

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٣	قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٤	قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١٥-٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

تقرير المراجعة لمصدق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" وتعليمات البنك المركزي الأردني. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المنفذ من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في كريستون العالمية)

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



التاريخ: ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٥

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	ايضاح	الموجودات
			الاستثمارات:
١٩,٨٦٩,١٥٢	١٨,٠٢٣,٤٥٠	٦	ودائع لدى البنوك – بالصادفي
٧,٠٧٩,٦٠٨	٨,٦٥٦,٩٤٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
١٣,٧٤٦,٢٠٧	١٧,٢٨٠,٨٤٦	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٨,٨٥٦,٧٢٤	١٠,٤٥٦,٧٢٤	٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢١,٧٣٨,٧٥٠	٢١,٤٦٤,٢٢٦	١٠	استثمارات عقارية
١٥٥,٤٦٤	١٢٦,٣١٤		حق استخدام اصل
٧١,٤٤٥,٩٠٥	٧٦,٠٠٨,٥٠٧		مجموع الاستثمارات
			الموجودات الأخرى:
٤,٣٩٥,١٣٨	٢,٨٩٥,٠٤٦		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
-	٩,٠٠٦		شيكات برسم التحصيل
١٧,٩٦٣,٧٧٨	٢٧,٠٦٤,٧٦٦	١١	موجودات عقود اعادة التأمين (منهج تخصيص الاقساط)
١٦٤,٦٤٤	٢٧١,٧٢٩		موجودات عقود اعادة التأمين (المنهج العام)
٤٩٠,٩١٢	١٢٠,٢٧٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٤٢٧,١٤٣	٤,٣٥٩,٠٨٠		ممتلكات ومعدات – صافي
٥,٩٥٠	-		موجودات غير ملموسة – صافي
٢,١٢٤,٠٣٩	١,٨٣٦,٤٩٥		موجودات أخرى
١٠١,٠١٧,٥٠٩	١١٢,٥٦٤,٩٠٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات:
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٦١,٢٢٧,٣٦١	١٢	مطلوبات عقود التأمين – صافي (منهج تخصيص الاقساط)
٤,٨٧٥,٠٢٧	٤,٠٨١,٢٣٠		مطلوبات عقود التأمين – صافي (المنهج العام)
٥٨,٩٩٨,٨٣٦	٦٥,٣٠٨,٥٩١		مجموع مطلوبات عقود التأمين
			المطلوبات الأخرى:
-	٨٧٥,٨١٧		قروض
١١٧,٠٩٥	٣٤٦,٥١٢		مصاريف مستحقة
٩٨,٩٤٤	٢٥,٥٣٧		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٤٤,٥٢٣	٧٠,٧٨٠		التزامات عقود ايجار
٤٠٨,٤٧٠	٥٣٨,٨٦١		مخصص ضريبة الدخل
٣١٣,٣٠٧	١,٠٤١,٧٣٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٤,٥٣٦,١٩٨	٣,٥٧٨,١٣٦		مطلوبات أخرى
٦٤,٦١٧,٣٧٣	٧١,٧٨٥,٩٦٦		مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الأخرى
			حقوق المساهمين:
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٤٠,٩٨٧	١٤٠,٩٨٧		احتياطي اجباري
(٩٠٩,٣٦٤)	٨٧٧,٢٨١		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٦,٣٩٦,٩٣١	١٦,٣٩٦,٩٣١		أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
٣,١٤٠,٢٧٨	٥,٦٦٥,٧٨٧		أرباح مدورة
٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٤٠,١١٩,٩٥٧		مجموع حقوق المساهمين
٥٩٢,٣٣٣	٦٥٨,٩٨١		حقوق غير المسيطرين
٣٦,٤٠٠,١٣٦	٤٠,٧٧٨,٩٣٨		مجموع حقوق الملكية
١٠١,٠١٧,٥٠٩	١١٢,٥٦٤,٩٠٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة اشهر و التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

