

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

## التقرير السنوي لعام 2025

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 2026 / 03 / 15

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

---





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد



## مجلس إدارة الشركة

1. المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري- رئيس مجلس الإدارة
  2. المهندس / خالد اعريم خالد علي - نائب رئيس مجلس الإدارة
  3. البنك الإسلامي الأردني ويمثله:  
- معالي السيد/ جمال احمد مفلح الصرايرة
  4. شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار ويمثلها:  
- السيد / صالح جابر صالح دبابنة.
  5. الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الاسير.
  6. الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الانصاري.
  7. السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.
  8. المهندس / هشام حسن شريف منصور.
  9. شركة السماح للتمويل والاستثمار الإسلامي ويمثلها:  
- المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي
  10. شركة عوني وبشار شاكر المحدودة: ويمثلها:  
ا. السيد/ بشار عوني زكي شاكر لغاية 2025-7-21  
ب. السيد/ احمد عاهد زكي الأسير اعتبارا من 2025-7-21
  11. الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة.  
- المستشار الفخري لمجلس إدارة الشركة المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الانصاري.  
- المدير العام للشركة السيد / سامر علي احمد الطيب (استقال بتاريخ 2026/1/1).
- مدقق حسابات الشركة:
- السيد / امين سمارة من السادة / المهنيون العرب - أعضاء في راسل بيدفورد الدولية.
- المستشارون القانونيون: مكتب الأستاذ / محمد جبر حسن متعب.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي الثاني والعشرين للهيئة العامة لشركتكم الموقرة، كما يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2025/12/31 وخطتها المستقبلية.

تم بحمد الله الانتهاء من إنشاء مشروع مبنى كلية طب الاسنان للمرحلة السريرية (مبنى العيادات) بجميع تجهيزاته ومرافقه الكاملة من مختبرات وأثاث وكراسي اسنان، والانتهاء من استكمال كافة اعمال تأهيل وتطوير المنشآت الرياضية (مبنى متعدد الأغراض) وملعب كرة القدم ومضمار العاب القوى، كما تم البدء بمشروع إنشاء المبنى الخاص بالمسبح الرئيسي في الجامعة بشهر 2025/12 ومن المتوقع الانتهاء من إنشاء المبنى خلال شهر 2026/07.

وقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2025 مبلغ (5,808,494) ديناراً مقارنة مع أرباح العام الماضي 2024 والبالغة (4,755,595) ديناراً، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 25 % من رأس مال الشركة البالغ عشرون مليون سهم/ دينار.

وتجدون مرفقاً تقرير مجلس الإدارة كما في 2025/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة، والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وبهذه المناسبة أشكر جميع العاملين في الشركة والجامعة على جهودهم الطيبة باستمرار نجاح هذه المؤسسة وتمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس /«محمد هشام» الانصاري

## تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2025/12/31

السادة المساهمون الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة، وأن يتقدم إلى هيئتك الموقرة بتقريره الثاني والعشرين عن نشاطات الشركة وأعمالها، والبيانات المالية كما في 2025/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2026.

**أولاً: نشاط الشركة:**

- نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.
- موقع مكاتب الشركة: عمان، منطقة الدوار السابع، مبنى الملكية الأردنية، الطابق الثالث، وعدد موظفي الإدارة في الشركة أربعة موظفين بالإضافة الى المدير العام.
- هاتف رقم (5857469-5857465)
- فاكس رقم (5857497)
- صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)
- الموقع الإلكتروني للشركة : [www.petraeducu.com](http://www.petraeducu.com)
- البريد الإلكتروني: [petraedu@petraeducu.com](mailto:petraedu@petraeducu.com)
- موقع الجامعة: عمان طريق المطار، منطقة البنيات – المقابيلين
- هاتف رقم (5799555-5715546)
- فاكس رقم (5715570)
- صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)
- الموقع الإلكتروني للجامعة: [www.uop.edu.jo](http://www.uop.edu.jo)
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (72,173,978) ديناراً أردنياً.

**ثانياً: الشركات التابعة للشركة:**

- لا يوجد شركات تابعة للشركة.

**ثالثاً - \* أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:**

**المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري:**

**المنصب:** رئيس مجلس الإدارة

**تاريخ الميلاد:** 1967م

**الجنسية:** الأردنية

**الشهادات العلمية :**

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا/ بريطانيا 1993.

**الخبرات العملية :**

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1993-1994.

- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996.

- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2003.

- مدير عام الشركة العربية للتجهيزات الغذائية 2015 - حتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة البتراء للتعليم 2008 - 2024

- عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا ( 2017-2018 ) و ( 2023 - حتى تاريخه).

**المهندس / خالد اعريم خالد علي:**

**المنصب:** نائب رئيس مجلس الإدارة

**تاريخ الميلاد:** 1991م

**الجنسية:** الأردنية

**الشهادات العلمية :**

- بكالوريوس هندسة معمارية -جامعة البترا 2014.

**الخبرات العملية :**

- عمل لدى مكتب التعايش للتصميم الهندسي / مصمم رئيسي 2014-2019.

- مستشار هندسي للعديد من الشركات (البنك الأهلي، كما للأغذية، المجد للأسنان).

- مدير القسم الهندسي وقسم التطوير / أسبوع عمان للتصميم 2019-2020.

- عضو هيئة مديرين في الشركة العربية للتجهيزات الغذائية منذ 2020.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1954م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس لغة انجليزية – جامعة الكويت / الكويت.
- دبلوم عالي في القانون الدولي – جامعة ويلز / المملكة المتحدة.

الخبرات العملية :

- مستشار شؤون الموظفين في شركة أرامكو 1980-1989.
- نائب رئيس وعضو مجلس النواب لأكثر من دورة.
- وزير النقل ووزير الاتصالات والبريد 1991-1999.
- عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة الأردنية 2009-2013.
- عضو مجلس أمناء جامعة الطفيلة التقنية 2014-2018.
- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة.
- نائب رئيس الوزراء ووزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء 2018.
- عضو مجلس الاعيان الأردني 2020.
- رئيس لجنة الاخوة الأردنية السعودية لمجلس الأمة 2022.

السيد / صالح جابر صالح دبائنه ممثل شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1957م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة اعمال من كلية الاقتصاد والتجارة في الجامعة الأردنية عام 1979م.
- شهادة محاسب قانوني عربي من الاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا (جامعة الدول العربية) والمجمع العربي للمحاسبين القانونيين 1997م.

الخبرات العملية :

- شركة طلال أبو غزالة وشركاه فرع مدينة الخبر في المملكة العربية السعودية للفترة من عام 1979 ولغاية عام 1999 عمل في مجال مراجعة الحسابات والزكاة والضرائب، المنصب الأخير مدير خدمات المراجعة والزكاة والضرائب.
- شركة طلال أبو غزالة وشركاه فرع مدينة جدة في المملكة العربية السعودية للفترة من عام 1999 ولغاية عام 2017 عمل في مجال مراجعة الحسابات والزكاة والضرائب والاستشارات المالية والادارية، المنصب الأخير مدير تنفيذي.
- عضو لدى المجمع العربي للمحاسبين القانونيين للفترة من 1997 ولغاية 2017.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة تصميم داخلي - جامعة البترا

- ماجستير تخطيط استراتيجي - الجامعة الأمريكية / مصر

الخبرات العملية:

- مهندسة تصميم داخلي في مطاعم بيتزا هت وبوبايز في جدة 1994-1998

- إدارة مجمعات سكنية في جدة

- إدارة فندق بيست ايسترن في رام الله 1998-2001

- مستشارة في عدة مشاريع انشائية في جدة 2009 - الآن

- إدارة أملاك المرحوم المهندس عوني شاكر الأسير في الأردن.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1974م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس صحافة وإعلام، جامعة البترا 1997

الخبرات العملية:

- مراسلة برامج في قسم البرامج (mbc) 1996 - 2000

- مقدمة ومنتجة اخبار التلفزيون الأردني 1999-2006.

- مقدمة ومنتجة اخبار (atv) 2006 - 2010.

- مدير التسويق والعلاقات العامة في البركة مول 2010-2011.

- شريك اداري لدى بوتيك لؤلؤز 2002-2016.

- مدير العلاقات الخارجية في جامعة البترا / كلية الاعلام 2017-2018

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1950م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وتجارة تخصص إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام 1974.

الخبرات العملية :

- البنك العربي المحدود من عام 1974 ولغاية 1979.

