

٦ نيسان ٢٠٢٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع : اصدار رأي سلمي لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (مساهمة عامة محدودة)**

نود اعلامكم بأننا اصدرنا رأي سلمي على القوائم المالية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ، وذلك بسبب الامور الموضحة ادناه:

١- لم يتم تزويدنا بأدلة كافية تثبت ملكية شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (الشركة الام) ما يخص بند الاستثمارات العقارية في قائمة المركز المالي والبالغ قيمته ١٥٠,٠٠٠ دينار اردني.

٢- لقد تم تدقيق شركة الابعاد الثلاثية لتجارة التبغ ذ.م.م (شركة تابعة) من قبل مدقق اخر وقد اصدر تقريره بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ ، حيث لم يتسنى لنا مراجعة ملف التدقيق أو القيام بجدد المخزون والبالغ قيمته ٢٩٩,١٦٧ دينار اردني ولم يتم الحصول على أدلة تدقيق كافية حيث أن قيمه المخزون تشكل مانسبته ٨٥ % من قيمه الموجودات في الشركة التابعة.

٣- لم نقوم بالاشراف على عملية جرد الصندوق في حسابات شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (الشركة الام) والبالغ قيمته ٧٧,١٦٣ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وعليه أوصينا الهيئة العامة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (مساهمة عامة محدودة) بعدم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

المحاسبون العصريون  
سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

**Modern Accountants**



A member of  
**Nexia**  
International

المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٦ نيسان ٢٠٢٥

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي السلبي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (وهي شركة مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبسبب أهمية المسائل المبينة في فقره أساس الرأي السلبي من تقريرنا، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة لاتظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وإدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي السلبي

لقد تم ابداء رأي سلبي بناء على الامور التالية:

- ١- لم يتم تزويدنا بأدلة كافية تثبت ملكية شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (الشركة الام) ما يخص بند الاستثمارات العقارية في قائمة المركز المالي كما هو مبين في ايضاح رقم (٥) والبالغ قيمته ١٥٠,٠٠٠ دينار اردني.
- ٢- لقد تم تدقيق شركة الابعاد الثلاثية لتجارة التبغ (شركة تابعة) من قبل مدقق اخر وقد اصدر تقريره بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥، حيث لم يتسنى لنا مراجعة ملف التدقيق أو القيام بجرد المخزون والبالغ قيمته ٢٩٩,١٦٧ دينار اردني ولم يتم الحصول على أدلة تدقيق كافية حيث أن قيمه المخزون تشكل مانسبته ٨٥ % من قيمه الموجودات في الشركة التابعة.
- ٣- لم نقم بالاشراف على عملية جرد الصندوق والبالغ قيمته ٧٧,١٦٣ دينار اردني كما في مبين في ايضاح رقم (٦).

ان الامور المذكورة اعلاه في أساس الرأي السلبي لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري حيث انها تشكل ٨٣٪ من قيمه موجودات الشركة وعليه تم ابداء الرأي السلبي .

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا السلبي.

### امور التدقيق الاساسية

باستثناء المسألة المبينة في قسم أساس الرأي السلبي، حددنا بأنه لا توجد أمور تدقيق رئيسية يتعين الإبلاغ عنها في تقريرنا.

### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة، وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية الموحدة.

### مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.



كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

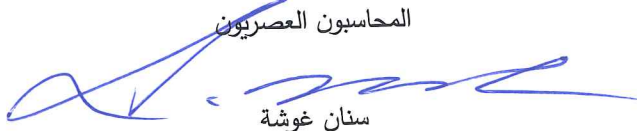
• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ متفقة معها ولا نوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون



سنان غوشة

إجازة مزاوله رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٦ نيسان ٢٠٢٥

Modern Accountants

A member of  
**Nexia**  
International  
المحاسبون العصريون

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صفحة	فهرس
١ - ٣	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٨ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
-	٦,٢٠١	٤	ممتلكات ومعدات
-	١٥٠,٠٠٠	٥	استثمارات عقارية
-	٣٣,٧٤٥	٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	١٨٩,٩٤٦		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>موجودات متداولة</b>			
١,٦٣٠	٦٤,٨٩٢	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
-	٢٩٩,١٧٦		بضاعة ومستلزمات
٦٨٤,٣٨٨	٧٩,١٦٣	٦	نقد وما في حكمه
٦٨٦,٠١٨	٤٤٣,٢٣١		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٦٨٦,٠١٨	٦٣٣,١٧٧		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٥,٠٨٥	٥,٠٨٥	١٠	الاحتياطي الاجباري
-	(٢,٣٨١)		احتياطي القيمة العادلة
(١,٨٥٤)	(٤٧,٩٣٢)		خسائر متراكمة
٥٠٣,٢٣١	٤٥٤,٧٧٢		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
١٨٢,٧٨٧	١٧٨,٤٠٥	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
١٨٢,٧٨٧	١٧٨,٤٠٥		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٦٨٦,٠١٨	٦٣٣,١٧٧		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

ايضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٧,٥٠٨)	(١٩,٤٣٥)
ايرادات ومصاريف اخرى	١٥,٥٧٧	٣٠,٣٥٣
(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة	(٢١,٩٣١)	١٠,٩١٨
ضريبة الدخل و المساهمه الوطنيه	-	(٢,٢٩٣)
(خسارة) / ربح السنة	(٢١,٩٣١)	٨,٦٢٥
الدخل الشامل الاخر		
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة	(٢١,٩٣١)	٨,٦٢٥
التغير في احتياطي القيمة العادلة	(٢٦,٥٢٨)	-
اجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الاخر	(٤٨,٤٥٩)	٨,٦٢٥
(خسارة) / ربح السهم:		
(خسارة) / ربح السهم - دينار/ سهم	(١,٠٤)	١,٠٢
المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	
٤٩٤,٦٠٦	(٩,٣٨٧)	-	٣,٩٩٣	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٨,٦٢٥	٨,٦٢٥	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١,٠٩٢)	-	١,٠٩٢	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥٠٣,٢٣١	(١,٨٥٤)	-	٥,٠٨٥	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
-	(٢٤,١٤٧)	٢٤,١٤٧	-	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(٤٨,٤٥٩)	(٢١,٩٣١)	(٢٦,٥٢٨)	-	-	الدخل الشامل للسنة
٤٥٤,٧٧٢	(٤٧,٩٣٢)	(٢,٣٨١)	٥,٠٨٥	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة )  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
٨,٦٢٥	(٢١,٩٣١)	(خسارة) / ربح السنة
		التعديلات على (خسارة) / ربح السنة:
-	١,٠٢٢	أستهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٧٢,٦٣٢)	(٤,٣٨٢)	مصاريف مستحقة وحسابات مدينة أخرى
-	(٢٩٩,١٧٦)	بضاعة ومستلزمات
١٧٧	(٦٣,٢٦٢)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات دائنة أخرى
(٦٣,٨٣٠)	(٣٨٧,٧٢٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(١٥٠,٠٠٠)	استثمارات عقارية
-	(٦٠,٢٧٣)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(٧,٢٢٣)	التغير في ممتلكات ومعدات
-	(٢١٧,٤٩٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(٦٣,٨٣٠)	(٦٠٥,٢٢٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧٤٨,٢١٨	٦٨٤,٣٨٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦٨٤,٣٨٨	٧٩,١٦٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة )

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

#### ١ - التكوين والنشاط

إن شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٣٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة وقد حصلت على حق الشروع بالعمل في نهاية ايلول لعام ٢٠٠٧، وأن رأس مال الشركة يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار اردني واحد.

تتمثل غايات الشركة في اقامة وانشاء مشاريع الاسكان بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها او تأجيرها.

