

٢٠٢٥

التقرير السنوي

شركة مصانع الإسمنت الأردنية



المحتويات

١ . مجلس الإدارة والإدارة العليا	
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٦
كلمة الرئيس التنفيذي	٧
نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	٩
الهيكل التنظيمي للإدارة العليا	١٣
الهيكل التنظيمي للشركة التابعة	١٣
نبذة عن أعضاء الإدارة العليا	١٤
٢ . إنجازات الشركة في عام ٢٠٢٥	
الصحة والسلامة	١٦
الأداء الصناعي	١٧
الموارد البشرية	١٨
تحديث أنظمة المعلومات الخاصة بإدارة موارد الشركة	٢٠
المبيعات	٢١
البيئة والتنمية المستدامة	٢١
٣ . تقرير الحوكمة ٢٠٢٥	٢٢
٤ . بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية ٢٠٢٥	٢٦
٥ . الإعسار وخطة إعادة التنظيم	٣٤
٦ . القوائم المالية الموحدة ٢٠٢٥	٣٦

الشركة في سطور

تُعتبر شركة مصانع الإسمنت الأردنية من أكبر وأقدم الشركات الصناعية في المملكة، تأسست عام ١٩٥١ كشركة مساهمة.

للشركة مصنعان يقع أحدهما في الفحيص (متوقف عن العمل من عام ٢٠١٣) والآخر في الرشادية.

تبلغ الطاقة الإنتاجية الحالية للشركة (٢) مليون طن إسمنت.

رؤيتنا

أن نكون الرائد والمزوّد المفضّل لحلول البناء في الأردن
مرتكزين على قيمنا تجاه زبائننا وشركائنا.

مهمّتنا

أن نكون المزوّد المفضّل لحلول البناء في الأردن معتمدين
على تميزنا في خدمة زبائننا، مرتكزين على ثقافة الصحة
والسلامة لدينا، ملتزمين بريادتنا المستدامة في البيئة وأن
نكون المكان الأكثر استقطاباً للموظفين من خلال تطوير بيئة
عمل ديناميكية تعمل على تعظيم العائد لجميع شركائنا.

قيمنا

الزبائن

الزبائن محور اهتمامنا
نُسهّل التعامل معنا
نفي بوعودنا
نقدّم الحلول

النتائج

السرعة في اتخاذ القرار
حلول مبتكرة
الإستخدام الأمثل للموارد
احترام المواعيد
الدقة
خبرة بالأعمال

النزاهة

الشفافيّة
السريّة
الإنفتاح والثقة
العدل
الإلتزام
التحقّق

الإستدامة

الثبات
الابتكار والتميّز
الحفاظ على البيئة للأجيال القادمة

الموظفين

السلوك الإيجابي في الصحة والسلامة
المشاركة
التمكين والتفويض
القيادة بالقدوة
المهنية والتميّز
الحزم
الولاء
العمل كفريق
الثقة
احترام رغبات الآخرين
السريّة
الإخلاص
روح التواصل
الشجاعة
النقد البناء
التنوع
تطوير الموارد البشرية
الموضوعية
المرونة والسرعة
الإجتهد
ثقافة الأداء
شريك في الأعمال
الشفافية والانفتاح
المسؤولية والمحاسبة
الرعاية والإهتمام
الإلتزام والانضباط
الإيجابية
الإصرار والمثابرة



جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



**صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم**

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة مصانع الإسمنت الأردنية الأفاضل،،

تحية طيبة وبعد،،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة مصانع الإسمنت الأردنية، الشركة الرائدة في صناعة الإسمنت في الأردن لعقود طويلة إمتدت فيها مسيرة الإنجاز والعطاء.

لقد تشرفت بانتخابي رئيساً لمجلس الإدارة بعد إعلان مجمع المناصير الصناعي في نهاية عام ٢٠٢٥ عن إستحواذه على حصص شركة لافارج فيانسير، ليعزز ويضمن إستمرارية الرؤية الإستراتيجية، ويحقق أهداف وتطلعات هذا الصرح الأردني الممتد لأكثر من ٧٠ عاماً، وضمن رؤية إدارية جديدة تهدف لتطوير وتنفيذ إستراتيجيات وسياسات تعزز وترفع من أداء الشركة وتحقق الأهداف المرجوة.

ولا يفوتني بهذا الصدد أن أتقدم بالشكر والإمتنان إلى الإدارات السابقة، وعلى وجه الخصوص مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٥ برئاسة معالي الدكتور جواد العناني وأعضاء مجلس الإدارة الأخير، والذي كان له الدور الرئيس في إستكمال مسيرة الشركة والبناء على إنجازات الإدارات السابقة والتركيز على إرساء ركائز العمل المؤسسي والنهج المستدام في إدارة العديد من الملفات بما فيها متابعة ملف الإعسار في محاولة لضمان إستمرارية الشركة، مما أسهم في تقديم تجربة ناجحة وإيجابية للإرتقاء بالشركة وتعزيز ثقة المساهمين فيها، لا سيما من خلال تطبيق تعليمات الحوكمة وضمان الشفافية.

لقد مرت الشركة وخلال السنوات الأخيرة بظروف إستثنائية، وعليه وبعد الوقوف على واقع حال الشركة، تصبو الإدارة الحالية ورغم التحديات الجسام، لإعادة هيكلة الشركة والوقوف على كل التحديات والمعوقات وتذليلها من خلال إستكمال تنفيذ خطة إعادة التنظيم، والتي لا يزال تنفيذها يمثل تحدياً كبيراً يستدعي إتخاذ قرارات جريئة وإيجاد حلول ناجعة تمكنا من تصحيح المسار وفقاً للمعطيات الحقيقية التي تمر بها الشركة؛ وذلك من خلال التخطيط والتنظيم والتوجيه والرقابة بالإضافة إلى إستغلال موجودات الشركة بأفضل السبل لمنفعة الشركة والمساهمين فيها.

إن محدودية موارد الشركة خصوصاً في ظل تراكم الذمم الدائنة والأعباء المالية المتنامية الواجبة السداد، يضعنا أمام خيارات محدودة سنعمل على تنفيذها في القريب العاجل من خلال تنفيذ خطة واضحة المعالم تشمل إعادة تأهيل وتطوير مصنع الشركة في الرشادية والإستفادة من جميع موارد الشركة وإستثمار موجوداتها وتقييم مساهمات الشركة، مع التركيز على ضرورة إستثمار



الأراضي المملوكة من قبل الشركة ضمن مشروع عقاري نموذجي يسهم في فتح آفاق إقتصادية وإستثمارية جديدة تدعم الإقتصاد الوطني ويضمن تنميتها وتطويرها بما يخدم المجتمع المحلي.

إننا على ثقة تامة بضرورة الإنفتاح على السادة مساهمي الشركة والتشاركية معهم، فبذلك ستحقق الشركة بإذن الله إنجازات كبيرة سيكون لها أثر كبير على إستمراريتها في السنوات القليلة القادمة بحيث تعزز من قدرتها المالية والتشغيلية.

ختاماً، إسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والإمتنان لحضراتكم، ومن خلالكم لزملائي في الإدارة التنفيذية ول موظفي الشركة للحرص الدائم على الشركة ودعم القرارات الإدارية والمالية التي تخدم وتصب في مصالح الشركة العليا. آمين تحقيق الإستدامة وضمان التقدم في المستقبل بإذن الله.

حفظ الله وطننا الغالي ومتعه بالمنعة والإزدهار في ظل قيادتنا الهاشمية المظفرة.

رئيس مجلس الادارة
محمد فارس النابلسي

كلمة الرئيس التنفيذي

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة مصانع الإسمنت الأردنية الكرام،



إن مسؤوليتنا كإدارة جديدة في هذه المرحلة، مواصلة تطوير الإستراتيجيات الكفيلة بتعزيز الثقة في هذه الشركة العريقة، بما يحقق العوائد المرجوة للمساهمين والموظفين على حد سواء. وإننا نؤمن بضرورة الحفاظ على إزدهار هذا الإرث التاريخي عبر تضافر الجهود المشتركة بين مساهمي الشركة وموظفيها. حيث يتصدر إستكمال تنفيذ خطة إعادة التنظيم قائمة الأولويات للإدارة لعام ٢٠٢٦، سعياً لإنهاء إجراءات الإعسار وإعادة التوازن المالي للشركة تدريجياً.

وإستجابةً لتحديات عام ٢٠٢٥ المتمثلة في تراجع الحصة السوقية وتخفيض أسعار مادة الإسمنت من المنافسين، فقد آثرت الشركة أن تتبنى سياسة سعرية متوازنة؛ تهدف إلى تعزيز التنافسية مع ضمان الحماية الكاملة لمركزها المالي وإستدامته. وعلى الرغم من ثبات حجم السوق المحلي وإستقرار الحصة السوقية للشركة خلال عام ٢٠٢٥، ونجاح مبادرات خفض التكاليف الثابتة بنسبة ٦٪، إلا أن النتائج المالية تأثرت سلباً بزيادة التكاليف المتغيرة بنسبة ٨٪ نتيجة الإعتماد على شراء مادة الكلنكر من المنافسين؛ والذي تزامن مع تراجع أسعار البيع بنسبة ٧٪، مما أدى إلى إنخفاض المبيعات بقيمة ٢ مليون دينار مقارنة بالعام ٢٠٢٤، ما نتج عنه تحقيق خسارة تشغيلية.

ولغايات دفع العجلة وضمان تقدم الشركة ستبني الإدارة التنفيذية خلال العام ٢٠٢٦ الركائز الإستراتيجية التالية:

أولاً: الصحة والسلامة

تشكّل الصحة والسلامة الركيزة الأساسية لإستدامة أعمالنا وقيمنا المؤسسية، وهي إلزام ثابت تقوده الإدارة العليا ويترجمه الأداء اليومي في مواقعنا كافة خلال العام ٢٠٢٥. ونواصل ترسيخ ثقافة وقائية متقدمة قائمة على إدارة الضوابط الحرجة بكفاءة، وتعزيز المشاركة الميدانية، وتبني التحسين المستمر كنهج عمل مؤسسي؛ بما يؤكد نضج أنظمتنا ووعي فرق العمل لدينا. إن ما تحقق لم يكن إنجازاً مرحلياً، بل خطوة إستراتيجية ضمن مسار طويل يهدف إلى حماية الإنسان والموجودات، وترسيخ بيئة عمل آمنة ومستدامة ترتقي إلى أعلى المعايير العالمية.

ثانياً: البيئة والتنمية المستدامة

تؤمن الشركة بأن الإستدامة البيئية هي جزء أساسي من التنمية البشرية، وإن الإستخدام الأمثل والمتوازن للموارد البيئية يسهم في المحافظة عليها، لا سيما من خلال الإلتزام بأعلى المعايير لتخفيض نسبة الإنبعاثات من ثاني أكسيد الكربون، الأمر الذي يستدعي إجراء تحسينات وإعادة تأهيل لخطوط الإنتاج.

ثالثاً: إدارة الأصول الجامدة وتشغيلها

إن التحديات التي تمر بها الشركة، لا سيما في ظل تراكم الذمم المالية الناتجة عن الأحكام القضائية القطعية وما ينجم عنها من أعباء مالية متنامية يتوجب الوفاء بها في فترة قصيرة، توجب على الشركة وضع رؤية وخطط إستراتيجية في العام المقبل تعيد بها إستثمار وإدارة الأصول الجامدة، إما من خلال التصرف بها و/أو إعادة تأهيلها وتشغيلها بأعلى طاقة تشغيلية لها.

- ج. دراسة وبحث إمكانية الإستثمار أو الدخول في شراكات إستراتيجية أو تشغيلية أو الإنسحاب من الشراكات القائمة والمتعلقة بملكية شركة مصانع الإسمنت الأردنية لمساهمتها في بعض الشركات.
- د. دراسة وإيجاد السبل الأمثل لتحصيل حقوق الشركة المستحقة لدى الغير و/أو معالجتها بما يعود بالنفع على الشركة والمساهمين ورفع المستوى المعيشي للموظفين.

متمنين من الله دوام التوفيق والسداد لما فيه مصلحة للشركة ومساهميها الكرام وموظفيها. حمى الله أردننا الحبيب في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين ووليّه عهده صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظمين.

الرئيس التنفيذي

يوسف محمود الشمالي



رابعاً: المسؤولية الاجتماعية

تسعى الشركة دائماً لتحسين البيئة والمجتمع المحلي المحيط بها، لا سيما من خلال تحسين وتطوير المنطقة المحيطة بالمصنع وتحسين البنية التحتية والخدمات والمظهر العام، وإستغلال المواقع الإستراتيجية لتنشيط الإقتصاد وتوفير فرص عمل للمجتمع المحلي. ومن جانب آخر رفع كفاءة مصنع إسمنت الرشادية مما سينعكس إيجاباً على تحسين العوائد المالية للشركة.

خامساً: خطة إعادة التنظيم

تتطلع إدارة الشركة الجديدة إلى إغلاق ملف الإعسار بالكامل، من خلال إتخاذ ما يلزم من إجراءات ووضع خطط إستراتيجية وواقعية تضمن تنفيذاً أمثل لخطة إعادة التنظيم. الأمر الذي سوف يساهم في تعزيز إستمرارية الشركة وبناء مستقبل مزدهر لهذا الصرح الإقتصادي والإستثماري العريق في المملكة.

سادساً: إدارة السيولة النقدية

في ظل شح السيولة المالية في الشركة ومحدودية التدفقات النقدية، وتنامي الأعباء المالية عليها، فإن الشركة تسعى إلى رفع وتعزيز السيولة المالية من خلال رفع القدرة التشغيلية لخطوط الإنتاج في مصنع الرشادية، وذلك من خلال إيجاد سبل مستدامة وناجعة لإعادة تأهيل وتشغيل المصنع بأعلى طاقة تشغيلية له، الأمر الذي سيعود على الشركة والمساهمين بالنفع.

الرؤيا والتطلعات

١. إستكمال تنفيذ خطة إعادة التنظيم والخروج منها.
٢. إعادة هيكلة الإدارة العليا للشركة وكوادرها للإرتقاء في بيئة العمل بما يتناسب مع تطلعات إدارة الشركة الجديدة والعاملين بها.
٣. تعزيز السيولة المالية من خلال:
 - أ. تأهيل وتشغيل مصنع الرشادية بكامل طاقته من خلال اللجوء إلى طرف ثاني لديه الخبرة والقدرة المالية لذلك، ووفق السبل القانونية والسياسات الداخلية الناعمة لذلك.
 - ب. بيع موجودات الشركة غير المنتجة وغير المستغلة وفقاً لأحكام القانون والسياسات الداخلية الناعمة لذلك.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



سمعان سمعان



يوسف الشمالي



جواد العناني



محمد التابلسي



خالد الدكاني



أدهم الشرقاوي



علي سعيد



غرانت إيرنشو



عصام الروابدة



دريد محاسنة



عمر بدير



أحمد نعيمات



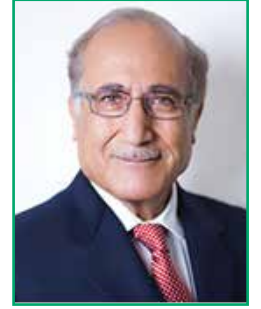
محمود خليفات

محمد فارس النابلسي



- رئيس مجلس الإدارة وممثل شركة زينوريا من تاريخ ٢٠٢٦/٠١/٠٦.
- شغل منصب وزيراً للشباب في فترة ما بين ٢٠٢٠ - ٢٠٢٤.
- عين رئيساً للمجلس الاقتصادي والاجتماعي، كما شغل منصب الأمين العام في المجلس خلال الفترة ٢٠١٦-٢٠٢٠.
- مستشار خارجي- منتدى الاستراتيجيات الأردني.
- منسق وحدة الدراسات الاورو-متوسطة-مركز الدراسات الاستراتيجية-الجامعة الأردنية.
- مدير وحدة شؤون الاتحاد الأوروبي-وزارة الخارجية.
- المدير العام بالوكالة-شركة المطبوعون العرب-صحيفة العرب اليوم.
- حاصل على ماجستير في الدراسات التنموية/ جامعة لندن- لندن، بريطانيا.
- حاصل على بكالوريوس في الدراسات السياسية/ الجامعة الأمريكية-بيروت.

جواد العناني



- رئيس مجلس إدارة الشركة وممثلاً لمجموعة لافارج هولسيم ولغاية ٢٠٢٦/١/٦.
- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٣/٢٩ ولغاية ٢٠١٩/٤/٣٠.
- عُيّن وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزيراً للإعلام، نائباً لرئيس الوزراء لشؤون التنمية الاجتماعية ووزيراً للخارجية، نائباً لرئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير دولة لشؤون الاستثمار، وزيراً للعمل والصناعة والتجارة والتموين والسياحة.
- شغل العديد من المناصب الرفيعة أبرزها: مديراً عاماً لمؤسسة الضمان الاجتماعي ورئيساً للجمعية العلمية الملكية.
- بدأ مسيرته المهنية باحثاً رئيسياً في دائرة البحوث الاقتصادية بالبنك المركزي، كما وعمل رئيساً للديوان الملكي وعضواً في مجلس الأعيان لأكثر من دورة، وكذلك شغل منصب رئيس المجلس الاقتصادي والاجتماعي الأردني.
- درّس في عدد من الجامعات الأردنية والعربية والأمريكية وله أكثر من سبعين بحثاً علمياً وعدداً من الكتب، وترأس مجالس عدد من المؤسسات العامة والشركات وعمل عضواً في عدد آخر منها.

يوسف محمود علي الشمالي

- عضو مجلس إدارة تنفيذي من تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٢.
- الرئيس التنفيذي لشركة مصانع الاسمنت الاردنية من تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٤.
- الرئيس التنفيذي لشركة بيت التصدير من تاريخ ٢٠٢٤/١٠/١ لغاية ٢٠٢٥/١٠/٣٠.
- شغل منصب وزيرا للعمل لعام ٢٠٢١.
- شغل منصب وزيرا للصناعة والتجارة والتموين للفترة ما بين ٢٠٢٢-٢٠٢٤.
- وزير الصناعة والتجارة والتموين والعمل ٢٠٢٢-٢٠٢٣.
- أمين عام وزارة الصناعة والتجارة والتموين.
- مدير عام مؤسسة المواصفات والمقاييس بالوكالة.
- مدير السياسات والعلاقات التجارية الخارجية في وزارة الصناعة والتجارة والتموين.
- رئيس مجلس إدارة شركة المنطقة الحرة السورية الأردنية.
- عضو في مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس.
- عضو في مجلس إدارة شركة المدن الصناعية.
- عضو في المجلس التنفيذي للمؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين والمحاربين القداماء.
- المجالس والعضويات وفق القانون:
 - رئيس مجلس إدارة المواصفات والمقاييس.
 - رئيس مجلس إدارة المؤسسة الاستهلاكية المدنية.
 - رئيس مجلس إدارة المؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع الاقتصادية.
 - رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
 - رئيس مجلس إدارة مؤسسة التدريب المهني.
 - رئيس مجلس إدارة مؤسسة تنمية المهارات.

عمر بدير

- عضو مجلس إدارة مستقل اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
- يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأردنية سابقاً.
- عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية.

دريد محاسنة

- عضو مجلس إدارة مستقل من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٣٠.
- حاصل على شهادة ما بعد الدكتوراه في إدارة السواحل ودكتوراه علوم بحرية وبكالوريوس علم أحياء.
- أستاذ مساعد في جامعة اليرموك: ١٩٨٠-١٩٨٤.
- مدير عام لمحطة العلوم البحرية في العقبة: ١٩٨٣-١٩٨٤.
- أمين عام سلطة منطقة العقبة: ١٩٨٤-١٩٩١.
- مدير عام مؤسسة موانئ العقبة: ١٩٩١-١٩٩٦.
- أمين سلطة وادي الأردن: ١٩٩٦-١٩٩٩.
- مستشار قطاع خاص: ٢٠٠٠-٢٠٠٥.
- الرئيس التنفيذي لشركة توفيق غرغور للملاحة: ٢٠٠٥.
- مدير عام مجموعة توفيق غرغور: ٢٠١٠.
- رئيس مجلس إدارة جمعية إدامة للطاقة والمياه والبيئة من ٢٠١٧ ولغاية تاريخه.
- رئيس مجلس نقابة الملاحة الأردنية من ٢٠١٩ لتاريخه.
- عضو مجلس الإدارة لكل من: شركة التأمين الوطنية، الهيئة البحرية الوطنية.

عصام الروابدة

- عضو مجلس إدارة مستقلاً اعتباراً من ٢٠٢٤/٧/٢٩
- حاصل على بكالوريوس في القانون من الجامعة الأردنية
- محامي ومستشار قانوني ١٩٨٩-٢٠٠٢
- رئيس مجلس إدارة مدارس الأقصى من ١٩٩٤-١٩٩٧
- مستشار قانوني في الديوان الملكي الهاشمي من ٢٠٠٣ - ٢٠٠٩
- مستشار في الديوان الملكي الهاشمي من ٢٠٠٩ - ٢٠١٨
- عضو مجلس في جامعة اليرموك عن المجتمع المحلي من ٢٠٢١
- نائب رئيس في النادي الفيصلي
- عضو هيئة إدارية في النادي الفيصلي
- عضو هيئة إدارية في الجمعية الأردنية للطاقة المتجددة من ٢٠١٢ - ٢٠١٤
- رئيس الهيئة الإدارية في الجمعية الأردنية للطاقة المتجددة من ٢٠١٤ - ٢٠١٦

أحمد حمد مطلق النعيمات

- عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وممثل شركة رامما للاستثمار من تاريخ ٢٠٢٥/٠١/١٩.
- شغل منصب مدير مديرية تفتيش من ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٦.
- شغل منصب مدير إدارة ضمان الكرك. ٢٠١٦ وحتى ٢٠٢٤.
- شغل منصب مدير إدارة ضمان مأدبا من ٢٠٢٤.
- عضو مجلس إدارة في عدة مجالس إدارة لشركات مختلفة.
- بكالوريوس وماجستير إدارة عامة من جامعة مؤتة.

محمود هاشم عبدالكريم خليفات

- عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ٢٠٢٥/٠١/١٣.
- مدير دائرة العطاءات الحكومية من شهر أيار عام ٢٠١٨ وحتى الان.
- مدير لمشاريع النفط والغاز المسال والإسفلت في مجموعة شركة سيجما، لمدة ثلاث سنوات.
- مدير مديرية الأشغال العامة ومنسق لشؤون البنية التحتية.
- مدير مديرية المشاريع في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- بكالوريوس هندسة مدنية من الجامعة الأردنية.

