



التقرير السنوي الثاني والاربعون لشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة الثاني والاربعون

- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق الذي عقد بتاريخ 2025/4/23 .
- 2- سماع تقرير مجلس الادارة عن اعمال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2025/12/31 والخطة المستقبلية لها والمصادقة عليها .
- 3- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الاخرى واحوالها واوضاعها المالية عن عام 2025 والمصادقة عليهما .
- 4- مناقشة الميزانية السنوية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2025/12/31 والمصادقة عليهما.
- 5- ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة وفقا لأحكام القانون.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديدھا .

اعضاء مجلس الادارة

- رئيس مجلس الادارة
شركة مجموعة طنطش للاستثمار من تاريخ 2025/4/23
ويمثلها السيد مازن حمزه احمد طنطش
- شركة طنطش للسياحة والسفر حتى تاريخ 2025/4/22
ويمثلها السيد مازن حمزه احمد طنطش
- نائب رئيس مجلس الادارة
شركة الموقف للخدمات التجارية
ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك

الأعضاء

- شركة طنطش للسياحة والسفر من تاريخ 2025/4/23
و يمثلها الانسة عريب ناجي داوود ابوزياد
شركة مجموعة طنطش للاستثمار حتى تاريخ 2025/4/22
و يمثلها الانسة عريب ناجي داوود ابوزياد
- شركة الاستثمار المثالي للتجارة
ويمثلها السيد جواد عايد ميخائيل النبر
- الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء - العراق
ويمثلها السيد ماجد احمد عبدالله البوعباد من تاريخ 2025/5/20
ويمثلها السيدة اقبال صالح حمد السامرائي حتى تاريخ 2025/4/22
- شركة استثمار للخدمات المالية
ويمثلها الانسة العنود مازن حمزة طنطش من تاريخ 2025/2/11
ويمثلها السيد محمد اسماعيل عبدالرحمن عوض حتى 2025/2/10
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ الاستقالة 2025/12/21
ويمثلها السيد انس احمد علي القضاة من تاريخ 2025/6/3 وحتى تاريخ 2025/12/21
ويمثلها السيد د رامي بلال رفعت عبد عبد اللات حتى تاريخ 2024/6/2

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن ألقاكم هذا العام في اجتماعنا السنوي الثاني والاربعون لأقدم لكم نتائج أعمال عام 2025 ، حيث حافظت الشركة على سياسة ديمومة العمل في المصنع بالرغم من كل الصعوبات التي واجهتنا ولو كان بالحد الأدنى لحين الانتهاء من قضية التحكيم مع المقاول، وذلك للحفاظ على الموظفين والعملاء والموردين الرئيسيين، ليتسنى بعدها تعيين مقاول وتوفير التمويل اللازم لاستكمال الجزء الأخير من مشروع التوسعة، ومن ثم تشغيل الخطوط الجديدة ، والحصول على الشهادات والاعتمادات اللازمة لبداية الإنتاج، وذلك بقدرة إنتاجية عالية وبكفاءة وجودة وسعر منافس، بحيث تصبح الشركة هي المورد الأساسي للكبسول اللين والصلب في السوق المحلي وفي المنطقة إن شاء الله . كما ونذكر الوضع السياسي في المنطقة وعدم الاستقرار وما رافقه من أوضاع غير سهلة للعمليات التجارية والاقتصادية، مما أثر على مبيعات الشركة في بعض البلدان المجاورة. هذا ونأمل ان يكون هناك اثر ايجابي على الشركة خلال عام 2026 وخاصة أن قضية التحكيم في مراحلها النهائية.

الحضور الكريم،

إسمحوا لي أن أتقدم بجزيل الشكر والامتنان لكم ولكل من ساهم في الحفاظ على الشركة وعلى ديمومتها في هذه المرحلة وبخاصة الموظفين بالإضافة للعملاء والموردين ، متمنيا للجميع دوام التقدم والنجاح في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم وولي عهده الأمين.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

مازن حمزه طنطش

التقرير السنوي الثاني والاربعون عن اعمال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2025/12/31

**حضرات السادة المساهمين الكرام؛
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

يتشرف مجلس ادارة شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية المساهمة العامة المحدودة ان يرحب بكم ويشكر حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني والاربعون ويقدم اليكم تقريره السنوي متضمناً نتائج اعماله للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2025 /12/31 وهي على النحو التالي :

أولاً: على الصعيد العام

رغم تأخر اتمام مشروع التوسعة الا ان إدارة الشركة عملت وبشكل حثيث على ديمومة المصنع وبالحد الأدنى من الايدي العاملة للمحافظة على تواجدها في السوق المحلي واسواق المنطقة ، وعند الانتهاء من المشروع سيتم العمل على فتح اسواق جديدة، وسيبدأ الإنتاج على الخطوط الجديدة حال حصول الشركة على الشهادات والاعتمادات اللازمة. وبعد الانتهاء من جميع أعمال المشروع سستتميز الشركة بكفاءة تشغيل عالية وجودة المنتج.

ثانياً : الارباح والخسائر

بلغت خسائر الشركة لعام 2025 مبلغاً وقدره 36,624 دينار .

ثالثاً : تعليمات الإفصاح

التزاماً بتعليمات الافصاح المطلوبة من هيئة الاوراق المالية نبين لكم ما يلي: -

أولاً: نشاط الشركة

النشاط الرئيسي للشركة هو انتاج الكبسولات الجيلاتينية الصلبة .
العنوان الرئيسي للشركة هو مدينة عبد الله الثاني الصناعية / سحاب ولا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة او خارجها .
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 4,430,803 دينار لعام 2025 .

<p>شركة الموقف للخدمات التجارية</p> <p>ممثلا عنها</p> <p>شفيق هاني شفيق الحايك</p>	<p>نائب رئيس مجلس ادارة</p>	<p>بكالوريوس ادارة اعمال</p>	<p>1981</p>	<p>1957</p>	<p>الاردنية</p>	<p>- رئيس جمعية النقل السياحي المتخصص من 2017/1/15 ولغاية تاريخ 2021/6/1</p> <p>- نائب رئيس جمعية النقل السياحي من 2014/11/2 ولغاية تاريخ 2017/1/14</p> <p>- عضو مجلس ادارة جمعية النقل السياحي المتخصص من 2010 ولغاية تاريخه</p> <p>- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة من 2009 حتى 2012</p> <p>- مدير عام الشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد - الفا من 2007/8/29 ولغاية تاريخه</p> <p>- نائب المدير العام شركة الفا</p> <p>- مساعد المدير العام للشؤون التجارية شركة الفا من 2006 حتى 2007</p> <p>- مدير تجاري شركة الفا من 1995/6 حتى 2006/10</p> <p>- مدير تسويق ومبيعات عدة شركات بالأردن من 1990 حتى 1995</p> <p>- مدير اداري وفني شركة الحايك للتعهدات من 1981 حتى 1989</p> <p>- عضو مجلس الادارة - شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية - ميدفارما</p> <p>- عضو مجلس الادارة - الشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد - الفا</p>
<p>شركة طنطش للسياحة والسفر</p> <p>ممثلا عنها</p> <p>عريب ناجي داوود ابوزياد</p>	<p>عضو مجلس ادارة</p>	<p>دبلوم سكرتاريا تنفيذيه</p>	<p>1999</p>	<p>1979</p>	<p>فلسطيني</p>	<p>- مدير علاقات عامه - BCD Travel 2002 - 2009</p> <p>- مساعد مدير العام - الوادي 2009 - 2010</p> <p>- مساعدة الرئيس التنفيذي - مجموعة طنطش للاستثمار 2012 - حتى تاريخه</p> <p>- عضو مجلس إدارة للشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد- الفا</p> <p>- عضو مجلس الادارة - شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية - ميدفارما</p>

