



شركة الموارد الصناعية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

التقرير السنوي الرابع والثلاثون

### مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة  
الدكتور رمزي صالح المعشر  
ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه

نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة

### الأعضاء

السيد مروان شحادة الدبابنة  
ممثل شركة السنا للاستثمارات

السيد حسام زاهي عماري  
ممثل الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع

المهندس عمر أحمد شعبان  
لغاية 2025/10/09

المدير العام – المهندس عمر أحمد شعبان  
لغاية 2025/10/09

مدقق الحسابات – الأخوة لتدقيق الحسابات والاستشارات

المستشار القانوني – النابلسي والعطوط للمحاماة

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

تحية وبعد...

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة ان نرحب بكم ونتقدم لكم بالشكر والتقدير لحضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع والثلاثون لشركتكم ، كما يسرني أن أقدم لكم عرضاً موجزاً لتطور العمل في استراتيجية الشركتين في الاردن و أوكرانيا وتطور أعمالها خلال سنة 2025 وخطتها المستقبلية في ظل الظروف الحالية بأوكرانيا.

أوكرانيا :

شهدت الشركة في أوكرانيا تطورات مهمة وذات أثر جوهري على مسيرتها وأهم هذه التطورات ما يلي :-

1. تم قطع اي ارتباط مع اوكرانيا نهائيا بناء على طلب سلطات روسيا الاتحادية بعد ضم مناطق تواجد مشروع الشركة لروسيا. وكذلك تم تسجيل الشركة في روسيا رسميا وتم فتح ملف للضريبة و رديات الصادرات.
2. اوقفت الشركة عملياتها الصناعية وقامت بالافصاح عن هذا الحدث الجوهري وفيما يلي نص الافصاح .  
بناء على الكتاب الوارد من مدير شركة الموارد الصناعية الاوكرانية وبعد التداول معها حول الموضوع بين رئيس مجلس الادارة أن شركة الموارد الصناعية الاوكرانية تواجه عدد من المعوقات مما يمنع استمرار عملية التصنيع والبيع في اوكرانيا وهي :-  
أ. عدم القدرة على شراء مواد اوليه من حبيبات الصابون والكرتون والعطور بشكل منتظم وملأثم بالكم والنوع لعمليات الشركة بسبب الحصار على روسيا وخاصة على اقليم دونباس حيث يتواجد مشروع الشركة والمفروض عليه حصار أشد كمنطقة حرب متنازع عليها.  
ب. لا تستطيع الشركة استيراد قطع غيار مكائن المصنع بعد عشرين عاما من العمل وذلك لضمان ديمومة عمل المكائن.

ت. ان عدد من موظفي الشركة قد استقالوا ويسعون للعمل في موسكو وذلك لأن الرواتب أعلى ومجزيه أكثر والضمان الاجتماعي افضل. ويسعون للهجرة الى أوروبا حيث ان الحكومات الاوروربية تأمنهم بالمسكن والرواتب ولا تستطيع الشركة ايجاد موظفين في منطقه دونسك وبالاخص فنيين تشغيل المكنائن.

ث. أن استمرار الحرب الدائرة كما تعلمون أدى الى غياب الامن المجتمعي مما يؤدي الى تحدي كبير في انتظام الموظفين والعمال بالدوام مما يعطل استمرار العمل.

3. بسبب هذه الظروف قامت الشركة في الربع الثاني من عام 2025 بتأجير جزء من مباني مشروعها بما يضمن تدفق نقدي لتغطية مصاريف الشركة في اوكرانيا والاردن.
4. لم تتعرض مباني الشركة لأي ضرر نتيجة الحرب الدائرة في المنطقة ووضعت خطة لتأمين الحراسة اللازمة والصيانة المطلوبة للحفاظ على سلامة أملاك الشركة.
5. تم التواصل مع البنوك الاستثمارية الروسية للبحث عن ويجاد شريك لمشروع الشركة وقد رفضوا العون بسبب الوضع السياسي للمناطق الانفصالية وبسبب الحرب. كما تم الاتصال بالشركات التركية العاملة في روسيا ولم يقوموا بالرد على مقترحاتنا وطلبوا عدم الاتصال بهم.
6. تقدم عدد من المستثمرين الروس بعروض لبيع مشروع الشركة في روسيا ولكن لم يقوموا باستكمال عروضهم بأسعار محدده ومناسبة لحجم المشروع وكلفته.

الأردن :

أهم التطورات بالأردن هي :-

1. الالتزام بقانون الشركات الجديد وتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية وتعديل الانظمة الصادرة عن المجلس بما يتوافق مع هذه التعليمات.
2. رفضت هيئة الاوراق المالية طلب الهيئة العامة برسملة مديونيته رئيس المجلس بدون ذكر الاسباب. عمدت الشركة الى رفع رأسمالها بإكتتاب خاص لرئيس المجلس لجزء من مديونيته بالقيمة الاسمية وهي دينار واحد وبالرغم من ذلك فما زال رئيس المجلس يقدم الدعم المالي للشركة حسب الحاجه بسبب ظروف الحرب. وبناء على طلب هيئة الاوراق المالية سيكون تسديد مديونية الرئيس اكتتاب خاص ثاني لرصيد المديونية.

الخطة المستقبلية :

1. الانتهاء من اجراءات تسجيل الشركة في روسيا الاتحادية.
2. الاستمرار بمعالجة التحديات والمعوقات الناتجة عن الحرب بما يضمن سلامة مشروع الشركة والحفاظ على موجوداتها.
3. تأجير مباني الشركة ومرافقها لضمان التدفق النقدي وخفض الخسائر.
4. تستمر الشركة بالبحث عن شريك استراتيجي روسي للاستثمار المشترك في مشروع الشركة ويفضل ان يكون من مصنعي الصابون العاملين في السوق الروسي ويستخدمون المواد الاولية المتوفرة في روسيا والتي لا تتمتع بجوده عالية.

وختاما باسمكم وبالنابة عنكم وعن جميع الأخوة أعضاء مجلس الإدارة أتقدم بالشكر لجميع العاملين في شركة الموارد الصناعية الأردنية.

كما أوصي هيئتك الموقرة بإرسال رسالة شكر إلى العاملين في مصنع الشركة بأوكرانيا لجهودهم في تسيير عمل الشركة في أصعب الظروف المالية والاجتماعية التي ترافق إنخفاض سعر الصرف مثل غلاء الأسعار وتآكل المدخرات ، راجيا لهم كل تقدم وازدهار

رئيس مجلس الإدارة  
الدكتور رمزي المعشر



## تقرير مجلس الإدارة السنوي

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم ويشكر حضوركم إجتماع الهيئة العامة العادي الرابع والثلاثون وأن يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة وانجازاتها ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، وفقاً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004.

### أولاً : أنشطة الشركة الرئيسية:-

- إن النشاط الرئيسي للشركة هو تصنيع وتقطير الأحماض الدهنية والجليسرين وقد بلغ عدد الموظفين (3) موظفاً من مختلف المهن.
- تقع مكاتب ومصانع الشركة في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أواخرها.
- يلعب حجم الإستثمار الرأسمالي (4,752,500) دينار أردني.

### ثانياً : الشركات التابعة:-

شركة الموارد الصناعية الدولية-مفاعة ذات مسؤولية محدودة ، إن النشاط الرئيسي للشركة هو إنشاء مصانع حبيبات صابون التواليت والبلدي ومصانع المنظفات ومواد التجميل، وتبلغ نسبة ملكية الشركة (100%) من رأسمالها البالغ (2,101,325) دينار ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب.

حيث قامت هذه الشركة بتأسيس شركة الموارد الصناعية الأوكرانية ومقرها مدينة دونيسك - أوكرانيا ورأسمالها كما في 31 كانون الأول 2025 (3,943,470) دولار أمريكي وإن نشاطها الرئيسي هو تصنيع وإنتاج الصابون والمنظفات والعطور وتبلغ طاقتها الإنتاجية (10,000) طن سنوياً ويعمل بها (10) موظفاً من مختلف الوظائف والمهن.

- الملحق (أ) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الدولية-مفاعة.

- الملحق (ب) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية.

### ثالثاً : أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :-

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة :-
- الملحق (ج) المرفق تفصيلات عن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.
- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا :-
- الملحق (د) المرفق تفصيلات عن أسماء موظفو الإدارة العليا.

### رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم :-

أسماء كبار المساهمين الإعتباريين والطبيين الذين يمتلكون (5%) أو أكثر من رأسمال الشركة :-

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة %
1	السيدة غادة يوسف عيسى المعشر	---	---	181,173	10.074
2	الشركة العالمية لسحب المعادن	118,181	6.571	143,850	7.998
3	شركة المضمار للتنمية والإستثمار	97,761	5.436	92,066	5.119
4	اميرة عبد الرزاق مصطفى الداود	90,610	5.038	---	---

#### خامساً : الوضع التنافسي للشركة :-

- إتخذ مجلس الإدارة قراراً بإيقاف مصانع الشركة الأم عن العمل في سنة 2006.
- توريد الحبيبات إلى مصانع الشركة في أوكرانيا بأقل الأسعار من الأسواق العالمية.

#### سادساً : الموردین :-

لم تقوم شركة الموارد الصناعية الأردنية خلال سنة 2025 بشراء أية مواد أولية بسبب إيقاف مصانع الشركة في سنة 2006.

#### سابعاً : الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :-

- أ. لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب. لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

#### ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية التي لها تأثير مادي على عمل الشركة

##### أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب. تقوم شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتطبيق معايير الجودة الدولية 2009 : ISO 9001

#### تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب

##### لموظفي الشركة :-

- أ. الهيكل التنظيمي للشركة :- الملحق (هـ) المرفق .
- ب. موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :- بلغ عدد العاملين بالشركة كما في 2025/12/31 موظفاً مصنفيين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي :-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الموارد الصناعية الدولية (معفاة) عدد الموظفين	شركة الموارد الصناعية الأوكرانية عدد الموظفين
دكتورة	---	---	---
ماجستير	---	---	---
دبلوم عالي	---	---	4
بكالوريوس	3	---	2
دبلوم	---	---	---
ثانوية عامة	---	---	4
دون الثانوية العامة	---	---	---
إجمالي عدد الموظفين	3	---	10

#### ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.



**عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-**  
لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

**الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة سنة 2025 :-**

أ . بلغت إيرادات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية (148,500) دولار وذلك من إيجار بعض مرافق مشروع الشركة في أوكرانيا .

**الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :-**

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/12/21 ما يلي :

- لاحقاً للقرار الصادر عن الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2024/06/30 حول زيادة رأس مال الشركة من (1,798,498) دينار الى (2,492,834) دينار عن طريق رسملة الذمة الدائنة للدكتور رمزي صالح عيسى المعشر المترتبة على الشركة . وفي ضوء عدم موافقة هيئة الأوراق المالية على ان يتم تغطية الزيادة المقررة على رأس المال عن طريق رسملة الذمة الدائنة للدكتور رمزي المعشر ، فقد تقرر الموافقة على تعديل طريقة تغطية الزيادة المقررة على رأس المال المشار اليها أعلاه بحيث يتم تغطية الزيادة المقررة في رأس مال الشركة عن طريق الاكتتاب الخاص من قبل الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر بسعر اصدار دينار واحد للسهم الواحد .  
هذا وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة غير العادي المتخذ في الاجتماع المشار اليه أعلاه بتاريخ 2025/12/28.

**الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة من سنة 2021 ولغاية سنة 2025 :-**

السنوات					البيان
2025	2024	2023	2022	2021	
(355,294)	(246,415)	(4,487,151)	(318,859)	(162,030)	الأرباح أو(الخسائر) المحققة
2,666,740	2,832,271	3,082,867	7,077,140	7,393,844	صافي حقوق المساهمين
---	---	---	---	---	الأرباح الموزعة
0.550	0.500	0.230	0.270	0.590	أسعار الأوراق المالية



**الرابع عشر : تحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال ومقارنتها مع السنة السابقة :-**

النسب	السنوات	2024	2025
<b>نسب الربحية</b>			
العائد على الإستثمار	(%4.860)	(%2.178)	
العائد على حقوق المساهمين	(%8.700)	(%4.083)	
<b>نسب الملاءة</b>			
نسبة المديونية	%44.141	% 46.660	
<b>نسب السوق</b>			
القيمة الدفترية للسهم	1.575 دينار	1.483 دينار	
التوزيعات النقدية للسهم	0.000 دينار / سهم	0.000 دينار / سهم	
ربحية السهم الواحد	(0.137 دينار / سهم)	(0.061 دينار / سهم)	
نسبة توزيع الأرباح	% 0.000	% 0.000	
ربع السهم	% 0.000	% 0.000	
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	0.318 مرة	0.371 مرة	
مضاعف الربحية	(0.000 مرة)	(0.000 مرة)	

**الخامس عشر : التطورات الهامة والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :-**

1. عدم توفر بيانات مالية مدققة للشركة التابعة في ظل وجود مصانع هذه الشركة في منطقة إنفصالية عن أوكرانيا بسبب الحرب.
2. عدم وجود نشاط إقتصادي للشركة الأم بالأردن منذ عام 2006 وبالتالي ليس بالإمكان توقع للخطط المستقبلية لها.
3. تسعى الشركة الى تأجير مرافقها وذلك للعمل على تغطية مصاريفها وتخفيض خسائرها .

**السادس عشر : أتعاب مدققى الحسابات :-**

- بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لسنة 2025 على النحو التالي :-
- شركة الموارد الصناعية الأردنية (800) دينار.
  - شركة الموارد الصناعية الدولية- معفاة (200) دينار.
- ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.



**السابع عشر : الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:-**  
**أ/1. الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-**

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	عدد الأسهم كما في 2025/12/31
1	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	الأردنية الأردنية	10,361 418	10,361
2	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	نائب الرئيس	الأردنية	10,011	10,011
3	شركة السنا للإستثمارات ويمثلها السيد مراون شحادة فرج الدبابنة	عضو	الأردنية الأردنية	10,001 ---	10,001
4	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها السيد حسام زاهي سليم عماري	عضو	الأردنية الأردنية	10,000 ---	10,000
5	المهندس عمر أحمد صادق شعبان لغاية 2025/10/09	عضو	الأردنية	10,001	10,001

**أ/2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-**

**ب/1. الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-**

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	عدد الأسهم كما في 2025/12/31
1	المهندس عمر أحمد صادق شعبان لغاية 2025/10/09	المدير العام/المدير المالي	الأردنية	10,001	10,001

**ب/2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.**

**ج/1. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :-**

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	عدد الأسهم كما في 2025/12/31
1	السيدة غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة رئيس المجلس	الأردنية	1,173	181,173

**ج/2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.**



**الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :-**  
أ/1. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب الإجمالية السوية	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	إجمالي المزايا السوية
1	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	---	---	---	---
2	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	نائب الرئيس	---	---	---	---
3	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة	عضو	---	---	---	---
4	السيد حسام زاهي سليم عماري	عضو	---	---	---	---
5	المهندس عمر أحمد صادق شعبان لغاية 2025/10/09	عضو المدير العام	---	---	---	---

أ/2. لا يتمتع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بأي مزايا أخرى.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب الإجمالية السوية	بدل التنقلات السوية	نفقات السفر السوية	إجمالي المزايا السوية
1	المهندس عمر أحمد صادق شعبان لغاية 2025/10/09	المدير العام المدير المالي	---	---	---	---

**التاسع عشر : التبرعات والمنح :-**

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**العشرين : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة والحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

**الحادي والعشرين : خدمة البيئة والمجتمع المحلي :-**

أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

**الثاني والعشرين : الإقرارات :-**

- أ. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ب. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد مروان شحادة الدبابنة  
عضو مجلس الإدارة

السيد حسام زاهي عماري  
عضو مجلس الإدارة

المهندس يعقوب هنري زيادة  
عضو مجلس الإدارة



الدكتور رمزي صالح المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

السيد فرج شحادة الدبابنة  
نائب رئيس مجلس الإدارة



- ج. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الدكتور رمزي المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

السيد حسام عدنان أبو رحمة  
المدير المالي



وختاماً يوصي مجلس الإدارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

مجلس الإدارة

## تقرير الحوكمة:-

أ. فيما يلي المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2025 :-

- فصل منصب رئيس مجلس الإدارة عن منصب المدير العام.
- تشكيل اللجان الدائمة التالية (لجنة التدقيق ، لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ، لجنة إدارة المخاطر).
- تأسيس موقع إلكتروني للشركة على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات للمساهمين بصورة دقيقة و واضحة في الأوقات المحددة.
- تعيين ضابط ارتباط للحوكمة لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.
- تم وضع آلية لاستقبال الشكاوى والإقتراحات المقدمة من قبل المساهمين لإدراجها على جدول إجتماع الهيئة العامة.
- تم وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون 5% بإضافة بنود لإدراجها على جدول إجتماع الهيئة العامة قبل إرساله للمساهمين.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الصفة	إسم عضو مجلس الإدارة (الإعتباري – الطبيعي) وإسم ممثله
مستقل	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها
غير تنفيذي	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر – رئيس مجلس الإدارة.
مستقل	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة – نائب رئيس مجلس الإدارة
مستقل	شركة السنا للإستثمارات ويمثلها
غير تنفيذي	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة – عضو مجلس إدارة
مستقل	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها
غير تنفيذي	السيد حسام زاهي سليم عماري – عضو مجلس إدارة.
غير مستقل	المهندس عمر أحمد صادق شعبان – عضو مجلس إدارة . لغاية 2025/10/09

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الصفة	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
مستقل	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
غير تنفيذي	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة
مستقل	السيد حسام زاهي سليم عماري

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :-

المنصب	الإسم
المدير العام /المدير المالي	المهندس عمر أحمد صادق شعبان لغاية 2025/10/09

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :-

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	الدولية للفنادق والأسواق التجارية – عضو مجلس إدارة

و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :-

- تم تعيين السيد حسام عدنان محمود أبو رحمة كضابط إرتباط الحوكمة لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

- لجنة التدقيق.

- لجنة الترشيحات والمكافآت.

- لجنة الحوكمة.

- لجنة إدارة المخاطر.

ح. إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية :-

الإسم	الشهادات العلمية	أماكن العمل والخبرات الأخرى
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	بكالوريوس علوم 1979	شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار شركة المركز العربي للصناعات الدوائية شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993 - 1997 شركة المدائن الصناعية 1997 - 2009
السيد حسام زاهي سليم عماري	بكالوريوس محاسبة 1999	شركة المدائن الصناعية 1999 - 2009 شركة المدائن للاستثمار والتنمية منذ 2009
السيد مروان شحادة فرج الدبابنة	بكالوريوس إدارة أعمال 1983	شركة المدائن الصناعية 1999-2009 شركة المدائن للاستثمار والتنمية منذ 2009

ط. إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر :-

- لجنة الترشيحات والمكافآت

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري	المنصب	الصفة
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	رئيس اللجنة	مستقل
السيد مروان شحادة فرج الدبابنة	عضو	مستقل
السيد حسام زاهي سليم عماري	عضو	مستقل

### - لجنة الحوكمة

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

### - لجنة إدارة المخاطر

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

ي. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- بلغ عدد إجتماعات لجنة التدقيق خلال سنة 2025 (أربعة إجتماعات).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري
4	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
4	عضو	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة
4	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

- بلغ عدد إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال سنة 2025 (إجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري
2	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

- بلغ عدد إجتماعات لجنة الحوكمة خلال سنة 2025 (إجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري
2	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

- بلغ عدد إجتماعات لجنة إدارة المخاطر خلال سنة 2025 (إجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
2	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	السيد مروان شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :-

- بلغ عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال سنة 2025 (ثلاثة إجتماعات).

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال سنة 2025 (عشرة إجتماعات).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
10	رئيس المجلس	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
10	نائب الرئيس	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
10	عضو	السيد مروان فرج شحادة الدبابنة
10	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري
0	عضو	المهندس عمر أحمد صادق شعبان

الدكتور رمزي المعشر  
رئيس مجلس الإدارة





الملحق (ج) البيانات الخاصة بـ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب وتاريخ المنصوبية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	أماكن العمل والخبرات الأخرى	العضوية الحالية لشركات أخرى
الدكتور رمزي صالح عيسى المقشر	رئيس مجلس الإدارة 1992/02/29	1948/01/01	بكالوريوس طب 1969 دكتوراة طب 1973	عيادة خاصة لغاية عام 1992 رئيس مجلس إدارة منذ عام 1992 مدير عام 2004/10/01 – 2017/07/20	الولاية للفنادق والأسواق التجارية
السيد فرج شحادة فرج البناينة	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من 2008/03/23 لغاية 2020/09/15 نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2020/09/15	1957/03/01	بكالوريوس علوم 1979	شركة دار النواء للتنمية والإستثمار شركة المركز العربي للصناعات الدوائية شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993 - 1997 شركة المدائن الصناعية 1997 - 2009	
السيد حسام زاهي سليم عمري	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2019/10/22 لغاية 2020/09/15 عضو مجلس الإدارة اعتباراً من 2020/09/15	1971/11/10	بكالوريوس محاسبية 1999	شركة المدائن الصناعية 1999 - 2009 شركة المدائن للإستثمار والتنمية منذ 2009	
المهندس عمر أحمد صائق شعبان	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من 2004/03/21 لغاية 2025/10/09	1954/06/18	بكالوريوس هندسة كهربائية 1978	مطاحن الجويذة / وزارة التموين شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992 - 2004 شركة الموارد الصناعية الأوكرانية منذ 2004/10/01	
السيد مروان شحادة فرج البناينة	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من 2024/07/01	1959/04/03	بكالوريوس إدارة أعمال 1983	شركة المدائن الصناعية 1999 - 2009 شركة المدائن للإستثمار والتنمية منذ 2009	

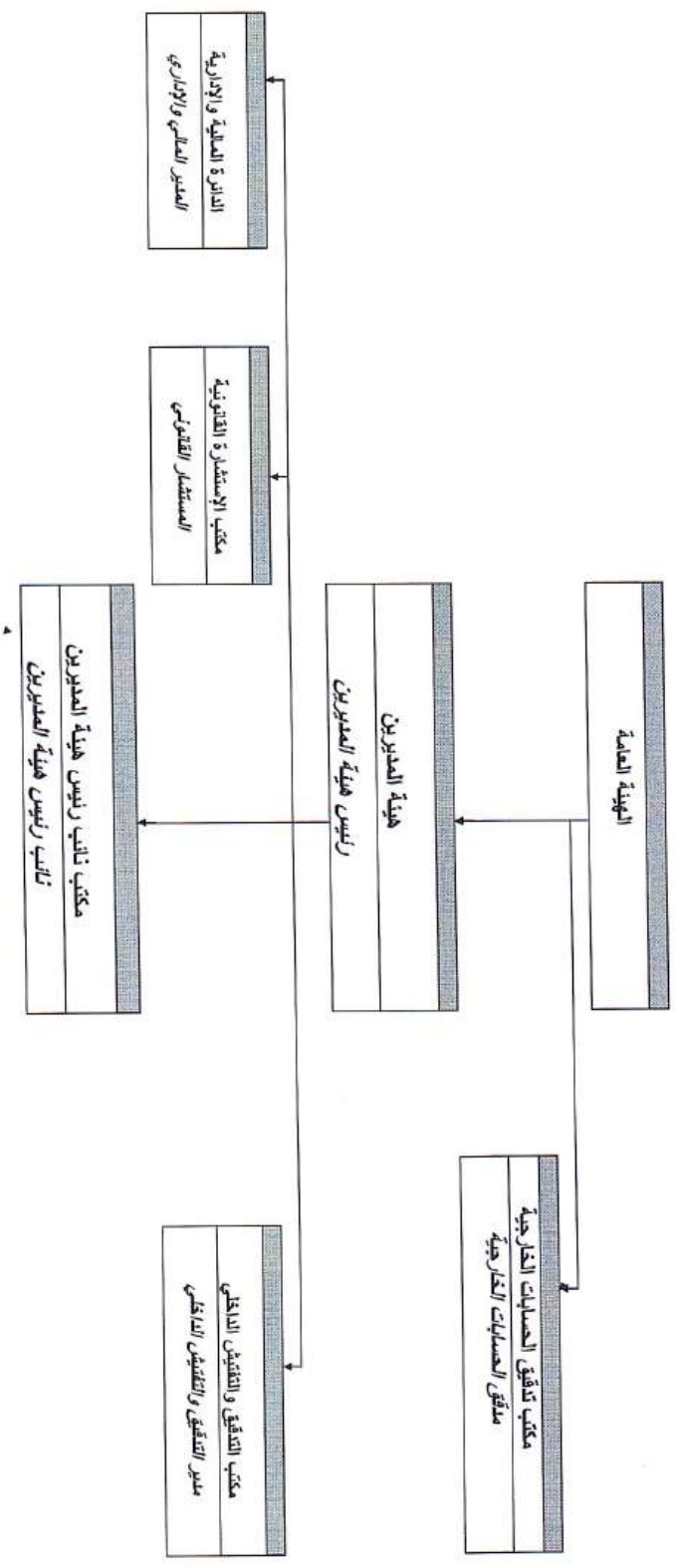
الملحق (د) البيانات الخاصة بأشخاص الإدارة العليا