لفترة التسعة أشهر من ١ كانون الثاني الى ٣٠ أيلول		لفترة الثلاثة أشهر من ١ تموز الى ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٩,٩٢٥,٧٢٦	٤٧,٨٠٩,٢١٦	١٤,٢٥٦,٨٦٧	١٦,١٧٥,٥٨٩	١٣ إيرادات عقود التأمين
(٢٦,٨٣٠,٧٥٩)	(٤١,٣٢٩,٦٠١)	(١١,٤٦٦,٥٤٦)	(١٧,٠٤١,٣٩٩)	١٤ مصروفات عقود التأمين
١٣,٠٩٤,٩٦٧	٦,٤٧٩,٦١٥	٢,٧٩٠,٣٢١	(٨٦٥,٨١٠)	نتائج اعمال عقود التأمين
(٢١,١٣١,٣٠٠)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٨,٠٧٤,٩٤١)	(٧,٢٥٥,٠٤٥)	مصاريف عقود اعادة التأمين
٩,٣٠٦,٨٠٧	١٦,٧٩٢,٥٤٠	٥,٧٤٥,٦٤٣	٨,٧٣٧,٢٦٣	إيرادات عقود اعادة التأمين
(١١,٨٢٤,٤٩٣)	(٤,٧١٧,٥٠٥)	(٢,٣٢٩,٢٩٨)	١,٤٨٢,٢١٨	نتائج اعمال عقود اعادة التأمين
١,٢٧٠,٤٧٤	١,٧٦٢,١١٠	٤٦١,٠٢٣	٦١٦,٤٠٨	صافي نتائج اعمال التأمين
١٠٢,٤٦١	٨٣,٣١٦	٨٣,٤١٧	(٨,٢٥٩)	إيرادات التمويل عقود التأمين
(٦٠٧)	(٢١,٦٤٠)	(٣٣٥)	(١,٥٧٤)	مصاريف التمويل عقود التأمين
١٠١,٨٥٤	٦١,٦٧٦	٨٣,٠٨٢	(٩,٨٣٣)	صافي نتائج تمويل اعمال التأمين
٩٧٦,٢١٢	٩٨٣,٤١٣	٣٣٩,٠٤٧	٣٠٨,٤٧٠	فوائد دائنة
٧٠٦,٥٢٥	٢,٨٠٤,٣٩١	(٢٨٦,٩٤٢)	٣١٠,٧٤٠	صافي ارباح الموجودات المالية
٨٢,٠٢١	٧,٥٢١	٧٢,٠٦٠	٢,٨٢٧	والاستثمارات
				إيرادات أخرى
٣,١٣٧,٠٨٦	٥,٦١٩,١١١	٦٦٨,٢٧٠	١,٢٢٨,٦١٢	صافي نتيجة التأمين والاستثمارات
				(مجموع الإيرادات)
(٥٥٥,٨٨٥)	(٤٢٧,٠٨٧)	(٢٠٥,٥٩٤)	(٢٢٥,٨٦٩)	التعويضات والخسائر والمصاريف
(٣٩٣,٦٢٩)	(٣٢١,٣٧٥)	٤٣,٩٩٩	(٨٨,٨٦١)	رواتب واجور ومنافع موظفين
(١٦٣,٩٤٠)	-	(٤٦,٨٠٣)	-	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
(٢٧١,٣٤٧)	(٢٧٤,٥٢٤)	(٩٠,٤٤٨)	(٩٣,٦٢٦)	استهلاكات و اطفاءات
(٩,٨٧٢)	(٢٩,١٥٠)	(٩,٨٧٢)	(٧,٩١٩)	استهلاك أستثمارات العقارية
-	-	٦,٥٨١	-	إستهلاكات حق استخدام أصول
(٣٤,٩٢٤)	(٤٢,٧٩٤)	٥٦,٢٨٤	١٨,٩٥٤	مخصص خسائر تعويض نهاية الخدمة
(١,٤٢٩,٥٩٧)	(١,٠٩٤,٩٣٠)	(٢٤٥,٨٥٣)	(٣٩٧,٣٢١)	مصاريف اخرى
١,٧٠٧,٤٨٩	٤,٥٢٤,١٨١	٤٢٢,٤١٧	٨٣١,٢٩١	اجمالي المصروفات
(٣٨٠,٨٢٥)	(٨٧٩,٢٩١)	(١٠١,٧٠٤)	(١٧٢,٩٠١)	الربح للفترة قبل الضريبة
-	(٣٤,٨٧٠)	-	(٨,٣٩٦)	ينزل: ضريبة الدخل
١,٣٢٦,٦٦٤	٣,٦١٠,٠٢٠	٣٢٠,٧١٣	٦٤٩,٩٩٤	رسوم المساهمة الوطنية
				ربح الفترة
١,٣٠٣,٨١٦	٣,٥٤٧,٨٤٦	٣١٥,٤٥٣	٦٦٦,١٠٢	العائد الى :
٢٢,٨٤٨	٦٢,١٧٤	٥,٢٦٠	(١٦,١٠٨)	مساهمي الشركة
١,٣٢٦,٦٦٤	٣,٦١٠,٠٢٠	٣٢٠,٧١٣	٦٤٩,٩٩٤	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٧٨	٠,٢١٢	٠,٠١٩	٠,٠٣٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