**أدهم نبيل الشرقاوي**

- عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وممثل شركة لافارج فيانسيير من تاريخ ٢٠٢٤/١٢/٠٢ ولغاية ٢٠٢٦/١/٦.
- رئيس تنفيذي لافارج العراق ٢٠٢٠ لتاريخه.
- رئيس تنفيذي لافارج الامارات العربية المتحدة وعمان ٢٠٢٠-٢٠١٨.
- مدير عام شركة لافارج الخرسانة الجاهزة الامارات العربية المتحدة ٢٠١٨-٢٠١٣.
- مدير المبيعات المحلية في مصر للشركة البريطانية الامريكية لتبغ بات ٢٠٠٦-٢٠٠٠.
- مدير مبيعات إقليمية لشركة بيبسيكوا فوود إنترناشونال-مصر ١٩٩٥-٢٠٠٠.
- بكالوريوس إقتصاد من الجامعة الامريكية في القاهرة ١٩٩٠.

**خالد عبدالعزيز الدكاني**

- عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وممثل شركة لافارج فيانسيير بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٠٢ ولغاية ٢٠٢٦/١/٦.
- شغل منصب رئيس تنفيذي لشركة لافارج مصر ٢٠٢٥.
- تولى منصب الرئيس التنفيذي لشركة لافارج في نيجيريا والعراق وقطر والسعودية والإمارات العربية المتحدة وعمان وقطر.
- رئيس القطاع المالي في شركة لافارج الجزائر.
- يحمل درجة البكالوريوس في التجارة والمحاسبة من جامعة الإسكندرية.



سمعان سمعان



- عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠٢٥/١٢/٢١ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٢٢.
- عضو ممثل الشركة العربية لتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عُيِّن رئيساً تنفيذياً لشركة لافارج الإسمنت الأردنية ولللافارج الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٢٣.
- شغل منصب المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية لللافارج الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٤/٩/١.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدّة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للنقل المتخصص اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١/٥.

غرانت إيرنشو



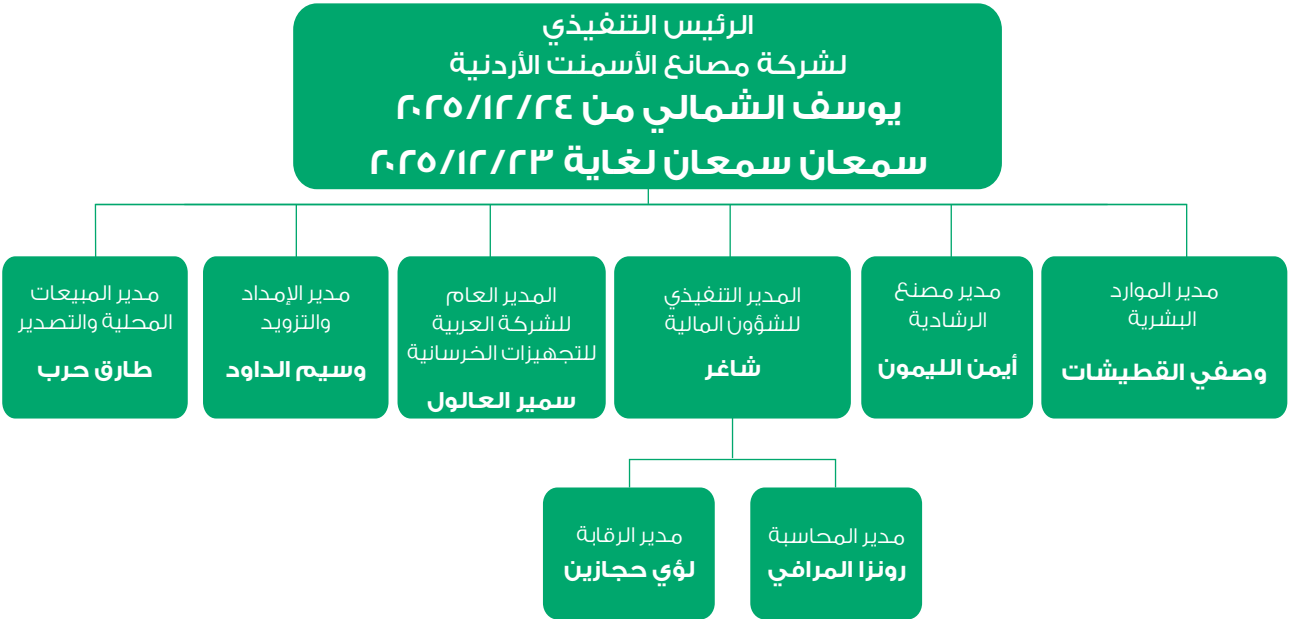
- نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم ولغاية ٢٠٢٦/١/٦.
- رئيس مجلس إدارة الشركة وممثلاً لمجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/٢٣ ولغاية ٢٠١٩/٤/٣٠.
- حاصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال والهندسة المدنية من بريطانيا.
- تولى منصب مدير منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لللافارج هولسيم منذ عام ٢٠١٦.
- تولى منصب نائب الرئيس التنفيذي لللافارج هولسيم من عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦.
- شغل منصب المدير التنفيذي لللافارج العراق من عام ٢٠١٢ وحتى ٢٠١٤.
- انضم إلى مجموعة لافارج في عام ١٩٩٩ وشغل عدّة مناصب إدارية عليها.

علي سعيد



- يعمل حالياً بوظيفة المدير العام لشركة الباطون الجاهز / الإمارات العربية المتحدة.
- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/١٨ ولغاية ٢٠٢٦/١/٦.
- عمل بوظيفة المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١/٥ ولغاية ٢٠٢٣/٥/٣١.
- بدأ مسيرته مع لافارج أمريكا الشمالية عام ٢٠٠٠ وشغل منصب مدير عام الباطون الجاهز في لافارج العراق من عام ٢٠١٥.
- يحمل درجة البكالوريوس في التجارة، العلوم المالية والإدارة الاستراتيجية من جامعة (McGill) وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة (Quebec) في مونتريال - كندا.
- حاصل على شهادتي محاسب معتمد (CPA) ومحاسب إداري معتمد (CMA).

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا



الهيكل التنظيمي للإدارة العليا للشركة التابعة
(لشركة العربية للتجهيزات الخرسانية)



نبذة عن أعضاء الإدارة العليا

يوسف الشمالي

- عضو مجلس إدارة تنفيذي من تاريخ ٢٢/١٢/٢٠٢٥.
- الرئيس التنفيذي لشركة مصانع الاسمنت الاردنية من تاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٥.
- الرئيس التنفيذي لشركة بيت التصدير من تاريخ ١/١٠/٢٠٢٤ لغاية ٣٠/١٠/٢٠٢٥.
- شغل منصب وزيرا للعمل لعام ٢٠٢١.
- شغل منصب وزيرا للصناعة والتجارة والتموين للفترة ما بين ٢٠٢٢-٢٠٢٤.
- وزير الصناعة والتجارة والتموين والعمل ٢٠٢٢-٢٠٢٣.
- أمين عام وزارة الصناعة والتجارة والتموين.
- مدير عام مؤسسة المواصفات والمقاييس بالوكالة.
- مدير السياسات والعلاقات التجارية الخارجية في وزارة الصناعة والتجارة والتموين.
- رئيس مجلس إدارة شركة المنطقة الحرة السورية الأردنية.
- عضو في مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس.
- عضو في مجلس إدارة شركة المدن الصناعية.
- عضو في المجلس التنفيذي للمؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين والمحاربين القداماء.
- المجالس والعضويات وفق القانون:
- رئيس مجلس إدارة المواصفات والمقاييس.
- رئيس مجلس إدارة المؤسسة الاستهلاكية المدنية.
- رئيس مجلس إدارة المؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع الاقتصادية.
- رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- رئيس مجلس إدارة مؤسسة التدريب المهني.
- رئيس مجلس إدارة مؤسسة تنمية المهارات.

سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة لغاية ٢١/١٢/٢٠٢٥ ولغاية ٢٢/١٢/٢٠٢٥.
- عضو ممثل الشركة العربية لتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٤/٧/٢٠١٧.
- عُيّن رئيساً تنفيذياً لشركة لافارج الإسمنت الأردنية وللافارج الأردن اعتباراً من تاريخ ١٣/١٢/٢٠١٨ ولغاية ٢٣/١٢/٢٠٢٥.
- شغل منصب المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن لغاية تاريخ ٥/١/٢٠١٩.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية لللافارج الأردن لغاية تاريخ ١/٩/٢٠١٤.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدّة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية لتجهيزات الخرسانية اعتباراً من تاريخ ٥/١/٢٠١٩.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للنقل المتخصص اعتباراً من تاريخ ٥/١/٢٠١٩.

سمير العالول

- القائم بأعمال مدير عام لافارج باطون الأردن من تاريخ ٢٠٢٤/٩/١.
- مدير الإدارة التجارية من تاريخ ٢٠٢٣/١/١٥.
- انضم الى الشركة من تاريخ ١٩٩٨/٤/١ وشغل فيها عدة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس إدارة الشؤون العامة من جامعة ولاية ميشيغان، الولايات المتحدة.
- مدير عام شركة زارا للتعبدين من تاريخ ١٩٩١/٢/١ إلى ١٩٩٤/١٢/٣١.
- مدير عام مؤسسة الامارات للباطون الجاهز من تاريخ ١٩٩٥/١/١ الى تاريخ ١٩٩٨/٣/١.
- مدير عام شركة اربد للباطون من تاريخ ١٩٩٨/٤/١ الى تاريخ ٢٠٠٨/٧/٣١.

أيمن الليمون

- مدير مصنع اسمنت الرشادية اعتباراً من ٢٠٢٣/١/٨.
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة مؤتة وهو عضو نقابة المهندسين منذ العام ١٩٩٧.
- انضم الى الشركة في شهر حزيران ١٩٩٧ وتولى عدة مناصب في مجال الانتاج والصيانة وإدارة المشاريع على مستوى الشركة.
- تولى منصب مدير الصيانة الميكانيكية في مصنع اسمنت الرشادية اعتباراً من ٢٠٠٦/٣/١ الى ٢٠٠٩/٥/١٤.
- التحق بالإدارة العامة وعمل مدير في دائرة المشاريع اعتباراً من ٢٠٠٩/٥/١٥ وتولى عدة مناصب في إدارة المشاريع وعمل في اعداد العديد من الدراسات الفنية والتصاميم وإدارة وتنفيذ المشاريع للشركة.
- تولى تصميم وإدارة مشروع طاحونة الفحم ومشاريع الوقود البديل لمصنع اسمنت الرشادية من العام ٢٠١٢ الى العام ٢٠١٤.
- مدير مصنع اسمنت الفحيص والمشاريع اعتباراً من ٢٠١٩/٤/٢٣.
- حاصل على العديد من الدورات العلمية والهندسية والإدارية في مجال الصيانة والمشاريع والإدارة وصناعة الاسمنت وشارك في إدارة وتنفيذ العديد من المهام والمشاريع على مستوى الشركة طوال مدة عمله فيها.

وصفي قطيشات

- مدير الموارد البشرية للاسمنت اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٠١.
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الأردنية وهو عضو في نقابة المهندسين الأردنيين منذ عام ١٩٩٤.
- انضم إلى الشركة في أيلول من عام ١٩٩٤ وشغل عدة مناصب في مجال الموارد البشرية والتطوير والتدريب.
- تولى عدة مناصب في مجال إدارة التدريب على مستوى الشركة خلال الفترة من عام ١٩٩٥ وحتى عام ٢٠٠٦.
- تولى منصب مدير دائرة الموارد البشرية لمصنع الرشادية اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٠٩/٠١ إلى ٢٠٠٩/١٠/١٤.
- تولى منصب مدير الموارد البشرية لمصنع الفحيص ومدير تدريب الشركة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٠/١٥ إلى ٢٠١٥/٠٦/٣٠ واستمر في تولي منصب مدير دائرة الموارد البشرية في مصنع الفحيص وتطوير الموارد البشرية ومشاريع الموارد البشرية إلى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠.
- حاصل على العديد من الدورات التدريبية العملية في مجال تطوير الموارد البشرية بالإضافة إلى مختلف شهادات مدقق الأيزو (ISO 9000 & 14000) كما أنه حاصل على شهادة برنامج مدير الموارد البشرية المعتمد وشارك بالعديد من المشاريع والمهام الرئيسية على مستوى الشركة طوال مدة عمله فيها.

طارق حرب

- مدير المبيعات المحلية والتصدير.
- خبرة أكثر من ٢٥ عاماً في مجال مبيعات الإسمنت في الأردن.
- شغل عدة مناصب في مجال المبيعات.
- حاصل على شهادة دبلوم كلية المجتمع في البرمجة وتحليل النظم.

وسيم الداود

- مدير الامداد والتزويد اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠٤/١.
- شغل منصب مدير الاداء والمشاريع للقطاع التجاري في الفترة من ٢٠١٨/٠١/١ وحتى تاريخ ٢٠١٩/٠١/١.
- عمل مديراً للصحة والسلامة لافارج الأردن في الفترة من ٢٠١٢/٠٦/١ وحتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١.
- انضم للشركة في عام ٢٠٠١ وشغل عدة مناصب في دوائر الانتاج والصحة والسلامة ومديراً للبيئة للشركة.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من الجامعة التكنولوجية بغداد - العراق في عام ٢٠٠١.
- حاصل على عدة شهادات دولية في الصحة والسلامة وتدقيق الانظمة، التدريب والمفاوضات.

الصحة والسلامة لعام ٢٠٢٥:

في شركة الإسمنت الأردنية، تُعدّ الصحة والسلامة من أعلى أولويات الشركة في جميع عملياتها. ويرتكز نموذجها التشغيلي على توفير بيئة عمل آمنة وصحية تحمي موظفي وموجودات الشركة، مع ضمان التحسين المستمر في أداء الصحة والسلامة والبيئة. وقد أسفرت هذه الجهود المتواصلة عن تحقيق تقدم ملحوظ في أداء الصحة والسلامة والبيئة على مستوى المملكة، حيث احتلت الأردن المرتبة الرابعة من أصل ٥٤ دولة ضمن المجموعة، كما تم ترشيحها للانضمام إلى نادي التميز في الصحة والسلامة والبيئة (HSE Excellence Club). ويعكس هذا الإنجاز الارتفاع الواضح في مستوى الوعي والالتزام لدى الموظفين بتطبيق ممارسات الصحة والسلامة، مما يؤكد فاعلية برامج التدريب المستهدفة والمستمرة، وتعزيز أنظمة الصحة والسلامة الصارمة. كما تعمل الشركة وبشكل وثيق مع شركائها في الأعمال والمقاولين ومزودي الخدمات لضمان دمج متطلبات الصحة والسلامة والبيئة في جميع أنشطة الشركة اليومية. إضافةً إلى ذلك، تم تعزيز نهج إدارة المخاطر من خلال تطبيق ضوابط تشغيلية فعّالة تتماشى مع أعلى معايير السلامة، مع تركيز خاص على الأنشطة ذات المخاطر العالية.

يتكون نموذج تشغيل الصحة والسلامة والبيئة من ثلاث مكونات رئيسية للنجاح:

١. إدارة ضوابط العمليات الحرجة CCM

- التركيز على تحديد التوصيات الرئيسية وضمان تنفيذها الفعال.
- إجراء عمليات تدقيق ميدانية لمراقبة الامتثال للمعايير المحددة، وضمان تنفيذ التوصيات بالكامل.
- تنفيذ برنامج شامل لتعزيز المراقبة والمراجعة الميدانية والتطبيق الصارم لتدابير السلامة.
- تشير النتائج إلى تحسن كبير في الامتثال للمعايير والإجراءات، مع زيادة بنسبة ٨٧,٦٪ في الامتثال لإدارة التحكم الحرجة (CCM).

٢. المشاركة والانخراط Participation & Engagement

- إطلاق العديد من المبادرات لتعزيز المشاركة الاستباقية في مجال السلامة، بما في ذلك برنامج Boots on the Ground، والذي سمح بالتفاعل المباشر مع الموظفين في الميدان، مما زاد من وعيهم ومشاركتهم في ممارسات السلامة، علماً بأنه قد تم تسجيل ٤٧٦٧ ساعة مشاركة.

٣. التحسين المستمر Continuous Improvement

- التركيز على مراجعة وتعزيز إجراءات العمل، وتنفيذ خطط تحسين مستهدفة بناءً على الدروس المستفادة من الحوادث السابقة.
- التركيز المستمر على تشجيع الإبلاغ عن الحوادث، والاعتراف بأهميتها في تحسين معايير الصحة والسلامة والبيئة في مكان العمل.
- تقييم مفصل للصحة والسلامة والبيئة وتم تطوير خارطة طريق لتحسين الصحة والسلامة والبيئة وفقاً لذلك.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء مراجعات شاملة لتقييم الامتثال لمعايير المجموعة. غطت عملية المراجعة مجالات تشغيلية مختلفة، مما أدى إلى تحسين شامل في أداء الاستدامة.

البيئة: تركز المبادرات البيئية على تعزيز برامج إزالة المخلفات وتنظيف المواقع والرعاية المحلية. بالإضافة إلى إجراء تقييمات شاملة لإدارة النفايات، يتم بذل الجهود لتعزيز إدارة المواد الخطرة في مواقع مختلفة وتنفيذ عدد من المشاريع البيئية الرئيسية (Zero Waste Disposal ، Zero Water Discharge ، Zero Scope 2 Emission) لدعم الاستدامة والامتثال

الصحة: تم تنفيذ برنامج مراقبة الصحة المهنية (تقييم الصحة) في جميع مواقع الشركة بالإضافة لقياسات مدى التعرض للمؤثرات الخارجية كالأغبرة والضجيج والمواد الكيميائية، مما يضمن نهجاً استباقياً لسلامة مكان العمل. كما تم إجراء فحوصات سنوية دورية لجميع الموظفين في مواقع الشركة المختلفة.

تظهر الزيارات الميدانية بخصوص سلوك الموظفين في بيئة العمل (السلوكيات المتعلقة بالصحة والسلامة)، وجود ارتباط قوي بين تنفيذ إجراءات الصحة والسلامة والحد من الحوادث في المواقع، كما تشير بوجود زيادة في رغبة الموظفين في الإبلاغ عن قضايا الصحة والسلامة في مواقع العمل.

وفي نهاية العام، تم إعادة تحديد عدد من الأولويات الرئيسية، بما في ذلك:

- مراجعة شاملة لبرنامج عزل الطاقة
- تطوير عملية تنفيذ برنامج إدارة الضوابط الحرجة مع التركيز على جودة النتائج
- إجراء مراجعة شاملة لبرامج إدارة البيئة لضمان الاستدامة في العمليات.

تعكس هذه الإنجازات التزام الشركة الثابت بتحسين معايير الصحة والسلامة في مكان العمل مع تعزيز الاستدامة البيئية في جميع المواقع التشغيلية.

ملخص الأداء الصناعي لعام ٢٠٢٥:

١. تنفيذ العديد من المبادرات والمشاريع وعمليات التحديث والتصنيع لتحسين الصورة العامة للمصنع وخلق بيئة عمل آمنة ومتوافقة مع متطلبات وإجراءات السلامة العامة في الشركة وخفض الانبعاث والاعبرة .
٢. الاستمرار في تشغيل مشروع الطاقة الشمسية والذي غطى ٣٦٪ من حاجة مصنع الرشادية من الطاقة الكهربائية لعام ٢٠٢٥.
٣. استمرار المصنع بإنتاج الاسمنت وتطوير المنتجات للمساهمة في استدامة البيئة وبجودة عالية ليغطي متطلبات السوق وعملاء الشركة حيث استمر بإنتاج منتج شامل (CEM II 52.5N A-P) خلال العام ٢٠٢٥ كبديل لمنتج الراسخ الذي ساهم في خفض انبعاث الكربون بنسبة ١٢٪. وأيضا إنتاج منتجات خضراء ECOPlanet الثابت والمقاوم ((CEM IV/A (P) 42.5 R-SR &)) (CEMIIB/P 42.5N)) ذات انبعاثات أقل من ثاني أكسيد الكربون وبأعلى المواصفات والتي تتماشى مع الاستراتيجية الطموحة لإزالة الكربون.
٤. ما زال خط إنتاج الكلنكر متوقفا في مصنع الفحيص منذ عام ٢٠١٣ وكذلك عمليات الطحن والتعبئة منذ منتصف عام ٢٠١٦.
٥. خط الإنتاج الأول في مصنع الرشادية متوقفا منذ بداية عام ٢٠٢٤.
٦. خفض معامل إضافة الكلنكر على جميع المنتجات حيث وصلت إلى ٩,٩٪ خلال العام ٢٠٢٥ مقارنة ب ٨,٧٪ خلال العام السابق.
٧. الاستمرار في المحافظة على الاستهلاك الكهربائي النوعي (Cement Stage SEEC) خلال العام ٢٠٢٥ حيث وصلت إلى ٦٩,٧ KWh/T مقارنة ب ٧٢,٦ KWh/T خلال العام ٢٠٢٤.
٨. الاستمرار بإضافة الكلنكر القديم المتراكم في المصنع حيث تم إضافة ٤,٩٢٧ طن على منتج الثابت خلال العام ٢٠٢٥.
٩. الاستمرار بمعالجة تهريب المياه من شبكة المياه للإسكان والمصنع حيث وصل معدل استهلاك المصنع.
١٠. الاستمرار بإنتاج التركيبة الكيماوية المبتكرة لمساعدات الطحن من قبل دائرة النوعية في المصنع خلال العام ٢٠٢٥ وبمواصفات ونتائج تفوق مساعدات الطحن المتوفرة في الأسواق وبكلفة أقل والذي حقق توفير في التكاليف لعام ٢٠٢٥.
١١. تحقيق علامة ١٠٠٪ لمؤشر جودة المنتجات خلال العام ٢٠٢٥ مقارنة ب ٩٦,٣٪ خلال العام ٢٠٢٤.
١٢. تقليل كميات الفاقد في المياه في الشبكة حيث كانت نسبة الفاقد لعام ٢٠٢٥ (٢٪) مقارنة بالعام السابق (٥٪).
١٣. الاستمرار بتزويد بلدة القادسية بمياه شرب خلال فصل الصيف حسب الاتفاقية المبرمة مع سلطة المياه.
١٤. تم تكريم شركة الاسمنت الأردنية ضمن برنامج صنع في الأردن تقديرا لالتزامنا بالجودة والمعايير الوطنية.
١٥. قدمت مديرية حماية البيئة لمحافظة الطفيلة درعاً تكريمياً لشركة مصانع الاسمنت الأردنية وذلك للتعاون الدائم والجهود المميزة المقدمة لحماية البيئة والمحافظة عليها.
١٦. تم نقل مختبر الخرسانة من مصنع الفحيص إلى مصنع الرشادية وذلك لتقليل الوقت اللازم للحصول على نتائج عينات الاسمنت وزيادة رضا العملاء.
١٧. إنشاء منطقة استراحة مخصصة لشاحنات النقل مما يخلق بيئة إنسانية ويحقق رضا العملاء.
١٨. التعاون مع الجامعات المحلية من خلال زيارات ميدانية لهم للمصنع وذلك للتعرف على العملية الإنتاجية.
١٩. الاستمرارية بتنفيذ مذكرة التفاهم بين الشركة ونقابة المهندسين الأردنيين لتدريب المهندسين حديثي التخرج لتأهيلهم للدخول لسوق العمل.