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

#### ٢ - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية  
التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والافصاح في القوائم المالية

تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق

تم ارجاء السريان لاجل غير مسمى

باحتمال بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

#### ٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

##### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

##### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

## شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

( بالدينار الاردني )

### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة ).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى .
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
( بالدينار الاردني )

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة الابعاد الثلاثية لتجارة التبغ	الأردن	٢٠٢٤	٢,٠٠٠	١٠٠٪	تجارة التبغ ومنتجات التبغ بالجملة، تجارة المواد الغذائية والمشروبات الأخرى بالجملة، تجارة أجهزة الحاسوب ومعدات والبرمجيات (software) بالجملة، تجارة السجائر الإلكترونية والأرجيلة الإلكترونية ولوزامها بالتجزئة في المتاجر المتخصصة، شراء وبيع العقارات الخاصة، مكتب إداري، خدمات إدارة وتطوير المشاريع الاقتصادية بمختلف أنواعها، أنشطة إدارة الأعمال والمكاتب

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمُعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المستقبلية. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج أعمال الشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب أن تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

#### معدل الإستهلاك السنوي

ديكورات	١٠٪
اثاث ومفروشات	١٠٪
اجهزة وبرامج الحاسب الالي	٢٥٪
اجهزة مكتبية وتكييف	١٠٪

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي ، مجمل الربح والخسارة.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الاردني)

استثمارات عقارية

يتم الاعتراف الاولي بالاستثمارات بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء . عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الارباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

الموجودات المالية  
تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية الى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والذمم المدينة. ان هذه التصنيفات تحدد على اساس الهدف التي تم الحصول من اجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الادارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي لها.

الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات. يتم الاعتراف بالاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف الشراء المتعلقة بعملية الشراء والبيع في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها فرديا او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

ان المعايير المستخدمة من قبل الشركة في تحديد مدى وجود دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تشمل اي مما يلي :

- مواجهة المدين صعوبات مالية كبيرة.
- خرق شروط العقد، مثل الاخفاق او العجز عن سداد مدفوعات الفائدة او اصل الدين.
- منح المدين امتيازات ما كان للشركة ان تمنحها لولا الظروف الاقتصادية او القانونية المتعلقة بالصعوبات المالية التي تواجه المقترض.
- وجود احتمال بدخول المدين في اجراءات اشهار الافلاس او اعادة هيكلة مالية.
- عدم وجود سوق نشط لتداول الاصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- بيانات جديدة بالملاحظة تشير الى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من محفظة الموجودات المالية من تاريخ التسجيل المبدئي بتلك الموجودات مثل:



شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الاردني)

(أ) تغيرات سلبية في حالة السداد للمدينين ضمن المحفظة.

(ب) الظروف الاقتصادية الوطنية او المحلية المرتبطة بحالات التخلف عن السداد للموجودات المدرجة بالمحفظة.

تقوم الشركة اولا بتقييم مدى وجود اي دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة الذمم المدينة، يتم قياس مقدار الخسارة على اساس الفرق بين القيمة الدفترية للاصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر مستقبلية التي لم يتم تكبدها) مخصومة وفقا لمعدل الفائدة الأصلي الفعلي للاصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للاصل والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل.

اذا تبين في فترة لاحقة بأن قيمة الخسارة الناتجة من الانخفاض في القيمة قد نقصت. وكان بالامكان ربط هذا النقص موضوعيا بحدث حصل بعد ان يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة (مثل تحسن التصنيف الائتماني للمدين)، فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحتسبة سابقا يتم ادراجه في قائمة الدخل.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

٢٠٢٤	ديكورات	اثاث ومفروشات	اجهزة وبرامج الحاسب الالي	اجهزة مكتبية وتكييف	المجموع
<b>التكلفة :</b>					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	-	-	-	-	-
اضافات	٢,٩٥٥	١,١٩٨	٢,٦٧٥	٣٩٥	٧,٢٢٣
استبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢,٩٥٥	١,١٩٨	٢,٦٧٥	٣٩٥	٧,٢٢٣
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	-	-	-	-	-
استهلاكات	(٤٢٣)	(٩٠)	(٤٥٠)	(٥٩)	(١,٠٢٢)
استبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول	(٤٢٣)	(٩٠)	(٤٥٠)	(٥٩)	(١,٠٢٢)
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	٢,٥٣٢	١,١٠٨	٢,٢٢٥	٣٣٦	٦,٢٠١

