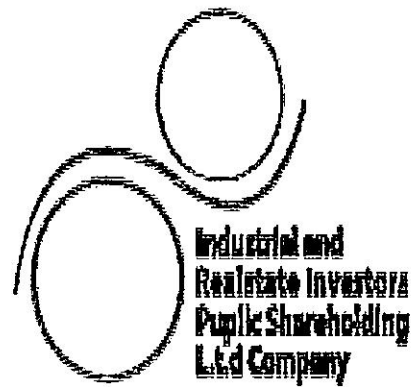
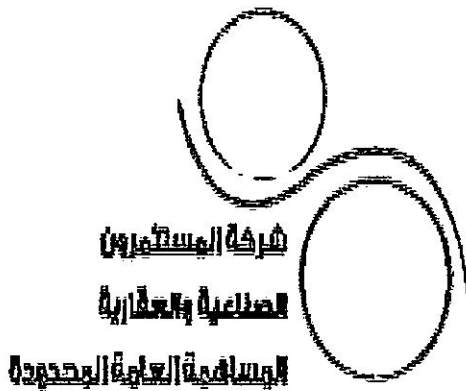


شركة المستثمرين الصناعية والعقارية
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي لمجلس الإدارة والقوائم المالية المنتهية
في 31 كانون الأول من العام 2024



المحتويات

رقم الصفحة

الموضوع

- أعضاء مجلس الإدارة
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة عن عام 2024
- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- القوائم المالية لعام 2024
- إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية كما في 31 كانون الاول 2024
- قرارات مجلس الإدارة

مجلس إدارة الشركة الحالي

رئيس مجلس إدارة شركة مستثمرون الصناعية والتجارية

السيد يزن عدنان الكيلاني اعتباراً من 2022/3/31

نائب الرئيس

- السيد ناصر راغب تيلخ ممثلاً عن شركة اعمار النخيل لإدارة وتطوير العقارات / اعتباراً من

2022/3/31

الأعضاء

- السيد الدكتور محمد السوقي داود الطاق / اعتباراً من 2022/3/31

- السيد هاني ياسر محي الدين أبو السعود / اعتباراً من 2022/3/31

- السيدة سوزان فريد طه / اعتباراً من 2022/3/31

خاتمة رئيس مجلس الإدارة

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة المستثمرين الصناعية والعقارية وبالأصالة عن نفسي، أقدم للسادة المساهمين التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن هذا العام المالي 2024 لساهمي شركة المستثمرين الصناعية والعقارية، حيث يحتوي التقرير هذا على أداء الشركة وأنشطتها والاحداث والانجازات التي شهدها الشركة خلال العام الحالي كما يوضح ايضا الاداء المالي لعام 2024 وأن نقف معا على وضع الشركة وتوجهها المستقبلي.

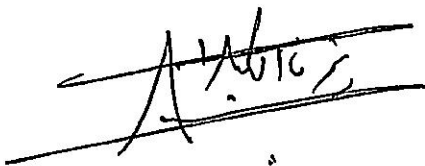
السادة والسيدات المساهمين الكرام، لقد شهد العام المنصرم استمراراً لتطور الشركة ونموها على كافة الأصعدة من خلال مواصلة مجلس الإدارة للشركة في تطبيق خطة تصويب الاوضاع وتحصيل الحقوق والالتزامات المترتبة اتجاه الشركة وقد نجحت الشركة في تحقيق العديد من الانجازات والمهام في ظل الظروف الاقتصادية غير العادية ونكده سعي الشركة على مبادرات تحسين الاداء والنمو بما يعزز مكانتنا وقدرتنا على تقديم القيمة للمساهمين على المدى الطويل.

وعلى صعيد آخر، فقد قامت الشركة باعداد خطة عمل تتحور حول استثمار الاموال التي سيتم استردادها من الجهات المدينة للشركة هذه من جهة، ومن جهة اخرى القيام باعمال التأجير التمويلي والمحفظه الاستثمارية في سوق عمان المالي. ووفق هذه المؤشرات الإيجابية، نحن متفائلون بان عام 2025 سيمثل لنا نجاحات متعددة، يدفعها عملنا الدؤوب والمستمر اتجاه الشركة، آمليين من الله ومن حضراتكم السعي قدماً نحو مستقبل مشرق للشركة.

وفي الختام لا يسعني الا ان اشكر حضرات المساهمين على الدعم الدائم والمستمر للشركة وعلى الثقة الممنوحة لأعضاء مجلس الادارة، متمنين للشركة استمرار التقدم والنجاح، والشكر ايضا لزملائي في مجلس الادارة على جهودهم ومساهماتهم الفعالة لتمكين الشركة على تحقيق اهدافها، كما لا يفوتني ان اشكر الادارة التنفيذية وجميع مساهمينا على الدعم والمؤازرة

رئيس مجلس الإدارة

يزن محمدان الحبلاني



تقرير مجلس الإدارة السنوي عن عام 2024

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسر مجلس إدارة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية أن يرحب بكم ويشكركم على تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة، وأن يقدم لكم تقريره السنوي التاسع عشر المتضمن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024. كما يُبرز هذا التقرير أهم تطلعات الشركة المستقبلية للعوام القادمة، وذلك عملاً بأحكام المادة (169) من قانون الشركات وحسب تعليمات الإفصاح بموجب قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002.

أولاً: نشاط الشركة ومشاريعها

- نبذة عن الشركة

تم تحويل الصفة القانونية لشركة المستثمرين الصناعية والعقارية كشركة مساهمة عامة خلال عام 2002 برأسمال 15 مليون دينار، وقد ازداد رأسمال الشركة خلال عام 2005 ليصبح 30 مليون دينار. وتمثلت أولى أهداف الشركة بجذب استثمارات ذات قيمة مضافة في الأردن، إضافة إلى الاستفادة من اتفاقية التجارة الحرة التي تشجع الاستثمار الأجنبي من جهته، ومن الأيدي العاملة المحلية المدربة، وحوافز الحكومة التي تضاف إلى إمكانية النمو الاستثماري من جهة أخرى.

- نطاق الشركة

ينصبّ جُلّ نشاط الشركة الرئيسي على إقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية الخاصة وإدارتها، بالإضافة إلى الاستثمار في تطوير الأراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

- مشاريع الشركة

مشروع مدينة المشتى الصناعية؛ هو أول مشروع تقوم به الشركة كمدينة صناعية مثالية للمستثمرين، حيث تعتبر الأكبر في الأردن من حيث المساحة، والتي تتميز بالبنية التحتية المتطورة بمعايير عالمية والموقع الاستراتيجي البارز.

وعقب إنشاء مدينة المشتى الصناعية، تطمح الشركة لأن تصبح واحدة من الشركات الرائدة في الاستثمارات الصناعية والعقارية في السوق الإقليمي، وتخطط إلى تنفيذ ذلك عن طريق تطوير المشاريع الصناعية المستقبلية في المنطقة. ومن خلال مقرها في عمان، تهدف الشركة إلى تقديم خدمات استثمارية متفوقة للمستثمرين المحليين والدوليين الساعين لتوسيع أعمالهم.

- موقع الشركة

تمارس الشركة نشاطها الحالي من خلال مكاتبها الإدارية الكائنة في مدينة مدينة - عمان - دوار الكيلو- ابراج خلف واشتي - ط5 لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (30) مليون دينار تقريباً.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة الأم

شركة المشتى، لأنشطة الخدمات المالية خ.م.م.

- تأسست بتاريخ 2023/8/1 تحت الرقم (68079) برأسمال وقدره خمس ألف دينار أردني، شركة ذات مسؤولية محدودة، وهي مملوكة بالكامل بنسبة 100% لشركة المستثمرين الصناعية والعقارية.