الموارد البشرية لعام ٢٠٢٥

تخفيض أعداد الموظفين:

في إطار تنفيذ خطة إعادة التنظيم الموافق عليها، تم تنفيذ المرحلة الرابعة من برنامج تخفيض أعداد الموظفين الذين ليس لهم شاغل على الهيكل التنظيمي للشركة حيث تم إنهاء خدمات (٢٣) موظف وموظفة ممن تنطبق عليهم شروط البرنامج، وذلك بناءً على الاتفاقية الموقعة بين إدارة الشركة والنقابة العامة للعاملين في المناجم والتعدين والاسمنت بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢٢.

الرضى والاندماج الوظيفي:

تولي الشركة اهتماماً مستمراً بتوفير بيئة عمل محفزة ومتميزة، تهدف إلى تمكين موظفيها من النمو والازدهار، وتعزيز مستوى الرضى والاندماج الوظيفي.

في هذا الإطار، تم تنفيذ وتحليل استبيان الرضا والاندماج الوظيفي للعام ٢٠٢٥ بمشاركة موظفي الشركة في جميع المواقع، لتعكس آراؤهم وملاحظاتهم واقع بيئة العمل وتوجهات التطوير المستقبلية.

أظهرت نتائج الاستبيان الأثر الإيجابي للجهود والمبادرات التي نفذتها الشركة خلال الفترة الماضية، حيث لوحظ تحسّن ملموس في مستويات الاندماج الوظيفي، مع ارتفاع نسبة الموظفين المشاركين وانخفاض نسبة غير الراضين أو غير المندمجين. وقد عكست نتائج موقع الإسمنت مستوىً مستقرًا من الاندماج الوظيفي، مع بروز عدد من المؤشرات الإيجابية المرتبطة بثقافة العمل، وروح الفريق، والشعور بالانتماء.

كما بيّن الاستبيان شعور الموظفين بتوفر بيئة عمل داعمة تقوم على الاحترام والتعاون، إضافة إلى وضوح متطلبات العمل والالتزام بالجودة والعمل الجماعي، مما يساهم في دعم الأداء والاستقرار الوظيفي.

وأبرزت النتائج أيضاً أهمية العلاقات المهنية الإيجابية ودورها في تعزيز تجربة الموظف، وهو ما يعكس فعالية الخطوات المتخذة على صعيد التنظيم والتطوير، لا سيما التحسّن الواضح في نتائج الاستبيان لموظفي الإدارة العامة واستقرار الأداء في المواقع التشغيلية الأخرى. وتؤكد الشركة استمرار التزامها بالاستثمار في رأس المال البشري، والاستفادة من مخرجات الاستبيان لوضع خطط عمل عملية تهدف إلى تعزيز تجربة الموظف، وتحقيق العدالة والشفافية، ودعم التطوير المهني، بما يساهم في رفع مستويات الرضا والولاء والإنتاجية، ويضمن استدامة نجاح الشركة ونموها على المدى الطويل.

التدريب والتطوير

يعد التدريب ركيزة أساسية في تعزيز كفاءة الاداء وتطوير مهارات الموظفين والاستفادة من امكانياتهم، وفي هذا الإطار حرصت إدارة الشركة في العام ٢٠٢٥، وكما في كل عام، على إدراج العديد من البرامج التدريبية المتنوعة ضمن خططها التدريبية كالصحة والسلامة والبرامج القيادية بالإضافة الى العديد من البرامج الصناعية المتخصصة وبحيث تتضمن شريحة كبيرة ومتنوعة من الموظفين.

ملخص البرامج التدريبية خلال العام ٢٠٢٥:

التسلسل	نوع التدريب	عدد أيام التدريب
١	الصحة والسلامة	٣٠٢
٢	الصحة والسلامة للمتعهدين	٤٢
٣	البرامج التدريبية الصناعية المتخصصة	١٩٤
٤	برامج توجيحية متنوعة	٢٣٩
٥	مهارات قيادية وإدارية	٣٣
المجموع		٨١٠

البرامج التدريبية في مجال الصحة والسلامة:

- تبقى الصحة والسلامة قيمة أساسية وجوهرية، وتحتل مرتبة أساسية ضمن أولويات التدريب والتطوير، وعليه فقد تم عقد العديد من الدورات المتخصصة في الصحة والسلامة في جميع مواقع الشركة (عزل الطاقة، أنظمة الحماية من المعدات، تحليل المخاطر والعمل على المرتفعات والعمل في المناطق المحصورة، معايير وأدوات وتعليمات السلامة، اخمد الحرائق، الاخلاء والاسعافات الأولية والصحة الذهنية، ادارة حركة الآليات والسلامة على الطرقات، الحماية من الصعقة الكهربائية، قيادة السلامة، تصاريح العمل، هرم السيطرة على المخاطر، مكافحة التدخين، الاستدامة، والتدريب على برامج ال B.O.G، وال I care ، وغيرها)

- تم إلحاق وتنسيب مجموعة من الموظفين في برامج في الصحة والسلامة المهنية والبيئة للحصول على شهادات معتمدة:

- دورة الاسعاف والإنقاذ (عدد- ٢٠)
- عزل الطاقة (عدد- ٥٠)
- الإسعاف الأولي المتقدم (عدد- ٢١)
- الاستجابة لخطط الطوارئ (عدد- ٢١)

البرامج التدريبية القيادية والصناعية المتخصصة:

- تميز العام ٢٠٢٥ بالعديد من البرامج القيادية والفنية الموجهة للمدراء والمهندسين والذي يعنى بتطوير مهاراتهم الإدارية والقيادية والفنية لتطوير أداءهم وتحسين كفاءاتهم مثل:
- مدرسة الأعمال للقيادة الناشئة (عدد- ١)
- برنامج القيادة في بداية المسار المهني (عدد- ٢)
- اغلاق الصفقات بشكل مربح (عدد- ١)
- برنامج تطوير مهندس الصيانة (عدد- ١)
- برنامج تطوير المهندس الوقائي (عدد- ١)
- برنامج تطوير مهندسي العمليات (عدد- ١)
- برنامج تطوير مهندسي النوعية (عدد- ١)
- برنامج تطوير اختصاصي الطوب والكاستابل الحراري (عدد- ١)

• كذلك تم الاستمرار في برامج لتأهيل الفنيين:

- برنامج مشغل تحكم (عدد- ٢)
- برنامج مشغل مختبر (عدد- ٢)
- برنامج مخطط صيانة (عدد- ١)
- برنامج مفتش ميكانيكي (عدد- ٣)

تم في هذا العام طرح أكثر من ٢٠٠ عنوان لتدريبات صناعية تخصصية وبرامج قيادية منها على سبيل المثال لا الحصر (تكنولوجيا الحرق، تكنولوجيا الطحن، صيانة الافران، صيانة الطواحين، التحكم في الغازات المنبعثة بالحرق، صيانة الاقشطة الناقلة، صيانة الأنظمة الهوائية، تحليل الفشل الميكانيكي، استخدام برنامج CECIL للمحاكاة، الايزو ٩٠٠١، الايزو ١٧٠٢٥ ادارة الصيانة، العزل الكهربائي، السلوك والقيادة، إدارة التغيير، التمكين، استراتيجيات المبيعات والتسويق، مهارات التفاوض، وغيرها).

برامج تدريبية في الامتثال:

كما في كل عام، وانسجاماً مع التوجهات الاستراتيجية للشركة والمجموعة فقد تم إطلاق العديد من البرامج التدريبية المتعلقة بالامتثال لتمكين وتعريف الموظفين بالسياسات والانظمة والالتزام بالقوانين نذكر منها تضارب المصالح وسياسات الهدايا والتبرعات، والرشوة والمنافسة العادلة بالإضافة الى تدريب شامل بمواضيع الامتثال استهدف جميع الفئات الوظيفية في الشركة بما فيهم العمال.

تحديث أنظمة المعلومات الخاصة بالموارد البشرية

في إطار جهود الشركة المستمرة لتطوير منظومة الموارد البشرية وتعزيز الكفاءة التشغيلية، تم إطلاق مشروع تطبيق نظام Microsoft Dynamics 365 للموارد البشرية خلال العام، والبدء في مرحلة التنفيذ كأحد المبادرات الاستراتيجية للتحويل الرقمي في الشركة. يهدف النظام إلى أتمتة وتوحيد عمليات الموارد البشرية، بما يشمل إدارة بيانات الموظفين، الرواتب، الحضور والانصراف، كمرحلة أولى على أن يتبعه في المرحلة الثانية تطبيق أنظمة عمليات التوظيف، وتقييم الأداء والتدريب، بما يساهم في رفع مستوى الدقة والشفافية وتعزيز تجربة الموظفين ودعم متخذي القرار بمعلومات دقيقة وفورية. وقد شملت المرحلة الحالية تحليل المتطلبات، إعداد البنية التحتية التقنية، وبدء تهيئة النظام بما يتوافق مع سياسات الشركة والأنظمة المعمول بها، إضافة إلى إعداد خطة مرحلية للتنفيذ والتدريب لضمان الانتقال السلس وتعظيم الاستفادة من النظام. هذا ومن المقرر أن يتم التشغيل الفعلي للنظام اعتباراً من شهر نيسان ٢٠٢٦.

المبيعات لعام ٢٠٢٥:

في عام ٢٠٢٥، واصلت شركة مصانع الإسمنت الأردنية أداء دور محوري ضمن قطاع الإسمنت في المملكة، وذلك رغم التحديات الاقتصادية التي واجهت القطاع خلال العام. وتعد الشركة من أقدم منتجي الإسمنت في الأردن، حيث تركز نشاطها بشكل رئيسي على تلبية الطلب في السوق المحلي من مادة الاسمنت والباطون الجاهز .

بلغت صافي المبيعات الموحدة للشركة (الإسمنت والباطون الجاهز) نحو ٦٥,٥ مليون دينار أردني خلال عام ٢٠٢٥، مسجلاً انخفاضاً بنسبة تقارب ١٣٪ مقارنة بعام ٢٠٢٤،

ويُعزى هذا التراجع إلى جملة من التحديات التي واجهت قطاع الإسمنت، والباطون أهمها تراجع حجم الطلب في السوق المحلي، الأمر الذي انعكس سلباً على أسعار البيع مقارنة بالعام السابق، وشكل تحدياً إضافياً أمام الشركة في اتخاذ التدابير اللازمة للمحافظة على قدرتها التنافسية ضمن الظروف الاقتصادية الصعبة.

وفي إطار سعيها لدعم الإيرادات التشغيلية وتنويع مصادر الدخل، عملت الشركة على استكشاف فرص التصدير الخارجية، حيث تم خلال عام ٢٠٢٥ تصدير كميات محدودة من الإسمنت السائب إلى الضفة الغربية، والتي لا تزال تُعد المنفذ التصديري الرئيسي والوحيد للشركة في ضوء المعطيات الحالية، وذلك على الرغم من بدء شركات إسمنت أخرى التصدير إلى الجمهورية العربية السورية منذ منتصف شهر كانون الأول من عام ٢٠٢٤.

ويُذكر أن الشركة شهدت خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٥ تغييراً جوهرياً في هيكل ملكية أسهمها، الأمر الذي قد يتيح فرصاً جديدة لإعادة النظر في استراتيجياتها السوقية وخطط التوسع الإقليمي مستقبلاً.

البيئة والتنمية المستدامة ٢٠٢٥:

تأخذ الشركة بعين الاعتبار خلال تنفيذ عملياتها الأبعاد الاجتماعية والبيئية إلى جانب الأبعاد الاقتصادية لحسن استغلال الموارد المتاحة لضمان تنمية مستدامة خلال عملياتها التشغيلية.

حيث تركزت محاور عمل الشركة للحفاظ على تنمية مستدامة لعام ٢٠٢٥ على الآتي:

- **الأبعاد الاجتماعية:** بالرغم من التحديات المالية التي واجهتها الشركة خلال العام ٢٠٢٥ ، إلا أن جهودها والتي تركزت على مساعدة المجتمعات المحيطة بمواقع عملياتها المختلفة بقي مستمرا، حيث استمرت الشركة بالمشاركة في تنفيذ خطط الطوارئ في الحالات الجوية الصعبة وبالتنسيق مع الحكام الإداريين و السلطات المحلية، كما قامت الشركة بدعم البلديات المحيطة من خلال تزويدهم ببعض إحتياجاتهم من الأسمت والمواد الأولية، كما تقوم الشركة بتغطية كلف الكهرباء للمدارس التي تستخدمها وزارة التربية والتعليم في أسكاني الشركة بمنطقة القادسية والطفيلة، كما قامت الشركة بتوفير فرص تدريبية لعدد من طلبة الجامعات وكذلك قامت بالمساهمة في دعم منظومة الرعاية الصحية من خلال فتح عيادات الشركة للمجتمعات المحلية.

- **الأبعاد البيئية:** حافظت الشركة خلال تنفيذ عملياتها التشغيلية على مستويات انبعاث الغبار بنسب مطابقة للمعايير المحلية و المعايير العالمية الأشد صرامة، ولم يتم تسجيل أي حيود أو مخالفة بيئية من هذا النوع.

كما استمرت الشركة في سنة ٢٠٢٥ بتنفيذ برامج ضبط و رفع كفاءة الاستهلاك المائي وتحقيق خفض في استهلاك المياه بمقدار ٢٠ لتر لكل طن اسمنت مقارنة باستهلاك سنة ٢٠٢٤

أما بما يخص انبعاثات ثاني أكسيد الكربون فقد قامت الشركة بإجراءات تشغيلية كان لها الأثر الكبير في تخفيض كميات انبعاث ثاني أكسيد الكربون لكل طن إسمنت، تمثلت بشكل رئيسي بزيادة المواد المضافة للطحن من خلال العمل على تطوير منتجاتها من خلال إستخدام مواد أولية ذات انبعاثات صفيرية وإحلالها لمواد ذات انبعاثات مرتفعة، فكان الاستمرار بتحسين اداء العمليات الصناعية و تخفيض معامل الكلنكر سنة ٢٠٢٥ بنسبة مقدارها ٣٪ مقارنة بسنة ٢٠٢٤ مما ساهم بانخفاض الانبعاثات الكربونية بشكل ملموس. وكذلك بذلت الشركة جهود مثمرة لزيادة فعالية الإستغلال الأمثل لمصادر الطاقة الكهربائية البديلة حيث ارتفعت نسبة استغلال الطاقة المولدة من مشروع الطاقة الشمسية في مصنع الرشادية عام ٢٠٢٥ بنسبة ١٧٪ عن عام ٢٠٢٤.

- **الأبعاد الاقتصادية:** لقد قامت الشركة بعدة إجراءات ضمن عملياتها التشغيلية وبالتزامن مع هدفها في المحافظة على تنمية مستدامة في عملياتها مع مراعاة أن تكون هذه الإجراءات تضمن أثر إقتصادي إيجابي للشركة من زيادة المواد المضافة للطحن واستخدام مواد أولية ذات انبعاثات صفيرية و إحلالها لمواد ذات انبعاثات مرتفعة، وزيادة فعالية الاستغلال الأمثل لمصادر الطاقة الكهربائية البديلة مشروع الطاقة الشمسية، والتخطيط لمشاريع ومبادرات جديدة تساهم في زيادة استخدام بدائل الوقود في المستقبل، كل هذا كان له الأثر الإيجابي على كلف العمليات التشغيلية.

تقرير الحوكمة

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

تطبق شركة مصانع الإسمنت الأردني وشركتها التابعة مجموعة من السياسات والإجراءات التي تراعي الحوكمة في الشركات ومنها على سبيل المثال:

١. سياسة المشتريات
٢. سياسة الانتفاعات والرواتب
٣. مدونة السلوك المهني
٤. سياسة مصفوفة الصلاحيات المالية
٥. سياسة منح الائتمان
٦. إجراءات الرقابة الداخلية
٧. إجراءات دائرة تدقيق ورقابة داخلية
٨. إجراءات لجنة تدقيق ولجنة امتثال

كذلك تستخدم الشركة نظام مالي عالمي (Microsoft Dynamic 365) وتقوم بإعداد البيانات والقوائم المالية ملتزمة بالمعايير الدولية الخاصة بإعداد التقارير المالية (IFRS).

كما أن الشركة وضمن نطاق الإفصاح والشفافية تقوم بالإفصاح لدى هيئة الأوراق المالية عن أية معلومات جوهرية تؤثر على نتائج الشركة ووضعها المالي.

كذلك تطبق الشركة معايير الصحة والسلامة والبيئة المطبقة عالمياً وتمتلك سياسة واضحة في مجال الصحة والبيئة والسلامة المهنية. وتتميز الشركة بإنتاجها نوعيات عالية الجودة من الاسمنت والباطون الجاهز وحسب المعايير العالمية والمعايير المتبعة.

كما أن الشركة تتمتع بهيكل تنظيمي مرن والذي يأخذ بعين الاعتبار توزيع الصلاحيات والمسؤوليات وفصلها لضمان الرقابة الداخلية في كافة العمليات والإجراءات. هذا وتستمر الشركة في مراجعة هيكلها التنظيمي بشكل دوري ليتوافق مع احتياجات العمل والطاقت المستغلة في ضوء تطورات السوق.

ب. أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الجهة التي يمثلها	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
جواد العناني	لافارج فيانسير	لا	نعم	لا	نعم
غرانت ايرنشو	لافارج فيانسير	لا	نعم	لا	نعم
عمر بدير	مستقل	لا	نعم	نعم	لا
سمعان سمعان لغاية ٢٠٢٥/١٢/٢١	شخصي	نعم	لا	نعم	لا
محمود خليفات اعتباراً من ٢٠٢٥/١/١٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	لا	نعم	لا	نعم
علي سعيد	لافارج فيانسير	لا	نعم	لا	نعم
دريد محاسنة	شخصي	لا	نعم	نعم	لا
أحمد النعيمات اعتباراً من ٢٠٢٥/١/١٩	شركة راما للاستثمار والادخار	لا	نعم	لا	نعم
عصام الروابدة	شخصي	لا	نعم	نعم	لا
يوسف الشمالي منذ ٢٠٢٥/١٢/٢٢	مستقل	نعم	لا	نعم	لا
أدهم الشرقاوي	لافارج فيانسير	لا	نعم	لا	نعم
خالد الدكاني	لافارج فيانسير	لا	نعم	لا	نعم

ج. أسماء ممثلي مجلس الإدارة الاعتباريين

١. لافارج فيانسير: غير تنفيذي وغير مستقل
٢. المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي: غير تنفيذي وغير مستقل
٣. شركة راما للاستثمار والادخار: غير تنفيذي وغير مستقل

د. لجنة الإدارة العليا في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

- الرئيس التنفيذي للإسمنت الأردنية / يوسف الشمالي اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/٢٤
- الرئيس التنفيذي للإسمنت الأردنية / سمعان سمعان لغاية ٢٠٢٥/١٢/٢٣
- مدير الموارد البشرية للإسمنت / وصفي القطيشات
- مدير مصنع الرشادية/ ايمن الليمون
- المدير العام لباطون الأردن/ سمير العالول
- مدير الإمداد والتزويد/ وسيم الداوود
- مدير المبيعات المحلية والتصدير/ طارق حرب
- في ظل وجود شاغر المدير المالي (مدير المحاسبة/رونزا المرافي، مدير الرقابة لؤي حجازين)

هـ. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

١. جواد الغناني: عضو لعدد من المؤسسات العامة والشركات
٢. يوسف الشمالي: عضو لعدد من المؤسسات والشركات
٣. عمر بدير: عضو لعدد من المؤسسات العامة والشركات
٤. دريد محاسنة: عضو لعدد من الجمعيات والهيئات العامة
٥. عصام الروابدة: عضو لعدد من المؤسسات العامة والشركات
٦. أحمد النعيمات: عضو لعدد من المؤسسات والشركات
٧. محمود خليفات: عضو لعدد من المؤسسات والشركات
٨. أدهم الشرقاوي: لا يوجد
٩. سمعان سمعان: لا يوجد
١٠. غرانت إيرنشو: لا يوجد
١١. علي سعيد: لا يوجد
١٢. خالد الدكاني: لا يوجد

و. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

السيد عيسى رابية/ مدير التدقيق والرقابة الداخلية.

ز. أسماء اللجان:

١. لجنة التدقيق
٢. لجنة الترشيحات والمكافآت
٣. لجنة الحوكمة
٤. لجنة إدارة المخاطر
٥. لجنة الإشراف على تنفيذ خطة إعادة التنظيم

ج. رئيس وأعضاء لجنة التدقيق:

أولاً لجنة التدقيق:

١- عمر بدير - رئيس لجنة التدقيق

• يرجى الرجوع الى الصفحة ١١

٢- محمود هاشم عبدالكريم خليفات

• يرجى الرجوع الى الصفحة ١٣

٣- دريد محاسنة

• يرجى الرجوع الى الصفحة ١٢

٤- علي سعيد

• يرجى الرجوع الى الصفحة ١٤

ط. اسم ورئيس وأعضاء اللجان الأخرى

ثانياً: لجنة الترشيحات والمكافآت:

١. عمر بدير (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين)

٢. غرانت إيرنشو (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)

٣. دريد محاسنة (عضو/من الأعضاء المستقلين)

٤. أحمد النعيمات (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين) اعتباراً من ٢٠٢٥/١/١٩

ثالثاً: لجنة الحوكمة:

١. دريد محاسنة (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين)

٢. جواد العناني (رئيس المجلس/من الأعضاء غير التنفيذيين)

٣. عمر بدير (عضو/من الأعضاء المستقلين)

٤. أحمد النعيمات (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين) اعتباراً من ٢٠٢٥/١/١٩

رابعاً: لجنة إدارة المخاطر: (Risk Assessment Committee)

١. دريد محاسنة (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين)

٢. محمود خليفات (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين) لغاية ٢٠٢٥/١/١٣

٣. سمعان سمعان (عضو / رئيس تنفيذي /من الأعضاء التنفيذيين) لغاية ٢٠٢٥/١٢/٢٣

خامساً: لجنة الإشراف على تنفيذ خطة إعادة التنظيم

١. عمر بدير (رئيس لجنة / من الأعضاء المستقلين)

٢. علي سعيد (عضو/ من الأعضاء غير التنفيذيين)

٣. سمعان سمعان (عضو/ رئيس تنفيذي/ من الأعضاء التنفيذيين) لغاية ٢٠٢٥/١٢/٢٣

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي:

تم عقد (٤) اجتماعات للجنة التدقيق خلال عام ٢٠٢٥.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة والحاضرين:

لقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٥ (٩) اجتماعات وكان الأعضاء الحاضرين:

١. جواد العناني	٩ جلسات	٧. دريد محاسنة	٩ جلسات
٢. يوسف الشمالي	١ جلسة	٨. عصام الروابدة	٧ جلسات
٣. غرانت ايرنشو	٧ جلسات	٩. أحمد النعيمات	٩ جلسات
٤. عمر بدير	٨ جلسات	١٠. أدهم الشرفاوي	٨ جلسات
٥. سمعان سمعان	٨ جلسات	١١. خالد الدكاني	٨ جلسات
٦. علي سعيد	٩ جلسات	١٢. محمود خليفات	٩ جلسات

بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية ٢٠٢٥

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة: يرجى الرجوع للصفحة (٦)

ب- تقرير مجلس الإدارة: عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٥ - ٩ اجتماعات.

