

البنك الاستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٥ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة البنك الإستثماري
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة البنك الإستثماري ("البنك") وشركاته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكلا من قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة


تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالتبابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"




عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٧٤,١١٩,٠٤٥	٢٧٢,٣٠٣,٦٠٩	٤	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٦٤,٥٠٩,٤٩٧	١٤٠,٠١٥,٩٧٣	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٦,٠٤٤,٨٨٨	٣٠,٨٥٦,٢٧٤		إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٧٠,٥٤٠	١,٢٠٨,٧٩٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦١,١٦٢,٣٩١	٦٨,٧٧٣,١٤٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٦٤,٧٧٠,١٠١	١,٣٨٦,٧٨٤,٢٨٩	٦	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٣٨٥,٢٠٨,٦١٣	٣٩٨,١٤٠,٩٣٤		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٢,٧٢٣,٥٤٩	٣١,٩٩٠,٤٦٩		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٤,٥٨٠,٠٥٩	٤,٦١٤,٤٠٤		موجودات غير ملموسة
٥,١٣٥,٦٦٥	٤,٣٥٧,٨٩٠		حق استخدام أصول مستأجرة
١٨,٧٧٤,١٦٤	١٩,٢٩٣,٥٣١		موجودات ضريبية مؤجلة
٩٣,٥١٤,٤٢٢	١٠٤,٥٨٨,٦٥٥	٧	موجودات أخرى
٢,١١٠,٧١٢,٩٣٤	٢,٤٦٢,٩٢٧,٩٦٣		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٧٠,٥٧٩,٩٨٧	١٠٠,٠١١,٧٠٥		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٣٧١,٤٦٤,١٢٤	١,٥٧٤,١١٥,٧٢٥		ودائع عملاء
٥٣,٢٣٠,١٦٤	١٠٣,٢٥٨,٨٠٢		تأمينات نقدية
٢٨٥,٦٥١,٦٧١	٣٣٨,٧٧١,٢٧٦	٨	أموال مقترضة
٢٩,٧٠٠,٠٠٠	٣٧,١٦٠,٠٠٠	٩	اسناد قرض
٤,٣٧٦,٦٩٠	٣,٥٩٥,٨٣١		إلتزامات عقود تأجير تشغيلي
٨٨٤,٠٠٤	٧٦٧,٦٥٤		مخصصات متنوعة
٧,٩٦٧,٨٠٢	٦,٢١٧,٠٤١	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٧٦٦,٨٤٤	١,٧٢١,٦١٤		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٣٥,٩٧٨,٩٧٥	٣٥,٥٦٢,٤٠٠		مطلوبات أخرى
١,٨٦٠,٦٠٠,٢٦١	٢,٢٠١,١٨٢,٠٤٨		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
حقوق مساهمي البنك			
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
٣٩,٨٥٦,١٣١	٣٩,٨٥٦,١٣١		الاحتياطي القانوني
٤,٨٨٨,٣٣٨	٦,٥٦٤,٠٠٩		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٧٦,٠٨٩,٤٣٢	٦٣,٣٧٧,٧١٢	١١	أرباح مدورة
-	٢٢,٢١٣,٦٧٢		صافي ربح الفترة
٢٤٥,٨٣٣,٩٠١	٢٥٧,٠١١,٥٢٤		مجموع حقوق مساهمي البنك
٤,٢٧٨,٧٧٢	٤,٧٣٤,٣٩١		حقوق غير المسيطرين
٢٥٠,١١٢,٦٧٣	٢٦١,٧٤٥,٩١٥		مجموع حقوق الملكية
٢,١١٠,٧١٢,٩٣٤	٢,٤٦٢,٩٢٧,٩٦٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الإستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١١٠,٣٣٤,٦٣٤	١٢٢,٧٤٧,٣٥٧	٤٠,٩٨٩,٨٤٨	٤٢,٦٢١,٢٤٣	الفوائد الدائنة
(٦٨,١٩٥,١٣٧)	(٧٦,٩٣٣,١٤٤)	(٢٣,٨٩٥,٨٧٨)	(٢٦,٩٧٨,٦٢٣)	الفوائد المدينة
٤٢,١٣٩,٤٩٧	٤٥,٨١٤,٢١٣	١٧,٠٩٣,٩٧٠	١٥,٦٤٢,٦٢٠	صافي إيرادات الفوائد
١٦,١٩٤,٣٥١	١٦,١٧٧,٢٣٤	٥,٧٠٠,٩٩٨	٥,٩٣٥,٥٦٢	صافي إيرادات العمولات
٥٨,٣٣٣,٨٤٨	٦١,٩٩١,٤٤٧	٢٢,٧٩٤,٩٦٨	٢١,٥٧٨,١٨٢	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٦١١,١١٣	٧٦٦,٩٠٨	١٨٨,٨٨٤	٢٠٣,٣٣٩	أرباح عملات أجنبية
(٦,٤٥٢)	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٢١,٨٤٩	٤٧٧,٦٠٠	١٤٤,٥٠٣	٢١٢,٩١٠	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٨٩٩,٧٢٢	١,٦٨٤,٢٠٤	١٩٧,٨١٣	٢٣٢,٩١٣	توزيعات أرباح نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٤٦٤,٧٥٩	٤,٥٢٩,٦٢٣	٨٣٤,٦٩٧	١,٣٨١,٢٦٢	إيرادات أخرى
٦٦,٧٢٤,٨٣٩	٦٩,٤٤٩,٧٨٢	٢٤,١٦٠,٨٦٥	٢٣,٦٠٨,٦٠٦	إجمالي الدخل
(١٤,٦٣٧,٣٣٨)	(١٦,٨٧٠,٠٣٦)	(٤,٩٧٢,٦٢٦)	(٥,٧٦٨,٧٢٧)	نفقات الموظفين
(٣,١٩٧,٥٠١)	(٣,٦٩٢,٤٥٩)	(١,١٢٦,٨٩٢)	(١,٢٣٣,٥٠٣)	استهلاكات وإطفاءات
(٨,٧٣٤,٧٣٠)	(١١,١٤٢,٦٥٥)	(٣,٥٠٨,١٦٨)	(٣,٣٥٤,٩١٤)	مصاريف أخرى
(١,٦٧٧,٥٨٦)	(٩٩,٩٧٥)	(١,٦٨٦,١٨٣)	(٢٠,٩٢٨)	مخصص العقارات المستملكة
(٨,٧٢٥,٦٦٥)	(٨,٣٧٨,٦٨١)	(٢,٥٨١,٨٨٣)	(٣,٣٦٨,٦٠٩)	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
(٢٩,٧٠٢)	(٤٦,٩٥١)	٢٨,١٠٤	(١٥,٣٨٨)	(مصروف) مسترد من خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية وينود خارج قائمة المركز المالي
(١٤٦,٧١٨)	(١٤٠,٩٤١)	(١٥,٢٩٠)	(١٩,٠٨٠)	مخصصات متنوعة
(٣٧,١٤٩,٢٤٠)	(٤٠,٣٧١,٦٩٨)	(١٣,٨٦٢,٩٣٨)	(١٣,٧٨١,١٤٩)	إجمالي المصروفات
٢٩,٥٧٥,٥٩٩	٢٩,٠٧٨,٠٨٤	١٠,٢٩٧,٩٢٧	٩,٨٢٧,٤٥٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨,٠٦٩,٦٧٥)	(٦,٣٧٢,٩٣٠)	(٢,٨٩٢,١١٧)	(٢,٢٨٢,٢٩٩)	ضريبة الدخل للفترة
٢١,٥٠٥,٩٢٤	٢٢,٧٠٥,١٥٤	٧,٤٠٥,٨١٠	٧,٥٤٥,١٥٨	صافي ربح الفترة
٢١,١٣٧,٩٧٣	٢٢,٢١٣,٦٧٢	٧,٢٥٠,٦٤١	٧,٣٥٠,٤٥٨	العائد إلى:
٣٦٧,٩٥١	٤٩١,٤٨٢	١٥٥,١٦٩	١٩٤,٧٠٠	مساهمي البنك
٢١,٥٠٥,٩٢٤	٢٢,٧٠٥,١٥٤	٧,٤٠٥,٨١٠	٧,٥٤٥,١٥٨	حقوق غير المسيطرين
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٢١١	٠,١٧٨	٠,٠٧٣	٠,٠٥٩	حصصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢١,٥٠٥,٩٢٤	٢٢,٧٠٥,١٥٤	٧,٤٠٥,٨١٠	٧,٥٤٥,١٥٨

صافي ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة

تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات

اللاحقة:

صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات

المالية - بالصافي بعد الضريبة - أدوات ملكية

مجموع بنود الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

(٢,٦٢٥,٧٦٥)	١,٤٤٩,٠١٩	(٥٧١,٦٤٨)	١,١٠٩,٦٧٨
(٢,٦٢٥,٧٦٥)	١,٤٤٩,٠١٩	(٥٧١,٦٤٨)	١,١٠٩,٦٧٨
١٨,٨٨٠,١٥٩	٢٤,١٥٤,١٧٣	٦,٨٣٤,١٦٢	٨,٦٥٤,٨٣٦

إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:

مساهمي البنك

حقوق غير المسيطرين

١٨,٥١٢,٣١١	٢٣,٦٦٢,٨٥١	٦,٦٧٩,١٠٦	٨,٤٦٠,٣٤٧
٣٦٧,٨٤٨	٤٩١,٣٢٢	١٥٥,٠٥٦	١٩٤,٤٨٩
١٨,٨٨٠,١٥٩	٢٤,١٥٤,١٧٣	٦,٨٣٤,١٦٢	٨,٦٥٤,٨٣٦



Handwritten signature in blue ink.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الاحتياطات							
رأس المال المكتتب به والمدفوع	قانوني	تقييم موجودات مالية - بالصافي	أرباح مدورة	ربح الفترة العائد لمساهمي البنك	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)							
كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٨٥٦,١٣١	٤,٨٨٨,٣٣٨	٧٦,٠٨٩,٤٣٢	-	٤,٢٧٨,٧٧٢	٢٥٠,١١٢,٦٧٣
ربح الفترة	-	-	-	-	٢٢,٢١٣,٦٧٢	٤٩١,٤٨٢	٢٢,٧٠٥,١٥٤
صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي بعد الضريبة	-	-	١,٤٤٩,١٧٩	-	-	(١٦٠)	١,٤٤٩,٠١٩
إجمالي الدخل الشامل	-	-	١,٤٤٩,١٧٩	-	٢٢,٢١٣,٦٧٢	٤٩١,٣٢٢	٢٤,١٥٤,١٧٣
الأرباح الموزعة (إيضاح ١١)	-	-	-	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٢٢٦,٤٩٢	(٢٢٦,٤٩٢)	-	-	-
منقول للأرباح المدورة - أدوات ملكية - بالصافي بعد الضريبة	-	-	-	١٤,٧٧٢	-	(٣٥,٧٠٣)	(٢٠,٩٣١)
أثر التغير بملكية شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٨٥٦,١٣١	٦,٥٦٤,٠٠٩	٦٣,٣٧٧,٧١٢	٢٢,٢١٣,٦٧٢	٤,٧٣٤,٣٩١	٢٦١,٧٤٥,٩١٥
(غير مدققة)							
كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٧٥,٤٣٩	٨,٧٦٦,٧٨٠	٦٢,٨٠١,٧١٤	-	٣,٧٨٦,٧٣٥	٢١٢,٤٣٠,٦٦٨
ربح الفترة	-	-	-	-	٢١,١٣٧,٩٧٣	٣٦٧,٩٥١	٢١,٥٠٥,٩٢٤
صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي بعد الضريبة	-	-	(٢,٦٢٥,٦٦٢)	-	-	(١٠٣)	(٢,٦٢٥,٧٦٥)
إجمالي الدخل الشامل	-	-	(٢,٦٢٥,٦٦٢)	-	٢١,١٣٧,٩٧٣	٣٦٧,٨٤٨	١٨,٨٨٠,١٥٩
الأرباح الموزعة (إيضاح ١١)	-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٣٥٨,٤٣١	(٣٥٨,٤٣١)	-	-	-
منقول للأرباح المدورة - أدوات ملكية - بالصافي بعد الضريبة	-	-	-	(٧٧,٥٦٢)	-	-	(٧٧,٥٦٢)
رسوم زيادة رأس المال - بالصافي بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-
أثر التغير بملكية شركات تابعة	-	-	-	(١١,٨٢٥)	-	٢٦,٧٣٧	١٤,٩١٢
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٧٥,٤٣٩	٦,٤٩٩,٥٤٩	٥٢,٣٥٣,٨٩٦	٢١,١٣٧,٩٧٣	٤,١٨١,٣٢٠	٢٢١,٢٤٨,١٧٧

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٩,٢٩٣,٥٣١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقيد التصرف به بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية لقاء موجودات ضريبية مؤجلة مقابل ١٨,٧٧٤,١٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١,٠٣٩,٢٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يمثل المتبقي من الأرصدة العائدة لعمليات غير نظامية مقيد التصرف به بناء على طلب البنك المركزي الأردني.
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ٤١٥,١٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع، استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.
- يحظر التصرف بأية مبالغ تمثل أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة وبالبالغة ٩٧,٦٥١ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٨,٧٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ رصيده ٦,٣٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتناقص مع أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، ويحظر التصرف بالتناقص من المبلغ بعد التناقص والبالغ ١,٩٧١,٠٥٦ دينار.
- يحظر التصرف بمبلغ يوازي الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٩,٠٧٨,٠٨٤	٢٩,٥٧٥,٥٩٩	
٣,٦٩٢,٤٥٩	٣,١٩٧,٥٠١	
٨,٣٧٨,٦٨١	٨,٧٢٥,٦٦٥	
١٤٠,٩٤١	١٤٦,٧١٨	
٤٦,٩٥١	٢٩,٧٠٢	
١٤٠,٦٢٤	١٢٥,٩٧٣	
٩٩,٩٧٥	١,٦٧٧,٥٨٦	
٤٧,٣٧٨	(٧٩,٢٦٦)	
(٣٣٨,١٠١)	(١٥٨,٣٥٥)	
-	٦,٤٥٢	
(٩٧,٦٥٢)	(٥٦,٠٨٥)	
٣,٥٥١,٠٣٩	٥,٤٣٧,٣١٤	
(٢,٣٧٠)	٣,١٢٣	
٤٤,٧٣٨,٠٠٩	٤٨,٦٣١,٩٢٧	
(٢٤,٨١٥,٤٣٨)	٧,٠٩٠,٠٠٠	
(٩٤٠,٥٩٨)	(٧٨٥,٢٣٤)	
(١٣٠,٣٩٢,٨٦٩)	(١٣٢,٩٣٩,٥٨٦)	
(١٢,٦٧٣,٣٣٦)	(٢٧,٤٨٣,٠٦٠)	
٢٠٢,٦٥١,٦٠١	١٧٧,٨٥٦,١٥٠	
٥٠,٠٢٨,٦٣٨	(٩,١٣٠,٤٤٧)	
(٢,١٧٧,١٠٤)	١,١١٢,٢٨٠	
٨١,٦٨٠,٨٩٤	١٥,٧٢٠,١٠٣	
١٢٦,٤١٨,٩٠٣	٦٤,٣٥٢,٠٣٠	
(٢٥٧,٢٩١)	(١٤,٨٩٣)	
(٨,٦٤٣,٠٦١)	(٨,٧٩٧,٨٩١)	
١١٧,٥١٨,٥٥١	٥٥,٥٣٩,٢٤٦	
(٧,٥٩٥,٩٩٠)	(٨,٩٣٦,٩٧٤)	
٢,٣٨٩,١٨٥	٧,٤٥٧,٧٣٨	
(٥٤,٨٩٦,٧٧٦)	(٦٧,٠٩٣,٢٧٦)	
٤١,٩٦٤,٩٧٥	٥٧,٠٤٢,٤٨٢	
-	١,٣٩٦,٠٩٢	
(١,٦٦١,٤٣٤)	(٢,٨٢٨,٩٢٧)	
١,٧٩٧	٧٤,١٨٥	
(٦٠١,٥٤٣)	(٩٦٤,٠٧٩)	
-	١٤٤,٨٥٣	
(٢٠,٣٩٩,٧٨٦)	(١٣,٧٠٧,٩٠٦)	
(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	
٩٤,٨٣٤,٢٠٧	٤٤,٧١٥,٦٨٣	
(٤١,٧١٤,٦٠٢)	(٢٨,٦٠٠,٢٦٢)	
٧,٤٦٠,٠٠٠	٩,٠١٠,٠٠٠	
(٩٢٠,٠٤٩)	(٩٩٤,١٣٤)	
(٢٠,٩٣١)	١٤,٩١٢	
٤٧,١٣٨,٦٢٥	١٤,١٤٦,١٩٩	
٢,٣٧٠	(٣,١٢٣)	
١٤٤,٢٥٩,٧٦٠	٥٥,٩٧٤,٤١٦	
١٦٨,٠٤٨,٦٢٩	١٣١,٧٢٣,٧٦٨	
٣١٢,٣٠٨,٣٨٩	١٨٧,٦٩٨,١٨٤	

١٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات لينود غير نقدية:
استهلاكات وإطفاءات
مصروف خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
مخصصات متنوعة
مصروف خسائر تدني موجودات مالية وينود خارج قائمة المركز المالي
قوائد مدينة على التزامات عقود تأجير تشغيلي
مصروف مخصص العقارات المستملكة
خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
أرباح بيع موجودات آلت ملكيتها للبنك
خسائر بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة
صافي مصاريف القوائد
تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