- غايات الشركة:

أنشطة الاستيراد والتصدير

أنشطة الخدمات المالية

شراء وبيع العقارات الخاصة

خدمات إدارة وتطوير المشاريع الاقتصادية

- عنوان الشركة وعدد موظفيها:

تمارس الشركة أعمالها من خلال شركة المستثمرين الصناعية والعقاري

ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

السيد وزن عدنان صالح الكيلاني

رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: 31/03/2022

تاريخ الميلاد: 17/06/1972

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة مستشفيات – جامعة عمان الاهلية (1996)

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة ميادين للاستثمار
- مدير الدراسات / وحدة الدراسات الدوائية- الجمعية العلمية الملكية (1998-2005)
- رئيس تنفيذي شركة دريم فارما (2004- حتى تاريخه)
- عضوية مجالس الإدارة
- رئيس هيئة المديرين للشركة المحلية للممارسات التقنية
- رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية لمكافحة التقليد والقرصنة

السيد ناصر راغب عبد الجليل تيلخ

نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: 31/03/2022

تاريخ الميلاد: 28/07/1969

الخبرات العملية:

اعمال حرة

السيد الدكتور محمد السوقي الطاق

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: 31/03/2022

تاريخ الميلاد: 10/12/1949

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في تخصص الطب والجراحة عام 1978

السيد هاني ياسر أبو السعود

عضو مجلس إدارة

تاريخ التعيين: 31/03/2022

تاريخ الميلاد: 01/01/1967

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة اعمال /بريطانيا عام 1978

السيدة سوزان فريد طه

عضو مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: 31/03/2022

تاريخ الميلاد: 31/08/1979

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير في تخصص القانون 2014

وأبجاً: أخبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم:

كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر كما في 31 كانون الأول 2024

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 31 كانون الأول 2024	عدد الاسهم كما في 31 كانون الأول 2023	النسبة لسنة 2024	النسبة لسنة 2023
1	شركة القرمزية لشراء وبيع العقارات الخاصة	6,836,828	6,836,828	22.78%	22.78%

خامساً: الوضع التنافسي للخرقة:

إن الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها يعتبر متميزاً وذلك لخصوصية نشاط الشركة الذي يمزج بين الإستثمار في القطاع العقاري الصناعي والذي يعطي الشركة وضعاً أفضل.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

ليس هناك اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً بنسبة تركيز 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الخرقعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والأنظمة أو غيرها

المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية الخاصة.

ثامناً: القراوات الساحرة من الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر حاد على عمل

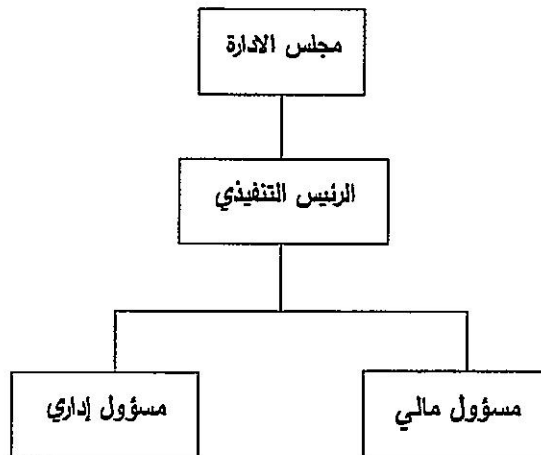
الخرقة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- يتمتع مطورو المدن الصناعية المؤهلة بالمزايا والإعفاءات التي تُمنح للمدن الصناعية العامة، وذلك بموجب قرار رئاسة الوزراء رقم (3482) بتاريخ 23 تشرين الثاني 2004.

- تتمتع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة بإعفاء من ضريبة المبيعات المستحقة

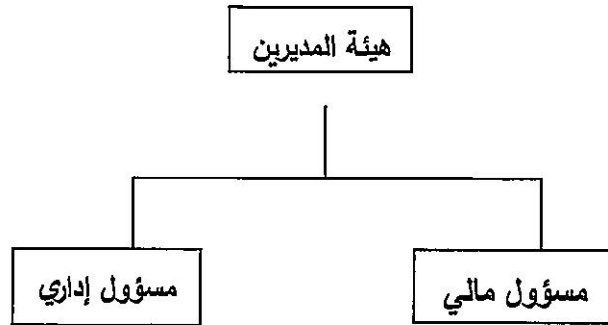
عليها، وذلك بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (1987) بتاريخ 16 حزيران 2004

تاسعاً: 1. الميزان التنظيمي للخرقة



- بالإضافة الى مجلس الادارة تقوم لجان بإدارة الانشطة الوظيفية بشكل كفؤ وفعال علماً بأنه يوجد مدير مالي معين على كادر الشركة فقط.

المخطط التنظيمي للشركة التابعة (شركة المختبر لخدمة الخدمات المالية)



2. عدد موظفي الشركة ومؤهلهم العلمي

بلغ عدد العاملين في الشركة ثلاثة موظفين، كما هو بتاريخ 31 كانون الأول 2024، وفيما يلي بيان بالتصنيف والمؤهل العلمي لكل منهم:

المؤهل العلمي	العدد
بكالوريوس	2
توجيهي	1

3. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2024

لا يوجد أي برامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال عام 2024

بماشراً، المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

إن هنالك بعض المخاطر التي تتعرض لها الشركة والمتمثلة بنقص السيولة النقدية لعدم تمكنها من البيع النقدي لأي قطع من أراضيها خلال العام المنصرم ولعدم تحصيل ذممها من بيع الاراضي.

أحدى عشر، الإجازات التي حقتها الشركة خلال عام 2024.

- 1- تعمل على إعادة هيكلة إلتزاماتها من خلال جدولة وتسديد إلتزاماتها بما ينعكس إيجاباً على مركزها المالي.
- 2- تم ضبط المصاريف الادارية والعمومية للشركة.

ثاني عشر، الأثر المالي للعمليات غير المتكررة التي حدثت خلال عام 2024 ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي للعمليات غير المتكررة خلال عام 2024

ثالث عشر، السلامة الزمنية للأرباح أو الخسائر المعدلة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأعمار الأوراق المالية:

السنة	الأرباح (الخسائر) دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر إغلاق السهم دينار
2020	(174,368)-	-	32,120,054	10.
2021	(93,853)-	-	32,026,201	12.
2022	(542,836)-	-	37,677,032	10.
2023	(290,732)-	-	37,386,300	10.
2024	(195,031)-	-	37,191,268	0.12

رابع عشر، تحليل المركز المالي للفترة ونتائج أعمالها خلال عام 2024 المؤخراته المالية:

- 1- بيان الدخل،
حققت الشركة خلال عام 2024 خسائر صافية بمبلغ 195,732 ألف دينار مقارنة بخسائر بلغت 290,732 دينار عن عام 2023. ويعود سبب الخسارة الى اعادة تقييم الموجودات المالية بلغت الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من أرباح السنة مبلغ (0.08) فلس مقارنة مع عام 2023 مبلغ (0.10) فلس.
- 2- الميزانية العمومية:
- نقص إجمالي الموجودات لعام 2024 (484,530) ألف دينار ما نسبته (0.74%) لتصل إجمالي الموجودات بمبلغ 42,430,619 مليون دينار.
- إنخفض إجمالي المطلوبات لعام 2024 الى مبلغ 5,239,648 مليون دينار مقارنة بمبلغ 5,362,366 مليون دينار لعام 2023.
- انخفض صافي حقوق المساهمين بما نسبته 0.52 % مقارنة مع العام السابق.
- 3- النسب المالية

النسب المالية	2024	2023	2022
حقوق المساهمين الى الموجودات	0.87%	0.87%	0.87%
المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	0.14%	0.14%	0.14%
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار/ فلس)	1.23	1.24	1.25
عائد السهم (دينار / فلس)	0.008	0.010	0.018
نسبة السيولة	7.6	7.5	7.3

خامس عشر، السلامة العامة والصحة المهنية :

تولي الشركة إجراءات السلامة العامة والصحة المهنية الأهمية وتحرص على تطبيق معاييرها المحلية والعالمية في كافة مرافق الشركة ومشاريعها. وتهتم الشركة أيضا في الحفاظ على بقاء بيئة العمل خالية من الأخطار المهنية لا سيما تلك التي يمكن تجنبها عن طريق استخدام أجهزة حديثة تطبق معايير عالية تضمن سلامة العمال وعدم تعرضهم لمخاطر صحية.

سادس عشر، الخطوط الماسترية والخطط المستقبلية للفترة :

- من أولويات الشركة للعوامل القادمة متابعة تحصيل الذمم المدينة و إتخاذ الاجراءات اللازمة للمحافظة على حقوق وأموال الشركة.
- تسديد الالتزامات المترتبة على الشركة، وإستكمال إعادة جدولة إلتزاماتها المالية المترتبة عليها.

سابع عشر، أتعاب التدقيق:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة شركة عبيدات وصالح حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام 2024 مبلغ 4,500 دينار أردني شاملة للضريبة العامة على المبيعات ولا يتقاضى اي اعاب عن الشركة التابعة.

ثامن عشر:

1. محدد الأسهم التي يمثلها أعضاء مجلس الإدارة كما في 31 كانون الأول 2024 :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	
يزن عدنان الكيلاني	رئيس مجلس الإدارة	اردني	480,000	530,000	
ناصر راغب عبد الجليل تيلخ	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردني	10,000	10,000	
محمد السوقي داود الطاق	عضو	اردني	985,200	807,017	
هاني محي الدين ابو سعود	عضو	اردني	140,000	140,000	
سوزان فريد طه	عضو	اردني	10,400	23,158	

2. محدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

لا يوجد

3. الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية:

لا يوجد

4. المزايا والمزايا الممنوحة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم (المنصب)	الراتب	بدل التنقلات
يزن عدنان الكيلاني (رئيس مجلس الإدارة)	2000 قبل اقتطاع الضريبة	500 دينار قبل اقتطاع الضريبة.
ناصر راغب تيلخ (نائب رئيس مجلس الإدارة)	-	500 دينار قبل اقتطاع الضريبة.
هاني ابو السعود (عضو)	-	500 دينار قبل اقتطاع الضريبة.
سوزان فريد طه (عضو)	-	500 دينار قبل اقتطاع الضريبة.
محمد سوقي الطاق	-	500 دينار قبل اقتطاع الضريبة.

5. المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

لا يوجد

تأجيل محو، التبرعات والمبلغ التي دفعها الشركة خلال عام 2024:

لا يوجد.

مخرون، العقود والمخارج والارتباطات التي عقدتها الشركة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس

أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة :

لا يوجد

وأحد ومخرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

إنطلاقاً من إيمانها بمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع المحلي، فإن الشركة تلتزم بخدمة البيئة ومؤسسات المجتمع المحلي ضمن برنامجها الخاص بالمسؤولية الاجتماعية. حيث تحرص الشركة على الاستمرار بدورها الريادي الوطني في خدمة البيئة والحفاظ عليها وتطبيق كافة المتطلبات الحكومية الخاصة بهذا الشأن، علماً بأن هذا يأتي من ضمن طبيعة عمل الشركة الذي تخدم بموجبه المؤسسات الصناعية المحلية والأجنبية.

إثبات اجتماعات مجلس الإدارة

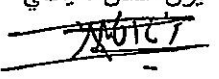
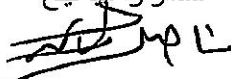
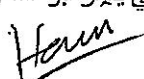
يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بشكل دوري وكلما دعت الحاجة الى ذلك وبدعوة خطية من رئيس المجلس حيث تم عقد عدة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام 2024

- اجتماعات لجنة التدقيق:

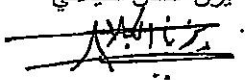
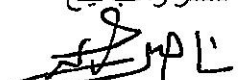

تعد لجنة التدقيق اجتماعاتها بشكل دوري وكلما دعت الحاجة الى ذلك حيث لم يتم خلال عام 2024 اي اجتماع.