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

أ. إن نشاط الشركة الرئيسي هو إنتاج وتصنيع وبيع الإسمنت وتوفير حلول بناء مبتكرة.

ب. كما أن التوزيع الجغرافي للشركة هو على النحو التالي:

عدد الموظفين	المكان
٦٦	الإدارة العامة - عمان
١٩	مصنع الفحيص - الفحيص
١٤٧	مصنع الرشادية - الطفيلة
٢٣٢	المجموع

ج- إن حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة والشركة التابعة بلغ حتى نهاية عام ٢٠٢٥ (٢٢١) مليون دينار.

٢- الشركات التابعة

عدد الموظفين ٣٦٠ موظف (مقسمين على النحو التالي لدى المصانع و المواقع التابعة للشركة)

٣١	الإدارة العامة
٤٥	مصنع ابوعلندا
١٠	مصنع الازرق
٤٢	مصنع اريد
٣٥	مصنع الضليل
٥٦	مصنع صويلح
١٦	مصنع جرش
١٣	مصنع مادبا
١٩	مصنع العقبة
٣٤	مصنع بيرين
٩	مصنع الغور
٤	مصنع غمدان
٢٨	الصيانة المركزي
٣	الجوده المركزي
٦	الصحة والسلامة والبيئة والاستدامة
٩	المنتجات الخاصة

أ- شركة CTS السودان - السودان

إن الشركة التابعة (شركة CTS - السودان) متوقفة عن العمل ولا تمارس أية أنشطة علماً بأن شركة مصانع الإسمنت الأردنية تمتلك ٩٩٪ من رأسمالها البالغ ٢٧,١٩١ دينار.

ب- الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية

• نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة
• النشاط الرئيسي للشركة: تصنيع الباطون الجاهز
• رأسمال الشركة التابعة: ١,٩١٥,٠٠٠ دينار أردني
• نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: ٥١٪
• العنوان: شارع الملك عبدالله الثاني ابن الحسين - حي الروابي

- ببادر وادي السير

ص.ب: ٩٣٠٤٩٠

الرمز البريدي: ١١١٩٣

عمان - الأردن

تليفون: ٠٦-٥٥٠٧٢٥٠

فاكس: ٠٦-٥٥٠٧٢٦٠

- قامت الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) بتأسيس الشركة العربية للنقل المتخصص في ١٠ آذار ٢٠١١.
- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة
- النشاط الرئيسي للشركة: النقل
- مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية.

٣- أ. أعضاء مجلس الإدارة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٩)

ب. الإدارة العليا: يرجى الرجوع إلى صفحة (١٥)

٤- كبار المساهمين:

المساهم	الجنسية	٢٠٢٤		٢٠٢٥	
		عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
شركة لافارج فيانسير س ا س	فرنسية	٣٠,٣٨٨,٦٦٤	%٥٠,٢٧٥	١,٢٥٠	
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	أردنية	١٣,١٩٧,٢٢٦	% ٢١,٨٣	١٣,١٩٧,٢٢٦	% ٢١,٨٣
ميلود الشعبي	مغربية	٦,٢٣٢,١٢٥	%١٠,٣١	٦,٢٣٢,١٢٥	%١٠,٣١
XENORIA CO LTD	قبرصية	٠	٠	٢٣,٥٧٣,٣٣٩	%٣٩
ONDARO CO LTD	قبرصية	٠	٠	٦,٨١٤,٠٧٥	%١١,٢٧

٥- الموردین والعلماء الرئيسيين:

أ- الموردین:		نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١- شركة اسمنت القطرانة		%٢٦
٢- شركة مجمع المناصير الصناعي		%٢٢

ب- العلماء الرئيسيين:		نسبة التعامل من إجمالي المبيعات
١. الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية		% ٤٢
٢. شركة عديلي وشريكه		% ١١

٦- القرارات الحكومية:

- يرجى الرجوع الى الجزء الخامس.

٧- الحماية وبراءات الاختراع والإمتياز:

- لا يوجد أي نوع من الحماية تقدمها الحكومة للشركة وكذلك فإن اتفاقية الامتياز الموقعة مع الحكومة إنتهت في نهاية عام ٢٠٠٨.
- لا يوجد براءات اختراع لدى الشركة.

٨- معايير الجودة الدولية:

ان الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وقد حصلت على الشهادات التالية:

١- شهادة أنظمة إدارة الجودة ISO 9001

٢- شهادة أنظمة إدارة البيئة ISO 14001

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة وللشركة التابعة:

يرجى الرجوع إلى صفحة (١٢)

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	العدد كما هو بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١
دكتورة	١
ماجستير	٧
بكالوريوس	٨٦
دبلوم كلية مجتمع	٣٥
توجيهي	٢٠
دون التوجيهي	٤٢
امي	٠
شهادة التعليم الثانوي التطبيقي	٣٠
شهادة تدريب	١١
المجموع	٢٣٢

عدد موظفي الشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

اسم الشركة (لافارج باطون الأردن)	عدد الموظفين	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة أو أقل
المصانع	٣٢٩	٤	٣٥	٢٨	٢٦٢
الإدارة العامة	٣١	١	٢٧	٢	١
المجموع	٣٦٠	٥	٦٢	٣٠	٢٦٣

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢٠)

١٠- المخاطر والتحديات التي تتعرض لها الشركة:

١. الارتفاع المستمر في أسعار الطاقة ورسوم التعدين وأسعار الكهرباء.
٢. عدم نمو السوق الاردني في ظل وجود عدد شركات تنتج الأسمنت بفائض عن احتياجات السوق المحلي بالإضافة إلى عدم قدرة الشركة على المنافسة في سوق الصادرات.
٣. عدم توفير مظلة حماية لصناعة الاسمنت المحلية والسماح باستيراد الاسمنت الجاهز من الدول المجاورة مما يزيد احدث التنافس.
٤. توفير السيولة النقدية والحصول على التسهيلات الائتمانية اللازمة لاستمرار العمليات التشغيلية
٥. زيادة عدد الموظفين مقارنة مع الاحتياجات التشغيلية
٦. وضع سقوف سعرية لأسعار بيع طن الأسمنت المكيس
٧. عدم التوصل لاتفاق لإعادة تنظيم أراضي مصنع الفحيص المتوقف عن العمل منذ عام ٢٠١٣.
٨. بعد مصنع الرشادية عن الأسواق الرئيسية للأسمنت وبالتالي زيادة كلف النقل.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

يرجى الرجوع إلى صفحة (١٨)

١٢- الاستحواذ:

تم خلال نهاية عام ٢٠٢٥ عملية بيع حصة مسيطرة من أسهم الشركة، وطراً تغيير على هيكل ملكية الشركة نتيجة انتقال ملكية حصة مسيطرة.

حيث قامت شركة لافارج فيانسير ببيع أسهمها وبواقع ٣٠٣٨٧٤١٤ سهم أي ما نسبته ٢٧,٥٠٪ الى كل من:

اسم المساهم	رصيد الأسهم	نسبة التوزيع
XENORIA CO LTD	٢٣,٥٧٣,٣٣٩	٣٩,٠٠٪
ONDARO CO LTD	٦,٨١٤,٠٧٥	١١,٢٧٪

والتي تعود ملكيتهم لشركة مجمع المناشير الصناعي

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين، أسعار الورقة المالية:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة والرسوم مليون دينار	الأرباح الموزعة مليون دينار	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين مليون دينار	سعر السهم فلس/دينار
٢٠١٩	(٤٨,٦٨٢)	-	-	(٧٠,٢١٨)	٠,٣٢٠
٢٠٢٠	٣,٤٣٣	-	-	(٦٤,٣٠٨)	٠,٢٩٠
٢٠٢١	(١٠,٠٧١)	-	-	(٦٨,٠٥٦)	٠,٥٤٠
٢٠٢٢	(١,٣٧٩)	-	-	(٧٠,٥٥٠)	٠,٥٩٠
٢٠٢٣	٢,٦٠٩	-	-	(٦٧,٣٢٩)	٠,٦٧٠
٢٠٢٤	٤٢,٨٠١	-	-	(٣٣,٠٤٨)	٠,٦٢٠
٢٠٢٥	٤,١٦٩	-	-	(٣٢,٠٤٥)	١,٠٦٠

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أظهرت نتائج الشركة الموحدة لعام ٢٠٢٥ صافي أرباح مقدارها ٤,٢ مليون دينار مقارنة مع صافي أرباح مقدارها ٣٣,٨ مليون دينار في عام ٢٠٢٤، ونود أن نشير هنا الى بعض النقاط الرئيسية التي تأثرت بها نتائج الشركة لعام ٢٠٢٥:

- أثر مالي لعمليات غير متكررة: ان التباين في النتائج لعامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ناتج عن تطبيق جزء من مخرجات خطة إعادة التنظيم خلال عام ٢٠٢٤ وهي الانتهاء من إجراءات السداد العيني لكبار الدائنين (البنوك) من خلال تمليكهم جزء من الأراضي المملوكة للشركة في منطقة الفحيص وما نتج عنها من شطب ديون تطبيق لقانون الاعسار، حيث نتج عن ذلك أرباح ما يقارب ٤٢ مليون دينار أردني .

- قامت الشركة بعكس جزء من مخصص القضايا خلال عام ٢٠٢٥ بما يقارب ٢,٨ مليون دينار أردني نتيجة الحصول على قرار قطعي لصالح الشركة في احدى قضاياها .

- ان الاستمرار في برنامج تخفيض أعداد الموظفين خلال عام ٢٠٢٥ أدى الى تسجيل مخصص اعادة هيكلة لعام ٢٠٢٥ بقيمة ٥٢٢ ألف دينار استنادا لاتفاقية عقد العمل الجماعي المنظمة بالاستناد الى احكام قانون العمل والتي تبعها توقيع ملحق لهذه الاتفاقية في نهاية عام ٢٠٢٣، مقارنة بـ ٣,٢ مليون دينار في عام ٢٠٢٤ .

بإدناه مجموعة من النسب المالية التي توضح المركز المالي للشركة لعام ٢٠٢٥ مقارنة مع عام ٢٠٢٤

الرقم	النسبة المالية	٢٠٢٥	٢٠٢٤
١	عائد السهم	٠,٠٧ دينار/سهم	٠,٥٦ دينار/سهم
٢	العائد على الاستثمار	%٥	٣٣%
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	%١٣	١٠٢%
٤	العائد على رأس المال	%٧	٥٦%
٥	مجمّل الربح	%١٦	١٤%
٦	صافي رأس المال العامل	(٥٩,٥٦١,٤٢٣) دينار	(٦٣,٠٢٧,٤٥٧) دينار
٧	نسبة السيولة	%٤٠-	%٤٣-

عوائد الحكومة:

ساهمت لافارج الاسمنت الأردنية برفد خزانة الدولة بمبلغ ٥,١٣٧ مليون دينار في عام ٢٠٢٥ مقارنة مع ٥,١٠٨ مليون دينار لعام ٢٠٢٤، مساهمة منها في رفد الاقتصاد الوطني.

فيما يلي بيان بعوائد الحكومة للسنوات ٢٠١٧ - ٢٠٢٥.

السنة	الإرباح مليون دينار	ضريبة المبيعات مليون دينار	ضريبة الدخل والرسوم مليون دينار	الاجمالي مليون دينار
٢٠١٧	-	٨,٢٥٠	٠,٥٥٧	٨,٨٠٧
٢٠١٨	-	٥,٧١٩	٠,٥٥٣	٦,٢٧٢
٢٠١٩	-	٦,٠٠٣	٠,٦٨٣	٦,٦٨٦
٢٠٢٠	-	٣,٨٩٧	٠,٢٩٧	٤,١٩٤
٢٠٢١	-	٣,٨٠٤	٠,٢٤٩	٤,٠٥٣
٢٠٢٢	-	٥,٣١٥	٠,٣٤٨	٥,٦٦٤
٢٠٢٣	-	٥,٦٢٧	٠,٣٣٧	٥,٩٦٤
٢٠٢٤	-	٤,٧٢٠	٠,٣٨٨	٥,١٠٨
٢٠٢٥	-	٤,٧٧٥	٠,٣٦٢	٥,١٣٧
المجموع	-	٤٨,١١٠	٣,٧٧٤	٤٦,٧٤٨

١٥- التطورات المستقبلية، والخطة المستقبلية للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة

لنتائج أعمال الشركة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٨)

١٦- أتعاب التدقيق:

- ان مقدار اتعاب التدقيق التي تلقاها المدقق الخارجي "شركة ارنست ويونغ الأردن" هي على النحو التالي:

الشركات	تدقيق	أخرى	المجموع
شركة مصانع الاسمنت الأردنية	٧٠,١٨٠	٠	٧٠,١٨٠
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	١٣,٠٠٠	٠	١٣,٠٠٠
الشركة العربية للنقل المتخصص	٥,٠٠٠	٠	٥,٠٠٠
المجموع	٨٨,١٨٠	٠	٨٨,١٨٠

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة:

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	عدد الاسهم ٢٠٢٤
أ - شركة لافارج فينانسير ويمثلها السادة:				
١- جواد العناني	رئيس المجلس من ٢٠١٩/٤/٣٠	أردنية	٢٥٠	٢٥٠
٢- غرانت ايرنشو	نائب الرئيس المجلس من ٢٠١٩/٤/٣٠	بريطاني	لا يوجد	لا يوجد
٣- علي سعيد	عضو من ٢٠١٩/٤/١٨	كندي	لا يوجد	لا يوجد
٤- خالد الدكاني	عضو منذ ٢٠٢٤ / ١٢ / ٢	مصري	لا يوجد	لا يوجد
٥- أدهم الشرفاوي	عضو منذ ٢٠٢٤ / ١٢ / ٢	مصري	لا يوجد	لا يوجد
ب - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها				
١- محمود خليفات	عضو منذ ٢٠٢٥ / ١ / ١٣	أردنية	لا يوجد	١٣,١٩٧,٢٢٦
ج - مؤسسة راما للاستثمار ويمثلها				
١- أحمد النعيمات	عضو منذ ٢٠٢٥ / ١ / ١٩	أردنية	لا يوجد	١٠,٠٠٠
د -				
١- يوسف الشمالي بصفته الشخصية	عضو منذ ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٢	أردنية	٢٥٠	٠
٢- سمعان سمعان بصفته الشخصية	عضو منذ ٢٠١٧/٧/١٣ حتى ٢٠٢٥/١٢/٢٢	أردنية	٢٥٠	٢٥٠
٣- عمر بدير	عضو من ٢٠٠٦/٢/٨	أردنية	٥٦,٣٥٦	٥٦,٣٥٦
٤- دريد محاسنة	عضو من ٢٠١٩/١٠/٣٠	أردنية	٢٥٠	٢٥٠
٥- عصام الروابدة	عضو من ٢٠٢٤/٧/٢٩	أردنية	٥٠٠	٢٥٠

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	البيان	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢٥	عدد الأسهم ٢٠٢٤
١-	غادة أحمد مختار الهبل زوجة عضو مجلس الإدارة عمر بدير.	أردني	١١٥	١١٥

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب من الدرجة الأولى لبقية أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأعضاء مجلس الإدارة ولأقارب من الدرجة الأولى لأعضاء مجلس الإدارة.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢٥	عدد الأسهم ٢٠٢٤
يوسف الشمالي	الرئيس التنفيذي - منذ ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٤	أردنية	٢٥٠	٠
سمعان سمعان	الرئيس التنفيذي - حتى ٢٠٢٥/١٢/٢٣	أردنية	٢٥٠	٢٥٠

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب من الدرجة الأولى لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا.
- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا ولأقارب من الدرجة الأولى.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

البيان	المنصب	بدل التنقلات المدفوعة خلال عام ٢٠٢٥ بعد الضريبة	بدل حضور اللجان المبنية عن مجلس الادارة المدفوعة خلال عام ٢٠٢٥ بعد الضريبة	أتعاب أخرى مدفوعة بعد الضريبة	الإجمالي
جواد العناني - ممثل لافارج فينانسير	رئيس مجلس الإدارة من ٣٠ / ٤ / ٢٠١٩	٠	٠	٠	٠
غرانت ايرنشو - ممثل لافارج فينانسير	نائب رئيس المجلس من ٣٠ / ٤ / ٢٠١٩	٠	٠	٠	٠
علي سعيد - ممثل لافارج فينانسير	عضو من ٢٠١٩/٤/١٨	٠	٠	٠	٠
خالد الدكاني - ممثل لافارج فينانسير	عضو منذ ٢٠٢٤ / ١٢ / ٢	٠	٠	٠	٠
أدهم الشرقاوي - ممثل لافارج فينانسير	عضو منذ ٢٠٢٤ / ١٢ / ٢	٠	٠	٠	٠
يوسف الشمالي - الرئيس التنفيذي	عضو منذ ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٢	٠	٠	٠	٠
سمعان كامل يعقوب سماعيل	عضو منذ ٢٠١٧/٧/١٣ حتى ٢٠٢٥/١٢/٢١	٠	٠	٠	٠
محمود خليفات - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو منذ ٢٠٢٥ / ١ / ١٣	٣,٣٩٦	٧١٣	٠	٤,١٠٩
احمد النعيمات/ممثل شركة راما للاستثمار ذ.م.م	عضو منذ ٢٠٢٥ / ١ / ١٩	٣,٣٩٦	٢٨٥	٠	٣,٦٨١
عمر بدير	عضو منذ ٢٠٠٦/٢/٨	٣,٣٩٦	٩٩٨	٠	٤,٣٩٤
دريد محاسنة	عضو من ٢٠١٩ / ١٠ / ٣٠	٣,٣٩٦	٩٩٨	٠	٤,٣٩٤
عصام عبد الرؤوف الروابدة	عضو منذ ٢٠٢٤ / ٧ / ٢٩	٣,٣٩٦	٠	٠	٣,٣٩٦

١٨- ب- مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

البيان	المنصب	الرواتب الشهرية دينار	انتفاعات ومزايا أخرى دينار	نفقات السفر السنوية* دينار	الضريبة المدفوعة محلياً دينار	مزايا أخرى
سمعان سماعيل	الرئيس التنفيذي حتى ٢٠٢٥/١٢/٢٣	١١,٥٠٠	٥٤,٨٨٩	٠	٠	سيارة

١٩- التبرعات المدفوعة لعام ٢٠٢٥:

البيان	التبرعات دينار
دعم المجتمعات المحلية	٣٢,٢٧٥

٢- العقود والمشاريع والارتباطات مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقاربهم:

- أن ارتباطات الشركة مع الشركة التابعة (الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية) في عام ٢٠٢٥ بلغت ١٢,٦ مليون دينار وهي تمثل صافي مشترياتها من مادة الإسمنت.
- لم تجري الشركة في عام ٢٠٢٥ أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢٣)




ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢٣)

ج - ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة القادمة.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس المجلس	عضو	عضو	عضو	عضو
جواد العناني	محمد النابلسي	غرانت إيرنشو	يوسف الشمالي	سمعان سمعان	عمر بدير	علي سعيد
لغاية ٢٠٢٦/١/٦	من ٢٠٢٦/١/٦		منذ ٢٠٢٥ /١٢/٢٢	حتى ٢٠٢٥/١٢/٢٣		
						
عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
عصام الروابدة	خالد الدكاني	أدهم الشرقاوي	محمود خليفات	دريد محاسنة	احمد النعيمات	
						

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي لشركة مصانع الأسمنت الأردنية	النيابة عن المدير التنفيذي للشؤون المالية / مدير المحاسبة
محمد النابلسي	يوسف الشمالي	رونزا المرافي
		

الإعسار وخطة إعادة التنظيم

لقد ساهم قانون الإعسار في خلق وتطوير منظومة جديدة للتعامل مع حالات تعثر الشركات ، والارتقاء بها من منظومة التصفية التي تستلزم تسجيل أموال المدين المتعثر وتوزيعها على الدائنين وانتهاء وجود المشروع الاقتصادي لتمر بمرحلة انقراض النشاط الاقتصادي واعانته على معالجة التحديات التي تواجهه والنهوض به من جديد كمشروع فاعل ضمن المنظومة الاقتصادية من خلال توفير اطار قانوني فعال لمعالجة الضائقة المالية والإدارية التي يمر بها النشاط الاقتصادي قبل الانتقال والسير بإجراءات تصفيته ، آخذين بعين الاعتبار أهمية المحافظة على التوازن بين الحاجة لمعالجة هذه الضائقة بأسرع الوسائل وأفضلها، مع المحافظة على مصالح الدائنين والأشخاص المتأثرين من تعثر المشروع والعمال وموظفي الشركة . فمنظومة الإعسار تعد البوابة التي تدخل منها المنشآت المعسرة لتخرج منها معافاة وقادرة على استدامة أعمالها والميعار الرئيس لتقرير ذلك هو قابلية المشروع للاستمرار في ممارسة العمل وهذا ما تم تحقيقه من خلال ما يلي:

- قرر مجلس إدارة شركة مصانع الأسمنت الأردنية التقدم بطلب لإشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم ٢١ لسنة ٢٠١٨ من أجل المحافظة على استمرارية عمل الشركة وديمومتها .
- صدر قرار محكمة السلط الابتدائية بالموافقة على اعلان إشهار إعسار شركة مصانع الأسمنت الأردنية بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠ .
- عقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢ لمناقشة خطة إعادة التنظيم والتصويت عليها وحضر الاجتماع دائنون يمثلون ما نسبته (٩١,٦٨ %) من إجمالي الديون المدرجة ضمن قائمة الدائنين.
- تمت الموافقة والتصويت على خطة إعادة التنظيم وعلى المقترحات الموافق عليها بأغلبية ممثلي الدائنين الحاضرين للاجتماع، حيث وافق ما نسبته (٩٧,٨١ %) من إجمالي ديون الدائنين.

