

شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شخاترة  
ترخيص رقم ١٠٧٦١ س

**إرنست وَيُونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ نيسان ٢٠٢٥

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
<b>الموجودات</b>			
٥,٢٣٠,٧٥٠	٦,١٤٦,١٥٨	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨,٦٨٠	٧,٤١٩	٤	ذمم العملاء المدينة
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٠٧,٦٩١	٥	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٢٧١,١٨٥	٢٧١,١٧٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٩٤,٠٣٦	١,٧٨٤,٠٩٤	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٦,٠٢٣	١٣٢,٧٤٨	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧١,١٢٠	٩٤٤,١١٥	٩	استثمار في شركة حليفة
١,٣٥٥,٧٣٧	١,٣٥٣,٧٢٣	١٣	استثمارات عقارية
١٤٩,١٣٧	١٣١,١٠٠	٧	ممتلكات ومعدات
٣٨,٣٢٠	٣٠,٥٦٥	١٠	حق استخدام الموجودات
٤٥٦,٣١٦	٣٧١,٥٦٢	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٠٠٣,٢٣٤	١٢,٧٨٠,٣٥٠		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
١٧٧,٢٧٧	٦١,٣١٣		ذمم دائنة
١٥٢,٦٧٤	١٥١,٨٤١		أرصدة دائنة أخرى
٣٥,٤٦٧	١٩,٧٦٩	١٠	التزامات عقود الإيجار
١,٦٧٠	٧,٠٤٨	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣٦٧,٠٨٨	٢٣٩,٩٧١		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٩٩٩,٢٨٧	١,٩٩٩,٢٨٧		إحتياطي جباري
(٤٤١,١٠١)	(٤٥٤,٣٧٦)	٨	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٩٢٢,٠٤٠)	(٤,٠٠٤,٥٣٢)		الخسائر المتراكمة
١٢,٦٣٦,١٤٦	١٢,٥٤٠,٣٧٩		<b>صافي حقوق الملكية</b>
١٣,٠٠٣,٢٣٤	١٢,٧٨٠,٣٥٠		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
<b>الإيرادات</b>		
٧,١٤٢	٣,٧٠٥	عمولات الوساطة
١١٧,٢٠٠	٧٩,٤٨٥	إيرادات فوائد تمويل الهامش
٣٤,٨٥٢	٥٦,٢٣٧	إيرادات فوائد دائنة
١٩١,٣٤٩	٨٥,٢٢٨	أرباح أسهم موزعة
١,٦٢٧	-	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١٠,٨٩٤	٥٨,٤١٣	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٢٢	-	إيرادات أخرى
٤٦٣,٠٨٦	٢٨٣,٠٦٨	<b>إجمالي الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>		
(٣٣,٧٦٨)	(٣١,٩٧٤)	١٤ رواتب واجور ومنافع
(٢٣,٦٤٧)	(٩,٠٣٢)	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(٣,٩٥٤)	(٢,٢٥٦)	مصاريف وعمولات بنكية
(١٤٧,٣٧٨)	(٢٧,٠٠٥)	٩ حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(١٥٩,٢٨٢)	(١٤٨,٥٦٥)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٦٢٢)	١٠ تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار
(١٩٣,٧٤٢)	(٤٥,١٢٠)	٥,٤ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٥,٠٥١)	(١٠٠)	٨ خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٥٦٦,٨٢٢)	(٢٦٤,٦٧٤)	<b>إجمالي المصاريف</b>
(١٠٣,٧٣٦)	١٨,٣٩٤	<b>ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة</b>
٧,٨٣٢	(١٠٠,٨٨٦)	١١ (مصروف) وفر ضريبة الدخل
(٩٥,٩٠٤)	(٨٢,٤٩٢)	<b>خسارة الفترة</b>
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٦)	(٠/٠٠٥)	١٧ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(٩٥,٩٠٤)	(٨٢,٤٩٢)
(٤,٤٢٥)	(١٣,٢٧٥)
(١٠٠,٣٢٩)	(٩٥,٧٦٧)

خسارة الفترة  
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الدخل  
خسارة إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل  
الآخر  
مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

