



عمان في 2025/03/18:

الرقم: 2025/03/67

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ 2024-12-31

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية المدققة للفترة المنتهية بتاريخ 2024/12/31 والتقارير السنوي الخاص بشركة الحكمة للخدمات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة الحكمة للخدمات المالية

المدير التنفيذي

سائد يعقوب

*نسخة بورصة عمان





عمان في: 2025/03/18
الرقم: 2025/03/66

تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2024 .

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،،
تحية طيبة وبعد،،،،،

بالاشارة الى احكام المادة 71 من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 نرفق لكم طيه تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية السنوي لعام 2024 .
مقدمة

اظهرت النشرة الاحصائية الصادرة عن السادة/ بورصة عمان بأن حجم التداول عن العام 2024 بلغ (1.2) مليار دينار مقارنة مع العام السابق الذي بلغ حجم التداول فيه 1.5 مليار دينار اي بإنخفاض نسبته 17.7 % واما بالنسبة الى الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة لبورصة عمان فقد ارتفع ليصل إلى (1344.0) نقطة بنهاية العام 2024 مقارنة مع (1308.8) نقطة بنهاية العام 2023، أي بارتفاع نسبته (2.7%) مع العلم بأن اغلاق الرقم القياسي لعام 2024 بإستثناء العام 2022 لا زال عند أعلى مستوياته منذ العام 2009.

هذا وارتفعت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان بنهاية العام 2024 الى (17.7) مليار دينار أي بارتفاع نسبته (4.2%) مقارنة مع إغلاق العام الماضي 2023. علما بأن القيمة السوقية في نهاية العام 2024 باستثناء اغلاق عام 2022 لا زالت عند أعلى مستوى لها منذ العام 2015.

وبالرغم من التحديات التي واجهت البورصة والاقتصاد الوطني خلال العام 2024 والتي ألقت بظلالها على النشاط الاقتصادي والأسواق المالية في المنطقة فقد استمرت البورصة بالقيام بدورها المتمثل بالعمل على توفير بيئة امنة لتداول الأوراق المالية وتعزيز ثقة المستثمرين فيها لجذب مزيد من الاستثمارات والمساهمة في تطوير وتعزيز الاقتصاد الوطني.



1- الوضع القانوني للشركة ووصف لانشطتها الرئيسة:

1. شركة الحكمة للخدمات المالية شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بسجل الشركات تحت رقم (9864) بتاريخ 2005/3/22 وبرأسمال قدره (2280000) اثنان مليون ومائتان وثمانون ألف دينار علماً بأنه قد طرأ على رأسمال الشركة عدة تغييرات منذ التأسيس ولغاية تاريخه كان آخرها تخفيض رأسمال الشركة بمقدار 400000 دينار/نتيجة زيادته عن الحاجة.

ويقع مقر الشركة في مجمع بنك الإسكان حيث تتواجد الإدارة العليا والإدارة المالية ودائرة الوساطة وباقي اقسام الشركة.

2. بلغ حجم التداول لدينا خلال العام 2024 52,186 مليون دينار مقارنة مع 73.7 مليون دينار للعام 2023 ، وقد بلغت حصة الشركة من التداولات خلال العام 2.06%، مع أن هناك العديد من الصفقات والتحويلات التي تمت عن طريق شركات وساطة معينة دون أن تحظى باقي الشركات بفرصتها في المنافسة لاجراء تلك التحويلات والصفقات .

3. حققت الشركة إيرادات من عمولات الوساطة قدرها 184,095 دينار وبلغ اجمالي الدخل الشامل (86,552) دينار خسارة .

وبلغت الخسائر التي تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة (129,851) دينار .

ولم تستحق ضريبة دخل على الشركة عن العام 2024.

4. بلغ ترتيب الشركة خلال العام 2024 المركز 15 من حيث ترتيب احجام التداول لشركات الوساطة من أصل 52 شركة وساطة مرخصة كما بلغت حصتها السوقية 2.06 % مقارنة مع 2.44 % في العام الماضي من حجم التداول العام مع الذكر بأن هناك العديد من الشركات التابعة للبنوك واخرى ذوات رؤوس اموال كبيرة مقارنة معها ، وترى الشركة بكفاية المخصص المقتطع لتغطية كافة ذمم النقدي والهامش المشكوك في تحصيلها .



2-الوضع التنافسي للشركة :

بلغ حجم تداول الشركة خلال عام 2024 (52.186) مليون دينار من حجم البورصة الإجمالي وعليه ندرج فيما يلي حجم تداول الشركة ونسبتها من الحجم الكلي .