وفيما يلي أهم نتائج الخطة:-

فيما يتعلق بتسديد الديون:

- تسديد ديون كبار الدائنين (البنوك وشركات مجموعة لافارج) من خلال تملك اراضي لهم في منطقة الفحيص بما يساوي قيمة دينهم بعد شطب ٥% من اجمالي ديونهم غير المضمونة، حيث بلغ مقدار الخصم ما يقارب ٢ مليون دينار.
- تسديد الديون الممتازة وباقي الديون غير المضمونة نقدا بعد خصم ١٥% من اجمالي قيمة الديون وخلال ٣-٥ سنوات حيث بلغ مقدار الخصم عن هذه الديون ما يقارب ١,٦ مليون دينار.
- شطب كامل الديون المصنفة كديون أدنى بمرتبة الاولوية بما يقارب ٤٢,٦ مليون دينار.
- وبالنتيجة فان مجموع ما تم شطبه من ديون مضافا اليه الخصومات المشار اليها باعلاه قد بلغ ٤٦,٢ مليون دينار

فيما يتعلق بالموارد البشرية:

- زيادة نسب اشتراكات التأمين الصحي للموظفين وللمتقاعدين وبما يساهم من التخفيف من عبء التأمين الصحي على الشركة.
- إعادة هيكلة الموارد البشرية من خلال الاتفاق على دفع مبالغ معينة كمكافأة للموظفين الذين ترغب الشركة بالاستغناء عن خدماتهم ممن استوفوا شروط التقاعد المبكر وفق أحكام قانون الضمان الاجتماعي.
- بدأت الشركة بتطبيق مخرجات خطة اعادة التنظيم منذ نهاية العام ٢٠٢٢ وما زالت مستمرة في تطبيقها من خلال الإدارات المختلفة بالشركة وتحت اشراف السيد المشرف على تنفيذ خطة إعادة التنظيم بالتعاون مع محكمة الاعسار الموقرة.

نوجز فيما يلي بعض إنجازات الشركة ضمن اطار تطبيق خطة إعادة التنظيم:

- استكمال اجراءات السداد النقدي لذمم الاعسار حيث تم تسديد تسع دفعات حتى نهاية عام ٢٠٢٥ بقيمة ٥ مليون دينار.
- الانتهاء من إجراءات السداد العيني لكبار الدائنين (البنوك) ، حيث تم ابراء ذمة الشركة من قبل البنوك بعد أن تم نقل ملكية قطع أراضي مملوكة للشركة في منطقة الفحيص بقيمة مالية تبلغ ٣١ مليون دينار اردني وبمساحة اجمالية تقارب ٣٢٠ دونم ، حيث نتج عن ذلك تسجيل أرباح ضمن قائمة الأرباح والخسائر بما يقارب ٤١ مليون نتيجة شطب الديون سواء المصنفة أدنى في مرتبة الأولوية أو المصنفة كديون غير مضمونة بالإضافة الى سداد الدين المصنف كديون غير مضمونة نتيجة إعادة التقييم للأراضي التي تم نقل ملكيتها.
- تم تخفيض اعداد الموظفين بواقع ٨٩ موظف استنادا لاتفاقية عقد عمل جماعي منظمة بالاستناد لأحكام قانون العمل رقم (٨) لسنة ١٩٩٦ وتعديلاته، واستنادا أيضا للمحق لهذا العقد تم توقيعه بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تم زيادة اشتراكات التأمين الصحي بواقع ١% للموظفين الذين على رأس عملهم ٥,٠% للموظفين المتقاعدين.
- تم السير بإجراءات التنازل عن بطاقات التأمين الصحي لما بعد التقاعد مقابل مبلغ مالي ونتج عن ذلك تخفيض أعداد المنتفعين من التأمين الصحي بعد التقاعد بمقدار ٤٣١ منتفع كما في نهاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، مما انعكس إيجابا على مخصص التأمين الصحي بعد التقاعد.
- يتم اصدار تقارير دورية للمشرف على خطة إعادة التنظيم توضح سير إجراءات تنفيذ الخطة والتي تضمنت المحاور الرئيسية التي استندت عليها خطة إعادة التنظيم.
- هذا وان الشركة تسعى جاهدة لاستكمال تنفيذ مخرجات خطة إعادة التنظيم بجميع نواحيها والمحافظة على استمراريته والنهوض بالشركة لتعود بمصاف الشركات الكبرى والرائدة في القطاع الصناعي مما يرفد ازدهار الوطن.



شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين وذلك بحسب ما ينطبق على تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات الاهتمام العام في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

كما هو مبين في إيضاح (٣٠) حول القوائم المالية الموحدة، تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥٩,٥٦١,٩٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. هذا وقد تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة والبالغة ١٠٣,٠٨٣,٩٦٧ دينار كامل رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته أنه في حالة زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأس مالها يجب تصفية الشركة، إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأس مال الشركة أو معالجة وضع خسائر الشركة. هذا ولم يتم عقد هذا الاجتماع حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

إن قدرة المجموعة على الاستمرار تعتمد على الدعم المالي المستمر من المساهم الرئيسي حيث تعهد بتوفير التمويل اللازم للمجموعة للوفاء بالتزاماتها والاستمرار بأنشطتها لمدة اثنا عشر شهراً على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة. إن هذه الأحداث والظروف تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة الى الامر الذي تم ذكره في فقرة عدم التأكد الجوهرية المتعلق بمبدأ الاستمرارية، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار اليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	
إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٣) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
تركز المجموعة على الإيرادات كأحد مقاييس الأداء الرئيسية، ونظراً لأهمية المبالغ والتنوع الجغرافي لعمليات المجموعة وتعرض هذه الإيرادات لمخاطر المبالغة في القيمة والاحتيايل، نعتبر تحقق الإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:
يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتأدية التزامات الأداء وفقاً للعقد المبرم مع العملاء، وذلك عند تسليم البضاعة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن.	<ul style="list-style-type: none"> تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. اختبار دقة تسجيل الإيرادات عن طريق اختيار عينة من الفواتير ومطابقتها مع العقود والأسعار المعلنة والمتفق عليها. اختبار عينة ممثلة من القيود المحاسبية المتعلقة بالإيرادات والتي تم تسجيلها خلال العام بناءً على معايير محددة من قبلنا.

<ul style="list-style-type: none"> • اختيار عينة قبل وبعد نهاية السنة الحالية لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد في الفترة الصحيحة. • إجراء تحليلات مفصلة للإيرادات باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. 	
--	--

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
 - تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرة عدم التأكد الجوهرية المتعلق بمبدأ الاستمرارية.

ارنست ويونغ/ الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة -		
٤٠,٧١٩,٩١٣	٣٩,٨٨٥,٨٠٢	٤
٨,٨٤٦,٧٨٩	٨,٢٥٤,١٣١	٥
٣٠,١٤٥	٢٣,٢٨٨	
٢,٤٩٥,٩٤٥	٢,٤٩٥,٩٤٥	٣
٤٠٨,٦٨٦	١٦٠,٣٤٧	٦
٢٩٤,٢٨٦	٣٠٦,٦٢٢	٧
١٤٩,٥٩٢	٦٥,٠٣٠	٨
١,٦٩٣,٣٨٩	١,٥٩٨,٧٤١	١٧
٥٤,٦٣٨,٧٤٥	٥٢,٧٨٩,٩٠٦	
الموجودات المتداولة -		
١٤,١١٣,١١٣	١٢,٦٨٣,٤٢٩	٩
١٦,١٦٩,٦٦٠	١٣,٩٢٦,٤٠١	١٠
٩,٩١٦,٠٥٠	١١,٨٦٩,٣٧٣	١١
٧,٧١١,٣٠٢	١,٠٠٣,١٣٩	١٢
٤٧,٩١٠,١٢٥	٣٩,٤٨٢,٣٤٢	
١٠٢,٥٤٨,٨٧٠	٩٢,٢٧٢,٢٤٨	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	١٣ و ١
(٣٢٣)	(٣٢٣)	
٣,٣١٧,٢٠٢	٣,٥٦١,٦٨٧	١٣
٢٩,٥٣٦	٤١,٨٧٢	٧
(١٠٣,٩٣٦,٣٩٦)	(١٠٣,٠٨٣,٩٦٧)	١٣
(٤٠,١٤٥,٥٢١)	(٣٩,٠٣٦,٢٧١)	
٧,٠٩٧,٥٥٤	٦,٩٩٠,٥٢٤	٢١
(٣٣,٠٤٧,٩٦٧)	(٣٢,٠٤٥,٧٤٧)	
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة -		
١٨٠,٢٩٨	٢١,٧٩٢	٦
٢٤,٤٧٨,٩٥٨	٢٥,٢٥١,٩٠٨	١٦
٢٤,٦٥٩,٢٥٦	٢٥,٢٧٣,٧٠٠	
المطلوبات المتداولة -		
٣٢,٦٦٥,٤٦٢	٢٥,٧٨٣,٩٧٣	١٤
١٦,١٧٦,٨٩٩	١٢,٠٣٠,٦٣١	١٥
١,٠٨٩,١٨٩	١,٠٢٨,٠٤١	١٧
٢٥٩,٩٠٨	١٦٠,٥١٥	٦
١,٢٠٠,٠٠٠	٢٩٦,٤٢٠	٢٠
٢٣,٨٢٠	١,٧٥٧,١٨٩	١٢
٥٩,٥٢٢,٣٠٣	٥٧,٩٨٧,٥٢٦	٣٠
١١٠,٩٣٧,٥٨١	٩٩,٠٤٤,٢٩٥	
١٣٥,٥٩٦,٨٣٧	١٢٤,٣١٧,٩٩٥	
١٠٢,٥٤٨,٨٧٠	٩٢,٢٧٢,٢٤٨	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٥,٤٩٦,١٣٣	٦٥,٦٣٠,٥٠٣	المبيعات
(٦٤,٦٦٣,٥١٨)	(٥٥,١٦٥,٩٧٩)	كلفة المبيعات
١٠,٨٣٢,٦١٥	١٠,٤٦٤,٥٢٤	إجمالي الربح ٢٣
(١,٤٥٣,٢١٠)	(١,٤٥٩,٣٩١)	مصاريف بيع وتسويق ١٨
(٤,١٩٨,٥٩٥)	(٣,٩٦٧,٣٥٢)	مصاريف إدارية ١٩
٥,١٨٠,٨١٠	٥,٠٣٧,٧٨١	الربح التشغيلي
١٦,٨٧٣	٢٨,٥١٨	المسترد من مخصص قروض إسكان وسيارات الموظفين
٧٣,٣٣٠	٣٣,٧٦٧	إيرادات فوائد
(٤٩٧,٣٦٨)	(٣٣٨,٣٤١)	استهلاك استثمارات عقارية ٥
(١٤٢,٨٣٦)	(٣٠٨,٠٣٥)	تكاليف تمويل
(٥٣,٣٣٤)	(٣٠,٢٥٧)	تكاليف تمويل التزامات عقود الإيجار ٦
(٢٤٨,٣٤٤)	(٢٤٨,٣٣٩)	استهلاكات حق استخدام الموجودات ٦
(٧٠٤,٧٥٧)	(١,١١٨,٠٦٤)	مخصص التامين الصحي بعد التقاعد ١٦
(٣,١٨٣,٣٠١)	(٥٢٢,٣٠٠)	مخصص إعادة الهيكلة ٢٠
(١٧٧,٠٠٠)	(٧٠٥,٠٠٠)	مخصص تدني قطع الغيار ولوازم بطيئة الحركة ٩
٤٤٢,٨١٩	٢,٧٩٦,٩٠٢	المسترد من مخصص قضايا ١٥
(١٣,٥٢٤)	(١٢,٥٤٠)	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة ١٥
(٤٠٠,٠٠٠)	١٨,٣٤٢	المسترد من (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي ١٠
٣١,٧٩٦	(٧٨٢)	(مخصص) المسترد من إجازات الموظفين
(٦,٨٥٧)	(٦,٨٥٧)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٢,٣٩٨)	١١,٣٠٥	أرباح (خسائر) إعادة تقييم عملات أجنبية
٤٣١,٧٩٨	٤٨٩,٥١٠	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات و استثمارات عقارية – بالصافي
١٠,٧١٩,٢٢١	-	شطب الديون الناتجة عن تمليك كبار الدائنين ٣٠
٣١,٠١٥,٦٠٤	-	أرباح ناتجة عن تسوية قروض والتزامات ٣٠
٣١٨,٦٢٨	٤٣٥,٦٤٣	إيرادات أخرى – بالصافي
٤٢,٨٠١,١٦٠	٥,٥٦١,٢٥٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٨,٩٩١,٨٦٧)	(١,٣٩٢,٤٢٥)	ضريبة الدخل للسنة، بالصافي ١٧
٣٣,٨٠٩,٢٩٣	٤,١٦٨,٨٢٨	ربح السنة
		العائد إلى:
٣١,٥٧٥,٧٦٦	٢,٣١٥,٨٥٨	مساهمي الشركة
٢,٢٣٣,٥٢٧	١,٨٥٢,٩٧٠	حقوق غير المسيطرين ٢١
٣٣,٨٠٩,٢٩٣	٤,١٦٨,٨٢٨	
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠,٥٢٢	٠,٠٣٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائدة إلى مساهمي الشركة ٢٢

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٣,٨٠٩,٢٩٣	٤,١٦٨,٨٢٨	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧,٤٦٧	١٢,٣٣٦	٧
١,٩١٤,٧١٠	(١,٢١٨,٩٤٤)	١٦
١,٩٤٢,١٧٧	(١,٢٠٦,٦٠٨)	
٣٥,٧٥١,٤٧٠	٢,٩٦٢,٢٢٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
٣٣,٥١٧,٩٤٣	١,١٠٩,٢٥٠	مساهمي الشركة
٢,٢٣٣,٥٢٧	١,٨٥٢,٩٧٠	حقوق غير المسيطرين
٣٥,٧٥١,٤٧٠	٢,٩٦٢,٢٢٠	

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

العجز في حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجابي	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٥ -								
(٣٣,٠٤٧,٩٦٧)	٧,٠٩٧,٥٥٤	(٤٠,١٤٥,٥٢١)	(١٠٣,٩٣٦,٣٩٦)	٢٩,٥٣٦	٣,٣١٧,٢٠٢	(٣٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,١٦٨,٨٢٨	١,٨٥٢,٩٧٠	٢,٣١٥,٨٥٨	٢,٣١٥,٨٥٨	-	-	-	-	ربح السنة
(١,٢٠٦,٦٠٨)	-	(١,٢٠٦,٦٠٨)	(١,٢١٨,٩٤٤)	١٢,٣٣٦	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٩٦٢,٢٢٠	١,٨٥٢,٩٧٠	١,١٠٩,٢٥٠	١,٠٩٦,٩١٤	١٢,٣٣٦	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٢٤٤,٤٨٥)	-	٢٤٤,٤٨٥	-	-	المحول الى احتياطي اجباري
(١,٩٦٠,٠٠٠)	(١,٩٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح لحقوق غير المسيطرين (ايضاح ١٣)
(٣٢,٠٤٥,٧٤٧)	٦,٩٩٠,٥٢٤	(٣٩,٠٣٦,٢٢١)	(١٠٣,٠٨٣,٩٦٧)	٤١,٨٧٢	٣,٥٦١,٦٨٧	(٣٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول
٢٠٢٤ -								
(٦٧,٣٢٩,٤٣٧)	٦,٣٣٤,٠٢٧	(٧٣,٦٦٣,٤٦٤)	(١٣٤,٣٤٨,٧٦٤)	٢,٠٦٩	٢٣٩,٠٩٤	(٣٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٣,٨٠٩,٢٩٣	٢,٢٣٣,٥٢٧	٣١,٥٧٥,٧٦٦	٣١,٥٧٥,٧٦٦	-	-	-	-	ربح السنة
١,٩٤٢,١٧٧	-	١,٩٤٢,١٧٧	١,٩١٤,٧١٠	٢٧,٤٦٧	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٥,٧٥١,٤٧٠	٢,٢٣٣,٥٢٧	٣٣,٥١٧,٩٤٣	٣٣,٤٩٠,٤٧٦	٢٧,٤٦٧	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٣,٠٧٨,١٠٨)	-	٣,٠٧٨,١٠٨	-	-	المحول الى احتياطي اجباري
(١,٤٧٠,٠٠٠)	(١,٤٧٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح لحقوق غير المسيطرين (ايضاح ١٣)
(٣٣,٠٤٧,٩٦٧)	٧,٠٩٧,٥٥٤	(٤٠,١٤٥,٥٢١)	(١٠٣,٩٣٦,٣٩٦)	٢٩,٥٣٦	٣,٣١٧,٢٠٢	(٣٢٣)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
٤٢,٨٠١,١٦٠	٥,٥٦١,٢٥٣		الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات -
٣,٠٧٨,٧١٥	٣,٠٣٢,٨٠٢	٥ و ٤	إستهلاكات
٦,٨٥٧	٦,٨٥٧		إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٤٨,٣٤٤	٢٤٨,٣٣٩	٦	إستهلاك حق إستخدام الموجودات
٤٠٠,٠٠٠	(١٨,٣٤٢)	١٠	(المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٤٣١,٧٩٨)	(٤٨٩,٥١٠)		أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
(٤٤٢,٨١٩)	(٢,٧٩٦,٩٠٢)	١٥	المسترد من مخصص قضايا
٧٠٤,٧٥٧	١,١١٨,٠٦٤	١٦	مخصص التامين الصحي بعد التقاعد
١٣,٥٢٤	١٢,٥٤٠	١٥	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة
١٧٧,٠٠٠	٧٠٥,٠٠٠	٩	مخصص تدني قطع الغيار ولوازم بطينة الحركة
(١٦,٨٧٣)	(٢٨,٥١٨)		المسترد من مخصص قروض إسكان وسيارات الموظفين
١٤٢,٨٣٦	٣٠٨,٠٣٥		تكاليف تمويل
٥٣,٣٣٤	٣٠,٢٥٧	٦	تكاليف تمويل التزامات عقود ايجار
٣,١٨٣,٣٠١	٥٢٢,٣٠٠	٢٠	مخصص إعادة الهيكلة
(٧٣,٣٣٠)	(٣٣,٧٦٧)		إيرادات فوائد
٨٨٣,٥٨٦	٢١٨,٠٣٣		مخصصات أخرى
(١٠,٧١٩,٢٢١)	-	٣٠	شطب الديون الناتجة عن تمليك كبار الدائنين
(٣١,٠١٥,٦٠٤)	-	٣٠	أرباح ناتجة عن تسوية قروض والتزامات
			تغيرات رأس المال العامل -
(١,٠٠٦,٧٤٣)	٣٩٢,٨٤٠		ذمم وأرصدة مدينة أخرى وشيكات برسم التحصيل
٣,٤٤٨,٣٨٧	٧٢٤,٦٨٤		المخزون وقطع الغيار
(٢,٨٨٩,٤٥٤)	(٩,٩٣٨,٠٦١)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٨٦٢,٤٦٧)	(١,٥٦٤,٠٥٨)	١٦	المدفوع من التزامات التامين الصحي بعد التقاعد
(٣٢٤,٧٥٨)	(٣٥٣,٠٩٨)	١٥	المدفوع من مخصص قضايا
(٦١٠,١٨٩)	(٥٠٦,١٥٨)		المدفوع من مخصصات أخرى
(١,١٤٠,٦٢١)	(١,٣٥٨,٩٢٥)	١٧	ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٥٤,٤٩٩)	(٣٠١,٤٤٠)	٢٠	المدفوع من مخصص إعادة الهيكلة
٤,٠٥٣,٤٢٥	(٤,٥٠٧,٧٧٥)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١,٧٥٩,٢١٣)	(٢,٠٨٨,٠٠٣)	٤	شراء ممتلكات والآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
١,٦٥٧,٦١٢	٦٤٨,١٥٢		المتحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
١٦,٨٧٣	٢٨,٥١٨		المتحصل من قروض إسكان وسيارات الموظفين
(٨٤,٧٢٨)	(١,٤١١,٣٣٣)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١,٤٧٠,٠٠٠)	(١,٩٦٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح
(١٤٢,٨٣٦)	(٣٠٨,٠٣٥)		المدفوع من تكاليف التمويل
(٢٨٧,٩٢٦)	(٢٨٨,١٥٦)	٦	دفعات التزامات عقود ايجار
٧٣,٣٣٠	٣٣,٧٦٧		المتحصل من إيرادات فوائد
(١,٨٢٧,٤٣٢)	(٢,٥٢٢,٤٢٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
			صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,١٤١,٢٦٥	(٨,٤٤١,٥٣٢)		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٥,٥٤٦,٢١٧	٧,٦٨٧,٤٨٢		النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
٧,٦٨٧,٤٨٢	(٧٥٤,٠٥٠)	١٢	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") عام ١٩٥١ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة عام ١٩٦٤. يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار مقسم إلى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ان أهم غايات الشركة هي صناعة الاسمنت البورتلاندي.

قامت شركة لافارج فييناسيير- فرنسا في تاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٢٥ ببيع كامل حصتها المسيطرة من أسهم الشركة والبالغة ٥٠,٢٧٪ لشركتي Xenoria Co Ltd و Ondaro Co Ltd بنسبة ٣٩٪ و ١١,٢٧٪، على التوالي. هذا وتؤول ملكية كلتا الشركتين لشركة مجمع المناشير الصناعي بنسبة ١٠٠٪.

في ظل الأوضاع المالية الراهنة للمجموعة، قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب إشهار الإعسار حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال وعمليات الشركة للحفاظ على استمراريتها. بناءً على ذلك، صدر قرار من محكمة السلط الابتدائية بالموافقة على إشهار إعسار الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠. هذا وقد تم عقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢ لمناقشة خطة إعادة التنظيم حيث تمت الموافقة والتصويت على الخطة وعلى المقترحات الموافق عليها بأغلبية ممثلي الدائنين الحاضرين للاجتماع وصدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢ والذي تضمن اعتماد خطة إعادة التنظيم وانتهاء إجراءات الإعسار (إيضاح ٣٠).

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة في تاريخ ٢٩ اذار ٢٠٢٦. وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس الاعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مصانع الاسمنت الأردنية (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
٥١٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن

الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية *

شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري **

* تمتلك الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) الشركة العربية للنقل المتخصص بنسبة ١٠٠٪ (٢٠٢٤: ١٠٠٪) من رأسمالها المدفوع والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار). من أهم غاياتها أعمال النقل البري المتخصص لنقل المواد الانشائية والخرسانية الجاهزة واستيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.

** قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة بتأسيس شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ برأس مال مصرح به ٣٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ١٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، علماً بأن الشركة لم تمارس أي نشاط تشغيلي منذ التأسيس حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة. لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قد تم قيد الشركة في سجل الشركات الموقوفة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٤ وتم شطب تسجيلها وفقاً لأحكام المادة (٢٨٥) بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٦.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للمجموعة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبيه حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى قائمة الدخل

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات و الاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات و الاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الاعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية المستقبلية حيث انه فيما لو تبين ان المؤشرات الاقتصادية المستقبلية (على سبيل المثال معامل الناتج المحلي) من المتوقع ان تكون سيئة خلال السنوات القادمة وبالتالي زيادة في نسب التعثر المستقبلية، ستقوم المجموعة بتعديل نسب التعثر التاريخية لتناسب مع هذه الظروف.

يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. ان قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. ان خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تعثر المدينون عن السداد الحقيقية في المستقبل.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تكوين مخصص تدني المخزون لقطع الغيار بطيئة الحركة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للقطع باستخدام حساب مخصص، ويتم إدراج الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

التدني في قيمة الشهرة

تقوم إدارة المجموعة بإجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة اذا كانت هناك مؤشرات على ان قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة اقل من القيمة الدفترية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم إدارة المجموعة بإحتساب مصروف الضريبة للسنة بالإعتماد على تقديرات معقولة لنتائج التدقيق المحتملة من خلال دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن المجموعة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح ان يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة المجموعة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (١٧).