التغير في الموجودات والمطلوبات

إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية ذات فترات إستحقاق تزيد عن ٣ أشهر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة
الموجودات الأخرى
ودائع العملاء
التأمينات النقدية
المطلوبات الأخرى
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة والمخصصات المدفوعة
المدفوع من مخصص القضايا ومخصصات أخرى
ضريبة الدخل المدفوعة
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
شراء موجودات غير ملموسة
صافي المتحصل من الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

الأرباح الموزعة
الأموال المقترضة
المسدد من الأموال المقترضة
صافي التغير في اسناد القرض
دفعات التزامات عقود التأجير التشغيلي
أثر التغير بملكية شركات تابعة على الأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرين
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول



(١) معلومات عامة

- البنك الاستثماري (البنك) هو شركة مساهمة عامة أردنية محدودة تأسست تحت رقم (١٧٣) بتاريخ ١٢ آب ١٩٨٢ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ برأس مال مقداره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال البنك عدة مرات آخرها خلال العام ٢٠٢٤ ليصبح رأس مال البنك المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٢٥ مليون دينار/ سهم.
- يقع المركز الرئيسي للبنك في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٠٠١٥٠٠ ص.ب. ٩٥٠٦٠١ عمان ١١١٩٥ المملكة الأردنية الهاشمية.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها إثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.
- إن البنك الاستثماري هو شركة مساهمة عامة و إن للشركة الأم النهائية هي بنك الإتحاد شركة مساهمة عامة وأسهمه مدرجة في سوق عمان المالي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠٢٥/٠٩) والمنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٢٥.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل بما يلي:

١- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة، بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون احتساب خسائر ائتمانية متوقعة.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ آيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

• عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٠٨) تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لكل مرحلة على حدة ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص، بينما يتم احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية للشركات التابعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، أما فيما يتعلق بسنة المقارنة فقد تم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدة ويؤخذ النتائج الأشد وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.

• قد يقوم البنك المركزي الأردني بطلب إحتساب مخصصات إضافية وبنسب محددة لبعض التعرضات الائتمانية وبالإتفاق مع البنك.

• يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

• وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب مخصص التدني مقابلها رقم (٢٠٢٤/٠٨) الصادرة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، تم تصنيف التعرضات الائتمانية إلى الفئات التالية:

أ - فئة التعرضات الائتمانية مقبولة المخاطر (عاملة): وتتصف بوجود أدلة على متانة الوضع المالي الحالي والمستقبلي للعميل استناداً الى دراسة ائتمانية تبين وجود تدفقات نقدية متوقعة كافية لتغطية الالتزامات التي تترتب على العميل وفق الشروط التعاقدية المتفق عليها، مع انتظام العميل بسداد تلك الالتزامات في أوقات استحقاقها.

ب - فئة التعرضات الائتمانية تحت المراقبة (عاملة)

وهي التعرضات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- (١) التعرضات الائتمانية التي تم تصنيفها ضمن المرحلة الثانية وفق متطلبات تعليمات تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (٢٠١٨/١٣).
- (٢) وجود مستحقات غير مدفوعة لفترة تساوي أو تزيد عن (٣٠) يوماً ولا تزيد عن (٨٩) يوماً.
- (٣) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لفترة تساوي أو تزيد عن (٣٠) يوماً ولا تزيد عن (٨٩) يوماً، وتُحتسب الفترة من تاريخ بدء كشف الحساب.
- (٤) تجاوز رصيد التسهيلات المباشرة للسقف الممنوح (غير المحدد بجدول سداد) بنسبة تزيد عن (١٠%) من قيمة ذلك السقف وبشكل مستمر ولفترة تساوي أو تزيد عن (٣٠) يوماً ولا تزيد عن (٨٩) يوماً، وتُحتسب الفترة من تاريخ بدء تجاوز السقف بتلك النسبة.
- (٥) الحساب الذي تم هيكلته نتيجة مواجهة العميل صعوبات مالية تحول دون قدرته على الإيفاء بالتزاماته بأوقات استحقاقها وفق الشروط التعاقدية المتفق عليها، ويتوجب لدى إجراء هذه الهيكلية قيام البنك بإجراء التقييم اللازم للوضع الائتماني للعميل للتأكد من عدم انطباق احكام التصنيف ضمن فئة التعرضات غير العاملة على ذلك الحساب، حتى في الحالة التي لا يترتب مستحقات بها على العميل بتاريخ إجراء الهيكلية.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) وجود ما يدل على تراجع الوضع المالي للعميل وبما يؤثر على قدرته على الاستمرار بسداد الالتزامات المترتبة عليه بأوقات استحقاقها وفق الشروط التعاقدية المتفق عليها لدى المنح.

(٧) انطباق أي من المؤشرات النوعية لتعرضات المرحلة الثانية المبينة في تعليمات تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩) رقم (٢٠١٨/١٣).

ج - التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

<u>التصنيف</u>	<u>عدد أيام التجاوز</u>	<u>نسبة المخصص للسنة الأولى</u>
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٨٠) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨١) يوم إلى (٣٦٥) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٦) يوم فأكثر	١٠٠٪

(٢) التعرضات الائتمانية التي تم تصنيفها ضمن المرحلة الثالثة وفق متطلبات تعليمات تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩) رقم (٢٠١٨/١٣).

(٣) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لفترة تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوماً، وتُحتسب الفترة من تاريخ بدء كشف الحساب.

(٤) ان يترتب مستحقات غير مدفوعة لفترة تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوماً.

(٥) تجاوز رصيد التسهيلات المباشرة للسقف الممنوح (غير المحدد بجدول سداد) بنسبة تزيد عن (١٠٪) من قيمة ذلك السقف وبشكل مستمر ولفترة تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوماً، وتُحتسب الفترة من تاريخ بدء تجاوز السقف بتلك النسبة.

(٦) الحساب الذي يتم هيكلته خلال فترة الاختبار نتيجة مواجهة العميل صعوبات مالية تحول دون قدرته على الإيفاء بالتزاماته بأوقات استحقاقها وفق الشروط التعاقدية القائمة.

(٧) التعرضات الائتمانية التي تعود لعميل قد أعلن اعساره أو لأي شركة تم وضعها تحت التصفية اختيارياً أو إجبارياً.

(٨) الجزء المتبقي من التعرضات الائتمانية غير العاملة التي تم اجراء تسوية مع العميل بخصوصها نتيجة مواجهته صعوبات مالية، وتتضمن استملاك البنك لضمانات لأغراض سداد جزء منها حيث يتم اعتبار هذا الاجراء بمثابة الجدولة.

(٩) التعرضات الائتمانية التي تم تعليق الفوائد عليها.

(١٠) انطباق أي من المؤشرات النوعية لتعرضات المرحلة الثالثة المبينة في تعليمات تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩) رقم (٢٠١٨/١٣).

(١١) وجود ما يدل على تدهور الوضع المالي للعميل أو تعثر أي من مشاريعه التي يعتمد عليها بشكل رئيسي في سداد التزاماته أو صدور احكام قضائية ضده تؤثر على كفاية مصادر السداد المتاحة لتحصيل كامل قيمة التعرضات الائتمانية التي تعود للعميل.

إن الفروقات الأساسية بين تعليمات احتساب المخصصات (٢٠٠٩/٤٧) السابقة بالمقارنة مع تعليمات (٢٠٢٤/٠٨) النافذة الخاصة بتصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب مخصصات التدني مقابلها تتمثل بما يلي:

(١) فئات التصنيف

حسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ تم اعتماد ٣ فئات لتصنيف التعرضات الائتمانية المباشرة وغير المباشرة كالآتي: مقبولة المخاطر ، تحت المراقبة و غير العاملة ، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث تم الاستغناء عن تصنيف تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر.

(٢) عدد أيام التوقف عن الدفع

تتمثل الاختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ النافذة حالياً من حيث عدد أيام التوقف عن الدفع كما يلي:

- فئة التصنيف تحت المراقبة: اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع تبدأ من ٣٠ حتى ٨٩ يوم بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ التي تبدأ من ٦٠ حتى ٨٩ يوم.
- فئة التصنيف غير العامل: اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع لتصنيف ضمن فئة غير عامل تبدأ من ٩٠ الى ١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى ، من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و اكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك ، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ عدد أيام توقف لتصنيف فئة غير عامل ٩٠ الى ١٧٩ يوم غير عامل دون المستوى ، من ١٨٠ الى ٣٥٩ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و اكثر من ٣٦٠ يوم غير عامل هالك.

