

الرقم: 209 / 7 / 25

التاريخ: 20 / 7 / 2025

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

بعد التحية،،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم نسخة من البيانات المالية لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار كما هي بتاريخ 30 / 6 / 2025 .

مراجعة حسب الأصول من السادة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

عدنان ماضي



الرقم: 210 / 7 / 25

التاريخ: 20 / 7 / 2025

السادة / بورصة عمان المحترمين

بعد التحية،،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

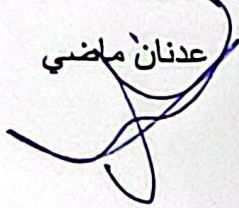
نرفق لكم نسخة من البيانات المالية لشركة الياسمين للأوراق المالية و الاستثمار كما هي بتاريخ 30 / 6 / 2025 .

مراجعة حسب الاصول من السادة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

عدنان ماضي



شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2025

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

| الصفحة | المحتويات |
|--------|--|
| - | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| 1 | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة |
| 2 | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة |
| 3 | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| 4 | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة |
| 7 - 5 | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

الى الشركاء في
شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران 2025 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإتينا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

13 تموز 2025



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في 30 حزيران 2025

| 31 كانون الأول 2024 | 30 حزيران 2025 | ايضاح | |
|------------------------|----------------------------|-------|---------------------------------------|
| دينار أردني (مدققة) | دينار أردني (غير مدققة) | | |
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات متداولة |
| 171,148 | 1,219,896 | | النقد وما في حكمه |
| 710,782 | 684,782 | 4 | نعم عملاء الوساطة - بالصفافي |
| 25,095 | 35,034 | | أرصدة متينة أخرى |
| 907,025 | 1,939,712 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | | موجودات غير متداولة |
| 100,000 | 100,000 | | تأمينات كفالات |
| 25,000 | 25,000 | | المساهمة في صندوق ضمان التسوية |
| 200,001 | 200,001 | | موجودات غير ملموسة |
| 9,594 | 9,594 | | ممتلكات ومعدات |
| 24,089 | 24,089 | | موجودات ضريبة مؤجلة |
| 358,684 | 358,684 | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| 1,265,709 | 2,298,396 | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | مطلوبات متداولة |
| 134,335 | 1,235,524 | | نعم دائنة عملاء وساطة |
| 50,000 | 25,000 | 5 | أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام |
| 117 | 1,976 | | أرصدة دائنة أخرى |
| 184,452 | 1,262,500 | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | | مطلوبات غير متداولة |
| 100,000 | 75,000 | 5 | قروض طويلة الأجل |
| 100,000 | 75,000 | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| 284,452 | 1,337,500 | | مجموع المطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| 1,500,000 | 1,500,000 | 1 | رأس المال المصرح به |
| 1,250,000 | 1,250,000 | 1 | رأس المال |
| 19,700 | 19,700 | | إحتياطي إجباري |
| (288,443) | (308,804) | | خسائر متراكمة |
| 981,257 | 960,896 | | صافي حقوق الملكية |
| 1,265,709 | 2,298,396 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الباسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025 (غير مدققة)

| للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران | | |
|----------------------------------|-------------|------------------------|
| 2024 | 2025 | |
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 45,843 | 53,381 | الإيرادات : |
| 1,257 | 1,185 | إيرادات عوالات الوساطة |
| | | إيرادات أخرى |
| 47,100 | 54,566 | مجموع الإيرادات |
| (79,863) | (74,927) | المصروفات : |
| (79,863) | (74,927) | مصاريف إدارية وعمومية |
| (32,763) | (20,361) | مجموع المصاريف |
| | | الخصلة الشاملة للفترة |

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الباسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025 (غير مدققة)

| الصافي دينار أردني | خسائر متراكمة دينار أردني | إحتياطي إجباري دينار أردني | رأس المال دينار أردني | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| | | | | للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025 |
| 981,257 | (288,443) | 19,700 | 1,250,000 | الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 |
| (20,361) | (20,361) | - | - | الخسارة الشاملة للفترة |
| 960,896 | (308,804) | 19,700 | 1,250,000 | الرصيد في 30 حزيران 2025 |
| | | | | للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 |
| 902,442 | (117,258) | 19,700 | 1,000,000 | الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 |
| (32,763) | (32,763) | - | - | الخسارة الشاملة للفترة |
| 869,679 | (150,021) | 19,700 | 1,000,000 | الرصيد في 30 حزيران 2024 |

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025 (غير مدققة)

| للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران | | |
|----------------------------------|------------------|--|
| 2024 | 2025 | |
| دينار أردني | دينار أردني | |
| | | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u> |
| (32,763) | (20,361) | الخسارة الشاملة للفترة |
| | | <u>التغير في بنود رأس المال العامل</u> |
| 2,383 | 26,000 | نعم عملاء الوساطة - بالصفافي |
| 9,219 | (9,939) | أرصدة مبنية أخرى |
| 97,820 | 1,101,189 | نعم دائنة عملاء وساطة |
| (44,539) | 1,859 | أرصدة دائنة أخرى |
| <u>32,120</u> | <u>1,098,748</u> | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية |
| | | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u> |
| - | (50,000) | قروض |
| - | (50,000) | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية |
| <u>32,120</u> | <u>1,048,748</u> | التغير في رصيد النقد |
| 337,384 | 171,148 | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| <u>369,504</u> | <u>1,219,896</u> | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

(1) عام

تأسست شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 9 تشرين الثاني 2006 وسجلت تحت الرقم 13208 وبرأس مال مقداره مليون دينار مقسم الى مليون حصة قيمة الحصة الواحدة دينار. تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- وساطة مالية
- استشارات مالية

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية، يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024. تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد قوائم مالية كاملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن النتائج المالية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة أن تقوم الإدارة بإجراء تقديرات وافتراسات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، علماً بأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للشركة و المصادر الرئيسية لعنم اليقين حول التقديرات لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التي طبقتها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بصورة ثابتة، باستثناء التعديلات التي بدأ سريانها من 1 كانون الثاني 2025.

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

شركة الماسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025

| المعول | تاريخ التطبيق |
|--|-------------------|
| عدم الفترة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21) | كانون الثاني 2025 |
| التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول | |
| تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7) | كانون الثاني 2025 |
| التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11 | كانون الثاني 2025 |
| اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7) | كانون الثاني 2025 |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في القوائم المالية | كانون الثاني 2027 |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات | كانون الثاني 2027 |
| بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28) | غير محدد |

تقيم الشركة حالياً أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

(3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اضيف الى ذلك اي قرار للإدارة حول كفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيتمحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2025

(4) نعم عملاء الوساطة - بالصافي

| 31 كانون الأول 2024 | 30 حزيران 2025 |
|------------------------|----------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 1,121,813 | 1,095,813 |
| (411,031) | (411,031) |
| <u>710,782</u> | <u>684,782</u> |

نعم عملاء الوساطة
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

| 31 كانون الأول 2024 | 30 حزيران 2025 |
|------------------------|----------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 325,000 | 411,031 |
| 86,031 | - |
| <u>411,031</u> | <u>411,031</u> |

الرصيد كما في أول كتون الثاني
إضافات
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(5) القروض

| 31 كانون الأول 2024 | 30 حزيران 2025 |
|------------------------|----------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 50,000 | 25,000 |
| 100,000 | 75,000 |
| <u>150,000</u> | <u>100,000</u> |

اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال العام
قروض طويلة الأجل
المجموع

حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد بقيمة (250,000 دينار اردني) بمعدل فائدة 8.5% سنويا تحسب على الرصيد اليومي للحساب وتستوفى شهريا وبعمولة (1%) تحتسب وتستوفى مقدما ، بتكلفة فعلية للإئتمان 8.84%، يسدد القرض بموجب (5) أقساط سنوية متتالية مساويا ومنتظما (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منهما (50000) دينار أردني تدفع اعتبارا من 2022-12-30 نهاية كل سنة وحتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي يمثل باقي الرصيد يستحق بتاريخ 2026-12-30 وبضمانات رهن عقاري من الدرجة الاولى بقيمة (250000) دينار اردني على قطعة الارض رقم 149 حوض ام حليليفه رقم 7 قرية ياجوز من اراضي شمال عمان.