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حال تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات – على سبيل المثال في إطار عقد تأمين – يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً. ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الدخل الموحدة بالصافي بعد خصم الاسترداد.

التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

ان تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الايجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد ايجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الايجار.

التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

يتم قياس كلفة المنافع المحددة للتأمين الصحي بعد التقاعد بالإضافة الى القيمة الحالية للالتزام بالاعتماد على التقييم الاكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري تقديرات تتعلق بسعر الخصم والزيادة المستقبلية للرواتب ومعدلات الوفيات. يتم مراجعة هذه التقديرات سنوياً.

إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص لكلفة تأهيل المحاجر وبالتالي يتم عمل تقديرات تتعلق بسعر الخصم وكلفة إعادة التأهيل المتوقعة والتوقيت المتوقع لها.

(٤-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

تملك شركات تابعة والشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة. تقوم المجموعة بالاختيار بين أن يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة او بحصصهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف إدارية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات المتكبدة.

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية والشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

التدني في قيمة الشهرة

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنوياً وعندما تشير الظروف إلى احتمال تدني القيمة الدفترية.

يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة توليد نقد (أو مجموعة وحدات توليد النقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية ، يتم الاعتراف بخسارة تدني في القيمة.

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والآلات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي والمحاجر) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

السنوات

٦ - ٥٠

٥ - ٣٠

٥ - ١٥

٥ - ١٥

٥ - ١١

٢ - ١٥

٥ - ٢٠

مباني

آلات ومعدات

وسائط النقل

عدد وأجهزة

أثاث ومفروشات

أجهزة الحاسب الالى

أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات.

إستثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والابنية التي يحتفظ بها بغرض الحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الاستثمارات العقارية الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

تستهلك الإستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي والمحاجر) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

السنوات

٥٠ - ٦

٣٠ - ٥

مباني

معدات

يتم استهلاك كلفة المحاجر باستخدام طريقة النفاذ حيث يتم احتساب مصروف الاستهلاك بناءً على كميات المواد الخام المقطرة معدلة بالكميات التي تم استخراجها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث أو التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الاستثمارات العقارية إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الاستثمارات العقارية (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الدخل الموحدة عند استبعاد الاستثمارات العقارية.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الإقتصادية المتوقعة من الاستثمارات العقارية.

الموجودات غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة المشتراه بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم قيد التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس السنة.

تقوم إدارة الشركة بتقدير العمر الزمني للموجودات غير الملموسة حيث يتم إطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت وبنسبة ١٥٪ سنوياً.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة عند إعلانها.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد. وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت

سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

مخزون وقطع غيار

يتم تسعير المخزون وقطع الغيار بالكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما أقل.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلف المقدرة المتعلقة بعملية البيع.

المواد الخام (الأولية): كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى بناء على الطاقة التشغيلية باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

قطع الغيار: الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لأحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن المجموعة لا تتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، بل يتم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة كما في تاريخ كل افصاح. احتساب المخصصات يستند الى الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية مع الاخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الأجل خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد على القروض طويلة الأجل لتمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التدني في قيمة الموجودات المالية

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الموجودات قد انخفضت قيمتها. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للموجودات. إن مبلغ الموجودات الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للموجودات أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للموجودات الفردية، إلا إذا كانت الموجودات لا تولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للموجودات أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، تعتبر الموجودات منخفضة ويتم تخفيضها إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للموجودات. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تستند المجموعة في احتساب تدني القيمة على ميزانيات تفصيلية وحسابات متوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من وحدات إنتاج النقد للمجموعة التي تم تخصيص الأصول الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات وحسابات التوقعات عمومًا فترة خمس سنوات. يتم حساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر تدني قيمة الأنشطة المستمرة في قائمة الدخل الموحدة ضمن المصروفات المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء الممتلكات التي أعيد تقييمها سابقاً مع إعادة التقييم إلى الدخل الشامل الآخر. بالنسبة لهذه العقارات، يتم إثبات التدني في القيمة في قائمة الدخل الشامل الآخر حتى إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن خسائر تدني القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو تدنت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسارة تدني القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ تسجيل آخر خسارة تدني في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصادفي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم الاعتراف بخسارة تدني في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بهذا العكس في قائمة الدخل الموحدة ما لم يتم إدراج الأصل بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع هذا العكس كزيادة في إعادة التقييم.

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنوياً كما في ٣١ كانون الأول وعندما تشير الظروف إلى احتمال تدني القيمة الدفترية.

يتم تحديد التدني في قيمة الشهرة عن طريق تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة تدني في القيمة. لا يمكن عكس خسائر تدني القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

تحقق الإيرادات والمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن.

يتم تسجيل إيرادات بيع البضاعة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تكاليف التمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل كمصاريف عند تحققها. يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالاستحواذ أو انشاء أو انتاج الأصول المؤهلة.

قروض إسكان وسيارات الموظفين

يتم الاعتراف بقروض إسكان وسيارات الموظفين بالقيمة العادلة، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الموحدة عند حصول تدني في قيمة القروض ومن خلال عملية اطفاء تلك القروض.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيس للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيس، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيس أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها، أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتحرص على الاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة الملائمة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

تقوم المجموعة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم.

يتم قياس كلفة المنافع المحددة باستخدام طريقة التقييم الاكتواري ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الاكتوارية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى خلال الفترة التي تحدث فيها. ويتم الاعتراف بكلفة الخدمة السابقة كمصروف باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى معدل الفترة إلى أن تصبح المنافع مستحقة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة

يتم أخذ مخصص لإعادة تأهيل المحاجر بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصصة لقيمتها الحالية.

مخصص إنهاء خدمة موظفين

يتم الاعتراف بمخصص إنهاء خدمة الموظفين عندما تكون المجموعة ملتزمة بتقديم منافع إنهاء الخدمة. تكون المجموعة ملتزمة فقط عندما يكون لديها خطة رسمية مفصلة لانتهاء الخدمة ولا يوجد احتمال فعلي بسحب هذه الخطة. يتم قياس مخصص إنهاء الخدمة بناءً على عدد الموظفين الذين سوف يتأثرون بانتهاء الخدمة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعْتَزَم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- يحتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحْظَر تبادله أو استخدامه لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- توجد في الأساس لغرض التداول.
- يكون من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين الضرائبية المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بإقامة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

تم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

(٣) الشهرة

تتعلق الشهرة البالغة ٢,٤٩٥,٩٤٥ دينار بتملك مجموعة شركات العالول الذي تم خلال عام ٢٠٠٨. تم تحديد قطاع الباطون الجاهز على أنه وحدة توليد النقد المنتفعة من عملية التملك لأغراض اختبار تدني قيمة الشهرة.

قامت المجموعة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بإجراء اختبار تدني قيمة الشهرة السنوي. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لقطاع الباطون الجاهز عن طريق احتساب القيمة قيد الاستخدام للقطاع والتي تم احتسابها بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة للقطاع والمبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٧ التي تم إقرارها من قبل الإدارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠١٧ باستخدام معدل نمو يتراوح بين ٣٪ إلى ٥٪. في اعتقاد الإدارة، فإن معدل النمو يعد مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ٨٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجح لكلفة رأس المال للمجموعة معدلاً لياخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالقطاع. هذا ولم ينتج عن اختبار التدني أي خسائر تدني في قطاع الباطون الجاهز.

إن احتساب القيمة قيد الاستخدام لقطاع الباطون الجاهز يتأثر بالافتراضات التالية:

- إجمالي الربح
- معدل الخصم
- معدل النمو المستخدم في احتساب التدفقات النقدية المتوقعة

فيما يتعلق باحتساب القيمة قيد الاستخدام، ترى الإدارة أن أي تغيير معقول في الافتراضات المذكورة أعلاه لن ينتج عنه أن تتجاوز القيمة الدفترية لقطاع الباطون الجاهز قيمته القابلة للاسترداد بشكل جوهري.

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٤) ممتلكات وآلات ومعدات

أراضي	محاجر	مباني	آلات ومعدات	وسائط نقل	عدد وأجهزة	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الآلي	أخرى	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٥ -										
الكلية -										
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٥,٤١١,٥٥١	٨,٠٣٣,٤٠٨	٧٢,٨١٤,٢٦٧	١١٧,٣٩٠,٠٩٣	١٠,٠٤٢,٩٩٤	٦,٠٧٤,٨٨٦	٦٤٥,٣٩٤	٣,٣٢٣,٠٤٩	١٠,٢٨٧,٣٨٦	٢٣٥,٠٨٩,١٣٧
إضافات	-	-	-	٢٠٩,٧٨٨	١,٧١٦,٣٩٧	٣١,١٩٥	-	-	١٣٠,٦٢٣	٢,٠٨٨,٠٠٣
تحويلات	-	-	-	٥٣,٨٦٥	٩,٦٩٨	-	-	-	(٦٣,٥٦٣)	-
تحويلات من استثمارات عقارية	-	-	-	٥٠٨,٧٨٢	-	-	-	-	-	٥٠٨,٧٨٢
إستبعادات	-	-	(٤٨٧,٤٦٦)	(٥,٦٢٨,٤١١)	(١,٩٠٣,٧٧٢)	(٤,٠٨٣,٥٥٩)	(٣٠٥,٧١٣)	(٩٢,٨٧٣)	(٣٤٧,٩١١)	(١٣,٢١٦,٧١٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٥,٤١١,٥٥١	٨,٠٣٣,٤٠٨	٧٢,٣٢٦,٨٠١	١١٢,٥٣٤,١١٧	٩,٨٦٥,٣١٧	٢,٠٢٢,٥٢٢	٣٣٩,٦٨١	٢,٩٥٦,٠٤٠	١٠,١٩٤,٥١٣	٢٢٤,٤٦٩,٢٠٨
الاستهلاك المتراكم -										
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	٢,٢٦٢,٢٣٢	٦٥,٩٩٨,٨١٨	٩٩,٣٤٨,٣١١	٦,٧٢٠,٢٣٧	٥,٩٠١,٤٨٦	٦٤٠,٥٠٥	٣,٣٢٢,٩٧٢	١٠,١٧٤,٦٦٣	١٩٤,٣٦٩,٢٢٤
الاستهلاك للسنة	-	-	٤٠٦,٩٤٥	١,٠٦٥,٢١٧	٦٥٥,٤٧٦	٣٧,٢٧١	٥٥١	-	٢٩,٠٠١	٢,٦٩٤,٤٦١
تحويلات من استثمارات عقارية	-	-	-	٢٧٦,٧٦١	-	-	-	-	-	٢٧٦,٧٦١
إستبعادات	-	-	(٤٠٤,٢٦٠)	(٥,٦١٢,٢٩٣)	(١,٨٩١,٦٦٣)	(٤,٠٨٣,٢٧٤)	(٣٠٥,٦٩٨)	(٣٦٦,٩٨٠)	(٩٢,٨٧٢)	(١٢,٧٥٧,٠٤٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	٢,٢٦٢,٢٣٢	٦٦,٠٠١,٥٠٣	٩٥,٥٧٧,٩٩٦	٥,٤٨٤,٠٥٠	١,٨٥٥,٤٨٣	٣٣٥,٣٥٨	٢,٩٥٥,٩٩٢	١٠,١١٠,٧٩٢	١٨٤,٥٨٣,٤٠٦
صافي القيمة الدفترية										
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٥,٤١١,٥٥١	٥,٧٧١,١٧٦	٦,٣٢٥,٢٩٨	١٦,٩٥٦,١٢١	٤,٣٨١,٢٦٧	١٦٧,٠٣٩	٤,٣٢٣	٤٨	٨٣,٧٢١	٣٩,٨٨٥,٨٠٢

- بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٤,٩٧٨,٠٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٩,٢٨٦,١٧٢ دينار).

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	أخرى	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث ومفروشات	عدد وأجهزة	وسائط نقل	آلات ومعدات	مباني	محاجر	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
											- ٢٠٢٤
											- الكلفة
٢٤٥,٦٤١,٧٠٣	٧٥٩,١٣١	١٠,٢٨٧,٣٨٦	٣,٣٢٣,٠٤٩	٦٤٥,٣٩٤	٦,٠٧٤,٨٨٦	٩,٤٤٢,٤١٠	١٢٨,٨٤٠,٥٢٢	٧٢,٨٢٣,٩٦٦	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٧٥٩,٢١٣	٣٢٠,٩٠٨	-	-	-	-	١,٠٧٣,٣٢٢	٣٦٤,٩٨٣	-	-	-	إضافات
-	(١٣,٩٣٠)	-	-	-	-	٧,٨٣٣	٦,٠٩٧	-	-	-	تحويلات
(١٢,٣١١,٧٧٩)	-	-	-	-	-	(٤٨٠,٥٧١)	(١١,٨٢١,٥٠٩)	(٩,٦٩٩)	-	-	إستبعادات
٢٣٥,٠٨٩,١٣٧	١,٠٦٦,١٠٩	١٠,٢٨٧,٣٨٦	٣,٣٢٣,٠٤٩	٦٤٥,٣٩٤	٦,٠٧٤,٨٨٦	١٠,٠٤٢,٩٩٤	١١٧,٣٩٠,٠٩٣	٧٢,٨١٤,٢٦٧	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
											- الاستهلاك المتراكم
٢٠٣,٩٩٨,٠٠٥	-	١٠,١٣٨,١٨٧	٣,٣٢٢,٩٧٢	٦٣٩,٩٥٤	٥,٨٦٤,٣٦٩	٦,٦٥٠,٥٠٩	١٠٩,٥٧٧,٧٥٦	٦٥,٥٤٢,٠٢٦	٢,٢٦٢,٢٣٢	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٥٨١,٣٤٧	-	٣٦,٤٧٦	-	٥٥١	٣٧,١١٧	٥٠٢,٣٦٠	١,٥٤٥,٨٦٦	٤٥٨,٩٧٧	-	-	الاستهلاك للسنة
(١٢,٢١٠,١٢٨)	-	-	-	-	-	(٤٣٢,٦٣٢)	(١١,٧٧٥,٣١١)	(٢,١٨٥)	-	-	إستبعادات
١٩٤,٣٦٩,٢٢٤	-	١٠,١٧٤,٦٦٣	٣,٣٢٢,٩٧٢	٦٤٠,٥٠٥	٥,٩٠١,٤٨٦	٦,٧٢٠,٢٣٧	٩٩,٣٤٨,٣١١	٦٥,٩٩٨,٨١٨	٢,٢٦٢,٢٣٢	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
											صافي القيمة الدفترية
٤٠,٧١٩,٩١٣	١,٠٦٦,١٠٩	١١٢,٧٢٣	٧٧	٤,٨٨٩	١٧٣,٤٠٠	٣,٣٢٢,٧٥٧	١٨,٠٤١,٧٨٢	٦,٨١٥,٤٤٩	٥,٧٧١,١٧٦	٥,٤١١,٥٥١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الدخل الموحدة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٥٥٠,٠١٣	٢,٦٦٩,٤٠٩	كلفة المبيعات
٣١,٣٣٤	٢٥,٠٥٢	مصاريف إدارية (إيضاح ١٩)
٢,٥٨١,٣٤٧	٢,٦٩٤,٤٦١	

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٥) استثمارات عقارية

أراضي دينار	محاجر دينار	مباني دينار	معدات دينار	المجموع دينار	
٢٠٢٥ -					
الكلفة -					
٢,٠٣٩,٨٦٤	٢,٩٤٩,٥٨٩	١٣,٢٣٦,١٨٧	٢,٨٥٨,٨٥٤	٢١,٠٨٤,٤٩٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	(٥٠٨,٧٨٢)	(٥٠٨,٧٨٢)	تحويلات الى ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	(٨٧,٩٩٣)	-	(٨٧,٩٩٣)	استبعاات
٢,٠٣٩,٨٦٤	٢,٩٤٩,٥٨٩	١٣,١٤٨,١٩٤	٢,٣٥٠,٠٧٢	٢٠,٤٨٧,٧١٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم -					
-	٥٠٢,٣١٩	٩,٩٢٨,٥١٤	١,٨٠٦,٨٧٢	١٢,٢٣٧,٧٠٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	٢٦٩,٠٠١	٦٩,٣٤٠	٣٣٨,٣٤١	الاستهلاك
-	-	-	(٢٧٦,٧٦١)	(٢٧٦,٧٦١)	تحويلات الى ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	(٦٥,٦٩٧)	-	(٦٥,٦٩٧)	استبعاات
-	٥٠٢,٣١٩	١٠,١٣١,٨١٨	١,٥٩٩,٤٥١	١٢,٢٣٣,٥٨٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما في					
٢,٠٣٩,٨٦٤	٢,٤٤٧,٢٧٠	٣,٠١٦,٣٧٦	٧٥٠,٦٢١	٨,٢٥٤,١٣١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٠٢٤ -					
الكلفة -					
٢,٠٣٩,٩٥٠	٢,٩٥٥,٥٦٣	١٣,٢٣٦,١٨٧	٦,٠٣٠,٧١٩	٢٤,٢٦٢,٤١٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٨٦)	(٥,٩٧٤)	-	(٣,١٧١,٨٦٥)	(٣,١٧٧,٩٢٥)	استبعاات
٢,٠٣٩,٨٦٤	٢,٩٤٩,٥٨٩	١٣,٢٣٦,١٨٧	٢,٨٥٨,٨٥٤	٢١,٠٨٤,٤٩٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم -					
-	٥٠٣,٤٦٤	٩,٦٥٧,٠٢٤	٣,٦٣٣,٦١١	١٣,٧٩٤,٠٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	٢٧١,٤٩٠	٢٢٥,٨٧٨	٤٩٧,٣٦٨	الاستهلاك
-	(١,١٤٥)	-	(٢,٠٥٢,٦١٧)	(٢,٠٥٣,٧٦٢)	استبعاات
-	٥٠٢,٣١٩	٩,٩٢٨,٥١٤	١,٨٠٦,٨٧٢	١٢,٢٣٧,٧٠٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما في					
٢,٠٣٩,٨٦٤	٢,٤٤٧,٢٧٠	٣,٣٠٧,٦٧٣	١,٠٥١,٩٨٢	٨,٨٤٦,٧٨٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٥ بإجراء اختبار تدني القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (الأراضي والمحاجر والمباني) حيث بلغت القيمة العادلة لها ١٦٠,٤١٤,٧٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. هذا وقد تم إجراء اختبار التدني من قبل المقيمين العقاريين الذين تم تعيينهم لتقييم الأراضي المراد تملكها للدائنين وفقا لخطة إعادة التنظيم ولم ينتج مؤشرات تدني على استثمارات الشركة العقارية.

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٦) حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة تتمثل في خلاطات ومضخات وسيارات مستأجرة. يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليهما خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		
التزامات عقود الإيجار *	موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٥١,٤١٨	٦٣٣,٦٤٨	٤٤٠,٢٠٦	٤٠٨,٦٨٦	رصيد بداية السنة
٢٣,٣٨٠	٢٣,٣٨٢	-	-	إضافات
-	(٢٤٨,٣٤٤)	-	(٢٤٨,٣٣٩)	استهلاك
٥٣,٣٣٤	-	٣٠,٢٥٧	-	تكاليف التمويل
(٢٨٧,٩٢٦)	-	(٢٨٨,١٥٦)	-	دفعات
٤٤٠,٢٠٦	٤٠٨,٦٨٦	١٨٢,٣٠٧	١٦٠,٣٤٧	رصيد نهاية السنة

* ان تفاصيل التزامات عقود إيجار كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	
١٨٢,٣٠٧	٢١,٧٩٢	١٦٠,٥١٥	٢٠٢٥
٤٤٠,٢٠٦	١٨٠,٢٩٨	٢٥٩,٩٠٨	٢٠٢٤

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤,٢٣٩	٧,١٢٠	موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية: شركة الإستثمارات التعدينية
٢١٣,٤٥٧	٢٢٤,٨٤٨	موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية: شركة الصناعات الكيماوية والتعدينية
٦٦,٠٩٠	٧٤,٦٥٤	الشركة الأردنية للإستثمار وتنمية الجنوب
٥٠٠	-	جمعية منتجي الاسمنت
٢٨٠,٠٤٧	٢٩٩,٥٠٢	
٢٩٤,٢٨٦	٣٠٦,٦٢٢	

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٦٦,٨١٩	٢٩٤,٢٨٦	رصيد بداية السنة
٢٧,٤٦٧	١٢,٣٣٦	التغير في القيمة العادلة
٢٩٤,٢٨٦	٣٠٦,٦٢٢	رصيد نهاية السنة

ان الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٠٦٩	٢٩,٥٣٦	رصيد بداية السنة
٢٧,٤٦٧	١٢,٣٣٦	التغير خلال السنة
٢٩,٥٣٦	٤١,٨٧٢	رصيد نهاية السنة

(٨) قروض إسكان وسيارات الموظفين

يتم الاعتراف بقروض إسكان وسيارات الموظفين مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تم احتسابها عن طريق خصم الدفعات الشهرية الى قيمها الحالية. يتم قياس هذه القروض لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤٩,٥٩٢	٦٥,٠٣٠	قروض إسكان الموظفين*

* منحت الشركة قروضاً سكنية بدون فائدة للموظفين المصنفين الذين لا تقل مدة خدمتهم في الشركة عن خمس سنوات وبسقف ٢٢,٠٠٠ دينار. يتم سداد القروض بأقساط شهرية تخصم من راتب الموظف الشهري، وبفترة سداد لا تتجاوز ١٥ سنة. يتم منح هذه القروض للموظفين مقابل رهن العقار.

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٩) مخزون وقطع غيار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤,٠٧٧,٢٥٥	١٤,٥٤٥,٧٦٧	قطع غيار
٤,٢٩٦,٢٥٩	٣,٦٢٠,٣٣٨	بضاعة جاهزة
٣,٥٠٠,٤٨٢	٣,٢٤٣,٨١٥	بضاعة تحت التصنيع
٢,٧٢٦,٠٤٥	٢,٦٤٥,٠٢٣	مواد خام
٢,١١٥,٢٥٠	١,٩٣٥,٨٠٧	وقود
٢,٨٢٢	٢,٦٧٩	أخرى
٢٦,٧١٨,١١٣	٢٥,٩٩٣,٤٢٩	
(١٢,٦٠٥,٠٠٠)	(١٣,٣١٠,٠٠٠)	مخصص تدني قطع غيار ولوازم بطيئة الحركة *
١٤,١١٣,١١٣	١٢,٦٨٣,٤٢٩	

* إن تفاصيل الحركة على حساب مخصص تدني قطع غيار ولوازم بطيئة الحركة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢,٤٢٨,٠٠٠	١٢,٦٠٥,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٧٧,٠٠٠	٧٠٥,٠٠٠	المضاف للمخصص خلال السنة
١٢,٦٠٥,٠٠٠	١٣,٣١٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤,٨٨٠,٧٨٥	١١,٩١٠,٧٢٩	ذمم مبيعات محلية
١,٩١٨,٦٨١	١,٩٢٢,٨٠١	ذمم مبيعات خارجية
٨,٣٧١,٥٦٢	٩,٠٦١,١٧٤	شيكات برسم التحصيل
٢٥,١٧١,٠٢٨	٢٢,٨٩٤,٧٠٤	
(٩,٠٠١,٣٦٨)	(٨,٩٦٨,٣٠٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
١٦,١٦٩,٦٦٠	١٣,٩٢٦,٤٠١	

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

* إن تفاصيل الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩,٠١٦,٨٥٩	٩,٠٠١,٣٦٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٠٠,٠٠٠	٢٠٥,٦٧٠	المخصص للسنة
-	(٢٢٤,٠١٢)	المسترد من المخصص
(١٢,٤٩١)	-	الديون المدومة
(٤٠٣,٠٠٠)	(١٤,٧٢٣)	المحول الى مخصص أرصدة مدينة أخرى
٩,٠٠١,٣٦٨	٨,٩٦٨,٣٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

أكثر من ٣٦٥ يوم	٢٧١ -	١٨١ -	٩١ - ١٨٠	٩٠ - ١	ذمم غير مستحقة
المجموع	٢٧١ -	١٨١ -	٩١ - ١٨٠	٩٠ - ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢,٨٩٤,٧٠٤	٧,٩٠٠,٠٣٢	٤٠٦,٥١٠	٧٤٥,٩٢٨	٢,٣٩٢,٠٣٤	٤,٠٤٠,٧٣٥
٨,٩٦٨,٣٠٣	٧,٩٠٠,٠٣٢	٣٧١,٦٦٣	٨٤,٦٢٥	٢٣٥,٥٥٥	١٩٥,٠٧١
١٣,٩٢٦,٤٠١	-	٣٤,٨٤٧	٦٦١,٣٠٣	٢,١٥٦,٤٧٩	٣,٨٤٥,٦٦٤

- ٢٠٢٥

إجمالي الذمم المدينة

وشيكات برسم التحصيل

مخصص الخسائر

الائتمانية

- ٢٠٢٤

إجمالي الذمم المدينة

وشيكات برسم التحصيل

مخصص الخسائر

الائتمانية

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١١) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦,٧١١,٨١١	٦,٧١١,٨١١	ذمم مستحقة من بيع خط الإنتاج الثاني - مصنع الفحيص *
٢٠٢,٠٩٢	٢,٥٦٨,٧٢٧	ذمم ودفعات مقدمة للمقاولين
١,٨٠٠,٦٩١	١,٧٢٩,٦٠٨	تأمينات مستردة
٧٣٧,٥٤٠	٦٣٦,٩٤٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٩٩,٦٢٨	-	ذمم مستحقة من جهة ذات علاقة (إيضاح ٢٥)
٢٦٤,٢٨٨	٢٢٢,٢٨٧	أخرى
٩,٩١٦,٠٥٠	١١,٨٦٩,٣٧٣	

* قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية بيع الخط الثاني – مصنع الفحيص بمبلغ ٨,٨٧٥,٠٠٠ دينار. هذا وقد بلغت الذمة المستحقة من بيع خط الإنتاج الثاني مبلغ ٦,٧١١,٨١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦,٧١١,٨١١ دينار). ولم يتم تحصيل المبلغ حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

(١٢) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥,٥٤٠	٤,٨٢٠	نقد في الصندوق
٦,٠٠٥,٧٦٢	٢٤٨,٣١٩	أرصدة لدى البنوك
١,٧٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة أقل من ٣ أشهر *
٧,٧١١,٣٠٢	١,٠٠٣,١٣٩	

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥,٥٤٠	٤,٨٢٠	نقد في الصندوق
٦,٠٠٥,٧٦٢	٢٤٨,٣١٩	أرصدة لدى البنوك
١,٧٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة أقل من ٣ أشهر
(٢٣,٨٢٠)	(١,٧٥٧,١٨٩)	ينزل: بنوك دائنة **
٧,٦٨٧,٤٨٢	(٧٥٤,٠٥٠)	

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك من ٥,٢٪ إلى ٦,٣٥٪ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦,٣٠٪ إلى ٦,٣٥٪).

** يوجد لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية غير مستغلة تتمثل بجاري مدين بسقف يبلغ ٦,٢٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

نسبة الفائدة	المستغل دينار	السقف دينار	
٨,٢٥٪	١,٥١٢,٤٠٩	٤,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي
٨,٥٪	٢٤٤,٧٨٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	بنك المال
	١,٧٥٧,١٨٩	٦,٢٥٠,٠٠٠	

(١٣) حق ملكية حملة الأسهم

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأسمال المجموعة المصرح به والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ مبلغ ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار مقسم الى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الإحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الخسائر المتراكمة -

تجاوزت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والبالغة ١٠٣,٠٨٣,٩٦٧ دينار كامل رأسمال المجموعة. هذا وقد تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥٩,٥٦١,٩٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. تنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حالة زيادة الخسائر المتراكمة للمجموعة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة او معالجة وضع خسائر الشركة. هذا ولم يتم عقد هذا الاجتماع حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

توزيعات أرباح -

قررت الهيئة العامة للشركة التابعة "الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية" في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢٣ اذار ٢٠٢٥ توزيع أرباح بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار نقداً على الشركاء كل حسب حصته عن ارباح عام ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار في اجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٢٤ عن ارباح عام ٢٠٢٣).

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٤) ذمم دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٩,٦٣١,٧٦١	٢٥,٠٥٢,١٩٠	ذمم تجارية دائنة
٣,٠٣٣,٧٠١	٧٣١,٧٨٣	ذمم جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٥)
٣٢,٦٦٥,٤٦٢	٢٥,٧٨٣,٩٧٣	

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩,٧٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	مخصص قضايا مقامة على المجموعة (إيضاح ٢٤) *
٢,٠٩٩,٧٣٠	١,١٦١,٠٤١	ذمم موظفين مستحقة
١,٧٩٧,٦٧٨	١,٣٧٧,٥٩٣	مخصصات أخرى
١,٤٤٧,٣٣٨	١,٤٥٩,٨٧٨	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة **
٣٧٨,٤١٥	٣٦٥,٢٢٣	مصاريف مستحقة
١٩٠,٩٠٨	١٨٢,٩٤٨	مخصص اجازات الموظفين
٤٠,٩٣٦	٢١٣,١٣٨	أمانات ضريبة المبيعات
١٥,٨٧٤	-	أمانات صندوق الإسكان والتأمين الصحي
٤٥٦,٠٢٠	٤٢٠,٨١٠	أخرى
١٦,١٧٦,٨٩٩	١٢,٠٣٠,٦٣١	

* إن تفاصيل الحركة على حساب مخصص قضايا مقامة على المجموعة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٠,٥١٧,٥٧٧	٩,٧٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٤٢,٨١٩)	(٢,٧٩٦,٩٠٢)	المسترد من المخصص خلال السنة، بالصافي
-	٢٥٠,٠٠٠	المحول خلال السنة
(٣٢٤,٧٥٨)	(٣٥٣,٠٩٨)	المدفوع من المخصص خلال السنة
٩,٧٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** إن تفاصيل الحركة على بند مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٤٣٣,٨١٤	١,٤٤٧,٣٣٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣,٥٢٤	١٢,٥٤٠	المضاف إلى المخصص خلال السنة
١,٤٤٧,٣٣٨	١,٤٥٩,٨٧٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

يتم تكوين مخصص لإعادة تأهيل المحاجر بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصومة لقيمها الحالية باستخدام سعر خصم يبلغ ٧,٥٪.

(١٦) التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

تقوم المجموعة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم الذين تنطبق عليهم شروط معينة. يحق للموظفين الانتفاع من التأمين الصحي عند بلوغهم سن التقاعد وهو ٥٥ سنة للأنثى و ٦٠ سنة للذكور. لا يمنح الموظفون أي منافع أخرى بعد التقاعد.

يساهم المتقاعدون (حتى وفاتهم) وعائلاتهم (حتى وفاة الزوج أو الزوجة أو بلوغ الأطفال السن الأقصى المشمول بالتغطية) بالمبالغ التالية:

أ. ٢,٥٪ من راتب الضمان الاجتماعي للمتقاعد وبعد أدنى ٦ دنائير شهرياً.

ب. ٢٠٪ من التكاليف الطبية للعائلة وبعد أقصى ٢٠٠ دينار لكل حالة طبية.

يوضح الجدول التالي مصروف التأمين الصحي بعد التقاعد الظاهر في قائمة الدخل الموحدة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(٦٩٦,٧٦٧)	(١٣٧,٩٩٩)	كلفة الخدمة الحالية
١,٤٠١,٥٢٤	١,٢٥٦,٠٦٣	الفائدة على الالتزام
٧٠٤,٧٥٧	١,١١٨,٠٦٤	

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٧,٥٥١,٣٧٨	٢٤,٤٧٨,٩٥٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٠٤,٧٥٧	١,١١٨,٠٦٤	الإضافات خلال السنة
(١,٩١٤,٧١٠)	١,٢١٨,٩٤٤	خسائر (أرباح) اكتوارية
(١,٨٦٢,٤٦٧)	(١,٥٦٤,٠٥٨)	المدفوع خلال السنة
٢٤,٤٧٨,٩٥٨	٢٥,٢٥١,٩٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن الافتراضات الأساسية المستخدمة في تحديد التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥,٢٧٪	٥,٦٠٪	سعر الخصم
٣٪	٣٪	التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد
٣٪	٣٪	الزيادة المتوقعة في رواتب الموظفين
٢٪	٢٪	إعادة تقييم سعر المنافع
٨٨-٩٠ سنة للإناث	٨٨-٩٠ سنة للإناث	حدوث الوفاة/ الإعاقة
٦٠-٦٤ سنة للذكور	٦٠-٦٤ سنة للذكور	
١٪ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	١٪ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	معدل الدوران
		سن التقاعد:
٦٠ سنة	٦٠ سنة	ذكور
٥٥ سنة	٥٥ سنة	إناث
		الحد الأعلى لسن التغطية للأطفال:
٢٣ سنة	٢٣ سنة	إناث
٢٣ سنة	٢٣ سنة	ذكور
٣٩٦ دينار بعد طرح التأمين المشترك المدفوع من قبل المتقاعدين	٤٣١ دينار بعد طرح التأمين المشترك المدفوع من قبل المتقاعدين	القسط السنوي - الموظفين الحاليين
متضمن في فرضية التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد ٦٠,٠٠٠ دينار أو ٧٥٪ من الراتب النهائي المتوقع ، أيهما أقل	متضمن في فرضية التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد ٦٠,٠٠٠ دينار أو ٧٥٪ من الراتب النهائي المتوقع ، أيهما أقل	القسط السنوي - المتقاعدين
		المساهمة لأفراد العائلة

(١٧) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لمجموعة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة للعام ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته على نسبة ضريبة الدخل القانونية ٢١٪ (٢٠٪ إضافة الى ١٪ مساهمة وطنية) (٢٠٢٤: ٢١٪ (٢٠٪ إضافة الى ١٪ مساهمة وطنية))، ووفقاً لقانون ضريبة الدخل في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته لفرع الشركة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على نسبة ضريبة الدخل ٦٪ (٥٪ بالإضافة الى ١٪ مساهمة وطنية).

ضريبة الدخل بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٤١٦,٩٦٤	١,٢٩٧,٧٧٧	مصرف ضريبة الدخل المستحقة
٧,٥٧٤,٩٠٣	٩٤,٦٤٨	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٨,٩٩١,٨٦٧	١,٣٩٢,٤٢٥	

مخصص ضريبة الدخل -

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٢٦,٧٣٣	١,٠٨٩,١٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٣,٨٨٧)	-	تعديلات سنوات سابقة
١,٤١٦,٩٦٤	١,٢٩٧,٧٧٧	مصرف ضريبة الدخل المستحقة للسنة
(١,١٤٠,٦٢١)	(١,٣٥٨,٩٢٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٨٩,١٨٩	١,٠٢٨,٠٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الوضع الضريبي -

قامت الشركة والشركة العربية للتجهيزات الخرسانية ("الشركة التابعة") بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٤. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات شركة مصانع الاسمنت الأردنية من عام ٢٠٢٢ لغاية عام ٢٠٢٤، والشركة التابعة من عام ٢٠٢١ ولغاية عام ٢٠٢٤ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢١.

حصلت الشركة التابعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

موجودات ضريبية مؤجلة –

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩,٢٦٨,٢٩٢	١,٦٩٣,٣٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧,٥٧٤,٩٠٣)	(٩٤,٦٤٨)	صافي التغير خلال العام
١,٦٩٣,٣٨٩	١,٥٩٨,٧٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٢,٨٠١,١٦٠	٥,٥٦١,٢٥٣	الربح المحاسبي
(٤,٣٧٣,٨٨٨)	(٤,٩٩٩,٦٩٠)	ايرادات غير خاضعة للضريبة
٦,٥١٥,٠٥٥	٨,٢٧٢,٦١٨	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
٤٤,٩٤٢,٣٢٧	٨,٨٣٤,١٨١	الربح الضريبي

إن تفاصيل مصروف ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
عمان دينار	عمان دينار	
العقبة دينار	العقبة دينار	
٢٠٤,٨٦٤	٢٩٣,٢١٧	الربح الضريبي للشركة الأم
٤٨٦,٧٥٥	٤١١,٦٢٥	الربح الضريبي للشركة التابعة
٦٩١,٦١٩	٧٠٤,٨٤٢	مصرف ضريبة الدخل
٤١,٤٩٧	٤٢,٢٩١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٦	%٦	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٣	%٢٣	

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٨) مصاريف بيع وتسويق

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٠٣٧,٦٦٩	٩٢٤,٢٦٦	رواتب وأجور
١١١,٥٢٣	٩٨,٧٦٣	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٦١,٦٢٥	٦١,٧٥٤	إشتراكات
٤٧,١٣١	٤٦,٥١٧	محروقات
٤,١٤٥	-	تعويضات عملاء وخصومات
١٩١,١١٧	٣٢٨,٠٩١	أخرى
١,٤٥٣,٢١٠	١,٤٥٩,٣٩١	

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٦٢٤,٣٧٩	٢,٤٠٥,٠٠٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣١٨,١٥٥	٣٦٠,٠٧٧	أتعاب قانونية واستشارات
٢٩٣,٨٠٥	٢٧٨,٦٩٦	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٨٤,٨٠٥	١٦٣,٧٥٥	قرطاسية ومطبوعات وإشتراكات
١٣٩,١٤٢	١٢٦,٣٤٦	المساهمة في صندوق إخبار الموظفين
١١٣,٣٩٥	٩٢,٤٣٠	مصاريف حاسوب
٧٩,٤٤٣	٧٠,٩٤٣	محروقات
٦٤,٢٧٨	٦٤,٢٨٣	إيجارات
٣٧,٥٦٩	٥١,٦٤٧	ضيافة
٤٠,١٦٤	٤٩,٧٥٤	سفر وتنقلات
٢٨,٧٠٣	٤٨,١٨٠	تأمينات
٥١,٧٤٠	٣٦,٧١٢	بريد وهاتف
٢٢,٢٨٧	٢٩,١٥٥	صيانة
٣١,٣٣٤	٢٥,٠٥٢	استهلاك ممتلكات والآت ومعدات (إيضاح ٤)
١٣,١٧٤	١١,٦٥٧	المساهمة في صندوق التكافل
٥,٨٨٩	١١,٥٠٧	تدريب
١٦,٠٢٦	٩,٨٨٣	تبرعات
٥,٦٣٥	٥,٦٣٥	إعلانات ومعارض
٢٢٨,٦٧٢	١٢٦,٦٣٤	أخرى
٤,١٩٨,٥٩٥	٣,٩٦٧,٣٥٢	

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٠) مخصص إعادة الهيكلة

يمثل هذا البند مخصص إعادة هيكلة الموارد البشرية من خلال الاتفاق على دفع مبالغ معينة كمكافأة للموظفين الذين ترغب المجموعة بالاستغناء عن خدماتهم ممن استوفوا شروط التقاعد المبكر وفق أحكام قانون الضمان الاجتماعي.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٦٥,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣,١٨٣,٣٠١	٥٢٢,٣٠٠	المخصص للسنة
(٥٥٤,٤٩٩)	(٣٠١,٤٤٠)	المدفوع خلال السنة
(٢,١٩٣,٨٠٢)	(١,١٢٤,٤٤٠)	المحول الى أرصدة دائنة أخرى
١,٢٠٠,٠٠٠	٢٩٦,٤٢٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٢١) الشركة التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً

نسبة الملكية لغير المسيطرين	٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة النشاط	بلد التأسيس
%	%			
٤٩	٤٩		تجارة الإسمنت والخلطات الإسمنتية الجاهزة	الأردن
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
دينار	دينار			
٧,٠٩٧,٥٥٤	٦,٩٩٠,٥٢٤			الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية
٢,٢٣٣,٥٢٧	١,٨٥٢,٩٧٠			الأرباح العائدة لحقوق غير المسيطرين الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركة تابعة، تم اعداد هذه المعلومات قبل استبعاد المعاملات مع الشركة التابعة:

أ- قائمة المركز المالي المختصرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٤,٧٨٩,٥٨١	١٨,١٨٨,٤٠٦	موجودات متداولة
٩,٠٦٤,٥٣٨	٩,٥١٨,٥٢٣	موجودات غير متداولة
٢٢,٦٥٥,٠٤٤	١٦,٨٤٣,٣٦٠	مطلوبات متداولة
١١٧,٠٧٨	-	مطلوبات غير متداولة
١١,٠٨١,٩٩٧	١٠,٨٧٢,٥٦٩	صافي حقوق الملكية
٥,٤٣٠,١٧٩	٥,٣٢٧,٥٥٩	حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ب- قائمة الدخل المختصرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٦,٠١٨,٤٨٥	٤٨,٣٢٧,٧٩٦	المبيعات
(٤٧,٥٩٧,١٤٩)	(٤٠,٩٧٩,٩٦٨)	كافة المبيعات
(١,٣٩٥,٩٤٩)	(١,٢٢٦,٦١٤)	مصاريف إدارية
(٨٩٨,٣٨٤)	(٨٦٣,٧٢٤)	مصاريف بيع وتسويق
(٤٨٩,٢١٨)	(١٠١,٠٨٦)	مصاريف أخرى، بالصافي
٥,٦٣٧,٧٨٥	٥,١٥٦,٤٠٤	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١,٠٧٩,٥٦٧)	(١,٣٧٤,٨٣٢)	مصرف ضريبة الدخل للسنة
٤,٥٥٨,٢١٨	٣,٧٨١,٥٧٢	ربح السنة
٢,٢٣٣,٥٢٧	١,٨٥٢,٩٧٠	حصة غير المسيطرين من الدخل للسنة

ج- قائمة التدفقات النقدية المختصرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦,١٣٦,٩٠٥	(١,٨٣٣,٦٠٥)	الأنشطة التشغيلية
(١,٢٥٥,٦٠٩)	(١,٣١٠,٩٧١)	الأنشطة الاستثمارية
(٣,٣٢٤,٢٨٣)	(٤,٤٠٠,٣٠٦)	الأنشطة التمويلية
١,٥٥٧,٠١٣	(٧,٥٤٤,٨٨٢)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

(٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣١,٥٧٥,٧٦٦	٢,٣١٥,٨٥٨	ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة (دينار)
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٥٢٢	٠,٠٣٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٢٣) التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال المعلومات الجغرافية الواردة لاحقا في هذا الايضاح ومن خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الإسمنت
- الباطون الجاهز

معلومات الأعمال

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
	المجموع	الباطون الجاهز	الإسمنت
دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات -			
٧٥,٤٩٦,١٣٣	٦٥,٦٣٠,٥٠٣	٤٨,٣٢٧,٧٩٦	١٧,٣٠٢,٧٠٧
(٦٤,٦٦٣,٥١٨)	(٥٥,١٦٥,٩٧٩)	(٢٨,٣٣٩,١٢٧)	(٢٦,٨٢٦,٨٥٢)
١٠,٨٣٢,٦١٥	١٠,٤٦٤,٥٢٤	١٩,٩٨٨,٦٦٩	(٩,٥٢٤,١٤٥)
نتائج الأعمال -			
٤٢,٨٠١,١٦٠	٥,٥٦١,٢٥٣	٥,١٥٦,٤٠٣	٤٠٤,٨٥٠
(٨,٩٩١,٨٦٧)	(١,٣٩٢,٤٢٥)	(١,٣٧٤,٨٣٢)	(١٧,٥٩٣)
٣٣,٨٠٩,٢٩٣	٤,١٦٨,٨٢٨	٣,٧٨١,٥٧١	٣٨٧,٢٥٧
معلومات القطاعات الأخرى -			
١,٧٥٩,٢١٣	٢,٠٨٨,٠٠٣	١,٧٣٥,١٣٦	٣٥٢,٨٦٧
٣,٣٣٣,٩١٦	٣,٢٨٧,٩٩٨	٩٦٥,٧٤٦	٢,٣٢٢,٢٥٢
١٩٦,١٧٠	٣٣٨,٢٩٢	١٣٧,٠٥٨	٢٠١,٢٣٤
الموجودات والمطلوبات -			
١٠٢,٥٤٨,٨٧٠	٩٢,٢٧٢,٢٤٨	٢٧,٧٠٦,٦٠٥	٦٤,٥٦٥,٦٤٣
١٣٥,٥٩٦,٨٣٧	١٢٤,٣١٧,٩٩٥	١٤,٣٧٧,١٣٠	١٠٩,٩٤٠,٨٦٥

المعلومات الجغرافية

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب المناطق الجغرافية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
	المجموع	العقبة	عمان
دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات -			
٧٥,٤٩٦,١٣٣	٦٥,٦٣٠,٥٠٣	٣,٧٠٤,٣١٨	٦١,٩٢٦,١٨٥
(٦٤,٦٦٣,٥١٨)	(٥٥,١٦٥,٩٧٩)	(٣,٠٤١,٣٧١)	(٥٢,١٢٤,٦٠٨)
١٠,٨٣٢,٦١٥	١٠,٤٦٤,٥٢٤	٦٦٢,٩٤٧	٩,٨٠١,٥٧٧
نتائج الأعمال -			
٤٢,٨٠١,١٦٠	٥,٥٦١,٢٥٣	٦٥٦,١٦٥	٤,٩٠٥,٠٨٨
(٨,٩٩١,٨٦٧)	(١,٣٩٢,٤٢٥)	(٤٢,٢٩١)	(١,٣٥٠,١٣٤)
٣٣,٨٠٩,٢٩٣	٤,١٦٨,٨٢٨	٦١٣,٨٧٤	٣,٥٥٤,٩٥٤
معلومات القطاعات الأخرى -			
١,٧٥٩,٢١٣	٢,٠٨٨,٠٠٣	-	٢,٠٨٨,٠٠٣
٣,٣٣٣,٩١٦	٣,٢٨٧,٩٩٨	-	٣,٢٨٧,٩٩٨
١٩٦,١٧٠	٣٣٨,٢٩٢	-	٣٣٨,٢٩٢
الموجودات والمطلوبات -			
١٠٢,٥٤٨,٨٧٠	٩٢,٢٧٢,٢٤٨	٣٨٦,٥٨٩	٩١,٨٨٥,٦٥٩
١٣٥,٥٩٦,٨٣٧	١٢٤,٣١٧,٩٩٥	٥٠,٦٥٨	١٢٤,٢٦٧,٣٣٧

(٢٤) التزامات محتملة ورأسمالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
الكفالات والإعتمادات -	
٤,٧٩٠,٠٤٣	٣,٢٧٦,٩٠٧
١,٦٣١,٥٠٦	١,٤١٧,٧٤٦
التزامات تعاقدية -	
٢,٧٠٥,٦٢٧	١,٩٢٨,٦٨٠

القضايا -

إن المجموعة مدعى عليها في عدد من القضايا تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها بلغت ٦,٩٩٦,٥٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٩,٩٤٦,٦٢٠ دينار)، ويرأى إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن المخصص المرصود لهذه القضايا كافٍ لمواجهة الإلتزامات التي قد تنجم عن تلك القضايا والمطالبات. بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل المجموعة ضد الغير ٥,١٨٨,٢٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥,١٠٨,٨٣٨ دينار).