ثلاثة ومخرون، الأقارب :

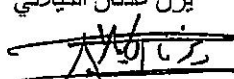

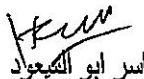
1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
يزن عدنان الكيلاني	ناصر راغب تيلخ	محمد السوقي الطاق	هاني ياسر ابو السعود	سوزان فريد طه
				

2. يقرر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال للشركة

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
يزن عدنان الكيلاني	ناصر راغب تيلخ	محمد السوقي الطاق	هاني ياسر ابو السعود	سوزان فريد طه
				

3. نقر نحن الموقعون أدناه بصحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
يزن عدنان الكيلاني	ناصر راغب تيلخ	محمد السوقي الطاق	هاني ياسر ابو السعود	سوزان فريد طه
				

تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان والصادر بموجب قرار مجلس

المفوضين بتاريخ 2009/7/29

تقوم الشركة بتطبيق جميع البنود الآمرة في دليل حوكمة الشركات كما وتقوم بتطبيق معظم البنود الاسترشادية باستثناء البنود التالية:

- مجلس الإدارة:

رقم المادة	البند	الاسباب
1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري	بما ويتوافق واحكام قانون الشركات وبالاقتراع السري
3	يسمي عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيلة طيلة مدة المجلس	يتم الاستبدال بسبب إنهاء خدمات تمثيل الشخص أو رغبته أو تغيير عمله بما يتوافق واحكام المادة 136 من قانون الشركات

- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم المادة	البند	الاسباب
4	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	السياسات تحت الاعداد
15	اعتماد اسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	سيتم إستحداث لجنة الترشيحات والمكافآت وتعديل الهيكل التنظيمي للشركة
17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها	سيتم إعداد دليل اجراءات قواعد الحوكمة

- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم المادة	البند	الاسباب
ب 1	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	يتم تفويض رئيس مجلس الإدارة لدراسة اوضاع الموظفين وتقييمهم والتوصية الى المجلس بمكافئتهم
2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة. على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما.	لم يطبق بالنسبة الى لجنة الترشيحات والمكافآت
5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة	تقوم لجنة التدقيق بتقديم توصياتها الى مجلس الإدارة فقط

ب 1	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: 1- التأكد من إستقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر. 2- إعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي 3- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم. 4- إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت وانما يقوم مجلس الادارة بمهام هذه اللجنة
6	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: 1- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. 2- طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من اي مستشار خارجي. 3- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية.	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت وانما يقوم مجلس الادارة بمهام هذه اللجنة

- إجتماعات الهيئة العامة:

رقم المادة	البند	الاسباب
3	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على ان يتم إعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	يتم توجيه الدعوة حسب نص المادة 145 من قانون الشركات حيث يتم إرسال الدعوة بالبريد العادي قبل 14 يوم من تاريخ الاجتماع
6	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية وولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	يتم الإعلان حسب نص المادة 145 من قانون الشركات
4	يتم الالتزام بعدم إدراج اية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول	يتم إضافة بند اية امور تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول أعمال الاجتماع وبما لا

أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين	يتعارض مع نص المادة 171 من قانون الشركات.
5	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل إنتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس
5	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

- حقوق المساهمين:

رقم المادة	البند	الاسباب
6	الحصول على الارباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	لم يتم توزيع أرباح عن الاعوام السابقة وسيتم الالتزام بها حال توزيع الارباح مستقبلاً
8	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفات التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في إدارة الشركة او إفشاء السرية للشركة	لم تقم إدارة الشركة باللجوء الى اي مما ورد في هذا البند بسبب عدم وجود نزاعات نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في إدارة الشركة او إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة
12	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة	لم يتم طلب من المساهمين بإجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها. وسيتم الالتزام بها حسب المادة 275 من قانون الشركات.
13	تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية إتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر	قرار هيئة عامة غير عادي بما ويتوافق واحكام المادة 175

- الإفصاح والشفافية:

رقم المادة	البند	الاسباب
1	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	بصدد عمل سياسة الإفصاح وإعتمادها من قبل مجلس الادارة
4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	العمل قائم على إعداد موقع إلكتروني للشركة