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	مكان الولادة	مكان الإقامة	الموئل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
المهندس عمر أحمد صائق شعبان ولغاية 2025/10/09	مدير عام	2017/07/20	1954/06/18	عمان	الجار دنز	بكالوريوس هندسة كهربائية	1978	مطاحن الجويذة / وزارة التموين لغاية 1992 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992 - 2004 شركة الموارد الصناعية الأوكرانية منذ 2004/10/01

- ملاحظات هلمية : نود الإشارة ان المهندس عمر احمد صائق شعبان قد توفاه الله بتاريخ 2025/1/0/09 وتم تعيين السادة شركة المضمل للتنمية والإستثمار وبمثلتها السيد يعقوب هنري زيادة في عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 2026/0/2/24 على ان يعرض قرار التعيين للمصالحة عليه من قبل السادة المساهمين خلال اجتماع الهيئة القادم إستناداً لأحكام المادة (150) من قانون الشركات .
- بالإضافة الى ان المهندس عمر احمد صائق شعبان كان يشغل منصب المدير العام والمالي للشركة حيث تم تعيين السيد حسام شعبان ابو رحمة مديراً مالياً للشركة بتاريخ 2026/02/24 ومجلس الإدارة بصدد الاجتماع لتعيين مدير عام للشركة لملا الشاغر.

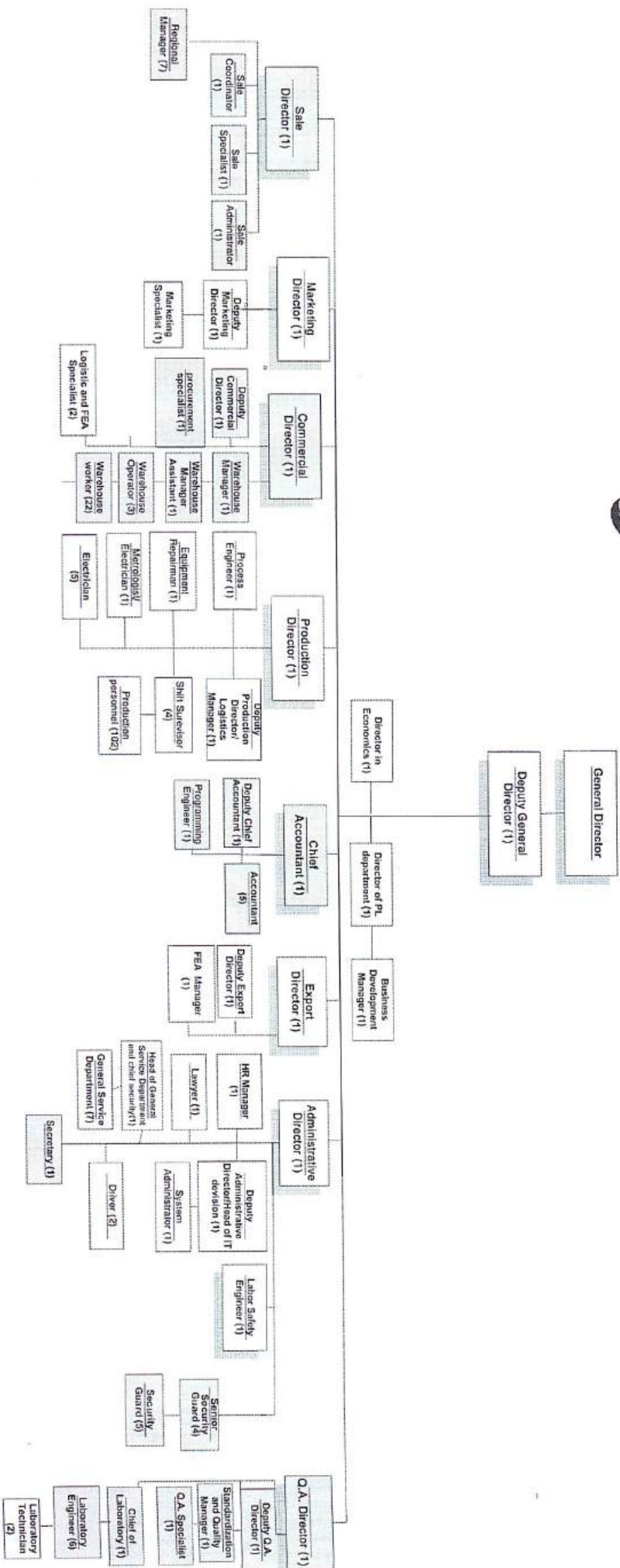
شركة الموارد الصناعية الدولية - معطاة

الملحق (1)





# Ukrainian Industrial Resources, LLC







شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة كما في  
31 كانون الأول 2025  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



**BROTHERS**

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

**الأخوة**

**لتدقيق الحسابات والاستشارات**

**محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون**



**INPACT**  
INTERNATIONAL  
AFFILIATED

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ ت ح / م.ع / 101

السادة الهيئة العامة للمساهمين المحترمين  
شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد الصناعية الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معا "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2025، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا أدناه، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

نتيجة لعدم تمكننا من الحصول على قوائم مالية مدققة من مدقق حسابات خارجي للشركة التابعة في أوكرانيا بسبب تواجد الشركة في منطقة انفصالية عن أوكرانيا حيث لا يوجد أي إمكانية للتدقيق الخارجي في المنطقة الانفصالية بسبب الحرب ، ولم نتمكن من القيام بإجراءات تدقيق بديلة للتحقق من القيمة العادلة لموجودات الشركة في أوكرانيا والتي تشكل نسبة موجودات الشركة التابعة في أوكرانيا حوالي 99 % من مجموع موجودات القوائم المالية الموحدة، وقد تم تجهيز القوائم المالية الموحدة بناء على الكثوفات المقدمة لنا من إدارة الشركة بعمان - المملكة الأردنية الهاشمية ، وفيما لو تمكننا من تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة في أوكرانيا، كان من الممكن أن ترد إلى علمنا أمور قد تبين الحاجة إلى تعديلات قد تكون ضرورية في القوائم المالية الموحدة .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا حول القوائم المالية، نلفت الانتباه إلى ما يلي:-

- 1- بتاريخ 2025/1/30 تم الإفصاح عن مواجهة مشروع الشركة في أوكرانيا عدد من المعوقات بسبب الحرب مما يمنع استمرار عمليات التصنيع والبيع في أوكرانيا وبناء عليه قرر مجلس إدارة الشركة إيقاف نشاط الشركة في أوكرانيا لحين زوال المعوقات التي تهدد استمرارية عمل المصنع وان تقوم الشركة باتخاذ الإجراءات المناسبة للمحافظة على املاك وممتلكات الشركة.





**BROTHERS**

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

**الأخوة**

**لتدقيق الحسابات والاستشارات**

**محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون**



**INPACT**  
INTERNATIONAL  
AFFILIATED

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ ت ح / م.ع / 101

السادة الهيئة العامة للمساهمين المحترمين  
شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- 2- بتاريخ 2025/2/17 تم الإفصاح عن قيام إدارة الشركة بتأجير بعض مساحات مبنى مشروع الشركة في اوكرانيا بموجب عقد ايجار شهري قيمته (13,500) دولار لشركة استثمارية روسية.
- 3- بناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 12 آب 2025 تمت الموافقة على تخفيض رأسمال شركتها التابعة الموارد الصناعية الدولية (معفاة) ذ.م.م من (6,250,000) دينار أردني ليصبح (2,101,325) دينار أردني.
- 4- بناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 30 حزيران 2024 تقرر زيادة رأس مال الشركة من 1,798,497 دينار / سهم إلى 2,492,834 دينار / سهم عن طريق رسملة دين الدكتور رمزي المعشر رئيس مجلس الادارة والبالغة 694,336 دينار كما في 31 كانون الاول 2023، ولم تستكمل الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات وهيئة الاوراق المالية لغاية تاريخ تقريرنا.

أمر آخر

- لم تمارس الشركة الام اي اعمال تجارية ولم تقم بتشغيل مصانعها في الاردن منذ عام 2006 وحتى تاريخ القوائم المالية، حيث تقوم الشركة الام في الاردن بمتابعة عمليات وإدارة الشركة الاوكرانية.
- بناء على قرار مراقب عام الشركات تم إنذار شركة الموارد الصناعية الدولية (معفاة) لتصويب أوضاعها خلال شهر من تاريخ 01/02/2026 ، ولم تقم إدارة الشركة بتصويب أوضاعها وقد تم نقل سجل شركة الموارد الصناعية الدولية (معفاة) إلى سجلات الشركات الموقوفة من تاريخ 01/03/2026 .
- تشير الى وجود رهن على ارض الشركة رقم (1070) حوض (10/موارس الدار) لوحة رقم (27) البالغة مساحتها (دونم 306 م2) وما عليها من بناء لصالح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م، مقابل قرض بقيمة 214,056 دينار (140,000 اصل القرض والمتبقي فوائد) يسدد بموجب شيكات شهرية وعددها (54) شيك قيمة كل شيك 3,964 دينار، حيث تستحق الدفعة الاولى بتاريخ 5 تموز 2023 وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 5 كانون الاول 2027 .

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقا لاجتهادنا المهني كانت جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الأمور.

المعلومات الاخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام 2025

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام 2025 غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام 2025 لاحقا لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى واننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ ت ح / م.ع / 101

السادة الهيئة العامة للمساهمين المحترمين  
شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لسنة 2025

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. وإن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. إن الإخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملانة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج حول ملانة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رأينا.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- في حالة تدقيق المجموعة، سنُدرج أيضاً ما يلي:
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة بشأن المعلومات المالية للكيانات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن توجيه تدقيق المجموعة والإشراف عليه وتنفيذه.



**BROTHERS**

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات

محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون



**INPACT**  
INTERNATIONAL  
AFFILIATED

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ ت ح / م.ع. 101

السادة الهيئة العامة للمساهمين المحترمين  
شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو حالات نادرة جدا والتي بناءا عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى لسنة 2025

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها كما وردت من مجلس إدارة المجموعة آخذين بعين الاعتبار ما ذكر في فقرة أساس الرأي المتحفظ والفقرة التوكيدية وفقرة أمر آخر في تقريرنا.

