

شركة الأردن الأولى للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

جدول المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

قائمة

- | | |
|---|---|
| أ | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة |
| ب | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة |
| ج | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة |
| د | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة |

الصفحة

٢٠-١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
------	--

هاتف: +962 6 5621322/9/6
فاكس: +962 6 5621473
info@pkf.jo
www.pkf.jo

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار - (الشركة) و شركاتها التابعة - (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١- كما هو موضح في الأيضاح رقم (٢) يمثل الإستثمار في شركة تابعة المدرج في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٢٠,٠٠٢ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤)، استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (الشركة التابعة)، لم يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة المذكورة اعلاه في نتائج المجموعة خلافاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية علما انه وبتاريخ ٢٩ كانون الاول ٢٠٢٤ تم تحويل حالة الشركة " شطب وفقاً للمادة ٢٨٥ " وجاري متابعة الأمر قانونياً كما هو موضح في الايضاح رقم (١٧/و) ولم يتم اخذ مخصص بالاستثمار بالكامل. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة و الأثر على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة نتيجة هذا الأمر.

٢- كما هو موضح في ايضاح رقم (١٤) تتضمن الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة والمدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة مبلغ مطلوب من شركة الباحة للإستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بقيمة ١٠,٦٩١,١٣٧ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (١٠,٦٨٧,٨٢١ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤)، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول صحة الرصيد المطلوب من الشركة التابعة، وحيث لم نتمكن من تأكيد الرصيد مع الشركة التابعة كما لم نتمكن من تحديد فيما اذا كان المبلغ قابل للإسترداد، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد علما انه وبتاريخ ٢٩ كانون الاول ٢٠٢٤ تم تحويل حالة الشركة " شطب وفقاً للمادة ٢٨٥ " وجاري متابعة الأمر قانونياً كما هو موضح في الايضاح رقم (١٧/و) ولم يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل هذه الذمة بالكامل.


الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، باستثناء الأمر المذكور في الفقرة (١) أعلاه والتعديلات على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التي كان من الممكن أن نكون علمنا بها لولا وجود الطرف المذكور في الفقرة (٢) أعلاه، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي:

- ١- الإيضاح رقم (٩/د) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض وشقق مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.
- ٢- الإيضاح رقم (١٧/ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، والذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار أردني، علما انه وبحسب كتاب المحامي صدر قرار الجنايات بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢٤ الذي يفيد بعدم مسؤولية شركة الأردن الأولى عن الجرم المسند لها.

بي كي إف - الأردن
خطاب وشركاه

محمد خطاب
(إجازة رقم ٧٣٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٢٥

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

قائمة (أ)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة)	ايضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٧٧,٢١٧	٥٠٥,١٣٠	٤	نقد ونقد معادل
٣,١٥٥,٥٦٦	٣,١٥٥,٥٦٦	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٦٤٠,٦٨٧	٩,٦٤٤,٢٠٧	١٤	مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة
٢١٥,٢١٦	٢٣٧,٧٧٧	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٣,١٨٨,٦٨٦	١٣,٥٤٢,٦٨٠		مجموع موجودات متداولة
			الموجودات غير متداولة
١٥,٨٤٣,١١٠	١٤,٥٥٣,٤٨٥	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢	٢	٨	استثمارات في شركات حليفة
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	١/٢	استثمار في شركة تابعة - غير موحدة
٣٠٥,٩١٦	٣٠٤,٢٤٩		ممتلكات ومعدات
٢٨,٤٥٧,٧٩٧	٢٦,٩٩٧,٠٦٦	٩	استثمارات عقارية - بالصفافي
١,٥١٢,٠٨٤	١,٥١٢,٠٨٤		شقق جاهزة معدة للبيع
٢٨٧,٠١٧	٢٨٧,٠١٧	ج/١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٦,٤٢٥,٩٢٨	٤٣,٦٧٣,٩٠٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٩,٦١٤,٦١٤	٥٧,٢١٦,٥٨٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٧٧٤,٨٩٧	٦٦٤,٤٦١	١١	قروض بنكية تستحق خلال عام
٥٢٥,٧٥١	٥٣١,٥٠٣		ذمم شركات وساطة
٢٦,٢١٨	٦,٨٤٠	١٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢٨٦,٨٨٨	٢٨٢,٣٦٨		إيرادات غير متحققة
٦٦٩,٩٢٧	٥٩٢,٧١٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٥٨٣,٦٨١	٢,٠٧٧,٨٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٢٧٥,٧٨٢	٥,٤٠٧,٩٢٢	١١	قروض بنكية تستحق خلال أكثر من عام
٦,٢٧٥,٧٨٢	٥,٤٠٧,٩٢٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨,٨٥٩,٤٦٣	٧,٤٨٥,٨٠٨		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦		الاحتياطي الاجباري
(٧,٣٣٣,٩٤٢)	(٨,٦١٥,٥٣٥)		احتياطي القيمة العادلة
(١٧,٢٣٨,١٨٣)	(١٧,٢٤١,١٦١)		الخسائر المتراكمة
-	٢٦٠,١٩٧		ربح الفترة
٥٠,٧٥٥,١٥١	٤٩,٧٣٠,٧٧٧		صافي حقوق المساهمين
٥٩,٦١٤,٦١٤	٥٧,٢١٦,٥٨٥		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
شركة مساهمة عامة محدودة
شركة الأردن الأولى للاستثمار

قائمة الريح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر و الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(مراجعة غير مدققة)

(ب) قائمہ

للمدة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للمدة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	ديفار	٢٠٢٥	ديفار
٥٨٥,٣٥٦	٧٣٩,٤١٧	٣٧٣,٦٤٧	٢
١,١٥٦,١١٤	(٦)	٢	١٥
٩٠٢,٦٢٩	٨٥٦,٠٩١	٨٥٦,٠٩١	
(٤٩١,٧٥٤)	(٣٧٠,٦٥٨)	(٢١٦,٧٣١)	
(٤٥٩,٥٧٠)	(٣٩٩,٢٠١)	(٢٣٨,٧٥٣)	
(١٢٦)	(٣٢)	-	٩/١
-	(١٧٦,٢٢١)	(١٧٦,٢٢١)	
٤,٩٥٧	٤,٤٤٢	٢,٤٧٩	
١,٦٩٧,٥٦٦	٦٥٣,٨٣٢	٦,٠٥١٤	
(٣٧٩,٥٣٢)	(٣٩٣,٦٣٥)	(٣٧٣,٢٢١)	
١,٣١٨,٠٣٤	٢٦٠,١٩٧	٢٢٧,٢٩٣	
(١,٣٩٣,١٦٢)	(١,٢٨٤,٥٧١)	٢٨٥,٣٦٤	
(١,٣٩٣,١٦٢)	(١,٢٨٤,٥٧١)	٢٨٥,٣٦٤	
(٧٥,١٢٨)	(١,٠٢٤,٣٧٤)	٥١٢,٦٥٧	
٠,٠١٨	٠,٠٣٥	٠,٠٣٠	١٦

ينود الدخل الشامل الآخر:

بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
اجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة - قائمة (ج)
اجمالي بنود الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
حصصة السهم من الربح للفترة - (أساسي ومخفض)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(مراجعة غير مدققة)

قائمة (ج)

صافي حقوق المساهمين	الربح للفترة	الخسائر المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠,٧٥٥,١٥١	-	(١٧,٢٣٨,١٨٣)	(٧,٣٣٣,٩٤٢)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٦٠,١٩٧	٢٦٠,١٩٧	-	-	-	-
(١,٢٨٤,٥٧١)	-	-	(١,٢٨٤,٥٧١)	-	-
-	-	(٢,٩٧٨)	٢,٩٧٨	-	-
٤٩,٧٣٠,٧٧٧	٢٦٠,١٩٧	(١٧,٢٤١,١٦١)	(٨,٦١٥,٥٣٥)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٩,٠٨٥,٦٠٨	-	(١٧,٤١٤,١٩٨)	(٨,٨٢٧,٤٧٠)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٣١٨,٠٣٤	١,٣١٨,٠٣٤	-	-	-	-
(١,٣٩٣,١٦٢)	-	-	(١,٣٩٣,١٦٢)	-	-
-	-	(١٣,٦٦٣)	١٣,٦٦٣	-	-
(٨١,١٣٨)	-	(٨١,١٣٨)	-	-	-
٤٨,٩٢٩,٣٤٢	١,٣١٨,٠٣٤	(١٧,٥٠٨,٩٩٩)	(١٠,٢٠٦,٩٦٩)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
الرصيد بداية الفترة (مدققة)
الربح للفترة - قائمة (ب)
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة - قائمة (ب)
إرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
تعديلات سنوات سابقة
الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
الرصيد بداية الفترة (مدققة)
الربح للفترة - قائمة (ب)
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة - قائمة (ب)
إرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

قائمة (د)		
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار		
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:		
الربح للفترة	٢٦٠,١٩٧	١,٣١٨,٠٣٤
تعديلات:		
استهلاكات ممتلكات ومعدات	٢,٥٦٥	١٤,٢١١
استهلاك استثمارات عقارية	٢٩٠,٢٢٧	٢٦٧,٩٨٦
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة	-	(١,١٥٦,١١٤)
مصاريف تمويل	٣٩٣,٦٣٥	٣٧٩,٥٣٢
خسائر بيع استثمارات عقارية	١٧٦,٢٢١	-
توزيعات أرباح	(٨٥٦,٠٩١)	(٩٠٢,٦٢٩)
تعديلات سنوات سابقة	-	(٨١,١٣٨)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	٢٦٦,٧٥٤	(١٦٠,١١٨)
أرصدة مدينة أخرى	(٢٢,٥٦١)	(١٨,١٤٢)
مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة	(٣,٥٢٠)	(٩)
إيرادات غير متحققة	(٤,٥٢٠)	٦٣,٨٤٦
أرصدة دائنة أخرى	(٣٧٧,٢١٣)	(٢٢٩,٩٠٠)
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل	(١٤١,٠٦٠)	(٣٤٤,٣٢٣)
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:		
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٥,٠٥٤	٢٠,٤٠٠
المتحصل من بيع استثمارات عقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	-
شراء ممتلكات ومعدات	(٨٩٨)	-
شراء استثمارات عقارية	(٥,٧١٧)	(٥٠,٤٨٨)
توزيعات أرباح	٨٥٦,٠٩١	٩٠٢,٦٢٩
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	١,٨٥٤,٥٣٠	٨٧٢,٥٤١
التدفقات النقدية من عمليات التمويل:		
مبالغ مستحقة لاطراف ذات علاقة	(١٩,٣٧٨)	(٤,٥٥٠)
ذمم شركات وساطة	٥,٧٥٢	(١,٨٥٣)
قروض ومصاريف تمويل مدفوعة خلال الفترة	(١,٣٧١,٩٣١)	(٤٤٠,٥٣٦)
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل	(١,٣٨٥,٥٥٧)	(٤٤٦,٩٣٩)
التغير في النقد والنقد المعادل خلال الفترة	٣٢٧,٩١٣	٨١,٢٧٩
النقد و النقد المعادل - بداية السنة	١٧٧,٢١٧	٦٠,٠١٦
النقد و النقد المعادل كما في نهاية الفترة	٥٠٥,١٣٠	١٤١,٢٩٥

٤

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الأردن الأولى للإستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار أردني بقيمة أسمية دينار أردني للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤.

ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان، منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات.

تم اقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٥.

٢. أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها عادة في نهاية السنة المالية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية:

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل	
			الشركة	مكان عملها
	دينار	%		
١. شركة الباحة للاستثمارات (مشطوبة)	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
٢. شركة الظاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
٣. شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
٤. الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
٥. شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
٦. شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
٧. السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
٨. شركة المطار للاستثمار (موقوفة)	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن

شركة الأردن الأولى للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥			اسم الشركة
صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	-	-	الباحة للاستثمارات (مشطوبة) - (أ)
(١,٢٠٧,٥٠٦)	١٤,٠١٠,١٠٦	١٢,٨٠٢,٦٠٠	٤٩٠,٢٥٦	١١,٨٩٨,١٧٥	١٢,٣٨٨,٤٣١	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
١,٧٥٤,٧٥١	٨,٧٨٣,٣١٥	١٠,٥٣٨,٠٦٦	١,٥٧٠,٧٦٤	٨,٨٣٠,٦١٧	١٠,٤٠١,٣٨١	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(٩٥٩,٩٧٣)	٩٥٩,٩٧٣	-	١٨,٧٠٠	-	١٨,٧٠٠	الفحيص الأولى للاستثمار - (ج)
٥٧,٠٩٨	١,١١٩,١٢٣	١,١٧٦,٢٢١	(١٥٦,٢٧٢)	١٥٦,٢٧٢	-	الطنيب للاستثمار العقاري
(١٣٨,٩٨٩)	١٣٨,٩٨٩	-	(٩٠)	٩٠	-	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار - (د)
٢٦,٤٥٦	-	٢٦,٤٥٦	٢٦,٣٩٠	-	٢٦,٣٩٠	السلط الأولى للاستثمار
-	-	-	-	-	-	المطار الاستثمار (موقوفة) - (هـ)
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤			للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥			اسم الشركة
صافي الدخل للفترة	مصرفات	إيرادات	صافي الدخل للفترة	مصرفات	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	-	-	الباحة للاستثمارات (مشطوبة) - (أ)
(٥٦٤,٤٩٨)	٥٦٤,٤٩٨	-	٣٧,١٩٤	٤٦٤,٧٤٢	٥٠١,٩٣٦	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
(٤٨٩,٩٩٢)	٤٩٤,٧٣٩	٤,٧٤٧	(٢١٠,٩٨٣)	٤٥٥,٤٠٦	٢٤٤,٤٢٣	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(٧٢١)	٧٢١	-	(٧٩)	٧٩	-	الفحيص الأولى للاستثمار - (ج)
(٢٠)	٢٠	-	(٣٨,١١٨)	٣٧,١١٨	-	الطنيب للاستثمار العقاري
(١٠)	١٠	-	(٨٠)	٨٠	-	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار - (د)
(٤٤)	٤٤	-	(٣٢)	٣٢	-	السلط الأولى للاستثمار
-	-	-	-	-	-	المطار الاستثمار (موقوفة) - (هـ)

- أ - لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ رغم أن الشركة بتاريخ ٣ حزيران ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة ايضا رقم (١٧/ج)، علما انه وفقا للسجل التجاري بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤ قد تم تحويل حاله الشركة وفقا لدائرة مراقبة الشركات " شطب وفقا للمادة ٢٨٥ " وجاري متابعة الأمر قانونيا كما هو موضح بالايضاح رقم (١٧/و).
- ب - قررت الهيئة العامة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ ايار ٢٠٢٤ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ١,٦٥٧,١٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ من خلال الحساب الجاري لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ج- قررت الهيئة العامة لشركة الفحيص الأولى للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ ايار ٢٠٢٤ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٩٧٩,٤٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).
- د - قررت الهيئة العامة لشركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ ايار ٢٠٢٤ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ١٣٨,٩٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).
- هـ - قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة، ووفقاً للسجل التجاري بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٢٣ أعلن مراقب عام الشركات نقل سجل الشركة إلى سجل الشركات الموقوفة.

٣. أهم السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ متماثلة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.
إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية - البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.
إن كان لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للمجموعة.

٤. نقد ونقد معادل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	
١٤,٥٤١	٢٥,٨٧٤	نقد في الصندوق
١٦٢,٦٧٦	٤٧٩,٢٥٦	حسابات جارية (*)
١٧٧,٢١٧	٥٠٥,١٣٠	المجموع

(*) يوجد حجز لدى هيئة الاوراق المالية بمبلغ ٢,٠٠٠ دينار اردني من الحساب الجاري لدى البنك الاردني الكويتي.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	أسهم شركة محلية استثمار في صندوق استثماري خارجي (*) المجموع
٦٤	٦٤	
٣,١٥٥,٥٠٢	٣,١٥٥,٥٠٢	
٣,١٥٥,٥٦٦	٣,١٥٥,٥٦٦	

(*) تم تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة وفقاً لحدث سعر متوفر من قبل إدارة الصندوق والذي يتمثل صافي قيمة موجودات الصندوق (NAV) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

٦. أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	ذمم مستأجرين وإيرادات إيجارات مستحقة تأمينات مستردة أمانات ضريبة دخل مدينة ذمم موظفين مصاريف مدفوعة مقدماً ذمم مدينة - شركات وساطة المجموع مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*) الصافي
١٩٢,١٦٣	٢٢٠,١٦٥	
٣٠,٨٤٧	٢٨,١٦٠	
١٢,٨٧٩	١٧,٢٥٣	
٨,٩٩٦	٨,٧٩٦	
٤,١٢٨	٢,٣٥١	
٥,١٥١	-	
٢٥٤,١٦٤	٢٧٦,٧٢٥	
(٣٨,٩٤٨)	(٣٨,٩٤٨)	
٢١٥,٢١٦	٢٣٧,٧٧٧	

(*) في ما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	رصيد بداية الفترة / السنة مصروف خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة رصيد نهاية الفترة / السنة
٣٨,٩٤٨	٣٨,٩٤٨	
-	-	
٣٨,٩٤٨	٣٨,٩٤٨	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	
١٥,٨٤٣,١٠٩	١٤,٥٥٣,٤٨٤	أسهم شركة محلية متداولة:
		البنك التجاري الأردني (١)
		أسهم شركة محلية غير متداولة:
		شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٢)
١	١	المجموع
١٥,٨٤٣,١١٠	١٤,٥٥٣,٤٨٥	

استثمارات

تمتلك الشركة ١٤,٢٦٨,١٨٦ سهم بقيمة عادلة ١٤,٥٥٣,٤٨٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (١٤,٢٧٣,٢٨٦) ١٤,٢٧٣,٢٨٦ سهم بقيمة عادلة ١٥,٨٤٣,١٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠,٢٤٣,١٠٩) ٢٠,٢٤٣,١٠٩ دينار أردني (مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة (إيضاح ١٤/أ)).

(١)

١/ أ- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٦١,٩١٦ سهم بقيمة عادلة ١,٧٩٧,١٥٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة الواردة في إيضاح (١٧/ب).

١/ ب- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ١٠,٢٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، مقابل حجز عضوية مجلس الإدارة.

١/ ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم مرهونة بمقدار ١,١٩٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ١,٢٢٣,٩٩٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، (١,١٩٩,٩٩٨) ١,١٩٩,٩٩٨ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (١,٢٢٣,٩٩٨) ١,٢٢٣,٩٩٨ دينار أردني (إيضاح رقم (١١)).

(٢) تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار اردني واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة

٨. إستثمارات في شركات حليفة

مكان عملها	نسبة المساهمة	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
	%	دينار	دينار
الأردن	٢٢	١	١
الأردن	٣٠,٧٧	١	١
		٢	٢

(*) بلغت اجمالي موجودات شركة الرمثا الأولى للاستثمار ٩٤٦,٢٢٨ دينار أردني والتي تمثل استثمار عقاري بالصافي بعد مخصص التدني في القيمة كما وبلغت المطلوبات ٢,٣٩٢,١٥٩ دينار والتي تمثل الرصيد المطلوب إلى الشركة بقيمة ٦١٧,٥٦٠ دينار أردني (إيضاح ١٤/أ) ومن الشريك الآخر مبلغ ١,٧٧٤,٥٩٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥. قيدت الشركة تدني بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها خلال سنوات سابقة لوجود خسائر متراكمة تفوق قيمة الاستثمار ووفقاً للسجل التجاري بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٢٣ أعلن مراقب عام الشركات نقل سجل الشركة إلى سجل الشركات الموقوفة.

(**) لا تتوفر لدى إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمارات القوائم المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ تدني بكامل رصيد الاستثمار خلال السنوات السابقة، ووفقاً لدائرة مراقبة الشركات فإنه بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٢٣ أعلن مراقب عام الشركات نقل سجل الشركة إلى سجل الشركات الموقوفة.

٩. إستثمارات عقارية - بالصافي

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	
دينار	دينار	
٢٠,٥١٥,٧٠٦	٢٠,٥١٥,٧٠٦	أراضي
٢٢,١٣١,٨١٢	٢٢,١٢٦,٠٩٥	عقارات
(١,٦٨٨,١٣٨)	-	استبعادات (٩/و)
٤٠,٩٥٩,٣٨٠	٤٢,٦٤١,٨٠١	المجموع
(٧,٦١٩,١٣٤)	(٧,٣٢٨,٩٠٧)	الاستهلاك المتراكم (*)
(٦,٨٥٥,٠٩٧)	(٦,٨٥٥,٠٩٧)	مخصص تدني
٥١١,٩١٧	-	اطفاء مخصص تدني (٩/و)
٢٦,٩٩٧,٠٦٦	٢٨,٤٥٧,٧٩٧	الصافي

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

(*) إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	
٦,٧٣٢,٧٢٩	٧,٣٢٨,٩٠٧	الرصيد بداية الفترة / السنة
٥٩٦,١٧٨	٢٩٠,٢٢٧	استهلاك الفترة / السنة
٧,٣٢٨,٩٠٧	٧,٦١٩,١٣٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

أ- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٣٤,٤٣٠,٥٨٩ دينار بموجب أحدث تقييمات عقارية متوفرة لدى الشركة في نهاية العام ٢٠٢٢. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها.

ب - بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية بخلاف الشقق المذكورة أعلاه ٥,٧١٧ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (١١٠,٣٧٤ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

ج - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار وقيمتها العادلة ١٣,٦٤٦,٨٢٦ دينار مقابل منح بعض القروض البنكية (إيضاح ١١).

د - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٠٩,٩٨٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كون أنه لا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة.

و- قامت شركة الطنيب للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٧ ايار ٢٠٢٥ ببيع قطع اراضي في منطقة حوارة و البالغ صافي قيمتها الدفترية كما في تاريخ البيع مبلغ ١,١٧٦,٢٢١ دينار أردني وتنتج عن البيع خسارة بمقدار ١٧٦,٢٢١ دينار أردني.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٠. ضريبة الدخل
أ- الوضع الضريبي:

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	التسويات النهائية حتى العام
شركة الأردن الأولى للاستثمار (*)	٢٠٢١ ما عدا ٢٠٢٠
شركة الفحيص الأولى للاستثمار (**)	٢٠٢٣ ما عدا ٢٠٢٢
شركة السلط الأولى للاستثمار (**)	٢٠٢٣
شركة المطار للاستثمار (موقوفة)	٢٠١٧
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٠٢٣
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار (**)	٢٠٢٢
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (**)	٢٠٢١
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (**)	٢٠٢٢

(*) تم انتهاء ضريبة دخل الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢١ ما عدا السنة المالية ٢٠٢٠. واصدرت دائرة ضريبة الدخل قرارها عن السنة المالية ٢٠١٧ المتضمن بمطالبة الشركة بفروقات مقدارها ٥٠,٠٥٠ دينار (إيضاح رقم ١٧/د) حيث قامت الشركة بالطعن بالقرار لدى المحكمة خلال العام ٢٠٢٣ ويرأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي أن القرار في غير محله ومن المتوقع ان يتم الفصل بالقيمة لصالح الشركة ولا داعي لرصد أية مخصصات لمواجهة ذلك. وتم تقديم الإقرار الضريبي عن السنوات المالية ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية بتقديم الإقرار ولم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة و إصدار قرارها بعد.

وفي ضوء دراسة المستشار الضريبي للبيانات المالية ونتائج اعمال الشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ فإنه لا يوجد داعي لرصد مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال لعدم وجود دخل خاضع للضريبة.

(**) تم تقديم الإقرارات الضريبية عن السنوات المالية ٢٠٢٢، ٢٠٢٣، ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيقها بعد، وتم انتهاء ضريبة دخل شركة الفحيص الأولى للاستثمار حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٣ ما عدا السنة المالية ٢٠٢٢.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ب- مخصص ضريبة الدخل:

لم يتم قيد مصروف ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ للشركة والشركات التابعة. ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي ، لا داعي لرصد أية مخصصات لقاء الإلتزامات الضريبية لعدم وجود دخل خاضع للضريبة.

تمثل الضريبة المستحقة الظاهرة في قائمة المركز المالي و الدخل الشامل الموحد ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار
-	١٨,٨٨١

إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / السنة

ج- موجودات ضريبية مؤجلة:

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار
٢٨٧,٠١٧	٣٠٥,٨٩٨
-	(١٨,٨٨١)
٢٨٧,٠١٧	٢٨٧,٠١٧

الرصيد في بداية السنة

اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية السنة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١١. قروض بنكية

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة)		
المجموع	أقساط قروض تستحق من عام	أقساط قروض تستحق خلال عام (*)
دينار	دينار	دينار
٥,٦٧٣,٥٠٠	٥,٤٠٧,٩٢٢	٢٦٥,٥٧٨
٣٩٨,٨٨٣	-	٣٩٨,٨٨٣
٦,٠٧٢,٣٨٣	٥,٤٠٧,٩٢٢	٦٦٤,٤٦١

البنك التجاري الأردني (أ)
 بنك الاستثمار العربي الأردني (ب)
المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		
المجموع	أقساط قروض تستحق من عام	أقساط قروض تستحق خلال عام (*)
دينار	دينار	دينار
٦,٦٥٠,٨٧٢	٦,٢٧٥,٧٨٢	٣٧٥,٠٩٠
٣٩٩,٨٠٧	-	٣٩٩,٨٠٧
٧,٠٥٠,٦٧٩	٦,٢٧٥,٧٨٢	٧٧٤,٨٩٧

البنك التجاري الأردني (أ)
 بنك الاستثمار العربي الأردني (ب)
المجموع

(*) تمثل هذه المبالغ قيمة الالتزامات القائمة على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والتي تتكون من أصل القرض الذي سيستحق خلال عام من هذا التاريخ بالإضافة الى الفوائد المستحقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والتي يتم دفعها بتاريخ استحقاق أقساط القروض وفقاً للعقود المبرمة مع البنوك علماً بأنه يتم قيد الفوائد على هذه القروض شهرياً.

أ - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل الشركة والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٤,١٣٢,٨٦٧ دينار أردني كما في نهاية العام ٢٠٢٢.

قامت الشركة بجدولة رصيد القرض عدة مرات كان آخرها خلال الربع الاول من العام ٢٠٢٣ بحيث يسدد القرض بموجب ١٣ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني والتي تمثل الفائدة فقط، يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير والذي يمثل الرصيد القائم للقرض بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٨.

ب - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من بنك الاستثمار العربي الاردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٧٪ سنوياً، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني، ويستحق آخرها بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣.

هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني والمملوكة من قبل الشركة والتي بلغت قيمتها العادلة ١,١٩٩,٩٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بالإضافة الى رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ج- قامت الشركة بجدولة رصيد القرض عدة مرات كان آخرها خلال العام ٢٠٢١ بحيث يسدد الرصيد القائم مع الفوائد بموجب أقساط نصف سنوية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني لكل منها وبسعر فائدة ٧.٧٥٪ سنوياً. إستحق القسط الأول بتاريخ ٥ نيسان ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٢٧.

د- بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٢٣ حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني بقيمة ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة (٢٪-PRL) ما يعادل ١٠٪ وبدون عمولة ويسدد القرض على أقساط نصف سنوية عددها ٢٠ قسط بقيمة ١٨٧,٥٤٥ دينار لكل قسط عدا القسط الأخير بباقي الرصيد في حينه وقد تم رهن قطعة أرض منطقة الرابية والمملوكة لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) مقابل القرض.

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٩٤,١٢٩	٢٨٢,٦٤٤	ضريبة مسققات ومعارف مستحقة وغير مدفوعة
٢٤٦,٥٥٨	٢٥٤,١٩٤	مصاريف وذمم مستحقة الدفع
٣١,٧٩٧	٣٥,٩٢٦	شيكات آجلة
١٨٥,٨٨٠	١٩,٩٥٠	مكافأة رئيس مجلس الإدارة
١١,٥٦٣	-	أخرى
٩٦٩,٩٢٧	٥٩٢,٧١٤	المجموع

١٣. الخسائر المتراكمة

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ٢٨٧,٠١٧ دينار أردني لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً (إيضاح ١٠ ج).

يحظر التصرف بمبلغ يعادل احتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ٨,٦١٥,٥٣٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٤. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	طبيعة العلاقة	
١٠,٦٨٧,٨٢١	١٠,٦٩١,١٣٧	شركة تابعة غير موحدة	شركة الباحة للاستثمارات (*)
٦١٧,٣٥٦	٦١٧,٥٦٠	شركة حليفة	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦	شركة حليفة	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
١٥,٢٤٢,٢٤٣	١٥,٢٤٥,٧٦٣		المجموع
(٥,٦٠١,٥٥٦)	(٥,٦٠١,٥٥٦)		مخصص خسائر انتمائية متوقعة (**)
٩,٦٤٠,٦٨٧	٩,٦٤٤,٢٠٧		المجموع

(*) إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٧/ ج) علما انه وبتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤ تم تحويل حالة الشركة "شطب وفقا للمادة ٢٨٥" وجاري متابعة الأمر قانونيا كما هو موضح بالايضاح رقم (١٧/و).

(**) فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إئتمانية محتملة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	
٥,٦٠١,٥٥٦	٥,٦٠١,٥٥٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٥,٦٠١,٥٥٦	٥,٦٠١,٥٥٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	طبيعة العلاقة	
٢٦,٢١٨	٦,٨٤٠	مساهمين في الشركة	ذمم دائنة لأعضاء مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

قروض بنكية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
(مدققة)	(مراجعة)		
دينار	دينار		
٦,٦٥٠,٨٧٢	٥,٦٧٣,٥٠٠	مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة	البنك التجاري الأردني - إيضاح (١١)

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٥٣,٦١٠	٣٥٨,٤٥٩	مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني
٨٥,١٠٠	٨٦,٦٥٠	رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية
٣٣٨,٧١٠	٤٤٥,١٠٩	المجموع

١٥. أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,١٥٦,١١٤	-	ارباح مُتحققة
-	(٦)	(خسائر) غير مُتحققة
١,١٥٦,١١٤	(٦)	المجموع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٦. حصة السهم من الربح للفترة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتقاسيلها كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٣١٨,٠٣٤	٢٦٠,١٩٧	١,٥٧١,٢١٥	٢٢٧,٢٩٣	الربح للفترة - قائمة (ب)
سهم	سهم	سهم	سهم	
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠١٨	٠,٠٠٣٥	٠,٠٠٢١	٠,٠٠٣٠	حصة السهم من الربح للفترة - (أساسي ومخفض)

١٧. التزامات محتملة

أ- هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا لا شيء كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (لا شيء كما ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤).

ب- وفقا لكتاب المستشار القانوني للشركة، تظهر الشركة مدعى عليها واخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار اردني علما بان شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الأردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة و بانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة ، علماً بأنه تم ايقاع الحجز الاحتياطي من قبل هيئة مكافحة الفساد لبعض الأسهم المملوكة من قبل المجموعة (إيضاح ٧) المرحلة الحالية تتمثل في تقديم المرافعات. بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢٤ صدر قرار الجنايات بعدم مسؤولية شركة الأردن الأولى عن الجرم المسند إليها وتجرير باقي المتهمين بالجرائم المسندة إليهم وعليه تم استئناف قرار الحكم من قبل النيابة العامة بحق المتهمين ولم يتم استئنافه بمواجهة شركة الأردن الأولى للاستثمار وبذلك يكون قرار محكمة الاستئناف هو تصديق لقرار محكمة الجنايات بعدم مسؤولية الشركة.

ج- وفقا لكتاب المستشار القانوني للشركة، قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار اردني) مع تعويض، للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار اردني) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢٪ وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ١٧ حزيران ٢٠٢١ حكماً قاطعاً لمصلحة شركة الباحة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة

للاستثمارات والذي قضى منطوقه بإلزام المستأنف ضدهما بأن يؤديا لشركة الباحة للاستثمارات مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم وفائدة ٥% من تاريخ الدعوى وحتى السداد، وتم تنفيذ الحكم بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢١ وذلك بتسجيل تنفيذ عقاري في مواجهة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ومحمد عبدالله السري وذلك لسداد المبلغ المنفذ به والبالغ ١١٤,٩٣٧,٨٢٣ درهم (اي ما يعادل ٢٢,٢٤٠,٤٦٩ دينار أردني) شاملاً الرسوم والمصاريف.

وتم اعلان المنفذ ضدهما بالسند التنفيذي وتم المباشرة بالإجراءات التنفيذية وذلك لسداد المبلغ المنفذ به ، إن المنفذ ضدهما عليهما قضايا تنفيذية بمبالغ كبيرة مما يؤدي الى صعوبة تحصيل المبلغ المنفذ به ولقد تم الاشتراك في الحجز على العقارات العائدة للشركة الخليجية للاستثمارات العامة والمحجوز عليها مقابل ملفات التنفيذ الأخرى ولم يتم بيع هذه العقارات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة بسبب عدم تقدم المزايدين للمزايدة عليهما، علماً أنه بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٢ صدر قرار بوقف اجراء التنفيذ مؤقتاً على السيد محمد عبدالله جمعه السري بسبب وجود دعوى اعسار مقيدة من قبله. بتاريخ ١ اب ٢٠٢٢ حكمت المحكمة في دعوى الاعسار برفضه وانتهاء اثاره القانونية. وتم الحصول على عدة قرارات في مواجهة محمد عبدالله جمعة السري كالحجز على مركباته والحجز على عقارات عدة وغيرها وبالتدقيق على الملف التنفيذي تبين بان العقار (العائد لمحمد سري - الارض رقم ٥٠ / منطقة مرسى دبي) تم بيعه وتم توريد المبلغ الى المحكمة وتم اضافة الشركة كطرف بصفة الشركة من الاطراف الحاجزين على العقار حيث صدر قرار من قاضي التنفيذ بإعداد قائمة توزيع لصالح الملفات التي قامت بالحجز على العقار قبل بيعه وحتى تاريخه لم يتم اعداد القائمة في الملف من قبل قسم حسابات محاكم دبي، تم تقديم الاعتراض وتحويلها الى قسم الحسابات للاطلاع على الاعتراض المقدم من قبلنا وتمت الإفادة من القسم بأن عقد الرهن للبنك الراهن قيمته ٤٢٧,٨٠٠,٠٠٠ درهم وعليه تم رفض جميع الاعتراضات المقدمة. وسيتم الاعتراض فور اعداد هذه القائمة للمطالبة بإلزام الجهات الحازمة بتزويد المحكمة بكافة المستندات المتعلقة بالعقار المرهون ومن ضمنها المستندات المحاسبية.

هنالك دعوى افلاس على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة حيث قررت المحكمة انتداب خبير لاعداد تقرير للوضع المالي للمطلوب اشهار افلاسه، وآخر قرار صادر في دعوى الإفلاس هو تحديد جلسة لاستجواب الخبير في النقاط الواردة في تقرير الخبرة التكميلي. قامت الشركة الخليجية باستئناف حكم افتتاح إجراءات الإفلاس الصادر في مواجهتها في ١٤ شباط ٢٠٢٤. وبتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠٢٤ حكمت في الاستئناف "أولاً: بعدم جواز الاستئنافات ارقام ٢٠٢٤/٣٦٣,٣٥٨,٣٢٦ تجاري وألزم كل مستأنف برسوم ومصرفات استئنافه ومبلغ ألف درهم مقابل اتعاب المحاماة ومصادرة التأمين في كل استئناف، ثانياً: بقبول الاستئنافين رقمي ٢٠٢٤/٦٠٨,٢٠٠ تجاري شكلاً وفي موضوعها برفضها وتأييد الحكم المستأنف وألزم كل مستأنف برسوم ومصاريف استئنافه ومبلغ ألف درهم مقابل اتعاب المحاماة ومصادرة التأمين في الاستئنافين". وبتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٤ صدر قرار من قاضي الإفلاس بتعجيل طلب الإفلاس وتكليف أميني الإفلاس بمباشرة الإجراءات، وحددت جلسة ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٤ لنظر طلب الإفلاس واستكمال إجراءات الإفلاس وإعداد قائمة بأسماء الدائنين حيث تم تزويد امين الإجراءات لأدراج الدين المستحق لشركة الباحة للاستثمارات، تم إدراج الدين المستحق لشركة الباحة في قائمة الدائنين وتم نشر القائمة في الصحف وأصدر قاضي الإفلاس بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٥ (مصرح لأمني الإجراءات بمخاطبة كافة الجهات الرسمية للتحري وتتبع التصرف في العقارات الواردة تفصيلاً في الطلب والبيان القائم للتصرف وتاريخ البيع ومآله وعلاقته بالشركة محل الإجراءات وتقديم الطلبات المستعجلة بشأن الحجز حال التحقق من عائدة تلك العقارات للشركة محل الإجراءات وإعداد تقرير تفصيلي بشأن مسؤولية مجلس الإدارة والمديرين في هذا الشأن)، بالإضافة فقد قررت المحكمة غل يد مجلس الإدارة والمدراء والقائمين على الإدارة الفعلية في

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

الشركة محل الإجراءات من التصرف في أموال الشركة محل الإجراءات أو إدارتها وتعهد الإدارة إلى أميني الإجراءات، وستتم المتابعة مع الأمين لتتبع أموال وأصول الشركة ومحاولة إدخال المدراء والشركاء في إجراءات الإفلاس لإلزامهم شخصياً بسداد ديون الشركة المفلسة ومن بينهم الدين المستحق لشركة الباحة وحتى تاريخه لم يتم الانتهاء من التقرير من قبل أمناء الإجراءات.

د- وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة، قامت شركة الأردن الأولى للاستثمار بتسجيل دعوى لدى محكمة البداية الضريبية بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٣ وموضوعها منع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من مطالبة الشركة بدفع ضريبة الدخل بواقع ٥٠,٠٥٠ دينار أردني والمطالبة بتتزيل مبلغ الخسارة التي تحققت على الشركة من الإستثمارات الخارجية المدورة من السنوات السابقة لعام ٢٠١٧ و المطالبة بالغاء مبلغ ضريبة الدخل سواء من داخل المملكة وخارجها بواقع ٥٠,٠٥٠ دينار لعدم الإستحقاق قانوناً ليصبح الدخل الخاضع للضريبة المستحقة للعام ٢٠١٧ موضوع الدعوى لاشيء.

صدر قرار محكمة بداية الضريبة بتاريخ ١٣ ايار ٢٠٢٥ والتي قررت بموجبه منع دائرة ضريبة الدخل و المبيعات من مطالبة الشركة بدفع ضريبة دخل بواقع ٥٠,٠٥٠ دينار لعام ٢٠١٧ موضوع الدعوى واعتبار الدخل الخاضع للضريبة للسنة المذكورة خسارة بواقع ٢٧٩,١٩٠ دينار، (ارباح الاسهم و الحصص من الاستثمار الخارجي ٤٨٢,٥٠٨ - يطرح جزء من الخسارة لعام ٢٠١٣ (٤٨٢,٥٠٨) / الدخل الخاضع للضريبة "لاشيء") وبتاريخ ٤ حزيران ٢٠٢٥ تم الطعن بالقرار الصادر عن محكمة البداية الضريبية المشار اليها لدى محكمة الاستئناف الضريبية، ولا تزال منظورة لدى المحاكم المذكورة.

و- وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة، قامت شركة الأردن الأولى للاستثمار بتسجيل دعوى لدى محكمة بداية عمان (الغرفة الاقتصادية) بمواجهة مراقب عام الشركات بالإضافة إلى وظيفته بناء على قراره شطب شركة الباحة للاستثمارات بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٢٥ وصدر قرار من محكمة بداية عمان (الغرفة الاقتصادية) بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٥ بالحكم بتصفية الشركة المدعى عليها "شركة الباحة للاستثمارات" تصفية اجبارية، على ان يتم تعيين مصف لها حال اكتساب الحكم الدرجة القطعية، وتكليف المصفي بتقديم كفالة عدلية بقيمة ٢,٠٠٠ دينار اردني بالاضافة الى تخويل المصفي بوضع يده على جميع اموال وموجودات الشركة المدعى عليها وايداع الأموال في البنك الذي تعينه المحكمة و استلام كافة وثائق الشركة و سجلاتها بالاضافة الى وقف العمل بأي تفويض او صلاحية توقيع صادرة عن اي جهة في الشركة المدعى عليها ووقف السير بالدعاوي و الاجراءات المقامة من الشركة المدعى عليها او ضدها و تزويد مراقب الشركات وهيئة الاوراق المالية وسوق عمان المالي بنسخة عن قرار المحكمة، وتكليف المراقب بنشر القرار في صحيفتين يوميتين و تكليف المصفي بادارة اعمال الشركة المدعي عليها بالقدر اللازم لتصفيتها و جرد اصولها و موجوداتها و حصر مطلوباتها و تكليف المصفي بدعوة الدائنين و اجراء التحقق من مطالباتهم و تضمين الشركة المدعي عليها الرسوم و المصاريف.

كما تقدم المحامي العام المدني باستئناف للطعن بالقرار المذكور اعلاه بتاريخ ٩ تموز ٢٠٢٥ كاجراء يلزمه القانون بإتخاذة كون ان المدعي عليه جهة حكومية (مراقب عام الشركات) وهو الممثل القانوني للمراقب، وقد تقدم المحامي باللائحة الجوابية على الاستئناف بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٢٥ ولا تزال منظورة لدى المحاكم المذكورة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٨. مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، وللجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى التهمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة)	
				دينار	دينار	
						موجودات مالية بالقيمة العادلة
	لا ينطبق	لا ينطبق	المستوى الأول	١٥,٨٤٣,١٠٩	١٤,٥٥٣,٤٨٤	أسهم شركات محلية متداولة - من خلال الدخل الشامل الآخر
	لا ينطبق	لا ينطبق	المستوى الأول	٦٤	٦٤	أسهم شركات محلية متداولة - من خلال الأرباح والخسارة
	لا ينطبق	آخر سعر تداول	المستوى الثاني	١	١	أسهم شركات محلية غير متداولة - من خلال الدخل الشامل الآخر
	لا ينطبق	سعر تقييم مدير الصندوق	المستوى الثاني	٣,١٥٥,٥٠٢	٣,١٥٥,٥٠٢	استثمار في صناعات استثمارية خارجية - من خلال الأرباح والخسارة
				١٨,٩٩٨,٦٧٦	١٧,٧٠٩,٠٥١	المجموع

مطلوبات مالية بالقيمة العادلة
قروض
ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش
المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ب - القيمة العادلة للموجودات للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :
اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.