<p>شركة الاستثمار المثالي للتجارة</p> <p>ممثلا عنها جواد عايد ميخائيل النبر</p>	<p>عضو مجلس ادارة</p>	<p>بكالوريوس هندسة صناعية الجامعة الاردنية</p> <p>ماجستير ادارة مالية الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية</p>	<p>1998</p> <p>2002</p>	<p>1975</p>	<p>الاردنية</p>	<p>- عضو مجلس إدارة للشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد- الفا من 2015/3/17 ولغاية تاريخه</p> <p>- عضو مجلس إدارة لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية -ميدفارما من 2015/3/17 ولغاية تاريخه</p> <p>- رئيس الادارة المالية لمجموعة طنطش للاستثمار من 2022/5/22</p> <p>- رئيس الإدارة المالية لشركة مركز العبدلي الطبي (مستشفى العبدلي) من 2019 ولغاية 2022.</p> <p>- نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما) من 2015 ولغاية 2019</p> <p>- مستشار مالي لعدة شركات من 2012 ولغاية 2015</p> <p>- مدير مالي لشركة مستشفى الخالدي (مركز الخالدي الطبي) من 2009 ولغاية 2012</p> <p>- مدير مالي للشركة الاردنية العامة لتجارة السيارات (وكلاء سيارات هوندا) من 1998 ولغاية 2009</p>
<p>شركة استثمار للخدمات المالية</p> <p>ممثلا عنها العنود مازن حمزة طنطش من تاريخ 2025/2/11</p>	<p>عضو مجلس ادارة</p>	<p>بكالوريوس هندسة معمارية</p>	<p>2022</p>	<p>2001</p>	<p>الاردنية</p>	<p>-عضو مجلس إدارة للشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد- الفا</p> <p>-عضو مجلس إدارة لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية -ميدفارما</p> <p>-مصممة في مجال الهندسة المعمارية</p> <p>مسؤولة مشاريع خاصة في مجال تصميم المنتجات الصناعية من 2023-10 ولغاية 2024-12 .</p>

<p>محمد اسماعيل عبدالرحمن عوض حتى تاريخ 2025/2/10</p>		<p>بكالوريوس حقوق / جامعة مؤتة</p> <p>دبلوم عالي ادارة موارد بشرية / جامعة سوينبيرن- ملبورن-استراليا</p>	<p>2004</p> <p>2009</p>	<p>1974</p>	<p>الاردنية</p>	<p>- عضو مجلس الادارة -شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية -ميدفارما من 2024-3-3</p> <p>- مستشار اداري من 2020 حتى الان</p> <p>- مدير ادارة الموارد البشرية في مجموعة اتيكو من 2019-2017</p> <p>- مدير عام الموارد البشرية ف مجموعة الصايغ من 2017-2013</p> <p>- مدير موارد بشرية في مجموعة طنطش من 2013- 2010</p> <p>- شركة التبغ البريطانية في بلاد الهلال الخصيب والسعودية واليمن حتى 2010</p> <p>- عمل في ادارة الموارد البشرية في قطاع السياحة والفنادق من 1999 -2007 تدرج الى موقع مدير دائرة</p>
<p>الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية/ سامراء - العراق</p>	<p>عضو مجلس ادارة</p>	<p>بكالوريوس ادارة واقتصاد /ادارة اعمال / الجامعة المستنصرية</p> <p>بكالوريوس صيدلة / جامعة بغداد</p> <p>ماجستير كيمياء حياتية / جامعة تكريت</p>	<p>1994</p> <p>1997</p> <p>2014</p>	<p>1971</p> <p>1972</p>	<p>العراقية</p> <p>العراقية</p>	<p>- تدرج بعدة مناصب في الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء - العراق من تاريخ 1997/12/3 ولغاية تاريخه</p> <p>- موظف في وزارة الصناعة والمعادن / صحة صلاح الدين</p> <p>- تدرجت بعدة مناصب في الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء - العراق من تاريخ 1999/9/28 ولغاية تاريخه</p>

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ 2025/12/21	عضو مجلس إدارة					
ممثلاً عنها انس احمد علي القضاء من تاريخ 2025/6/3 وحتى تاريخ 2025/12/21			1999	1976	الاردنية	- تدرج بعدة مناصب في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشغل حالياً مدير ادارة الشؤون القانونية
			2019			
بلال رفعت عبد عبدالات حتى تاريخ 2025/6/2			1996	1973	الاردنية	- تدرج بعدة مناصب في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

ب - أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد	الجنسية	الخبرات العملية
جواد عايد ميخائيل النبر	عضو مجلس ادارة منتدب	2024/11/30	بكالوريوس هندسة صناعية الجامعة الاردنية ماجستير ادارة مالية الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية	1998 2002	1975	اردنية	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة للشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد- الفا من 2015/3/17 ولغاية تاريخه. - عضو مجلس إدارة لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية -ميدفارما من 2015/3/17 ولغاية تاريخه - رئيس الادارة المالية لمجموعة طنطش للاستثمار من 2022/5/22 - رئيس الإدارة المالية لشركة مركز العبدلي الطبي (مستشفى العبدلي) من 2019 ولغاية 2022 - نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما) من 2015 ولغاية 2019 - مستشار مالي لعدة شركات من 2012 ولغاية 2015 - مدير مالي لشركة مستشفى الخالدي (مركز الخالدي الطبي) من 2009 ولغاية 2012 - مدير مالي للشركة الاردنية العامة لتجارة السيارات (وكلاء سيارات هوندا) من 1998 ولغاية 2009

رابعاً: المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر من أسهم الشركة كما في 31/كانون اول من عامي 2024،2025

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم 2024/12/31	النسبة	عدد الاسهم 2025/12/31	النسبة
1	حمزة احمد يوسف طنطش	2.817.831	%56.4	2.817.831	%56.4
2	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية	875,000	%17.5	875,000	%17.5

خامساً: الوضع التنافسي

تعتبر الشركة الوحيدة في انتاج الكبسولات على المستوى المحلي ورغم انتاجها المحدود تنافس في تزويد الاسواق الخارجية باحتياجاتها من انتاج الكبسولات على الرغم من وجود تنافسية في الاسواق الخارجية من قبل الشركات الهندية والاوربية والصينية.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد موردين يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات.

