

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل  
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المدقق المستقل	
٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥	١
٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	٢
٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	٣
٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١٩ - ١
	١٦-٥



### تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يودها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (CPA, ACPA)  
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٩ نيسان ٢٠٢٥

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

		٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والنقد المعادل	٣	٣٥٠,٨٩٩	٣٧٠,٤٤٤
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٩,٧٢٥	١٩,٥١١
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٨٠٢,٠١٣</b>	<b>٨٢١,٣٤٤</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
استثمارات في أراضي	٧ أ	١,٨٦٠,٤٦٦	١,٨٦٠,٢١٤
استثمارات في أسهم	٧ ب	٨٦٧,٧٤١	٧٨٥,٨٥٦
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٥٦٧	٥٩٧
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٢,٧٢٨,٧٧٤</b>	<b>٢,٦٤٦,٦٦٧</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>٣,٥٣٠,٧٨٧</b>	<b>٣,٤٦٨,٠١١</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ارصدة دائنة أخرى	٩	٢٦٧,٩٦١	١١٩,٤٩٦
ذمم دائنة		١٠٠,١٨٨	٩٦,٠٨٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٥٣٠,٣٣٧</b>	<b>٣٧٧,٧٧٣</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٥٣٠,٣٣٧</b>	<b>٣٧٧,٧٧٣</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	١١	٣٤٦,٢٥٩	٣٤٦,٢٥٩
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج	١٠	١٥٤,١٩١	٢٤٣,٩٧٩
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٣,٠٠٠,٤٥٠</b>	<b>٣,٠٩٠,٢٣٨</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٣,٥٣٠,٧٨٧</b>	<b>٣,٤٦٨,٠١١</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان





الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

		٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٤
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات أراضي		-	٥٩٠,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي		-	(٣٦٨,٦٩٩)
مجمّل الربح		-	٢٢١,٣٠١
مصاريف إدارية وعمومية	١٢	(٢٦,٨٨٥)	(٢٧,٢٨٨)
إيرادات أخرى	١٣	٨٧,٠٩٧	٥٠,١١٩
صافي الربح (الخسارة) للفترة		٦٠,٢١٢	٢٤٤,١٣٢
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) للفترة	١٤	٠,٠٢٤	٠,٠٦٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

	مجموع حقوق المساهمين	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	راس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٣,٢١٤,٣١١	(٦٥٤,٠٢٠)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢
إحتياطي إجباري	-	-	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	٢٤٤,١٣٢	٢٤٤,١٣٢	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤	٣,٤٥٨,٤٤٣	(٤٠٩,٨٨٨)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد في ٢٠٢٥/١/١	٣,٠٩٠,٢٣٨	٢٤٣,٩٧٩	٣٤٦,٢٥٩	٢,٥٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	-	-	-	-
أرباح موزعه على المساهمين	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	٦,٢١٢	٦,٢١٢	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥ - بيان أ	٣,٠٠٠,٤٥٠	١٥٤,١٩١	٣٤٦,٢٥٩	٢,٥٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٤
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة	٦٠,٢١٢	٢٤٤,١٣٢
استهلاكات	٣٠	-
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم مدينة - قضايا	-	٣٥,٠٠٠
الأرصدة المدينة الأخرى	(٢١٤)	٥٥
الذمم الدائنة	٤,٠٩٩	٢,٣٠٠
أرصدة دائنة أخرى	١٤٨,٤٦٥	-
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢١٢,٥٩٢	٢٨١,٤٨٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
إستثمارات في أسهم	(٨١,٨٨٥)	(٤٨,٣٨٠)
استثمارات في اراضي	(٢٥٢)	٣٦٢,٥٦٥
مقبوضات عن بيع عقارات تحت التطوير	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٨٢,١٣٧)	٣١٤,١٨٥
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
أرباح موزعه	(١٥٠,٠٠٠)	-
ذمم جهات ذات علاقة	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١٥٠,٠٠٠)	-
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(١٩,٥٤٥)	٥٩٥,٦٧٢
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٣٧٠,٤٤٤	١٦٤,٢٤٩
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/ الفترة - بيان (أ)	٣٥٠,٨٩٩	٧٥٩,٩٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



**الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية**  
**شركة مساهمة عامة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي :-
  - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
  - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤ بجلسته رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٦ .
- تم بموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦ تخفيض رأس المال بمبلغ -/٩٨٢,٠٥١,١ دينار أردني ليصبح -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

**١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة**

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**أسس توحيد البيانات المالية**

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:



اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمار عقاري	الأردن

### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
  - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
  - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
  - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

### ١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

### ٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

### ٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

### ٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

### ٥/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

### ٦/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

### ٧/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسمة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ٨/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاجداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## ٩/٢- ضريبة الدخل

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاغراض ضريبية.

## ١٠/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

### ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٢,٠١٧	٢,٠٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٣,٨٨٢	٣,٤٤٤
ودائع لدى البنوك وشهادات إيداع استثمارية	٣٤٥,٠٠٠	٣٦٥,٠٠٠
المجموع	٣٥٠,٨٩٩	٣٧٠,٤٤٤

### ٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢



\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥:

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

#### ٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١١,٦٤٨	١١,٩٤٢
ذمم موظفين وأخرى	١,٨٠٥	١,٧٢٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	١٩,٥١١	١٩,٧٢٥

#### ٦. ذمم مدينة - قضايا

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص ٤٦٠,٠٠٠ دينار أردني	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
المجموع	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.



## ٧/أ استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

- ١,٠٥٥,٧٧٨/- دينار أردني استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الأرض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٥,٨٤٤) دونم من هذه الأراضي في الأعوام السابقة كما تم بيع (١,٨) دونم في عام ٢٠٢٤.
- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ ١١٣,٧٧٢/- دينار أردني كاستثمار الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية في أرض المشاع أراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الأرض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم .
- يمثل هذا البند مبلغ ٦٩٠,٦٦٤/- دينار أردني قيمة استثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الإجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.

فيما يلي تفاصيل تكلفة الإستثمارات :

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الأراضي	١,٨٦٠,٢١٤	٢,١٨٥,٨٤٧
إضافات	٢٥٢	٣٦,٩٣٢
إستبعادات	-	(٣٦٢,٥٦٥)
المجموع	١,٨٦٠,٤٦٦	١,٨٦٠,٢١٤

## ٧/ب. استثمارات في الاسهم

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية المدة	٧٨٥,٨٥٦	٧٠٣,٠٢٦
إضافات (أرباح بيع أسهم)	١,٤٤٣	-
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٨٠,٤٤٢	٨٢,٨٣٠
المجموع	٨٦٧,٧٤١	٧٨٥,٨٥٦

٨. الممتلكات والآلات والمعدات  
يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
-	-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	الاستيعادات خلال الفترة
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(٣٠,٣٠٥)	(٩,١٩٤)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	الاستهلاك المتراكم
(٣٠)	(٣٠)	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
-	-	-	-	استهلاك الفترة
(٣٠,٣٣٥)	(٩,٢٢٤)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	الاستيعادات خلال الفترة
٥٦٧	١١	٥٥٥	١	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٥٩٧	٤١	٥٥٥	١	صافي القيمة الدفترية
				في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - بيان أ
				في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - بيان أ

٩. أرصدة دائنة أخرى  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٥,٥٩٩	١٧,١٣٤
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية	٣٢,٩٩٥	٣٢,٩٩٥
أمانات مساهمين - تخفيض رأس المال	٢٩,٤٥٦	٢٩,٤٥٦
أمانات مساهمين / أرباح موزعه - ٩ ب	١٥٠,٠٠٠	-
<b>المجموع</b>	<b>٢٦٧,٩٦١</b>	<b>١١٩,٤٩٦</b>

ب- بموجب قرار الهيئة العامه في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥ تم إتخاذ قرار بتوزيع ١٥٠,٠٠٠/- دينار أردني على المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال.

١٠. رأس المال والخسائر المدورة

بناء على محضر إجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٥ تم إتخاذ قرار بتخفيض رأس مال الشركة البالغ -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني / سهم بمبلغ -/١,٠٥١,٩٨٢ دينار أردني / سهم ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ البالغة قيمتها -/٦٥٤,٠٢٠ دينار أردني وإعادة توزيع المبلغ المتبقي من مبلغ التخفيض نقداً والبالغ -/٣٩٧,٩٦٢ دينار أردني للمساهمين كل حسب مساهمته وتم إستكمال الإجراءات الرسمية لدى الوزارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦.

١١. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## ١٢. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٩,٣٧١	١٢,٨٥٦
اتعاب مهنية وتدقيق	١,٨٠٠	٢,٨٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٥,٥٦٨	٧,٦١٤
كهرباء ومياه ومحروقات	٢٦١	٢٨٩
بريد وهاتف وانترنت	٣٨١	٣٤٧
استهلاكات	٣٠	-
صيانة	٥	١٣٤
مصاريف محاماة و قضائية	١,٥٠٠	١,٥٠٠
قرطاسية	٤٨	٩٥
إيجارات	١,٢٥٠	١,٢٥٠
بدل تنقلات	٦,٠٠٠	-
اخرى	٦٧١	٤٠٣
<b>المجموع</b>	<b>٢٦,٨٨٥</b>	<b>٢٧,٢٨٨</b>

## ١٣. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مرابحة	٣,٦٧٧	١,٧٣٩
أرباح تقييم اسهم	٨٠,٤٤٢	٤٨,٣٨٠
أرباح بيع أسهم	١,٤٤٣	-
إيرادات أخرى	١,٥٣٥	-
<b>المجموع</b>	<b>٨٧,٠٩٧</b>	<b>٥٠,١١٩</b>

## ١٤. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٦٠,٢١٢	٢٤٤,١٣٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٥١,٩٨٢
<b>المجموع</b>	<b>٠,٠٢٤</b>	<b>٠,٠٦٩</b>



## ١٥. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال بعد ٢٠٢٥ ربح ( خسارة ) دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠٢٥/٣/٣١ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢٥/٣/٣١ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	( ١٣,٥٤٦ )	%١٠٠	٦,٧٥٠,٠٩٧	٧,٢٤٨,٤١٦	- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	%١٠٠	٢,٠٤٣,٤٣٦	٢٠,٣٩٠	- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	٦,٥٨٥,٧٠٧	٥,٧٨٢,١٧٢	- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية

## ١٦. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٤ إلكترونياً.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤ إلكترونياً، كما تم قبول عام ٢٠٢٣ إلكترونياً.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٤ إلكترونياً.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٤ إلكترونياً .

## ١٧. كتاب المحامي

توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة وقد اكتسب الحكم فيها الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى وقد تم تحصيل مبلغ -/٣٥,٠٠٠ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ من هذه الذمه. كما توجد قضية مرفوعة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة صدر بها قرار تمييز بالنقض ثم أعيدت لمحكمة الإستئناف وتم إجراء الخبرة المحاسبية وجاء تقرير الخبرة لمصلحة الدعوى حيث بلغ تقرير الخبرة -/٣٢٨,٤٢٤ دينار أردني وصدر قرار حكمه بالدعوى الإستئنافيه وإلزم المدعي عليه بمبلغ -/٣٢٨,٤٢٤ دينار علماً بأن قرار المحكمة ليس قطعي والمركز القانوني فيها جيد.

## ١٨. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### -مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.



#### -مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### -مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

#### ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

#### د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

#### ١٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.