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٩٩,٦٢٨	-
٤٣,٧٠٢,٦٥١	٤٣,٧٠٢,٦٥١
٣,٠٣٣,٧٠١	٧٣١,٧٨٣
٤٦,٧٣٦,٣٥٢	٤٤,٤٣٤,٤٣٤

بنود داخل قائمة المركز المالي:

أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١١)

ذمم دائنة

ذمم دائنة ضمن ذمة الاعسار (إيضاح ٣٠)

ذمم دائنة أخرى (إيضاح ١٤)

بنود داخل قائمة الدخل الموحدة:

مصاريف

٤,٥٦٥,٠٨٨	١,٦٥٢,٩١٠
-----------	-----------

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٢٢٠,٦٢٤	١,٠٦٤,٩٠٧

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة للمجموعة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مع بقاء العوامل الأخرى ثابتة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للمجموعة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على الربح دينار	التغير بسر الفائدة (%)	
		- ٢٠٢٥
		العملة
(٢٦٢,٥٩١)	١	دينار أردني
٢٦٢,٥٩١	(١)	دينار أردني
		- ٢٠٢٤
		العملة
(٢٢٨,٠٢٨)	١	دينار أردني
٢٢٨,٠٢٨	(١)	دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم اتجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. وفيما يتعلق بالبنوك تقوم بالتعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الائتمانية الجيدة.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة في إدارة السيولة في التأكد من توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة المجموعة. إن خطة الإدارة لمعالجة العجز في حقوق الملكية واستمرارية المجموعة مفصلة في إيضاح (٣٠).

مخاطر سعر الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية المجموعة لمخاطر التغير في سعر الأسهم نتيجة لموجوداتها المالية. مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على حقوق الملكية	التغير في سعر الصرف	
دينار	%	
		- ٢٠٢٥
٣٠,٦٦٢	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
		- ٢٠٢٤
٢٩,٤٢٩	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة أعلاه.

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت الشركة بإعداد موازنة و خطه تفصيلية حتى عام ٢٠٣٠، هذا وقد تم اعتمادها من قبل هيئة الدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢. ان قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها يعتمد على قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية كافية لمواجهة التزاماتها. ان هذه الاحداث والظروف تشير الى وجود شك جوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وأسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها عجز بمبلغ ٣٩,٠٣٦,٢٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل عجز بمبلغ ٤٠,١٤٥,٥٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة متضمنة ربح السنة ١٠٣,٠٨٣,٩٦٧ دينار والتي تمثل ١٧١٪ من رأس مال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إن قدرة المجموعة على الاستمرار تعتمد على الدعم المالي المستمر من المساهم الرئيسي حيث تعهد بتوفير التمويل اللازم للمجموعة للوفاء بالتزاماتها والاستمرار بأنشطتها لمدة اثنا عشر شهراً على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة. إن هذه الأحداث والظروف تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

(٢٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وقروض إسكان وسيارات الموظفين وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تمثل المطلوبات المالية الذمم الدائنة والقروض البنكي والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

(٢٩) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٧,١٢٠	-	٢٩٩,٥٠٢	٣٠٦,٦٢٢
-------	---	---------	---------

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٤,٢٣٩	-	٢٨٠,٠٤٧	٢٩٤,٢٨٦
--------	---	---------	---------

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٣٠) استمرارية الشركة

تجاوزت إجمالي مطلوبات المجموعة إجمالي موجوداتها بمبلغ ٣٢,٠٤٥,٧٤٧ دينار وتجاوزت إجمالي مطلوباتها المتداولة إجمالي موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥٩,٥٦١,٩٥٣ دينار. بالإضافة الى ذلك، بلغت الخسائر المتراكمة متضمنة ربح السنة ١٠٣,٠٨٣,٩٦٧ دينار والتي تمثل ١٧١٪ من رأس مال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

هذا وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حالة زيادة الخسائر المتراكمة للمجموعة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة او معالجة وضع خسائر الشركة.

قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب لإشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال الشركة حيث صدر قرار محكمة بداية السلط بالموافقة على اشهار الاعسار بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠ وتم اعتماد خطة إعادة التنظيم بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢.

إن قدرة المجموعة على الاستمرار تعتمد على الدعم المالي المستمر من المساهم الرئيسي حيث تعهد بتوفير التمويل اللازم للمجموعة للوفاء بالتزاماتها والاستمرار بأنشطتها لمدة اثنا عشر شهراً على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة. إن هذه الأحداث والظروف تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

يمثل ما يلي الإجراءات التي تم اتخاذها من قبل مجلس إدارة شركة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة للحفاظ على استمرارية الشركة:

أ - اللجوء للإعسار

في ظل الأوضاع المالية الحرجة للمجموعة، والحاجة لإيجاد حلول مستقبلية للصعوبات التي تعاني منها، ونظراً لوجود قانون يحاكي مفهوم انقاذ المشاريع القابلة للاستمرار ويوفر الحماية القانونية للنشاط الاقتصادي أو للمدين المعسر، ويوفر امكانية إعادة التنظيم و/أو إعادة الهيكلة ، فقد قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب لإشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال الشركة ومعالجة مديونيتها وخسائرها المدورة بما يسهم بالمحافظة على استمرارية عمل الشركة وديمومتها.

ب - قرار إشهار الإعسار

- صدر قرار محكمة بداية السلط بالموافقة على اعلان إشهار إعسار شركة مصانع الأسمنت الأردنية بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠، وتم نشر القرار بالجريدة الرسمية متضمناً تعيين وكيل الإعسار مع الإبقاء على إدارة الشركة تحت إشراف وكيل الإعسار والمحكمة كون أن طلب إشهار الإعسار تم تقديمه من قبل المدين (شركة مصانع الإسمنت الأردنية).
- إثر اعتراض واستئناف قرار اشهار الاعسار من مجموعة من الدائنين بلغ عددهم ١٣ إستئنافاً وإعتراضاً، حيث قررت محكمة الإستئناف فسخ قرار إشهار الإعسار بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٢٠ شكلاً لتقديمه طلب اشهار الاعسار خارج المدة القانونية.
- تم تمييز قرار محكمة الإستئناف بعد منح شركة مصانع الإسمنت إنذاراً للتمييز، حيث أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٢١ قرارها والمتضمن نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف واعادة الأوراق اليها لإصدار حكمها برد الطعون الاستئنافية شكلاً.
- تم اجراء التحضيرات اللازمة لعقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين لعرض خطة اعادة التنظيم واستكمال إجراءات الإعسار إلا أن الاجتماع لم يعقد بسبب اعتصام العمال والموظفين العاملين في الشركة مما أدى الى عدم اكتمال النصاب القانوني وتم تأجيل عقد الاجتماع الذي تلاه قرار صدر عن محكمة بداية السلط يتضمن وقف اجراءات الاعسار لحين البت بقرار اشهار الاعسار.
- بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢١ صدر قرار محكمة استئناف حقوق عمان في القضية رقم ٢٠٢١/٦٨٧٠ الصادر بعد النقض والمتضمن عدم اتباع النقض الصادر عن محكمة التمييز والإصرار على القرار السابق وقبول لوائح الاستئناف موضوعاً،

- وفسخ قرار محكمة بداية السلط والحكم برد طلب إشهار الإعسار شكلاً لتقديمه خارج المدة القانونية.
- بناء على الاعتراض المقدم من بعض الدائنين فقد أصدرت محكمة الاعسار (محكمة بداية السلط) وبتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢١ قرارها القاضي بوقف إجراءات الاعسار. لم توافق شركة مصانع الاسمنت بقرار وقف الإجراءات حيث تقدمت وبتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠٢١ بالطعن به امام محكمة الاستئناف. التي قررت فسخ قرار محكمة البداية واكدت على قانونية الاستمرار بإجراءات الاعسار كون ان قانون الاعسار قد أكد على استئناف قرار اشهار الاعسار لا يوقف السير بإجراءات الاعسار.
- لم توافق شركة مصانع الاسمنت الأردنية بهذا القرار وتقدمت بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢١ وللمرة الثانية طعناً امام محكمة التمييز طالبة نقض قرار محكمة الاستئناف الثاني.
- بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢ صدر قرار عن محكمة التمييز بنقض القرار المطعون به والصادر عن محكمة الاستئناف مؤكدة على صحة تقديم طلب اشهار الاعسار واعادة الاوراق الى مصدرها (محكمة الاستئناف) للامتثال لقرار النقض.
- بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٢٢ وانسجاماً لقرار محكمة الاستئناف فقد صدر قرار محكمة الاعسار للسير بإجراءات الاعسار اعتباراً من بدء مرحلة اعادة التنظيم التي توقفت خلالها إجراءات الاعسار وعلى أن تبدأ هذه المرحلة اعتباراً من ١٢ حزيران ٢٠٢٢، وبفس التاريخ وافقت المحكمة على طلب وكيل الاعسار لتقديم خطة اعادة التنظيم من قبله خلال ٣٠ يوم اعتبار من التاريخ المذكور أعلاه.
- تقدم وكيل الاعسار بخطة اعادة التنظيم لمحكمة الاعسار بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢٢ والتي تستند بشكل رئيسي على عدة خيارات لتسديد الديون وهي خيار تمليك الأراضي وخيار رسملة الديون وخيار الحصول على قروض بنكية.
- تم تحديد عقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢ لمناقشة خطة اعادة التنظيم والتصويت عليها. وبالتاريخ المحدد تم عقد اجتماع الهيئة للدائنين بحضور وكيل الاعسار / امين سر الاجتماع والادارة التنفيذية العليا للمجموعة حيث ترأس الاجتماع قاضي الإعسار، وحضر الاجتماع دائنون يمثلون ما نسبته (٩١,٦٨٪) من إجمالي الديون المدرجة ضمن قائمة الدائنين.
- تمت الموافقة والتصويت على خطة اعادة التنظيم وعلى المقترحات الموافق عليها بأغلبية ممثلي الدائنين الحاضرين للاجتماع، حيث وافق ما نسبته (٩٧,٨١٪) من اجمالي ديون الدائنين الحاضرين في الاجتماع.
- صدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢ والذي تضمن اعتماد خطة اعادة التنظيم وانتهاء إجراءات الاعسار وفيما يلي أهم نتائج الخطة:

فيما يتعلق بتسديد الديون:

- تسديد ديون كبار الدائنين (البنوك وشركات مجموعة لافارج) من خلال تمليك أراضي في منطقة الفحيص بما يساوي قيمة دينهم بعد شطب ٥٪ من اجمالي ديونهم غير المضمونة، حيث بلغ مقدار الخصم ما يعادل ٢,١١٣,٣٥١ دينار.
- تسديد الديون الممتازة وباقي الديون غير المضمونة نقداً بعد خصم ١٥٪ من اجمالي قيمة الديون وخلال ٣-٥ سنوات حيث بلغ مقدار الخصم عن هذه الديون ما يعادل ١,٦١٣,٦٩٨ دينار.
- شطب كامل الديون المصنفة كديون أدنى بمرتبة الاولوية والبالغة ٤٢,٥٦٣,٧٨١ دينار.

- وبالنتيجة فإن مجموع ما تم شطبه من ديون مضافا اليه الخصومات قد بلغ ٤٦,٢٩٠,٨٣٠ دينار.

فيما يتعلق بالموارد البشرية:

- زيادة نسب اشتراكات التأمين الصحي للموظفين وللمتقاعدين وبما يساهم من التخفيف من عبء التأمين الصحي على الشركة.
- إعادة هيكلة الموارد البشرية من خلال الاتفاق على دفع مبالغ معينة كمكافأة للموظفين الذين ترغب الشركة بالاستغناء عن خدماتهم ممن استوفوا شروط التقاعد المبكر وفق أحكام قانون الضمان الاجتماعي.

- ان من أهم المحاور والفرضيات التي بنيت عليها خطة إعادة التنظيم التي تم تقديمها من قبل وكيل الاعسار:

- أ. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي وإيجاد فرص التصدير.
- ب. البحث عن منتجات مكملية للمنتجات الحالية و/أو منتجات بديلة.
- ت. توفير بدائل فيما يتعلق بالوقود المستخدم في العمليات الانتاجية.
- ث. متابعة اجراءات بيع خط الانتاج الثاني.
- ج. بيع جزء من موجودات الشركة التي لا تأثير لها على النشاط التشغيلي للمجموعة.
- ح. إعادة النظر في موضوع استثمار اراضي الشركة في منطقة الفحيص بالتعاون والتنسيق مع الجهات المعنية.
- خ. مراجعة كلف التأمين الصحي من خلال تعديل اشتراكات التأمين الصحي وشراء بطاقات المنتفعين مما يقلل من كلفة التأمين الصحي سواء للموظفين والمتقاعدين.
- د. تخفيض أعداد الموظفين ضمن خطة معينة.
- ذ. تصحيح الوضع القانوني للمجموعة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة عن طريق:
 - استخدام فائض القيمة العادلة لموجودات وأراضي الشركة.
 - الشطب والخصم الذي سيتم على الديون ضمن خطة إعادة التنظيم.
 - فائض مخصص التأمين الصحي لما بعد التقاعد بناء على التعديلات المذكورة أعلاه.
 - أرباح بيع موجودات الشركة التي لا يمكن الاستغناء عنها.

لقد بدأت الشركة بتطبيق مخرجات خطة اعادة التنظيم منذ نهاية العام ٢٠٢٢ وأنها مستمرة بتطبيق مخرجاتها من خلال الإدارات ذات العلاقة في الشركة وتحت اشراف اللجنة التي تم تشكيلها من مجلس الإدارة والمشرف على تنفيذ خطة إعادة التنظيم وكما يلي:

- استكمالاً لإجراءات السداد النقدي لدم الاعسار حيث تم تسديد تسع دفعات حتى نهاية عام ٢٠٢٥ بقيمة ٥ مليون دينار.

- الانتهاء من إجراءات السداد العيني لكبار الدائنين (البنوك)، حيث تم ابراء ذمة الشركة من قبل البنوك بقيمة ٣١ مليون دينار بعد أن تم نقل ملكية قطع أراضي بمساحة اجمالية تقارب ٣٢٠ دونم مملوكة للشركة في منطقة الفحيص. تم تسجيل أرباح ضمن قائمة الدخل الموحدة بما يقارب ٤٢ مليون نتيجة شطب الديون سواء المصنفة أدنى في مرتبة الأولوية أو المصنفة كديون غير مضمونة، بالإضافة الى سداد الدين المصنف كديون غير مضمونة نتيجة إعادة التقييم للأراضي التي تم نقل ملكيتها.

- تم تخفيض اعداد الموظفين بواقع ٨٩ موظف منذ اشهر الاعسار استنادا لاتفاقية عقد عمل جماعي منظمة بالاستناد لأحكام قانون العمل رقم (٨) لسنة ١٩٩٦ وتعديلاته، واستنادا أيضا لملحق لهذا العقد تم توقيعه بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٢.

- تم زيادة اشتراكات التأمين الصحي بواقع ١٪ للموظفين الذين على رأس عملهم ٥,٠٪ للموظفين المتقاعدين.

- تم السير بإجراءات التنازل عن بطاقات التأمين الصحي لما بعد التقاعد مقابل مبلغ مالي ونتج عن ذلك تخفيض أعداد المنتفعين من التأمين الصحي بعد التقاعد بمقدار ٤٣١ منتفع كما في نهاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- يتم اصدار تقارير دورية للمشرف على خطة إعادة التنظيم توضح سير إجراءات تنفيذ الخطة والتي تضمنت المحاور الرئيسية التي استندت عليها خطة إعادة التنظيم.

- يتم العمل حالياً على استكمال إجراءات السداد العيني لكبار الدائنين (مجموعة لافارج هولسيم) والتي سينتج عنها تسديد ديون بما يساوي ١٠,٧ مليون دينار بالإضافة الى شطب الديون سواء المصنفة أدنى في مرتبة الأولوية أو المصنفة كديون غير مضمونة بما يساوي ٣٣ مليون دينار. هذا وقد صدر قرار محكمة السلط الابتدائية بالموافقة على التنازل عن حصص أراضي الشركة.

- هذا وتجدر الإشارة الى أن الشركة تدرس خياراتها المتعددة ومنها بيع جزء من أصولها لتوفير السيولة النقدية لغايات اغلاق ملف الاعسار بشكل كامل.

- لاحقاً لعملية الاستحواذ التي جرت في نهاية عام ٢٠٢٥، تم عقد اجتماع هيئة عامة عادي بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٦ وقد تقرر ما يلي:

أولاً : دراسة إعادة تأهيل وتطوير مصنع الرشادية ، وبحث إمكانية إدارته وتشغيله من قبل طرف ثاني.

ثانياً : دراسة إمكانية الاستثمار أو الدخول في شركات استراتيجية أو تشغيلية أو الانسحاب من الشركات القائمة والمتعلقة بملكية الشركة لمساهماتها في بعض الشركات.

ثالثاً : وضع خطة تشمل واقع الحال القانوني والتنظيمي والفني والمالي للأراضي المملوكة للشركة في منطقة الفحيص وخارجها والموافقة على استدراج العروض بشأن بيع أو استثمار أو تطوير هذه الأراضي وتوقيع العقود اللازمة.

وقد باشرت الشركة في الإجراءات المتعلقة بهذه القرارات مما يؤدي الي تحسين وضع الشركة في المرحلة القادمة

تظهر ذمم الإعسار وذمم إجراءات الإعسار المثبتة وغير المثبتة بناءً على التصنيفات المذكورة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٩٧,٧٢٢	١٩٧,٧٢٢
٢٥,٠٤١,١١٥	٢٣,٥٠٦,٣٣٨
٣٤,٢٨٣,٤٦٦	٣٤,٢٨٣,٤٦٦
٥٩,٥٢٢,٣٠٣	٥٧,٩٨٧,٥٢٦
١٨,٠٧٤,٠٤٣	١٦,٠٩٥,٨٠٠
٧٧,٥٩٦,٣٤٦	٧٤,٠٨٣,٣٢٦
٣٩,٩٨٤,١١٢	٣٥,٨٥٦,٥٣٢
١١٧,٥٨٠,٤٥٨	١٠٩,٩٣٩,٨٥٨

ذمة الإعسار:

الدائنون أصحاب الحقوق الممتازة

الدائنون بديون غير مضمونة

الدائنون الأدنى في مرتبة الأولوية

المجموع

ذمم دائنين في مواجهة إجراءات الإعسار:

الدائنون في مواجهة إجراءات الإعسار

مجموع ذمة الاعسار ومواجهة الاعسار

ديون أخرى :

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى ومخصصات

المجموع

شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ان تفاصيل الإلتزامات المصنفة ضمن ذمة الإعسار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٣,٥٩١,٨٧٧	٥١,٦٢٦,٢١٦	ذمم دائنة *
٥,٢٩٣,٨٥٧	٥,٧٢٤,٧٤١	أرصدة دائنة أخرى **
٦٣٦,٥٦٩	٦٣٦,٥٦٩	قرض بنكي ***
٥٩,٥٢٢,٣٠٣	٥٧,٩٨٧,٥٢٦	

* يمثل بند الذمم الدائنة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٣,٧٠٢,٦٥١	٤٣,٧٠٢,٦٥١	التزامات الى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٥)
١٥٢,٣٥٠	١١٦,٠٤٦	شيكات مستحقة الدفع
١٦٧,٢٢٨	٨٩,٠٢٦	مستحقات
٩,٥٦٩,٦٤٨	٧,٧١٨,٤٩٣	ذمم دائنة أخرى
٥٣,٥٩١,٨٧٧	٥١,٦٢٦,٢١٦	

** يمثل بند الأرصدة الدائنة الأخرى ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥,١٥٧,٩٩٣	٥,٦٠٧,٤٨٣	أرباح غير موزعة على المساهمين
١٣٥,٨٦٤	١١٧,٢٥٨	التزامات تجاه الموظفين
٥,٢٩٣,٨٥٧	٥,٧٢٤,٧٤١	

*** يمثل بند القروض البنكية ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٣٦,٥٦٩	٦٣٦,٥٦٩	بنك المال (بنك سوستيه جنرال سابقاً)

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدًا.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية المجموعة

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتبارًا من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظرًا لأن أسهم المجموعة غير متاحة للتداول العام، فإنها مؤهلة لاختيار تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

(٣٢) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٥. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.

(٣٣) أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في بعض مناطق الشرق الأوسط ونتيجة لذلك، تأثرت بعض القطاعات لاسيما قطاع الصناعة. وفي هذا الإطار، قد واصلت الجهات الحكومية والتنظيمية التأكيد في بياناتها العامة على متانة الاقتصاد واستمرار العمليات التجارية عبر القطاعات الرئيسية.

بالإضافة إلى ما ورد أعلاه، قرر مجلس إدارة شركة مصانع الاسمنت الاردنية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٩ آذار ٢٠٢٦ بيع كامل حصص الشركة في الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) والبالغة ٩٧٦,٦٥٠ سهم. هذا ولم تتم عملية البيع حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية الموحدة.

ونظراً لأن هذه الأحداث نشأت لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، فقد تم تقييمها على أنها أحداث غير معدلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) الخاص بالأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير. وبناءً عليه، لم يتم إجراء أي تعديلات على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، والتي تعكس الظروف القائمة في ذلك التاريخ.