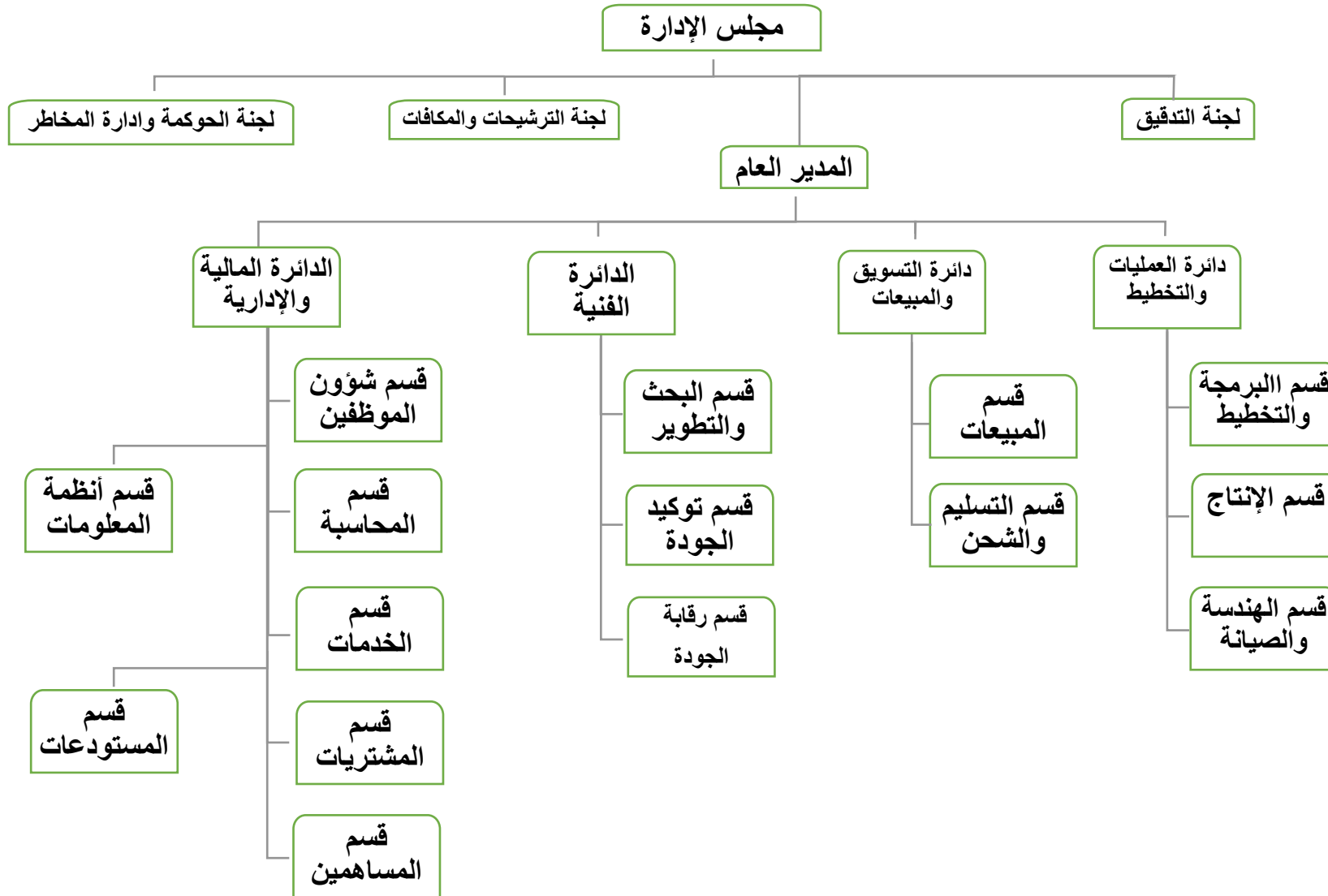
لا يوجد عملاء يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المبيعات.

سابعاً: حماية حكومية أو امتيازات

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها ولا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: قرارات

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية وتقوم الشركة بتطبيق المعايير الخاصة بمؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية والعالمية الخاصة بإنتاج الكبسولات ومعايير الجودة الدولية ISO 9001 : 2015 وGMP.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي العدد	بكالوريوس	ثانوية عامه و اقل	اجمالي عدد الموظفين
	2	6	8

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة باجراء برامج تاهيل وتدريب للموظفين داخل الشركة تتعلق بمهامهم الوظيفية والسلامة العامة خلال السنة المالية .

عاشراً: المخاطر

استمرار النزاع القضائي مع المقاول للشركة .

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد أي انجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية.

الثاني عشر: عمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال 2025 ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من الشركة ولمدة خمس سنوات فهي كالتالي:

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
الأرباح أو الخسارة المحققة	(53,454)	(96,301)	(996,091)	(427,396)	(36,624)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	(1286,880)	(1,383,181)	(2,379,272)	(2,806,668)	(2,806,668)
أسعار الأسهم	0.30	0.32	0.45	0.21	0.11

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة

النسب المالية	2024	2025
نسبة التداول (مره)	0.063	0.047
العائد على الأصول	-9.223	-0.801
هامش الربح التشغيلي	- 3.715	15.830
هامش الربح الصافي	-245.083	-19.860
العائد على رأس المال	-8.548	-0.732
العائد على حقوق المساهمين	-6.213	-6.483

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

من المتوقع الانتهاء من قضية التحكيم مع المقاول خلال عام 2026، ليتسنى بعدها تعيين مقاول وتوفير التمويل اللازم لاستكمال الجزء الأخير من مشروع التوسعة، ومن ثم تشغيل الخطوط الجديدة، والحصول على الشهادات والاعتمادات اللازمة لبداية الإنتاج، وذلك بقدرة إنتاجية عالية وبكفاءة وجودة وسعر منافس، بحيث تصبح الشركة هي المورد الأساسي للكبسول اللين والصلب في السوق المحلي وفي منطقة الشرق الأوسط والمغرب العربي والخليج العربي والسودان وغيرها من دول المنطقة.

السادس عشر: مدققو حسابات

مدققو حسابات الشركة السادة طلال ابوغزالة وشركاه الدولية وبلغت اتعابهم 6000 دينار لعام 2025 .

السابع عشر: الاوراق المالية المصدرة

أ- الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة بتاريخ 2024/12/31 و 2025/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2024/12/31	عدد الاسهم 2025/12/31
1	شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها مازن حمزة احمد طنطش	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	5,000 55,000	5,000 55,000
2	شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية الاردنية	5,000 لا يوجد	5,000 لا يوجد
3	شركة طنطش للسياحة والسفر ويمثلها عريب ناجي داوود ابويزيد	عضو ممثل العضو	الأردنية الاردنية	5,000 لا يوجد	5,000 لا يوجد
4	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء - العراق ويمثلها ماجد احمد عبدالله البوعباد من تاريخ 2025/5/20 اقبال صالح حمد السامرائي حتى تاريخ 2025/4/22	عضو ممثل العضو ممثل العضو	العراقية العراقية العراقية	875,000 لا يوجد لا يوجد	875,000 لا يوجد لا يوجد
5	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ 2025/12/21 ويمثلها انس احمد علي القضاء من تاريخ 2025/6/3 حتى تاريخ 2025/12/21 بلال رفعت عبد عبداللات حتى تاريخ 2025/6/2	عضو ممثل العضو ممثل العضو	الاردنية الاردنية الاردنية	212,990 لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
6	شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر	عضو ممثل العضو	الاردنية الاردنية	5,000 لا يوجد	5,000 لا يوجد
7	استثمار للخدمات المالية ويمثلها العنود مازن حمزة طنطش من تاريخ 2025/2/11 محمد اسماعيل عبدالرحمن عوض حتى تاريخ 2025/2/10	عضو ممثل العضو ممثل العضو	الاردنية الاردنية الاردنية	5,000 لا يوجد لا يوجد	5,000 لا يوجد لا يوجد

اسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة

الرقم	اسم العضو	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم 2024/12/31	عدد الاسهم 2025/12/31
1	مازن حمزة احمد طنطش ممثلا عن مجموعة طنطش للاستثمار	شركة استثمار للخدمات المالية	5.000	5.000
		مجموعة طنطش	5.000	5.000
		شركة الاستثمار المثالي	5.000	5.000

باقي اعضاء مجلس الادارة لا يمتلكون شركات مسيطر عليها او اي من اقربائهم.

