



مبادلة للاستثمارات المالية

التاريخ : 27 / 03 / 2025

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،،،

نرفق لكم طيه

- تقرير هيئة المديرين للعام 2024
- إقرار مجلس الإدارة لعام 2024

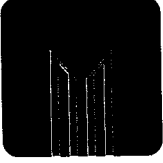
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة مبادلة للاستثمارات المالية


مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (٩٦٢ ٦) + ٥٦٨٨٣٦٧ (٩٦٢ ٦) +
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (٩٦٢ ٦) - ٩٨٣٣٣٧٠ (٩٦٢ ٧٩) +
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

آفاق جديدة



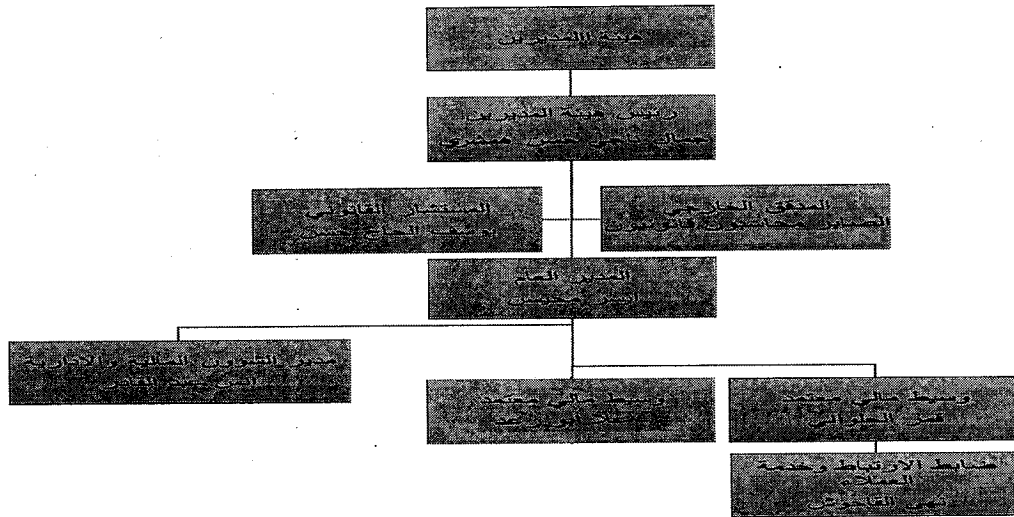
مبادلة للاستثمارات المالية

تتألف هيئة المديرين من التالية أسمائهم وهم جميعهم مفوضون بالتوقيع :

الاسم	المسمى الوظيفي
1- جمال ناجي حسن همشري	رئيس هيئة المديرين
2- أيسر محمد نافذ محيسن	نائب رئيس هيئة المديرين - المدير العام
3- معتصم عبد الرحمن الاخرس	عضو هيئة مديرين
4- انس مصطفى عمر عبد القادر	عضو هيئة مديرين / المدير المالي

حيث بلغ عدد موظفين الشركة نهاية عام 2024 خمسة موظفين كما هو مدرج ادناه :

الاسم	المسمى الوظيفي
1 أيسر محمد نافذ محيسن	نائب رئيس هيئة المديرين - المدير العام
2 انس مصطفى عمر عبد القادر	عضو هيئة مديرين / المدير المالي
3 نهى زكي علي قاحوش	ضابط امتثال / خدمة العملاء
4 قمر عبد الوهاب محمد الحلواني	وسيط مالي معتمد
5 علا محمود عارف أبو رعد	وسيط مالي معتمد



مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (+٩٦٢ ٦) ٥٦٨٨٣٦٧ (+٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (+٩٦٢ ٦) ٩٨٣٣٣٧٠ (+٩٦٢ ٧٩)
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

آفاق جديدة

أ. ج. د.



مبادلة للاستثمارات المالية

غايات الشركة:

تعتبر الغاية الرئيسية للشركة تقديم خدمة الاستشارات المالية و القيام بأعمال البيع و الشراء للأوراق المالية و التداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة .

الوضع التنافسي للشركة :

بلغ حجم تداول الشركة للعام 2024 (5,840,000) دينار من الحجم التداول الإجمالي من بورصة عمان:

السنة	حجم تداول الشركة	حجم تداول البورصة	نسبة التداول لحجم البورصة
2019	28.78 مليون دينار	3,263 مليون دينار	0.88 %
2020	18.41 مليون دينار	2,179 مليون دينار	0.85 %
2021	22.69 مليون دينار	4,062 مليون دينار	0.56 %
2022	19.52 مليون دينار	4,023 مليون دينار	0.49 %
2023	13.77 مليون دينار	3,025 مليون دينار	0.46 %
2024	5.84 مليون دينار	2,536 مليون دينار	0.23 %

وقد احتلت الشركة الترتيب 46 بين الوسطاء من حيث حجم التداول .

السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر :

السنة	الأرباح والخسائر	حقوق المساهمين	الأرباح الموزعة
2019	39,227	1,937,735	لا يوجد
2020	16,230	1,890,208	لا يوجد
2021	4,076	2,444,776	لا يوجد
2022	(462)	2,234,416	لا يوجد
2023	1,651	1,959,741	لا يوجد
2024	(679,128)	1,827,433	لا يوجد

مساهمي الشركة و الحصص :

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	الحصة (دينار)
1	جمال ناجي حسن همشري	اردنية	1,875,000
2	محمد عبد الله جمعة السري	إماراتية	625,000



مبادلة للاستثمارات المالية

أق جـ ديدة

أق جـ ديدة

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (+٩٦٢ ٦) ٥٦٨٨٣٦٧ (+٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (+٩٦٢ ٦) ٩٨٣٣٣٧٠ (+٩٦٢ ٧٩) خلوي:
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع همشري
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث



مبادلة للاستثمارات المالية

اتعاب التدقيق :

بلغت اتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2024 مبلغ (1,450) دينار شامل ضريبة المبيعات و الخدمات

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة للمخاطر العامة التي تواجه شركات الوساطة المالية العاملة في بورصة عمان ولا توجد مخاطر خاصة بالشركة تؤثر في استثمارها .

الخطة المستقبلية :

1. الإستمرار في العمل على تسويق الشركة و التعريف بها وجذب مستثمرين .
2. الإستمرار في السياسة المتحفظة في منح التسهيلات .
3. تطوير الموقع الالكتروني للشركة .
4. تطوير أداء الموظفين و ذلك عبر دورات و ورشات عمل متخصصة .

مكافحة غسيل الأموال و تمويل الإرهاب :

تتبع الشركة تعليمات مكافحة غسيل الأموال و تمويل الإرهاب الخاصة بها و المرفق صورة عنها و الصادر بموجب تعليمات السادة هيئة الأوراق المالية و المحدث دورياً كما يوجد نظام إلكتروني خاص بذلك من شركة النظم الفنية للبرمجيات حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة مبادلة للاستثمارات المالية



مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (٩٦٢ ٦) ٥٦٨٨٣٦٧ (+٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (٩٦٢ ٦) ٥٦٨٨٣٦٩ (+٩٦٢ ٦)
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

أفاق جديدة

مبادلة للاستثمارات المالية

الرقم : هـ / 17 / 2025

التاريخ : 26 / 03 / 2025

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،،،

دائرة الترخيص والتفتيش

نرفق لكم إقرار شركة مبادلة للاستثمارات المالية بما يلي :

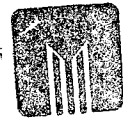
اقرار

1. نقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

2. نقر بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابي فعال في الشركة .

3. نقر بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية 2024/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



مبادلة الاستثمارات المالية

رئيس هيئة المديرين

المدير العام

المدير المالي

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الاردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (٩٦٢ ٦) - ٥٦٨٨٣٦٧ (٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (٩٦٢ ٦) - خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ (٩٦٢ ٧٩)
وادي صقرة شارع عرار مجمع التمسري
عمارة رقم ٢١٠ المطابق الثالث

آفاق جديدة

مبادلة للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير منفق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

الإدارة			
الاسم	الصفة	تاريخ الانتخاب	الجهة التي يمثلها

جمال ناجي حسن همشري	رئيس هيئة مديرين	25/09/2024	
ايسر محمد نافذ محيسن	نائب رئيس هيئة مديرين	25/09/2024	
معتصم عبد الرحمن الاخرس	عضو هيئة مديرين	25/09/2024	
أنس مصطفى عمر عبدالقادر	عضو هيئة مديرين	25/09/2024	

منفق الحسابات المستقل

الاسم التجاري	المحاسب القانوني	إجازة	الرقم الضريبي
المصابر محاسبون قانونيون	غسان منذر المصابر	642	7761872

المستشار القانوني

مكتب المحامي يوسف وليد الحاج حسن

المستشار الضريبي

هيثم ممدوح العبادي

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

القهرس

البيان

الصفحة

-	تقرير المحاسب القانوني المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل الشامل
ج	قائمة التغير في حقوق الملكية
د	قائمة التدفقات النقدية
10 - 1	الإيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل اللاحق

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة ل مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة والتي تتكون من المركز المالي كما في 31 كانون أول 2024 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للفترة من 01 كانون ثاني 2024 إلى 31 كانون أول 2024 وإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا ، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي ل مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة كما في 31 كانون أول 2024 وعن أدائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن المنشأة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين كدليل لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين* . والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية. وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين كدليل لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين* .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا النهائي هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية، إن هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية .

إبر آخر

هذا تقرير لاحق و معدل لتقريرنا السابق رقم 511 / 2024 بتاريخ 07/01/2025 حيث تم عمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بقيمة 679,980 دينار بقاء على متطلبات هيئة الأوراق المالية.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم المالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المنشأة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية المنشأة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.



AL SABER | الصابر
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS محاسبون قانونيون

مسؤولية الملتحق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق الذي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ستتمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هناك أخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف، التعمد، التحريفات، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المنشأة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

الإستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المنشأة على الإستمرار، إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فلنأخذ مطالبون أن نلثف الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا هذا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المنشأة على الإستمرار.

تقديم العرض العام للشكل ومحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تزويد المكلفين بالحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأموال الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا، وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

التواصل مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة في المنشأة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو

تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية لإعداد القوائم المالية

تحتفظ المنشأة بسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي بالمصابقة على هذه القوائم.

AL SABER | الصابر
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS محاسبون قانونيون

الصابر محاسبون قانونيون

عسان منذر الصابر

إجازة 642

هذا التقرير يمثل رأي المحاسب القانوني بالبيانات المالية كما في 31 كانون أول 2024 مبالغة للاستثمارات المالية

Phone Number: +962 6 568 89 89

P.O.Box 921922 - 11192 Amman-Jordan

Jabal Al Hussein - Alrazi Street - Complex 97

E-mail: info@al-saber.com

Inspiring Tomorrow

www.alsaber.com

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

31/12/2023	31/12/2024	الايضاح	أ قائمة المركز المالي
لاقرب دينار	لاقرب دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
112,832	261,503	1	النقد و النقد المعادل
3,116,375	2,342,285	2	الذمم المدينة
744,668	835,025	3	المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الاخرى
3,973,875	3,438,813		
			الموجودات غير المتداولة
50,482	46,387	4	الممتلكات و المعدات (بالصافي)
200,000	200,000	5	الاصول غير الملموسة (بالصافي)
786,087	714,962	-	حق استخدام الاصل
1,036,569	961,349		
5,010,444	4,400,162		
			الالتزامات و حقوق الملكية
			الالتزامات قصيرة الاجل
2,446,780	2,387,063	-	جاري مدين
47,059	25,261	-	الذمم الدائنة
6,893	6,893	6	الذمم الى اطراف ذات علاقة
-	150,000	-	القروض قصيرة الاجل
3,362	3,520	7	المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الاخرى
2,504,094	2,572,737		
			حقوق الملكية
2,500,000	2,500,000	-	راس المال
77,425	77,425		الاحتياطي الاجباري
(71,075)	(750,000)		الارياح و الخسائر المدورة
2,506,350	1,827,425		
5,010,444	4,400,162		

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية
هذه البيانات صدر بها رأي غير متحفظ من الصابر محاسبون قانونيون إجازة 642 بتاريخ 2025/2/9

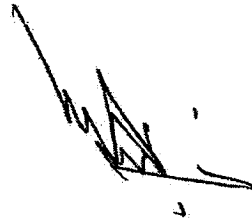
مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير منقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

ب قائمة الدخل الشامل		
31/12/2023	31/12/2024	الايضاح
لاقرب دينار	لاقرب دينار	
484,708	422,475	-
الايادات		
المصاريف		
(158,993)	(143,785)	-
(6,590)	(4,095)	-
(116,264)	(763,273)	8
(201,005)	(190,236)	-
(482,852)	(1,101,389)	
1,856	(678,914)	
الربح / (الخسارة) من العمليات التشغيلية		
(19)	-	
1,837	(678,914)	
ضريبة الدخل - حساب المساهمة الوطنية		
صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة		
(186)	-	
1,651	(678,914)	
المحول لحساب الارباح و الخسائر المدورة		

(Handwritten signature)

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية				
الاجمالي	الارباح و الخسائر	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
31/12/2024				
2,506,350	(71,075)	77,425	2,500,000	رصيد اول المدة
(678,914)	(678,914)	-	-	ارباح / خسائر السنة
(11)	(11)	-	-	تعديلات سنوات سابقة
1,827,425	(750,000)	77,425	2,500,000	رصيد اخر المدة
31/12/2023				
2,504,513	(72,726)	77,239	2,500,000	رصيد اول المدة
1,837	1,837	-	-	ارباح / خسائر السنة
-	(186)	186	-	المحول للاحتياطي الاجباري
2,506,350	(71,075)	77,425	2,500,000	رصيد اخر المدة



مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

31/12/2023	31/12/2024	د قائمة التدفقات النقدية
لا قرب دينار	لا قرب دينار	
		الأنشطة التشغيلية
1,838	(678,914)	ارباح / خسائر السنة
		تعديلات على صافي ربح / خسارة السنة
6,589	4,095	الاستهلاكات
-	(11)	تعديلات سنوات سابقة
201,005	190,236	المصاريف المالية
209,432	(484,594)	
		التغيرات في راس المال العامل
(39,244)	774,090	الذمم المدينة
(148,359)	(90,357)	المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الاخرى
(26,637)	(21,798)	الذمم الدائنة
(4,016)	158	المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الاخرى
(8,824)	177,499	صافي النقد المستخدم في / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(201,005)	(190,236)	المصاريف المالية
(209,829)	(12,737)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(2,200)	-	شراء الممتلكات و المعدات
78,000	71,125	الأصول الأخرى
75,800	71,125	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
127,599	(59,717)	جاري مدين
-	150,000	القروض قصيرة الاجل
127,599	90,283	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(6,430)	148,671	صافي التغير في النقد و ما حكمه
119,262	112,832	النقد و ما في حكمه في بداية السنة
112,832	261,503	النقد و ما في حكمه في نهاية السنة

التكوين و النشاط

التأسيس

مبادلة للاستثمارات المالية مسجلة كذات مسؤولية محدودة بصفة اعتيادية تحت رقم 10529 بتاريخ 2005/08/08 و تحمل الرقم الوطني 200010621.

رأس المال

رأس المال المسجل 2,500,000 دينار عدد الاسهم 2,500,000

الموقع

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الغايات

وساطة مالية

رهن اموال الشركة لتنفيذ غايات الشركة

اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

كفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة

التمويل على الهامش حسب قوانين وانظمة وتعليمات هيئة الاوراق المالية

مكتب إداري

الملكية

الاسم	الصفة	رأس المال	الجنسية
جمال ناجي حسن هشاري	م/مسؤولية	1,875,000	أردني
محمد عبدالله جمعة السري	م/مسؤولية	625,000	اماراتي

التفويض

بتاريخ 25 / 9 / 2024 1- تفويض السيد رئيس هيئة المديرين منفردا بصلاحيه التوقيع عن الشركة وأمام جميع الجهات و المؤسسات الحكومية و الأهلية و في كافة الأمور الإدارية و القضائية و القانونية و المالية و بدون حد أقصى وبكافة الأمور الأخرى بما في ذلك توكيل المحامين لتمثيل الشركة كمدعي أو مدعى عليها. و في تقديم الشكاوى عن الشركة و له تفويض كل و / أو بعض هذه الصلاحيات للغير بما فوض به كله و / أو بعضه خطيا. 2- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن و السيد المدير المالي انس مصطفى عمر عبد القادر مجتمعين بالتوقيع على جميع الأمور المالية و بحد أقصى 25 ألف دينار. 3- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن بالتوقيع على جميع الأمور الإدارية. 4- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن بالتوقيع على الحوالات البنكية بين حسابات الشركة لدى البنوك المختلفة و التحويل المالي من حساب الشركة لدى البنوك الى حساب مركز ايداع الأوراق المالية لدى البنك المركزي الأردني. 5- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن مجتمعا مع السيد معصم عبد الرحمن محمد الأخرس بصلاحيه التوقيع عن الشركة و أمام جميع الجهات و المؤسسات الحكومية و الأهلية و في كافة الأمور المالية و بدون حد أقصى. 6- تفويض السيد علاء الدين كامل صدقه رقم الوطني 9681021736 لينوب عن الشركة لدى دائرة ترخيص السواقين و المركبات في شراء المركبات و تسجيلها باسم الشركة و ترخيص و تأمين المركبات و تجديد الرخص و تغير صفة الاستعمال و التوقيع على الأوراق اللازمة لذلك و التوقيع على معاملات رهن مركبات الغير لمصلحة الشركة و ضمانا لدين الشركة. 7- و تفويض السيد علاء الدين كامل صدقه لينوب عن الشركة لدى دائرة ترخيص السواقين و المركبات في بيع مركبات الشركة و التوقيع على معاملات فك الرهن شريطة تقديم كتاب صادر عن الشركة موقع و مختوم بختمها و مصادق على التوقيع من بنك عامل بالأردن يتضمن الكتاب نوع و رقم المركبة موضوع البيع / أو فك الرهن. 8- تفويض السيد أيسر محمد نافذ محيسن و يحمل الرقم الوطني 9811010706 عن الشركة في الأمور القانونية و القضائية و في تقديم الشكاوي و حلف اليمين امام الجهات القضائية.

التقديرات و الافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

إعدت هذه البيانات المالية المدققة ل مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة تلبية لمتطلبات دائرة مراقبة الشركات، و وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الصادرة عنها، وعلى أساس مبدأ التكلفة، أما الموجودات المالية و المطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة و هي معروضة بالدينار الأردني لأن غالبية العمليات تسجل بالدينار الأردني.

إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب قيام إدارة الشركة بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما وإن هذه التقديرات تؤثر على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن الفرضيات التي تم إستخدام لهذه التقديرات مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج القطعية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل والتغيرات في أوضاع وظروف هذه المخصصات.

أهم الأسس المحاسبية المطبقة من قبل المنشأة

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري وخصم الكميات.

الإيراد

تتحقق الإيرادات عند تقديم الخدمة الى العملاء و اصدار الفاتورة وتظهر بالصافي ووفقا للعمل المنجز ومبدأ الاستحقاق.

الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر عند توافر شروط تحققها.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتفق عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المدنفون

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء ضمن النشاط الطبيعي.

يتم الاعتراف بالذمم طويلة الأجل مبدئيا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحا منها مخصص تدني القيمة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقا وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل المنفصلة.

التدني في قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل من ميزانية عمومية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة والموجودات المقيمة فريدا على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لإنخفاض القيمة على أساس جماعي. يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة خلال إستعمال حساب مخصصات. يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

إلغاء الإعتراف

تقوم المنشأة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى.

أما في حالة قيام المنشأة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المنشأة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ المنشأة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن المنشأة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الممتلكات و المعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداد من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) بما يعادل إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتزييل من مخصص إعادة التقييم.

ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقا لمبدأ الاستحقاق ويتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها في قائمة الدخل.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي إلزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبديل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام.