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية  
8 آذار 2026

الأخوة  
لتدقيق الحسابات والاستشارات  
محاسبون قانونيون ومعتمدون ومستشارون  
International Affiliated with Inpact

أحمد محمد عرعر اوي  
محاسب قانوني معتمد  
إجازة رقم (921)

١٢٤٤١٤



قائمة (أ)

شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحد  
كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
924,337	924,337	(12)	أراضي - بالكلفة محلية وخارجية
3,854,975	3,828,163	(12)	ممتلكات ومعدات ، بالصادفي محلية وخارجية
4,779,312	4,752,500		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
9,945	21,079	(5)	النقد وما في حكمه
204,134	191,711	(6)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
26,199	-	(7)	بضاعة
49,371	32,914	(16)	فوائد وعمولات غير مستحقة وغير مدفوعة
123	-	(8)	مصاريف مدفوعة مقدما
1,265	1,265		تأمينات مستردة
291,037	246,969		مجموع الموجودات المتداولة
5,070,349	4,999,469		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
2,492,834	2,492,834		رأس المال المصرح به
1,798,498	1,798,498	(1)	رأس المال المكتتب به
873,196	873,196	(19)	احتياطي قانوني
(246,415)	(355,294)		(الخسائر) المتراكمة - قائمة (ج)
406,992	350,340		فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,832,271	2,666,740		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
976,074	976,074	(16)	قروض طويلة الاجل
142,704	95,136	(17)	قرض الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
798,313	873,698		ذمة رئيس مجلس الادارة طويلة الاجل
1,917,091	1,944,908		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
319,162	383,206	(9)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,825	4,615		مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
320,987	387,821		مجموع المطلوبات المتداولة
5,070,349	4,999,469		صافي حقوق المساهمين ومجموع المطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (ب)

شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحد  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024 دينار	2025 دينار	ايضاح	
267,478	-	(10)	المبيعات
			ينزل : تكلفة المبيعات :
44,296	-	(13/ب)	بضاعة تامة الصنع في بداية السنة بعد التقييم
246,697	65,058	(13)	تكلفة الانتاج
(2,341)	-		بضاعة تامة الصنع في نهاية السنة
288,652	65,058		تكلفة المبيعات
(21,174)	(65,058)		إجمالي (خسارة) العمليات
			ينزل/ يضاف :-
(21,304)	(37)	(14)	مصاريف بيع وتوزيع
(176,760)	(114,303)	(15)	مصاريف ادارية وعمومية ومالية
(12,018)	(22,558)		فروقات عملة
15,515	109,959	(11)	ايرادات اخرى
(7,247)	(217)		ضريبة دخل - خارجية
(222,988)	(92,214)		(خسارة) السنة - قبل الفوائد والضرائب
(21,045)	(16,665)		مصاريف مالية وفوائد وعمولات بنكية
(2,382)	-		مصاريف ضريبة سنوات سابقة
(246,415)	(108,879)		(خسارة) السنة - قائمة (ج)
(0.1370)	(0.0605)		(خسارة) للسهم الواحد
1,798,498	1,798,498		المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



قائمة (ج)

شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للمسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	ترجمة	الخصائر	احتياطي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2,832,271	-	2,832,271	406,992	(246,415)	873,196	1,798,498
(108,879)	-	(108,879)	-	(108,879)	-	-
(56,652)	-	(56,652)	(56,652)	-	-	-
<u>2,666,740</u>	<u>-</u>	<u>2,666,740</u>	<u>350,340</u>	<u>(355,294)</u>	<u>873,196</u>	<u>1,798,498</u>

2025

الرصيد بداية السنة  
(خسارة) السنة - قائمة (ب)  
فروقات ترجمة عملات اجنبية  
رصيد نهاية السنة - قائمة (ا)

2024

الرصيد بداية السنة  
(خسارة) السنة - قائمة (ب)  
إطفاء الخسائر المتراكمة  
فروقات ترجمة عملات اجنبية  
استبعادات  
رصيد نهاية السنة - قائمة (ا)

3,082,867	2,750	3,080,117	408,423	(4,487,151)	873,196	6,285,649
(246,415)	-	(246,415)	-	(246,415)	-	-
-	-	-	-	4,487,151	-	(4,487,151)
(1,431)	-	(1,431)	(1,431)	-	-	-
(2,750)	(2,750)	-	-	-	-	-
<u>2,832,271</u>	<u>-</u>	<u>2,832,271</u>	<u>406,992</u>	<u>(246,415)</u>	<u>873,196</u>	<u>1,798,498</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (د)

شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024 دينار	2025 دينار	
(222,988)	(92,214)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل (خسارة) السنة قبل الفوائد والضرائب - قائمة (ب) التعديلات لـ:
23,172	26,812	استهلاك ممتلكات ومعدات
(199,816)	(65,402)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) العمليات قبل التغير في راس المال العامل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
41,087	12,423	النقص في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
62,633	26,199	النقص في البضاعة
20,573	16,457	النقص في فوائد وعمولات غير مستحقة وغير مدفوعة
2,370	123	النقص في مصاريف مدفوعة مقدما
(45,404)	64,044	الزيادة (النقص) في ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
(1,390)	2,790	الزيادة (النقص) في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
(119,947)	56,634	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل قبل الفوائد والضرائب
(21,045)	(16,665)	فوائد وعمولات بنكية مدفوعة
(2,382)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(143,374)	39,969	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
(165)	-	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(1,431)	(56,652)	بنك دائن صدفه
(67,518)	(47,568)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
103,977	75,385	قرض الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي
(2,750)	-	ذمة رئيس مجلس الادارة طويلة الاجل
32,113	(28,835)	استبعاد حقوق غير المسيطرين
(111,261)	11,134	صافي الزيادة (النقص) في النقد
121,206	9,945	النقد وما في حكمه - بداية السنة
9,945	21,079	النقد وما في حكمه - نهاية السنة
4,487,151	-	معاملات غير نقدية
		اطفاء الخسائر المتراكمة في راس المال

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

**شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات و ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية الهامة**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025**

**1- معلومات عامة**

( أ ) تأسست شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (211) بتاريخ 22 تشرين الأول 1991، برأس مال مكتتب به 3,000,000 دينار، إن عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع او وكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وقد تمت موافقة مراقب الشركات على شروع الشركة بأعمالها إعتباراً من أول آذار 1992.

عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 19 آذار 2009 حيث قررت التعديلات التالية:

( إعادة هيكلة رأسمال الشركة والبالغ (13,250,000) دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة (7,368,894) دينار من راس المال بمبلغ (6,625,000) دينار وعلاوة الإصدار بمبلغ (743,894) دينار وذلك إستناداً لأحكام المادة رقم (114/د) من قانون الشركات وتعديل المادة رقم (4) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليصبح كما يلي :

يتألف رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار ستة ملايين وستمائة وخمسة وعشرون ألف دينار أردني مقسماً إلى (6,625,000) ستة ملايين وستمائة وخمسة وعشرون الف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار أردني ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

( قررت الهيئة العامة زيادة رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار إلى (16,625,000) دينار وقد تمت جميع اجراءات الزيادة لدى الدوائر الحكومية والجهات الرسمية.

( قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2021/4/15 تخفيض رأس مال الشركة من 16,625,000 سهم / دينار ليصبح 6,285,649 سهم / دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة 10,357,957 دينار واحتياطي علاوة الإصدار والبالغة 18,606 سهم / دينار.

4 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2024/6/30 تخفيض رأسمال الشركة من 6,285,649 دينار / سهم الى 1,798,498 دينار / سهم عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 والبالغة 4,487,151 دينار واستكملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 15 ايلول 2024.

( ب ) تأسست شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (10) بتاريخ 9 آب 1997 برأس مال قدره (30,000) دينار أردني وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25 آب 1999 زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,250,000) دينار أردني. وقد قررت في جلستها المنعقدة بتاريخ 17 كانون الثاني 2002 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (3,000,000) دينار ليصبح (4,250,000) دينار كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 11 كانون الأول 2003 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,250,000 دينار، كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 12 اب 2025 تخفيض رأسمال الشركة ليصبح 2,101,325 دينار.

( ج ) تأسست شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتاريخ 6 أيار 1999 في دونتسك أوكرانيا تحت رقم 593 برأسمال وقدره 2,504,573 دولار أمريكي ما يعادل 1,778,247 دينار أردني و تم زيادة راس المال خلال العام 2008 ليصبح 4,356,323 دولار أمريكي ما يعادل 3,092,990 دينار أردني وتم زيادة راس المال خلال العام 2011 لصبح 7,634,808 دولار أمريكي ما يعادل 5,420,714 دينار و تم زيادة راس المال خلال العام 2014 ليصبح 10,657,436 دولار أمريكي ما يعادل 7,566,708 دينار وتم زيادة رأس المال خلال العام 2015 ليصبح 11,781,896 دولار أمريكي ما يعادل 8,365,146 دينار وتم تخفيض رأس المال خلال العام 2021 ليصبح 8,999,158 دولار امريكي ما يعادل 6,389,402 دينار وتم تخفيض رأس المال خلال العام 2024 ليصبح 3,943,470 دولار امريكي ما يعادل 2,799,864 دينار.

قامت الشركة بتسجيل مشروع الشركة في روسيا وذلك بعد انضمام جمهورية دونتسك الى جمهورية روسيا الاتحادية.

( د ) بلغ عدد موظفي الشركة (11) و (18) موظفين كما في 31 كانون الاول 2025 و 2024.

( هـ ) تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة في جلستها المنعقدة بتاريخ 8 آذار 2026 .

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

## 2- إن غايات الشركة هي

- ( أ ) تصنيع وإنتاج الزيوت النباتية ومشتقاتها للإستهلاك البشري والأغراض الصناعية وتسويقها.
- ( ب ) استيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة لهذه الصناعات وتوابعها وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الإستثمارية التي تستلزم أعمالها ومصالحها من بيع وشراء وتملك ووساطة وإقراض واقتراض ورهن وارتهان وطباعة وقص وتشكيل العلب الكرتونية.
- ( ج ) عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي بتاريخ 31 تموز 2008 حيث قررت تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي وإضافة غايات أخرى وهي كالآتي:
- (1) أن تقوم الشركة بكفالة ديون والتزامات الشركات المملوكة والتابعة والحليفة لها بما في ذلك رهن أموال الشركة المنقولة والغير منقولة ضمانا لهذه الديون والالتزامات لدى البنوك والمؤسسات المالية داخل المملكة وخارجها.
  - (2) شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاته حسب القوانين والأنظمة المرعية.
  - (3) شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين والأنظمة المرعية واستثمار واستغلال مواردها وإيرازها وإعدادها للإستثمار في جميع أوجه الإستثمار العقاري بما في ذلك المجال السياحي والزراعي والصناعي لحساب الشركة أو الغير شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة .
  - (4) إقامة وإنشاء المشاريع العقارية بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والسياحية والتجارية والصناعية والاستثمارية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
  - (5) شراء الأراضي وإقامة الأبنية والشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية .
  - (6) تجارة الأبنية والشقق السكنية.
  - (7) صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.
  - (8) إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
  - (9) تولي أعمال الإدارة و/ أو الإشراف و/ أو التنفيذ للأعمال والمشاريع المذكورة أعلاه لحساب الشركة أو لحساب الغير.
  - (10) القيام بأعمال الإدارة وتشغيل وتطوير الأنشطة الاستثمارية بمختلف مجالاتها وتأسيسها والمشاركة فيها.
  - (11) القيام بأعمال الشراء والبيع والتأجير والاستثمار والتوزيع والتزويد لكافة المنتجات والمواد والأدوات واللوازم والأجهزة والخدمات.
  - (12) بيع وشراء وتملك الأوراق المالية والأسهم والسندات والحصص في الشركات العامة أو الخاصة لحساب الشركة، وفي تأسيس وإدارة الشركات على إختلاف أنواعها وغاياتها لوحدها أو بالإشتراك مع الغير.
  - (13) أن تشارك أو تساهم في أية شركة أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو معها.
  - (14) أن تبيع أو تنصرف بأي من موجوداتها وان تمتلك الحصص والأسهم والسندات في الشركات.
  - (15) الدخول في المعطآت والمناقصات الحكومية والخاصة فيما يتعلق بأعمال الشركة.
  - (16) تبتاع وتشترى وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي والأبنية والآلات ووسائل النقل والبضائع وان تنشئ وتقيم وتنصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية والأشغال حين يكون ذلك ضروريا أو ملائما لغايات الشركة ودون أن تكون الغاية الاتجار بالأراضي غير المنقولة او لمجرد إحرازها.
  - (17) أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لإعمال الشركة لتحقيق أرباحها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من أية جهة كانت وان تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها.
- تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



(18) ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية وتساعد في تحقيق غايات الشركة بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.