ب - الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية بتاريخ 2024/12/31 و 2025/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2024/12/31	عدد الاسهم 2025/12/31
1	جواد عايد ميخائيل النبر	عضو مجلس ادارة منتدب	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

لا يوجد أية اوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية ولا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	بدل لجان	اجمالي المزايا السنوية
1	مجموعة طنطش للاستثمار	رئيس المجلس	600	-	-	-	600
2	شركة الموقف للخدمات التجارية	نائب الرئيس	600	-	-	-	600
3	شركة طنطش للسياحة والسفر	عضو	600	-	-	-	600
4	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء - العراق	عضو	-	-	-	-	-
5	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ 2025/12/21	عضو	500	-	-	-	500
6	شركة الاستثمار المثالي للتجارة	عضو	600	-	-	-	600
7	استثمار للخدمات المالية	عضو	600	-	-	-	600
	المجموع		3500	-	-	-	3500

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	بدل لجان	اجمالي المزايا السنوية
1	جواد عابد ميخائيل النير	عضو مجلس ادارة منتدب	-	-	-	-	-	-
	المجموع		-	-	-	-	-	-

التاسع عشر: التبرعات

لا يوجد تبرعات ومنح وهبات دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

العشرون: العقود والمشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقاربهم.



الحادي والعشرون: المساهمة في البيئة والمجتمع المحلي

تساهم الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي من خلال: -
التخلص من مخلفات الإنتاج بالطرق العلمية
تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي من خلال تعيين موظفين من أبناء المنطقة
التعاون مع مراكز التدريب في المجتمع المحلي

يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية (2026)
يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس المجلس	عضو	عضو
مازن حمزة احمد طنطش	شفيق هاني شفيق الحايك	عريب ناجي داوود ابوزياد	جواد عايد ميخائيل النبر
			
عضو	عضو		
ماجد احمد عبدالله البوعباد	العنود مازن حمزة طنطش		
			

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الحادي والاربعون والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2025/12/31 .

رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة منتدب	المدير المالي والإداري
مازن حمزة احمد طنطش	جواد عايد ميخائيل النبر	
		

وفي الختام نتقدم من السادة اعضاء الهيئة العامة بالشكر الجزيل لحضور هذا الاجتماع املين منكم التكرم بالنظر بالأمور المدرجة على جدول اعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة

تقرير حوكمة الشركات للسنة المنتهية في 2025/12/31

معلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات فيما يتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في سوق عمان المالي فان الشركة تقوم بالالتزام بجميع القواعد العامة والأمره الواردة في دليل حوكمة الشركات .

اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال سنة 2025 وتحديد فيما اذا كان عضو مجلس الادارة وممثله (تنفيذي ، غير تنفيذي) (مستقل ، غير مستقل)

العضو / ممثل العضوية	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها مازن حمزة احمد طنطش من تاريخ 2025/4/23 عريب ناجي داوود ابوزياد حتى تاريخ 2025/4/22	غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	مستقل غير مستقل مستقل
شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك	غير تنفيذي غير تنفيذي	مستقل مستقل
شركة طنطش للسياحة والسفر ويمثلها عريب ناجي داوود ابوزياد من تاريخ 2025/4/23 مازن حمزة احمد طنطش حتى تاريخ 2025/4/22	غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	مستقل مستقل غير مستقل
الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء - العراق ويمثلها ماجد احمد عبدالله البوعباد من تاريخ 2025/5/20 اقبال صالح حمد السامرائي حتى تاريخ 2025/4/22	غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل مستقل مستقل
شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر	غير تنفيذي تنفيذي	مستقل غير مستقل
استثمار للخدمات المالية ويمثلها العنود مازن حمزة طنطش من تاريخ 2025/2/11 محمد اسماعيل عبدالرحمن عوض حتى تاريخ 2025/2/10	غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	مستقل مستقل مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ 2025/12/21 ويمثلها انس احمد علي الفضاه من تاخ 3 / 2025/6 حتى تاريخ 2025/12/21 بلال رفعت عبد عبدالمات حتى تاريخ 2024/6/2	غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	مستقل مستقل مستقل

المناصب التنفيذية في الشركة

المنصب التنفيذي	اسم الشخص الذي يشغله
عضو مجلس ادارة منتدب	جواد عايد ميخائيل النبر

جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

الرقم	اسم العضو	العضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة أخرى
1	مازن حمزة احمد طنطش	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس الادارة لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية – ميدفارما رئيس مجلس الادارة للشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد – الفا عضو مجلس الادارة لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية – جورد انفسست
2	شفيق هاني شفيق الحايك	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد / الفا
3	عريب ناجي داوود ابوزياد	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد / الفا
4	ماجد احمد عبدالله البوعباد	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد
5	جواد عايد ميخائيل النبر	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد / الفا
6	العنود مازن حمزة طنطش	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد / الفا

ضابط ارتباط الحوكمة

حازم ياسين جبريل مصطفى

اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

1- لجنة تدقيق 2- لجنة المكافآت والترشيحات 3 – لجنة الحوكمة وادارة المخاطر

اعضاء لجنة التدقيق وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية وعدد الاجتماعات