السنة	حجم تداول الشركة	حجم تداول البورصة	نسبة تداول الشركة من الحجم الكلي
2020	51.5 مليون دينار	2180 مليون	%2.37
2021	97.7 مليون دينار	4062 مليون	%2.4
2022	89.520 مليون دينار	4023 مليون	% 2.23
2023	73.7 مليون دينار	3025 مليون	% 2.44
2024	52.186 مليون دينار	2535 مليون	% 2.06

ومن الجدير بالذكر تعمل الشركة ضمن راسمال متوازن مقارنة مع المنافسين لذلك فان المحافظة على العملاء المليونيين مادياً وكذلك البحث عن عملاء جدد يمتازون بالملاءة المالية العالية هو مطلب استراتيجي للشركة .

3-تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية

اما بالنسبة لتطور رأس المال بالشركة وحقوق الملكية فيبينه الجدول التالي:

السنة	رأس المال	حقوق المساهمين	نسبة الحقوق إلى رأس المال
2020	2280000	2307741	%101.21
2021	2280000	2671885	%117.18
2022	2280000	2621513	%115
2023	2280000	2596651	%113.88
2024	2280000	2396100	%105.09



4- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية للسنوات الخمس

الأخيرة

السنة	الأرباح	حقوق المساهمين	الأرباح الموزعة
2020	(49055)	2307741	-
2021	364144	2671885	%6.5
2022	101185	2621513	%6
2023	111938	2596651	%5
2024	(86551)	2396100	-

5- ان مساهمي الشركة وحصة كل منهم ندرجه بالجدول التالي :

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	الحصة (دينار)
1	احمد صالح يعقوب حسين	اردني	77863
2	احمد عبدالله الطعيمه الحيايري	اردني	7296
3	احمد محمد احمد مشعل	اردني	7296
4	اسماعيل سعيد زين الزغلول	اردني	8576
5	اشرف سعيد محمد تايه	اردني	28112
6	بخيت نجيب بخيت البخيت	اردني	3648
7	بسام سعيد محمد فرماوي	اردني	17152
8	جمال محمد احمد موسى	اردني	18240
9	جمال محمد حجازي صلاح	اردني	30016
10	جهاد عبدالرحيم مصطفى الخطيب	اردني	26800
11	حاتم حافظ رشيد الحلواني التميمي	اردني	14592
12	حسين فرحان جابر الدليمي	اردني	8576



12864	اردني	حمد عفنان رزق الكساسبه	13
10728	اردني	خالد يعقوب محمد تايه	14
122391	اردني	خليل ايوب سعيد خليل	15
38931	اردني	رهام صالح يعقوب حسين	16
8576	اردني	رياض يعقوب محمد تايه	17
8576	اردني	زيد تحسين حميد شردم	18
30000	اردني	سعيد محمد حسين تايه	19
53600	اردني	شركة السبيل للاستثمارات المالية	20
12864	اردني	صالح محمد عبدالباقي الرفاعي	21
10944	اردني	طالب حسن شحاده الصريع	22
576	اردني	عبدالحميد راغب عبدالحميد عبدالعزيز	23
12864	اردني	عدنان حسن عيسى الهندي	24
6432	اردني	عزام رفعت صالح يعيش	25
4288	اردني	عماد الدين محمد حجازي سعد صلاح	26
60000	اردني	عمر صالح يعقوب حسين	27
100	اردني	فاروق يزيه عدنان المغتي	28
55616	اردنية	فتحيه عبدالفتاح محمد حسين	29
620323	اردنية	لينا محمد فاروق عبد الحميد المفتي	30
7296	اردني	محمد كامل ينال كامل البسطامي	31
52863	اردني	محمد صالح يعقوب حسين	32
21440	اردني	محمد محمود احمد صقر	33
7296	اردني	محمود علي اسماعيل اللحام	34
77863	اردني	معاذ صالح يعقوب حسين	35
15728	اردني	ناصر يعقوب محمد تايه	36
38931	اردنية	نداء صالح يعقوب حسين	37



3	اردني	ورثة المرحوم صالح يعقوب حسين	38
8440	اردني	وليد محمد حسين مكاحله	39
53600	اردني	يزن عدنان مصطفى المفتي	40
665700	اردني	يزيد عدنان مصطفى المفتي	41
13000	اردني	يوسف محمد حسين مكاحله	42
2280000		المجموع	

6-هيئة مديري الشركة والمفوضين بالتوقيع عن الشركة :

تم انتخاب هيئة مديريين للشركة في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي تم عقده بتاريخ 2023/08/14 .

تتألف هيئة مديري الشركة من السادة التالية اسماؤهم :

1. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها مازن عبد القادر خليل عليان - رئيس هيئة مديريين.
2. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها فاروق يزيد عدنان المفتي -نائب رئيس هيئة مديريين.
3. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها كريم يزيد عدنان المفتي-عضو .
4. معاذ صالح يعقوب حسين - عضو.

علما بأن المفوضين بالتوقيع عن الشركة هم :

- السيد سائد يعقوب محمد تايه .
- السيد احمد صالح يعقوب حسين.
- فاروق يزيد عدنان المفتي.