- البنك العربي الوطني في السعودية من عام 1980 ولغاية 2014.

- مدير المركز الرئيسي البنك العربي الوطني في السعودية.

- مدير إقليمي للمنطقة الغربية البنك العربي الوطني في السعودية.

- رئيس المصرفية المتميزة للبنك العربي الوطني في السعودية.

- مؤسس في جامعة فلسطين الأهلية -بيت لحم.

- مؤسس في العديد من الشركات الأردنية.

- شريك ومؤسس لمصنع الدويك للتشكيلات الزجاجية والالمنيوم في السعودية.

المهندس / هشام حسن شريف منصور

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس / القاهرة 1962

الخبرات العملية :

- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات / الكويت 1963-1967.

- أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية الكويت 1967-1975.

- أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005.

- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015.

- نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007 - حتى تاريخه

المهندس/ عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار الاسلامي

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1959م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية-جامعة ولاية كاليفورنيا / الولايات المتحدة الأمريكية 1983

### الخبرات العملية :

- عضو مجلس أعيان سابقا.
- عضو مجلس نواب سابقا رقم 13 و 14 و 15.
- نائب أمين عمان سابقا.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأوقاف سابقا.
- عضو صندوق تقاعد نقابة المهندسين - عدة فترات.
- رئيس مجلس إدارة شركة مصفاة البترول.
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات اردنية مساهمة عامة / البنك الإسلامي الأردني.
- عضو مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي.
- مؤسس وشريك في مجموعة البقاعي للاستشارات الهندسية من عام 1984 حتى الآن.

السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة لغاية 2025/7/21

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1962م

الجنسية: السعودية

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة اعمال وتسويق / معهد انديانا للتكنولوجيا / الولايات المتحدة الامريكية

### الخبرات العملية :

- شريك والرئيس التنفيذي لشركة عوني وبشار شاكر/ السعودية مالكة سلسلة مطاعم بيتزا هت / جدة.
- عضو هيئة مديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية في عمان.

السيد / احمد عاهد زكي الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة اعتبارا من 2025/7/21

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1969م

الجنسية: الأردنية

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس صيدلة

### الخبرات العملية :

- تدرج من مندوب طبي الى مدير إقليمي فمدير دولي في عدة شركات ادوية.
- نائب الرئيس التنفيذي للشركة العربية للمستحضرات الطبية والزراعية.
- مالك ومؤسس مطعم بيت شاكر.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1940م

الجنسية: الأردنية

#### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.
- دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

#### الخبرات العملية :

- اختصاصي أمراض باطنية.
- رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.
- عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا.

\* أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم :

السيد / سامر علي احمد الطيب تمت الموافقة على استقالته بتاريخ 2026/1/1:

المنصب: المدير العام للشركة حتى تاريخ 2025/12/31

تاريخ الميلاد: 1972م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة اعمال - الجامعة الأردنية 1994

#### الخبرات العملية :

- مدقق حسابات رئيسي لدى شركة العباسي لتدقيق الحسابات 1994-1999 الاردن.
- مراقب مالي لدى مجموعة شركات البيان القابضة 1999-2001 السعودية.
- مدير التدقيق الداخلي لدى شركة رم للصناعات المعدنية 2001-2002 الأردن.
- مدير التدقيق الداخلي في جامعة البترا 2002-2004.
- المدير المالي في شركة البترا للتعليم 2004-2023.
- عضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة والشركات محدودة المسؤولية.

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر:

الرقم	الاسم	2025/12/31	النسبة	2024/12/31	النسبة
1	«محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	6,735,000	%34	6,735,000	%34
2	البنك الإسلامي الأردني	3,357,153	%17	3,357,153	%17
3	شركة الثنيان لتطوير وتسويق العقار	1,447,618	%7	1,447,618	%7

- أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 1% وأقل من 5%:

الرقم	الاسم	2025/12/31	النسبة	2024/12/31	النسبة
1	بشار بن عوني بن زكي شاكر	951,215	%4.80	951,215	%4.80
2	شركة التامين الاسلامية	907,690	%4.50	907,690	%4.50
3	هند بنت عوني بن زكي الاسير	475,608	%2.40	475,608	%2.40
4	مرفت بنت عوني بن زكي الاسير	475,608	%2.40	475,608	%2.40
5	رفيف بنت عوني بن زكي الاسير	475,606	%2.40	475,606	%2.40
6	«محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	460,000	%2.30	447,624	%2.20
7	زكية بنت حافظ بن توفيق الدجاني	339,720	%1.70	339,720	%1.70
8	جواهر عصام جواهر الجمالي	253,966	%1.30	253,966	%1.30
9	محمد عصام جواهر الجمالي	253,996	%1.30	253,996	%1.30
10	نضال عصام جواهر الجمالي	253,964	%1.30	253,964	%1.30
11	اريج «محمد مازن» شفيق الانصاري	225,000	%1.10	225,000	%1.10
12	رولا «محمد مازن» شفيق الانصاري	200,000	%1.00	200,000	%1.00
13	عبيد «محمد مازن» شفيق الانصاري	200,000	%1.00	200,000	%1.00

#### خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- مجال الشركة ينحصر في الاستثمار بالنشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، وحصتها من السوق المحلي حوالي 5%، كما لها حصة جيدة من الأسواق الخارجية.

#### سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين، أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

#### سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

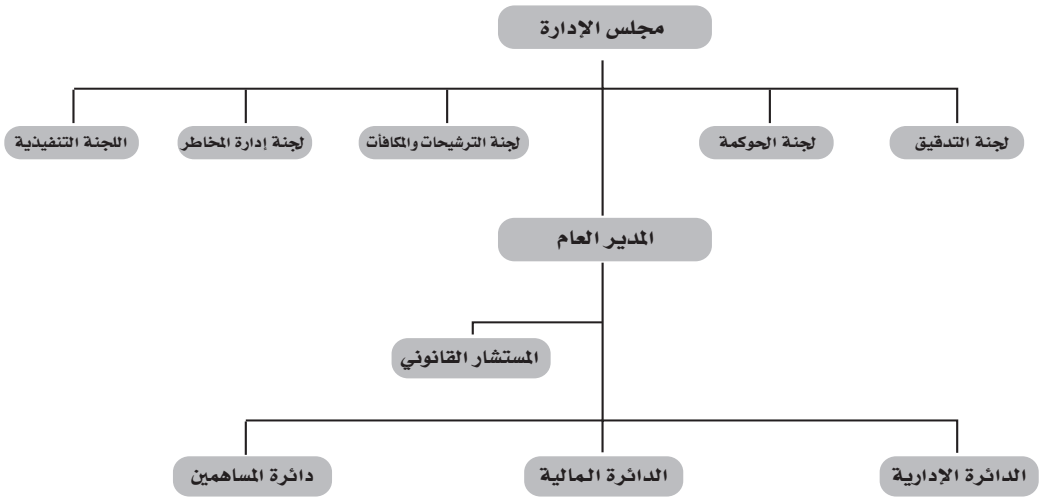
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز جوهرية حصلت عليها الشركة.

#### ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة، أو قدرتها التنافسية نتيجة قرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية والأثر هو ما ينتج على الجامعة من قرارات حكومية لها علاقة بالتعليم وذلك باعتبار استثمار الشركة ينحصر في الجامعة.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

## تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة :



الجدول الآتي يبين عدد موظفي الشركة، وجامعة البترا المملوكة للشركة ومؤهلاتهم:

الشركة	الجامعة	المؤهل العلمي
1	268	دكتوراه
--	58	ماجستير
3	183	بكالوريوس
2	54	دبلوم
--	27	ثانوية عامة
--	120	دون الثانوية
<b>6</b>	<b>710</b>	<b>المجموع</b>

### • برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة للسنة المالية 2025.

### عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

## حادي عشر: أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

بما أن نشاط الشركة الاستثماري ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا، فإن أهم الإنجازات خلال سنة 2025 تتلخص فيما يأتي:

1. تم استحداث برامج البكالوريوس في تخصصات (تكنولوجيا صناعة الاسنان، العلاقات العامة والترويج الرقمي) وبرامج الماجستير في تخصصات (ذكاء الاعمال وتحليل البيانات) في الجامعة خلال سنة 2025.
2. حصلت جامعة البترا على المركز الأول والمستوى الذهبي في جائزة الامارات للطاقة.
3. تم الانتهاء من اعمال توسعة وإعادة تأهيل ملعب كرة القدم ومضمار العاب القوى.
4. تم الانتهاء من إنشاء مبنى كلية طب الاسنان -المرحلة السريرية (مبنى العيادات) تقريبا بكامل تجهيزاته ومختبراته اللازمة.
5. بلغ مجموع الطلبة الخريجين لدرجة البكالوريوس والماجستير للخمسة أعوام الماضية كما في الجدول أدناه:

