدقيق الأساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة حوالي ستة ملايين وتسعمائة ألف دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025 والذي يشكل ما نسبته 76% من إجمالي ذمم التمويل وإن تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح رقم [6] حول القوائم المالية المرفقة.

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومراجعة معقولة التقدير والاحتساب للمخصص الذي قامت به إدارة الشركة واستعانت في ذلك بخبير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والذي قمنا بدورنا بالاجتماع معه والتواصل حول النتيجة التي خلص إليها، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا وضمانات وتحصيلات لاحقة إن وجدت وبالتالي قمنا بكفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات الصلة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2025 باستثناء القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى والتي لم ترسل لنا حتى تاريخ تقريرنا وفي حال استنتجنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك التقرير.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل 31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة (المعايير الدولية للتقارير المالية) ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل 31 كانون الأول 2025

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

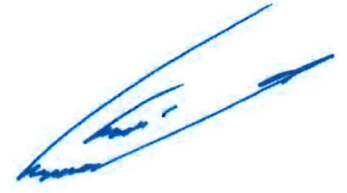
لقد زدنا أيضاً الأشخاص المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المكلفين بالحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة سمان وشركاه



أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (868)

26 آذار 2026
عمان – الأردن

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الموجودات</u>
3,454,087	859,533		نقد وودائع لدى البنك
17,816	17,816		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
1,567,558	1,687,423	(6)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
66,708	99,722	(7)	أرصدة مدينة أخرى
241,150	235,700	(8)	ممتلكات ومعدات
1,548,664	1,441,900	(9)	عقارات مستملكة مقابل ديون
1,444,887	1,444,887	(14)	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>8,340,870</u>	<u>5,786,981</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
234,622	662,841	(10)	أرصدة دائنة أخرى
		(11)	<u>حقوق الملكية</u>
16,000,000	5,000,000		رأس المال المكتتب به
206,000	207,789		إحتياطي إجباري
387,302	251		إحتياطي إختياري
(8,487,054)	(83,900)		خسائر متراكمة
<u>8,106,248</u>	<u>5,124,140</u>		صافي حقوق الملكية
<u>8,340,870</u>	<u>5,786,981</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على القوائم المالية من صفحة (1) الى صفحة (17) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26 آذار 2026 ووقع عليها من قبلهم:

نبيل محمد مزق
الرئيس التنفيذي

الدكتور فاروق محمد مراد
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
62,826	80,881	إيرادات تمويل مرابحة بالصافي
25,346	153,603	إيرادات مرابحة
1,139,924	14,779	(9) أرباح بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
(127,078)	51,403	(6) خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(111,890)	(98,369)	(12) مصاريف منافع الموظفين
(155,177)	(184,405)	(13) مصاريف إدارية
833,951	17,892	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(552,655)	-	(14) مصروف ضريبة الدخل
281,296	17,892	الربح الشامل
0.018	0.002	(15) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح الشامل دينار / سهم

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المكتتب به
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,106,248	(8,487,054)	387,302	206,000	16,000,000
(3,000,000)	-	-	-	(3,000,000)
-	8,387,051	(387,051)	-	(8,000,000)
17,892	17,892	-	-	-
-	(1,789)	-	1,789	-
<u>5,124,140</u>	<u>(83,900)</u>	<u>251</u>	<u>207,789</u>	<u>5,000,000</u>
7,824,952	(8,518,165)	220,512	122,605	16,000,000
281,296	281,296	-	-	-
-	(83,395)	-	83,395	-
-	(166,790)	166,790	-	-
<u>8,106,248</u>	<u>(8,487,054)</u>	<u>387,302</u>	<u>206,000</u>	<u>16,000,000</u>

2025

في 1 كانون الثاني

تخفيض رأس المال - إيضاح (11)

إطفاء خسائر متراكمة - إيضاح (11)

الدخل الشامل

محول للاحتياطي الإجباري

في 31 كانون الأول

2024

في 1 كانون الثاني

الدخل الشامل

محول للاحتياطي الإجباري

محول للاحتياطي الاختياري

في 31 كانون الأول

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الأنشطة التشغيلية		
833,951	17,892	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
5,268	5,450	(8) إستهلاكات وإطفاءات
127,078	(51,403)	(6) خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
966,297	(28,061)	
257,659	(68,462)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
1,994,233	106,764	(9) عقارات مستملكة مقابل ديون
18,579	(33,014)	أرصدة مدينة أخرى
(439,490)	428,219	أرصدة دائنة أخرى
2,797,278	405,446	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
(1,000)	-	(8) شراء ممتلكات ومعدات
(1,000)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
-	(3,000,000)	(11) نخفيض رأس المال
-	(3,000,000)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
2,796,278	(2,594,554)	صافي التغير في النقد والودائع لدى البنوك خلال السنة
657,809	3,454,087	نقد وودائع لدى البنوك بداية السنة
3,454,087	859,533	نقد وودائع لدى البنوك نهاية السنة
تعاملات غير نقدية		
545,507	-	(9) عقارات استثمارية مقابل ديون

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(1) عام

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي (الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي سابقاً) بتاريخ 20 نيسان 2008 كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (451).
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - شارع عبد الله غوشة - مجمع الحسيني.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم

السيد محمد أحمد موسى العزب	<u>الصفة</u>
الدكتور/ فاروق محمد مراد	رئيس مجلس الإدارة
جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور أسامة خالد إبراهيم نصير	نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس / محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس إدارة
السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمه	عضو مجلس إدارة
السيد سعيد محمد حسن مسعود	عضو مجلس إدارة

تم الإقرار على القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 والمصادقة عليها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 26 آذار 2026، تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(2) أساس الأعداد

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (4) حول القوائم المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية. إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.
تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة (المعايير الدولية للتقارير المالية) والتفسيرات وفقاً لمتطلبات القانون الأردني.
إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية في إيضاح رقم (3) حول القوائم المالية.

أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والتي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من 1 كانون الثاني 2025:

تسري التعديلات التالية اعتباراً من الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2025:
• عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (21) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية").

في 15 آب 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) معيار "انعدام قابلية الصرف" الذي عدل معيار المحاسبة الدولي رقم 21 "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" (التعديلات). تُدخل التعديلات متطلبات لتقييم متى تكون العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى ومتى لا تكون كذلك. وتُلزم التعديلات المنشأة بتقدير سعر الصرف الفوري عندما تستنتج أن العملة غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى.

صدرت الأمثلة التوضيحية التالية خلال عام 2025 دون تحديد تاريخ سريانها:

• أمثلة توضيحية حول الإبلاغ عن حالات عدم اليقين في القوائم المالية:

في 28 تشرين الثاني 2025، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) بياناً بعنوان "إفصاحات حول أوجه عدم اليقين في القوائم المالية - أمثلة توضيحية"، والذي عدل العديد من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) ليشمل أمثلة توضيحية تُبين كيفية تطبيق الشركات لهذه المعايير عند الإبلاغ عن آثار أوجه عدم اليقين في قوائمها المالية. تُعدّ هذه الأمثلة التوضيحية مواداً مُصاحبة لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية، ولا يوجد تاريخ سريان لها. وكان مجلس معايير المحاسبة الدولية قد أصدر مسودة شبه نهائية لهذه الأمثلة التوضيحية في تموز 2025. وقد أخذت المجموعة هذه الأمثلة التوضيحية في الاعتبار عند إعداد قوائمها المالية، ولم تر ضرورة لإجراء أي إفصاحات إضافية أو تغييرات في العرض.

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من التفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2026

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (7) : الإفصاحات).

معايير سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2027

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19: الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.

تقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة أن يكون لهذه المعايير والتعديلات - الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

في نيسان 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1. سيؤدي هذا المعيار إلى تعديلات كبيرة على معايير المحاسبة الدولية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 8: أساس إعداد البيانات المالية (الذي تم تغيير اسمه من السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء). وعلى الرغم من أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 لن يكون له أي تأثير على الاعتراف أو القياس لبنود القوائم المالية، إلا أنه من المتوقع أن يؤثر بشكل كبير على عرض وإفصاح بعض البنود. تشمل هذه التغييرات: تصنيف وعرض المجاميع الفرعية في قائمة الأرباح أو الخسائر. تجميع أو تفصيل وتصنيف المعلومات. والإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

لا تتوقع الشركة أن تكون مؤهلة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19.

(3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

قياس القيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة هو المستوى الأول.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبند عقارات مستملكة مقابل ديون هو المستوى الثاني. تقوم الإدارة بتقدير قيمة تدني تلك العقارات استناداً إلى تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيمين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويتم إعادة النظر في قيمة التدني بشكل دوري.

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراسات هامة حيث تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (4) حول القوائم المالية.

(4) السياسات المحاسبية الإيرادات

يتم قيد استثمارات المضاربة في قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لأساس الاستحقاق، يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المربحة باستخدام طريقة المربحة المتناقصة على مدى فترة عقد المربحة، يتم قيد الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الربح أو الخسارة عند تحققها.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

- بالتكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

1. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
2. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والمربحة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً والاعتراف بإيرادات المربحة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة المربحة الفعالة (المربحة المتناقصة) على مدى فترة عقد المربحة. ويتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة ان وجدت.

تظهر إيرادات المربحة وإيرادات الاستثمار بالمضاربة وأرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم إثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشريعة الإسلامية (إن وجدت) بقيدها في حساب خاص يظهر في قائمة المركز المالي ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها أو التصديق منها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

المرحلة	التصنيف	أساس الاحتساب	تقييم الشركة
المرحلة الأولى	المخاطر الائتمانية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بالأصل	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر من تاريخ اليكس	تم اعتبار جميع العلاء التي لم تستحق منهم و/أو لم تتجاوز ٣٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثانية	المخاطر الائتمانية التي ارتفعت بشكل جوهري بعد الاعتراف الأولي	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العلاء التي تجاوز استحقاق منهم ٣٠ وحتى ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثالثة	دليل جوهري على تدني الأصل المالي في تاريخ اليكس المالية	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العلاء التي تجاوز استحقاق منهم ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة

وفيما يلي المنهجيات التي تم اتباعها في احتساب المخصص:

أولاً: تم احتساب احتمالية التعثر للقروض المصنفة ضمن المرحلة الأولى من خلال القوائم التاريخية لآخر 5 سنوات لحالات التعثر لكل محفظة، أما بخصوص المرحلة الثانية فقد تم احتساب احتمالية التعثر لكامل عمر الدين من خلال تحويل احتمالية التعثر للمحفظة إلى احتمالية التعثر لكامل عمر الدين آخذين بعين الاعتبار عدد السنوات المتبقية لانتهاء الدين والمؤشرات الاقتصادية (البطالة/ التضخم)، أما بخصوص المرحلة الثالثة فقد تم تحديد نسبة 100% كاحتمالية تعثر لكافة الديون المصنفة ضمن هذه المرحلة.

ثانياً: تم اعداد خمس نماذج عمل واخذ معدل الأوزان الترجيحية لها لاحتساب الخسارة الافتراضية كما يلي:

المراحل	الخسارة الافتراضية %
المرحلة الأولى	20
المرحلة الثانية	40
المرحلة الثالثة	60 - 85

ثالثاً: تم احتساب القيمة الحالية للدفعات المستقبلية المتوقعة وكذلك الضمانات ومصاريفها واستهلاكاتها والمدة الزمنية لتسبيل تلك الضمانات حيث تم احتساب التدفقات النقدية من الضمانات بالصافي إلا أنه تم استثناء احتساب تدفقات نقدية متوقعة لعدد من العملاء المتعثرين بناءً على تقدير الإدارة لحالة كل منهم.

في كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. يتم انخفاض التصنيف الائتماني للموجودات المالية عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية. يتم خصم مخصصات الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. يتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة النقد والودائع لدى البنوك والذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر في قائمة المركز المالي. النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

تقوم الشركة بقياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية بما في ذلك أي مباحات أو إيرادات توزيعات أرباح في قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

لم تقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي:

أرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بالأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعال.

عقارات مستملكة مقابل ديون

يتم الاعتراف بالعقارات المستملكة مقابل ديون في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل بشكل إفرادي، يتم الاعتراف بأي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن إعادة التقييم إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً في قائمة الربح أو الخسارة.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله بالإضافة الى القيمة الحالية للتكاليف المقدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل تفكيك وإزالة الأصل والتي يتم قيدها كمخصصات. لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع قيد التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

الأصل	نسبة الاستهلاك %
مكتب	2
سيارة	20
أجهزة وبرامج كمبيوتر	10-25

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في قائمة الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء او كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما تختلف القيمة الدفترية للأصل او الالتزام في قائمة المركز المالي عن الاساس الضريبي. يقيد الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من الاغلب تحقيق ربح ضريبي ليتم استخدامه في الانتفاع من الاصل المعترف به سابقاً.

توزيعات أرباح

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

(5) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(i) الأدوات المالية الرئيسية

- إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
 - أخرى
 - نقد وودائع لدى البنوك
 - أرصدة دائنة أخرى

(ii) فئات الأدوات المالية:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>موجودات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
1,567,558	1,687,423	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
3,454,087	859,533	نقد وودائع لدى البنوك
23,439	33,639	أخرى
5,045,084	2,580,595	
		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة</u>
17,816	17,816	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
5,062,900	2,598,411	مجموع الموجودات المالية
		<u>مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
88,541	75,726	أرصدة دائنة أخرى

(iii) الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

ان الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد والودائع لدى البنوك وموجودات مالية بالتكلفة المطفأة والأرصدة الدائنة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وأخرى. نظراً لطبيعة هذه الأدوات المالية كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات إدارة مخاطر الشركة من قبل إدارة الشركة، حيث تتحمل إدارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات. الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. تقوم الشركة عند منح تمويلات في المرحلة الحالية بالحصول على كفالات أو ضمانات عينية كافية للحد من مخاطر الائتمان، كما تراجع الإدارة كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كل ستة أشهر وإجراء التعديلات اللازمة على ذلك المخصص من زيادة أو تخفيض له.

يوجد تركيزات ائتمانية ممنوحة لأكثر 8 عملاء بمبلغ حوالي 5 مليون دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025 والتي تمثل ما نسبته 59% من إجمالي رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة (31 كانون الأول 2024 حوالي 6 مليون دينار أردني والتي تشكل ما نسبته 67% من رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة).

تنشأ مخاطر الائتمان أيضاً من النقد والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل مربحة أو قابلة للمتاجرة أو بعملة أجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستندبذ نتيجة التغير في معدلات المربحة (مخاطر معدلات المربحة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر سعر المربحة

مخاطر سعر المربحة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات المربحة السوقية. كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر المربحة باستمرار ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل الشركة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر لأنها لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. ان الحد الأعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو صفر دينار أردني للعام 2025 مقابل صفر دينار أردني للعام 2024 نتيجة لتوقف التداول بالاسهم من هيئة الأوراق المالية.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال الشركة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع الشركة.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

(6) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
9,049,919	9,148,065	ذمم تمويل
		يطرح:
(4,372)	(42,333)	إيرادات غير متحققة
9,045,547	9,105,732	
		يطرح:
(6,964,165)	(6,912,762)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(513,824)	(505,547)	إيرادات معلقة
1,567,558	1,687,423	

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

لدى الشركة كمبيالات برسم التحصيل وشيكات برسم التحصيل خارج المركز المالي بقيمة حوالي 11.837 مليون دينار أردني مقابل ذمم التمويل كما في 31 كانون الأول 2025 (2024: حوالي 11.046 مليون دينار أردني). تتمثل ذمم التمويل من حيث النوع بما يلي:

2024	2025		
صافي ذمم تمويل	صافي ذمم تمويل	إيرادات غير متحققة	ذمم تمويل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,045,547	9,105,732	42,333	9,148,065

تمويل مرابحة

فيما يلي تحليل أعمار ذمم التمويل استناداً الى الخسارة الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة:

2024	2025		
الخسارة المتوقعة	القيمة	الخسارة المتوقعة	القيمة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,618	259,911	17,319	958,177
53,139	1,211,757	-	-
6,908,408	7,578,251	6,895,441	8,189,888
6,964,165	9,049,919	6,912,760	9,148,065

المرحلة الأولى: من 0 - 30 يوم
المرحلة الثانية: من 31 - 90 يوم
المرحلة الثالثة: أكثر من 90 يوم

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم التمويل:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
8,810,855	6,964,165	في 1 كانون الثاني
127,078	(51,403)	(المردود) المكون خلال السنة
(1,973,768)	-	إعدام ديون
6,964,165	6,912,762	في 31 كانون الأول

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات غير المتحققة:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
52,896	4,372	في 1 كانون الثاني
7,274	110,565	إيرادات غير متحققة خلال السنة
(55,798)	(72,604)	إيرادات متحققة خلال السنة
4,372	42,333	في 31 كانون الأول

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المتعلقة:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
520,852	513,824
4,142	2,702
(11,170)	(10,979)
513,824	505,547

في 1 كانون الثاني
إيرادات معلقة خلال السنة
يطرح: إيرادات معلقة تم الاعتراف بها خلال السنة

في 31 كانون الأول

(7) أرصدة مدينة أخرى

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
37,646	43,749
23,139	23,139
5,623	22,334
300	10,500
66,708	99,722

أخرى
تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم موظفين

(8) ممتلكات ومعدات

أجهزة	سيارة	مكتب	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
242,786	21,000	262,479	526,265
-	1,000	-	1,000
242,786	22,000	262,479	527,265
242,786	22,000	262,479	527,265
242,786	21,000	17,061	280,847
-	18	5,250	5,268
242,786	21,018	22,311	286,115
-	200	5,250	5,450
242,786	21,218	27,561	291,565
-	-	245,418	245,418
-	982	240,168	241,150
-	782	234,918	235,700

الكلفة
في 1 كانون الثاني 2024
إضافات
في 31 كانون الأول 2024
في 31 كانون الأول 2025

الاستهلاك المتراكم
في 1 كانون الثاني 2024
إستهلاكات
في 31 كانون الأول 2024
إستهلاكات
في 31 كانون الأول 2025

صافي القيمة الدفترية
في 1 كانون الثاني 2024
في 31 كانون الأول 2024
في 31 كانون الأول 2025

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(9) عقارات مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة العقارات التي تم استهلاكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي 1.181 مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين.
إن الحركة الحاصلة على عقارات مستملكة مقابل ديون كما يلي:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
2,997,390	1,548,664
545,507	-
(1,994,233)	(106,764)
1,548,664	1,441,900

في 1 كانون الثاني
عقارات مستملكة خلال السنة
عقارات مباعه خلال السنة

في 31 كانون الأول

(10) أرصدة دائنة أخرى

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
47,392	36,550
35,561	35,280
5,588	3,896
88,541	75,726
6,665	434,855
124,634	137,614
14,782	14,646
234,622	662,841

تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل
مصاريف مستحقة
مجموع المطلوبات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة

أمانات مساهمين
أمانات عملاء
أخرى

إن القيمة الدفترية للأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة كمطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

(11) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به (5) مليون دينار أردني مقسم إلى (5) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 18 أيار 2025 إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال رأس المال الشركة ورصيد الاحتياطي الاختياري وبحيث يصبح رأس مال الشركة بعد اطفاء الخسائر المتراكمة 8 مليون دينار أردني . وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 15 تموز 2025.
قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 18 آب 2025 تخفيض رأس المال من خلال إعادة جزء منه نقد فائض عن الحاجة، بحيث يصبح رأس المال 5 مليون دينار أردني. وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 25 أيلول 2025.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع إلا أنه للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجمالي عندما يبلغ رصيده 25٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 20٪ خلال السنوات ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

خسائر متر/كمية

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح. بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 18 أيار 2025 تقرر إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بحوالي 8 مليون دينار أردني وذلك عن طريق تخفيض رأس المال الشركة ورصيد الاحتياطي الاختياري ليصبح رصيد الخسائر المتراكمة 100 ألف دينار أردني. وقد استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 15 تموز 2025.

(12) مصاريف منافع الموظفين

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
100,360	86,360	رواتب وأجور ومكافآت
6,891	7,191	ضمان اجتماعي
4,639	4,818	تأمين صحي وعلاجات
111,890	98,369	

(13) مصاريف إدارية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
44,514	71,735	أتعاب مهنية واستشارات
42,000	33,342	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
26,317	26,463	قضايا
16,318	24,614	رسوم حكومية واشتراكات
10,660	8,597	هيئة الرقابة الشرعية
5,268	5,450	إستهلاكات
3,046	2,685	صيانة وتنظيفات
1,639	1,708	كهرباء ومياه
5,415	9,811	أخرى
155,177	184,405	

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(14) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المبلغ الذي تم تخفيضه من الموجودات الضريبية المؤجلة نتيجة إعدام بعض الديون القديمة كما هو مبين في إيضاح رقم (6) حول القوائم المالية. يمثل رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة ما تم احتسابه في السنوات السابقة عن الفرق الضريبي المؤقت الناجم عن بند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام نسبة 24% (نسبة ضريبة الدخل) ونسبة 4% (نسبة المساهمة الوطنية).

إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة وهي مرتبطة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة كانت كما يلي:

الموجودات الضريبية المؤجلة في 31 كانون الأول		الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة			في 1 كانون الثاني 2025
2024	2025	في 31 كانون الأول 2025	إعدام ذمم	المكون خلال السنة	
1,444,887	1,444,887	6,912,762	-	(51,403)	6,964,165

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

2024	2025	في 1 كانون الثاني
دينار أردني	دينار أردني	
1,997,542	1,444,887	
(552,655)	-	
1,444,887	1,444,887	

تخفيض الجزء المتعلق بإعدام الذمم - إيضاح رقم (6)

في 31 كانون الأول

لا تقوم الشركة بتكوين موجودات ضريبية مؤجلة إضافية سواء على الخسائر الائتمانية المتوقعة الإضافية أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً لأن الشركة لا ترجح توفر أرباح خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها مقابل تلك البنود وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (12) "ضرائب الدخل". إن الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل (كشوف التقدير الذاتي) إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة السنوية ولا حاجة لرصد مخصص ضريبة دخل بسبب أن الشركة لديها خسائر مقبولة ضريبياً. تم تسوية ضريبة دخل الشركة حتى العام 2021 كما تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام 2020.

(15) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الدخل الشامل - دينار/ سهم

2024	2025	الربح الشامل
دينار أردني	دينار أردني	
281,296	17,892	
16,000,000	7,194,471	
0.018	0.002	

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(16) أطراف ذات علاقة

إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة، حيث بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا كما يلي:

2024	2025	رواتب وملحقاتها
دينار أردني	دينار أردني	
50,000	41,500	
42,000	33,342	
92,000	74,842	

تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(17) قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى 5.5 مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة علماً أن الشركة قامت بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية مقابل هذه التمويلات، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما أنه لا يوجد قضايا مرفوعة ضد الشركة.

(18) التحليل القطاعي

لا يوجد تحليل قطاعي لأن أنشطة الشركة متوقفة منذ العام 2017 إلا أنه وبموجب قرارات مجلس الإدارة فقد تم وبشكل استثنائي منح عدة تمويلات خلال عام 2025 بلغت 849 ألف دينار أردني تمثلت معظمها في تمويل شراء مآتورات وقطع غيار مصانع في الأردن.

(19) الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام 2017 إيقاف كافة أنواع التمويلات. وفي عام 2018 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول بأسهم الشركة إلى سوق الأوراق المالية غير المدرجة. تم استكمال متطلبات هيئة الأوراق المالية وأعيد تداول أسهم الشركة في السوق الثاني (الشركات المدرجة) بتاريخ 21 تموز 2020 كما تتطلع إدارة الشركة في الفترة القادمة إلى تحسين الوضع المالي للشركة حيث بدأت بمنح تمويلات جديدة خلال عام 2024 باجمالي 829 ألف دينار أردني وخلال عام 2025 باجمالي 849 ألف دينار أردني وذلك مع الاستمرار في المساعي المبذولة لتحصيل ديونها من خلال عمل التسويات والمصالحات اللازمة لإيجاد الحلول للعملاء المتعثرين وتخفيض حدة التعثر الشديد في المحفظة الائتمانية. كما وتسعى الشركة إلى تسهيل قطع الأراضي المملوكة لها وتحقيق المنافع للمساهمين علماً أن الشركة قامت خلال عام 2024 ببيع قطعتين أرض مستملكة مقابل ديون وفي عام 2025 قامت ببيع قطعة أرض كما في إيضاح رقم (9) حول القوائم المالية، بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة خلال عام 2025 بإطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة وذلك من رأس المال الشركة ورصيد الاحتياطي الاختياري كما في إيضاح رقم (11) حول القوائم المالية.

(20) الاحداث اللاحقة

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 18 كانون الثاني 2026 تغيير إسم الشركة إلى "شركة دار الأمان للإستثمار" والتعديل على عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة والغاء الغايات في عقد التأسيس بجميع فقراتها والتي تنص بالقيام بالتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. وتعديل البند المتعلق بإدارة الشركة حيث يتولى إدارة الشركة وتصريف جميع شؤونها الإدارية والمالية والقضائية وغيرها مجلس إدارة مكون من (5) أعضاء بدلاً من (7) أعضاء. وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 26 كانون الثاني 2026.