

شركة مجمع الضليل الصناعي العقارى

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مساهمي شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

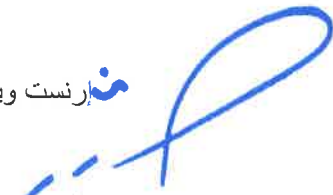
لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.


من إرنست ويونغ / الأردن
أسامة فايز شخاطرة
ترخيص رقم ١٠٧٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			موجودات غير متداولة -
٩٠,٧١٨	٨٧,٥١٦	٤	ممتلكات ومعدات
٣٨,٩٧٤,٥٤٣	٤١,٢٤٦,٣٧٤	٥	استثمارات عقارية
١,٣٢٩,٣٧٣	١,٨٧٧,٣٧٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠,٣٩٤,٦٣٤	٤٣,٢١١,٢٦٧		
			الموجودات المتداولة -
٧٠٩,٧٣٧	٣٣٢,٠٥١		أرصدة مدينة أخرى
٩٤,٧٩٨	٩٥,٤٦٧	٧	ذمم مدينة
٣٦٩,١٣٩	١٣٥,٤٢٩	٨	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,١٧٣,٦٧٤	٥٦٢,٩٤٧		مجموع الموجودات المتداولة
٤١,٥٦٨,٣٠٨	٤٣,٧٧٤,٢١٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٢٢,٢٧٨,٩٠٠	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٤٤٨,٣٣٧	١,٤٤٨,٣٣٧		احتياطي إجباري
٣١٩,١٧٦	٣١٩,١٧٦		احتياطي اختياري
١,٤١٠	٤٢٨,٥٤٠	٦	احتياطي القيمة العادلة
٨,٢٢٣,٨٤٤	٨,٢٢٣,٨٤٤	١٧	احتياطيات أخرى (فروقات تقييم) - غير متحققة
٣,٦٣١,٦٥٩	٤,٩٣٨,٩٤٠		أرباح مدورة - متحققة
٣٥,٩٠٣,٣٢٦	٣٧,٦٣٧,٧٣٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			المطلوبات غير المتداولة -
١,٠٥٤,٧٩١	٥٤٥,٦٦٤	١٠	إيرادات مؤجلة طويلة الأجل
١,٩٩٢,٢٧٢	٢,٩٩٤,٢٩٨	٩	قروض طويلة الأجل
٣,٠٤٧,٠٦٣	٣,٥٣٩,٩٦٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة -
٣٨٧,٠٤٠	٤١٦,٠٩٣		أرصدة دائنة أخرى
١١٨,١٥٢	٩٦,٤٦٢	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٨١,٥٠٧	٣٢,٦٥٥		ذمم دائنة
١,٦١٠,٣٣٨	١,٢٥٦,٧٦٧	١٠	إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل
٤٢٠,٨٨٢	٧٩٤,٥٣٨	٩	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٦١٧,٩١٩	٢,٥٩٦,٥١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٦٦٤,٩٨٢	٦,١٣٦,٤٧٧		مجموع المطلوبات
٤١,٥٦٨,٣٠٨	٤٣,٧٧٤,٢١٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللشعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار	دينار	دينار		
١,٧٠٥,٤٥٢	٢,٠٥٤,١٤٤	٦٧٨,١٦٦	٦٨٥,٧٠٩	١٢	إيرادات إيجارات أبنية
١٢١,٠٢٦	١٦٨,٩٩٠	٤٠,٥٩٥	٤٩,٣٩٣	١٣	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(٢٢٤,٩٠٣)	(٢٧٠,٥٥٨)	(٨٨,٢٨٠)	(٩٠,٢٨٦)		إستهلاك مباني مؤجرة
(٧٣,٣٤٤)	(٤٠,٥٣٣)	(٣٠,٧٤٩)	(١٢,٣١٦)		صيانة وخدمات المباني
١,٥٢٨,٢٣١	١,٩١٢,٠٤٣	٥٩٩,٧٣٢	٦٣٢,٥٠٠		صافي الربح التشغيلي
(٢٤٦,٥٥٦)	(٢٧٣,٤٧٠)	(٧٩,٧٩١)	(٨٤,٨٨٠)		مصاريف إدارية
(١٥١,٨٢٩)	(١٩٢,٨٦٠)	(٤٨,٢٠٩)	(٦٨,٩٥٤)		تكاليف تمويل
١١,٤١٣	٨,٨٤٧	٢,٠٦٦	٢,٦٢٨		إيرادات فوائد دائنة
(٥١,١٦٤)	(٦١,٦٢٤)	(٢٠,٣٤٥)	(٢٠,٥٧١)	١٤	رسوم وزارة الاستثمار
-	(٥٠,٠٠٠)	-	(٥٠,٠٠٠)		مخصص قضايا
(١٠,٥٠٠)	-	-	-		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	١٠,٠٠٠	-	-		إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
٧٤,١٣٨	١١٩,٥٣٩	-	-		إيرادات توزيعات أرباح
١,١٥٣,٧٣٣	١,٤٧٢,٤٧٥	٤٥٣,٤٥٣	٤١٠,٧٢٣		ربح الفترة قبل الضريبة
(١٢٥,٨٤٤)	(١٦٥,١٩٤)	(٤٢,٨٤٣)	(٥٨,٢٦٣)	١٥	مصروف ضريبة الدخل للفترة
١,٠٢٧,٨٨٩	١,٣٠٧,٢٨١	٤١٠,٦١٠	٣٥٢,٤٦٠		ربح الفترة
					يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(٨٩,٥٠٥)	٤٢٧,١٣٠	(١٣,٨٤٦)	٢٨,٩٨٢	٦	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
٩٣٨,٣٨٤	١,٧٣٤,٤١١	٣٩٦,٧٦٤	٣٨١,٤٤٢		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠٤٦	٠/٠٥٩	٠/٠١٨	٠/٠١٦	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الأرباح المدورة						
مجموع حقوق الملكية	احتياطات أخرى					
	أرباح مدورة - متحققة	(فروقات تقييم) - غير متحققة	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي إحتياري	احتياطي إحتياري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار (إيضاح ١٧)	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥,٩٠٣,٣٢٦	٣,٦٣١,٦٥٩	٨,٢٢٣,٨٤٤	١,٤١٠	٣١٩,١٧٦	١,٤٤٨,٣٣٧	٢٢,٢٧٨,٩٠٠
١,٧٣٤,٤١١	١,٣٠٧,٢٨١	-	٤٢٧,١٣٠	-	-	-
٣٧,٦٣٧,٧٣٧	٤,٩٣٨,٩٤٠	٨,٢٢٣,٨٤٤	٤٢٨,٥٤٠	٣١٩,١٧٦	١,٤٤٨,٣٣٧	٢٢,٢٧٨,٩٠٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥						
مجموع الدخل الشامل للفترة						
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥						
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤						
تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٢١)						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ (المعدل)						
مجموع الدخل الشامل للفترة						
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤						

* يحظر التصرف بمبلغ ٤٢٨,٥٤٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل رصيد احتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
١,١٥٣,٧٣٣	١,٤٧٢,٤٧٥		ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات -			
٢٣١,٦٠٨	٢٧٦,٣٤٦	٥٤	إستهلاكات
(٧٤,١٣٨)	(١١٩,٥٣٩)		إيرادات توزيعات أرباح
١٥١,٨٢٩	١٩٢,٨٦٠		تكاليف التمويل
-	٥٠,٠٠٠		مخصص قضايا
(١١,٤١٣)	(٨,٨٤٧)		إيرادات فوائد دائنة
تغيرات رأس المال العامل -			
٣٩٢,٦٦٦	(٦٦٩)		ذمم مدينة
(٦,٣٣٩)	٣٧٧,٦٨٦		أرصدة مدينة أخرى
(٢٧٧,٦٥٠)	(٤٨,٨٥٢)		ذمم دائنة
(٨٦,٧٤٩)	(٣٩,٥٨٧)		أرصدة دائنة أخرى
(٩٥٩,٩٢٥)	(٨٦٢,٦٩٨)		إيرادات مؤجلة
(١٨١,٣٧٦)	(١٨٦,٨٨٤)	١٥	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٣٢,٢٤٦	١,١٠٢,٢٩١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٨٠,٧١٥)	(٢,٥٤٢,٣٨٩)	٥	إضافات على إستثمارات عقارية
(١,١٦٧)	(٢,٥٨٦)	٤	إضافات على ممتلكات ومعدات
(١,٠٥٧,٥٨٣)	(١٢٠,٨٧٤)	٦	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٤,١٣٨	١١٩,٥٣٩		إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
١١,٤١٣	٨,٨٤٧		إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
(١,٠٥٣,٩١٤)	(٢,٥٣٧,٤٦٣)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
-	١,٥٠٠,٠٠٠		المتحصل من القروض
(٩٧,٩٨٤)	(١٢٤,٣١٨)		تسديدات قروض
(١٣٣,١٨٩)	(١٧٤,٢٢٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٣١,١٧٣)	١,٢٠١,٤٦٢		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٩٥٢,٨٤١)	(٢٣٣,٧١٠)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١,٢٤٣,٤٩٣	٣٦٩,١٣٩		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٩٠,٦٥٢	١٣٥,٤٢٩	٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٢٧٨,٩٠٠ دينار مقسم إلى ٢٢,٢٧٨,٩٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة إنشاء وتملك وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملية ومساندة لصناعة الملبوسات، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥.

(٢) ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢,٥٨٦ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ١,١٦٧ دينار). بلغ مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ قيمة ٥,٧٨٨ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٦,٧٥٥ دينار).

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي ومباني مؤجرة تظهر بالكلفة.

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بشراء قطع اراضي رقم (١٢٠٦ و ٢١٧ و ٢١٩) الواقعة في منطقة حوض وادي الضليل بكلفة ٢,٥٤٢,٣٨٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: إضافات على استثمارات في مباني مؤجرة بكلفة ٨٠,٧١٥ دينار).

بلغ مصروف استهلاك المباني المؤجرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ قيمة ٢٧٠,٥٥٨ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٢٢٤,٩٠٣ دينار).

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٤٣,٣٧٨,٧٠٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٤٠,٨٣٦,٣٢٠ دينار).

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة هي بضمان رهن بعض أراضي ومباني الشركة وجزء من الأسهم المملوكة في البنك العربي والبالغ عددها ٢٨٥,٤٠٨ سهم من أصل ٣٢٢,٠٤٠ سهم.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٨٧٧,٣٧٧	١,٣٢٩,٣٧٣

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٣٢٩,٣٧٣	٢٧٨,٥٧٩
١٢٠,٨٧٤	١,٠٥٧,٥٨٣
٤٢٧,١٣٠	(٦,٧٨٩)
١,٨٧٧,٣٧٧	١,٣٢٩,٣٧٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
الإستثمار خلال الفترة / السنة
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة*
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨,١٩٩	١,٤١٠
(٦,٧٨٩)	٤٢٧,١٣٠
١,٤١٠	٤٢٨,٥٤٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٧) ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٥١,٦١٨	٢٥٢,٢٨٧
(١٥٦,٨٢٠)	(١٥٦,٨٢٠)
٩٤,٧٩٨	٩٥,٤٦٧

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة*

* فيما يلي الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٦,٨٢٠	١٥٦,٨٢٠
-	-
١٥٦,٨٢٠	١٥٦,٨٢٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المخصص للفترة / للسنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم المدينة بالكامل، لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٨) النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩,٩١٧	١,٣٧١
٣٥٩,٢٢٢	١٣٤,٠٥٨
٣٦٩,١٣٩	١٣٥,٤٢٩

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٢٥,٧٢٤	١٣٥,٤٢٩

النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

(٩) قروض

يتضمن هذا البند قرضين من بنك الاستثمار العربي الأردني والبنك الاستثماري، وهي بنوك تجارية، وقرضاً من البنك الأردني الإسلامي، وهو بنك إسلامي.

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها على بندين منفصلين، كما يلي:

قرض بنك الاستثمار العربي الأردني والبنك الاستثماري

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	
أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض
طويلة الأجل تستحق	قروض طويلة	طويلة الأجل تستحق	قروض طويلة
خلال عام	الاجل	خلال عام	الاجل
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٥,٦٧٦	-	١٢٥,٠٢٠	٣١,٢٥٠
١٦٠,٧١٣	١,٣٣٩,٢٨٧	-	-
٢٥٦,٣٨٩	١,٣٣٩,٢٨٧	١٢٥,٠٢٠	٣١,٢٥٠

١- بنك الاستثمار العربي الأردني - دينار

قامت الشركة خلال شهر تموز ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاستثمار العربي الأردني بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار متضمنة فترة سماح لمدة سنة من تاريخ أول سحب وذلك لغايات تمويل مشاريع الشركة الرأسمالية والتشغيلية. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط ربع سنوي بقيمة ٣١,٢٥٠ دينار للقسط، غير شامل للفائدة. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦.

قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية بتاريخ ١١ نيسان ٢٠٢٤ بتخفيض الفائدة إلى ٨,٥٪ سنوياً بدلاً من سعر الفائدة ١٢٪ سنوياً بتلك الفترة. بلغ الرصيد المتبقي من أصل القرض بتاريخ توقيع ملحق الاتفاقية ٢٥٠,٠٠٠ دينار.

٢- البنك الاستثماري - دينار

قامت الشركة خلال شهر شباط ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاستثماري بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار متضمنة فترة سماح لمدة سنة من تاريخ أول سحب وذلك لغايات تمويل شراء قطعة الأرض رقم (١٢٠٦) الواقعة في منطقة حوض وادي الضليل يسدد القرض بموجب ٩٦ قسط شهري (٨٤ قسط شهري و ١٢ شهر فترة سماح) بقيمة ١٧,٨٥٧ دينار للقسط، غير شامل للفائدة، على أن تسدد الفوائد خلال فترة السماح من مصادر العمل. يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣٢. بلغ سعر الفائدة الإجمالي ٧,٧٥٪ سنوياً، ومعرضة للتغير حسب ظروف السوق والتعليمات الصادرة من البنك المركزي الأردني. وكجزء من الضمانات المقدمة مقابل هذا القرض، قام البنك الاستثماري برهن جزء من الأسهم المملوكة من قبل مجمع الضليل في البنك العربي والبالغ عددها ٢٨٥,٤٠٨ سهم من أصل ٣٢٢,٠٢٠ سهم.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقرض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
٢٠٢٦	٢١٤,٢٨٤
٢٠٢٧	٢١٤,٢٨٤
٢٠٢٨	٢١٤,٢٨٤
٢٠٢٩ وما بعد	٦٩٦,٤٣٥
	١,٣٣٩,٢٨٧

قرض البنك الأردني الإسلامي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار
٦٦٩,٣٧٥	٢,٢٧٥,٨٧٥
(١٣١,٢٢٦)	(٣١٤,٨٥٣)
٥٣٨,١٤٩	١,٩٦١,٠٢٢

البنك الأردني الإسلامي
مصاريف مرابحة مؤجلة

- قامت الشركة خلال تشرين الثاني ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية شراء بضاعة لمرة واحدة (تمويل أثمان مواد بناء وتشطيب) مع البنك الإسلامي الأردني، وذلك لتسديد كامل فاتورة شراء مواد البناء والتشطيب بحد ائتماني يشمل الربح بمبلغ ٣,٠٣٧,٥٠٠ دينار، مقابل نسبة ربح سنوية متفق عليها تبلغ ٥٪ لمدة ٧ سنوات، حيث بلغ أصل التمويل ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار.
- وفقاً للاتفاقية، فقد تم تحديد سابقاً بأن تكون أول ٢٤ شهر كفترة سماح، قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية بتاريخ ٢٢ تشرين الثاني ٢٠٢٢ على دفع مبلغ ١٥,٠٠٠ دينار شهرياً خلال فترة السماح لتخفيض مبلغ المrabحة، حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٣ واستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٥. لاحقاً، تم تعديل جدول السداد بعد فترة السماح بحيث يتم تسديد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ١٣٣,٨٧٥ دينار للقسط، شامل قيمة المrabحة. استحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٣٠.

إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقرض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٦ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٧	٤٣٢,٥١٧
١ تشرين الأول ٢٠٢٧ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٨	٤٦٣,١٧٥
١ تشرين الأول ٢٠٢٨ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٩	٤٩٧,١٣٣
١ تشرين الأول ٢٠٢٩ – ٣١ آذار ٢٠٣٠	٢٦٢,١٨٦
	١,٦٥٥,٠١١

إن مجموع تفاصيل هذه البنود هو كما يلي:

الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار	قروض طويلة الأجل دينار	المجموع دينار
٧٩٤,٥٣٨	٢,٩٩٤,٢٩٨	٣,٧٨٨,٨٣٦
٤٢٠,٨٨٢	١,٩٩٢,٢٧٢	٢,٤١٣,١٥٤

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ – غير مدققة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ – مدققة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٠) إيرادات مؤجلة

يمثل هذا البند قيمة الإيجارات المدفوعة مقدماً من قبل المستأجرين. حيث يتم تسجيلها كإيراد عند تقديم الخدمات للمستأجرين.

* فيما يلي الحركة الحاصلة على الإيرادات المؤجلة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢,٦٦٥,١٢٩	٣,٤٤٩,٧٩٣
١,١٩١,٤٤٦	١,٦٠٠,٢٦٩
(٢,٠٥٤,١٤٤)	(٢,٣٨٤,٩٣٣)
١,٨٠٢,٤٣١	٢,٦٦٥,١٢٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إيجارات مقبوضة خلال الفترة / السنة
إيجارات مكتسبة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل	إيرادات مؤجلة طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار
١,٢٥٦,٧٦٧	٥٤٥,٦٦٤	١,٨٠٢,٤٣١
١,٦١٠,٣٣٨	١,٠٥٤,٧٩١	٢,٦٦٥,١٢٩

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - غير مدققة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - مدققة

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٩٦,٩٣٧	٣٥٢,٨٠٤
٢٩٢,٥١٣	٦٧٧,٠٠٨

الموجودات:

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الاستثماري (مساهم)
شيكات برسم التحصيل لدى البنك الاستثماري (مساهم)

المطلوبات:

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الاستثماري (مساهم) (إيضاح ٩)

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٥١	٦٩,٩٦٥

تكاليف تمويل - البنك الإستثماري (مساهم)

(١٢) إيرادات إيجارات أبنية

قامت الشركة بتوقيع ٤١ عقداً مع ٢٤ مستأجراً كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقعت الشركة ٣٦ عقداً مع ٢٣ مستأجراً) مع اختلاف شروط هذا العقود. بلغت نسبة الاشغال ١٦٪ من المساحة الكلية للمجمع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٧٠٥,٤٥٢	٢,٠٥٤,١٤٤

إيرادات إيجارات أبنية

(١٣) صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى

يمثل هذا البند الإيراد المكتسب بدل خدمات مقدمة للمستأجرين، والذي يتراوح بين (٠/٠٥ - ٠/٠٧) فلس / دينار لكل متر مربع من مساحة الإيجار شهرياً.

(١٤) رسوم وزارة الاستثمار

يمثل هذا البند رسوم وزارة الاستثمار بموجب الاتفاقية المبرمة بين وزارة الاستثمار الأردنية وشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري حيث تنص على أن يستحق ٣٪ من قيمة الإيرادات المتحققة للمجمع مقابل بيع أو تأجير أراضي أو مباني المنطقة التنموية.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٥) ضريبة الدخل – غير مدققة

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٠٩,٨١٣	١٤٤,٣٣٢	مصروف ضريبة الدخل للفترة
١٠,٩٨١	١٤,٤٣٣	مصروف ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
٥,٠٥٠	٦,٤٢٩	مصروف ضريبة سنوات سابقة
١٢٥,٨٤٤	١٦٥,١٩٤	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	دينار	
١١٢,٩٨١	١١٨,١٥٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨٦,٥٩٣	١٦٥,١٩٤	مصروف ضريبة الدخل للفترة / السنة
(١٨١,٤٢٢)	(١٨٦,٨٨٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
١١٨,١٥٢	٩٦,٤٦٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

حصلت الشركة على مخالصة نهائية حتى عام ٢٠٢٠ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام من ٢٠٢١ وحتى ٢٠٢٤، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفتريات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

(١٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٠٢٧,٨٨٩	١,٣٠٧,٢٨١	ربح الفترة (دينار)
٢٢,٢٧٨,٩٠٠	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠/٠٤٦	٠/٠٥٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) *

* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

(١٧) احتياطات أخرى (فروقات تقييم)

يمثل هذا البند رصيد احتياطات أخرى نتجت عن عملية دمج الشركة التابعة "شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة" ذات المسؤولية المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة والذي كان يمثل رصيد إعادة تقييم استثمارات عقارية. بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية المتعلقة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧، سمحت الهيئة باستخدام مبدأ إعادة التقييم للشركات المساهمة العامة. في حال اعتماد نموذج القيمة العادلة فإنه يحظر التصرف بأرباح فروقات القيمة العادلة بأي وجه من أوجه التصرف ويتم إظهارها كأرباح غير متحققة ببند مستقل في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ويجب إجراء تقييم سنوي لاحق من قبل مقدرين عقاريين مرخصين ومعتمدين ويظهر فرق التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر، ويحظر التصرف بأرباح فروقات القيمة العادلة بأي وجه من أوجه التصرف.

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الإيرادات المؤجلة والقروض والذمم وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يتم قياس القيمة العادلة المستويات المختلفة على النحو التالي:

قياس القيمة العادلة وفقاً للمستويات

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

(١٩) التزامات محتملة

كفالات بنكية -

بلغت قيمة الكفالات البنكية على الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٥٠,٠٠٠ دينار) وبلغت تأميناتها النقدية ٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٥,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على الشركة -

هناك قضية مقامة على الشركة من قبل شركة الرؤيا الهندسية الحديثة للمقاولات موضوعها المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر الناشئ عن اتفاقية مقالة مبرمة بين الطرفين بقيمة ١٦٧,٧٨٩ دينار. هذا وقد تقدمت شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري بلائحة إدعاء متقابل في الدعوى التحكيمية ضد شركة الرؤيا الهندسية الحديثة للمقاولات تطالب فيها بمبلغ ٣٤٢,٠٧٠ دينار بدل غرامات تأخير في تنفيذ الأعمال الخارجية والأعمال المرفوضة والغير المنفذة. ووفقاً لرأي المحامي، لا يمكن في الوقت الحالي التكهّن أو إبداء الرأي بشأن تحديد نسبة احتمالية الحكم في القضية أو القضية المضادة. وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، تم زيادة المخصص المرتبط بهذه القضية بمبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٦٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٠,٠٠٠ دينار). إضافة إلى ذلك، يوجد رصيد دائن مسجل ضمن الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي لصالح شركة الرؤيا الهندسية الحديثة للمقاولات بمبلغ ٢٧,٠٥٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٢٠) التحليل القطاعي

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢١) تعديلات سنوات سابقة

قامت إدارة الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، بتعديل أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". تضمنت التعديلات فيما يتعلق بقائمة الدخل رسمة تكاليف تركيب السقف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "استثمارات عقارية"، حيث سجلت هذه التكاليف كمصروفات تشغيلية في السنة السابقة. أدت هذه المعالجة إلى زيادة في رصيد الأصول ضمن بند الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وفي الوقت نفسه، إلى تقليل المصروفات المسجلة خلال الفترة التي تم فيها تركيب السقف. هذا يعني أنه بدلاً من تسجيل تكاليف التركيب كمصروف تشغيلي، تم تسجيلها كجزء من القيمة الدفترية للأصل، مما أدى إلى تقليل المصاريف المسجلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وزيادة الأرباح المدورة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن أثر التعديل على قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤ هو كما يلي:

قبل التعديل	أثر التعديل	بعد التعديل
دينار	دينار	دينار
٢,٤٤٦,٢٧٩	٧٥,٨٧٣	٢,٥٢٢,١٥٢

أرباح مدورة - متحققة