٢٠٢٣	ديكورات	اثاث ومفروشات	اجهزة وبرامج الحاسب الالي	اجهزة مكتبية وتكييف	المجموع
<b>التكلفة :</b>					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٢,٨٣٥	٣,٠٠١	٩,٣٦٦	٨٨١	١٦,٠٨٣
اضافات	-	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢,٨٣٥	٣,٠٠١	٩,٣٦٦	٨٨١	١٦,٠٨٣
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٢,٨٣٥	٣,٠٠١	٩,٣٦٦	٨٨١	١٦,٠٨٣
استهلاكات	-	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢,٨٣٥	٣,٠٠١	٩,٣٦٦	٨٨١	١٦,٠٨٣
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	-	-	-	-	-

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٤١,٩٩٠	١٤١,٩٩٠	استثمارات في اراضي كما في ١ كانون الثاني
-	١٥٠,٠٠٠	شقق سكنية
(١٤١,٩٩٠)	(١٤١,٩٩٠)	مخصص تدني في قيمة الاراضي
-	-	استيعادات
-	١٥٠,٠٠٠	استثمارات في اراضي كما في ٣١ كانون الأول

٦- النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٨٤,٣٨٨	٢,٠٠٠	نقد لدى البنوك
-	٧٧,١٦٣	نقد في الصندوق
٦٨٤,٣٨٨	٧٩,١٦٣	

٧- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٠٠٠	٦٢,٠١١	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٣٠	٢,٨٨١	حسابات مدينة اخرى
١,٦٣٠	٦٤,٨٩٢	

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٧٠٠	١,٥٦٨	مصاريف مستحقة
٢,٢٩٣	٢,٤٧٥	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
١٧٦,٧٩٤	١٧٤,٣٦٢	امانات مساهمين
١٨٢,٧٨٧	١٧٨,٤٠٥	

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٩- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	١٣,٨٢٥	الاستثمار في شركة الاتحاد لتطوير الاراضي بأسهم عددها ٧,٣٩٣ سهم
-	١,٧٩٣	الاستثمار في الاردنية للاستثمارات المتخصصة بأسهم عددها ١,٤٠١ سهم
-	١٤,٦٦٧	الاستثمار في شركة بيت الاستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
-	٣,٤٦٠	بأسهم عددها ٦٦,٦٦٦ سهم
-	٣٣,٧٤٥	الاستثمار في الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بأسهم عددها ٢,٠٠٠ سهم
-		

١٠- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

١١- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٤٨٠	٢,٠٩٢	رواتب واجور وملحقاتها
١,٥٠٠	٦,٥٧١	رسوم حكومية واشتراكات
٤,٤٠٠	٤,١٨٠	ايجارات
٩,٠٠٠	١٠,٨٧٥	اتعاب مهنية واستشارات
٩١٢	-	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	٢,١٠٧	بريد وبرق وهاتف
٣٩	-	مصاريف عمولات
-	١,٢٣١	عمولات بنكية
-	١,٠٢٢	استهلاكات
-	١,٠٩٠	مصاريف قرطاسية
١٠٤	٨,٣٤٠	مصاريف اخرى
١٩,٤٣٥	٣٧,٥٠٨	

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

١٢- الإيرادات والمصاريف الأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٩,٠٢٠	١٥,٥٧٧	إيرادات فوائد بنكية
١,٣٣٣	-	إيرادات / (مصاريف) أخرى
٣٠,٣٥٣	١٥,٥٧٧	

١٣- ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠، وبالنسبة لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

١٤- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:  
لا يوجد اي قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير .

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير:  
لا يوجد اي قضايا مقامة من قبل الغير على الشركة.

١٥- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٥.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة بأستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٦ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٤ وتمت الموافقة على إصدارها.