العام الجامعي	عدد الخريجين
2021	1,806
2022	1,966
2023	1,571
2024	1,215
2025	1,315

بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (315) على النحو الآتي :

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
البيان	حملة الدكتوراه	حملة الماجستير	المجموع
العام 2021	216	60	276
العام 2022	224	59	283
العام 2023	226	53	279
العام 2024	242	47	289
العام 2025	268	47	315

تبلغ الطاقة الاستيعابية العامة للجامعة (10,870) طالباً حسب معيار الاعتماد العام، والجدول الآتي يبين أعداد

الطلبة في الجامعة للخمسة سنوات الماضية :

أعداد الطلبة في جامعة البترا			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2021	6,343	4,535	6,761
2022	6,698	3,989	6,569
2023	6,370	3,390	6,921
2024	6,794	3,559	7,595
2025	7,265	3,992	7,845

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

### ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

الجدول الآتي يبين الأرباح المحققة والموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات:

2021	2022	2023	2024	2025	البيان
4,616,050	3,349,046	2,812,447	4,755,595	5,808,494	الأرباح المحققة بعد الضريبة
2,000,000	2,400,000	2,400,000	4,000,000	5,000,000	الأرباح الموزعة
10%	12%	12%	20%	25%	نسبة الأرباح الموزعة
43,948,671	45,297,717	45,710,164	48,065,759	49,874,253	صافي حقوق المساهمين
4.1	4.0	3.43	3.01	4.0	سعر الإغلاق في نهاية السنة / دينار أردني

### رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في السنة المالية :

يبلغ رأس مال الشركة (20,000,000) عشرون مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول الآتي:

2021	2022	2023	2024	2025	البيان
20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	رأس المال
4,603,305	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	احتياطي إجباري
19,345,366	20,297,717	20,710,164	23,065,759	24,874,253	أرباح مرحلة
43,948,671	45,297,717	45,710,164	48,065,759	49,874,253	مجموع حقوق المساهمين

• الجدول الآتي تحليل لأهم النسب المالية :

الرقم	البيان	2025	2024	2023	2022	2021
1	عائد السهم الواحد (دينار)	0.29	0.24	0.14	0.167	0.23
2	مضاعف سعر السهم (مرة)	13.79	12.91	24.5	23.53	17.83
3	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	%9.48	%10.04	%5.40	%5.49	%7.29
4	العائد على الاستثمار	%9.45	%8.28	%5.22	%6.32	%8.89
5	العائد إلى حقوق المساهمين	%11.65	%9.89	%6.15	%7.39	%10.50
6	نسبة الملكية	%81.13	%83.67	%84.77	%85.51	%84.61
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	%85.47	%83.47	%86.84	%81.89	%85.70
8	نسبة التداول	%162.49	%184.7	%173.22	%206.87	%178.62
9	نسبة توزيع الأرباح	%25	%20	%12	%12	%10

**خامس عشر: التطورات المستقبلية المهمة، والخطة المستقبلية للشركة :**

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها وتطوير وتحسين الموقع العام للجامعة، مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- المحافظة على المركز المالي الحالي للشركة.
- استكمال انشاء مبنى المسبح الرئيسي.
- استكمال أعمال صيانة وإعادة تأهيل مباني ومرافق الجامعة.

**سادس عشر: أتعاب مدققي حسابات الشركة :**

- مدقق حسابات الشركة هو السيد / أمين سمارة (إجازة رقم 481) من السادة المهنيون العرب-راسل بيد فورد الدولية -وقد كانت أتعابهم (14,000) دينار أردني.

سابع عشر: توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح:  
 . عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2025/12/31	2024/12/31
1	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	460,000	447,624
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	10,000
3	البنك الإسلامي الأردني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	3,357,153	3,357,153
	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره ممثل البنك الإسلامي الاردني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	0	0
4	شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار	عضو مجلس الإدارة	السعودية	1,447,618	1,447,618
	السيد / صالح جابر صالح دبابنه ممثل شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	الفاضلة / رفيق بنت عوني بن زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	السعودية	475,606	475,606
6	الفاضلة / رولا "محمد مازن" الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	200,000	200,000
7	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس إدارة	الأردنية	152,381	152,381
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس إدارة	الأردنية	40,000	40,000
9	شركة السماح للتمويل والاستثمار الاسلامي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	12,500	12,500
	المهندس / عبد الرحيم فتحي البقاعي ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار الإسلامي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	693	0
10	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	عضو مجلس إدارة	السعودية	12,500	12,500
	السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة لغاية 2025/7/21	عضو مجلس إدارة	السعودية	951,215	951,215
	السيد / احمد عاهد زكي الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة اعتبارا من 2025/7/21	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
11	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000

• الأسهم المملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة ( الزوج أو الزوجة أو الأبناء القصر).

الرقم	الاسم	المنصب	صلة القرابة	الاسم	2025/12/31	2024/12/31
1	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	زوجة	سامية شبيب سليمان الجيوسي	130,000	130,000

• الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2025/12/31	2024/12/31
1	السيد / سامر علي احمد الطيب استقال بتاريخ 2026/1/1	المدير العام	الأردنية	20,000	20,000

- لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوج أو الزوجة أو الأبناء القصر).
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2024	بدل تنقلات سنة 2025	إجمالي المزايا السوية
1	المهندس / «محمد هشام»، «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
3	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
4	السيد / صالح جابر صالح دبابنه	عضو مجلس الإدارة	0	4,500	4,500
5	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	0	4,500	4,500
6	الفاضلة / رولا " محمد مازن " شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	1,726	6,000	7,726
7	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
9	المهندس / عبد الرحيم فتحه سليم البقاعي	عضو مجلس الإدارة	2,178	6,000	8,178
10	السيد / بشار عوني زكي شاكر	عضو مجلس الإدارة- سابقا	5,000	3,350	8,350
11	السيد / احمد عاهد زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	0	2,650	2,650
12	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
13	المرحوم / موسى عبد العزيز محمد شحادة	رئيس مجلس الإدارة - سابقا	2,500	0	2,500
14	السيد / رضا امين صالح دحبور	عضو مجلس الإدارة- سابقا	5,000	1,500	6,500
15	معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة- سابقا	5,000	1,500	6,500
16	الفاضلة / ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة- سابقا	3,125	0	3,125

مزاياء ومكافآت أشخاص الإدارة العليا المدفوعة في سنة 2025:

الرقم	الاسم	المنصب	إجمالي الراتب السنوي	بدل امانة سر مجلس الإدارة	المجموع
1	السيد / سامر علي احمد الطيب - استقال بتاريخ 2026/1/1	المدير العام/ أمين سر مجلس الإدارة	60,000	5,500	65,500

تاسع عشر: بيان بالتبرعات:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	صندوق مساعدة الطلبة / جامعة البترا	378,280

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة، أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع:

• حماية البيئة:

- حصلت جامعة البترا على المركز الأول والمستوى الذهبي في جائزة الامارات للطاقة.  
- حققت الجامعة مركزا متقدما عالميا وأحرزت المركز الخامس محليا لكافة الجامعات الأردنية العامة والخاصة في تصنيف الاستدامة Green Metrric.

• خدمة المجتمع:

- حصلت الجامعة على المركز الثالث في محور «خدمة المجتمع» الى جانب جائزة «أفضل فكرة خدمة مجتمع» ضمن أولمبياد اللغة الإنجليزية العالمي للجامعات 2025.  
- بلغ عدد الطلبة المشاركين في اعمال تطوعية مختلفة 2083 طالباً تشمل 106 فرصة تطوعية بمختلف المجالات بمجموع 178,187 ساعة.

## مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2025.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ عبد الرحيم البقاعي

رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ "محمد هشام" الأنصاري

الفاضلة / رفيف الأسير

السيد / صالح ديبانه

معالي السيد / جمال الصرايره

السيد / خليل الدويك

المهندس/ هشام منصور

الفاضلة / رولا الأنصاري

السيد/ احمد الاسير

الدكتور/ خليل عزوقة

المهندس/ خالد علي

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات، والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

المدير العام

المهندس / خالد علي

رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ "محمد هشام" الأنصاري

السيد / محمد نور كرزون

## تقرير الحوكمة

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد

والمعايير في تطبيق وتفعيل الحاكمية المؤسسية.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليون:

الرقم	الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
1	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
3	البنك الاسلامي الاردني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
4	شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
5	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
6	الفاضلة / رولا "محمد مازن" شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
7	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
9	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
10	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
11	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

ب. جميع الأعضاء الحاليين ولا يوجد أعضاء مستقبليين.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين :

الرقم	الاسم	المنصب	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	الحالة
1	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثّل البنك الاسلامي الاردني				
2	السيد / صالح جابر صالح دبابنه	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثّل شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار				
3	المهندس/ عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثّل شركة السماح للتمويل والاستثمار				
4	السيد / احمد عاهد زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
	ممثّل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة				

د. المناصب التنفيذية في الشركة :

الرقم	المنصب التنفيذي	الاسم
1	المدير العام للشركة - تمت الموافقة على استقالته بتاريخ 2026/1/1	السيد / سامر علي احمد الطيب

هـ. عضويات مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى :

الرقم	الاسم	العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة
1	معالي السيد/ جمال احمد مفلح الصرايره	- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني.
	ممثّل البنك الإسلامي الأردني	
2	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني. - رئيس مجلس إدارة شركة مصفاة البترول.
	ممثّل شركة السماح للتمويل والاستثمار	

• لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الشركات المساهمة العامة.

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة :

- المدير العام للشركة السيد / سامر علي أحمد الطيب - تمت الموافقة على استقالته بتاريخ 2026/1/1.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق.
2. لجنة الترشيحات والمكافآت.
3. لجنة الحوكمة.
4. لجنة إدارة المخاطر.
5. اللجنة التنفيذية.

ح. أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم :

الرقم	اسم العضو	الصفة	نبذة عن المؤهلات
1	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	رئيساً	- اختصاصي امراض باطنية. - رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للتجهيزات الغذائية. - عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا
2	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره لغاية 2025/3/22	عضواً	- مستشار شؤون الموظفين في شركة أرامكو 1980-1989 - نائب رئيس وعضو مجلس النواب لأكثر من دورة - وزير النقل ووزير الاتصالات والبريد 1991-1999 - عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة الأردنية 2009-2013 - عضو مجلس أمناء جامعة الطفيلة التقنية 2014-2018 - رئيس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة - نائب رئيس الوزراء ووزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء 2018 - عضو مجلس الاعيان الأردني 2020 - رئيس لجنة الاخوة الأردنية السعودية لمجلس الامة 2022
3	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	عضواً	- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات الكويت 1963-1967. - أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975. - أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005. - مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015. - نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان -2007 حتى تاريخه
4	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي اعتباراً من 2025/03/22	عضواً	- عضو مجلس أعيان سابقاً. - عضو مجلس نواب سابقاً رقم 13 و 14 و 15. - نائب أمين عمان سابقاً. - عضو مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأوقاف سابقاً. - عضو صندوق تقاعد نقابة المهندسين -عدة فترات. - رئيس مجلس إدارة شركة مصفاة البترول. - عضو مجلس إدارة في عدة شركات اردنية مساهمة عامة / البنك الإسلامي الأردني. - عضو مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي. - مؤسس وشريك في مجموعة البقاعي للاستشارات الهندسية من عام 1984 حتى الآن.

ط: أعضاء اللجان الأخرى:

اولاً: لجنة الترشيحات والمكافآت:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	رئيساً
2	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	نائب رئيس
3	السيد / رضا امين صالح دحبور لغاية 2025/3/22	عضواً
4	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة اعتباراً من 2025/3/22	عضواً

ثانياً: لجنة الحوكمة:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	رئيساً
2	الفاضلة / رفيق بنت عوني بن زكي الاسير	نائب رئيس
3	الفاضلة / رولا "محمد مازن" شفيق الأنصاري	عضواً

ثالثاً: لجنة إدارة المخاطر:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	رئيساً
2	السيد/ خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	نائب رئيس
3	السيد / صالح جابر صالح دبابنه اعتباراً من 2025/12/8	عضواً
4	السيد / سامر علي احمد الطيب لغاية من 2025/12/8	عضواً

رابعاً: اللجنة التنفيذية:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	المهندس /«محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الانصاري	رئيساً
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	نائب رئيس
3	المهندس/ عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي اعتباراً من 2025/12/8	عضواً
4	السيد / سامر علي احمد الطيب لغاية من 2025/12/8	عضواً

## ي : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2025

### • لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (4) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2025/2/6	الاجتماع الثاني 2025/4/27	الاجتماع الثالث 2025/7/27	الاجتماع الرابع 2025/10/26
1	الدكتور/ خليل صالح عازقة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة	حاضر	غائب	غائب	غائب
3	المهندس / هشام حسن شريف منصور	حاضر	غائب	حاضر	حاضر
4	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	غائب	حاضر	حاضر	حاضر

### • لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2025/2/10	الاجتماع الثاني 2025/12/17
1	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	حاضر	حاضر
2	المهندس / هشام حسن شريف منصور	حاضر	حاضر
3	السيد / رضا امين صالح دحبور لغاية 2025/3/22	حاضر	غائب
4	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة اعتبارا من 2025/3/22	غائب	حاضر

### • لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2025/5/21	الاجتماع الثاني 2025/12/17
1	المهندس / هشام حسن شريف منصور	حاضر	حاضر
2	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الاسير	حاضر	حاضر
3	الفاضلة / رولا "محمد مازن" شفيق الأنصاري	حاضر	حاضر

## • لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2025/8/21	الاجتماع الثاني 2025/12/17
1	الدكتور / خليل صالح عازف عزوقة	حاضر	حاضر
2	السيد / خليل خلوى عبد الحكيم الدويك	حاضر	حاضر
3	السيد / صالح جابر صالح دبابنه اعتبارا من 2025/12/8	غائب	حاضر
4	السيد / سامر علي احمد الطيب لغاية من 2025/12/8	حاضر	غائب

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2025.

- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2025

- عقد مجلس إدارة الشركة ثمانية اجتماعات خلال سنة 2025.

- بيان الأعضاء الحاضرين للاجتماعات كالتالي:

الرقم	الاسم	عدد حضور الجلسات
1	المهندس / "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	8
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	8
3	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	8
4	السيد / صالح جابر صالح دبابنه	7
5	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الأسير	7
6	الفاضلة / رولا "محمد مازن" شفيق الأنصاري	8
7	السيد / خليل خلوى عبد الحكيم الدويك	8
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	8
9	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	8
10	السيد / احمد عاهد زكي الأسير	4
11	الدكتور / خليل صالح عازف عزوقة	8
12	السيد / بشار عوني زكي شاكر	3
13	السيد / رضا امين صالح دحبور	1
14	معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	1

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / "محمد هشام" الأنصاري

السادة المساهمون الكرام،

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور الآتية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يأتي:

1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.

2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها والتصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2025 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2025 والمصادقة عليها.

3- التصويت على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 25% من رأس المال حسب توصية مجلس الإدارة.

4- إبراء ذمة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية 2025.

5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2026 وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم.