صافي حقوق الملكية	الخسائر المتراكمة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي جباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ -					
١٢,٦٣٦,١٤٦	(٣,٩٢٢,٠٤٠)	(٤٤١,١٠١)	١,٩٩٩,٢٨٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ أول كانون الثاني
(٩٥,٧٦٧)	(٨٢,٤٩٢)	(١٣,٢٧٥)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٢,٥٤٠,٣٧٩	(٤,٠٠٤,٥٣٢)	(٤٥٤,٣٧٦)	١,٩٩٩,٢٨٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ -					
١٣,٤٤٤,٠٨٩	(٣,١٣١,٧٩٦)	(٤٢٣,٤٠٢)	١,٩٩٩,٢٨٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ أول كانون الثاني
(١٠٠,٣٢٩)	(٩٥,٩٠٤)	(٤,٤٢٥)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٣,٣٤٣,٧٦٠	(٣,٢٢٧,٧٠٠)	(٤٢٧,٨٢٧)	١,٩٩٩,٢٨٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٠٣,٧٣٦)	١٨,٣٩٤	<b>الأنشطة التشغيلية</b> ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		<b>التعديلات -</b>
١٩٢,١١٥	٤٥,١٢٠	٥,٤ مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٠,٧١٤	٢٠,١٠٤	٧,١٣ الاستهلاكات
-	٧,٧٥٥	١٠ استهلاكات حق استخدام الأصول
٣,٩٥٤	٢,٢٥٦	مصاريف وعمولات بنكية
-	٦٢٢	١٠ تكاليف تمويل - التزامات عقود الايجار
(١٠٥,٨٤٣)	(٣٣,٣٢٩)	٨ أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	(٢٤,٩٨٤)	٨ أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(١٩١,٣٤٩)	(٨٥,٢٢٨)	أرباح اسهم موزعة
(١١٧,٢٠٠)	(٧٩,٤٨٥)	إيرادات فوائد تمويل الهامش
(٣٤,٨٥٢)	(٥٦,٢٣٧)	إيرادات فوائد دائنة
١٤٧,٣٧٨	٢٧,٠٠٥	٩ الحصة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
٢٨,٣٧٢	٤٧,٦٤٤	التغير في حسابات العملاء النقدية
٨٨,٥٠٢	(٦٩,٢٩٥)	ذمم التمويل بالهامش
(٣٩,٨٨٣)	(٣٢٥)	ذمم العملاء المدينة
١٦,٢٩٩	٢١٠	أرصدة مدينة أخرى
(١٦٦,٨٨٣)	(١١٥,٩٦٤)	ذمم دائنة
(٦,٢٩٧)	(٨٣٣)	أرصدة دائنة أخرى
(٨,٨٦٩)	(١٠,٧٥٤)	١١ ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٧٧,٥٧٨)	(٣٠٧,٣٢٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٩٠٠)	(٥٣)	٧ شراء ممتلكات ومعدات
١١٧,٢٠٠	٧٩,٤٨٥	إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
١٤٠,٩٩٤	٨٥,٠٢٨	أرباح اسهم موزعة مقبوضة
٣٤,٨٥٢	٥٦,٢٣٧	إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
١,٠٧٨,٨٢٦	١,٠٧٠,٦٨٠	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	(٢,٤٢٥)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١,٣٦٩,٩٧٢	١,٢٨٨,٩٥٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣,٩٥٤)	(٢,٢٥٦)	١٠ مصاريف و عمولات بنكية مدفوعة
-	(١٦,٣٢٠)	دفعات عقود الايجار
(٣,٩٥٤)	(١٨,٥٧٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٠٨٨,٤٤٠	٩٦٣,٠٥٢	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٥٢١,٨٨٨	٥,٠٣١,٥٥٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,٦١٠,٣٢٨	٥,٩٩٤,٦٠٥	٣ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

**شركة الأمل للاستثمارات المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)**

**(١) عام**

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. يبلغ رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال الوساطة بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار وهرن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وإن تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي أو الأبنية أو الآلات أو وسائل النقل أو بضائع وإن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات ولأهداف الشركة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٥.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان – مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

**(٢) السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

**(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية:**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

**عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢١) "أثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.



## **(٢-٣) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

### **- الخسارة الائتمانية المتوقعة / مخصص تدني ذمم العملاء:**

يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم المجموعة بإتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

### **- مخصص ضريبة الدخل:**

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

### **- العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية:**

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

### **- مخصص القضايا:**

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

### **- القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:**

تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة خلال الفترة.

