

MASAKENCAPITAL

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٦

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٨ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية لتدقيق الحسابات

نسليم شاهين
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٦ نيسان ٢٠٢٦



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار	الموجودات
		موجودات غير متداولة
١,٤٤١	١,٣٣٣	ممتلكات ومعدات
٦,٨٥٢,٧٥٧	٦,٨٤٥,٤٠٠	استثمارات عقارية
١	١	استثمار في شركة حليفة
٢	٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤٦٧,٨١٢	٤٦٧,٨١٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧,٣٢٢,٠١٣	٧,٣١٤,٥٤٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٤٧,٢٨٩	١٣٧,٩١٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,١٠٠	٢٢,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٤٨,٦٨٠	٤١٣,١٦١	ذمم مدينة
١٤,٥٤٠	١٠,٩٨٠	شيكات برسم التحصيل
٣٤٠,٦٠٩	٣١١,١٦٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٧٦,٢١٨	٨٩٥,٨١٩	مجموع الموجودات المتداولة
٧,٩٩٨,٢٣١	٨,٢١٠,٣٦٧	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٧,٩٢٨,٩٩٤	٧,٩٢٨,٩٩٤	رأس المال
١٧,٦١٤	١٧,٦١٤	الاحتياطي الاجباري
(٣٥١,٦٣١)	(٣٥١,٦٣١)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٣٨,٦٩٨	٢٥٥,٢٤٦	أرباح مدورة
٧,٨٣٣,٦٧٥	٧,٨٥٠,٢٢٣	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
٣,٠٢١	٣,٠٢١	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
١٣٣,٥٥٠	٢٧٣,٥٩٢	إيرادات إيجار غير متحققة
٢٢,٣٨٣	٢١,٢٦٥	أمانات مساهمين
٥,٦٠٢	٦٢,٢٦٦	أرصدة دائنة أخرى
١٦٤,٥٥٦	٣٦٠,١٤٤	مجموع المطلوبات
٧,٩٩٨,٢٣١	٨,٢١٠,٣٦٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار	دينار	
١١٠,١٤٤	١١٨,٣٢١	إيراد إيجارات
(٤٧,٨٧٦)	(٤٧,٦٢٤)	مصاريف تشغيلية
(٧,٣٥٦)	(٧,٣٥٧)	استهلاك تشغيلي
٥٤,٩١٢	٦٣,٣٤٠	مجمّل الربح
(٢٨,٨٢٩)	(٤٤,٧٩٩)	مصاريف إدارية
(١,٠٠٠)	(٢,٥٠٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٧٤٨)	٥٠٧	إيرادات ومصاريف أخرى
٢٣,٣٣٥	١٦,٥٤٨	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٣	٠,٠٠٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)

رأس المال دينار	الاحتياطي الاجباري دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	أرباح مدورة دينار	المجموع دينار	
٧,٩٢٨,٩٩٤	١٧,٦١٤	(٣٥١,٦٣١)	١٨٣,٢٢٧	٧,٧٧٨,٢٠٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	-	-	٢٣,٣٣٥	٢٣,٣٣٥	الربح والدخل الشامل للفترة
٧,٩٢٨,٩٩٤	١٧,٦١٤	(٣٥١,٦٣١)	٢٠٦,٥٦٢	٧,٨٠١,٥٣٩	٣١ آذار ٢٠٢٥
٧,٩٢٨,٩٩٤	١٧,٦١٤	(٣٥١,٦٣١)	٢٣٨,٦٩٨	٧,٨٣٣,٦٧٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
-	-	-	١٦,٥٤٨	١٦,٥٤٨	الربح والدخل الشامل للفترة
٧,٩٢٨,٩٩٤	١٧,٦١٤	(٣٥١,٦٣١)	٢٥٥,٢٤٦	٧,٨٥٠,٢٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار	
٢٣,٣٣٥	١٦,٥٤٨	الأنشطة التشغيلية
		الربح والدخل الشامل للفترة
٧,٧٠٣	٧,٤٦٥	تعديلات
١,٠٠٠	٢,٥٠٠	استهلاكات
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٣,٢٤٠	٣,٥٦٠	شيكات برسم التحصيل
(١٤٦,٠٥٥)	(١٦٤,٤٨١)	ذمم مدينة
(٦٩,٦١٢)	(٩٠,٦٢٩)	أرصدة مدينة أخرى
٩,٢٤٢	-	ذمم دائنة
١٣٣,٩٨٧	١٤٠,٠٤٢	إيرادات إيجار غير متحققة
٨,٢٤٤	٥٦,٦٦٤	أرصدة دائنة أخرى
(٢٨,٩١٦)	(٢٨,٣٣١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية
١,٩٤٧	(١,١١٨)	إمانات مساهمين
١,٩٤٧	(١,١١٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(٢٦,٩٦٩)	(٢٩,٤٤٩)	التغير في النقد وما في حكمه
٣٣١,٤٣٠	٣٤٠,٦٠٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٠٤,٤٦١	٣١١,١٦٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

- تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). إن مركز التسجيل هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨.
- بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس المال بنسبة ٣٢٪ من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبقيمة ٥,٧٦٠,٠٠٠ وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة ٥,٧٩٥,٣٠٨ دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به بعد التخفيض ١٢,٢٤٠,٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية.
- قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس المال بقيمة ١٢,٢٤٠,٠٠٠ دينار، ليصبح رأس المال المصرح ٢٤,٤٨٠,٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٥، بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٨ انقضت الفترة الزمنية دون تنفيذ قرار رفع راس المال وتم على ضوء ذلك في بداية ٢٠١٩ تعديل رأس المال المصرح والمكتتب به ليصبح ١٢,٢٤٠,٠٠٠ دينار في عقد التأسيس والنظام الأساسي.
- قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٢٣ بتخفيض راس مال الشركة المصرح به والمكتتب والبالغ ١٢,٢٤٠,٠٠٠ دينار/سهم بإطفاء ٣,٨٠٤,٩٠٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ليصبح راس المال المصرح به بعد التخفيض ٨,٤٣٥,١٠٠ دينار/سهم.
- قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ اب ٢٠٢٤ بتخفيض راس مال الشركة المصرح به والمكتتب والبالغ ٨,٤٣٥,١٠٠ دينار/سهم بنسبة ٦٪ عن طريق ارجاع نقد للمساهمين بقيمة ٥٠٦,١٠٦ دينار اي توزيع النقد الفائض عن حاجة الشركة ليصبح راس المال ٧,٩٢٨,٩٩٤ دينار/سهم وقد تمت الموافقة بالاجماع على هذا القرار وتقويض مجلس الادارة باكمال الاجراءات لدى الجهات الرقابية والرسمية.
- أهم غايات شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية:
 - شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
 - رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات التابعة بدون حد اعلى بما يحقق المصلحة.
 - إدارة و/أو تأسيس أو تملك أو المساهمة أو المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف أنواعها وغاياتها.
 - استثمار الأموال في المجالات السياحية والزراعية والعقارية والتجارية والاتصالات.
 - استثمار أموالها بإيداعها في البنوك و/أو باي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي تحقق الغايات وفقاً للقوانين والأنظمة.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٦.

٢. أهم السياسات المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (النقاير المالية المرحلية).
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير النقاير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تطبيق معايير النقاير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة النافذة، وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية المدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تاريخ التطبيق

المعيار

التعديلات الصادرة وسارية المفعول (النافذة)

١ كانون الثاني ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للنقاير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للنقاير المالية رقم ٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للنقاير المالية - إصدار رقم ١١
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للنقاير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للنقاير المالية رقم ٧)
	التعديلات الصادرة ولم تصبح سارية المفعول (غير النافذة)
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي للنقاير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي للنقاير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات
	بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للنقاير المالية رقم ١٠
غير محدد	ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير وتعديلاتها، وستقوم باعتمادها عند دخولها حيز التنفيذ من تاريخ التطبيق الإلزامي.

أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

القطاع الجغرافي: تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

القطاع التشغيلي: تعمل المجموعة بقطاع تشغيلي واحد فقط وهو قطاع العقارات، حيث إن جميع إيراداتها ومصاريفها تخص هذا القطاع.

٤. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢٥.

MASAKENCAPITAL

Jordan Masaken For Land And Industrial Development Group
Public Shareholding Company
Condensed Consolidated Interim Financial Statements (Unaudited)
31 March 2026

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position (unaudited)	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income (unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of cash flows (unaudited)	7
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (unaudited)	9 - 10

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T+962 6 567 300 1
F+962 6 567 770 6

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Jordan Masaken for Land and Industrial Development Group as at 31 March 2026, and the related condensed consolidated interim statement of income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

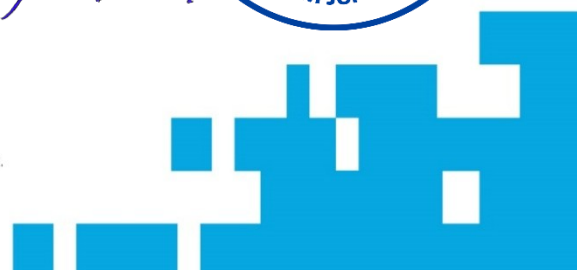
**Amman – Jordan
26 April 2026**

**Nasim Shahin
License No. 812**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Jordan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

	31 March 2026 JD	31 December 2025 JD
Assets		
Non-Current Assets		Audited
Property, plant and equipment's	1,333	1,441
Investments properties	6,845,400	6,852,757
Investment in associate	1	1
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	2	2
Due from related parties	467,812	467,812
Total Non-Current Assets	7,314,548	7,322,013
Current Assets		
Other debit balances	137,918	47,289
Financial assets at fair value through statement of income	22,600	25,100
Accounts receivable	413,161	248,680
Checks under collection	10,980	14,540
Cash and cash equivalents	311,160	340,609
Total Current Assets	895,819	676,218
Total Assets	8,210,367	7,998,231
Equity and Liabilities		
Equity		
Share capital	7,928,994	7,928,994
Statutory reserve	17,614	17,614
Fair value reserve	(351,631)	(351,631)
Retained earnings	255,246	238,698
Total Equity	7,850,223	7,833,675
Liabilities		
Current Liabilities		
Income tax and national contribution provision	3,021	3,021
Unearned revenues	273,592	133,550
Shareholders deposits	21,265	22,383
Other credit balances	62,266	5,602
Total Liabilities	360,144	164,556
Total Equity and Liabilities	8,210,367	7,998,231

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements
(UNAUDITED)

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM COMPREHENSIVE OF INCOME
31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

	31 March 2026 JD	31 March 2025 JD
Rental Income	118,321	110,144
Operating Expenses	(47,624)	(47,876)
Depreciation (Operating)	(7,357)	(7,356)
Gross Profit	63,340	54,912
Administrative Expenses	(44,799)	(28,829)
Fair Value Changes of Financial Assets through Profit or Loss	(2,500)	(1,000)
Other revenue and expenses	507	(1,748)
Profit and Comprehensive Income for the Period	16,548	23,335
Basic and diluted earnings per share from profit for the period	0.002	0.003

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements
(UNAUDITED)

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

	Share capital JD	Statutory Reserve JD	Cumulative change in Fair value JD	Retained earning JD	Total JD
31 December 2024	7,928,994	17,614	(351,631)	183,227	7,778,204
Profit for the Period	-	-	-	23,335	23,335
31 March 2025	7,928,994	17,614	(351,631)	206,562	7,801,539
31 December 2025	7,928,994	17,614	(351,631)	238,698	7,833,675
Profit for the Period	-	-	-	16,548	16,548
31 March 2026	7,928,994	17,614	(351,631)	255,246	7,850,223

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements
(UNAUDITED)