السادة المساهمون الكرام؛

وختاماً، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

# شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2025



شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

<u>صفحة</u>	
38 - 39	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
40	- قائمة المركز المالي
41	- قائمة الدخل الشامل
42	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
43	- قائمة التدفقات النقدية
44 - 55	- إيضاحات حول القوائم المالية

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي  
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد تم تدقيقاً للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

#### مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2025 موجودات مالية يبلغ رصيدها (9,123,365) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

#### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أي أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أي أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

#### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولة تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تبثّر شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أي قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة البترا للتعليم المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

  
**المفتي العام**  
**أمين سمارة**  
**إجازة رقم (481)**



عمان في 19 شباط 2026

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025  
(بالدينار الأردني)

2024	2025	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
36,475,601	35,842,092	3	ممتلكات ومعدات
3,643,590	6,784,038	4	مشاريع تحت التنفيذ
40,119,191	42,626,130		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
171,847	235,986	5	مستلزمات تعليمية
1,180,756	1,203,187	6	أرصدة مدينة أخرى
4,638,132	3,112,660	7	ذمم مدينة
3,000,000	4,000,000	8	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
459,629	390,537		شيكات برسم التحصيل
7,878,046	9,905,150	9	النقد وما في حكمه
17,328,410	18,847,520		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>57,447,601</b>	<b>61,473,650</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		10	<b>حقوق الملكية</b>
20,000,000	20,000,000		رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
5,000,000	5,000,000		احتياطي إجباري
23,065,759	24,874,253		أرباح مرحلة
48,065,759	49,874,253		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
2,335,185	3,921,292	11	ذمم دائنة
3,177,668	3,631,027	12	إيرادات مقبوضة مقدما
3,868,989	4,047,078	13	أرصدة دائنة أخرى
9,381,842	11,599,397		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>57,447,601</b>	<b>61,473,650</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025  
(بالدينار الأردني)

2024	2025	إيضاح	
24,699,980	26,664,433	14	الإيرادات التشغيلية
(13,302,163)	(14,328,424)	15	المصاريف التشغيلية
<b>11,397,817</b>	<b>12,336,009</b>		<b>مجمّل الربح التشغيلي</b>
(3,462,037)	(3,319,840)	18	مصاريف إدارية
(2,034,864)	(1,939,049)	3	استهلاكات
(200,000)	(100,000)	7	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
576,208	746,773	19	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
-	(83,399)		ديون معدومة
(54,529)	(55,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>6,222,595</b>	<b>7,585,494</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(1,400,000)	(1,700,000)	23	ضريبة الدخل للسنة
(67,000)	(77,000)	23	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
<b>4,755,595</b>	<b>5,808,494</b>		<b>إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة</b>
<b>0,24</b>	<b>0,29</b>	20	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
48,065,759	23,065,759	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2025/1/1
(4,000,000)	(4,000,000)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 10)
5,808,494	5,808,494	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>49,874,253</b>	<b>24,874,253</b>	<b>5,000,000</b>	<b>20,000,000</b>	الرصيد كما في 2025/12/31
45,710,164	20,710,164	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2024/1/1
(2,400,000)	(2,400,000)	-	-	توزيعات أرباح
4,755,595	4,755,595	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>48,065,759</b>	<b>23,065,759</b>	<b>5,000,000</b>	<b>20,000,000</b>	الرصيد كما في 2024/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025  
(بالدينار الأردني)

2024	2025	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
6,222,595	7,585,494	ربح السنة قبل الضريبة
2,034,864	1,939,049	استهلاكات
54,529	55,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
200,000	100,000	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	83,399	ديون معدومة
-	(105,850)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
132,915	180,666	مخصص الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(73,925)	69,092	شيكات برسم التحصيل
162,346	1,342,073	ذمم مدينة
(1,367)	(64,139)	مستلزمات تعليمية
(242,939)	(22,431)	أرصدة مدينة أخرى
218,193	1,586,107	ذمم دائنة
310,205	453,359	إيرادات مقبوضة مقدما
(160,293)	(257,051)	أرصدة دائنة أخرى
(855,885)	(1,577,526)	ضريبة دخل مدفوعة
8,001,238	11,367,242	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(2,459,437)	(4,340,138)	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(500,000)	(1,000,000)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(2,959,437)	(5,340,138)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(2,400,000)	(4,000,000)	توزيعات أرباح
		<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
2,641,801	2,027,104	النقد وما في حكمه في بداية السنة
5,236,245	7,878,046	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
<b>7,878,046</b>	<b>9,905,150</b>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

**شركة البتراء للتعليم**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**31 كانون الأول 2025**  
**(بالدينار الأردني)**

**1 . تأسيس الشركة ونشاطها**

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 شباط 2026، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**2 . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال السنة بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2025 على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
1 كانون الثاني 2025	توضح هذه التعديلات كيفية تقييم الشركة فيما اذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة، بالإضافة الى الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير او توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل على المركز المالي و الاداء المالي و التدفقات النقدية للشركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية للسنة الحالية والسابقة.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص المستلزمات التعليمية بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار هذه المستلزمات في المخازن.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	10-25%	تجهيزات كهربوميكانيكية وصحية	5-10%
وسائط نقل	15-20%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### المستلزمات التعليمية

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية المشتراه على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، بعد الأخذ بالاعتبار قيمة مخصصات التدني على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ويوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

#### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3 . ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهربائية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	اثاث ومفروشات وديكورات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي	
71,178,558	2,167,381	11,813,317	11,204,383	2,903,089	6,898,171	27,899,385	8,292,832	التكلفة:
1,305,540	487,934	25,342	723,218	19,600	49,446	-	-	الرصيد كما في 2025/1/1
(310,120)	-	-	-	(310,120)	-	-	-	إضافات
72,173,978	2,655,315	11,838,659	11,927,601	2,612,569	6,947,617	27,899,385	8,292,832	إستبعادات
								الرصيد كما في 2025/12/31
34,702,957	2,020,223	8,749,662	9,907,660	2,785,314	4,893,143	6,346,955	-	الإستهلاك المتراكم:
1,939,049	58,217	549,712	392,972	46,982	333,178	557,988	-	الرصيد كما في 2025/1/1
(310,120)	-	-	-	(310,120)	-	-	-	إستهلاك السنة
36,331,886	2,078,440	9,299,374	10,300,632	2,522,176	5,226,321	6,904,943	-	إستبعادات
35,842,092	576,875	2,539,285	1,626,969	90,393	1,721,296	20,994,442	8,292,832	الرصيد كما في 2025/12/31
								صافي القيمة الدفترية كما في 2025/12/31
70,501,948	2,135,226	11,804,138	10,778,344	2,903,089	6,842,733	27,745,586	8,292,832	التكلفة:
676,610	32,155	9,179	426,039	-	55,438	153,799	-	الرصيد كما في 2024/1/1
71,178,558	2,167,381	11,813,317	11,204,383	2,903,089	6,898,171	27,899,385	8,292,832	إضافات
								الرصيد كما في 2024/12/31
32,668,093	1,980,646	8,132,464	9,513,972	2,688,105	4,561,637	5,791,269	-	الإستهلاك المتراكم:
2,034,864	39,577	617,198	393,688	97,209	331,506	555,686	-	الرصيد كما في 2024/1/1
34,702,957	2,020,223	8,749,662	9,907,660	2,785,314	4,893,143	6,346,955	-	إستهلاك السنة
36,475,601	147,158	3,063,655	1,296,723	117,775	2,005,028	21,552,430	8,292,832	الرصيد كما في 2024/12/31
								صافي القيمة الدفترية كما في 2024/12/31

#### 4 . مشاريع تحت التنفيذ

تبلغ الكلفة التقديرية المتوقعة لإتمام مشروع إنشاء كلية طب الأسنان وإنشاء المسبح الرياضي ما قيمته (1.6) مليون دينار، ومن المتوقع إنجازه خلال عام 2026.

#### 5 . مستلزمات تعليمية

يمثل هذا البند كلفة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

#### 6 . أرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
920,897	1,054,050	مصاريف مدفوعة مقدماً
56,035	60,167	تأمينات مستردة
1,500	1,500	تأمينات كفالات
27,742	20,168	ذمم موظفين
174,582	67,302	أخرى
<b>1,180,756</b>	<b>1,203,187</b>	

#### 7 . ذمم مدينة

2024	2025	
5,552,108	4,270,941	ذمم طلبية
586,024	441,719	ذمم عامة
<b>6,138,132</b>	<b>4,712,660</b>	المجموع
(1,500,000)	(1,600,000)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
<b>4,638,132</b>	<b>3,112,660</b>	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

2024	2025	
1,300,000	1,500,000	الرصيد كما في بداية السنة
200,000	100,000	إضافات
<b>1,500,000</b>	<b>1,600,000</b>	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

#### 8 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

- يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني والبنك العربي الإسلامي الدولي، تستحق عليها أرباح حسب مبلغ ومدة وشروط سندات المقارضة.
- لم يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تخص الموجودات المالية بالكلفة المطفأة حيث أن الأثر المالي المحتسب غير جوهري.

#### 9 . النقد وما في حكمه

2024	2025
7,878,046	9,905,150

حسابات جارية لدى البنوك

#### 10 . حقوق الملكية

رأس المال  
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (20) مليون دينار مقسم الى (20) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024.

احتياطي إجباري  
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ 25% من رأس مال الشركة المدفوع، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

توزيعات أرباح  
وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام 2025 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (20%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار.

أرباح مقترح توزيعها  
سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2026 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (25%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار.

#### 11 . ذمم دائنة

2024	2025
646,597	707,906
1,688,588	3,213,386
2,335,185	3,921,292

ذمم طلبية

ذمم عامة

#### 12 . إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية ومبالغ أخرى تستحق خلال السنة المالية القادمة.

#### 13. أرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
1,673,460	1,872,934	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 23)
829,400	896,700	تأمينات طلبية مستردة
612,015	688,455	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
120,198	73,567	صندوق مساعدة الطلبة
235,280	228,796	مصاريف مستحقة
167,699	168,460	أمانات مختلفة
89,675	-	أمانات إسترداد مصاريف إبتعاث
54,529	55,000	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
53,660	27,504	ذمم موظفين
12,285	13,143	أمانات ضريبة مبيعات
15,150	16,962	أمانات طلبية مؤقتة
5,638	5,557	أمانات اتحاد الطلبة
<b>3,868,989</b>	<b>4,047,078</b>	

#### 14. الإيرادات التشغيلية

2024	2025	
17,900,305	19,632,130	رسوم دراسية
3,824,252	3,987,521	رسوم تسجيل
2,122,675	2,233,095	إيرادات خدمات
575,910	542,133	إيراد المواصلات
191,788	177,574	إيجارات السكن
85,050	91,980	رسوم التخرج
<b>24,699,980</b>	<b>26,664,433</b>	

15. المصاريف التشغيلية

2024	2025
9,667,384	10,459,477
3,435,779	3,679,947
199,000	189,000
<b>13,302,163</b>	<b>14,328,424</b>

مصاريف الكليات (إيضاح 16)

مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 17)

مصاريف الاعتماد العام والخاص

16. مصاريف الكليات

2024	2025
8,107,023	8,683,808
769,637	832,891
276,086	288,194
182,315	270,298
78,084	105,818
67,118	85,461
24,533	24,540
19,870	23,033
7,502	-
135,216	145,434
<b>9,667,384</b>	<b>10,459,477</b>

رواتب وأجور وملحقاتها

ضمان اجتماعي

علوم عسكرية

تأمين صحي وحياة

لوازم كمبيوتر ومختبرات

إعتمادات دولية

تدريب وتشغيل

قرطاسية

سفر

متنوعة

17. مصاريف المراكز والإدارات

2024	2025
1,923,354	1,938,549
1,299,114	1,523,332
213,311	218,066
<b>3,435,779</b>	<b>3,679,947</b>

المراكز والإدارات

عمادة البحث العلمي

المكتبة

18. مصاريف إدارية

2024	2025	
1,305,423	1,014,090	رواتب وأجور وملحقاتها
123,615	126,508	ضمان اجتماعي
425,990	444,786	نظافة
187,011	197,098	صيانة مباني
166,076	153,418	محروقات
141,735	109,952	أجور عمال ميأومة
132,395	171,841	أتعاب مهنية
93,256	93,256	رسوم مسقفات
91,785	95,151	تأمين صحي وحياة
89,736	64,202	كهرباء
78,320	95,212	مصاريف بنكية
75,611	93,710	رسوم حكومية واشتراكات
71,250	71,500	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
69,493	70,000	مكافآت مجلس الأمناء
55,441	62,092	ضيافة
51,254	76,713	دعاية وإعلان
40,129	39,178	ماء
37,316	25,302	صيانة
35,601	34,725	بريد وهاتف
31,430	72,018	مستلزمات صيانة
26,028	30,731	تأمين
24,126	28,628	قرطاسية ومطبوعات
15,906	28,871	لوازم زراعية
6,620	7,218	إيجار
2,796	7,519	سفر
600	600	أتعاب مراقب عام الشركات
83,094	105,521	متنوعة
<b>3,462,037</b>	<b>3,319,840</b>	

19 . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2024	2025	
175,742	194,290	إيجارات
103,794	102,507	دورات تدريبية
122,818	140,895	أرباح الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
50,825	90,125	إسترداد مصاريف ابتعاث
-	105,850	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
123,029	113,106	متنوعة
<b>576,208</b>	<b>746,773</b>	

20 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2024	2025	
4,755,595	5,808,494	ربح السنة بعد الضريبة
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>0.24</b>	<b>0.29</b>	

21 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت صافي رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (65,500) دينار، و(66,000) دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و2024 على التوالي.

22 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطين تشغيليين الأول يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، والآخر يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية داخل المملكة الأردنية الهاشمية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

2024	2025	
داخل المملكة	داخل المملكة	
24,803,774	26,766,940	الإيرادات المتأتية من الخدمة التعليمية
122,818	140,895	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
54,447,601	57,473,650	موجودات نشاط الخدمة التعليمية
3,000,000	4,000,000	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية

## 23. الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2024	2025	
1,062,345	1,673,460	الرصيد كما في بداية السنة
1,400,000	1,700,000	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
67,000	77,000	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(855,885)	(1,577,526)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>1,673,460</b>	<b>1,872,934</b>	<b>الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح 13)</b>

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2021.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2022 و 2023 و 2024 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2025 وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

## 24. التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية :

2025	
15,000	كفالات
10,000	قضايا

## 25. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه، الشيكات برسم التحصيل، موجودات مالية بالكلفة المطفأة والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.  
إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

## 26. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

#### مخاطر أسعار الفائدة

تعرف مخاطر سعر الفائدة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

إن الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة كون الشركة لا تتعامل بالفائدة.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

2025	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	3,921,292	-	3,921,292
إيرادات مقبوضة مقدما	3,631,027	-	3,631,027
أرصدة دائنة أخرى	4,047,078	-	4,047,078
	<b>11,599,397</b>	<b>-</b>	<b>11,599,397</b>
2024	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	2,335,185	-	2,335,185
إيرادات مقبوضة مقدما	3,177,668	-	3,177,668
أرصدة دائنة أخرى	3,868,989	-	3,868,989
	<b>9,381,842</b>	<b>-</b>	<b>9,381,842</b>

#### 27 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.



# **Petra Education Company**

**Public Shareholding Company**

**Financial Statements**

**31 December 2025**

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Independent auditor's report	2 - 3
- Statement of financial position	4
- Statement of comprehensive income	5
- Statement of changes in equity	6
- Statement of cash flows	7
- Notes to the financial statements	8 - 18

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of  
**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – Jordan**

### **Opinion**

We have audited the financial statements of **Petra Education Company (PSC)**, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matter to be communicated in our report.

### **Provision for Expected Credit Loss**

Included in the accompanying financial statements at the end of the year 2025 financial assets totaling JOD (9,123,365), as the provision for the expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter include inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.


As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

**Petra Education Company (PSC) for the year ended 31 December 2025** maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report and we recommend the general assembly to approve it.

19 February 2026  
Amman – Jordan



**Arab Professionals**  
**Amin Samara**  
License No. (481)

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of Financial Position as at 31 December 2025**  
**(In Jordanian Dinar)**

	<u>Notes</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment	3	35,842,092	36,475,601
Projects under construction	4	6,784,038	3,643,590
<b>Total non-current assets</b>		<u>42,626,130</u>	<u>40,119,191</u>
<b>Current assets</b>			
Educational materials	5	235,986	171,847
Other current assets	6	1,203,187	1,180,756
Accounts receivable	7	3,112,660	4,638,132
Financial assets measured at amortized cost	8	4,000,000	3,000,000
Checks under collection		390,537	459,629
Cash and cash equivalents	9	9,905,150	7,878,046
<b>Total current assets</b>		<u>18,847,520</u>	<u>17,328,410</u>
<b>Total assets</b>		<u><b>61,473,650</b></u>	<u><b>57,447,601</b></u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>	10		
Paid - in capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		5,000,000	5,000,000
Retained earnings		24,874,253	23,065,759
<b>Total equity</b>		<u>49,874,253</u>	<u>48,065,759</u>
<b>Liabilities</b>			
Accounts payable	11	3,921,292	2,335,185
Unearned revenues	12	3,631,027	3,177,668
Other current liabilities	13	4,047,078	3,868,989
<b>Total liabilities</b>		<u>11,599,397</u>	<u>9,381,842</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u><b>61,473,650</b></u>	<u><b>57,447,601</b></u>

"The attached notes from (1) to (27) form an integral part of these financial statements"

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December 2025**  
**(In Jordanian Dinar)**

	Notes	2025	2024
Operational revenues	14	26,664,433	24,699,980
Operational costs	15	<u>(14,328,424)</u>	<u>(13,302,163)</u>
<b>Gross profit</b>		<b>12,336,009</b>	<b>11,397,817</b>
Administrative expenses	18	(3,319,840)	(3,462,037)
Depreciation	3	(1,939,049)	(2,034,864)
Provision for expected credit loss	7	(100,000)	(200,000)
Other revenues and expenses, net	19	746,773	576,208
Bad debts		(83,399)	-
Board of Directors' remunerations		<u>(55,000)</u>	<u>(54,529)</u>
<b>Profit for the year before income tax</b>		<b>7,585,494</b>	<b>6,222,595</b>
Income tax expense for the year	23	(1,700,000)	(1,400,000)
National contribution tax for the year	23	<u>(77,000)</u>	<u>(67,000)</u>
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b><u>5,808,494</u></b>	<b><u>4,755,595</u></b>
<b>Basic and diluted earnings per share</b>	20	<b><u>0.29</u></b>	<b><u>0.24</u></b>

“The attached notes from (1) to (27) form an integral part of these financial statements”

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2025**

(In Jordanian Dinar)

	<b>Paid – in Capital</b>	<b>Statutory Reserve</b>	<b>Retained Earnings</b>	<b>Total</b>
<b>Balance at 1 January 2025</b>	<b>20,000,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>23,065,759</b>	<b>48,065,759</b>
Paid dividends (Note 10)	-	-	(4,000,000)	(4,000,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	5,808,494	5,808,494
<b>Balance at 31 December 2025</b>	<b>20,000,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>24,874,253</b>	<b>49,874,253</b>
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>20,000,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>20,710,164</b>	<b>45,710,164</b>
Paid dividends	-	-	(2,400,000)	(2,400,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	4,755,595	4,755,595
<b>Balance at 31 December 2024</b>	<b>20,000,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>23,065,759</b>	<b>48,065,759</b>

"The attached notes from (1) to (27) form an integral part of these financial statements"

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2025**

(In Jordanian Dinar)

	2025	2024
<b>Operating activities</b>		
Profit for the year before tax	7,585,494	6,222,595
Depreciation	1,939,049	2,034,864
Board of Directors' remunerations	55,000	54,529
Provision for expected credit loss	100,000	200,000
Bad debts	83,399	-
Profit from sale of property and equipment	(105,850)	-
Provision for vacations and end of service indemnity	180,666	132,915
<b>Changes in working capital</b>		
Checks under collection	69,092	(73,925)
Accounts receivable	1,342,073	162,346
Educational materials	(64,139)	(1,367)
Other current assets	(22,431)	(242,939)
Accounts payable	1,586,107	218,193
Unearned revenues	453,359	310,205
Other current liabilities	(257,051)	(160,293)
Paid income tax	(1,577,526)	(855,885)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>11,367,242</b>	<b>8,001,238</b>
<b>Investing activities</b>		
Property, equipment and projects under construction	(4,340,138)	(2,459,437)
Financial assets measured at amortized cost	(1,000,000)	(500,000)
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<b>(5,340,138)</b>	<b>(2,959,437)</b>
<b>Financing activities</b>		
Paid dividends	(4,000,000)	(2,400,000)
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	<b>2,027,104</b>	<b>2,641,801</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	7,878,046	5,236,245
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	<b>9,905,150</b>	<b>7,878,046</b>

"The attached notes from (1) to (27) form an integral part of these financial statements"

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Financial Statements**  
**31 December 2025**

(In Jordanian Dinar)

## 1 . General

**Petra Education Company** was established and registered as a limited liability Company on 1 August 1990 at the Ministry of Industry and Trade under number (2308) and it was a university for females only, on 5 December 1999 the Company's name was changed to Petra Education Company and it became a university for both males and females starting from the academic year 1999/2000, on 22 September 2004 the Legal form of the Company was changed to a public shareholding company under number (353). The Company's head office is in the Hashemite kingdom of Jordan.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

These financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 11 February 2026 and requires the General assembly's approval.

## 2 . Summary of significant accounting policies

### Basis of preparation

The financial statements of the company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year.

### Adoption of new and revised IFRS standards

The following amendments to standard have been published that are mandatory for accounting years beginning on or after 1 January 2025.

New IFRS and amendments	Effective Date
These amendments clarify how the company should assess whether a currency is exchangeable and how to determine the spot exchange rate when exchangeability is lacking. Additionally, they require disclosure of information that enables users of the financial statements to understand the effect or the expected effect of a lack of exchangeability on the company's financial position, financial performance, and cash flows (Amendments to IAS 21).	1 January 2025

The adoption of these amendments has no material impact on the financial statements of the Company for the current and past year.

### Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Educational materials are held at the lower of cost or net realizable value. When educational materials become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value.

### Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings	2%	Scientific equipment and labs	10%
Furniture and fixture	10-25%	Electromechanical equipment	5-10%
Transportation fleet	15-20%	Others	2-20%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of deprecation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

### Projects under construction

Projects under construction are recorded at cost which represents the contractual obligations of the Company for the construction. Allocated costs directly attributable to the construction of the asset are capitalized. The Projects under construction is transferred to the appropriate asset category and depreciated in accordance with the Company's policies when construction of the asset is completed and commissioned.

### Financial assets at amortized cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium\ discount is amortized using the effective interest rate method, and recorded to interest account. Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted. Any impairment is registered in the statement of comprehensive income and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

### **Fair Value**

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

### **Short-term-leases and leases of low-value assets**

The Company applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have lease terms of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

### **Trading and settlement date accounting**

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

### **Accounts receivable**

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for provision for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified.

### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments.

### **Educational materials**

Cost of stationary and educational materials is determined by the weighted average method.

### **Accounts payable and accrued expenses**

Accounts payable and accrued expenses are recorded when goods are received and services are rendered.

### **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

### **Revenue recognition**

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Rent revenue is recognized on the straight line method over the contract period.

Interest revenue is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recognized according to the accrual basis.

### **Foreign Currency**

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of comprehensive income.

### **Income Taxes**

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

3 . Property and equipment

	Lands	Buildings	Furniture & Fixtures	Transportation Fleet	Scientific Equipment & Labs	Electromechanical Equipment	Others	Total
<b>Cost</b>								
Balance at 1/1/2025	8,292,832	27,899,385	6,898,171	2,903,089	11,204,383	11,813,317	2,167,381	71,178,558
Additions	-	-	49,446	19,600	723,218	25,342	487,934	1,305,540
Disposals	-	-	-	(310,120)	-	-	-	(310,120)
Balance at 31/12/2025	8,292,832	27,899,385	6,947,617	2,612,569	11,927,601	11,838,659	2,655,315	72,173,978
<b>Accumulated depreciation</b>								
Balance at 1/1/2025	-	6,346,955	4,893,143	2,785,314	9,907,660	8,749,662	2,020,223	34,702,957
Depreciation	-	557,988	333,178	46,982	392,972	549,712	58,217	1,939,049
Disposals	-	-	-	(310,120)	-	-	-	(310,120)
Balance at 31/12/2025	-	6,904,943	5,226,321	2,522,176	10,300,632	9,299,374	2,078,440	36,331,886
<b>Net book value at 31/12/2025</b>	<b>8,292,832</b>	<b>20,994,442</b>	<b>1,721,296</b>	<b>90,393</b>	<b>1,626,969</b>	<b>2,539,285</b>	<b>576,875</b>	<b>35,842,092</b>
<b>Cost</b>								
Balance at 1/1/2024	8,292,832	27,745,586	6,842,733	2,903,089	10,778,344	11,804,138	2,135,226	70,501,948
Disposals	-	153,799	55,438	-	426,039	9,179	32,155	676,610
Balance at 31/12/2024	8,292,832	27,899,385	6,898,171	2,903,089	11,204,383	11,813,317	2,167,381	71,178,558
<b>Accumulated depreciation</b>								
Balance at 1/1/2024	-	5,791,269	4,561,637	2,688,105	9,513,972	8,132,464	1,980,646	32,668,093
Depreciation	-	555,686	331,506	97,209	393,688	617,198	39,577	2,034,864
Balance at 31/12/2024	-	6,346,955	4,893,143	2,785,314	9,907,660	8,749,662	2,020,223	34,702,957
<b>Net book value at 31/12/2024</b>	<b>8,292,832</b>	<b>21,552,430</b>	<b>2,005,028</b>	<b>117,775</b>	<b>1,296,723</b>	<b>3,063,655</b>	<b>147,158</b>	<b>36,475,601</b>

#### 4 . Projects under construction

The estimated remaining cost for completing the project of constructing the faculty of Dentistry and building the sports swimming pool is JOD (1,600,000), and will be completed during 2026.

