

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
٩-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة التجمعات للمشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ آذار ٢٠٢٦ ، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان ٢٩ نيسان ٢٠٢٦



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات إستثمارية	٤	١٠٥,٩٦٨,٥٩٧	١٠٦,٧٤٧,٢٢٥
ممتلكات ومعدات		٤٤,٥٧٣	٤٥,٣٠٢
مشاريع قيد التنفيذ		٣,٨٠٤,٩٩١	٢,٣٢٨,٨٧٨
شيكات في الصندوق		٤٠,٥٣٣	٢٩,١٧١
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠٩,٨٥٨,٦٩٤	١٠٩,١٥٠,٥٧٦
الموجودات المتداولة			
موجودات معدة للبيع	٥	١٣٥,٩٦٦	١٣٥,٩٦٦
أرصدة مدينة أخرى		٢,٠٤٧,٧٣٠	٩٤٠,٣٤٣
ذمم مدينة	٦	٦,٦٢٣,٢٦٣	٤,١٢٧,٠١٠
نقد ونقد معادل		٤٦٧,٤٧٧	٤,٩٣٣,٠١٤
مجموع الموجودات المتداولة		٩,٢٧٤,٤٣٦	١٠,١٣٦,٣٣٣
مجموع الموجودات		١١٩,١٣٣,١٣٠	١١٩,٢٨٦,٩٠٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح والمكتتب به		٩٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٧	٣,٢٠١,٢٢٥	٣,٢٠١,٢٢٥
أرباح محتفظ بها	٨	١٢,٤٤٥,٨٣٢	١١,٨٠١,٨٩٦
مجموع حقوق الملكية		١٠٨,٦٤٧,٠٥٧	١٠٨,٠٠٣,١٢١
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قرض التجمع البنكي - الجزء غير المتداول	٩	٣,١٠٠,٠٠٠	٦,٠٧٨,٧٤٦
إيرادات غير متحققة - الجزء غير المتداول		٩٤,٧٢٣	١٧,٢٣١
أمانات مستردة للمستأجرين		٨٠٤,٩١٥	٧٦٦,٣٤٩
المطلوبات المتداولة		٣,٩٩٩,٦٣٨	٦,٨٦٢,٣٢٦
إيرادات غير متحققة		٥,٢٥١,٠٦٩	٣,١١٦,٨٣٩
أرصدة دائنة أخرى		٦٨٢,١١٧	٧٥٠,٥٧٩
ذمم تجارية دائنة		٥٥٣,٢٤٩	٥٥٤,٠٤٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٦,٤٨٦,٤٣٥	٤,٤٢١,٤٦٢
مجموع المطلوبات		١٠,٤٨٦,٠٧٣	١١,٢٨٣,٧٨٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١١٩,١٣٣,١٣٠	١١٩,٢٨٦,٩٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٧٧,١٠٦	٢,٦٧٩,٤٣٨	إيرادات التأجير
(٨٩٠,٤٤٢)	(٨١٣,٤٨٧)	تكلفة إيرادات التأجير
(٨٠٩,٤٨٦)	(٨٠٨,٣٢٨)	استهلاك ممتلكات إستثمارية
١,١٧٧,١٧٨	١,٠٥٧,٦٢٣	مجمّل الربح
١٠٩,٢٠٠	٣٤,٢١٤	إيرادات أخرى
(٢٣٨,٢٠٤)	(٢٨٠,٠١٠)	١٠ مصاريف إدارية
(٢٩,٠٧٦)	-	خسائر إئتمانية متوقعة
(١٦٣,٠٩٠)	(١١٨,٨٦٠)	تكاليف تمويل
٨٥٦,٠٠٨	٦٩٢,٩٦٧	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٦٢,٧٦٠)	(٤١,٢٨٩)	ضريبة دخل
(١١,٤٧٢)	(٧,٧٤٢)	مساهمة وطنية
٧٨١,٧٧٦	٦٤٣,٩٣٦	الدخل الشامل
٩٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
١٠٠٨-دينار أردني	١٠٠٧-دينار أردني	حصة السهم الواحد من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
١٠٨,٠٠٣,١٢١	١١,٨٠١,٨٩٦	٣,٢٠١,٢٢٥	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
٦٤٣,٩٣٦	٦٤٣,٩٣٦	-	-	الدخل الشامل
١٠٨,٦٤٧,٠٥٧	١٢,٤٤٥,٨٣٢	٣,٢٠١,٢٢٥	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٦
١١١,٤٦٢,٤٥٣	١٥,٥٩٧,٣٦٣	٢,٨٦٥,٠٩٠	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٧٨١,٧٧٦	٧٨١,٧٧٦	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
١١٢,٢٤٤,٢٢٩	١٦,٣٧٩,١٣٩	٢,٨٦٥,٠٩٠	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل
				رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٥٦,٠٠٨	٦٩٢,٩٦٧	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٨٠٩,٤٨٦	٨٠٨,٣٢٨	إستهلاك ممتلكات إستثمارية
٢,٣٢٣	٢,٤٨٩	إستهلاكات
(١٠٧,٩٥٠)	(٣١,٣٦٠)	إيرادات فوائد بنكية
١٦٣,٠٩٠	١١٨,٨٦٠	تكاليف تمويل
٢٩,٠٧٦	-	خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٨٦,١١٠	١٧٢,٩٩٦	شيكات في الصندوق
(١,١٥٤,٦٨٠)	(١,١٠٧,٣٨٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٩٦١,٦٩١)	(٢,٦٨٠,٦١١)	ذمم مدينة
٢,٢٩٦,٨٤١	٢,٢١١,٧٢٢	إيرادات غير متحققة
١٣١,٥٦٠	٦٤,٧٩٢	أرصدة دائنة أخرى
١٣١,٣١٨	(٧٩٥)	ذمم تجارية دائنة
٢,٣٨١,٤٩١	٢٥٢,٠٠١	
(٨٠,٨٩٥)	(٨٥,١٣١)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٣,٧٦٠)	(١٤,٢٨٢)	مساهمة وطنية مدفوعة
٢,٢٨٦,٨٣٦	١٥٢,٥٨٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(٢٩,٧٠٠)	ممتلكات إستثمارية
(٣,٧٢١)	(١,٧٦٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٢٤,٨٩٤)	(١,٤٧٦,١١٣)	مشاريع قيد التنفيذ
١٠٧,٩٥٠	٣١,٣٦٠	فوائد مقبوضة
(٨,٩٩٥)	٣٨,٥٦٦	أمانات مستردة للمستأجرين
(١٢٩,٦٦٠)	(١,٤٣٧,٦٤٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٧١,٣٢٤)	(٢٠١,٧٣٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢١٩,٤٠٠)	(٢,٩٧٨,٧٤٦)	قروض
(٣٩٠,٧٢٤)	(٣,١٨٠,٤٧٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١,٧٦٦,٤٥٢	(٤,٤٦٥,٥٣٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٨,٢٧٩,٠٥٤	٤,٩٣٣,٠١٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٠,٠٤٥,٥٠٦	٤٦٧,٤٧٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

١. الوضع القانوني والنشاط

الوضع القانوني والنشاط للشركة الام والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة التجمعات للمشاريع السياحية	مساهمة عامة محدودة	٦ حزيران ١٩٨٣	١٨٢	تملك وتشغيل تاج لايف سنابل سنتر في منطقة عيرون	
شركة التاج الذهبي للإستثمار في مشاريع الطاقة البديلة	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ شباط ٢٠١٩	٥٣٧٨٩	توزيع وشراء وبيع وتبادل الطاقة البديلة في المملكة وخارجها ولم تمارس الشركة أي نشاط منذ تأسيسها .	

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٣. الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ آذار ٢٠٢٦ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسارة الفترة	الخسائر المتراكمة
شركة التاج الذهبي للإستثمار في مشاريع الطاقة البديلة	ذات مسؤولية محدودة	٥,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	٥,٠٠٠ دينار أردني	١,٧٧٣ دينار أردني	- دينار أردني	١,٧٧٣ دينار أردني

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٤. ممتلكات استثمارية

٣١ آذار ٢٠٢٦	أراضي	أعمال إنشائية	أعمال إلكتروميكانيكية	أعمال خارجية	أثاث ومفروشات	لشراء أرض	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٨٠,٧٦٢,٩٧٥	٣٦,٤١١,٦٥٠	٢,٢٣٩,٠١٤	٧٣١,٠٧٣	١٢٢,٤٠٠	١٥١,٩٧٠,٧٥٧
إضافات	-	-	-	-	-	٢٩,٧٠٠	٢٩,٧٠٠
الرصيد في نهاية الفترة	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٨٠,٧٦٢,٩٧٥	٣٦,٤١١,٦٥٠	٢,٢٣٩,٠١٤	٧٣١,٠٧٣	١٥٢,١٠٠	١٥٢,١٠٠,٤٥٧
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	-	٢٢,٢٩٣,٠٩٤	٢٠,١٢٨,٧٦٩	٢,١٠٢,١٢٩	٦٩٩,٥٤٠	-	٤٥,٢٢٣,٥٣٢
إستهلاكات	-	٤٠٣,٨١٠	٣٦٣,٣٣١	٣٩,١٨٢	٢,٠٠٥	-	٨٠٨,٣٢٨
الرصيد في نهاية الفترة	-	٢٢,٦٩٦,٩٠٤	٢٠,٤٩٢,١٠٠	٢,١٤١,٣١١	٧٠١,٥٤٥	-	٤٦,٠٣١,٨٦٠
الصافي	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٥٨,٢٦٦,٠٧١	١٥,٩١٩,٥٥٠	٩٧,٧٠٣	٢٩,٥٢٨	١٥٢,١٠٠	١٠٥,٩٦٨,٥٩٧
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥							
الرصيد في بداية السنة	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٨٠,٥٩٧,٩٧٩	٣٦,٣٩٣,٤٨٢	٢,٢٣٩,٠١٤	٧٣١,٠٧٣	-	١٥١,٦٦٥,١٩٣
إضافات	-	-	-	-	-	١٢٢,٤٠٠	١٢٢,٤٠٠
المحول من مشاريع قيد التنفيذ	-	١٦٤,٩٩٦	١٨,١٦٨	-	-	-	١٨٣,١٦٤
الرصيد في نهاية السنة	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٨٠,٧٦٢,٩٧٥	٣٦,٤١١,٦٥٠	٢,٢٣٩,٠١٤	٧٣١,٠٧٣	١٢٢,٤٠٠	١٥١,٩٧٠,٧٥٧
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	٢٠,٦٨٠,٠٤٢	١٨,٦٧٥,٧٧٩	١,٩٤٥,٤٠٠	٦٨٨,٠٠٤	-	٤١,٩٨٩,٢٢٥
إستهلاكات	-	١,٦١٣,٠٥٢	١,٤٥٢,٩٩٠	١٥٦,٧٢٩	١١,٥٣٦	-	٣,٢٣٤,٣٠٧
الرصيد في نهاية السنة	-	٢٢,٢٩٣,٠٩٤	٢٠,١٢٨,٧٦٩	٢,١٠٢,١٢٩	٦٩٩,٥٤٠	-	٤٥,٢٢٣,٥٣٢
الصافي	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٥٨,٤٦٩,٨٨١	١٦,٢٨٢,٨٨١	١٣٦,٨٨٥	٣١,٥٣٣	١٢٢,٤٠٠	١٠٦,٧٤٧,٢٢٥

- بلغ متوسط القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية حسب تقييم خبيرين عقاريين بتاريخ ٢٦ و ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ١١٢,٦٦٣,٠٠٠ دينار أردني.
- إن الأرض والمجمع التجاري المقام عليها (تاج لايف ستايل) المذكورين أعلاه مرهونين لصالح قرض البنك التجاري الأردني.

٥. موجودات معدة للبيع

- قامت الشركة بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٠ بتملك قطعة أرض (رقم/١١٠ حوض ٣٠) الواقعة في السلط - الأردن وفقاً لاتفاقية التسوية مع أحد المستأجرين. قامت الشركة بالحصول على تقييم للأرض من مقيم مستقل وتم تسجيل الأرض بقيمتها العادلة بمبلغ ١٣٥,٩٦٦ دينار أردني وافق مجلس الإدارة على اتفاقية التسوية بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٢٠.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأرض حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٥ ما قيمته ١٣٦,٠٠٠ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٦. ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم مدينة
٥,٢٨٧,٢٦٥	٧,٩٦٧,٨٧٦	شيكات في الصندوق
٤,٠٢٣,٦٢٤	٣,٨٣٩,٢٦٦	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
(٥,١٨٣,٨٧٩)	(٥,١٨٣,٨٧٩)	الصافي
٤,١٢٧,٠١٠	٦,٦٢٣,٢٦٣	

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة/ السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥,١٢٣,٤٠٣	٥,١٧٤,٨٧٩	المكون خلال الفترة/ السنة
٥١,٤٧٦	-	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٥,١٧٤,٨٧٩	٥,١٧٤,٨٧٩	

٧. إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

٨. أرباح محتفظ بها

- قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ أي ما يعادل ٤,٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٩. قرض التجمع البنكي

- قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ بمبلغ ٤٠ مليون دينار أردني. تم خلال شهر آذار ٢٠١١ زيادة قيمة قرض التجمع البنكي بمبلغ ٢٠ مليون دينار أردني ليصبح إجمالي قرض التجمع البنكي ٦٠ مليون دينار أردني.
- تم منح التمويل البنكي مقابل رهن المجمع التجاري بالإضافة الى الأرض المقام عليها في منطقة عبدون.
- قامت الشركة بإعادة جدولة القرض عدة مرات كان اخرها في ١٩ كانون الأول ٢٠١٩ حيث أصبح تاريخ استحقاق الدفعة الأخيرة في ٣ تشرين الثاني ٢٠٢٩ في حين بقيت طريقة احتساب الفائدة كما هي وذلك عن طريق احتساب قيمة المتوسط المرجح لنسب الإقراض الممنوحة لأفضل العملاء من جميع المانحين مطروحاً منها هامش سنوي بقيمة ٢,٦٥٪.
- يتم سداد الأقساط الربع سنوية والبالغة ٥٨٢,١٠٠ دينار أردني، بالإضافة الى الفائدة المستحقة في شهر شباط وأيار وآب وتشرين الثاني من كل سنة.
- قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ بتسديد سبع دفعات بمبلغ ٤,٠٧٤,٧٠٠ دينار التي تمثل الأقساط المستحقة للفترة من تشرين الثاني ٢٠٢٦ ولغاية أيار ٢٠٢٨.
- قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بتسديد مبلغ ٣٦٩,٤٠٠ دينار أردني والتي تمثل جزء من الدفعة التي ستستحق في آب ٢٠٢٨.
- قامت الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ بسداد كامل رصيد قرض التجمع البنكي والبالغ ٦,٠٧٨,٧٤٦ دينار أردني، والذي كان يستحق السداد خلال عامي ٢٠٢٨ و ٢٠٢٩.
- بتاريخ ٩ آذار ٢٠٢٦، وقّعت الشركة اتفاقية قرض وتسهيل بنكي مع البنك التجاري الأردني، تضمنت الحصول على :
 - قرض متناقص بمبلغ ٣٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، و
 - عقد حساب جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- تم منح القرض والتسهيل البنكي مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم ٧٠٠ المقام عليها المبنى التجاري (تاج مول)، بقيمة تأمينية تبلغ ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني .
- سيتم استخدام القرض على النحو التالي :
 - مبلغ ٣,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني لسداد جزء من رصيد قرض التجمع البنكي،
 - واستخدام المبلغ المتبقي لغايات تمويل أعمال التوسعة والتطوير للمجمع التجاري (تاج مول).
- يخضع القرض لسعر فائدة سنوي متغير يعادل سعر نافذة الإقراض لليلة واحدة مضافاً إليه هامش ١,٥ %.
- تبلغ مدة القرض ١٥ سنة، تتضمن فترة سماح لمدة ٣٠ شهراً من سداد أصل القرض والفوائد. كما تمتد فترة السحب من القرض لمدة ٤ سنوات من تاريخ صرف أول دفعة، وذلك وفقاً لاحتياجات المشروع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

١٠ - مصاريف إدارية

٣٠ آذار ٢٠٢٥	٣٠ آذار ٢٠٢٦	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٣,٥٥٧	٩٣,٩٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٣,٣٨٦	٦٦,٤٤٩	بنكية
٢٦,٩٣٦	٣١,٧٧٥	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
١٩,٥١٦	٢٩,١٢٨	أتعاب مهنية
٢١,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	بدل تمثيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس (*)
١٢,٦٥٠	١٢,٨٣٨	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	٥,٥٠٠	مكافأة نهاية خدمة
٥١٠	٤,٨٧٦	متفرقة
٢,٤٦١	٢,٦٦٣	تأمين صحي
٢,٣٢٣	٢,٤٨٩	إستهلاكات
٢,٩٨٦	٢,٢٥٩	إتصالات
١,١٠٣	١,٧٦٨	قرطاسية ومطبوعات
٧,٥١٥	١,٣٠٣	سفر وتنقلات
-	٨٦٠	صيانة
١,٥٢٧	٨٣٧	ضيافة
١,٧٤٥	٥٤٣	عمل إضافي
٩٨٩	٢٩٧	سيارات
٢٣٨,٢٠٤	٢٨٠,٠١٠	المجموع

(*) بموجب قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٤، فقد تقرر احتساب مخصص بدل تمثيل لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.