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

	31 March 2026	31 March 2025
	JD	JD
Operating activities		
Profit for the Period before tax	16,548	23,335
Adjustments for:		
Depreciation	7,465	7,703
Change in fair value of financial assets at fair value comprehensive income	2,500	1,000
Changes in operating assets and liabilities		
Checks under collection	3,560	3,240
Accounts receivable	(164,481)	(146,055)
Other debit balances	(90,629)	(69,612)
Accounts payable	-	9,242
Unearned revenue	140,042	133,987
Other credit balances	56,664	8,244
Net cash used in operating activities	(28,331)	(28,916)
Financing activities		
Shareholders deposits	(1,118)	1,947
Net Cash Flows (Used in) from Financing Activities	(1,118)	1,947
Net change in cash and cash equivalents	(29,449)	(26,969)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	340,609	331,430
Cash and cash equivalents at ending of the period	311,160	304,461

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements
(UNAUDITED)

1) General

- The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (455) on 26 May 2008.
- The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 21 July 2013 approved to decrease the Company capital by 32% of the authorized and paid-up capital amounted to JD 18,000,000. The decreased amount JD 5,760,000 to become JD 12,240,000, resolved to write off an amount of JD 5,760,000 of most accumulated losses amount of JD 5,795,308 as at 31 December 2012, the Company has completed the legal procedures with the Ministry of industry and Trade and with Jordan Securities Commission.
- The group General Assembly in its extraordinary meeting held on 7 November 2015 approved to increase the group capital by JD 12,240,000 to become JD 24,480,000 The group is in the process of completing the procedures by the Ministry of Industry and Trade, on 23 November 2018 the legal period ended without increasing the capital, in 2019 the authorized and paid in capital have been amended to become 12,240,000 JD.
- The Group General Assembly in its extraordinary meeting held on 3 April 2023 approved to decrease the Group authorized capital 12,240,000 JD to become JD 3,804,900 from the accumulated losses as of 31 December 2022, the authorized and paid in capital have been amended to become 8,435,100 JD.
- The Extraordinary General Assembly, held on August 27, 2024, decided to reduce the company's authorized and subscribed capital, which amounts to 8,435,100 JD, by 6% through a cash return to shareholders amounting to 506,106 JD. This is to distribute the surplus cash not required by the company, reducing the capital to 7,928,994 JD. This decision was unanimously approved, and the Board of Directors was authorized to complete the procedures with the regulatory and official authorities.
- The group main activities are Land acquisitions in the Kingdom of Jordan with a view to either develop or make the plots infrastructure enabled and sell, Develop the plots into residential housing, industrial facilities and/or mixed use projects, Build a diversified portfolio of assets in various sectors, and Establish, contribute, participate and/or manage through partnerships , in whole or in part, within potential and lucrative companies, projects and institutions that are in line with the group objectives and goals.
- The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 26 April 2026.

2) Significant Accounting Policies

- The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".
- The accompanying condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2025. In addition, the results of the Group operations for the three months ended 31 March 2026 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2026, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.
- The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

Changes in accounting policies

The accounting policies applied by the group in these consolidated financial statements for the period ended 31 March 2026, are the same as those applied by the group in its consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 except for the following:

ISSUED STANDARDS OR AMENDMENTS: EFFECTIVE AND NOT YET EFFECTIVE

The following amendment to the existing standard has been applied by the Company in preparation of these interim condensed consolidated financial statements. The adoption of this does not have a significant impact on the interim condensed consolidated financial statements. Currently, the company is evaluating the impact of these standards and amendments and will adopt them once they become effective:

<u>Standards</u>	<u>Effective from</u>
Newly issued and effective interpretations and amendments	
Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7.....	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11.....	1 January 2026
Power Purchase Agreements – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7.....	1 January 2026
Newly issued interpretations and amendments that are not yet effective	
IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements.....	1 January 2027
IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures.....	1 January 2027
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture –	Deferred
Amendments to IFRS 10 and IAS 28.....	indefinitely

The Group is currently evaluating the impact of these standards and amendments and will adopt them once they become effective.

Principles of consolidation

- The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.
- Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.
- The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Segmental Information

An operating segment is a Group of components affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

Geographical Segment

The Group operations are located inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

Operating Segment

The Group operates only one operating segment which is the real estate sector, and all its revenues and expenses are related to this sector.

4) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2025 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2026 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.