(٣) نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين

تتمثل الاختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ النافذة حالياً من حيث نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين كما يلي:

- فئة التصنيف تحت المراقبة:
 - يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران لتعليمات ٢٠٢٤/٠٨ ، علماً ان التصنيف بحسب معدل الدوران غير مشمول بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧.
 - ويصنف منتج جاري بحسب نسبة التجاوز بإضافة عدد أيام التوقف عن الدفع بالإضافة الى نسبة التجاوز بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ لتصنيف تحت المراقبة ٣٠ - ٨٩ يوم ، علماً ان التصنيف بحسب نسبة التجاوز لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ يطبق فقط على تجاوز عدد الأيام ٩٠ يوم
- فئة تصنيف غير عامل
 - لا يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ ضمن فئة تصنيف غير عامل ، يصنف منتج جاري مدين بحسب نسبة التجاوز بالإضافة الى عدد أيام التوقف عن الدفع بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ من ٩٠ - ١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى ، من ١٨١ - ٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و اكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك .

٤) الهيكلات والجداولات

- بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ تصنف الهيكلات مباشرة ضمن فئة تحت المراقبة والجداولات ضمن فئة غير عامل دون اخذ عدد الهيكلات والجداولات بعين الاعتبار مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧.

٥) المناقلات وفترات الاختبار

- بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ تم استحداث فترات الاختبار لتعديل تصنيف العملاء من التصنيف الأشد الى العامل، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث لا يوجد فترات اختبار للمناقلة بين فئات التصنيف.
- بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ يتم اخذ الضمانات بالاعتبار واحتساب مخصص تدني (بعد طرح الضمانات المؤهلة) بنسبة ٥% لجميع العملاء المصنفين ضمن فئة تحت المراقبة ، بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ والتي يحتسب على اساسها مخصص تدني بنسبة ١,٥% لعملاء الافراد ونسبة ١٥% لعملاء الشركات.

٢- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً، يتم احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون وبنوع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢، وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠. تم بموجب تعميم البنك المركزي الأردني رقم ١٠٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

٣- يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الإستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة ان وجدت، وبناءاً على طلب البنك المركزي الأردني.

٤- يتم تصنيف بعض البنود وعرضها في قائمة المركز المالي الموحدة، وقائمة الربح والخسارة الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة والإفصاحات المتعلقة بها، مثل التسهيلات الائتمانية، والفوائد المعلقة، وخسائر الائتمان المتوقعة، والاستثمارات ومستويات القيمة العادلة وتصنيف القطاعات والإفصاحات المتعلقة بالمخاطر وغيرها، والإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته وإرشاداته المعممة التي قد لا تتضمن جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة مثل معايير التقارير المالية الدولية ارقام ٧ و ٩ و ١٣.

٥- يتضمن بند نقد وأرصدة لدى البنك المركزي، بند متطلبات الاحتياطي النقدي والذي يمثل أرصدة مقيدة السحب وفقاً لتعليمات البنك المركزي ووفقاً لتعليمات السلطة الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، والتي لا يتم إستبعادها من النقد ومافي حكمه.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، كما تظهر الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها بالقيمة العادلة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرته (الشركات التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك:
 - القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
 - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها؛
 - وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- ويعيد البنك تقديراته بشأن ما إذا كان يسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.
- وفي حال انخفضت حقوق تصويت البنك عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح البنك القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. ويأخذ البنك في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للبنك حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:
 - حجم حقوق تصويت التي يملكها البنك بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
 - أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للبنك، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.
- يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة البنك على المنشأة التابعة وتتوقف عندما يفقد البنك السيطرة على المنشأة التابعة وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال الفترة متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ آيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر الى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل الآخر للمنشآت التابعة الى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.
- يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين البنك والمنشآت التابعة عند التوحيد.
- يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية البنك في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.
- يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص البنك في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص البنك وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي البنك.
- عندما يفقد البنك السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة)، مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.
- يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن البنك قام مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.
- تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك وشركاته التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
	(دينار أردني)				
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٧,٥	التأجير التمويلي	عمان	٢٠٠٦
شركة الإمداد لأدارة وتشغيل المستودعات	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٤	إدارة وتشغيل مستودعات البوندد	عمان	٢٠١٠
شركة مسك لخدمات الدفع*	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	خدمات التحصيل الالكتروني	عمان	٢٠٢٤

- تمتلك شركة تمكين للتأجير التمويلي الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٤	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٦
شركة الثبات المتطورة الأولى لادارة العقارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٤	أدارة عقارات	عمان	٢٠١٦
شركة بندار للتمويل الإسلامي**	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٪٩٦,٦	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٧

* تم تأسيس شركة مسك لخدمات الدفع خلال العام ٢٠٢٤ ، ولم تباشر أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحليه المختصرة.

** بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على دمج كل من شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال عام ٢٠٢٥ ، و تم الإنتهاء من إجراءات الدمج بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٢٥ .

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك.

- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليًا انتقال السيطرة للبنك على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما يفقد البنك هذه السيطرة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين الحصة في صافي الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من قبل البنك في الشركات التابعة، ويتم إظهارها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وكذلك ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل منفصل عن الحقوق العائدة لمساهمي البنك.

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية موحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها من قبل المجموعة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "عدم قابلية التبادل" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥

- في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.

- لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها من قبل المجموعة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول

كانون الثاني ٢٠٢٦

- تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية – التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧) - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٦.

- بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

- **المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٧. (مع السماح بالتطبيق المبكر)**
 - في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.
 - يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.
- **معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة" الإفصاحات" - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٧.**
 - يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.
- **تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:**
 - ليس لديها مساءلة عامة؛ و
 - لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.
- **لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.**
- **ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.**

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٤) نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣,٢١٠,٦٩٠	٢٠,٧٣٢,٣٦٤	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني:
٧٤,٤٠٨,٣٥٥	٧٨,٥٧١,٢٤٥	حسابات جارية وتحت الطلب ومتطلبات الاحتياطي النقدي الإلزامي
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	شهادات الإيداع
١٧٤,١١٩,٠٤٥	٢٧٢,٣٠٣,٦٠٩	المجموع

- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الإلزامي والذي بلغ ٧٦,٧٣٥,٨٦٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٦٨,٣٥٣,١٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- لم يقيم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي الأردني وذلك وفقًا لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وتعليمات (٢٠٢٤/٠٨).

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٨٠٢,٨٣٥	٥٣,٢٥٥,٤٢٧	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٥٨,٧٠٦,٧٣٦	٨٦,٧٦١,٠٥٨	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
(٧٤)	(٥١٢)	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦٤,٥٠٩,٤٩٧	١٤٠,٠١٥,٩٧٣	المجموع

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ١٢,٩٧٥,٩٧١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ١٢,٧٧١,٧٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		الأفراد (التجزئة)
٢,٧٥٢,٦٦٦	٣,٣٢٨,٩٨١	جاري مدين
٣٦٨,١٧٣,٩٤١	٤١٩,٢٥٣,٧٨٨	قروض وكمبيالات *
١١٦,٦٤٨,١٥٦	١٢٢,٢٤٤,٦١٦	بطاقات الائتمان
١١٥,٦٥٢,٥٢٢	١٢٧,٠٩٩,٥٧٧	القروض العقارية
		الشركات
		الشركات الصغيرة والمتوسطة
٥,٥٠٦,٧٣٣	٤,٧٠٤,١٤٣	جاري مدين
٣٩,٧١٩,٦٦٥	٣٥,٨١٠,٢٤٠	قروض وكمبيالات *
		الشركات الكبرى
٦٤,٠٧٠,١٥٩	٦٣,٤٨٤,٠٠٣	جاري مدين
٢٣٥,٥٤٩,٥٨٠	٢٦٥,٥٢١,٨٤٢	قروض وكمبيالات *
٤٢٢,١٠١,٠٣٢	٤٦٦,٤٩٤,٦٥٤	الحكومة والقطاع العام
١,٣٧٠,١٧٤,٤٥٤	١,٥٠٧,٩٤١,٨٤٤	المجموع
		ينزل:
٧٤,٧٩٢,٨٤٠	٨٢,٧٦٥,٤٩٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٠,٦١١,٥١٣	٣٨,٣٩٢,٠٥٧	فوائد معلقة
١,٢٦٤,٧٧٠,١٠١	١,٣٨٦,٧٨٤,٢٨٩	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* يظهر الرصيد بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٩٩٨,٩٤٠,١٢١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٨٦٠,٦٤٤,١٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ١٩٨,٢١٢,١٥٤ دينار أي ما نسبته ١٠,٢٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٤١٤,٤٥٦,١١٨ دينار أي ما نسبته ٨,٦٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٤١,٨٢٠,١١٥ دينار أي ما نسبته ٧,٩٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٤٠٢,٥٢٧,٨٨ دينار أي ما نسبته ٦,٦٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية و/أو بكفالتها ٥٨٤,٦٨٤,٤٣٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ أي ما نسبته ٢٨,٩٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة مقابل ٠٠٤,٥٥٩,٣٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ أي ما نسبته ٢٨,٣٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة.