#### 5 . Educational materials

This item represents cost of educational materials and stationery for educational purposes.

#### 6 . Other current assets

	2025	2024
Prepaid expenses	1,054,050	920,897
Refundable deposits	60,167	56,035
Margin on letters of guarantee	1,500	1,500
Employees receivable	20,168	27,742
Others	67,302	174,582
	<b>1,203,187</b>	<b>1,180,756</b>

#### 7 . Accounts receivable

	2025	2024
Students receivables	4,270,941	5,552,108
General receivables	441,719	586,024
<b>Total</b>	<b>4,712,660</b>	<b>6,138,132</b>
Provision for expected credit loss	(1,600,000)	(1,500,000)
	<b>3,112,660</b>	<b>4,638,132</b>

The movement on the provision for expected credit loss was as follow:

	2025	2024
Balance at beginning of the year	1,500,000	1,300,000
Additions	100,000	200,000
	<b>1,600,000</b>	<b>1,500,000</b>

The Company's management believes that all past due not impaired accounts receivable are collectable in full.

#### 8 . Financial assets measured at amortized cost

- This item represents the cost of the Company's investment in Muqarada bonds managed by the Islamic bank of Jordan and Islamic International Arab Bank, profit earned based on the amounts and terms of the bonds.
- The company didn't record any expected credit losses related to the financial assets measured at amortized cost, as the calculated financial impact is not material.

**9 . Cash and cash equivalents**

	2025	2024
Cash at banks	<u>9,905,150</u>	<u>7,878,046</u>

**10 . Equity**

**Paid-in capital**

The Company's authorized, subscribed and paid - in capital is JOD (20) million divided equally into (20) million shares with par value of JOD (20) for each share as at 31 December 2025 and 2024.

**Statutory reserve**

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

**Paid dividends**

The General Assembly has resolved in its meeting held during 2025 to distribute (20%) cash dividends to the shareholders.

**Proposed dividends**

The Board of Directors will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2026 to distribute (25%) cash dividends to the shareholders.

**11 . Accounts payable**

	2025	2024
Students payables	707,906	646,597
General payables	3,213,386	1,688,588
	<u>3,921,292</u>	<u>2,335,185</u>

**12 . Unearned revenues**

This item represents unearned revenues related to the tuition fees which will be earned next financial year.

**13 . Other current liabilities**

	2025	2024
Provision for income tax (Note 23)	1,872,934	1,673,460
Refundable students withholdings	896,700	829,400
Provision for vacations and end of service indemnity	688,455	612,015
Students support fund	73,567	120,198
Accrued expenses	228,796	235,280
Sundry withholdings	168,460	167,699
Withholdings for reimbursement of Scholarship expenses	-	89,675
Board of Directors, remunerations provision	55,000	54,529
Employees payable	27,504	53,660
Sales tax withholdings	13,143	12,285
Temporary students withholdings	16,962	15,150
Students union withholdings	5,557	5,638
	<u>4,047,078</u>	<u>3,868,989</u>

**14 . Operational revenues**

	2025	2024
Tuition fees	19,632,130	17,900,305
Registration fees	3,987,521	3,824,252
Services fees	2,233,095	2,122,675
Transportation fees	542,133	575,910
Dormitory fees	177,574	191,788
Graduation fees	91,980	85,050
	<b>26,664,433</b>	<b>24,699,980</b>

**15 . Operational costs**

	2025	2024
Faculties expenses (Note 16)	10,459,477	9,667,384
Centers and administrations expenses (Note 17)	3,679,947	3,435,779
General and private accreditation fees	189,000	199,000
	<b>14,328,424</b>	<b>13,302,163</b>

**16 . Faculties expenses**

	2025	2024
Salaries, wages and other benefits	8,683,808	8,107,023
Social security	832,891	769,637
Military sciences	288,194	276,086
Health & life insurance	270,298	182,315
Computer supplies & labs	105,818	78,084
International accreditation	85,461	67,118
Training & employment	24,540	24,533
Stationery	23,033	19,870
Travel	-	7,502
Others	145,434	135,216
	<b>10,459,477</b>	<b>9,667,384</b>

**17 . Centers and administrations expenses**

	2025	2024
Centers and administrations	1,938,549	1,923,354
Scientific research deanship	1,523,332	1,299,114
Library	218,066	213,311
	<b>3,679,947</b>	<b>3,435,779</b>

**18 . Administrative expenses**

	2025	2024
Salaries, wages and other benefits	1,014,090	1,305,423
Social security	126,508	123,615
Cleaning	444,786	425,990
Building maintenance	197,098	187,011
Fuel	153,418	166,076
Daily workers' wages	109,952	141,735
Professional fees	171,841	132,395
Property tax	93,256	93,256
Health & life insurance	95,151	91,785
Electricity	64,202	89,736
Bank charges	95,212	78,320
Governmental fees & subscriptions	93,710	75,611
Board of Directors transportation	71,500	71,250
Board of trustees remunerations	70,000	69,493
Hospitality	62,092	55,441
Advertising	76,713	51,254
Water	39,178	40,129
Maintenance	25,302	37,316
Telephone & post	34,725	35,601
Maintenance supplies	72,018	31,430
Insurance	30,731	26,028
Stationary	28,628	24,126
Agricultural supplies	28,871	15,906
Rent	7,218	6,620
Travel	7,519	2,796
Companies controller fees	600	600
Others	105,521	83,094
	<b>3,319,840</b>	<b>3,462,037</b>

**19 . Other revenues and expenses, net**

	2025	2024
Rent	194,290	175,742
Training courses	102,507	103,794
Profits from financial assets measured at amortized cost	140,895	122,818
Scholarships expenses reimbursement	90,125	50,825
Profit from sale of property and equipment	105,850	-
Others	113,106	123,029
	<b>746,773</b>	<b>576,208</b>

**20 . Basic and diluted earnings per share**

	2025	2024
Profit for the year after tax	5,808,494	4,755,595
Weighted average number of shares	20,000,000	20,000,000
	<b>0.29</b>	<b>0.24</b>

**21 . Executive management remuneration**

The remuneration of executive management during the years 2025 and 2024 amounted to JOD (65,500) and JOD (66,000) respectively.

**22 . Segment reporting**

The company's main operations include educational services and investment in financial securities, information about operating segments are as follows:

	2025 Inside Jordan	2024 Inside Jordan
Revenues from providing educational services	26,766,940	24,803,774
Revenues from investing in financial securities	140,895	122,818
Assets related to educational services activities	57,473,650	54,447,601
Assets related to investments in financial securities	4,000,000	3,000,000

**23 . Income tax**

The movements on provision for the income tax during the year were as follows:

	2025	2024
Balance at beginning of the year	1,673,460	1,062,345
Income tax expense for the year	1,700,000	1,400,000
National Contribution Tax for the year	77,000	67,000
Paid income tax	(1,577,526)	(855,885)
<b>Balance at end of the year (Note 13)</b>	<b>1,872,934</b>	<b>1,673,460</b>

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2021.
- The income tax returns for the years 2022, 2023 and 2024 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and the National Contribution Tax provision for the year 2025 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

**24 . Contingent liabilities**

The Company is contingently liable with the following:

	2025
Letters of bank guarantees	15,000
Lawsuits	10,000

**25 . Fair Value of Financial Instruments**

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, financial assets at amortized cost and accounts receivable. Financial liabilities of the Company include accounts payable.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

## 26 . Financial Risk Management

### Credit risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

### Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the company's income or the value of its holdings of financial instruments. The financial instruments presented in the statement of financial position are not subject to interest rate risk since the Company don't deal with interest.

### Foreign currency

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk, as the majority of their transactions and balances are in Jordanian Dinar.

### Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities (not discounted) into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the statement of financial position to the contractual maturity date.

2025	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	3,921,292	-	3,921,292
Unearned revenues	3,631,027	-	3,631,027
Other current liabilities	4,047,078	-	4,047,078
	<u>11,599,397</u>	<u>-</u>	<u>11,599,397</u>
2024	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	2,335,185	-	2,335,185
Unearned revenues	3,177,668	-	3,177,668
Other current liabilities	3,868,989	-	3,868,989
	<u>9,381,842</u>	<u>-</u>	<u>9,381,842</u>

## 27 . Capital Management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by Investing Company's assets commensurately with the level of risk.