**شركة الأمل للاستثمارات المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)**

**(٤-٢) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأمل للاستثمارات المالية ("الشركة") والشركة التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة اشراقه الامل للاستثمارات العقارية *	الأردن

\* تأسست شركة اشراقه الامل للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة خاصة محدودة) في الأردن بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٢٤ وبرأس مال مصرح به ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار. إن الشركة التابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأمل للاستثمارات المالية.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع العقارات الخاصة وتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية وإدارة العقارات. قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤ تصفية الشركة تصفية اختيارية وذلك امتثالاً لقرار هيئة الأوراق المالية ومن المتوقع الانتهاء من إجراءات التصفية في نهاية شهر أيار ٢٠٢٥. لم يكن لهذا القرار أي أثر على القوائم المالية حيث أن الشركة لم تقم بممارسة أي نشاطات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

### (٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩٠,٥٥٣	٣٨,٦٠٥
١٩٩,١٩٧	١٥١,٥٥٣
٤,٩٤١,٠٠٠	٥,٩٥٦,٠٠٠
٥,٢٣٠,٧٥٠	٦,١٤٦,١٥٨

أرصدة لدى البنك – حسابات جارية  
أرصدة لدى البنك – حسابات العملاء  
أرصدة لدى البنك – ودائع لأجل \*

\* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني وبنك الإسكان للتجارة والتمويل بالدينار الأردني والتي تقوم المجموعة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات المجموعة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع ٤,٨٧٪ خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ آذار ٢٠٢٤: ٤,٧٥٪).

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

ان النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ والظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة يمثل رصيد النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك مطروحا منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٨٤٤,١٣١	٦,١٤٦,١٥٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
(٢٣٣,٨٠٣)	(١٥١,٥٥٣)	أرصدة لدى البنوك - حسابات العملاء
٣,٦١٠,٣٢٨	٥,٩٩٤,٦٠٥	صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية

(٤) ذمم العملاء المدينة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٧٩٩,٣٦٣	١,٦٨٢,٠٢٤	ذمم تجارية وعملاء وساطة
(١,٧٩٠,٦٨٣)	(١,٦٧٤,٦٠٥)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
٨,٦٨٠	٧,٤١٩	

\* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٣١٩,٩٠٨	١,٧٩٠,٦٨٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٣٦,١١٠	١,٥٨٦	المضاف خلال الفترة / السنة
(١٧٣,٩٢٦)	-	المسترد خلال الفترة / السنة
(٣٩١,٤٠٩)	(١١٧,٦٦٤)	ذمم معدومة
١,٧٩٠,٦٨٣	١,٦٧٤,٦٠٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ان تفاصيل أعمار صافي الذمم المدينة هي كما يلي:

المجموع	أكثر من ٣٦١ يوم	٩١ - ٣٦٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٤١٩	٧,٤١٩	-	-	-	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٨,٦٨٠	٨,٦٨٠	-	-	-	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٥) ذمم عملاء التمويل بالهامش

يمثل هذا البند ذمم التمويل بالهامش، حيث قامت المجموعة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تقل هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش صيانة) وهو الحد الأدنى لمساهمة العميل في القيمة السوقية للأوراق المالية في حسابه وذلك حسب تعليمات التمويل بالهامش لسنة ٢٠٢١ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. هذا ويخضع رصيد ذمم عملاء الهامش لنسبة فائدة تتراوح ما بين ٨٪ و ١٤٪ تحتسب على الرصيد اليومي.

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٧٢٩,٧٦٣	١,٥٤٣,١٤٦
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٠٧,٦٩١
٣,٣١١,٦٩٣	٣,١٥٠,٨٣٧
(١,٧٢٩,٧٦٣)	(١,٥٤٣,١٤٦)
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٠٧,٦٩١

ذمم عملاء التعامل بالهامش  
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢)

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة \*

\* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٢٧١,٢٩٠	١,٧٢٩,٧٦٣
٩٨١,٦٢٠	٤٣,٥٣٤
(٥٢٢,٤٣٠)	-
(٧١٧)	(٢٣٠,١٥١)
١,٧٢٩,٧٦٣	١,٥٤٣,١٤٦

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة  
المضاف خلال الفترة / السنة  
المسترد خلال الفترة / السنة  
ذمم معدومة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٢٢,٣٠٠	١٢٢,٣٠٠
٦٥,٦٥٣	٧٢,٦٢٩
٥٩,١٧٤	٦٠,٦٦١
٣٣,٠٢٤	٣٧,٤٣٥
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١٣,٠٨٤	-
-	٢٠٠
٣١٨,٢٣٥	٣١٨,٢٢٥
(٤٧,٠٥٠)	(٤٧,٠٥٠)
٢٧١,١٨٥	٢٧١,١٧٥

تأمينات كفالات بنكية (إيضاح ١٥)  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
ذمم مدينة أخرى  
امانات ضريبة دخل  
صندوق ضمان التسوية \*  
تسوية التداول  
الأرباح الموزعة المستحقة وغير المقبوضة

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى \*\*

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

\* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من المجموعة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

\*\* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الأرصدة المدينة الأخرى خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢١,٤١٨	٤٧,٠٥٠	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٢٥,٦٣٢	-	المضاف خلال الفترة / السنة
٤٧,٠٥٠	٤٧,٠٥٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

**(٧) ممتلكات ومعدات**

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة بلغت ٥٣ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ١٨,٩٠٠ دينار). كما بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ما قيمته ١٨,٠٩٠ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ١٨,٦٧١ دينار).

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٨) الاستثمارات في الموجودات المالية

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في الموجودات المالية وذلك اما بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الاستثمارات وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل او بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لغايات المتاجرة وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر. ان تفاصيل تلك الاستثمارات حسب تصنيفها هي كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٦٠,٦١٤	١,١٢٦,٦٢٢	البنك الأهلي الأردني (مدرجة)
٦١٣,٨٤٧	٥٧٩,٤٣٢	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار (مدرجة)
٣٠٢,٩٥٢	٧٥,٢٤٠	بنك المال الاردني (مدرجة)
١٠,٨٢٣	-	شركة مناجم الفوسفات الأردنية (مدرجة)
٥,٨٠٠	٢,٨٠٠	شركة مصانع الكابلات المتحدة (مدرجة)
٢,٧٩٤,٠٣٦	١,٧٨٤,٠٩٤	

بلغت الأرباح المتحققة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ٢٤,٩٨٤ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ في حين بلغت صافي الأرباح غير المتحققة من تغير أسعار الموجودات المالية بالقيمة العادلة ٣٣,٣٢٩ دينار.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٦,٠٢٣	١٣٢,٧٤٨	شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)
١٤٦,٠٢٣	١٣٢,٧٤٨	

إن تفاصيل الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة هي كما يلي:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥	التغير في القيمة العادلة	المحول الى الخسائر المتراكمة	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٤٤١,١٠١)	(١٣,٢٧٥)	-	(٤٥٤,٣٧٦)

شركة المتوسط والخليج للتأمين

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**(٩) استثمار في شركة حليفة**

يمثل هذا البند قيمة استثمار المجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م بنسبة ١٩,٣٤٪ من رأسمالها والبالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

\* ان ملخص الحركة على الاستثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٩٧١,١٢٠	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
١,٢٨٣,١٠١	-	المضاف خلال الفترة / السنة
(٣١١,٩٨١)	(٢٧,٠٠٥)	حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة خلال الفترة / السنة
٩٧١,١٢٠	٩٤٤,١١٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**(١٠) عقود الإيجار**

لدى المجموعة عقود إيجار للمكاتب حيث تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الاقتراض والذي يساوي ٧٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة / السنة :

التزامات عقود الإيجار	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
٣٥,٤٦٧	٣٨,٣٢٠	٣١ آذار ٢٠٢٥ - (غير مدققة)
-	(٧,٧٥٥)	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٦٢٢	-	إستهلاك
(١٦,٣٢٠)	-	تكاليف تمويل
١٩,٧٦٩	٣٠,٥٦٥	دفعات عقود الإيجار
		الرصيد كما في ٣١ آذار
-	-	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - (مدققة)
٦٢,٠٤٢	٦٢,٠٤٢	الرصيد كما في اول كانون الثاني
-	(٢٣,٧٢٢)	إضافات
٢,٠٩٤	-	إستهلاك
(٢٨,٦٦٩)	-	تكاليف تمويل
٣٥,٤٦٧	٣٨,٣٢٠	دفعات عقود الإيجار
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**(١١) ضريبة الدخل**