(19) أن تقوم بجميع الأمور المذكورة في غاياتها أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء أو أمناء عنها أو خلافهم وسواء كانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها.

(20) تنقيد الشركة في تحقيق غاياتها بإحكام القوانين والأنظمة المرعية سارية المفعول.

(21) صناعة الصابون والمنظفات والعطور وأي مواد كيميائية أخرى لإغراض الصناعة.

### 3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات، مطلوبات، إيرادات و مصروفات الشركة المالكة شركة الموارد الصناعية الأردنية و الشركات التابعة لها المبينة أدناه و قد جرى استبعاد الأرصدة و المعاملات الداخلية فيما بينها.

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة التملك %
الموارد الصناعية الدولية – معفاة وتمتلك:	الأردن	المباشرة وغير المباشرة
الموارد الصناعية الأوكرانية	اوكرانيا	100
		100

### 4- أهم السياسات المحاسبية

#### أ) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين والتعليمات المحلية النافذة.

ان اعداد البيانات المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية اساسية ومحددة كما يتطلب من الادارة ابداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية المشتركة. لقد تم الافصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من ابداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للبيانات المالية.

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لفرض الإستمرارية.

تم تقريب الأرقام المبينة في القوائم المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح.

يتم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني وهي العملة الوظيفية للشركة.

#### ب) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي أتبع في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 ، ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2025 ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية التالية :-

#### عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب 2023 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 21 "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ان التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2025 يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الافصاح عنه عند تطبيق التعديلات، لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :-  
تعديلات على تصنيفات وقياس الادوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية رقم (9) ورقم (7).  
بتاريخ 30 أيار 2024 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم 9 ورقم 7 فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات  
تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2026

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.  
في 9 نيسان 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم 18 "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابة لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 18 على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية" إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة تعزز الشفافية أيضاً.

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.  
تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2027 (مع السماح بالتطبيق المبكر).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (19) الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: "الإفصاحات"  
يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح. وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:  
ليس لها مساءلة عامة، و  
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة ومتاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية المحاسبية.  
تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2027.

التعديلات على المعيار افصاحات انبعاث غازات الاحتباس الحراري (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية)  
الترجمة إلى عملة ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني 2025 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط ، تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضعة للتضخم المفرط ، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضعة للتضخم المفرط ، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول ، الالتزامات ، بنود حقوق الملكية ، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز مالي.

أما التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط ، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية ، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط ، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعمليات الأجنبية ، وفقاً للفقرة 34 من معيار المحاسبة الدولي رقم 29. تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معنية.

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

## ج ( استخدام التقديرات

أن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وبما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ التدني (إن وجد) في قائمة الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه القيمة استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية .

## د ( النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

## هـ ( ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب النموذج المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (9).

## و ( البضاعة

تظهر البضاعة الجاهزة والمواد الأولية و مواد التعبئة والتغليف بالكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً بعد تنزيل تدني في التدني في قيمة البضاعة بطيئة الحركة أو بصافي القيمة التحصيلية أيهما اقل وتظهر البضاعة تحت التصنيع بالكلفة.

## ز ( الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضاعة من قبل الشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

يتم الاعتراف بشكل أساسي بالذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة.

## ح ( إثبات الإيراد و الاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (15) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء ، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضاعة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن .

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

## ط ( ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني، وتشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بتملك هذه الموجودات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح من 2-100 %.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري

تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدني في قائمة الربح

أو الخسارة الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

## ي ( ) التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

## ك ( ) المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات . يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة .

## ل ( ) استثمارات في شركات تابعة وزميلة

تظهر الاستثمارات في حصص الشركات التابعة والزميلة والتي تزيد نسبة مساهمة الشركة في رأسمالها عن 20 % بحصة الشركة من صافي حقوق الملكية لتلك الشركات.

## م ( ) العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

## ن ( ) ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح و التعليمات النافذة ويتم اخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة، كما يتم أخذ أية فروقات ضريبة دخل متحققة على الشركة عن سنوات سابقة في بيان الدخل عند تسديدها، ويتم اقتطاع ما نسبة 24% مخصص لضريبة الدخل ونسبة 4% لحساب المساهمة الوطنية. تم تسوية ضريبة الدخل المترتبة على الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2023 وتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2024 ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات لغاية تاريخه.

## س ( ) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدنية الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من تسهيلات ائتمانية ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

## ع ( ) الموجودات المالية

التدني في قيمة الموجودات في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

## الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر المرباحة الاصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل.

## القروض

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة .

## حقوق الأقلية

تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الغير مملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
716	2,885
9,229	18,194
<u>9,945</u>	<u>21,079</u>

##### 5- النقد وما في حكمه

حسابات محلية  
حسابات خارجية

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
204,134	191,711
<u>204,134</u>	<u>191,711</u>

##### 6- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

خارجيون بالصفائي

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
26,199	-
<u>26,199</u>	<u>-</u>

##### 7- بضاعة

بضاعة خارجية

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
123	-
<u>123</u>	<u>-</u>

##### 8- مصاريف مدفوعة مقدما

أخرى

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
90,101	89,870
229,058	291,223
3	2,113
<u>319,162</u>	<u>383,206</u>

##### 9- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

أمانات للغير محلية  
أخرى خارجية  
ذمة موظف

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
267,478	-
<u>267,478</u>	<u>-</u>

##### 10- مبيعات

مبيعات خارجية - أوكرانيا

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
13,365	4,524
-	105,435
2,150	-
<u>15,515</u>	<u>109,959</u>

##### 11 الأيرادات الأخرى

خارجيون - أخرى  
خارجيون - إيجار  
محليون

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

## 12- ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

### الكافة :

رصيد بداية السنة للموجودات المحلية  
رصيد بداية السنة للموجودات الخارجية  
رصيد نهاية السنة

### الإستهلاك المتراكم :

رصيد بداية السنة للإستهلاكات المحلية  
رصيد بداية السنة للإستهلاكات الخارجية  
إضافات محلية وخارجية  
رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في  
31 كانون الأول 2025

صافي القيمة الدفترية كما في  
31 كانون الأول 2024

المجموع	المجموع باستثناء	أثاث	آلات ومكينات	مباني	أراضي	دينار
دينار	الاراضي	ومفروشات	والجهزة	وانشاءات	دينار	دينار
364,398	347,254	110,377	59,332	177,545	17,144	
6,484,404	5,577,211	123,568	2,374,110	3,079,533	907,193	
<u>6,848,802</u>	<u>5,924,465</u>	<u>233,945</u>	<u>2,433,442</u>	<u>3,257,078</u>	<u>924,337</u>	
312,462	312,462	110,376	59,320	142,766	-	
1,757,028	1,757,028	51,950	1,113,574	591,504	-	
26,812	26,812	-	-	26,812	-	
<u>2,096,302</u>	<u>2,096,302</u>	<u>162,326</u>	<u>1,172,894</u>	<u>761,082</u>	<u>-</u>	
4,752,500	3,828,163	71,619	1,260,548	2,495,996	924,337	
<u>4,779,312</u>	<u>3,854,975</u>	<u>71,619</u>	<u>1,260,548</u>	<u>2,522,808</u>	<u>924,337</u>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

2024	2025	إيضاح	13 - تكلفة الإنتاج
دينار	دينار		
18,063	3,043	12/ب	المواد المستعملة في الإنتاج :
106,785	-		مواد أولية موجودة في بداية السنة بعد التقييم
(6,691)	-		مشتريات مواد أولية
118,157	3,043		مواد أولية موجودة في نهاية السنة
20,769	-	12/ب	المواد الأولية المستعملة في الإنتاج
5,486	-		مواد تعبئة وتغليف موجودة في بداية السنة بعد التقييم
(17,167)	-		مشتريات مواد تعبئة وتغليف
9,088	-		مواد تعبئة وتغليف موجودة في نهاية السنة
127,245	3,043		مواد التعبئة والتغليف المستعملة في الإنتاج
			مجموع المواد المستعملة في الإنتاج

78,004	836		رواتب وأجور
			مصاريف صناعية أخرى :
8,525	-		إيجار معدات
2,146	-		محروقات
380	-		إدارة الجودة
12,987	41,469		مصاريف أخرى
24,038	41,469		مجموع المصاريف الصناعية الأخرى
16,070	19,710		إستهلاك الممتلكات والمعدات

1,340	-	12/ب	بضاعة غير تامة الصنع في بداية السنة
246,697	65,058		تكلفة الإنتاج

2024	2025		14 - مصاريف البيع والتوزيع
دينار	دينار		
10,733	-		رواتب
10,571	37		أخرى
21,304	37		

2024	2025		15 - مصاريف إدارية و عمومية و مالية
دينار	دينار		
119,595	53,352		رواتب وأجور ومكافآت
1,274	1,274		حصة الشركة في الضمان الإجتماعي
15,360	15,768		رسوم ورخص وعطاءات واشتراكات
787	634		بريد وهاتف وفاكس
790	-		وقود سيارات
858	216		قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
255	-		صيانة وتصليلات
95	-		رسوم جمركية
1,165	1,165		أتعاب مهنية محلية
2,919	-		تنقلات
7,102	7,102		إستهلاك ممتلكات ومعدات
26,560	34,792		مصاريف أخرى
176,760	114,303		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



## 16- قرض FUIB Bank لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية

إن قيمة القرض الذي منح للشركة الأوكرانية يبلغ ويساوي تقريباً 2,200,000 دولار أمريكي وقد بلغ رصيد القرض 1,320,241 دولار كما في 31 كانون أول 2025 وبفائدة 0 %، وتم خلال العام 2016 تحويل رصيد القرض أعلاه من الدولار الى غريفن أوكراني حيث بلغ رصيد القرض بالعملة الأوكرانية UAH 57,958,688 فائدة 0 % كما في 31 كانون الأول 2025، يتم الاتفاق مع Bank FUIB بعدم دفع اية فوائد على القرض المتبقي ودفع اصل القرض باقساط شهرية بمبلغ 25,000 غريفن أي ما يعادل 300,000 غريفن سنوياً.

## 17- قرض الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي لشركة الموارد الصناعية الاردنية

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة من قبل شركة المتكاملة للتاجير التمويلي بمبلغ 214,056 دينار اصل القرض 140,000 دينار والمتبقي فوائد يسدد بموجب شيكات شهرية وعددها (54) شيك قيمة كل شيك 3,964 دينار حيث تستحق الدفعة الاولى بتاريخ 5 تموز 2023 وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 5 كانون الاول 2027 وذلك مقابل رهن على ارض الشركة رقم(1070) حوض (10/موارس الدار) لوحة رقم (27) البالغة مساحتها دونم و306م<sup>2</sup> وما عليها من بناء لصالح الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي.

تم منح الشركة تمويل اضافي من قبل شركة المتكاملة للتاجير التمويلي بقيمة 25,200 دينار اصل القرض 20,000 دينار والمتبقي فوائد، تسدد بموجب شيكات شهرية وعددها (24) شيك قيمة كل شيك 1,050 دينار حيث تستحق الدفعة الاولى بتاريخ 5 اب 2023 وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 5 تموز 2025 ، حيث تم تسديد كامل قيمة التمويل الاضافي خلال العام 2024.

## 18 - إدارة المخاطر المالية

### أ ( مخاطر أسعار الفائدة

يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم (9) الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان معظم الأدوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض طويلة الأجل والتي بلغت أسعار فوائدها كما في 31 كانون الاول 2025 :

سعر الفائدة %

% 0

القروض

قرض FUIB Bank بقيمة UAH 57,958,688

### ب ( مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر ائتمان جوهرية حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

### ج ( مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية خسارة الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

### د ( مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها ، إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

## 19- الاحتياطي الاجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة 10% بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأسمال الشركة ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (21) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



## 20- الربح للسهم الواحد

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة صافي الخسارة للعام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام .

## 21 - الاحداث اللاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2025  
TOGETHER WITH INDEPENDENT  
AUDITORS' REPORT**



**BROTHERS**

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات

محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

**Independent Auditor's Report**



**INPACT**  
INTERNATIONAL  
AFFILIATED

**To the General Assembly of Shareholders**

**Jordan Industrial Resources Company**

**(Public Shareholding Limited Company)**

**Amman – Jordan**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**

**Qualified Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Jordan Industrial Resources Company - Public Shareholding Limited Company (the "Company"), and its subsidiaries (together the "Group") which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2025 and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in shareholders' equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, except for the effects of matters described in the basis for qualified opinion paragraph of our report, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

**Basis for Qualified Opinion**

We did not obtain audited financial statements from an external auditor for the subsidiary company, in Ukraine because of the presence of the company in a separate zone from Ukraine, where there is no possibility of external audit in the separate region because of the war, we were unable to perform alternative procedures to verify the fair value of the company's assets in Ukraine, which represent about 99% of the total of assets of the consolidated financial statements. The consolidated financial statements have been prepared based on the disclosures submitted to us by the Company's management in Amman, Jordan, had we been able to audit the financial statements of the subsidiary in Ukraine, matters might have come to our attention that might indicate the need for adjustments to the consolidated financial statements.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Affirmation Paragraph**

Without further reservation in our opinion, we would like to point out the following:

- 1- on 30 January 2025 it was disclosed that the Company's project in Ukraine has faced a number of obstacles due to the war, which has prevented the continuation of manufacturing and sales operations in Ukraine. Accordingly, the Company's Board of Directors decided to suspend the Company's activities in Ukraine until the obstacles threatening the continuity of the factory's operations are resolved, and that the Company will take the appropriate measures to preserve and safeguard its assets and properties.



- 2- On 17 February 2025, it was disclosed that the Company's management leased certain spaces of the Company's project building in Ukraine under a monthly lease agreement amounting to USD 13,500 to a Russian investment company.
- 3- Based on the Extraordinary General Assembly meeting held on 12 August 2025, approval was granted to reduce the capital of its subsidiary, International Industrial Resources (Exempt) LLC, from JOD 6,250,000 to JOD 2,101,325.
- 4- The extraordinary general assembly unanimously decided, in its meeting held on June 30, 2024, to increase the company's capital from 1,798,498 per share/JD to 2,492,834 per share/JD by capitalizing the debt of Dr. Ramzi Al-Muasher, Chairman of the Board of Directors, amounting to JD 694,336 as of December 31, 2023. However, the procedures at the Ministry of Industry, Trade and supply and Jordan Securities Commission have not been completed until the date of our report.

#### **Other matter**

- Jordan Industrial Resources Company did not undertake any commercial activities and has not operated its factories in Jordan since the year 2006 until the date of this consolidated financial statements, Jordan Industrial Resources Company in Jordan undertakes the operations and management of the Ukrainian company.
- We have to draw your attention that the company's land No. (1070) basin (10 / Mawares Al-Dar) plate No. (27) with an area of (Dunum and 306 M2) and including building is a mortgage for the Integrated Financial Leasing Company PLC, and that to a loan amounting JD 214,056 (the original amount is JD 140,000 and the remaining amount with interest) to be paid according to monthly payments, which is (54) cheques, the value of each payment is JD 3,964, as the first payment is due on July 5, 2023, and the last payment is due on December 5, 2027.

#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements for the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context.

#### **Other information included in the Group's 2025 annual report**

Other information consists of the information in the Group's 2025 annual report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Group's 2025 annual report is expected to be made available to us after the date of our audit report of the consolidated financial statements. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statement, our responsibility is to read the other information when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.



### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit, we also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.





**BROTHERS**

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات

محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون



- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

In the case of a group audit, we shall also include the following:

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Legal Requirements

- The Group's keeps proper accounting records which are in all material respects consistent with the accompanying financial statements accordingly, we recommend the approval of these financial statements by the General Assembly of shareholders as received from the Board of Directors, taking into consideration what mentioned in qualified opinion paragraph.

AMMAN-JORDAN

March 8, 2026



**BROTHERS CPA JORDAN**  
**CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS AND CONSULTANTS**  
**AFFILIATED WITH INPACT INTERNATIONAL**

**AHMAD ARARAWI**

**LICENSE NO. (921)**

125514

Shmeisani - Abdallah Bin Maso'ud St. - Behind Prince Hassan Mosque - Al-Omar Center No. 9 - 4<sup>th</sup> Floor

TeL: +962 6 5657206 Fax: +962 6 5657205 - Ahmad Ararawi +962 79 9422490 - P.O.Box 941536 Amman 11194 Jordan

E-mail: brothers@brothers-cpa.com

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN - JORDAN**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>JD</u>	<u>2024</u> <u>JD</u>
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b><u>Non - current assets</u></b>			
Land - at cost local and foreign	(11)	924,337	924,337
Property and equipment, net local and foreign	(11)	3,828,163	3,854,975
Total non - current assets		<u>4,752,500</u>	<u>4,779,312</u>
<b><u>Current Assets</u></b>			
Cash on hand and at banks	(5)	21,079	9,945
Accounts receivable and other debit balances - Net	(6)	191,711	204,134
Inventory	(7)	-	26,199
Undue and unpaid interest and bank charges	(16)	32,914	49,371
Prepaid expenses	(8)	-	123
Refundable deposits		1,265	1,265
Total Current Assets		<u>246,969</u>	<u>291,037</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><b>4,999,469</b></u>	<u><b>5,070,349</b></u>
<b><u>SHAREHOLDERS' EQUITY &amp; LIABILITIES</u></b>			
<b><u>SHAREHOLDERS' EQUITY</u></b>			
Authorized capital		2,492,834	2,492,834
Paid-up capital	(1)	1,798,498	1,798,498
Statutory reserve	(19)	873,196	873,196
Retained (losses) - Exhibit ( C )		(355,294)	(246,415)
Foreign currency exchange differences		350,340	406,992
Net Shareholders' Equity		<u>2,666,740</u>	<u>2,832,271</u>
<b><u>LIABILITIES</u></b>			
<b><u>Non - current Liabilities</u></b>			
Long - term loan	(16)	976,074	976,074
The comprehensive leasing company loan	(17)	95,136	142,704
Chairman board of Directors Payable		873,698	798,313
Total non - current liabilities		<u>1,944,908</u>	<u>1,917,091</u>
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Accounts payable and other credit balances	(9)	383,206	319,162
Accrued expense		4,615	1,825
Total current liabilities		<u>387,821</u>	<u>320,987</u>
<b>NET SHAREHOLDERS' EQUITY &amp; LIABILITIES</b>		<u><b>4,999,469</b></u>	<u><b>5,070,349</b></u>

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN - JORDAN**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>JD</u>	<u>2024</u> <u>JD</u>
Sales	(10)	-	267,478
<b>Less: Cost of Sales :</b>			
Finished goods beginning of year after evaluation	(12/b)	-	44,296
Cost of production	(12)	65,058	246,697
Finished goods end of year		-	(2,341)
Cost of Sales		<u>65,058</u>	<u>288,652</u>
<b>(Loss) profit from operations</b>		(65,058)	(21,174)
<b>Less / Add :-</b>			
Selling and distributing expenses	(13)	(37)	(21,304)
General, administrative and financial expenses	(14)	(114,303)	(176,760)
Foreign currency exchange differences		(22,558)	(12,018)
Other local and foreign revenue	(11)	109,959	15,515
Income tax - foreign		(217)	(7,247)
<b>Net (loss ) for the year before bank interest- Exhibit ( C )</b>		<u>(92,214)</u>	<u>(222,988)</u>
Financial expenses , bank interest & commissions		(16,665)	(21,045)
Income tax previous years		-	(2,382)
<b>Net (loss ) for the year- Exhibit ( C )</b>		<u>(108,879)</u>	<u>(246,415)</u>
(Loss) per share		(0.0605)	(0.1370)
Weighted average number of shares during the year		1,798,498	1,798,498

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements



## EXHIBIT (C)

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**AMMAN - JORDAN**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

	Paid - up Capital		Statutory Reserve		Retained (Losses)		Foreign Currency Exchange Differences		Total		Minority Interest		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
<b>2025</b>														
Balance - Beginning of year	1,798,498		873,196		(246,415)		406,992		2,832,271		-		2,832,271	
Net (loss) for the year- Exhibit ( B )	-		-		(108,879)		-		(108,879)		-		(108,879)	
Foreign Currency translation differences	-		-		-		(56,652)		(56,652)		-		(56,652)	
Balance - End of year	<b>1,798,498</b>		<b>873,196</b>		<b>(355,294)</b>		<b>350,340</b>		<b>2,666,740</b>		<b>-</b>		<b>2,666,740</b>	
<b>2024</b>														
Balance - Beginning of year	6,285,649		873,196		(4,487,151)		408,423		3,080,117		2,750		3,082,867	
Net (loss) for the year- Exhibit ( B )	-		-		(246,415)		-		(246,415)		-		(246,415)	
Amortization of accumulated losses	(4,487,151)		-		4,487,151		-		-		-		-	
Foreign Currency translation differences	-		-		-		(1,431)		(1,431)		-		(1,431)	
Withdrawal	-		-		-		-		-		(2,750)		(2,750)	
Balance - End of year	<b>1,798,498</b>		<b>873,196</b>		<b>(246,415)</b>		<b>406,992</b>		<b>2,832,271</b>		<b>-</b>		<b>2,832,271</b>	

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN - JORDAN**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

	<b><u>2025</u></b> <b><u>JD</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>JD</u></b>
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Net (loss) for the year before bank interest- Exhibit ( B )	(92,214)	(222,988)
<b>Adjustments :</b>		
Depreciation and amortization	26,812	23,172
<b>cash flows (used in) operations before changes in working capital</b>	<u>(65,402)</u>	<u>(199,816)</u>
<b>Changes in Operating Assets and Liabilities</b>		
Decrease in accounts receivable and other debit balances	12,423	41,087
Decrease in inventory	26,199	62,633
Decrease in undue and unpaid interest and bank charges	16,457	20,573
Decrease in prepaid expenses	123	2,370
Increase (Decrease) in accounts payable and other credit balances	64,044	(45,404)
Increase (Decrease) in accrued expense	2,790	(1,390)
<b>Cash flows (used in) operating activities before interest</b>	<u>56,634</u>	<u>(119,947)</u>
Interest paid	(16,652)	(23,427)
<b>Net cash flows from (used in) operating activities</b>	<u><b>39,982</b></u>	<u><b>(143,374)</b></u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Credit bank	-	(165)
Foreign Currency translation differences	(56,652)	(1,431)
Long term loans	(47,568)	(67,518)
The comprehensive leasing company loan	75,385	103,977
Chairman board of Directors Payable	-	(2,750)
<b>Net cash flows (used in) financing activities</b>	<u><b>(28,835)</b></u>	<u><b>32,113</b></u>
<b>Net Increase (Decrease) in cash on hand and at banks</b>	11,147	(111,261)
Cash on hand and at banks - beginning of year	9,945	121,206
<b>Cash on hand and at banks -end of year</b>	<u><b>21,092</b></u>	<u><b>9,945</b></u>
<b>Non-Cash Flows</b>		
Amortization of accumulated losses	<u>-</u>	<u>4,487,151</u>

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**  
**NOTES ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