لفترة التسعة أشهر من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول		لفترة الثلاثة أشهر من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول	
٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)
١,٣٢٦,٦٦٤	٣,٦١٠,٠٢٠	٣٢٠,٧١٣	٦٤٩,٩٩٤
الربح للفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
-	-	-	-
(٩٠٩,٤٣٨)	١,٧٨٦,٦٤٥	(٤٨٣,٠٤٩)	١٢٥,٢٣٨
حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر للشركة التابعة			
(٩٠٩,٤٣٨)	١,٧٨٦,٦٤٥	(٤٨٣,٠٤٩)	١٢٥,٢٣٨
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
٤١٧,٢٢٦	٥,٣٩٦,٦٦٥	(١٦٢,٣٣٦)	٧٧٥,٢٣٢
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد الى:			
-	٥,٣٣٤,٤٩١	-	٧٩١,٣٤٠
مساهمي المجموعة			
-	٦٢,١٧٤	-	(١٦,١٠٨)
حقوق غير المسيطرين			
-	٥,٣٩٦,٦٦٥	-	٧٧٥,٢٣٢
المجموع			

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

رأس المال المدفوع	إحتياطي الإلجباري	إحتياطي القيمة العادلة	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	أرباح مدورة/ (خسائر متراكمة)	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٤							
١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	-	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٣٨٢,٣٨٩	٣٩,٤٧٦,٤٩٦	-	٣٩,٤٧٦,٤٩٦
-	-	-	-	٤١٧,٢٢٦	٤١٧,٢٢٦	-	٤١٧,٢٢٦
١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	-	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٧٩٩,٦١٥	٣٩,٨٩٣,٧٢٢	-	٣٩,٨٩٣,٧٢٢
للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥							
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	(٩٠٩,٣٦٤)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٣,١٤٠,٢٧٨	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٥٩٢,٣٣٣	٣٦,٤٠٠,١٣٦
-	-	١,٧٨٦,٦٤٥	-	٣,٥٤٧,٨٤٧	٥,٣٣٤,٤٩٢	٦٦,٦٤٨	٥,٤٠١,١٤٠
-	-	-	-	(١,٠٢٢,٣٣٨)	(١,٠٢٢,٣٣٨)	-	(١,٠٢٢,٣٣٨)
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	٨٧٧,٢٨١	١٦,٣٩٦,٩٣١	٥,٦٦٥,٧٨٧	٤٠,١١٩,٩٥٧	٦٥٨,٩٨١	٤٠,٧٧٨,٩٣٨

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
١,٧٠٧,٨٤٩	٤,٥٢٤,١٨١	ربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي
		المستخدم في من الأنشطة التشغيلية:
٤٣٥,٢٨٧	١١١,٢١٧	إهلاكات وإطفاءات
-	٢٧٤,٥٢٤	استهلاك الاستثمارات العقارية
-	٢٩,١٥٠	استهلاكات حق استخدام الأصول
(٧٠٦,٥٢٥)	(١,٥٧٧,٣٣٨)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٩٧٦,٢١٢)	(٩٨٣,٤١٣)	فوائد دائنة
٤٩٠,٣٩٩	٢,٣٧٨,٣٢١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل:
		التغير في بنود راس المال العامل:
-	(٩,٠٠٦)	شيكات برسم التحصيل
(٢٩٦,٧٠١)	(٩,١٠٠,٩٨٨)	موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)
١٣٨,٩٤٥	(١٠٧,٠٨٥)	موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)
(٢٤٤,٦٧٩)	٦٥٨,١٨١	موجودات أخرى
٢٧٩,٠١٩	(٧٩٣,٧٩٧)	مطلوبات عقود التأمين - صافي (المنهج العام)
(١,٧٨٣,١٢١)	٧,١٠٣,٥٥٢	مطلوبات عقود التأمين - صافي (منهج تخصيص الأقساط)
١٤٢,٠٤٩	٢٢٩,٤١٧	مصاريف مستحقة
٢٢٥,١٢٢	(٨٦٠,٦٠٥)	مطلوبات أخرى ومخصصات مختلفة
(١,٠٧٨,٩٦٧)	(١٨,١٩٢)	التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٨٥,٠١٦)	(٢٢٦,٢٠٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٤٦٣,٩٨٣)	(٧٢٨,٢١٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
٣,٦٠٠,٨٥٤	١,٨٤٥,٧٠٢	ودائع لدى البنوك
١,٠٠١,٠٥٧	(١,٧٤٣,٥٢٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الآخر
(٦,٨٥٦,٣٤٤)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٦٢,٥٣٣)	(٣٧,٢٠٤)	ممتلكات ومعدات - صافي
(١٦,٠٣٢)	(٧٣,٧٤٣)	دفعات التزام حق استخدام أصل
(٢,٣٣٢,٩٩٨)	(١,٦٠٨,٧٦٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
-	٨٧٥,٨١٧	قروض
-	(١,٠٢٢,٣٣٨)	توزيعات أرباح من الأرباح المدورة
٩٧٦,٢١٢	٩٨٣,٤١٣	فوائد مقبوضة
٩٧٦,٢١٢	٨٣٦,٨٩٢	التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٢,٨٢٠,٧٦٩)	(١,٥٠٠,٠٩٢)	صافي النقد المستخدم خلال الفترة
٤,٤١٣,٥١١	٤,٣٩٥,١٣٨	أرصدة النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٥٩٢,٧٤٢	٢,٨٩٥,٠٤٦	أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إيضاح ١ - الوضع النظامي و طبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠، برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٥.

إيضاح ٢ - أسس أعداد القوائم المالية

بيان الالتزام

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ م. كما أن نتائج الأعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥ م.

العملة الوظيفية و عملة العرض

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاح ٣ - أسس الاعداد

أسس اعداد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة و حتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة الشرق الاوسط للتأمين	مساهمة عامة	الاردن	٩٨,٣٦٪
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠٪
شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير **	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠٪

* تأسست بوابة ليفنت للاستشارات لادارية المساهمة الخاصة براس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

** تأسست شركة بوابة ليفنت للإستثمارات العقارية المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل لشرق الأوسط للتأمين لمساهمة العامة المحدودة. بتاريخ ٢٦ حزيران اجتمعت الهيئة العامة وتقرر تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير بدلا من شركة بوابة ليفانت للاستثمارات العقارية .

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية

الأدوات المالية

التصنيف و القياس

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات:

المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصل من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة.

وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إيضاح ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح و الخسائر

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤,٨٥٣,١٦٠	٥,٨٨٢,١٣٩	داخل الاردن
٤,٨٥٣,١٦٠	٥,٨٨٢,١٣٩	أسهم مدرجة
		المجموع
٢,٢٢٦,٤٤٨	٢,٧٧٤,٨٠٨	خارج الاردن
٢,٢٢٦,٤٤٨	٢,٧٧٤,٨٠٨	أسهم مدرجة
٧,٠٧٩,٦٠٨	٨,٦٥٦,٩٤٧	المجموع
		الإجمالي

إيضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤,٦٤١,٦٧٣	٥,٨٩٢,١٧٨	داخل الاردن
١,٣٤٠,٧٠٨	١,٣٤٠,٧٠٨	أسهم مدرجة
٥,٩٨٢,٣٨١	٧,٢٣٢,٨٨٦	أسهم غير مدرجة
		المجموع
٤,٨٠٣,٤٢٧	٦,٠٠٧,٥٦٤	خارج الاردن
٢,٩٦٠,٣٩٩	٤,٠٤٠,٣٩٦	أسهم مدرجة
٧,٧٦٣,٨٢٧	١٠,٠٤٧,٩٦٠	أسهم غير مدرجة
١٣,٧٤٦,٢٠٧	١٧,٢٨٠,٨٤٦	المجموع
		الإجمالي

إيضاح ٩- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٣٥٤,٥٠٠	٣٥٤,٥٠٠	داخل الاردن
٨,٥٠٢,٢٢٤	١٠,١٠٢,٢٢٤	اسناد قرض شركة سنيورة
٨,٨٥٦,٧٢٤	١٠,٤٥٦,٧٢٤	اسناد قرض الخزينة الاردنية
		المجموع