تم احتساب ضريبة الدخل وفقا لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. ان نسبة ضريبة الدخل وفقا للقانون هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ مساهمة وطنية.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٥,٩٦٠	١٦,١٣٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٥٣,٧٩٢)	٨٤,٧٥٤	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة
(٧,٨٣٢)	١٠٠,٨٨٦	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول		٣١ آذار	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٦,٣٩٧	١,٦٧٠		الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(٥٥,٤١١)	(١٠,٧٥٤)		ضريبة الدخل المدفوعة
٢٠,٦٨٤	١٦,١٣٢		ضريبة الدخل المستحقة
١,٦٧٠	٧,٠٤٨		الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول		٣١ آذار	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٦٨,٩٤٩	٤٥٦,٣١٦		الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(١٢,٦٣٣)	(٨٤,٧٥٤)		أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة / للسنة
٤٥٦,٣١٦	٣٧١,٥٦٢		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

قامت المجموعة بالتوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتقديم الاقرارات الضريبية للعام ٢٠٢١ و٢٠٢٢ و٢٠٢٣. هذا ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**(١٢) المعاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

إن الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المختصرة الموحدة و قائمة الدخل المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٠٧,٦٩١	ذمم التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة ، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ٥)
١٢,٣٠٧	٨,٧٨٩	ذمم دائنة - كبار مساهمي المجموعة ، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة

إجمالي حجم التداول والعمولات والفوائد للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال الفترة:

للتلاثة أشهر المنتهية في	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢٥٤,٨٠٧	٢٠٦		إجمالي حجم التداول - كبار مساهمي المجموعة
٣٦,٤٠١	١		إجمالي العمولات - كبار مساهمي المجموعة
١,٢٧١	٣٥,٩٥٠		فوائد التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة

قامت المجموعة خلال الفترة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

للتلاثة أشهر المنتهية في	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٥٢,٥٠٠	٥٢,٥٠٠		بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٩,٩١٨	١٩,١٢٨

رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

#### (١٣) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢١ بالتوصل الى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ١,٣٣٣,١٨١ دينار مقابل الحصول على مباني وأراضي كجزء من هذه التسوية وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ. بالإضافة إلى ذلك قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ٢٧٧,٧٢٠ دينار مقابل الحصول على أراضي تبلغ قيمتها ٢٦٢,٢٢٦ دينار وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ.

تم تصنيف هذه العقارات كاستثمارات عقارية حيث ان المجموعة تنوي الاحتفاظ بتلك العقارات لتحقيق تدفقات نقدية للمجموعة أو الاستفادة من الزيادة في القيمة الرأسمالية أو كليهما. قامت المجموعة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بمبلغ ١,٤٦٦,٧٥٩ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن. في رأي الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ تفوق القيمة الدفترية وأن نتائج التقييم الذي قامت به الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ما زالت سارية.

بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ما قيمته ٢,٠١٤ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ٢,٠٤٣ دينار).

#### (١٤) رواتب واجور ومنافع

يتضمن هذا البند الرواتب والمنافع لموظفي المجموعة المتضمنة مصاريف الرواتب الأساسية والبدلات والمنافع والخصومات وحصة المجموعة من الضمان الاجتماعي للموظفين. بالإضافة الى مبالغ المخالفات مع الموظفين المستقلين.

#### (١٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بكفالات بنكية. إن تفاصيل تلك الكفالات والتأمينات النقدية المتعلقة بها هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩٠٢,٠٠٠	٩٠٢,٠٠٠
١٢٢,٣٠٠	١٢٢,٣٠٠

كفالات بنكية

تأمينات كفالات (إيضاح ٦)

القضايا المرفوعة على المجموعة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٤١٥,٣٥٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ آذار ٢٠٢٤: ٩,٠٠٠ دينار)، هذا وقد قامت إدارة المجموعة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**(١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
	دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
المستوى الأول	١٤٦,٠٢٣	١٣٢,٧٤٨	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة
المستوى الأول	٢,٧٩٤,٠٣٦	١,٧٨٤,٠٩٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	٢,٩٤٠,٠٥٩	١,٩١٦,٨٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تم احتسابها باستخدام طرق تدرج تحت المستوى الثالث (إيضاح ١٣).

**(١٧) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة**

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٩٥,٩٠٤)	(٨٢,٤٩٢)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٠/٠٠٦)	(٠/٠٠٥)

خسارة الفترة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة (فلس/دينار)

**(١٨) ارقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤.