

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠
amman@jo.ey.com
ey.com
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن
ص.ب. ١١٤٠
بناية رقم ٣٠
شارع الملك عبد الله بن الحسين
عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ارنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شحاتة
ترخيص رقم ١٠٧٩

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠٢٥

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	
(مدققة) دينار	(غير مدققة) دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢٢,٩٤٧,٠٢٨	٢٢,٣٩٩,١٥٣	٥	ممتلكات ومعدات
١,٨٥٠,٦٢١	٢,١٢٨,١٩١	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٣,٠٨١,٤١٠	١٢,١٥٨,٦٨٠	٦	موجودات غير ملموسة
٤٠٠	٣٥٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١,٣٧٨,٦٦٨	١,٤٥٦,٢٤٠	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٤,١٣٠,٤٢٣	٣,٧٧١,٣٣٤		موجودات حق الاستخدام
٤٣,٣٨٨,٥٥٠	٤١,٩١٣,٩٤٨		
			موجودات متداولة -
١٧٨,١٦٢	١٩٠,٨٣٠		ذمم مدينة
١٣,٤٧٣,٥٤٨	١٣,٥٣٤,٩٤٠		مخزون
٤,٣١٩,٤٣٨	٢,٧٠٤,٣١١	٩	أرصدة مدينة أخرى
٧,٩٥٤,٧٣٤	٧,٩٥٤,٧٣٤	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٠,٢٥٧,٨٠١	٦,٣٣٠,٦٢٧	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٦,١٨٣,٦٨٣	٣٠,٧١٥,٤٤٢		
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٧٢,٦٢٩,٣٩٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,٣٠٠)	(٥,٣٥٠)		احتياطي القيمة العادلة
١١,٠٤٤,٤٠٣	٨,٣٠١,٤٩٣		أرباح مدورة
٤٣,٦١٧,٦٨٥	٤٠,٨٧٤,٧٢٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٦٠,٠٧٩	٢٤٢,٣٧٢		مخصص التزامات أخرى
٣,٩٤٠,٩٣٥	٣,٣٩١,٧٧٤		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٤,٤٦١,٥٨٨	١٢,٤٩٠,١٩٦	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
١٨,٦٦٢,٦٠٢	١٦,١٢٤,٣٤٢		
			مطلوبات متداولة -
١,٠١٤,٢٠٩	٩٤٨,٥٢١		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٢,٠٥٤,٦٥٤	٣,٩٦٣,٧٩٩		ذمم دائنة
١١,٤٦٥,٧١١	٨,١٥١,٣٢١	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٧,٣٧٢	٦٦,٦٨٢	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٩٥٤,٥٤٨	٣١,٧٥٤,٦٦٥		مجموع المطلوبات
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٧٢,٦٢٩,٣٩٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٣,٧١١,١١١	٥٠,١٨٩,١٨٦	٢٣,٦١٠,٩٨١	٢٤,٨٣٠,٦٥٩	المبيعات
(٦,٥١٣,٥٣٠)	(٧,٤٩٥,٤٥٧)	(٣,٥١٦,٩٦١)	(٣,٧٠٨,١٦٤)	١٥ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٣٧,١٩٧,٥٨١	٤٢,٦٩٣,٧٢٩	٢٠,٠٩٤,٠٢٠	٢١,١٢٢,٤٩٥	١٦ صافي المبيعات
(٢٣,١٩٢,٢١٦)	(٢٦,٤٤٨,٢٣٥)	(١٢,٦٨٨,٠٥٢)	(١٣,١٠٦,٣١٦)	١٦ ينزل: كلفة المبيعات
١٤,٠٠٥,٣٦٥	١٦,٢٤٥,٤٩٤	٧,٤٠٥,٩٦٨	٨,٠١٦,١٧٩	إجمالي الربح
(٢,٧٤٧,٥٢٣)	(٢,٩٣٢,١٩٢)	(١,٤٠٦,٤١٢)	(١,٥٤٤,٣١٩)	مصاريف بيع وتوزيع
(٣,٩٠٣,٤٣٢)	(٤,٤٦٠,١٢٢)	(٢,٢٠٠,١٨٧)	(٢,٦١٨,٦١٤)	مصاريف إدارية
(٧٦٤,٦٤٦)	(٧٩٥,٩٦٧)	(٣٨٦,٠٥٨)	(٣٩٩,٥٩٢)	استهلاكات وإطفاءات
(٣٠٤,٤٨١)	(٣٥٩,٠٨٩)	(١٥٢,٢٤١)	(١٨٣,٧٨١)	استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
(٨٨٤,٨٦٢)	(٨٨٤,٨٦٢)	(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	إطفاء حق الحصرية
-	(٢٤)	-	-	مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
-	(٦٦,٢٧٧)	-	(٦٦,٢٧٧)	مصرف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥٧٠,٤٧٠)	(٥٢٨,٦٠٨)	(٢٨٣,٣٣٦)	(٢٥٩,٢٩٧)	٨ مصرف فوائد التزام حق الحصرية
(١٨١,١٧٩)	(١٦٨,٨٣٣)	(٩٠,٥٩٠)	(٨٥,٨٧٠)	مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
٤,٦٤٨,٧٧٢	٦,٠٤٩,٥٢٠	٢,٤٤٤,٧١٣	٢,٤١٥,٩٩٨	صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
(١,٠٦١,٢٦٤)	(١,٣٥٠,٥٢٧)	(٥٥٨,٤٩٥)	(٥٦١,٩٣٩)	١٧ والإيرادات الأخرى وبديل الخزينة العامة
٣,٥٨٧,٥٠٨	٤,٦٩٨,٩٩٣	١,٨٨٦,٢١٨	١,٨٥٤,٠٥٩	البديل المستحق للخزينة العامة من صافي
٤٦٧,٣١٩	٢٨٠,٣٤٥	١٣١,٨٢٦	١٠٩,٨٢٧	الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٣٢٨,٦٦٠	٤٠٣,٢٩٥	٢٠٠,٧٨٤	٢٠٧,٠٥٧	الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى
٤٦١,٣٤٣	٢١٥,٣٤١	٣١٦,٨٥٦	٩٤,٠١٢	والضريبة
-	(٨٩,٢٢٦)	-	-	إيرادات فوائد
-	١٦٦,٧٩٨	-	٤٥,٩٤٧	الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة
٤,٨٤٤,٨٣٠	٥,٦٧٥,٥٤٦	٢,٥٣٥,٦٨٤	٢,٣١٠,٩٠٢	إيرادات أخرى
(١٤٥,٢٥٨)	(٩٣,٤٥٦)	(٤٥,٩٣٣)	(٣٦,٨٠٩)	٧ خسائر تدني استثمار في مشروع مشترك
٤,٦٩٩,٥٧٢	٥,٥٨٢,٠٩٠	٢,٤٨٩,٧٥١	٢,٢٧٤,٠٩٣	٧ أرباح استثمار في مشروع مشترك
				الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
				١١ مصرف ضريبة الدخل للفترة
				ربح الفترة
				بضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم
				إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في
				الفترة اللاحقة
(٢٥٠)	(٥٠)	(٢٥٠)	(٥٠)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
٤,٦٩٩,٣٢٢	٥,٥٨٢,٠٤٠	٢,٤٨٩,٥٠١	٢,٢٧٤,٠٤٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٢٠٩	٠/٢٤٨	٠/١١١	٠/١٠١	١٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح
				الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١١,٠٤٤,٤٠٣	٤٣,٦١٧,٦٨٥
-	-	-	(٥٠)	٥,٥٨٢,٠٩٠	٥,٥٨٢,٠٩٠
-	-	-	-	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٥٠)	٨,٣٠١,٤٩٣	٤٠,٨٧٤,٧٢٥
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤					

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١١,٩٢٦,٩٢٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١
-	-	-	(٢٥٠)	٤,٦٩٩,٥٧٢	٤,٦٩٩,٣٢٢
-	-	-	-	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٤٠٠)	٥,٣٧٦,٥٠١	٣٧,٩٤٩,٦٨٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤					

* يحظر التصرف بمبلغ ٥,٣٥٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٥,٤٠٠ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤) من الأرباح المدورة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٤,٨٤٤,٨٣٠	٥,٦٧٥,٥٤٦		الأنشطة التشغيلية
			الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
			تعديلات -
٨٨٤,٨٦٢	٨٨٤,٨٦٢	٦	إطفاء حق الحصرية
-	٨٩,٢٢٦	٧	خسائر تدني استثمار في مشروع مشترك
-	(١٦٦,٧٩٨)	٧	أرباح استثمار في مشروع مشترك
٣٠٤,٤٨١	٣٥٩,٠٨٩		استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
٧٦٤,٦٤٦	٧٩٥,٩٦٧		استهلاكات وإطفاءات
(٤٦٧,٣١٩)	(٢٨٠,٣٤٥)		إيرادات فوائد
-	٦٦,٢٧٧	٩	مصروف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٢٤		مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
١٨١,١٧٩	١٦٨,٨٣٣		مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
٥٧٠,٤٧٠	٥٢٨,٦٠٨	٨	مصروف فوائد التزام حق الحصرية
-	(٨,٠٥٨)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٦,٨٢٧	٧٨,١٥٥		مخصص مصروف نهاية الخدمة
١,٠٦١,٢٦٤	١,٣٥٠,٥٢٧		البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٦,٥١٣,٥٣٠	٧,٤٩٥,٤٥٧		مصروف بدل خدمات للخرينة العامة
			تغيرات رأس المال العامل -
(٢٢,٠١٦)	(١٢,٦٦٨)		ذمم مدينة
٢,٩١٥,٨٧٠	(٥٩,١٣٦)		مخزون
(١,٢٧٨,٨٠٥)	١,٣٢٩,٣٢٣		أرصدة مدينة أخرى
٢,٥٥٩,٨١٠	١,٩٠٩,١٤٥		ذمم دائنة
٢٠٠,١٢٥	(١,٤٧٩,٦٣٧)		أرصدة دائنة أخرى
(٩,٤٣٢)	(١٧,٧٠٧)		المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٧٣٥,٣٦١)	(٧٨٢,٦٥٠)		المدفوع من مخصص حوافز موظفين
(٢٠١)	(٦,٨٣٩)		المدفوع من مصروف نهاية الخدمة
(١,٦٨٨,٨٦٠)	(٢,٤٨٩,٧٩٣)		المدفوع من المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
(٥,٠٠٢,٣٠٨)	(٧,٤٧٩,٦١٠)		المدفوع من بدل خدمات للخرينة العامة
(٣٥٢,٦٨٢)	(٢٨٤,١٤٦)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة
١١,٣٢٠,٩١٠	٧,٦٦٣,٦٥٢		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٤١٦,٨٧٧)	(١٩٥,٤١٥)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٤١٦,٩٠٩)	(٣٠٦,٨٢٠)	٥	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٧,١١١,٦٠٢	٨,٠٠٠,٠٠٠		ودائع لأجل
-	٢٢,٤٩٩		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٨٧٦,٦٤٤)	-	٧	إستثمار الشركة في مشروع مشترك
٦٤٥,٧٨٣	٤٩٧,٥٩٢		فوائد مقبوضة
٥,٠٤٦,٩٥٥	٨,٠١٧,٨٥٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	٤	توزيعات أرباح نقدية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	٨	المسدد من التزام حق الحصرية
(١,٤٠٥,٨٠٠)	-	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٣١٢,٨٩٦)	(٧٨٣,٦٨٢)		المسدد من التزام عقود إيجار
(١٤,٤٦٨,٦٩٦)	(١١,٦٠٨,٦٨٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٨٩٩,١٦٩	٤,٠٧٢,٨٢٦		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٥,١٢٧,٢٤٧	٢,٢٥٧,٨٠١		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٧,٠٢٦,٤١٦	٦,٣٣٠,٦٢٧	١٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري. ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٣ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأني من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

أصبحت التعديلات سارية المفعول للقرارات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

إسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الموقع
	دينار	%	
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع مبلغ ٨,٣٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٧٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٤ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٩٥,٤١٥ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٤١٦,٨٧٧ دينار).

بالإضافة الى ذلك، قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ برسملة دفعات مقدمة لأصول ثابتة من مشاريع تحت التنفيذ الى الأصول الثابتة بمبلغ ٢٩,٢٥٠ دينار.

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعابر الحدودية المختلفة، مثل سوق جابر، سوق المدورة، سوق الشيخ حسين، وسوق العمري، بالإضافة إلى مشاريع تطويرية في العقبة مثل مشروع شركة الأسواق الأولى كما يتضمن التنفيذ تحسينات في مرافق قائمة مثل العزل والصيانة، إضافة إلى مشاريع الطاقة الشمسية لتوفير حلول مستدامة في مول النافورة. تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بكلفة بلغت ٣٠٦,٨٢٠ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٤١٦,٩٠٩ دينار)، وتم تسجيل هذه التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ٢,٣٠٧,٩٦٤ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٦.

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفأؤه على عمر الاتفاقية.

ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البذل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصرية	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ -
دينار	دينار	دينار	
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الكلفة:
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	
			الرصيد كما في أول كانون الثاني
			الرصيد كما في ٣٠ حزيران
٤,٩٩٤,٥٤٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٧١٩,٢٦٥	الاستهلاك المتراكم:
٩٢٢,٧٣٠	٣٧,٨٦٨	٨٨٤,٨٦٢	
٥,٩١٧,٢٧٥	٣١٣,١٤٨	٥,٦٠٤,١٢٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران
١٢,١٥٨,٦٨٠	٦٥,٥٣٣	١٢,٠٩٣,١٤٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصرية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤ -
دينار	دينار	دينار	
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الكلفة:
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	
			الرصيد كما في أول كانون الثاني
			الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٣,١٥١,٥٠٤	٢٠١,٩٦٣	٢,٩٤٩,٥٤١	الاستهلاك المتراكم:
١,٨٤٣,٠٤١	٧٣,٣١٧	١,٧٦٩,٧٢٤	
٤,٩٩٤,٥٤٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٧١٩,٢٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٣,٠٨١,٤١٠	١٠٣,٤٠١	١٢,٩٧٨,٠٠٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هايمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتأمين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، باستثناء شركة هايمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الاستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك تم تصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	الأسم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة	بلد التأسيس/النشاط	قيمة الاستثمار
			%		
شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة /السعودية الرياض	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار ١,٤٥٦,٢٤٠
				٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	١,٣٧٨,٦٦٨

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
١,٣٧٨,٦٦٨	١,٨٧٦,٦٤٤	كما في ١ كانون الثاني / ٢٢ نيسان ٢٠٢٤
١٦٦,٧٩٨	(٤٩٧,٩٧٦)	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الإستثمار في المشروع المشترك
(٨٩,٢٢٦)	-	خسارة تدني استثمار في مشروع مشترك
١,٤٥٦,٢٤٠	١,٣٧٨,٦٦٨	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخضم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

إن الحركة على التزام حق الحصرية هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٧,٣٠٩,٣٩٧	كما في ١ كانون الثاني
٥٢٨,٦٠٨	١,١٥٢,١٩١	مصرف فوائد التزام حق الحصرية
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	الدفعات
١٤,٩٩٠,١٩٦	١٦,٩٦١,٥٨٨	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	قصير الأجل	طويل الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٤٩٠,١٩٦	١٤,٩٩٠,١٩٦	١٤,٩٩٠,١٩٦
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٤٦١,٥٨٨	١٦,٩٦١,٥٨٨	١٦,٩٦١,٥٨٨

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	
٢,٤٠٤,٢٢٧	٦٩٣,٧٧٨	دفعات مقدمة للموردين
٥٩٩,٥٥٨	٦٩٤,٩١٦	إيرادات أخرى مستحقة القبض
٥٣٢,٨٧٥	٧١٥,٤٥٧	تأمينات كفالات
٢٤١,٨١٦	٣٢٥,٧١٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٣٥,١٢٦	٢٥٨,٤٦٥	ذمم للإيجارات
٢١٧,٢٤٧	-	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٥٨,٨٧٧	٣٧,٩٩٧	ذمم موظفين
٧٤,٤٢٧	٩١,٢٨٠	شيكات برسم التحصيل
٣٠,٩٧٢	٣٠,٩٧٢	تأمينات مستردة
٢٥,٣٨٠	٢٥,٥١٧	أمانات ضريبة الدخل
١٤,٤٣٧	٢٤,١٣٠	أمانات غرامات جمركية
٢٣,٣٠٤	٦,٢٦٢	سلف موظفين
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢٣٤	٢٥٥	ذمم موظفين - برنامج استدامة
١٣,١١١	١٧,٩٩٣	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(٢٢٠,٧١٠)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٤,٣١٩,٤٣٨	٢,٧٠٤,٣١١	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٦٦,٢٧٧	المخصص للفترة/للسنة
١٥٤,٤٣٣	٢٢٠,٧١٠	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	
٢,٤٨٩,٧٩٤	١,٣٥٠,٥٢٨	البديل المستحق للزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٣,٢٦٢,٨٦٣	٣,٢٧٨,٧١٠	بديل خدمات للزينة
١,٩٩١,٢٥٠	١,٩٩٩,٩٨٧	مصاريف مستحقة
١,٦٨١,٨٥١	٢٧٨,٢٨٢	أمانات رسوم جمركية
٤٢٢,٥٨٢	٥٢٤,٣٤٠	إيرادات مؤجلة
٣٠٢,٧٦٩	٥٠,١٩٧	أمانات صندوق الإيداع *
١٢٠,٣٠٦	١٩٣,٨٨٦	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٩٢١,٥٧٦	١٣٨,٩٢٦	مخصص حوافز مستحقة الدفع
-	١١٧,١١٤	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٥٤,٨٢٣	٥٢,٤٤٧	أمانات طوابع وارادات
٤٥,٠٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٣,٧٨٠	٣٤,٧٠٥	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
١٧,٣١١	١٦,٩٣٨	ذمم موظفين
٧٧٠	٣,٨٨٠	امانات دخول عطاءات
١,٥٢٦	٥١١	توزيع أرباح للمساهمين
٢٨,٩٠١	٥٠,٢٦١	أخرى
١١,٤٦٥,٧١١	٨,١٥١,٣٢١	

* قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بتحويل مبلغ ٤٠٢,٠٤٣ ألف دينار إلى حساب بنكي منفصل وذلك لتكوين صندوق ادخار منفصل. هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(١١) ضريبة الدخل - غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصص الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن جميع السنوات حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

لم يتم احتساب حصة الشركة من أرباح الإستثمار في مشروع جدة المشترك كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بسبب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ حيث أنه تم استبعاد حصة الشركة من خسائر الإستثمار من الإيرادات الأخرى بصفتها استثمارات خارجية حيث أن الدخل من الإستثمارات الخارجية يخضع لضريبة دخل ١٠٪ في حالة الربح، ويعالج بطريقة مختلفة ومنفصلة عن باقي الدخل الخاضعة في حالة الخسارة حيث يتم تقاص خسائر الإستثمارات الخارجية من الأرباح المتحققة منه فقط (الفقرة ج من المادة ٣ من القانون).

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤٥,٢٥٨	٩٣,٤٥٦	ضريبة الدخل للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	
٣٤٦,٧٩١	٢٥٧,٣٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٤٨,٠٢٤	٩٣,٤٥٦	مصروف ضريبة الدخل للفترة/ للسنة
(٤٣٧,٤٤٣)	(٢٨٤,١٤٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٥٧,٣٧٢	٦٦,٦٨٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤,٦٩٩,٥٧٢	٥,٥٨٢,٠٩٠	ربح الفترة (دينار)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠/٢٠٩	٠/٢٤٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) *

* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(مدققة) دينار	(غير مدققة) دينار
١٩,٥٣٦	٢٧,١٥٦
٢,٢٣٨,٢٦٥	٦,٣٠٣,٤٧١
٨,٠٠٠,٠٠٠	-
١٠,٢٥٧,٨٠١	٦,٣٣٠,٦٢٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر
أو أقل
أرصدة لدى البنوك – ودائع لأجل*

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	دينار	دينار
	١٣,٠٥٨,٣٥٨	٦,٣٣٠,٦٢٧
	(٦,٠٣١,٩٤٢)	-
	٧,٠٢٦,٤١٦	٦,٣٣٠,٦٢٧

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال
ثلاثة أشهر أو أقل
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*

* تستحق الودائع خلال فترة تتراوح بين ثلاثة أشهر وسنة، علماً بأنه لم تكن هناك أية ودائع قائمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥. تراوحت معدل الفائدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ من ٦,١٪ إلى ٦,٩٪.

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة – غير مدققة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٣١,٤٧٥ دينار، هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هناك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع إدعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادته استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. حسب رأي المحامي فإن التحكيم لا يزال في مرحلة الخبرة وأن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية جيد جداً ومن المتوقع أن يتم تنزيل مطالبة المقاول إلى ما يقارب المليون ومائتي ألف قبل إجراء أي تقاص مع المبلغ الذي سيحكم به في صالح إدعاء شركة الأسواق الأولى. وبرأي المحامي وإدارة المجموعة فإن المخصصات المرصودة لقاء هذه القضية كافية لتغطية أي التزام من الممكن أن يطرأ.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٥) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٧,٩٥٤,٦٩٣	٣٨,١٢٩,٤٧٦	مبيعات مغادرين
٣,٩٠٤,٦٥٧	٩,٩٤٨,٢٨٨	مبيعات القادمين
١,٥٦٤,١٨٤	١,٨٩١,٩٤٩	مبيعات البوليفارد
٢٨٧,٥٧٧	٢١٩,٤٧٣	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٤٣,٧١١,١١١	٥٠,١٨٩,١٨٦	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٢٨٧,٥٧٧)	(٢١٩,٤٧٣)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٤٣,٤٢٣,٥٣٤	٤٩,٩٦٩,٧١٣	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
٪١٥	٪١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٦,٥١٣,٥٣٠	٧,٤٩٥,٤٥٧	بدل خدمات الخزينة العامة

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٦٠٨,١٥٧	١,٣٢٠,٢٠٣	٢١,٩٨٥,٢٠٣	١٧,٧٨٠,١٦٦	٤٢,٦٩٣,٧٢٩
(١,١٨٨,١٩٩)	(٨٣٤,٦٠٣)	(١٣,٧٢٧,٦١٠)	(١٠,٦٩٧,٨٢٣)	(٢٦,٤٤٨,٢٣٥)
				(١٠,١٩٥,٩٧٤)
				(١,٣٥٠,٥٢٧)
				(٨٩,٢٢٦)
				١٦٦,٧٩٨
				٨٩٨,٩٨١
				٥,٦٧٥,٥٤٦

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

صافي المبيعات

كلفة المبيعات

مصاريف غير موزعة

حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)

خسارة تدني استثمار في مشروع مشترك (إيضاح ٧)

حصة الشركة من أرباح الاستثمار في المشروع المشترك

إيرادات أخرى وإيرادات فوائد والإيرادات من عقود الإيجار

الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
١,٣٢٩,٥٥٧	١,١٦٢,٧٨٧	١٣,٨٥٩,٦٠٣	٢٠,٨٤٥,٦٣٤	٣٧,١٩٧,٥٨١
(١,٠٢٠,٥٤٨)	(٧٥٠,٤٩٧)	(٨,٧٢٣,٣٩٧)	(١٢,٦٩٧,٧٧٤)	(٢٣,١٩٢,٢١٦)
مصاريف غير موزعة				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد والإيرادات من عقود الإيجار				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				
				(٩,٣٥٦,٥٩٣)
				(١,٠٦١,٢٦٤)
				١,٢٥٧,٣٢٢
				٤,٨٤٤,٨٣٠

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤,٦٤٨,٧٧٢	٦,٠٤٩,٥٢٠	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
٦٥٧,٥٤٧	٧٠٣,١١٦	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٥,٣٠٦,٣١٩	٦,٧٥٢,٦٣٦	
٪٢٠	٪٢٠	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٠٦١,٢٦٤	١,٣٥٠,٥٢٧	

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة والمشاريع المشتركة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	طبيعة العلاقة	
٧,٩٥٤,٧٣٤	٧,٩٥٤,٧٣٤	تمويلية	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
١,١٣٣,٩٤٩	٣,٣٧٦,٦٧٤	مساهم	أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية – البنك الاستثماري
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	مساهم	ودائع – البنك الاستثماري
١٨٧,٥٤١	١٠٩,٤٩٦	مساهمون	ذمم دائنة
٢٨٤,٢١٥	٤٦٦,٧٩٦	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية – البنك الإستثماري

* يمثل جزء من هذا البند كفالة حسن تنفيذ لصالح شركة جيدكو "مطار جدة الدولي" حيث يترتب على الشركاء تأمين البنك الذي سيقوم بإصدار هذه الكفالة بضمانات بنكية من الشريك وعلى نفقة كل شريك بقيمة نسبته بالشاركة في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة من القيمة الاجمالية لهذه الكفالة والتي تبلغ ٦,٨٩٧,٩٨١ مليون دينار بحيث تبلغ حصة شركة الأسواق الحرة الأردنية ٢,٢٧٦,٨٤٢ مليون دينار.

بالإضافة الى ذلك، تم دفع دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية بقيمة ٥,٦٧٧,٨٩٢ دينار (أي ما يعادل ٣٠ مليون ريال)، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٥	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	
٢٧٨,٣٨١	١٨٣,٢٦٦		إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٢٧٠,٨٨٠	٦٧٤,٦٩٩		المشتريات (مساهمين)
٦٧٢,٤٣٧	٦٦٧,٨٩٠		رواتب ومكافآت – الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
١٤٧,٥٩٦	١٤٨,٨٣٠		مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(١٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٤,٧٢٢,٥٢٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٨١٠,١٩٧ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٧١٥,٤٥٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: تأمينات نقدية بقيمة ٥٣٢,٨٧٥ دينار).

(٢٠) الإحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة موحدة.