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إيضاح ١٠ - إستثمارات عقارية		
المجموع	مباني	اراضي
٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
الكلفة		
٢٦,٤٨٤,٠٦٠	١٤,٠٦٠,٠١١	١٢,٤٢٤,٠٤٩
-	-	-
-	-	-
٢٦,٤٨٤,٠٦٠	١٤,٠٦٠,٠١١	١٢,٤٢٤,٠٤٩
الرصيد في بداية الفترة/السنة		
اضافات		
استبعادات		
الرصيد في نهاية الفترة/السنة		
الاستهلاك المتراكم:		
٤,٧٤٥,٣١٠	٤,٧٤٥,٣١٠	-
٢٧٤,٥٢٤	٢٧٤,٥٢٤	-
٥,٠١٩,٨٣٤	٥,٠١٩,٨٣٤	-
٢١,٤٦٤,٢٢٦	٩,٠٤٠,١٧٧	١٢,٤٢٤,٠٤٩
٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)		
الكلفة		
٢٦,٤٨٤,٠٦٠	١٤,٠٦٠,٠١١	١٢,٤٢٤,٠٤٩
-	-	-
-	-	-
٢٦,٤٨٤,٠٦٠	١٤,٠٦٠,٠١١	١٢,٤٢٤,٠٤٩
الرصيد في نهاية الفترة/السنة		
الاستهلاك المتراكم:		
٤,٣٨٣,٥١٣	٤,٣٨٣,٥١٣	-
٣٦١,٧٩٧	٣٦١,٧٩٧	-
-	-	-
٤,٧٤٥,٣١٠	٤,٧٤٥,٣١٠	-
٢١,٧٣٨,٧٥٠	٩,٣١٤,٧٠١	١٢,٤٢٤,٠٤٩
صافي الموجودات الثابتة في نهاية الفترة/السنة		

- تهتك المباني الاستثمارية بنسبة ٢٪ سنوياً وتظهر بصافي القيمة الدفترية.
- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً للتعليمات والقرارات الصادرة عن ادارة التأمين البنك المركزي

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

ايضاح ١١ - موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)

موجودات مقابل التغطية المتبقية (ARC)		موجودات مقابل المتطلبات المتكبدة (AIC)					
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
باستثناء مكون استرداد الخسارة	مكون استرداد الخسارة	باستثناء مكون استرداد الخسارة	مكون استرداد الخسارة	"القيمة الحالية للتدفقات التفدية" غير المالية	"القيمة الحالية للتدفقات التفدية" غير المالية	"تغيرات المخاطر - غير المالية"	المجموع
-	-	-	-	-	-	-	-
(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)	-	٢٩,٧٩٧,١٥٦	٢٨,٤٩٨,٦٩٨	٩٦٤,٦١٨	١٨,٢٤٩,٩٢٣
(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)	-	٢٩,٧٩٧,١٥٦	٢٨,٤٩٨,٦٩٨	٩٦٤,٦١٨	١٨,٢٤٩,٩٢٣
(٢١,٥١٠,٠٤٥)	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	-	-	-	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)
-	-	-	-	١٤,٢٧٨,٥٣٥	٨,٥١٥,٦١١	-	٨,٥١٥,٦١١
-	-	-	-	٢,٢٣٧,٤٠٧	٢,٩٠٨,٢٨٨	٤١٥,٢٧٩	٢,٨٠٠,٤٢٨
-	-	-	-	(١٣٨,٦٨١)	-	-	(١٣٨,٦٨١)
-	-	-	-	-	-	-	-
(٢١,٥١٠,٠٤٥)	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	-	١٦,٣٧٧,٢٦١	١١,٤٢٣,٨٩٩	٤١٥,٢٧٩	(١٥,٦٤٣,٦٣٥)
-	-	-	-	(٢١,٦٤٠)	١٠٢,٢٥٥	-	١٠٢,٢٥٥
-	-	-	-	-	-	-	-
(٢١,٥١٠,٠٤٥)	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	-	(١٦,٣٥٥,٦٢٠)	١١,٥٢٦,١٥٤	٤١٥,٢٧٩	(١٥,٥٤١,٣٨٠)
٢٠,٥٨٣,٢٣١	-	٢٥,٤٨٢,٩٣٢	-	-	-	-	٢٥,٤٨٢,٩٣٢
-	-	-	-	(٦,٧٤٣,٠٩٩)	(١٠,٢٢٧,٦٩٦)	-	(١٠,٢٢٧,٦٩٦)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠,٥٨٣,٢٣١	-	٢٥,١١٦,٥٢٨	-	(٦,٧٤٣,٠٩٩)	(١٠,٢٢٧,٦٩٦)	-	١٥,٢٥٥,٢٣٥
(١٣,٧٢٤,٨١٠)	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	-	٣٩,٤٠٩,٦٧٨	٢٩,٧٩٧,١٥٦	١,٣٧٩,٨٩٨	١٧,٩٦٣,٧٧٨
-	-	-	-	-	-	-	-
(١٣,٧٢٤,٨١٠)	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	-	٣٩,٤٠٩,٦٧٨	٢٩,٧٩٧,١٥٦	١,٣٧٩,٨٩٨	١٧,٩٦٣,٧٧٨

مطلوبات عقود إعادة التأمين - أول المدة
موجودات عقود إعادة التأمين - أول المدة
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة
مدفوعات إعادة التأمين
استردادات من إعادة التأمين
العمولات المقبوضة
نفقات إدارية
إيرادات إعادة عقود التأمين
نتائج أعمال عقود إعادة التأمين
مصروفات التمويل - من عقود إعادة التأمين
تأثير التحركات في أسعار الصرف
تغيرات أخرى

صافي التغير - الدخل الشامل الآخر
النقد من العقود المكتتبة المدفوع لمعيدي التأمين
التعويضات المتكبدة المستردة من معيدي التأمين
مبالغ أخرى مستردة
عمولة الربح المستردة من معيدي التأمين
إجمالي التدفقات النقدية

موجودات عقود إعادة التأمين - آخر المدة
مطلوبات عقود إعادة التأمين - آخر المدة
صافي مطلوبات (موجودات) إعادة عقود التأمين - آخر المدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إيضاح ١٢ - مطلوبات عقود التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)

مطلوبات مقابل التغطية المتبقية		مطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة					
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	تعديلات المخاطر - غير المالية	تعديلات المخاطر - غير المالية
المجموع							
٢,٢٣٥,١٠٦	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٠١٤,٠١٥	١,٣٠٢,٧٩٤	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	١,٦٤٨,٦٦٠	١,٧٣٧,٢٤٠
-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٢٣٥,١٠٦	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٠١٤,٠١٥	١,٣٠٢,٧٩٤	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	١,٦٤٨,٦٦٠	١,٧٣٧,٢٤٠
(٤٧,٨٠٩,٢١٦)	-	(٥١,٠٠١,٨٨٨)	-	-	-	-	(٤٧,٨٠٩,٢١٦)
-	-	-	-	٣٣,٧٢٥,٨١٤	٢٥,٨٨٤,٣٨٨	-	٣٣,٧٢٥,٨١٤
١,٨٧٣,٣٧٠	-	١,٧٧٢,٨٤١	-	-	-	-	١,٨٧٣,٣٧٠
-	-	-	-	٥,٢١٤,٠٦٨	٥,٧٤٣,٩٠٤	٥٥٦,٢١٤	(٨٨,٥٨٠)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٣٩,٨٦٤)	-	١,٠٧١,٢١٩	-	-	-	(٣٩,٨٦٤)
١,٨٧٣,٣٧٠	(٣٩,٨٦٤)	١,٧٧٢,٨٤١	١,٠٧١,٢١٩	٣٨,٩٣٩,٨٨٢	٣١,٦٢٨,٢٩٢	٥٥٦,٢١٤	(٨٨,٥٨٠)
(٤٥,٩٣٥,٨٤٦)	(٣٩,٨٦٤)	(٤٩,٢٢٩,٠٤٧)	١,٠٧١,٢١٩	٣٨,٩٣٩,٨٨٢	٣١,٦٢٨,٢٩٢	٥٥٦,٢١٤	(٨٨,٥٨٠)
-	-	-	-	(٨٣,٣١٦)	٦٦٣,٤٨٩	-	(٨٣,٣١٦)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
(٤٥,٩٣٥,٨٤٦)	(٣٩,٨٦٤)	(٤٩,٢٢٩,٠٤٧)	١,٠٧١,٢١٩	٣٨,٨٥٦,٥٦٦	٣٢,٢٩١,٧٨٢	٥٥٦,٢١٤	(٨٨,٥٨٠)
٤٤,٦٣٣,٥٢١	-	٥١,٣١٠,٣٩٠	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٢٩,٠٥١,٨٠١)	(٣٢,٠١٦,٤٦٠)	-	(٢٩,٠٥١,٨٠١)
(١,٩١٥,٢٣٨)	-	(١,٨٦٠,٢٥٢)	-	-	-	-	(١,٩١٥,٢٣٨)
-	-	-	-	-	-	-	-
٤٢,٧١٨,٢٨٣	-	٤٩,٤٥٠,١٣٨	-	(٢٩,٠٥١,٨٠١)	(٣٢,٠١٦,٤٦٠)	-	١٣,٦٦٦,٤٨٢
(٩٨٢,٤٥٦)	٢,٣٣٤,١٤٩	٢,٢٣٥,١٠٦	٢,٣٧٤,٠١٣	٥٧,٦٧٠,٧٩٤	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٢,٢٠٤,٨٧٤	١,٦٤٨,٦٦٠
-	-	-	-	-	-	-	-
(٩٨٢,٤٥٦)	٢,٣٣٤,١٤٩	٢,٢٣٥,١٠٦	٢,٣٧٤,٠١٣	٥٧,٦٧٠,٧٩٤	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٢,٢٠٤,٨٧٤	١,٦٤٨,٦٦٠

مطلوبات عقود التأمين - أول المدة
موجودات عقود التأمين - أول المدة
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة

إيرادات عقود التأمين
التعويضات المتكبدة
مصرفات استحواذ
نفقات الموظفين
مصرفات أخرى
الخسائر الناتجة عن العقود المتوقع خسارتها ورد هذه الخسائر
مصرفات عقود التأمين

نتائج أعمال التأمين

مصرفات التمويل - من عقود التأمين
تأثير التحركات في أسعار الصرف
مكونات الاستثمار

صافي التغير - الدخل الشامل الآخر

النقد المستلم من العقود المكتتبة
التعويضات المتكبدة
المدفوع من تكاليف الاستحواذ
مصرفات أخرى

إجمالي التدفقات النقدية

مطلوبات عقود التأمين - آخر المدة
موجودات عقود التأمين - آخر المدة

صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - آخر المدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إيضاح ١٣ - إيرادات عقود التأمين

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع أخرى	حياة	المجموع
إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	١٤,٧١٥,٤٨٠	٥,٥٣٣,٧١١	١٥٣,٧٢٢	٩,٤٧٠,٩٤٠	-	١,١١٢,٧٠٧	٩,٥٥١,٠٦٥	٤١,٥٧٣	٦,٠٨٥,٣٩٧	٤٦,٦٦٤,٥٩٥
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	(٧٧,٧٢٩)	٧٣,٧٥٠	٤	(٢,٧٤٤)	-	٥,٤٩٢	(١٢٣,٤٩٧)	-	(١)	(١٢٤,٧٢٥)
رسوم إصدار عقود التأمين	٢٧٠,٠٦٠	٥٩,٩٥٣	١,٢٦٣	٢٦١,٩٢٩	-	٢٥,٩٢٤	٣٥٩,٧٦٩	٢,٨٨٨	٦٤,٩٠٨	١,٠٤٦,٦٩٤
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية رسوم الاصدار	(٢٩,٠٤٦)	(٧,٨٦٥)	١,٥٩١	(٣٤,٢٥٩)	-	(٧٢٢)	-	-	(٣,٧٤٢)	(٧٤,٠٤٣)
ايرادات اخرى	٢٦٦,٥٧٦	٢٩,٧٠٥	-	١٥	-	-	١٢	-	٣٨٧	٢٩٦,٦٩٥
مجموع إيرادات عقود التأمين	١٥,١٤٥,٣٤١	٥,٦٨٩,٢٥٤	١٥٦,٥٨٠	٩,٦٩٥,٨٨١	-	١,١٤٣,٤٠١	٩,٧٨٧,٣٤٩	٤٤,٤٦١	٦,١٤٦,٩٤٩	٤٧,٨٠٩,٢١٦

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع أخرى	حياة	المجموع
إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	١١,٦٥٠,٣٠٨	٤,٥٩٧,٦٠٣	١٧٤,٨٠٦	٦,٩٤٠,٠١٦	٣,٠٠٧,٤٩٧	١,٣٣٩,٠٧٥	٥,٦٩٤,٨٤٢	٤٢,٤٩٦	٥,٦٢٨,٥٣٧	٣٩,٠٧٥,١٨٠
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رسوم إصدار عقود التأمين	٢١٧,٨٣٤	٢٩,٦٠٦	٧٨٧	١٩٥,٩٣٠	٨٤,٠٥٩	٤٥,٩١٨	٢٠٩,٧٨٣	٢,٣٤٩	٦٤,٢٨٠	٨٥٠,٥٤٦
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية رسوم الاصدار	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ايرادات اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع إيرادات عقود التأمين	١١,٨٦٨,١٤٢	٤,٦٢٧,٢٠٩	١٧٥,٥٩٣	٧,١٣٥,٩٤٦	٣,٠٩١,٥٥٦	١,٣٨٤,٩٩٣	٥,٩٠٤,٦٢٥	٤٤,٨٤٥	٥,٦٩٢,٨١٧	٣٩,٩٢٥,٧٢٦

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

إيضاح ١٤ - مصروفات عقود التأمين

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة	المجموع
مطالبات التأمين المتكبدة	١٣,١٧٥,٥٥٥	٢٤١,٤٠٨	-	٨,٩٣١,١٢٤	-	٤٦٩,٩٦٨	٨,١٢٥,٣١٥	٤,٤٠٢	٢,٧٧٨,٠٤١	٣٣,٧٢٥,٨١٣
نفقات ادارية	١,٦٠٠,٣٥٠	٣٦٧,٣٣٤	٥,٥٠٠	٩٧٠,٩٦٩	-	١١٢,٦٤٢	٤٧٢,٦٥٣	-	٦٨٨,١٦٦	٤,٢١٧,٦١٤
مصاريف اخرى	٨٤,٨٢٧	٣٧,٨٤١	٨١٦	٤٠,٥١٤	-	١١,٢٢٥	٦٩٣,٩١١	٣٨٥	١٣٠,٩٤٥	١,٠٠٠,٤٦٤
تعديلات المخاطر - غير المالية	١٤,٩٤٢	٥,٣٦٣	-	٤٨١,٤٠٢	-	٢٨,١٢٦	١٧,١٨٧	-	٩,١٩٤	٥٥٦,٢١٤
مكون خسارة	(٤٦٩,٠٦٩)	-	-	-	-	٠	٤٢٩,٢٠٥	-	-	(٣٩,٨٦٤)
المصاريف غير الموزعة	٢٤,١١٤	١,٨٠١	-	٢٤٥	-	٨٩	١٤,٦٧٢	-	-	٤٠,٩٢١
المؤجل من المصاريف	(٣٥,٣٣٠)	(٢,٠٢٣)	(١٥١)	(٢٤,٧١٠)	-	(٣,١٣٦)	٣٧,٩٦١	-	(١٧,٥٤٢)	(٤٤,٩٣١)
المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ	٥٧٢,١٥٩	١٠٨,١٤٩	-	٨٤,٦٧٢	-	٢,٧١٥	٢٦٢,٤٧٨	٣,٥٣٥	٨٣٩,٦٦٢	١,٨٧٣,٣٧٠
مجموع مصروفات عقود التأمين	١٤,٩٦٧,٥٤٨	٧٥٩,٨٧٣	٦,١٦٥	١٠,٤٨٤,٢١٦	-	٦٢١,٦٢٩	١٠,٠٥٣,٣٨٢	٨,٣٢٢	٤,٤٢٨,٤٦٦	٤١,٣٢٩,٦٠١

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة	المجموع
مطالبات التأمين المتكبدة	٩,٨٨٠,١٠٩	(٢٧,٣٩٦)	-	٢,١٩١,٧٧٤	٢٧٣,٥٧٠	٩٩٨,٨٦٤	٤,٤٤٨,٦٤٠	١٢,١٦٣	٣,٠٥٤,٧٨٥	٢٠,٨٣٢,٥٠٩
نفقات ادارية	١,٧٥٣,٧٠٨	٦٣٠,٦٩٠	١٨,٦٥٢	٨٧٨,١٢٢	٣٤٩,٧٩٤	١٦٢,٤٧٣	١,٠٦٨,٦٥٩	٤,٨٣٠	٦٠٩,٦٩٠	٥,٤٧٦,٦١٨
مصاريف اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	١٤٩	١٤٩
تعديلات المخاطر - غير المالية	(١٣,٨٦٩)	(٤,٢٧٠)	-	(٣٨,٥٦٠)	٧,٤٧١	٢,٣٨٠	٢,٦٩٠	-	١٣,٠٨٢	(٣١,٠٧٦)
مكون خسارة	٩٩,٥٩٧	٢,٩٩٧	-	-	-	-	(١٢١,٩٤٨)	-	٥٧١,٩١٣	٥٥٢,٥٥٩
المصاريف غير الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المؤجل من المصاريف	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع مصروفات عقود التأمين	١١,٧١٩,٥٤٥	٦٠٢,٠٢١	١٨,٦٥٢	٣,٠٣١,٣٣٦	٦٣٠,٨٣٥	١,١٦٣,٧١٧	٥,٣٩٨,٠٤١	١٦,٩٩٣	٤,٢٤٩,٦١٩	٢٦,٨٣٠,٧٥٩