**1- GENERAL**

- A- The Company was established and registered as a public shareholding limited company in Jordan under no. (211) on October 22, 1991 with its head office in Amman-Jordan. Branches or agencies of the company can be established in Jordan and abroad. In accordance with the controller of the companies' approval, the company commenced its operations as of March 1, 1992.
- General Assembly in its extraordinary meeting held on March 19, 2009 and decided the following adjustments:
- 1) Restructuring the company's capital amounted to JD (13,250,000), amortize the accumulated losses amounting to JD (7,368,894) of capital by an amount JD (6,625,000) and the premium by JD (743,894), according to Article (114 / d) of the Companies law and the adjustment of article No. (4) Of the articles of association and the Memorandum of Association to read as follows: -  
The capital of the company JD (6,625,000) divided into (6,625,000) six million six hundred and twenty-five thousand shares par value and each share have one vote in the General Assembly.
  - 2) General Assembly decided to increase the capital of the company from JD (6,625,000) to JD (16,625,000), all procedures were completed legally.
  - 3) General Assembly decided on the meeting held on 15/4/2021 to reduce the company's capital from 16,625,000 shares/JD to 6,285,649 shares/JD by amortizing the company's accumulated losses as in the financial statements ended on December 31, 2021 the amount of 10,357,957 JD and amortization of the share premium reserve amounting to 18,606 shares / JD.
  - 4) General Assembly decided on the meeting held on 30/6/2024 to reduce the company's capital from 6,285,649 shares/JD to 1,798,498 shares/JD by amortizing the company's accumulated losses as in the financial statements ended on December 31, 2023 the amount of 4,487,151 JD the procedures have been completed at the Companies Control Department on September 15, 2024.
- B- International Industrial Resources - exempt was established and registered with the Ministry of Industry and trade under number (10) on 9 August 1997 with a capital of JD (30,000), the general assembly decided in its extraordinary meeting held on 25 August, 1999 to increase the capital to JD (1,250,000) and decided in its meeting held on 17 January, 2002 to increase the capital by JD (3,000,000) to JD (4,250,000), the general assembly decided in its extraordinary meeting held on 11 January, 2003 to increase capital to JD (6,250,000).
- C- Ukrainian company resources were established on May 6, 1999 in Donetsk – Ukraine under no.593 with a capital of USD 2,504,573 equivalent to JD 1,778,247, the capital was increased during 2008 to USD 4,356,323 equivalent to JD 3,092,990 there was increase in capital during the year 2011 to become USD 7,634,808 equivalent to JD 5,420,714 and there was another increased in capital through the year 2014 to become 10,657,436 USD equivalent to JD 7,566,708, it was increased in capital during the year 2015 to be USD 11,781,896, equivalent to JD 8,365,146, The capital was reduced during the year 2021 to USD 8,999,158, equivalent to JD 6,389,402, The capital was reduced during the year 2024 to USD 3,943,470, equivalent to JD 2,799,864.

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements

- D- The Company had (11) and (18) employees as of December 31, 2025 and 2024.
- E- The board of directors approved the financial statements for issuance in their meeting held on March 8, 2026 and the F/S requires the approval of the general assembly of shareholders.

## **2 - The objectives of the Company:**

- A) Manufacturing and production of vegetable oils and their derivatives for human consumption, industrial purposes and marketing.
- B) Import and export of raw materials for these industries and related accessories  
Furthermore the company has the right to undertake all types of investments, borrow, lend, mortgage, and join or cooperate with any establishment within Jordan or outside, in order to achieve its objectives.
- C) General Assembly in its extraordinary meeting held on July 31, 2008 decided to adjust the Memorandum of association and articles of association and add other related objectives:
  - 1- The company guarantee debts and obligations of corporations owned by the company, subsidiaries and its related party including mortgage of company funds movable and immovable to ensure that such debts and obligations of banks and financial institutions inside and outside the Kingdom.
  - 2- Purchase, sell and invest properties and land within the organization and outside the organization of all types and uses according to the laws and regulations.
  - 3- Purchase and sale of land after development, regulation, improving, dividing, sorting and delivery of all services to them by the laws and regulations and exploit its resources and preparing it for all kinds of investment including agricultural and manufacturing management on condition not to undertake brokerage business.
  - 4- Establishment of real estate projects of all types and purposes of residential, tourist, commercial, industrial and investment according to the laws and regulations.
  - 5- Purchase of land and the establishment of buildings and apartments are sold without interest.
  - 6- Building trade and apartments.
  - 7- Maintenance and rehabilitation of existing buildings, updating and development, commensurate with the regulations and requirements of modern buildings and perform all related services according to the laws and regulations in force.
  - 8- Import of all materials, machinery, equipment, machinery, raw materials and all building materials needed to implement the objectives of the company according to the laws and regulations.
  - 9- To undertake the work and management / supervision / implementation for the work and the projects mentioned above.
  - 10- To act the work of management, operation and development of investment activities in various fields, establishing and participating.
  - 11- To undertake the work of buying, selling, leasing, investment, distribution and supply of all products, materials, tools, supplies, devices and services.

**The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements**

- 12- The sale and purchase and possess of securities, stocks, bonds, shares in public companies or private company, and in the establishment and management of companies of different types and objectives alone or jointly with others.
- 13- To participate or contribute in any company, project or other works have an interest in, or with.
- 14- To sell or behave in any of its assets and shares and stocks and bonds in companies owned.
- 15- Engage in bidding and tenders of government and private regarding the realization of the company.
- 16- Be bought, buys and leases and rents and mortgage imports of any property, movable or immovable, or any rights or privileges see the company necessary or appropriate to its goals, including the land, buildings, machinery, transportation, and goods and create, evaluate and act and conduct the necessary changes in the buildings and works where necessary or appropriate for the purposes of the company without end be trafficking land immovable or just achieved.
- 17- Borrow the funds necessary for the realization of the company to achieve its earnings and its projects as it deems appropriate and that of any party and that are proven money movable and immovable guarantee of debts and obligations.
- 18- The company conducts all actions that are necessary and will help to achieve the goals of the company in accordance with the provisions of the law and regulations in force.
- 19- To do all the things mentioned in the above objectives or any of them, either by itself or through agents or trustees about, or otherwise, and whether alone or in combination with other.
- 20- The company credited the achievement of its goals tightly applicable laws and regulations in force.
- 21- Manufacturing soap, detergents, perfumes and any other chemicals for industrial purposes.

### **3 - Basis of consolidation**

The consolidated financial statements include the assets, liabilities, revenues and expenses of both the holding and subsidiary companies.

Inter – company transactions are eliminated.

<u>Company name</u>	<u>Country of incorporation</u>	<u>Percentage of ownership direct &amp; indirect</u>
International Industrial Resources - exempt	Jordan	100
Ukraine Industrial Resources	Ukraine	100

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements



#### 4- Significant Accounting Policies

a) **Basis of preparation**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) and the related interpretations issued by IASB .

The preparation of financial statements was done in conformity with International Financial Reporting Standards which requires the use of significant accounting estimates and requires management to express an opinion on the process of applying joint accounting policies. Areas of high opinion, complexity or areas where assumptions and estimates are considered to be material to the financial statements.

The financial statements in accordance with the historical cost principle, except for financial assets at fair value through profit or loss, financial assets at fair value through other comprehensive income and financial derivatives which are stated at fair value as of the date the financial statements.

The financial statements have been prepared in accordance with the going concern.

The figures shown in the financial statements have been rounded to the nearest whole Jordanian Dinar.

The financial statements have been presented in Jordanian Dinars"JD" which is the functional currency of the Company.

b) **Changes in Accounting policies**

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those applied in the year ended December 31, 2024, except that the Company has implemented the following amendments effective from January 1, 2025:

**Lack of exchangeability – amendments to IAS 21**

In August 2023, the IASB issued amendments to IAS 21 the effects of changes in foreign exchange rates to specify how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity financial performance, financial position and cash flow.

The amendments will be effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2025. Early adoption is permitted, but will need to be disclosed. When applying the amendments an entity cannot restate comparative information.

The amendments are not expected to have a material impact on the company financial statements.

The new and amended standards and interpretations that are issued, but not yet effective, up to date of issuance of the company financial statements are disclosed below. The company intend adopt these new and amended standards and interpretations, if applicable, when they become effective.

**Amendments to the classification and measurement of financial instruments – amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

In May 2024, the IASB issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the classification and measurement of financial instruments (the amendment). The amendments include:

A clarification that a financial liability is derecognized on the "settlement date" and introduce : accounting policy choice (if specific condition are met) to derecognize financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date.

Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed.

**The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements**

Clarifications on what constitute “non – recourse features” and what are the characteristics of contractually linked instruments.

The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI).

The amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026. Early adoption is permitted, with an option to early adopt the amendments for classification of financial assets related disclosures only.

The Company is currently assessing the impact of these amendments on the primary financial statements and the accompanying notes.

#### **Contracts referencing nature – dependent electricity – amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

In December 2024, the IASB issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 to address the accounting and disclosure requirements for contracts referencing nature – dependent electricity, such as wind, solar, and hydro power. These amendments aim to provide clearer guidance on the classification, measurement, and recognition of these contracts, which are inherently variable due to their dependence on natural conditions. The changes seek to improve the consistency and comparability of financial statements by clarifying whether such contracts should be treated as financial instruments or executory contracts and how they should be measured. Additionally, the amendments enhance disclosure requirements to provide greater transparency about the risks and financial impacts associated with these contracts, thereby providing users with more relevant and reliable information. This initiative supports the global transition to renewable energy by addressing the unique accounting challenges posed by nature – dependent contracts.

The amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026. Early adoption is permitted, but will need to be disclosed.

The amendments are not expected to have a material impact on the company financial statements.

#### **IFRS 18 presentation and disclosure in financial statements**

In April 2024, the IASB issued IFRS 18, which replaces IAS 1 presentation of financial statements. IFRS 18 introduces new requirements for presentation within the statement of profit or loss, including specified totals and subtotals. Furthermore, entities are required to classify all income and expenses within the statement of profit or loss into one of five categories: operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations, whereof the first three are new.

It also requires disclosure of newly defined management – defined performance measures, subtotals of income and expenses, and includes new requirements for aggregation and disaggregation of financial information based on the identified roles of the primary financial statements (PFS) and notes.

In addition, narrow – scope amendments have been made to IAS 7 statements of cash flows, which include changing the starting point for determining cash flows from operations under the indirect method, from “profit or loss” to “operating profit or loss” and removing the optionality around classification of cash flows from dividends and interest. In addition, there are consequential amendments to several other standards.

IFRS 18, and the amendments to the other standards, is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, but earlier application is permitted and must be disclosed. IFRS 18 will apply retrospectively.

This standard will result in new presentation of the income statement with some new requirements in addition to the disclosure of management – defined performance measures.

**The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements**

**IFRS 19 subsidiaries without public accountability: disclosures**

In May 2024, the ISAB issued IFRS 19, which allows eligible entities to elect to apply its reduced disclosure requirements while still applying the recognition, measurement and presentation requirements in other IFRS accounting standards. To be eligible, at the end of the reporting period an entity must be a subsidiary as defined in IFRS 10, cannot have public accountability and must have a parent (ultimate or intermediate) that prepares financial statements, available for public use, which comply with IFRS accounting standards.

IFRS 19 will become effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, with early application permitted.

The amendments are not expected to have a material impact on the company financial statements. Amendments to Greenhouse Gas Emissions Disclosures (Amendments to IFRS S2)

**Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency – Amendments to IAS 21**

The Board issued Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency – Amendments to IAS 21. The amendments require translation from a non-hyperinflationary functional currency into a hyperinflationary presentation currency at the closing rate.

If an entity's functional currency is the currency of a non-hyperinflationary economy, but its presentation currency is the currency of a hyperinflationary economy, its results and financial position are translated into the presentation currency by translating all amounts (assets, liabilities, equity items, income and expenses) and all comparatives at the closing rate at the most recent statement of financial position.

An entity whose functional currency and presentation currency are the currency of a hyperinflationary economy, restates the comparative amounts of a foreign operation, whose functional currency is that of a non-hyperinflationary economy, by applying the general price index in accordance with paragraph 34 of IAS 29, to the foreign operation's comparative figures.

The amendments also introduce certain additional disclosure requirements.

The amendments apply for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2027 and with early application permitted.

**c) Use of estimate**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future change in such provisions.

Management believes that these estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible asset in order to assess the depreciations for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS (9) requires judgment, in particular, the estimations of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgment and estimates include probability of default (PD), loss given default (LGD) and exposure at default (EAD).