اسم اللجنة	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
لجنة التدقيق	شركة مجموعة طنطش للاستثمار من تاريخ 2025/12/28 ويمثلها مازن حمزة احمد طنطش من تاريخ 2025/12/28	شركة مجموعة طنطش للاستثمار من تاريخ 2025/12/27 ويمثلها عريب ناجي داود ابوزياد من تاريخ 4/23 حتى تاريخ 2025/12/27	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ 2025/12/21 ويمثلها انس احمد علي القضاة من تاريخ 2025/6/3 حتى تاريخ 2025/12/21 بلال رفعت عبد اللات حتى تاريخ 2025/6/2	شركة الاستثمار المثالي للتجارة حتى تاريخ 2025/12/27 ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر حتى 2025/12/27	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية/ سامراء – العراق من تاريخ 2025/12/28 ويمثلها ماجد احمد عبدالله البوعباد من تاريخ 2025/12/28	شركة الموقف للخدمات التجارية من تاريخ 2025/12/28 ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك من تاريخ 2025/12/28	شركة مجموعة طنطش للاستثمار من تاريخ 2025/12/28 ويمثلها عريب ناجي داود ابوزياد من تاريخ 4/23 حتى تاريخ 2025/12/27
عدد الجلسات خلال فترة العضوية	0/0	0/0	4/4	4/4	0/0	0/0	2/2
الخبرات	- شغل عدة مناصب استراتيجية ادارية ومالية في عدة شركات	- شغل عدة مناصب استراتيجية ادارية ومالية في عدة شركات	- ماجستير ادارة مالية الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - رئيس الادارة المالية لمجموعة طنطش للاستثمار من 2022/5/22 - رئيس الإدارة المالية لشركة مركز العبدلي الطبي / مستشفى	- الممثل انس احمد علي القضاة - تدرج عدة مناصب في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وحاليا مدير ادارة الشؤون القانونية - الممثل بلال رفعت عبد اللات - تدرج عدة مناصب	- تدرج عدة مناصب ادارية ومالية في الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء - العراق	- شغل عدة مناصب استراتيجية ادارية ومالية في عدة شركات	- مدير علاقات عامه – BCD Travel 2009 – 2002 - مساعد مدير العام – الوادي 2010 – 2009 - مساعدة الرئيس التنفيذي – مجموعة طنطش للاستثمار

2012 - حتى تاريخه	ادارية ومالية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	العبدلي - نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما - مستشار مالي لعدة شركات - مدير مالي لشركة مستشفى الخالدي / مركز الخالدي الطبي - مدير مالي للشركة الاردنية العامة لتجارة السيارات / وكلاء سيارات هوندا				
-------------------	--	---	--	--	--	--

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2025

اربعة اجتماعات .

1- اعضاء لجنة المكافآت والترشيحات وعدد الاجتماعات

اسم اللجنة	عضو	عضو	عضو	عضو
لجنة المكافآت والترشيحات	شركة مجموعة طنطش للاستثمار من تاريخ 2025/4/23 ويمثلها مازن حمزة احمد طنطش	شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك	شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر	شركة طنطش للسياحة والسفر حتى تاريخ 2025/4/22 ويمثلها مازن حمزة احمد طنطش
عدد الجلسات خلال فترة العضوية	1/1	1/1	1/1	0/0

2- اعضاء لجنة الحوكمة وادارة المخاطر وعدد الاجتماعات

اسم اللجنة	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
لجنة الحوكمة وادارة المخاطر	شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ 2025/12/21 ويمثلها انس احمد علي القضاة من تاريخ 2025/6/3 حتى تاريخ 2025/12/21 بلال رفعت عبد عبد اللات حتى تاريخ 2025/6/2	شركة مجموعة طنطش للاستثمار حتى تاريخ 2025/4/22 ويمثلها عريب ناجي داوود ابوزياد حتى تاريخ 2025/4/22	شركة طنطش للسياحة والسفر من تاريخ 2025/4/23 ويمثلها عريب ناجي داوود ابوزياد من تاريخ 2025/4/23	شركة الاستثمار المثالي للتجارة من تاريخ 2025/12/28 ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر من تاريخ 2025/12/28
عدد الجلسات خلال فترة العضوية	1/1	1/1	1/1	0/0	0/0

عدد اجتماعات المجلس ستة اجتماعات خلال العام 2025

الرقم	الاسم	عدد مرات الحضور لكل عضو / ممثل	عدد مرات الحضور الاجمالي
1	شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها مازن حمزة احمد طنطش من تاريخ 2025/4/23 عريب ناجي داوود ابوزياد حتى تاريخ 2025/4/22	4 2	6
2	شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك	6	6
3	شركة طنطش للسياحة والسفر ويمثلها عريب ناجي داوود ابوزياد من تاريخ 2025/4/23 مازن حمزة احمد طنطش حتى تاريخ 2025/4/22	4 2	6
4	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية SDI ويمثلها ماجد احمد عبدالله البوعباد من تاريخ 2025/5/20 اقبال صالح حمد السامراني حتى تاريخ 2025/4/22	2 2	4
5	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ 2025/12/21 ويمثلها انس احمد علي القضاة من تاريخ 2025/6/3 حتى تاريخ 2025/12/21 بلال رفعت عبد عبدالملا حتى تاريخ 2025/6/2	2 3	5
6	شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر	6	6
7	استثمار للخدمات المالية ويمثلها العنود مازن حمزة طنطش من تاريخ 2025/2/11 محمد اسماعيل عبدالرحمن عوض حتى تاريخ 2025/2/11	6 -	6


رئيس مجلس الادارة / مازن حمزة طنطش

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٠٥١٨١٢٨٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية. برأينا إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

تقوم الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٣٤١,٢٠٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

تدني قيمة المخزون

نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل به المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى لالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيم المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

منا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن المخزون يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند انخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر.

عدم التيقن الجوهري

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (١١) في القوائم المالية حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي ٨,٨٦٥,٩٤٠ دينار أردني أي ما نسبته ١٧٧٪ من رأسمال الشركة، وكما في ذلك التاريخ تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢,٧٣٥,١٤٢ دينار أردني، إن هذه الأمور تؤثر على قدرة الشركة على الإستمرار في المستقبل، وإن إستمرارها يعتمد على توفير التمويل اللازم لسداد إلتزاماتها وعلى نجاح عملياتها في المستقبل حيث قدمت الشركة خطة لضمان إستمرارية الشركة وكما يلي:

- إنهاء النزاع مع المقاول بأسرع وقت ممكن ثم إتمام المراحل النهائية لمشروع التوسعة والبدء بالإنتاج الفعلي على الخطوط الجديدة مما سيؤدي إلى إستعادة الأسواق التقليدية وبالإضافة لفتح أسواق جديدة.
- تم عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ ٢٩ اذار ٢٠٢٣ وتم وإقرار ما يلي:
- تخفيض رأسمال الشركة عن طريق إطفاء مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني من الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ في رأس المال المكتتب به والمدفوع ليصبح ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال الإحتياطي الإجباري والبالغ رصيده ١,١٣٨,١٠٥ دينار أردني.
- زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بدلاً من ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق رسملة الذمم الدائنة للشركة حسب التفاصيل التالية:
- ذمة السيد حمزة طنطش البالغة ٢,٦١٢,٩١٤ دينار أردني.
- ذمة مجموعة طنطش البالغة ١,٥٢٩,٥٤٢ دينار أردني.
- ذمة السيد مازن طنطش البالغة ٣٥٧,٥٤٤ دينار أردني.
- هذا ولم يتم إستكمال تنفيذ قرار الهيئة العامة غير العادي حتى تاريخ تقرير القوائم المالية.

فقرة توكيدية

- كما هو وارد في إيضاح رقم (١) وإيضاح رقم (٣) وإيضاح رقم (٨) نود الإشارة إلى وجود حجوزات على الأراضي والمباني والسيارات والآليات وحسابات جارية لدى البنوك بالإضافة إلى وجود حجز على قيد الشركة كما تظهره شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات.
- كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) نود الإشارة إلى أنه لم يتم الإنتهاء من مشروع قيد التنفيذ والذي تم البدء به من شهر أذار ٢٠١٣ ولغاية تاريخه، علماً بأن الخلاف مع المفاوض لدى لجنة التحكيم للبت في النزاع.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية ال تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية ال للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع الاخذ بلاعتبار أثر ماهو وارد في فقرة أساس الرأي.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان ١٩ شباط ٢٠٢٦

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٤,٤٤٥,١٢٠	٤,٤٣٠,٨٠٣	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	٤	إستثمار في شركة زميلة
١	١	٥	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٥٤٢	٥,٥٤٢	٦	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
٤,٤٥٠,٦٦٣	٤,٤٣٦,٣٤٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٨٣,٣٦٣	٨١,٦١٩	٧	مخزون
٩١,٧٩٢	٥١,٨٠٩	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٢١٤	١	٩	ذمم تجارية مدينة
١٧٦,٣٦٩	١٣٣,٤٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٦٢٧,٠٣٢	٤,٥٦٩,٧٧٥		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,١٣٨,١٠٥	١,١٣٨,١٠٥	١٠	إحتياطي إجباري
(١١٥,٤٥٧)	(١١٥,٤٥٧)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨,٨٢٩,٣١٦)	(٨,٨٦٥,٩٤٠)	١١	خسائر متراكمة
(٢,٨٠٦,٦٦٨)	(٢,٨٤٣,٢٩٢)		العجز في حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٥٤٤,٤٩٦	٤,٥٤٤,٤٩٦	٦	ذمم مساهمين
٤,٥٤٤,٤٩٦	٤,٥٤٤,٤٩٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٨٨٢,٥٦٣	٨٩٣,٦٠١	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٤١٦,٤٤٣	٤١٠,٢٥٥		ذمم تجارية دائنة
١,٥٩٠,١٩٨	١,٥٦٤,٧١٥	٦	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,٨٨٩,٢٠٤	٢,٨٦٨,٥٧١		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٤٣٣,٧٠٠	٧,٤١٣,٠٦٧		مجموع المطلوبات
٤,٦٢٧,٠٣٢	٤,٥٦٩,٧٧٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٤,٣٨٧	١٨٤,٣٥١	مبيعات بالصفافي
(١٨٠,٨٦٦)	(١٥٥,٩٩٥)	١٣ تكلفة مبيعات
(٦,٤٧٩)	٢٨,٣٥٦	مجمّل الربح (الخسارة)
٤٧,٠١٩	٣٠,٤٩٤	إيرادات أخرى
(٧٣,٩٢٠)	(٩٥,٤٧٤)	١٤ مصاريف إدارية
(٣٩٤,٠١٦)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٤٢٧,٣٩٦)	(٣٦,٦٢٤)	الخسارة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠/٠٨٥) دينار أردني	(٠/٠٠٧) دينار أردني	حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٢٧,٣٩٦)	(٣٦,٦٢٤)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٢٣,٤٢٦	٢٣,٣٠٤	إستهلاكات
-	٢٩,٩٥٠	خسائر إئتمانية متوقعة
٣٩٤,٠١٦	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢,١٩٦	-	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
٦,٥٠٠	١,٧٤٤	مخزون
(٥,٩٧٨)	٣٩,٩٨٣	أرصدة مدينة أخرى
(٣٣)	١,٢١٣	ذمم تجارية مدينة
١٦,٢٦٠	١١,٠٣٨	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٤٧٠)	(٣٦,١٣٨)	ذمم تجارية دائنة
٦,٥٢١	٣٤,٤٧٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٨,٩٨٧)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٨,٩٨٧)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٦٢١)	(٢٥,٤٨٣)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١٠٠	-	ذمم مساهمين
(٦,٥٢١)	(٢٥,٤٨٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
-	-	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
-	-	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
-	-	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٣٩٤,٠١٦	-	تحويل ذمة طرف ذو علاقة مدينة الى استثمار في شركة زميلة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١- الوضع القانوني والنشاط

– تأسست شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٨٥) بتاريخ ٥ تموز ١٩٨٣.

الاسم القانوني	رقم التسجيل	تاريخ التأسيس	الموقع	النشاط
شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية	١٨٥	٥ تموز ١٩٨٣	عمان – المنطقة الصناعية	صناعة الكبسولات الجيلاتينية

– من أهم غايات وأغراض الشركة ما يلي
 – صناعة سوانل الادوية البشرية.
 – صناعة اقراص الادوية البشرية.
 – صناعة تحاميل الادوية البشرية.
 – صناعة مضادات حيوية بيطرية.
 – صناعة مضادات بكتيرية بيطرية.
 – صناعة مضادات وفيتامينات بيطرية.
 – صناعة الكبسولات الجيلاتينية.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.
 – يوجد حجز على قيد الشركة وذلك بسبب وجود قضايا تنفيذية مقامة على الشركة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
 – تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
 – إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١). عدم إمكانية التبادل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.	

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠,٩,٧,١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧.	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧ .
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك .	متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان موجد الى اجل غير مسمى.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

— الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٤-٢	مباني
٢٠	عدد وأدوات
١٥	سيارات
١٠-٩	أثاث وديكورات
٢٠	أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٢	أجهزة وماكينات
١٢	أجهزة كهربائية وتكييف

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

— تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.

- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (قيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدية لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطالبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإقرار بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإقرار بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإقرار بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإقرار بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإقرار بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

— المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

— مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

— النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

— الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

— الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

— تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

— المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإقرار بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإقرار بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

— الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

— حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

— الإعراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

المنشأة كمؤجر

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

— ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

— العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

— الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣- ممتلكات وآلات ومعدات

٢٠٢٥	أراضي	(٢) مباني	(٣) عدد وأدوات	سيارات (٢)	أثاث وديكورات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أجهزة ومكينات	أجهزة كهربائية وتكييف	مشاريع تحت التنفيذ (٣)	المجموع
الكتلة	مبني أرضي	مبني أرضي	مبني أرضي	مبني أرضي	مبني أرضي	مبني أرضي	مبني أرضي	مبني أرضي	مبني أرضي	مبني أرضي
الرصيد في بداية السنة	١,٢١٦,٧٢٣	١,٢١٦,٧٢٣	٢٧,٠٠٧	٢٠٨,٢٥٥	٢٠٨,٢٥٥	٢٠٠,٧٠٥	٢,٣٥٨,١٣٣	١١٤,٤٨١	٢,٦٦٠,٢٤٠	٩,١٤٥,٣٠١
إضافات	-	-	-	-	-	-	٨,٩٨٧	-	-	٨,٩٨٧
الرصيد في نهاية السنة	١,٢١٦,٧٢٣	١,٢١٦,٧٢٣	٢٧,٠٠٧	٢٠٨,٢٥٥	٢٠٨,٢٥٥	٢٠٠,٧٠٥	٢,٣٦٧,٨١٩	١١٤,٤٨١	٢,٦٦٠,٢٤٠	٩,١٥٤,٢٨٨
الإستهلاك المراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	٧٥٥,٦٣٥	٧٥٥,٦٣٥	٢٧,٠٠٢	٢٠٧,٨٢٩	٢٠٧,٨٢٩	٢٠٠,٥٩٨	٢,٣٥٨,١٣٣	١١٤,٤١٠	-	٤,٧٠٠,١٨١
إستهلاكات (****)	٢٢٢,٤٧٦	٢٢٢,٤٧٦	٥	٤٢٦	٤٢٦	١٠٧	٩,٦٨٦	٧١	-	٢٣,٣٠٤
الرصيد في نهاية السنة	٥٣٣,١٥٩	٥٣٣,١٥٩	٢٦,٩٩٧	٢٠٧,٤٠٣	٢٠٧,٤٠٣	١٩٩	٢,٣٤٨,٧٤٧	١١٤,٢٣٩	-	٤,٦٧٦,٨٧٧
الكتلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	١,٢١٦,٧٢٣	١,٢١٦,٧٢٣	٢٧,٠٠٧	٢٠٨,٢٥٥	٢٠٨,٢٥٥	٢٠٠,٧٠٥	٢,٣٥٨,٨٣٢	١١٤,٤٨١	٢,٦٦٠,٢٤٠	٩,١٤٥,٣٠١
الرصيد في نهاية السنة	١,٢١٦,٧٢٣	١,٢١٦,٧٢٣	٢٧,٠٠٧	٢٠٨,٢٥٥	٢٠٨,٢٥٥	٢٠٠,٧٠٥	٢,٣٥٨,٨٣٢	١١٤,٤٨١	٢,٦٦٠,٢٤٠	٩,١٤٥,٣٠١
الإستهلاك المراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	٧٣٦,٢٦٢	٧٣٦,٢٦٢	٢٧,٠٠٢	٢٠٧,٧٧١	٢٠٧,٧٧١	٢٠٠,٥٩٨	٢,٣٥٨,١٣٣	١١٤,٤١٠	-	٤,٦٧٦,٧٥٥
إستهلاكات (****)	٢٢٢,٤٧٦	٢٢٢,٤٧٦	٥	٤٢٦	٤٢٦	١٠٧	٩,٦٨٦	٧١	-	٢٣,٤٢٦
الرصيد في نهاية السنة	٥١٣,٧٨٦	٥١٣,٧٨٦	٢٦,٩٩٧	٢٠٧,٣٤٥	٢٠٧,٣٤٥	١٩٩	٢,٣٤٨,٧٤٧	١١٤,٢٣٩	-	٤,٦٥٣,٣٢٩

(*) إن الأراضي والمباني والسيارات والآليات المذكورة أعلاه محجوزة مقابل قرضات في المحاكم المختصة، حيث لم يتم إنهاء هذه القرضات حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(**) يمثل بند مشروع تحت التنفيذ تطوير وتحسين مباني ومرافق الشركة بالإضافة إلى شراء أجهزة ومكينات من أجل زيادة القدرة الإنتاجية لإستبدال خطوط الإنتاج والعمل على تغيير البنية التحتية للمصنع وتحديد المباني وذلك لمطابقة المصنع لشروط عملية الإنتاج الدوائي حيث تم البدء بها في شهر آذار ٢٠١٣.

(***) تم توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة بالكامل على بند مصاريف صناعية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٤- إستثمار في شركة زميلة

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	نسبة الاستثمار	الموجودات	المطلوبات	خسارة	خسائر متراكمة
شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستلزمات الطبية	الأردن	مساهمة عامة	٦,٢ %	٧,٥٢,١٢٣	٩,٤٩١,٥٥٢	دينار أردني (١,٧١٢,٣٢٩)	دينار أردني (٨,٨٤٩,٢٤١)

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
الكلفة	دينار أردني ٣٩٤,٠١٦	دينار أردني ٣٩٤,٠١٦
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة	(٣٩٤,٠١٦)	(٣٩٤,٠١٦)
الصافي	-	-

٥- إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
الكلفة	دينار أردني ١١٥,٤٥٨	دينار أردني ١١٥,٤٥٨
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١١٥,٤٥٧)	(١١٥,٤٥٧)
الصافي	١	١

- يمثل هذا البند كلفة إستثمار الشركة في حصص رأسمال الشركة العربية لصناعة المضادات الحيوية المسجلة في جمهورية العراق.

٦- ذمم أطراف ذات علاقة

- تتألف المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من المعاملات مع المساهمين والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة والشركة الزميلة.
- يتألف بند ذمة طرف ذو علاقة بمدينة بذمة شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستلزمات الطبية.
- يتألف بند ذمم المساهمين الدائنة مما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
حمزة أحمد طنطش	دينار أردني ٤,١٨٥,٨٥١	دينار أردني ٤,١٨٥,٨٥١
مازن حمزة طنطش	٣٥٨,٦٤٥	٣٥٨,٦٤٥
المجموع	٤,٥٤٤,٤٩٦	٤,٥٤٤,٤٩٦

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٢١,٠٠٥	١,٤٩٣,١٢٣	مجموعة طنطش للإستثمار
١٦,٨٥٥	١٧,٤٥٤	شركة طنطش للسياحة والسفر
١٦,٨٥١	١٦,٨٥١	شركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد
١٤,٧٣١	١٥,٣٣١	شركة الإستثمار المثالي
١٣,٠٤٤	١٣,٦٤٤	شركة الموقف للخدمات التجارية
٧,٧١٢	٨,٣١٢	شركة إستثمار للخدمات المالية
١,٥٩٠,١٩٨	١,٥٦٤,٧١٥	المجموع

— إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة ذات طبيعة تمويلية في معظمها.

٧- مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢,٢٠١	٨٩,٩٩٢	مواد أولية تعبئة وتغليف
٢٤,٨٣٦	٢٤,٨٣٥	قطع غيار
٢٤,٧٠٢	٢٥,٤٧٧	بضاعة جاهزة
٦,١٦٦	٥,٨٥٧	بضاعة تحت التصنيع
(٦٤,٥٤٢)	(٦٤,٥٤٢)	مخصص تندي أسعار بضاعة راكدة ومنتهية الصلاحية
٨٣,٣٦٣	٨١,٦١٩	المجموع

٨- أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٩,٠٩٧	٢٣٣,٥٠٢	ذمم أخرى
(٢٠٣,٥٥١)	(٢٣٣,٥٠١)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
٣٥,٥٤٦	١	الصافي
٣٤,٤٧٩	٣٤,٤٧٩	تأمينات مستردة
١٦,٩٤٥	١٦,٩٤٥	نقد محجوز لدى البنوك (**)
٧٥٠	٣٢٥	سلفة نثرية
-	٥٩	مصرف مدفوع مقدما
٤,٠٦٤	-	دفعات على حساب ضريبة المبيعات
٨	-	أخرى
٩١,٧٩٢	٥١,٨٠٩	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(*) فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٣,٥٥١	٢٠٣,٥٥١	الرصيد في بداية السنة
-	٢٩,٩٥٠	إضافات
٢٠٣,٥٥١	٢٣٣,٥٠١	الرصيد في نهاية السنة

(**) يمثل هذا البند النقد المقيد لدى بنوك محلية مقابل قضايا لا زالت قائمة في المحاكم.

٩- ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٢,٥٦١	١٠١,٣٤٨	ذمم تجارية (*)
٣٦,٣٠٦	٣٦,٣٠٦	ذمم قضايا
(١٣٧,٦٥٣)	(١٣٧,٦٥٣)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١,٢١٤	١	الصافي

(*) تتركز الذمم التجارية المدينة بذمة واحدة تشكل ما نسبته ١٨٪ من إجمالي الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ذمة واحدة تشكل ما نسبته ١٨٪ من إجمالي الذمم)

- فيما يلي أعمار الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧٨	-	١ - ٦٠ يوم
١٠١,٨٨٣	١٠١,٣٤٨	٣٦١ فما فوق
١٠٢,٥٦١	١٠١,٣٤٨	المجموع

١٠- إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١- خسائر متراكمة

- بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي ٨,٨٦٥,٩٤٠ دينار أردني أي ما نسبته ١٧٧٪ من رأسمال الشركة، وفيما يلي ملخص عن خطة الشركة:
- إنهاء النزاع مع المقاول بأسرع وقت ممكن ثم إتمام المراحل النهائية لمشروع التوسعة والبدء بالإنتاج الفعلي على الخطوط الجديدة مما سيؤدي إلى إستعادة الأسواق التقليدية وبالإضافة لفتح أسواق جديدة.
 - تم عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ ٢٩ اذار ٢٠٢٣ وتم وإقرار ما يلي:
 - تخفيض رأسمال الشركة عن طريق إطفاء مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني من الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ في رأس المال المكتتب به والمدفوع ليصبح ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
 - إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال الإحتياطي الإيجاري والبالغ رصيده ١,١٣٨,١٠٥ دينار أردني.
 - زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بدلاً من ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق رسملة الذمم الدائنة للشركة حسب التفاصيل التالية:
 - ذمة السيد حمزة طنطش البالغة ٢,٦١٢,٩١٤ دينار أردني.
 - ذمة مجموعة طنطش البالغة ١,٥٢٩,٥٤٢ دينار أردني.
 - ذمة السيد مازن طنطش البالغة ٣٥٧,٥٤٤ دينار أردني.
 - هذا ولم يتم إستكمال تنفيذ قرار الهيئة العامة غير العادي حتى تاريخ تقرير القوائم المالية.

١٢- أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٥,١٢٢	٢٠٧,٧٩٧	أمانات الضمان الاجتماعي
١٩٩,٤٧٧	١٩٩,٤٧٨	أمانات أرباح مساهمين
٢١٠,٩٥٥	١٩٩,٣٩٠	ذمم موظفين
١٦٢,٢٨٣	١٦٧,٦٢٢	مصاريف مستحقة
٩٥,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	مخصص قضايا
٦,٥٧١	٦,٥٧١	أمانات ضريبة الدخل
٣,٩٠٢	٥,٠٦٦	إيراد مقبوض مقدما
-	٣,٤٢٤	أمانات ضريبة المبيعات
٣,٢٨٩	٣,٢٨٩	أمانات المكتتبين
٢,٨٦٦	٢,٨٦٦	أمانات تأسيس
٢,٦٩٧	٢,٦٩٧	رديات أسهم مباعه
٤٠١	٤٠١	أمانات صندوق إيداع
٨٨٢,٥٦٣	٨٩٣,٦٠١	المجموع

١٣ - تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,٢١٠	٣٨,١٥٤	مواد أولية وتعبئة مستخدمة في الإنتاج
١٣١,٩٦٥	١١٨,٣٠٦	مصاريف صناعية (*)
١١,١٣٧	٦,١٦٧	بضاعة تحت التصنيع - بداية السنة
(٦,١٦٧)	(٥,٨٥٧)	بضاعة تحت التصنيع - نهاية السنة
١٨٦,١٤٥	١٥٦,٧٧٠	تكلفة البضاعة المصنعة خلال السنة
١٩,٤٢٣	٢٤,٧٠٢	بضاعة جاهزة - بداية السنة
(٢٤,٧٠٢)	(٢٥,٤٧٧)	بضاعة جاهزة - نهاية السنة
١٨٠,٨٦٦	١٥٥,٩٩٥	تكلفة البضاعة المباعة خلال السنة

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩,٨٢٣	٥٤,٩٣٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٦,٠٤٧	٢٣,٥٧٩	كهرباء ومياه
٢٣,٣٦٩	٢٣,٣٠٤	إستهلاكات
٩,١٥٠	٥,٧٣٣	مواصلات وتنقلات
٤,٨٣٣	٤,٧١٤	وجبات طعام
٢,٠٢٣	٢,٠٤٣	صيانة
٢,٤٥٣	١,٩٧٩	أجور تعقيم
٤,٢٦٧	١,٩٤٢	مواد مستهلكة
-	٧٨	منفعة
١٣١,٩٦٥	١١٨,٣٠٦	المجموع

١٤- مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,٢٨٩	٤٢,١٧٥	رواتب وأجور وملحقاتها
-	٢٩,٩٥٠	خسائر إئتمانية متوقعة
٨,٧٥٠	٨,٧٥٠	أتعاب مهنية
١٣,١٤٤	٤,٩٦٧	رسوم وخص وإشتراكات حكومية
١,٩١٢	٣,٧٢٢	قضايا
٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١,٦٥٦	١,٣٤١	إتصالات
-	٤٨٦	صيانة
١٩٦	٣٢٥	قرطاسية ومطبوعات
٤٧٣	٢٥٨	متفرقة
٧٣,٩٢٠	٩٥,٤٧٤	المجموع

١٥- قضايا

كما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مقامة على الشركة من الغير بمبلغ ٩,٢٧٨ دينار أردني، وقضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٦٤,٣٥١ دينار أردني وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

١٦- الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى عام ٢٠٢٣ وقد تم تقديم الإقرار الضريبي لسنة ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية.
- برأي المستشار الضريبي فإنه لا داع لتكوين مخصص ضريبة دخل كونه يوجد خسائر مقبولة ضريبياً.

١٧- إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

- يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.
- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة مبلغ وقدره ٨,٨٦٥,٩٤٠ دينار أردني. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

سنة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات				
				إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١	١	-	-	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
٥,٥٤٢	٥,٥٤٢	-	-	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٨٧,٧٢٨	٥١,٧٥٠	ذم تجارية مدينة
-	-	١,٢١٤	١	
٥,٥٤٣	٥,٥٤٣	٨٨,٩٤٢	٥١,٧٥١	المجموع
المطلوبات				
				ذم مساهمين
٤,٥٤٤,٤٩٦	٤,٥٤٤,٤٩٦	-	-	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٧٨٣,٦٦١	٧٩٣,٥٣٥	ذم تجارية دائنة
-	-	٤١٦,٤٤٣	٤١٠,٢٥٥	ذم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,٥٩٠,١٩٨	١,٥٦٤,٧١٥	
٤,٥٤٤,٤٩٦	٤,٥٤٤,٤٩٦	٢,٧٩٠,٣٠٢	٢,٧٦٨,٥٠٥	المجموع

١٨- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستوى (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
١	من خلال الدخل الشامل الآخر
١	المجموع

١٩- الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

٢٠- إعادة تصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتتوافق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٥.