- لم يتم تحويل ديون غير عاملة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة خلال التسعة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٥ والعام ٢٠٢٤.

- بلغت قيمة الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٩٨٠,٣٧٤,٦١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- لم يقيم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام وبكفالتها وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وتعليمات (٢٠٢٤/٠٨).

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

أ - الحركة على إجمالي التسهيلات الإئتمانية حسب المرحلة ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني:

الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
(غير مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	١,١٣٤,٢٩٧,٢٠١	١٠٧,٣٤٢,٤٦٩	١٢٨,٥٣٤,٧٨٤	١,٣٧٠,١٧٤,٤٥٤
الأرصدة الجديدة خلال الفترة / الإضافات	٢٤٤,٦٥٢,٣١٧	٨,٤٤٥,٣٤٨	٨,٥٤٦,٥٦٨	٢٦١,٦٤٤,٢٣٣
الأرصدة المسددة خلال الفترة (Repaid / derecognized)	(٥٧,٨١٤,٢٣١)	(٥,٧٧٤,٦٧٠)	(٤,٥٦٨,٧٤٥)	(٦٨,١٥٧,٦٤٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٢,٣١٦,٩٤٧	(٢٩,٨٢٠,٦٢٩)	(٢,٤٩٦,٣١٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٦,٣٢٧,٥٥٩)	٥٨,٢٧١,١٥٥	(١,٩٤٣,٥٩٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٩,٩٣٦,٩٥١)	(١٩,٣٤٧,٥٩٥)	٢٩,٢٨٤,٥٤٦	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٥٢,٠٤٩,٦٩٧)	(٥٢٤,٦١٣)	(٢,٢٣٠,١٥١)	(٥٤,٨٠٤,٤٦١)
الأرصدة المعدومة	-	-	(٩١٤,٧٣٦)	(٩١٤,٧٣٦)
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١,٢٣٥,١٣٨,٠٢٧	١١٨,٥٩١,٤٦٥	١٥٤,٢١٢,٣٥٢	١,٥٠٧,٩٤١,٨٤٤

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
(مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٩٣١,٨٩١,٤٣٩	١١٩,٥٦٠,٧١٢	٩٦,٥٤١,٣٠٩	١,١٤٧,٩٩٣,٤٦٠
الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات	٣٧٥,٣٣٥,٣١١	١٣,٧٩٦,١٠٣	٩,٤٨٣,٣٦٥	٣٩٨,٦١٤,٧٧٩
الأرصدة المسددة خلال السنة (Repaid / derecognized)	(٨٠,٥٦٩,٤٦٢)	(٢٨,٦٥٥,٨٥٨)	(٦,٦٢٦,٨٩١)	(١١٥,٨٥٢,٢١١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢٩,٢٢٦,٤٩٢	(٢٦,٨٨٤,٩١٠)	(٢,٣٤١,٥٨٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٦,١٢٥,٦٤٦)	٦٠,٦٢٧,٢٢٦	(٤,٥٠١,٥٨٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٩,٢٢٠,٦١٧)	(٢٧,٩٥١,٦٣٩)	٣٧,١٧٢,٢٥٦	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٥٦,٢٤٠,٣١٦)	(٣,١٤٩,١٦٥)	(٦٨٢,٣٧٣)	(٦٠,٠٧١,٨٥٤)
الأرصدة المعدومة	-	-	(٥٠٩,٧٢٠)	(٥٠٩,٧٢٠)
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١,١٣٤,٢٩٧,٢٠١	١٠٧,٣٤٢,٤٦٩	١٢٨,٥٣٤,٧٨٤	١,٣٧٠,١٧٤,٤٥٤

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

ب - الحركة الإجمالية على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة حسب المرحلة:

الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(غير مدققة)

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٥٥,٥١٠	٥,٣٢٤,٣٢٧	٦٦,٦١٣,٠٠٣	٧٤,٧٩٢,٨٤٠
٤,٧١٢,٦٩٨	٥,٩١٩,٥١٣	٧,٥٨٠,٧٧٣	١٨,٢١٢,٩٨٤
(٢٤٤,٠٦٦)	(٨١٢,٤٩٦)	(٨,٣٧٥,١٢٨)	(٩,٤٣١,٦٩٠)
١,٦٧٦,٩٧٧	(٧٥٩,٨٧٣)	(٩١٧,١٠٤)	-
(٥٨٨,٨٠٦)	١,٢٧١,٦١٩	(٦٨٢,٨١٣)	-
(١٤١,٣٥٣)	(١,١٢١,٦٦١)	١,٢٦٣,٠١٤	-
(٥,٨٢٧,٩٢٤)	(٣,٥٣٦,٧٩٣)	٩,٣٦٤,٧١٧	-
٥٩١,٠١٩	٤٥,٨١٠	(١,٠٣٩,٤٤٢)	(٤٠٢,٦١٣)
-	-	(٤٠٦,٠٢٣)	(٤٠٦,٠٢٣)
-	-	-	-
٣,٠٣٤,٠٥٥	٦,٣٣٠,٤٤٦	٧٣,٤٠٠,٩٩٧	٨٢,٧٦٥,٤٩٨

رصيد بداية الفترة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة (Repaid /derecognized)

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(مدققة)

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٥٦٤,٥٤٠	٧,٤٧٣,٠٤٠	٥١,٧١٤,٩٢١	٦٢,٧٥٢,٥٠١
٦,٢٦١,٨٢٥	١١,١٨٠,٤٦٩	٩,٦٤٤,٠٩٥	٢٧,٠٨٦,٣٨٩
(٢٩٩,٥٥١)	(٣,٦٤٢,٧٧٢)	(١٠,٠٨٨,٩٥٥)	(١٤,٠٣١,٢٧٨)
١,٨٤٩,٥٠١	(٨٧٣,٩٣٤)	(٩٧٥,٥٦٧)	-
(٨٢٩,٠٥٤)	٢,٤٨٥,١٨٤	(١,٦٥٦,١٣٠)	-
(٧٧,٧٧٨)	(١,٦٣٢,١٤١)	١,٧٠٩,٩١٩	-
(٧,١٩٩,٧٦٨)	(٩,٢٣٩,٢٣٩)	١٦,٤٣٩,٠٠٧	-
(٤١٤,٢٠٥)	(٤٢٦,٢٨٠)	٥٦,٠٤١	(٧٨٤,٤٤٤)
-	-	(٢٣٠,٣٢٨)	(٢٣٠,٣٢٨)
-	-	-	-
٢,٨٥٥,٥١٠	٥,٣٢٤,٣٢٧	٦٦,٦١٣,٠٠٣	٧٤,٧٩٢,٨٤٠

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة (Repaid /derecognized)

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

ج- الحركة على مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة للتسهيلات الإنتمائية المباشرة وفقاً للقطاع:

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الشركات			
	الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة
	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في بداية الفترة	٣٢,١٩٤,٦٢٩	٣,٩٤٦,٩٦٧	٢٨,٣٦٩,٧٧٦	١٠,٢٨١,٤٦٨
المقطع من الإيرادات خلال السنة	٧,٠٢٣,٢٣٢	٤٣٩,١٩٧	٣,٥٢٨,٢١٥	(٢,٦١١,٩٦٣)
الأرصدة المدومة*	(٩٠,٥٥٢)	(٢,٥٤٠)	(٣٠٧,٧١٠)	(٥,٢٢١)
الرصيد في نهاية الفترة	٣٩,١٢٧,٣٠٩	٤,٣٨٣,٦٢٤	٣١,٥٩٠,٢٨١	٧,٦٦٤,٢٨٤
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)				
الرصيد كما في بداية السنة	٢٥,٢٤٣,٧١٢	٥,٩٦٤,٥٩٩	١٩,٦٥٢,١٣٣	١١,٨٩٢,٠٥٧
المقطع من الإيرادات خلال السنة	٧,١٤٢,١٠٠	(٢,٠١٢,٤٥٩)	٨,٧٢٦,٩٨٩	(١,٥٨٥,٩٦٣)
الأرصدة المدومة*	(١٩١,١٨٣)	(٥,١٧٣)	(٩,٣٤٦)	(٢٤,٦٢٦)
الرصيد في نهاية السنة	٣٢,١٩٤,٦٢٩	٣,٩٤٦,٩٦٧	٢٨,٣٦٩,٧٧٦	١٠,٢٨١,٤٦٨

د- الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الشركات			
	الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة
	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في بداية الفترة	٨,١٥٦,١٩٦	١,٤٨٠,٦٥٦	١٥,٧٥٣,٤٨٧	٥,٢٢١,١٧٤
الفوائد المعلقة خلال الفترة	٣,٠٣٤,٥٨٠	٣٠٨,٠٧٢	٤,٤٧٧,٥٠٠	١,٤٣٣,٢٨٦
الفوائد المحولة للإيرادات	(٦١٥,٢٣٣)	(٥٤,٤٠٥)	(١٠٨,٥٠٢)	(١٨٦,٠٤١)
الفوائد المعلقة التي تم شطبها *	(١٩٩,٣٨٥)	(١١,٥١٩)	(١٣٩,٧٢٥)	(١٥٨,٠٨٤)
الرصيد في نهاية الفترة	١٠,٣٧٦,١٥٨	١,٧٢٢,٨٠٤	١٩,٩٨٢,٧٦٠	٦,٣١٠,٣٣٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)				
الرصيد كما في بداية السنة	٦,٠٣٥,٤٦٣	٢,٩٠٧,٤٢٤	١١,٣٨٦,٢٠٣	٤,٠٥٨,٤٧١
الفوائد المعلقة خلال السنة	٢,٧٦٨,٩٩٨	٢٦٨,٥٠٦	٤,٦٥٠,٩٧٨	١,٣٣٧,٣٤٢
الفوائد المحولة للإيرادات	(٤٥٠,٦٨٤)	(١,٦٥٦,٦٣٨)	(٢٧٨,٦٣٥)	(١٣٦,٥٢٣)
الفوائد المعلقة التي تم شطبها *	(١٩٧,٥٨١)	(٣٨,٦٣٦)	(٥,٠٥٩)	(٣٨,١١٦)
الرصيد في نهاية السنة	٨,١٥٦,١٩٦	١,٤٨٠,٦٥٦	١٥,٧٥٣,٤٨٧	٥,٢٢١,١٧٤

* بناءً على قرارات مجلس إدارة البنك وهيئات مديري الشركات التابعة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها والمعد مقابلها مخصص وفوائد معلقة بمبلغ ٩١٤,٧٣٦ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل مبلغ ٥٠٩,٧٢٠ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٧) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٦,٠٤٨,٧٨٩	٧,٨٩١,٦٥٨
٣,١١٥,٢٧٤	١,٥٥٩,٤٥٩
٤٣,٢١٣,١٩٨	٤٤,٠٨٤,٤٢٥
٧٦٦,٢٣٤	٧٨٣,٦٨٨
١٨٩,١٦٧	٤٨٤,٩٣٢
١,٠٣٩,٢٠٠	١,٠٣٩,٢٠٠
٣٣,٥٧٥,٩٥٦	٢٥,٧٢٣,٩٧٤
١٦,٦٤٠,٨٣٧	١١,٩٤٧,٠٨٦
١٠٤,٥٨٨,٦٥٥	٩٣,٥١٤,٤٢٢
المجموع	

* بموجب قانون البنوك يتوجب التخلص من العقارات التي تؤول ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استملاكها، وللبنك المركزي الأردني في حالات استثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين متتاليتين كحد أقصى. وتظهر هذه العقارات بالصافي بعد تنزيل مخصص تدني القيمة بمبلغ ٢٩٦,٠٣٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ١٩٦,٠٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بمبلغ ٢,٩٢٧,٩٣٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

** تعرض البنك خلال عام ٢٠١٢ لعمليات تلاعب في حسابات النقد العائدة للبنك لدى بنوك ومؤسسات مصرفية أخرى أدت إلى فقدان مبالغ قدرت بحوالي ١٢,٩ مليون دينار تعود بشكل أساسي إلى احتمالية وجود تواطؤ بين بعض موظفي البنك بتحاييلهم على إجراءات الرقابة والضبط الداخلي. تم أخذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل إدارة البنك وتم رصد مخصص بمبلغ ١٠,٤ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بعد استبعاد المبالغ المتوقع استردادها من الموجودات المتحفظ عليها، وطرح المبالغ المستردة من شركة التأمين بقيمة ١,٥ مليون دينار، حيث انتهت الإجراءات من أمام المدعي العام، والقضية منظورة حالياً أمام محكمة إستئناف عمان.

(٨) أموال مقترضة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المبلغ دينار	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	سعر فائدة الإقراض
		الكلية	المتبقية			
اقتراض من البنك المركزي الأردني	٩,٨٥٥,٧٥٦	٢,١٨٢	١,٤١٦	شهري	كمبيالات	٠,٥ إلى ١,٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	٣٠٤,٤٣٥,١٦٨	٥١٣	٤٠٩	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات *	٤,٩٪ إلى ٩,٥٪
اقتراض من مؤسسات خارجية	٢٤,٤٨٠,٣٥٢	٣٢	٢٠	دفعات سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	- *	٤,٢٪ إلى ٦,٨٪
المجموع	٣٣٨,٧٧١,٢٧٦					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)						
اقتراض من البنك المركزي الأردني	١٠,٤٠٣,٦٣٤	٢,٢٣٣	١,٤٣٠	شهري	كمبيالات	٠,٥ إلى ١,٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	٢٥٨,٢٠٥,٨٠٤	٥٨٤	٣٩٧	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات *	٤,٩٪ إلى ٩,٥٪
اقتراض من مؤسسات خارجية	١٧,٠٤٢,٢٣٣	٢٩	١٩	دفعات سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	- *	٦,٤٪ إلى ٧,٨٪
المجموع	٢٨٥,٦٥١,٦٧١					

- تمثل الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والبالغة ٩,٨٥٥,٧٥٦ دينار مبالغ مقترضة لإعادة تمويل قروض عملاء ضمن برامج تمويل متوسطة الأجل وبرنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا، وقد تم إعادة إقراضها بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٢,٩٪.
- يبلغ عدد العملاء المستفيدين من برنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا ١١ عميل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، حيث تستحق القروض خلال مدة ٥٤ شهر من تاريخ المنح متضمنًا فترة السماح حسب متطلبات البرنامج.
- تتضمن الأموال المقترضة مبالغ مقترضة من بنوك محلية بمبلغ ٢٩١,٩٣٥,١٦٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٢٤٥,٧٠٥,٨٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والمتمثل في حسابات جاري مدين وقروض دارة ممنوحة للشركات التابعة (شركة الإمداد لأدارة وتشغيل المستودعات وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص وشركة بندار للتمويل الإسلامي).

- تمثل الأموال المقترضة من المؤسسات المحلية بمبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ١٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقد تم إعادة تمويل قروض سكنية بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٩,٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ١٠,٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تمثل الأموال المقترضة من مؤسسات خارجية بمبالغ مقترضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر وصندوق بادر والصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي بقيمة ٣٤,٥ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٤,٤٨٠,٣٥٢ دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل مقترضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر ومصرف يوباي ٢٤ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٧,٠٤٢,٢٣٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تبلغ قيمة القروض ذات الفائدة الثابتة ٣٦,٤٠٨,٢٩٦ دينار وتبلغ القروض ذات الفائدة المتغيرة ٣٠٢,٣٦٢,٩٨٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، مقابل قروض ذات فائدة ثابتة بمبلغ ٣٨,٨٩٩,٥٥٢ دينار وقروض ذات فائدة متغيرة بمبلغ ٢٤٦,٧٥٢,١١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- * يوجد كتاب تظمين صادر عن البنك مقابل القروض الممنوحة للشركات التابعة من البنوك المحلية ومؤسسات الإقراض الخارجية.

(٩) اسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قروض صادرة عن الشركات التابعة كما يلي:

الشركة التابعة	قيمة الأسناد المصدرة	سعر الفائدة	الأقساط الكلية	الأقساط المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	تاريخ الاصدار	تاريخ الاستحقاق
دينار								
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٣,٦٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢١ تموز ٢٠٢٥	٢٠ تموز ٢٠٢٦
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٦٧٠,٠٠٠	٦,٧٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٥ تشرين الأول ٢٠٢٤	١٤ تشرين الأول ٢٠٢٥
شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص	٧,٥٩٠,٠٠٠	٦,٥٠٪	٢	٢	دفعة نصف سنوية	لا يوجد	٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٥	٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٠,٩٧٠,٠٠٠	٦,٧٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١١ تشرين الثاني ٢٠٢٤	١٠ تشرين الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٧٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١١ تشرين الثاني ٢٠٢٤	١١ كانون الأول ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٣,٣٣٠,٠٠٠	٦,٥٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٥ آذار ٢٠٢٥	٤ آذار ٢٠٢٦
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٨ نيسان ٢٠٢٥	٧ نيسان ٢٠٢٦
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٧ ايار ٢٠٢٥	٢٦ ايار ٢٠٢٦
المجموع								٣٧,١٦٠,٠٠٠
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٠,٩٧٠,٠٠٠	٦,٧٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٠ تشرين الثاني ٢٠٢٤	١٠ تشرين الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٧٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١١ تشرين الثاني ٢٠٢٤	١١ كانون الأول ٢٠٢٥
شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص	٤,١٦٠,٠٠٠	٧,٥٠٪	٢	١	دفعة نصف سنوية	لا يوجد	٧ كانون الثاني ٢٠٢٤	٦ كانون الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٣,٤٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٣ آذار ٢٠٢٤	٣ آذار ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,١٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٧ تموز ٢٠٢٤	١٧ تموز ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٦٧٠,٠٠٠	٦,٧٥٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٤ تشرين الأول ٢٠٢٤	١٤ تشرين الأول ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٢٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٧ نيسان ٢٠٢٤	٧ نيسان ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,١٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٪	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٥ كانون الثاني ٢٠٢٤	١٤ كانون الثاني ٢٠٢٥
المجموع								٢٩,٧٠٠,٠٠٠

(١٠) ضريبة الدخل

- يتم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٨ لعام ٢٠١٨، حيث تبلغ نسبة الضريبة للبنك ٣٥٪ و ٣٪ مساهمة وطنية، وتبلغ نسبة الضريبة للشركات التابعة ٢٤٪ و ٤٪ مساهمة وطنية.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي للبنك وشركاته التابعة فإن المخصصات المُعدّة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨,٢٢٨,٣٣٥	٧,٩٦٧,٨٠٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٨,٨١٢,٧١٤)	(٨,٦٤٣,٠٦١)	إجمالي ضريبة الدخل المدفوعة
٦,٩٢٥	٢٥,٣٠١	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٧,٠١٧)	(١٤٤,١٠٠)	(مسترد من) ضريبة دخل سنوات سابقة
٨,٥٦٢,٢٧٣	٧,٠١١,٠٩٩	ضريبة الدخل للفترة / للسنة
٧,٩٦٧,٨٠٢	٦,٢١٧,٠٤١	رصيد نهاية الفترة / السنة

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٢٥٣,٦٠٨	٧,٠١١,٠٩٩	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
-	(١٤٤,١٠٠)	مسترد من ضريبة دخل سنوات سابقة
٦,٩٢٥	٢٥,٣٠١	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٤,١٠٦,٦٠٢)	(٤,١٤٤,١٧٣)	إضافات موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١٥,٩١٥,٧٤٤	٣,٦٢٤,٨٠٣	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٨,٠٦٩,٦٧٥	٦,٣٧٢,٩٣٠	

(١١) الأرباح المدورة

تتلخص الحركة في حساب الأرباح المدورة بما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٧٦,٠٨٩,٤٣٢	٦٢,٨٠١,٧١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٢٦,٥١٢,٧٥٣	الربح للسنة
-	(٢,٧٩٦,٨٩٩)	المحول إلى الاحتياطات
(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة *
		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(٢٢٦,٤٩٢)	(٣٢٣,٥٤٠)	الدخل الشامل الآخر
-	(١٢١,٠٢٧)	رسوم زيادة رأس المال - بالصافي بعد الضريبة
١٤,٧٧٢	١٦,٤٣١	أثر التغير بملكية شركات تابعة
٦٣,٣٧٧,٧١٢	٧٦,٠٨٩,٤٣٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ تم توزيع ١٢,٥ مليون دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠٢٤ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك، كما أنه بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤ تم توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن عام ٢٠٢٣ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك.

(١٢) التحليل القطاعي

(أ) معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية والتي يتم استخدامها من قبل المدير العام وصانعي القرار لدى البنك من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية موضحة أدناه، كما يمتلك البنك شركات تابعة تختص بالمجالات التالية: خدمات التأجير التمويلي وخدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

- **حسابات الأفراد:** يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- **حسابات المؤسسات:** يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- **الخزينة:** يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.
- **خدمات التأجير التمويلي:** يشمل منح التسهيلات الائتمانية للعملاء وخدمات أخرى.
- **خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد:** يشمل هذا القطاع تقديم خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		أخرى	إدارة البوند	التأجير التمويلي	الخزينة	المؤسسات	الأفراد	
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٢٠٢٥							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)							إجمالي الدخل
٦٦,٧٢٤,٨٣٩	٦٩,٤٤٩,٧٨٢	١,٨٢٨,٧٣٢	٦٩١,٢٨٩	٢,٢٩٥,٠٥٣	٦,٠١٧,٠٢١	٢٠,٣٢٣,٤٩٥	٣٨,٢٩٤,١٩٢	مصروف خسائر انتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
(٨,٧٢٥,٦٦٥)	(٨,٣٧٨,٦٨١)	-	(٢٢٦,٥٦٧)	٤٤,٣٣٧	-	(٨٨٥,٨٤٢)	(٧,٣١٠,٦٠٩)	(مصروف) مسترد من خسائر انتمانية متوقعة للموجودات المالية وبنود خارج قائمة المركز المالي
(٢٩,٧٠٢)	(٤٦,٩٥١)	(٤٣,٤١٩)	-	-	(٣,٥٣٢)	-	-	مخصصات متنوعة
(١٤٦,٧١٨)	(١٤٠,٩٤١)	(٤٧,٩٤١)	(٩٣,٠٠٠)	-	-	-	-	نتائج أعمال القطاع
٥٧,٨٢٢,٧٥٤	٦٠,٨٨٣,٢٠٩	١,٧٣٧,٣٧٢	٣٧١,٧٢٢	٢,٣٣٩,٣٩٠	٦,٠١٣,٤٨٩	١٩,٤٣٧,٦٥٣	٣٠,٩٨٣,٥٨٣	مصاريف غير موزعة على القطاعات
(٢٨,٢٤٧,١٥٥)	(٣١,٨٠٥,١٢٥)	(٢٩,٩٤٤,٢٦٥)	(١,٠٩٥,٦٠٤)	(٧٦٥,٢٥٦)	-	-	-	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٢٩,٥٧٥,٥٩٩	٢٩,٠٧٨,٠٨٤	(٢٨,٢٠٦,٨٩٣)	(٧٢٣,٨٨٢)	١,٥٧٤,١٣٤	٦,٠١٣,٤٨٩	١٩,٤٣٧,٦٥٣	٣٠,٩٨٣,٥٨٣	ضريبة الدخل
(٨,٠٦٩,٦٧٥)	(٦,٣٧٢,٩٣٠)	(٥,٩٧٠,٩٣٩)	٦٣,٤٣٩	(٤٦٥,٤٣٠)	-	-	-	صافي ربح الفترة
٢١,٥٠٥,٩٢٤	٢٢,٧٠٥,١٥٤	(٣٤,١٧٧,٨٣٢)	(٦٦٠,٤٤٣)	١,١٠٨,٧٠٤	٦,٠١٣,٤٨٩	١٩,٤٣٧,٦٥٣	٣٠,٩٨٣,٥٨٣	
المجموع		أخرى	إدارة البوند	التأجير التمويلي	الخزينة	المؤسسات	الأفراد	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)							موجودات القطاع
٢,٠٢٧,٤٣١,٨٧٨	٢,٣٤٦,٣٤٨,٨٤٨	-	١٦,٤٢٠,٣٨٤	١٤٦,٦٦٩,٧٥٩	٩٠٧,٨٠١,٢٠١	٧٦٤,٨٣٩,٦٦١	٥١٠,٦١٧,٨٤٣	موجودات غير موزعة على القطاعات
٨٣,٢٨١,٠٥٦	١١٦,٥٧٩,١١٥	١١٦,٥٧٩,١١٥	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات
٢,١١٠,٧١٢,٩٣٤	٢,٤٦٢,٩٢٧,٩٦٣	١١٦,٥٧٩,١١٥	١٦,٤٢٠,٣٨٤	١٤٦,٦٦٩,٧٥٩	٩٠٧,٨٠١,٢٠١	٧٦٤,٨٣٩,٦٦١	٥١٠,٦١٧,٨٤٣	مطلوبات القطاع
١,٦٤٧,٨٥٨,٤٠٧	١,٩٦٢,٦٨٠,٨٩٠	-	١٤,٥٦٠,٤٧٩	١٢٧,٧٠٣,٤١٩	١٣١,٠٨٨,٨٥٧	٦٦٠,٧٨٩,٣٢٥	١,٠٢٨,٥٣٨,٨١٠	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٢١٢,٧٤١,٨٥٤	٢٣٨,٥٠١,١٥٨	٢٣٨,٥٠١,١٥٨	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات
١,٨٦٠,٦٠٠,٢٦١	٢,٢٠١,١٨٢,٠٤٨	٢٣٨,٥٠١,١٥٨	١٤,٥٦٠,٤٧٩	١٢٧,٧٠٣,٤١٩	١٣١,٠٨٨,٨٥٧	٦٦٠,٧٨٩,٣٢٥	١,٠٢٨,٥٣٨,٨١٠	
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		أخرى	إدارة البوند	التأجير التمويلي	الخزينة	المؤسسات	الأفراد	
٢٠٢٤	٢٠٢٥							
دينار	دينار							
(غير مدققة)	(غير مدققة)							مصاريف رأسمالية
٣,٧٩٣,٠٠٦	٢,٢٦٢,٩٧٧							استهلاكات وإطفاءات
٣,١٩٧,٥٠١	٣,٦٩٢,٤٥٩							

(ب) معلومات التوزيع الجغرافي

يمارس البنك وشركاته التابعة نشاطاتهم بشكل رئيسي في المملكة والتي تمثل الأعمال المحلية لذلك فإن معظم الإيرادات والموجودات والمصروفات الرأسمالية داخل المملكة.

(١٣) معاملات مع أطراف ذات العلاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التابعة وكبار المساهمين ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية. فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة				
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	الشركة الأم (بنك الإتحاد)	أخرى (الموظفين وأقربانهم وأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات المسيطر عليها)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا	الشركات التابعة	الشركات الشقيقة
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
بنود داخل قائمة المركز المالي:						
٢٧,٣٢٨,٩٣٠	٤٦,٠٩٨,٠١٤	-	٢٠,٧٣٨,٧٤٦	٢,٢٩٣,٦٧٥	٢,٤٣٣,١٦٩	٢٠,٦٣٢,٤٢٤
١٢,٨٢٩	٣٦,٢٦١	-	٣٦,٢٦١	-	-	-
١٤,٧٠١,٣٣١	٨,٨٥٨,٢٢٠	-	٥,٣٨٢,٠٨٣	١,٣٧٤,٩٩٦	٢,٠٩٩,٣٥١	١,٧٩٠
١٦,٠٣٩,٠٧١	-	-	-	-	-	-
-	١٠,٦٤٢,٠٧٥	١٠,٦٤٠,١٧٩	-	-	-	١,٨٩٦
-	٢٦,٦١٤,٥٤٢	٢٣,٦٨٩,٧٢١	-	-	-	٢,٩٢٤,٨٢١
بنود خارج قائمة المركز المالي:						
٦٤٩,٥٦٥	٢٦٤,٠٠٠	-	١٢٥,٥٠٠	-	١٣٨,٥٠٠	-
كفالات						
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول						
٢٠٢٤	٢٠٢٥					
دينــــــــار	دينــــــــار					
(غير مدققة)	(غير مدققة)					
١,٢٥١,٧٣٨	٢,٥٠٩,٦٩٤	١,١٦٧	٩٤٢,٢٨٩	٨٥,٧١٥	١٥٠,٣٨٥	١,٣٣٠,١٣٨
١,٧٢٢,٨٢٨	١,٦١٨,٤٧٤	١,٣٢٦,٧٥١	١٨٢,٦٠٨	٤٤,٢٣٢	٤٣,٨٤٢	٢١,٠٤١
(٦,٣٠٨)	٢٣,٤٣٢	-	٢٣,٤٣٢	-	-	-
عناصر قائمة الربح أو الخسارة :						
٤٪		أدنى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني	١٨٪		أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني	
١٢٪		أدنى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	١٢٪		أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	
صفر		أدنى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	٦,٢٥٪		أعلى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	
صفر		أدنى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	٠,١٪		أعلى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	
صفر		أدنى عمولة على التسهيلات	١٪		أعلى عمولة على التسهيلات	

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للبنك والشركات التابعة ما مجموعه ٤,١٩٠,٣٧٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٣,٠٧٦,١٣٥ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢٤.

بلغ عدد العملاء ذوي العلاقة ٩٠٤ عميل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٩٧٢ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

بلغت قيمة الضمانات المقدمة من العملاء ذوي العلاقة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة ما قيمته ٢٢,٢٤٥,٩٩٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ١٩,٤٥٠,٤١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

* تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتظهر للتوضيح فقط.

** تمثل المخصصات المعدة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٨)؛ كما في أيلول ٢٠٢٥ مقارنة مع تعليمات (٢٠٠٩/٤٧) في سنة المقارنة.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول		(١٤) النقد وما في حكمه
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٧٣,٩٩٨,١٣٩	٢٧٢,٣٠٣,٦٠٩	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر
٧٠,٩٣٨,٩٨٥	١٤٠,٠١٦,٤٨٥	يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
٥٧,٢٣٨,٩٤٠	١٠٠,٠١١,٧٠٥	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
١٨٧,٦٩٨,١٨٤	٣١٢,٣٠٨,٣٨٩	

(١٥) مستويات القيمة العادلة

- إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى
- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي في سوق عمان المالي وسوق فلسطين والأسواق الدولية.
 - المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.
 - المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قام البنك باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة:

(غير مدققة) ٣٠ أيلول ٢٠٢٥				
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٢٠٨,٧٩٠	-	-	١,٢٠٨,٧٩٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٤١,٨٩٠,٦٤٨	-	٢٦,٨٨٢,٤٩٧	٦٨,٧٧٣,١٤٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣,٠٩٩,٤٣٨	-	٢٦,٨٨٢,٤٩٧	٦٩,٩٨١,٩٣٥	
(مدققة) ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٠,٥٤٠	-	-	١٧٠,٥٤٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣٥,٤٧٣,٤٢٤	-	٢٥,٦٨٨,٩٦٧	٦١,١٦٢,٣٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥,٦٤٣,٩٦٤	-	٢٥,٦٨٨,٩٦٧	٦١,٣٣٢,٩٣١	

لم يتم إجراء مناقلات بين المستوى الثالث والثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية المباشرة والاستثمارات بالكلفة المطفأة ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية ودائع العملاء والتأمينات النقدية والأموال المقترضة والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالتكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتى تستخدم في بعض حالات السندات بعمولة ثابتة.

(١٧) حصة السهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١,١٣٧,٩٧٣	٢٢,٢١٣,٦٧٢	٧,٢٥٠,٦٤١	٧,٣٥٠,٤٥٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢١١	٠,١٧٨	٠,٠٧٣	٠,٠٥٩				

صافي الربح للفترة العائد لمساهمي البنك

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك مساوية للحصة المخفضة حيث أن البنك لم يصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٨) ارتباطات والتزامات محتملة (خارج قائمة المركز المالي) - بالصافي

- ارتباطات والتزامات انتمائية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٨,٧٦٦,٢٨٩	٦٠,٧٥٢,٥٦٤	اعتمادات
٤,١٦٨,٠٥٣	١,٠٠٣,٢٢٤	قبولات وسحوبات زمنية
		كفالات:
١٨,٠٨١,٦٨٧	١٦,٨٨٨,٧٢٠	دفع
٢٤,٣٠٣,١٤٣	٢٧,٢٩٥,٩٨٣	حسن تنفيذ
١٧,٣٢٨,٨٠٤	١٥,٥٣٥,١٨٣	أخرى
٢٢,٤٢١,٦٠٧	٥٩,٢٤١,١٤٧	سقوف تسهيلات انتمائية مباشرة غير مستغلة
٢٥,٧١١,٤٨٦	٢٨,٥٣٠,١٥٩	سقوف تسهيلات انتمائية غير مباشرة غير مستغلة
١٣٠,٧٨١,٠٦٩	٢٠٩,٢٤٦,٩٨٠	المجموع
		ينزل:
٣٧٣,٣٥٩	٤٢٢,٤٣١	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٣٠,٤٠٧,٧١٠	٢٠٨,٨٢٤,٥٤٩	

(١٩) القضايا المقامة على البنك وشركاته التابعة

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد البنك ٣,٢٦٩,٧٢٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٣,١١٨,٠٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٣٣,٠٣٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ١٣٧,٤٢٤ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة تمكين للتأجير التمويلي ١٤٧,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٢,٣٥٩,٤٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ١٠٢,٧٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة الإمداد لأدراة وتشغيل المستودعات ٩٤,١٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص ١٥٨,٧٢٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ١١٦,٣٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٣١,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٢٣٠,٠٠٠ في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.
- بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات (شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص) مبلغ صفر دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.
- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة بندار للتمويل الاسلامي ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ١٩٦,٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٣٨,٩١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(٢٠) الاندماج مع بنك الاتحاد

بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٥ تمت الموافقة على الاندماج مع بنك الاتحاد من خلال بيع كامل أسهم رأسمال البنك الاستثماري البالغة (١٢٥) مليون سهم (بما في ذلك الأسهم المؤهلة لعضوية مجلس الإدارة والأسهم المحجوزة والمرهونة) الى شركة بنك الاتحاد بمبادلتها كأسهم عينية بأسهم زيادة رأسمال بنك الاتحاد البالغة ١٢٥,٢٠٣,٢٥٢ سهم والمخصصة لمساهمي البنك الاستثماري، وقد تم إستكمال نقل ملكية كامل أسهم البنك الاستثماري وتسجيلها بإسم بنك الاتحاد بتاريخ ٦ تموز ٢٠٢٥، وعليه أصبح بنك الاتحاد هو الشركة الأم القابضة بذلك التاريخ ويتم توحيد القوائم المالية للبنك الاستثماري مع القوائم المالية لبنك الاتحاد.