عندما يتم قياس المخصص بإستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالخدمة كموجودات في حالة كون إستلام وإستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

الإيضاحات

1 النقد و النقد المعادل

31/12/2023	31/12/2024
لاقرب دينار	لاقرب دينار
500	500
112,332	261,003
112,832	261,503

النقد في الصندوق

النقد لدى البنوك

2 الذمم المدينة

31/12/2023	31/12/2024
لاقرب دينار	لاقرب دينار
3,173,240	3,079,130
(56,865)	(736,845)
3,116,375	2,342,285

الذمم المدينة التجارية المحلية

مخصص الديون المشكوك فيها

3 المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الاخرى

31/12/2023	31/12/2024
لاقرب دينار	لاقرب دينار
17,710	13,661
44,224	46,706
681,384	773,308
1,350	1,350
744,668	835,025

المصاريف المدفوعة مقدما

نعم و سلف الموظفين

الذمم المدينة الاخرى

التأمينات المستردة

مباينة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

4 الممتلكات و المعدات (بالصافي)

31/12/2024	استبعاد	اضافة	01/01/2024	الممتلكات و المعدات (بالكلفة)
68,405	-	-	68,405	الأثاث والمفروشات
305,564	-	-	305,564	الديكورات
8,200	-	-	8,200	اجهزة الكمبيوتر و الحاسوب
113,351	-	-	113,351	ماكينات و الات و معدات
13,274	-	-	13,274	ديكورات وادي صقرة
508,794	-	-	508,794	
				الاستهلاك المتراكم
68,405	-	-	68,405	الأثاث والمفروشات
280,767	-	2,009	278,758	الديكورات
2,860	-	1,340	1,520	اجهزة الكمبيوتر و الحاسوب
110,375	-	746	109,629	ماكينات و الات و معدات
462,407	-	4,095	458,312	
			50,482	القيمة الدفترية في بداية السنة
46,387				القيمة الدفترية في نهاية السنة

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

5 الاصول غير الملموسة (بالصافي)

31/12/2023	31/12/2024
لاقرب دينار	لاقرب دينار
200,000	200,000
45,060	45,060
(45,060)	(45,060)
200,000	200,000

رخصة وساطة مالية

خلوات الاجارات

الاطفاء المتراكم - خلوات الاجارات

6 الذمم الى اطراف ذات علاقة

31/12/2024	31/12/2023
لاقرب دينار	لاقرب دينار
دائن	مدين
6,893	-
6,893	-

جاري الشريك محمد عبد جمعة السري

7 المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الاخرى

31/12/2023	31/12/2024
لاقرب دينار	لاقرب دينار
1,495	1,687
1,799	1,799
49	4
19	30
3,362	3,520

الذمم الدائنة الاخرى

امانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

الامانات الاخرى

ضريبة الدخل - حساب المساهمة الوطنية

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

8 المصاريف الادارية

31/12/2023	31/12/2024
لاقرب دينار	لاقرب دينار
53,000	25,000
14,099	14,142
2,454	1,889
2,685	3,104
4,941	5,809
531	301
1,566	2,154
92	159
7,599	7,290
6,191	5,487
725	2,175
246	246
100	100
-	312
2,281	2,041
368	191
3,416	679,980
9,068	9,763
6,902	3,130
116,264	763,273

الايجازات

مساهمة الضمان الاجتماعي

تأمين صحي

كهرباء

اتصالات و بريد سريع

قرطاسية و لوازم حاسوب

صيانة

تأمين

رسوم حكومية

رسوم قضايا و محاكم

اتعاب تدقيق الحسابات

دعاية و اعلان

عضوية و اشتراكات

نظافة

ضيافة

تنقلات

ديون معدومة

كفالات

اخرى

ضريبة الدخل

تخضع المنشأة مبادلة للاستثمارات المالية لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته، ويتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة على أساس الربح الضريبي المعدل. تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة، أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال.

تقوم المنشأة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأنها تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية.

معدل المديونية المثلى

تقوم الإدارة العامة بمراجعة هيكلية رأس مال المنشأة بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة. تقوم هيئة الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين.

إدارة المخاطر المالية.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية.

لا تتعرض المنشأة لمخاطر هامة مرتبطة بتغير العملات الأجنبية لذلك لا حاجة لإدارة فعالة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة.

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات متغيرة، وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات المنشأة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل . وتقوم المنشأة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات النقدية.

المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل إدارة مبادلة للاستثمارات المالية بتاريخ 2025 / 2 / 9

أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للتناسب و عرض القوائم المالية للسنة الحالية.