7- لقد بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2024 ستة موظفين كما هو مدرج بالجدول التالي:

الرقم	الإسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
1	سائد يعقوب محمد تايه	المدير التنفيذي	بكالوريوس محاسبة
2	محمد راجح عبدالرحيم الخطيب	وسيط / ضابط امتثال	بكالوريوس محاسبة
3	أحمد صالح يعقوب حسين	وسيط	بكالوريوس إدارة أعمال
4	إبراهيم سليمان حسن الرفاعي	وسيط	بكالوريوس محاسبة
5	ميسون فتحي خيرى ابدير	المدير المالي	بكالوريوس محاسبة
6	باسم أحمد سعيد دار حمدان	متابعة / سائق	توجيهي

تحليل الوضع المالي للشركة :

استطاعت الشركة ادارة الامور بالشكل الذي مكنها من المحافظة على حصتها السوقية من التداول العام تقريبا وأدى إتباع سياسة متحفظة متوازنة في منح التمويلات للعملاء الى نتائج أفضل وذلك عن طريق دراسة وضع العمل ونشاطه في السوق ومن حيث نوعية الأسهم المملوكة أو المراد شراؤها ونسبة سيولتها ومعدل دورانها وقيمتها الدفترية وغيرها من المعايير التي تعتبر اساس لاتخاذ القرار مما كان له الاثر الايجابي في المحافظة على اموال الشركة وعدم الحاجة الى رصد مخصصات جديدة لمواجهة الذمم المشكوك في تحصيلها .

وفيما يلي ابرز النسب المالية

1. العائد على حقوق المساهمين (3.79) %.
2. العائد على الاستثمار (2.57) %.

بلغت القيمة الدفترية للسهم كما بنهاية 2024 / 105.09 دينار مع العلم أن رسوم ترخيص بورصة عمان البالغة 200000 دينار مطفأة بالكامل، كما بلغت الخسارة (86551) دينار وبلغت الخسارة التي تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للمتاجرة - أي خسائر غير متحققة (129851) دينار .



اتعاب التدقيق :

بلغت اتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2024 مبلغ (1,450) دينار شاملة ضريبة المبيعات والخدمات ولم يتقاضى السادة/المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات اية اتعاب عن اية خدمات اخرى عن العام 2024 باستثناء مبلغ 580 دينار سيتم صرفها في العام 2025 وذلك بدل الجهد الإضافي المبذول لإصدار تقرير عن مدى التزام الشركة بتعليمات غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة للمخاطر العامة التي تواجه شركات الوساطة المالية العاملة في بورصة عمان ولا توجد مخاطر خاصة بالشركة تؤثر في استمرارها.

الخطة المستقبلية :

1. عمل برامج تسويقية هادفة تقوم على اساس متين من المعرفة .
2. الاستمرار في تحديث قاعدة البيانات التي تزود عملاء الشركة بالمعلومات الخاصة بالشركات المساهمة العامة و اللازمة لادارة استثماراتهم باستخدام وسائل الاتصال المتاحة كالبريد الالكتروني وموقع الشركة على الشبكة العنكبوتية .
3. الاستمرار في السياسة المتحفظة في منح التسهيلات لغايات الاتجار بالاسهم بما يتلائم مع قوانين وتعليمات السادة هيئة الاوراق المالية حيث تم تخفيض الذمم المدينة عملاء نقدي الى ما دون 50% من صافي حقوق الملكية وكذلك تم الاحتفاظ بحساب منفصل لدى البنك يغطي مجموع ذمم العملاء الدائنة نقدي وهامش .
4. الاستمرار في تطوير موقع الشركة الالكتروني بما يحقق الأهداف المرجوه منه.
5. المساهمة في خدمة المجتمع المحلي من خلال اعداد برامج تعليمية تهدف الى تعزيز فهم حركة الإستثمار في الاسواق المالية .
6. الاتصال مع عدد من الشركات المساهمة العامة التي تعنى بالاستثمار في سوق عمان المالي كشركات التأمين والبنوك التي ليست لها شركات وساطة مالية في محاولة لاستقطابها .



7. الحاق بعض موظفي الشركة بدورات تدريبية لتطوير الأداء وزيادة المعرفة.
 8. تحويل ما أمكن من الحسابات النقدية (الوساطة) الى حسابات من نوع هامش وذلك بعد قرار هيئة الأوراق المالية في مطلع 2014 السماح لكافة الأوراق المالية المدرجة في السوق الأول والثاني بأن تكون مهمشة (تمويل على الهامش).
 9. بناء قاعدة بيانات متكاملة عن الشركات المدرجة في الأسواق الإقليمية العربية.
 10. محاولة الحصول على رخص بأعمال اضافية وبما ينسجم مع تعليمات ترخيص الخدمات المالية .
 11. تم نقل موقع الشركة بنهاية العام 2018 في مجمع بنك الاسكان الى الطابق الثاني بدلا من الطابق الرابع الى موقع مميز وحيوي واكثر ملائمة من الموقع السابق.
 12. مع بداية شهر 11 من العام 2019 وقعت الشركة اتفاقية لشراء برنامج التداول الالكتروني مع السادة/ شركة مناف للبرمجيات ، كما قامت بشراء الاجهزة والسيرفرات المطلوبة وأنظمة الحماية وغيرها للحصول على موافقة السادة / بورصة عمان لإطلاق هذه الخدمة للعملاء - وتم فعليا اطلاق هذه الخدمة (التداول الالكتروني) في بدايات العام 2020.
- وكانت الشركة من اكثر الشركات تداولاً عبر الانترنت حيث بلغت حجم التداولات 8,465,243 دينار خلال العام 2024 واحتلت الترتيب الرابع من حيث التداولات عبر الانترنت من بين شركات الوساطة العاملة التي تقدم هذه الخدمة.



مكافحة غسل الأموال :

تتبع الشركة تعليمات مكافحة غسل الأموال الخاصة بها والمرفق صورة عنها والصادرة بموجب تعليمات السادة هيئة الأوراق المالية (نسخة معدلة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية) .
كما ونرفق لكم تقرير مدقق الحسابات بخصوص مدى التزام الشركة بإتباع تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

- كما تم شراء نظام الكتروني من السادة/ شركة مناف للبرمجيات لهذه الغاية وذلك حسب تعميم هيئة الأوراق المالية رقم 23/01531/5/3 بتاريخ 2023/05/30 بموجب توفر انظمة الكترونية لدى الوسيط تعمل على :

- رصد المعاملات المشبوهة بناء على سيناريوهات وطرق الاشتباه بغسل الأموال.
- فحص قواعد البيانات والمعاملات بانتظام من خلال مقارنة الاسماء المدرجة في قوائم جزاءات مجلس الامن والقائمة الوطنية للإرهاب وأي تعديلات تطرأ عليهما مع قاعدة بيانات العملاء.



اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2024/12/31 .

رئيس هيئة المديرين

مازن عبدالقادر عليان

المدير التنفيذي

سائد يعقوب تايه

المدير المالي

ميسون فتحي ابدير

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،




السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

نرفق لكم إقرار شركة الحكمة للخدمات المالية بما يلي :

إقرار

1. نقر بعدم وجود اي امور قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. نقر بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

رئيس هيئة المديرين
مازن عبدالقادر عليان


المدير التنفيذي
سائد يعقوب تايه


المدير المالي
ميسون فتحي ابيدير


وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2024

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

الفهرس

4 - 3

تقرير مدقق الحسابات المستقل

5

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2024

6

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

7

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

8

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

11 - 9

اهم السياسات المحاسبية المتبعة

14 - 12

التغيرات في السياسات المحاسبية

24 - 15

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 175/2025/50267

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

في شركة / الحكمة للخدمات المالية المحترمين

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للسادة شركة الحكمة للخدمات المالية " ذات مسؤولية محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2024، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مكي المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

(24/3)

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للبائانات المالية لشركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2024

مسؤولية المدقق حول تدقيق البائانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البائانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البائانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البائانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملانة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملانة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البائانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبائانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البائانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة (بالإضافة إلى أمور أخرى)، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

جمال أحمد فلاح

إجازة مهنية " 285 "

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

حاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2025/02/15



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

تصادق على صحة توقيع عضو الجمعية
جمال محمد فلاح مسعود

حامل الإجازة رقم (٢٨٥)

حيث انه مزاولا لمهنة تدقيق الحسابات بالتاريخ الذي
اورده على هذا التقرير / الوثيقة
ودون اية مسؤولية علينا عن محتويات القوائم المالية / الوثيقة
التي تخص
الحكمة للخدمات المالية

جمال رحال
رئيس مجلس الإدارة



التاريخ: ٢٠٢٥/٠٢/٢٠

1020.01060335500986400100476160010475522024-0-1002



شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2024

2023	2024	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات المتداولة
20,022	7,197	2	نقد لدى البنوك / حسابات جارية
382,524	385,419	2	النقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة
1,143,369	1,228,443	3	صافي قيمة الذمم المدينة
1,462,573	1,482,664	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل / محلية
-	93,873		ذمة مركز الايداع
172,863	152,664	5	موجودات متداولة أخرى
3,181,351	3,350,260		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
11,200	7,037	6	الاصول غير الملموسة
12,329	9,798	7	الممتلكات والمعدات بالصافي
1	1		دفعات على تصميم موقع الكتروني بالصافي
23,530	16,836		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,204,881	3,367,096		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
331,066	694,717	8	البنوك الدائنة والقروض
220,011	260,730	9	الذمم الدائنة
14,595	-		ذمة مركز الايداع
42,558	15,549	10	مطلوبات متداولة أخرى
608,230	970,996		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء
2,280,000	2,280,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
89,526	89,526		الاحتياطي الإجمالي
25,371	25,371		الاحتياطي الاختياري
201,754	1,203		الأرباح المدورة
2,596,651	2,396,100	11	صافي حقوق الشركاء
3,204,881	3,367,096		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



المكتب العلمي

(24 / 5)

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون



شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

2023	2024	إيضاح	
دينار	دينار		
			الإيرادات
256,347	184,095		إيرادات عمولات الوساطة
47,776	107,824		أرباح شركات موزعة
20,420	22,505		إيرادات فوائد مقبوضة
34,677	19,724		فوائد بنكية دائنة وإيرادات أخرى
103,611	4,861		أرباح المتاجرة بالأوراق المالية
(50,719)	(129,851)		تغير القيمة العادلة لموجودات مالية
412,112	209,158		إجمالي الإيرادات التشغيلية
			يطرح المصاريف
(112,246)	(114,486)	12	منافع الموظفين
(125,437)	(120,660)	13	مصاريف إدارية وعمومية
(26,090)	(53,369)		فوائد مدينة مدفوعة
(7,088)	(7,194)		استهلاك الممتلكات والمعدات والاطفاءات
(270,861)	(295,709)		مجموع المصاريف
141,251	(86,551)		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(25,398)	-	14	ضريبة الدخل
(3,915)	-	14	مساهمة وطنية
111,938	(86,551)		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
			يضاف الدخل الشامل الآخر
-	-		الدخل الشامل الآخر
111,938	(86,551)		مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

(24 / 6)

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

المجموع	الإرباح المدورة	الإحتياطي الاختياري	الإحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
2,621,513	254,866	11,246	75,401	2,280,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2022</u>
141,251	141,251	-	-	-	ربح السنة
-	(28,250)	14,125	14,125	-	الإحتياطيات
(29,313)	(29,313)	-	-	-	مخصصات حكومية
(136,800)	(136,800)	-	-	-	توزيعات أرباح
2,596,651	201,754	25,371	89,526	2,280,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2023</u>
(86,551)	(86,551)	-	-	-	خسارة السنة
(114,000)	(114,000)	-	-	-	توزيعات أرباح
2,396,100	1,203	25,371	89,526	2,280,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2024</u>

* تتضمن الإرباح المدورة في نهاية السنة ما قيمته (129,851) دينار كفسائل غير مكتقة من تقييم استثمارات مالية من خلال بيان الدخل .
 إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
 (24 / 7)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

2023	2024	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
141,251	(86,551)	ربح (خسارة) السنة
7,088	7,194	استهلاك الممتلكات والمعدات و الاطفاءات
50,719	129,851	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات الماليه
199,058	50,494	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
567,280	(85,074)	الذمم المدينة
(365,059)	(149,942)	موجودات ماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(66,405)	(108,468)	ذمة مركز ايداع الأوراق المالية
30,965	20,199	موجودات متداولة اخرى
(82,730)	40,719	الذمم الدائنة
(15,899)	(27,009)	مطلوبات متداولة أخرى
267,210	(259,081)	صافي النقد من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(3,470)	(500)	شراء ممتلكات ومعدات وأصول غير مملوسه
(3,470)	(500)	صافي النقد من الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(277,516)	363,651	البنوك الدائنة والقروض
(136,800)	(114,000)	توزيعات أرباح
(414,316)	249,651	صافي النقد من الانشطة التمويلية
(150,576)	(9,930)	التغير في رصيد النقد
553,122	402,546	النقد بداية المدة
402,546	392,616	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

(24 / 8)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة وتقرّب المبالغ لأقرب دينار .

التغيرات في السياسات المحاسبية

- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة السابقة .

استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .
- ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
- ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات .

النقد والنقد المعادل

- يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم لمقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- يتم تقييم الاستثمارات في اسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى قائمة الدخل الشامل .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
(24/ 9)

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدهور في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 10% - 25% .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات

عقود الإيجار

بالنسبة للمستأجر

قامت الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجارات قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجارات قصيرة الأجل أي العقود التي تبلغ مدتها 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء عقد الإيجار ولا تتضمن خيار شراء الاصل كما تقوم الشركة ايضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة أي أقل من 5,000 دولار أي ما يعادل 3,500 دينار سنوياً ، يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
(24/ 10)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

تحويل العملات الأجنبية

تم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

الاعتراف بالإيراد

يتم إثبات إيرادات الوساطة وفق الاستحقاق .
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة

تمثل أسعار الاغلاق في اسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة او من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل اي تدني في قيمتها . ان أسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

لتاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
(24/ 11)

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التغيرات في السياسات المحاسبية

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 ، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023

معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام 2017 معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) عقود التأمين الصادر في عام 2005. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (17) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 ، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17).

- لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التغيرات في السياسات المحاسبية

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية" توضح التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية. تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
التغيرات في السياسات المحاسبية

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12، والتي تضيّق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي 12 ، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية

أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

إيضاح عام

-1

- تم تسجيل شركة الحكمة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى عطفة مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2005/03/22 تحت الرقم " 9864 " وبرأس مال أصبح في عام 2013 ما قيمته " 2,280,000 دينار / حصة وقد حصلت الشركة بتاريخ 29 حزيران 2005 على حق الشروع بالعمل في سوق عمان المالي .

أهم غايات الشركة

-

من غايات الشركة تقديم خدمات الاستشارات المالية والقيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية لصالح العملاء ولمحافظة الشركة ، والتمويل على الهامش وتشتري وتتملك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الاموال المنقولة لتنفيذ غاياتها ، واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

المفوضين بالتوقيع


-

يكون المفوضيين بالتوقيع عن الشركة في كافة الأمور المالية والبنكية والإدارية والقانونية والقضائية وتوكيل المحامين واية امور اخرى اي توقيعيين مجتمعين من السادة التالية اسماؤهم ويحق لأي اثنين منهم مجتمعين تفويض الغير بما فوضو به بعضه او كله : - سائد يعقوب محمد تايه . - احمد صالح يعقوب حسين . - فاروق يزيد عدنان المفتي.

إدارة الشركة

-

بتاريخ 2023/08/14 تم انتخاب اعضاء هيئة مديرين على النحو التالي:

 المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

الصفة

رئيس هيئة مديرين
نائب رئيس هيئة مديرين
عضو هيئة مديرين
عضو هيئة مديرين

السادة

مازن عبد القادر خليل عليان
فاروق يزيد عدنان المفتي
معاذ صالح يعقوب حسين
كريم يزيد عدنان المفتي

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

2- النقد لدى البنوك

البيان	2024	2023
دينار	دينار	دينار
النقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة *	385,419	382,524
نقد لدى البنوك / حسابات جارية	7,197	20,022
المجموع	392,616	402,546

* تغطي 127.4% من ذمم العملاء الدائنة لعام 2024 وذلك بعد طرح تسوية مركز الايداع الواردة واطافة النقص في اجمالي الذمم المدينة على اساس (T.T-2) الى مجموع الذمم الدائنة حسب تقرير فصل الاموال / هيئة الاوراق المالية وكانت النسبة 130.66% لعام 2023

3- صافي قيمة الذمم المدينة

البيان	2024	2023
دينار	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة	447,839	755,739
ذمم التمويل على الهامش	1,021,337	901,984
ذمم الشركاء / وساطة	37,314	52,985
مجموع الذمم المدينة	1,506,490	1,710,708
يطرح مخصص تدني الذمم المدينة / عملاء وساطة	(278,047)	(567,339)
صافي قيمة الذمم المدينة	1,228,443	1,143,369

- وفيما يلي اهم الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة

البيان	2024	2023
دينار	دينار	دينار
رصيد اول المدة	567,339	598,935
تخفيض مخصص ذمم العملاء	(289,292)	(31,596)
رصيد نهاية المدة	278,047	567,339
- ذمم الشركاء		

حسب تعليمات معايير الملاءة المالية لشركات الوساطة العاملة في السوق الصادرة استناداً لقرار لجنة الادارة رقم (2/95) بتاريخ 4 كانون الاول 1995 ، يجب ان لا يتجاوز مجموع مسحوبات الشركاء المدينة ما نسبته (20%) من رأس المال المدفوع للشركة ، وبالتالي فإن رصيد ذمم الشركاء لعام 2024 مبلغ "37,314" دينار اي ما نسبته 1.63% وكان رصيد ذمم الشركاء لعام 2023 مبلغ "52,985" دينار اي ما نسبته 2.32% من رأس مال الشركة المدفوع.

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل / محلة

البيان	2024	2023
دينار	دينار	دينار
* موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	1,612,515	1,513,292
تعديلات القيمة العادلة	(129,851)	(50,719)
القيمة السوقية للموجودات المالية	<u>1,482,664</u>	<u>1,462,573</u>

* يوجد اسهم مرهونة لصالح البنك الاردني الكويتي وذلك كضمان مقابل تسهيلات بنكية حصلت عليها الشركة بمبلغ "1,250,000" دينار.

5- موجودات متداولة أخرى

البيان	2024	2023
دينار	دينار	دينار
صندوق ضمان التسوية	62,000	62,000
تأمينات كفالات بنكية	45,700	50,000
مصاريف مدفوعة مقدماً	15,982	32,672
ذمم موظفين بالصافي	20,349	18,183
ذمم مدينة أخرى	5,688	5,688
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	2,945	4,320
المجموع	<u>152,664</u>	<u>172,863</u>

6- الأصول غير الملموسة

البيان	2024	التكلفة
دينار	دينار	
المكتب العلمي	48,339	الرصيد في 2023/12/31
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات	500	الاضافات
محاسبون قانونيون	<u>48,839</u>	الرصيد في 2024/12/31
		الاطفاء المتراكم
	37,139	الرصيد في 2023/12/31
	4,663	الاضافات
	<u>41,802</u>	الرصيد في 2024/12/31
	7,037	صافي القيمة الدفترية في 2024/12/31
	<u>11,200</u>	صافي القيمة الدفترية في 2023/12/31

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

7- صافي قيمة الممتلكات والمعدات

المجموع	سيارات	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	دكورات وتجهيزات	الأثاث والمفروشات	التكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
217,784	12,019	101,111	85,520	19,134	<u>الرصيد في 2023/12/31</u>
-	-	-	-	-	الإضافات
217,784	12,019	101,111	85,520	19,134	<u>الرصيد في 2024/12/31</u>
<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>					
205,455	12,018	100,231	74,983	18,223	<u>الرصيد في 2023/12/31</u>
2,531	-	242	2,107	182	الاستهلاك السنوي
207,986	12,018	100,473	77,090	18,405	<u>الرصيد في 2024/12/31</u>
<u>صافي القيمة الدفترية في 2024/12/31</u>					
9,798	1	638	8,430	729	
<u>صافي القيمة الدفترية في 2023/12/31</u>					
12,329	1	880	10,537	911	

تتبع الشركة في استهلاك الممتلكات والمعدات طريقة القسط الثابت ونسب مئوية تتراوح من 10 % إلى 25 %

(24 / 18)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

8- البنوك الدائنة والقروض.

البيان	2024	2023
دينار	دينار	دينار
* البنك الاردني الكويتي	604,460	208,766
** البنك الاردني الكويتي - قروض كورونا	90,257	122,300
	<u>694,717</u>	<u>331,066</u>

* كانت الشركة قد حصلت على تسهيلات من البنك الاردني الكويتي بقيمة "1,250,000" دينار بفائدة سنوية وصلت الى 9,25% خلال عام 2024 بعمولة 0.25% (بضمان رهن اسهم بقيمة "500,000" دينار وكفالة شخصية لبعض الشركاء) بعد ان تم تسديد التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الاردني وفك رهن الاسهم التي كانت مرهونة لصالحهم.

** البنك الاردني الكويتي - قروض كورونا

- حصلت الشركة بتاريخ 2023/01/05 على قرض ضمن برنامج البنك المركزي من البنك الاردني الكويتي بمبلغ "122,300" دينار بفائدة سنوية 2% (بضمان رهن أسهم وكفالة شخصية لبعض الشركاء).
- يتم تسديد القرض على (42 قسط) قيمة كل قسط "871" دينار/ بما يخص قرض كورونا الخاص بالرواتب وحتى السداد التام.
- يتم تسديد القرض الاخر من كورونا على (42 قسط) قيمة كل قسط "2,042" دينار حتى السداد التام.
- المبلغ المستغل من القرض بقيمة "122,300" دينار واصبح الرصيد الحالي للقرض "90,257" دينار لعام 2024 .

9- الذمم الدائنة

البيان	2024	2023
دينار	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة	255,680	218,708
ذمم التمويل على الهامش	5,050	1,303
المجموع	<u>260,730</u>	<u>220,011</u>

10- مطلوبات متداولة أخرى

البيان	2024	2023
دينار	دينار	دينار
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	8,363	7,271
أمانات مساهمين - توزيعات أرباح	4,976	3,780
أمانات أخرى	1,332	1,316
الذمم الأخرى	878	878
مخصصات حكومية	-	29,313
المجموع	<u>15,549</u>	<u>42,558</u>

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

1- حقوق الشركاء

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع " 2,280,000 " دينار اردني مقسم الى "2,280,000" حصة .

- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

- الأرباح المدورة

فيما يلي تفاصيل الأرباح المدورة للشركة وحتى نهاية عام 2024 :-

المبلغ / دينار	البيان
(213,447)	رصيد الخسائر المدورة في نهاية عام 2020
327,730	يضاف صافي ارباح عام 2021 بعد الاقتطاعات
(3,357)	ينزل ضريبة دخل سنوات سابقة
78,693	يضاف صافي ارباح عام 2022 بعد الاقتطاعات
213,447	* يضاف اطفاء الخسائر المدورة من عام 2020
(148,200)	** ينزل توزيع ارباح نقدية على المساهمين
83,688	يضاف صافي ارباح عام 2023 بعد الاقتطاعات
(136,800)	*** ينزل توزيع ارباح نقدية على المساهمين
(86,551)	يضاف صافي خسائر عام 2024
(114,000)	*** ينزل توزيع ارباح نقدية على المساهمين
<u>1,203</u>	<u>المجموع</u>

* قررت الهيئة العامة الغير عادية للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ 27/02/2022 باطفاء الخسائر المدورة في نهاية عام 2020 والبالغة "213,447" دينار وذلك باستخدام جزء من رصيد الاحتياطي الاجباري وبقيمة "175,353" دينار وكامل رصيد الاحتياطي الاختياري بقيمة "38,094" دينار لتصبح بقيمة (صفر) دينار وقد استكملت الاجراءات القانونية لذلك بتاريخ 2022/03/01.

** قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2022/03/15 توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (6.5%) من راس مال الشركة وبقيمة اجمالية بلغت "148,200" دينار .

*** قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2023/03/21 توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (6%) من راس مال الشركة وبقيمة اجمالية بلغت "136,800" دينار .

*** قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2024/04/03 توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (5%) من راس مال الشركة وبقيمة اجمالية بلغت "114,000" دينار .

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

12- منافع الموظفين

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
89,640	90,790	الرواتب والأجور وملحقاتها
11,381	11,880	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
9,545	10,136	مصاريف طبية
1,680	1,680	بدل تنقلات
112,246	114,486	المجموع

13- المصاريف الإدارية والعمومية

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
39,800	38,400	مكافآت هبنة مديرين
22,495	23,135	الإيجارات
19,277	15,486	رسوم ورخص واشتراكات
8,872	8,646	مصاريف بنكية وكفالات ودفاتر شيكات
6,644	4,797	مصاريف صيانة
5,443	4,680	هاتف ومياه وكهرباء
4,250	4,530	الأتعاب المهنية
2,685	4,433	متفرقة
4,257	4,365	ضيافة ونظافة
4,516	3,828	مصاريف تسويق وتنشيط المبيعات
2,364	2,842	مصاريف السيارات
455	1,740	أخطاء تداول
1,672	1,657	اجور ومواصلات
1,776	1,288	القرطاسية والمطبوعات
931	833	عمولات تسوية مع مركز الايداع
125,437	120,660	المجموع

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

14- ضريبة الدخل

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
141,251	(86,551)	الدخل المعلن
50,719	129,851	يرد خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(47,776)	(107,824)	يطرح أرباح الشركات المقبوضة
11,944	26,956	يضاف حصة أرباح الشركات المقبوضة (25 % منها) مقابل
		المصاريف
(31,596)	(83,497)	يطرح تسويات عملاء
(9,041)	-	يطرح أرباح إستثمارات خارجية
115,501	(121,065)	الدخل الخاضع المعدل
115,501	(121,065)	الدخل الخاضع للضريبة
27,720	-	ضريبة الدخل 24 %
		* <u>ضرائب مقتطعة (ضريبة الدخل ومساهمة وطنية ومتاجرة اسهم)</u>
(1,992)	-	* ضريبة دخل تداول محفظة متاجرة الاسهم
(1,234)	-	* ضريبة دخل مقتطعة - فوائد دائنة
904	-	يضاف ضريبة دخل ارباح إستثمارات خارجية
25,398	-	صافي ضريبة الدخل المستحقة
4,620	-	مساهمة وطنية 4%
(705)	-	* ضريبة مساهمة وطنية مقتطعة - فوائد دائنة
3,915	-	صافي ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة

* ضرائب مقتطعة (ضريبة الدخل ومساهمة وطنية ومتاجرة اسهم)

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
1,234	1,203	ضريبة دخل مقتطعة - فوائد دائنة
705	1,049	ضريبة مساهمة وطنية مقتطعة - فوائد دائنة
1,992	515	ضريبة دخل تداول محفظة متاجرة الاسهم
3,931	2,767	المجموع

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

15- التزامات محتملة

- على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح لهينة الاوراق المالية و قيمتها 400,000 دينار و تاميناتها النقدية 40,000 دينار .
 - كفالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية الاوراق المالية و قيمتها 100,000 دينار و تاميناتها النقدية 5,700 دينار .
 - يوجد قضايا مرفوعة على الشركة بقيمة 10,000 دينار مازالت منظورة امام المحاكم .

16- الأدوات المالية

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتضمن الموجودات المالية الارصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والاوراق المالية . وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة .

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الآخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر . تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة . يتمثل الحد الاقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتدفق العلمي



للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

- مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للادوات المالية وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

- مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الادوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فإن الارصدة في الدولار الامريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وأن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

17- إدارة رأس المال

تقوم ادارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء والمودعين وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركة .

18- كفاية مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

تحتفظ الشركة بمخصص ديون مشكوك في تحصيلها يغطي الديون غير المغطاه والتي مضى على نشوئها اكثر من ثلاثة اشهر للحسابات النقدية وحسابات الهامش حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية .

19- الوضع الضريبي

ملف الشركة منتهي مع السادة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2020 وقامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام 2021 و 2022 و 2023 ضمن المهلة القانونية ولم يتم استدعاء الشركة لمناقشة الملف من قبل مقدر ضريبة الدخل لتاريخه .