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements



d) **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and at banks balances with an original maturity of three months or less.

e) **Accounts receivable**

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for expected credit loss. The Group uses the simplified method in calculating the expected credit loss in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) No. (9).

f) **Inventory**

Raw materials , packing materials , finished goods , goods under process and semi finished goods are stated at cost using the first – in first –out or net realizable value, net of a provision for slowmoving items or net realizable value, whichever is lower. Moreover, working on procces inventory are stated at cost.

g) **Payables and Accrued Expenses**

Laibilities are recognized based on the amount to be paid in the future fir goods received or services rendered, whether they were billed by the supplier or not.

Trade receivables and other accounts payable are recognized at fair value.

h) **Revenue recognition and realization expenses**

Revenue recognized in accordance with the five – step model of IFRS (15) which includes identifying the contract with the customer, identifying all the individual performance obligations within the contract, determining the transaction price, allocating the price to the performance obligations, and recognize revenue as the performance obligations are fulfilled. Where revenue is recognized for the sale of goods when he sale transaction is completed and the invoice is issued to customers, which usually takes place at a certain point of time.

Expenses are recognized on an accrual basis.

i) **Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost after deducting the accumulated depreciation or any impairment loss. And the cost includes all the direct costs which are related to the ownership of the assets.

Property and equipment are depreciated (except for land), using the straight-line method at annual rates ranging from 2% to 100%.

When the expected recoverable amount of any property and equipment is less than its net book value, the net book value is reduced to the expected recoverable amount, and the impairment loss is taken to the consolidated statement of profit or loss.

Property and equipment's useful lives are reviewed at the end of each year and if the expected useful life differs from the previous estimate, the difference is recorded in subsequent years asa change in accounting estimates.

j) **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right offset the recognized amount and the company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements**

k) **Provisions**

Provisions are recognized when the company has a personal legal or constructive obligation as result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made

l) **Investment in subsidiary and associates companies**

Investments appear in the shares of the associate and sister companies which increase the proportion of its capital contribution the company's capital over 20% share of the company's net equity of these companies.

m) **Foreign currencies**

Foreign currency transactions during the year are translated into Jordanian Dinar using exchange rates that were in effect at the dates of transactions. Gains or losses from foreign currency transactions are included in the statement of income.

n) **Income tax**

The company deducts a provision for income tax in accordance with laws, regulations, and instructions in effect, and a provision for the tax is taken on the basis of estimates of the expected tax obligations, and any income tax differences incurred on the company for previous years are taken into the income statement when they are paid and a percentage of 24% of the company's net profit is deducted to income tax provision and 4% of the company's net profit is deducted to national contribution account.

The income tax has been settled until the end of the year 2023 and The tax return for the year 2024 has been submitted; however, the department has not reviewed the records to date.

o) **Fair value for the financial instruments**

Financial Instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash and bank balances and cheque under collection, trade receivable, due from related parties and some other current assets.

Financial liabilities consist of trade payables, due to related parties, lease obligations and some other current liabilities.

The fair value of financial instruments are not materially different from their carrying values.

p) **Financial Assets**

**Impairment of Assets**

At the end of the financial year the Company reviews the carrying value of financial assets, except for those financial assets through the statement of comprehensive income whether there is objective evidence of impairment in the financial assets, and have a financial asset low in case there is objective evidence to suggest an event resulting in a loss after recognition The initial financial asset, and it is recognized lows when you become a book value in excess of the amount expected to be recovered from a financial asset, in accordance with the requirements of international financial reporting standards.

**Financial assets are stated at cost amortized**

Represents the impairment loss reduced the present value of future cash flows expected to be collected discounted at Murabaha original when recognition at the beginning of financial assets (recoverable value) for the financial value of the asset on the books, and this represents the difference impairment loss is recognized in the statement of comprehensive income and in the case of low value decline the decline recorded in the statement of comprehensive income.

**Loans**

All loans and borrowings are initially recognized fair value. After initial recognition, they are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

**Non-controlling interest**

Minority rights represent non-owned by the Company of ownership rights in subsidiaries companies.

**The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements**

**5- Cash on Hand and at Banks**

	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Local accounts	2,885	716
Foreign accounts	18,194	9,229
	<b><u>21,079</u></b>	<b><u>9,945</u></b>

**6- Accounts Receivable and Other Debit balances - Net**

	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Foreign, net	191,711	204,134
	<b><u>191,711</u></b>	<b><u>204,134</u></b>

**7- Inventory**

	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Foreign goods	-	26,199
	<b><u>-</u></b>	<b><u>26,199</u></b>

**8 - Prepaid Expense**

	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Others	-	123
	<b><u>-</u></b>	<b><u>123</u></b>

**9 - Accounts Payable and Other Credit Balances**

	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Deposit	89,870	90,101
Others local and Foreign	291,223	229,058
Employee	2,113	3
	<b><u>383,206</u></b>	<b><u>319,162</u></b>

**10- Sales**

	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Foreign sales - Ukraine	-	267,478
	<b><u>-</u></b>	<b><u>267,478</u></b>

**11 - Other local and foreign revenue**

	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Foreign - Others	4,524	13,365
Foreign - Rent	105,435	-
Local	-	2,150
	<b><u>109,959</u></b>	<b><u>15,515</u></b>

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements

## 12 - Fixed Assets

This item consists of the following:

### Cost

Balance - beginning of year - local  
Balance - beginning of year - abroad  
Balance - Ending of year

	Lands	Buildings and Constructions	Machinery and equipments	Furniture and Fixtures	Total except lands	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
	17,146	177,545	59,332	110,377	347,254	364,400
	907,191	3,079,533	2,374,110	123,568	5,577,211	6,484,402
	<b>924,337</b>	<b>3,257,078</b>	<b>2,433,442</b>	<b>233,945</b>	<b>5,924,465</b>	<b>6,848,802</b>

### Accumulated Depreciation

Balance - beginning of year - local  
Balance - beginning of year - abroad  
Additions - internal & abroad  
Balance - Ending of year

	-	142,766	59,320	110,376	312,462	312,462
	-	591,504	1,113,574	51,950	1,757,028	1,757,028
	-	26,812	-	-	26,812	26,812
	-	<b>761,082</b>	<b>1,172,894</b>	<b>162,326</b>	<b>2,096,302</b>	<b>2,096,302</b>

Net book value as of

December 31, 2025

924,337	2,495,996	1,260,548	71,619	3,828,163	4,752,500
---------	-----------	-----------	--------	-----------	-----------

Net book value as of

December 31, 2024

924,337	2,522,808	1,260,548	71,619	3,854,975	4,779,312
---------	-----------	-----------	--------	-----------	-----------

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements

<b>13- Cost of production</b>		<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
		<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Materials Used in production :			
Raw materials-beginning of year after evaluation	12/b	3,043	18,063
Purchases of raw materials		-	106,785
Less: Raw materials-end of year		-	(6,691)
Raw materials Used in production		<u>3,043</u>	<u>118,157</u>
Packing materials - beginning of year after evaluation	12/b	-	20,769
Purchase of packing materials		-	5,486
Less: Packing materials-end of year		-	(17,167)
Packing materials Used in production		<u>0</u>	<u>9,088</u>
<b>Total materials used in production</b>		<b><u>3,043</u></b>	<b><u>127,245</u></b>
Salaries & wages		<u>836</u>	<u>78,004</u>
Other industrial expenses :			
Rent equipment		-	8,525
Fuel		-	2,146
Quality Management		-	380
Other expenses		<u>41,469</u>	<u>12,987</u>
<b>Total other industrial expenses</b>		<b><u>41,469</u></b>	<b><u>24,038</u></b>
<b>Depreciation of fixed assets</b>		<b><u>19,710</u></b>	<b><u>16,070</u></b>
Semi - finished goods - beginning of year	12/b	-	1,340
<b>Total cost of production</b>		<b><u>65,058</u></b>	<b><u>246,697</u></b>
<b>14 - Selling and distribution expenses</b>		<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
		<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Salaries and wages		-	10,733
Others		<u>37</u>	<u>10,571</u>
		<b><u>37</u></b>	<b><u>21,304</u></b>
<b>15 - General, Administrative and Financial Expenses</b>		<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
		<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Salaries and wages		53,352	119,595
Social security contribution		1,274	1,274
Fees , licenses , subscriptions and bids		15,768	15,360
Mail , telephone & fax		634	787
Car fuel		-	790
Printing and stationery		216	858
Maintenance and repairs		-	255
Customs duties		-	95
Local professional fees		1,165	1,165
Travel & transportation		-	2,919
Depreciation of fixed assets		7,102	7,102
Other expenses		<u>34,792</u>	<u>26,560</u>
		<b><u>114,303</u></b>	<b><u>176,760</u></b>

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements

## **16- Loan**

### **Prom invest Bank loan to the Ukrainian Industrial Resources**

The value of the loan granted to the Ukrainian company is approximately equal to U.S \$2,200,000 The balance of the loan is US \$1,320,241 as of 31 December 2025 at an interest rate of 0% During the year 2016 the loan balance was converted from US Dollar to UAH - Ukrainian griffin, the balance of loan is UAH 57,958,688 with an interest rate of 0% as of December 31, 2025. Agreement took place with FUBI BANK not to pay any interest on the balance of the loan but to pay only the original loan balance with a monthly instalment amounted 25,000 griffin which is equal to griffin 300,000 per year.

## **17- The comprehensive leasing company loan**

This item represent loan granted to the company by the Integrated Financial Leasing Company PLC, and that to a loan amounting JD 214,056 (the original amount is JD 140,000 and the remaining amount with interest) to be paid according to monthly payments, which is (54) cheques, the value of each payment is JD 3,964, as the first payment is due on July 5, 2023, and the last payment is due on December 5, 202, with a mortgage of the company's land No. (1070) basin (10 / Mawares Al-Dar) plate No.(27) with an area of (Dunum and 306 M2) and including building for the Integrated Financial Leasing Company PLC.

The company has obtained additional finance form the Integrated Financial Leasing Company PLC, the loan amounting JD 25,200 (the original amount is 20,000 and the remaining amount with interest), to be paid according to monthly payments, which is (24) cheques, the value of each payment is JD 1,050, as the first payment is due on August 5, 2023, and the last payment is due on July 5, 2025. The additional financing have been paid during the year 2024.

## **18- Financial risk management**

### **a) Risk interest rate**

IAS no. (9) requires disclosure about the interest rates risks which most financial instruments in the financial position is not subject to the risk of interest rates with the exception of creditor banks and long-term loans, the interest rates amount as of December 31, 2024 as follows:

<u>Loans</u>	<u>Interest rate</u>
FUIB bank loan amount 33,765,292 UAH	0%

### **b) Credit risk**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge its obligation towards the Company.

The Company believes it is not exposed to significant credit risk as it deposits its cash in reputable financial institutions.

### **c) Currency risk**

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to fluctuations in foreign exchange rate, as most of the company's transactions are in the Jordanian dinar and the US dollar, and since the dinar exchange rate is pegged to a fixed rate with the US dollar, balances in the US dollar do not represent risks, general to foreign exchange fluctuations and loss sensitivity.

### **d) Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk arising from the company's inability to meet its financial obligation when they become due. The company's liquidity management lies in ensuring as much as possible, that the company always maintains sufficient liquidity to meet its obligations when they become payable in normal and emergency conditions without incurring unacceptable losses or risks that may arise. Affect the company's reputation and there is on the company because the company's maintains credit facilities.

**The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements**

**19- Statutory Reserve**

This balance represent what have been transfeered from the annual profits beford taxes at of (10%) and it's not permissible to suspend it before the amount of the company's authorized capital is reached, and it is not available for distribution to the shareholders.

**20 - Earnings per share**

Profits per share are calculated by dividing the net loss for the year by the weighted average number of shares during the year.

**21 - Reclassifications**

Some of 2024 balances were reclassified to correspond to 2025 classifications with no effect on owners' equity.

**22 - Subsequent Events**

There are no significant events that occurred after the date of issuance of the statement of financial position that could affect the consolidated financial statements.

The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements