

البنك الاستثماري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠٢٥

الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٨ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة البنك الاستثماري  
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الاستثماري ("البنك") وشركته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكلا من قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أسلمي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالتفصيل عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلاوي  
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ نيسان ٢٠٢٥

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
١٧٤,١١٩,٠٤٥	٢٤٦,٠٥٨,٩٣٧	٤	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٦٤,٥٠٩,٤٩٧	١٣٤,٨٤١,٦٩٤	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٦,٠٤٤,٨٨٨	٢,٥٠٠,٠٠٠		ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٧٠,٥٤٠	٨٢٣,٠١٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦١,١٦٢,٣٩١	٥٩,٥٢٩,٢١٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٦٤,٧٧٠,١٠١	١,٢٣٩,٥٨٨,٠٠١	٦	تسهيلات انتمائية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٣٨٥,٢٠٨,٦١٣	٣٩٦,١٢٢,٢٦٣		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٢,٧٢٣,٥٤٩	٣٢,٤٨٣,٩٠٥		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٤,٥٨٠,٠٥٩	٤,٦٣٥,٤٠١		موجودات غير ملموسة
٥,١٣٥,٦٦٥	٤,٩٦٣,٨٤٧		حق استخدام أصول مستأجرة
١٨,٧٧٤,١٦٤	١٨,٣٩٧,٠٦٠		موجودات ضريبية مؤجلة
٩٣,٥١٤,٤٢٢	١٠١,٢٨٩,٠٢٦	٧	موجودات أخرى
<u>٢,١١٠,٧١٢,٩٣٤</u>	<u>٢,٢٤١,٢٣٢,٣٦٢</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٧٠,٥٧٩,٩٨٧	١٢١,٣٠٣,٨٥٣		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٣٧١,٤٦٤,١٢٤	١,٤١٣,٢٤٧,٦٠٥		ودائع عملاء
٥٣,٢٣٠,١٦٤	٧٧,٠١٤,١١٦		تأمينات نقدية
٢٨٥,٦٥١,٦٧١	٢٩٧,٩٣٥,٢٨٢	٨	أموال مقترضة
٢٩,٧٠٠,٠٠٠	٣١,٩١٠,٠٠٠	٩	اسناد قرض
٤,٣٧٦,٦٩٠	٤,١٢٠,٠١١		إلتزامات عقود تأجير تشغيلي
٨٨٤,٠٠٤	٨٦٨,٧٠٥		مخصصات متنوعة
٧,٩٦٧,٨٠٢	٧,٧٦١,١٧٨	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٧٦٦,٨٤٤	٥٣٣,٤٤٧		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٣٥,٩٧٨,٩٧٥	٣٠,٥٢٨,٢٣٣		مطلوبات أخرى
<u>١,٨٦٠,٦٠٠,٢٦١</u>	<u>١,٩٨٥,٢٢٢,٤٣٠</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			<b>حقوق مساهمي البنك</b>
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٩,٨٥٦,١٣١	٣٩,٨٥٦,١٢٩		الإحتياطي القانوني
٤,٨٨٨,٣٣٨	٣,٣٠٥,٢٤٠		إحتياطي تقييم الموجودات المالية
٧٦,٠٨٩,٤٣٢	٧٦,٠٥٥,٥٦٤	١١	أرباح مدورة
-	٧,٣٨٤,٦٦٧		صافي ربح الفترة
<u>٢٤٥,٨٣٣,٩٠١</u>	<u>٢٥١,٦٠١,٦٠٠</u>		<b>مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك</b>
٤,٢٧٨,٧٧٢	٤,٤٠٨,٣٣٢		حقوق غير المسيطرين
<u>٢٥٠,١١٢,٦٧٣</u>	<u>٢٥٦,٠٠٩,٩٣٢</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>٢,١١٠,٧١٢,٩٣٤</u>	<u>٢,٢٤١,٢٣٢,٣٦٢</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٣,٨٤١,٣٤٦	٣٩,٠٥٥,٣٥٨	الفوائد الدائنة
(٢١,٥٥٦,٢٢٠)	(٢٤,٦١٤,٧٧٤)	الفوائد المدينة
١٢,٢٨٥,١٢٦	١٤,٤٤٠,٥٨٤	صافي إيرادات الفوائد
٤,٦٧٢,٩٣٣	٤,٦٦٤,٦١٦	صافي إيرادات العمليات
١٦,٩٥٨,٠٥٩	١٩,١٠٥,٢٠٠	صافي إيرادات الفوائد والعمليات
١٨٣,٨٢٢	٢٨١,٢٨٠	أرباح عملات أجنبية
١٥٧,٨٣٩	١٦٦,٠٤٠	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٤٥٢,٥٠٠	١,١١٤,٨٤٦	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٨٨٠,٦٧٩	١,٣١٣,٨١١	إيرادات أخرى
٢٢,٦٣٢,٨٩٩	٢١,٩٨١,١٧٧	إجمالي الدخل
(٤,٨٧٥,٧٤٢)	(٥,٢٢٢,١٩٨)	نفقات الموظفين
(١,٠٢٩,٨١٨)	(١,٢٣٣,٣٢٣)	استهلاكات وإطفاءات
(٢,٥٨٢,٢٥٦)	(٤,٠٩٨,٤٥١)	مصاريف أخرى
١٥,٧١٦	(٤,٧١٢)	(مصرف) المسترد من مخصص العقارات المستملكة
(٤,٤١٧,٩٤٠)	(١,٦١٣,٨١٩)	٦ مصروف خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
		مصروف خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية والبنود خارج
(٥٠,٥٣٠)	(٥٣,٤٣٢)	قائمة المركز المالي
(٣٤,٣٨٧)	(١١٥,٨٤٨)	مخصصات متنوعة
(١٢,٩٧٤,٩٥٧)	(١٢,٣٤١,٧٨٣)	إجمالي المصروفات
٩,٦٥٧,٩٤٢	٩,٦٣٩,٣٩٤	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢,٦٥٧,٦١٨)	(٢,١٢٣,٤٨٧)	١٠ ضريبة الدخل للفترة
٧,٠٠٠,٣٢٤	٧,٥١٥,٩٠٧	صافي ربح الفترة
		العائد إلى:
٦,٩١٤,٠١٢	٧,٣٨٤,٦٦٧	مساهمي البنك
٨٦,٣١٢	١٣١,٢٤٠	حقوق غير المسيطرين
٧,٠٠٠,٣٢٤	٧,٥١٥,٩٠٧	
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠٦٩	٠,٠٥٩	١٨ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧,٠٠٠,٣٢٤	٧,٥١٥,٩٠٧	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
		صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - أدوات ملكية - بالصافي بعد الضريبة
(١,٠٩٠,٠٤٣)	(١,٦١٧,٣٩٨)	
(١,٠٩٠,٠٤٣)	(١,٦١٧,٣٩٨)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
٥,٩١٠,٢٨١	٥,٨٩٨,٥٠٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٥,٨٢٣,٩٦١	٥,٧٦٧,١١٤	مساهمي البنك
٨٦,٣٢٠	١٣١,٣٩٥	حقوق غير المسيطرين
٥,٩١٠,٢٨١	٥,٨٩٨,٥٠٩	

د. محمد

AMMAN INVESTMENT BANK

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مدرسة)

	الإحتياطيات					رأس المال المصرح والشكك به المدفوع	دينار	مجموع حقوق الملكية المدققة إلى مساهمي البنك	حقوق غير البسيطين	دينار	مجموع حقوق الملكية المدققة إلى مساهمي البنك	حقوق غير البسيطين	دينار	مجموع حقوق الملكية المدققة إلى مساهمي البنك
	تقديم موجودات مالية - بالمصري	كفونري	دينار	دينار	دينار									
(غير مدققة)														
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥														
ربح الفترة														
حاصل التغير في احتياطي تقديم الموجودات المالية - أرباح ملكية - بالمصري														
بعد الضريبة														
إجمالي الدخل الشامل														
خسائر بيع موجودات مالية بقيمة المعلنة من خلال الدخل الشامل الأخر														
مذكول للأرباح السودة - أرباح ملكية - بالمصري بعد الضريبة														
أثر زيادة الاستمدر في شركات تابعة														
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥														

(غير مدققة)  
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

ربح الفترة														
حاصل التغير في احتياطي تقديم الموجودات المالية - أرباح ملكية - بالمصري														
بعد الضريبة														
إجمالي الدخل الشامل														
خسائر بيع موجودات مالية بقيمة المعلنة من خلال الدخل الشامل الأخر														
مذكول للأرباح السودة - أرباح ملكية - بالمصري بعد الضريبة														
أثر زيادة الاستمدر في شركات تابعة														
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤														

- تتضمن الأرباح السودة مبلغ ١٨,٣٩٧,٠١٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ سديد للتصرف به بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية لقاء موجودات ضريبية موزعة مقابل ١٨,٧٧٤,١٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- تتضمن الأرباح السودة مبلغ ١,٠٣٩,٣٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٢١ كانون الأول ٢٠٢٤ يسلف المتبقى من الأرصدة المعلقة لمعاملات غير نظامية قيد التصرف به بناء على طلب البنك المركزي الأردني.

- تتضمن الأرباح السودة مبلغ ٤١٥,١٩٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يسلف أثر التطبيق المبكر لتقرير التقييم المالي الموالي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بقرار من مجلس إدارة البنك، استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

- يحظر التصرف ببلية مبلغ تمثل أرباح موجودات مالية بقيمة المعلنة من خلال الربح أو السودة غير محققة والذات ١٧,٠٣٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٨,٧٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٢) فقد تم نقل المرسد المتراكم لند احتياطي المخاطر المرحلية المصروفة والمبلغ ١,٣٣٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح السودة للتخلص مع أثر تعديل التقرير المالي الموالي رقم (٩) وحظر التصرف ببقائهم من المبلغ بعد التخصيص والمبلغ ١,٩٧١,٠٥٦ دينار.

- يحظر التصرف بمبلغ يوازي الرصيد السالب لاحتياطي القيمة المعلنة من الأرباح السودة ووفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		الإيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩,٦٥٧,٩٤٢	٩,٦٣٩,٣٩٤	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,٠٢٩,٨١٨	١,٢٣٣,٣٢٣	استهلاكات وإطفاءات
٤,٤١٧,٩٤٠	١,٦١٣,٨١٩	مصرف خسائر استثمارية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
٣٤,٣٨٧	١١٥,٨٤٨	مخصصات متنوعة
٥٠,٥٣٠	٥٣,٤٣٢	مصرف خسائر تدني موجودات مالية وبنود خارج قائمة المركز المالي
(١٥,٧١٦)	٤,٧١٢	مصرف (المسترد من) مخصص العقارات المستملكة
(٦٥,٦٦٠)	(٩,٢٠٧)	(أرباح) بيع موجودات الت ملكيتها للبنك
٣٧,٨٩٥	٥٢,٤٤٩	فوائد مدينة على التزامات عقود تأجير تشغيلي
(١٠,٣٤٢)	(١٧,٠٣٤)	أرباح غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٣١٧,٢٤٨	٢,٥٧٢,٤٣٦	صافي مصاريف الفوائد
(١,٠٠٥)	(٩٧١)	تأثير التغيير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١٩,٤٥٣,٠٣٧	١٥,٢٥٨,٢٠١	
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١,٢٢٠)	٣,٥٤٤,٨٨٨	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة اشهر)
(١٥٩,٦٥٩)	(٦٣٥,٤٣٨)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,٤٤٧,٢٤٤	٢٣,٥٦٨,٢٨١	تسهيلات استثمارية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٤٤,٨٥٣	-	صافي الموجودات المحتفظ بها للبيع
١٨,١٩١,٦٩٢	(٩,٧٩٥,٨٦٦)	الموجودات الأخرى
٨٠,٣٨٥,١٧٩	٤١,٧٨٣,٤٨١	ودائع العملاء
(١٧,٤٥٦,٢١٩)	٢٣,٧٨٣,٩٥٢	التأمينات النقدية
(١٢٠,٣٢٨)	(٦,٠٥٠,٥٨١)	المطلوبات الأخرى
١٣٣,٨٨٤,٥٧٩	٩١,٤٥٦,٩١٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة والمخصصات المدفوعة
(٢,٧١٠)	(١٣١,١٤٧)	المدفوع من مخصص القضايا ومخصص نهاية الخدمة
(١,٧٩٦,٣٦٦)	(١,٩٥٣,٠٠٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٣٢,٠٨٥,٥٠٣	٨٩,٣٧٢,٧٦٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٥٧٨,٣٤٦)	(١,٤٧٩,٨٢٦)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٥٦٧,٧٠٧	١,٢٦٢,٠٥١	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٢,٧٦١,٧٨٥)	(٢٣,٩١٣,٩٢٦)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٨,٠٠٠,٥٠٧	١٣,٠٠٠,٢٧٦	إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١,٢١٩,٩٣٣)	(٥٢٢,٧٧٥)	شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(٢٦٧,١٨٩)	(٢٤٨,٢٠٦)	شراء موجودات غير ملموسة
(١٧,٢٥٩,٠٣٩)	(١١,٩٠٢,٤٠٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٢,٣٢٥,٠٢٠	٢٨,٧٩٢,٦٩٥	الأموال المقرضة
(٢٠,٢٤٨,٦٨٩)	(١٦,٥٠٩,٠٨٤)	المسدد من الأموال المقرضة
٧,٦٦٠,٠٠٠	٢,٢١٠,٠٠٠	أسناد القرض
(٣٥٨,٨١٢)	(٤١٥,٣٥١)	دفعات التزامات عقود التأجير التشغيلي
(٦,٤٩٧)	(١,٢٥٠)	أثر التغير بملكية شركات تابعة على الأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرين
٩,٣٧١,٠٢٢	١٤,٠٧٧,٠١٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٠٠٥	٩٧١	تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١٢٤,١٩٨,٤٩١	٩١,٥٤٨,٣٣٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٣١,٧٢٣,٧٦٨	١٦٨,٠٤٨,٦٢٩	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٢٥٥,٩٢٢,٢٥٩	٢٥٩,٥٩٦,٩٦٨	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

تمت



#### (١) معلومات عامة

- البنك الاستثماري (البنك) هو شركة مساهمة عامة أردنية محدودة تأسست تحت رقم (١٧٣) بتاريخ ١٢ آب ١٩٨٢ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ برأس مال مقداره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال البنك عدة مرات آخرها خلال العام ٢٠٢٤ ليصبح رأس مال البنك المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٢٥ مليون دينار/ سهم.
- يقع المركز الرئيسي للبنك في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٠٠١٥٠٠ ص.ب. ٩٥٠٦٠١ عمان ١١١٩٥ المملكة الأردنية الهاشمية.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها إثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.
- إن البنك الاستثماري هو شركة مساهمة عامة وأسهمه مدرجة في سوق عمان المالي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠٢٥/٠٢) والمنعقدة بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥.

#### (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل البنك في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

##### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدل من قبل تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل بما يلي:

- ١- يتم تكوين مخصصات الخسائر الإنتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:
- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب مخصص خسائر إنتمانية متوقعة، بحيث تتم معالجة التعرضات الانتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون احتساب خسائر انتمانية متوقعة.

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٠٨) تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لكل مرحلة على حدة ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص، بينما يتم احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية للشركات التابعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، أما فيما يتعلق بسنة المقارنة فقد تم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدة ويؤخذ النتائج الأشد وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- قد يقوم البنك المركزي الأردني بطلب إحتساب مخصصات إضافية وبنسب محددة لبعض التعرضات الائتمانية وبالإتفاق مع البنك.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التعرضات الائتمانية وإحتساب مخصص التدني مقابلها رقم (٢٠٢٤/٠٨) الصادرة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، تم تصنيف التعرضات الائتمانية إلى الفئات التالية:
  - أ - فئة التعرضات الائتمانية مقبولة المخاطر (عاملة): وتتصف بوجود أدلة على متانة الوضع المالي الحالي والمستقبلي للعميل استناداً إلى دراسة ائتمانية تبين وجود تدفقات نقدية متوقعة كافية لتغطية الالتزامات التي تترتب على العميل وفق الشروط التعاقدية المتفق عليها، مع انتظام العميل بسداد تلك الالتزامات في أوقات استحقاقها.
  - ب - فئة التعرضات الائتمانية تحت المراقبة (عاملة) وهي التعرضات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:
    - ١) التعرضات الائتمانية التي تم تصنيفها ضمن المرحلة الثانية وفق متطلبات تعليمات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) رقم (٢٠١٨/١٣).
    - ٢) وجود مستحقات غير مدفوعة لفترة تساوي أو تزيد عن (٣٠) يوماً ولا تزيد عن (٨٩) يوماً.
    - ٣) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لفترة تساوي أو تزيد عن (٣٠) يوماً ولا تزيد عن (٨٩) يوماً، وتُحتسب الفترة من تاريخ بدء كشف الحساب.
    - ٤) تجاوز رصيد التسهيلات المباشرة للسقف الممنوح (غير المحدد بجدول سداد) بنسبة تزيد عن (١٠%) من قيمة ذلك السقف وبشكل مستمر ولفترة تساوي أو تزيد عن (٣٠) يوماً ولا تزيد عن (٨٩) يوماً، وتُحتسب الفترة من تاريخ بدء تجاوز السقف بتلك النسبة.
    - ٥) الحساب الذي تم هيكلته نتيجة مواجهة العميل صعوبات مالية تحول دون قدرته على الإيفاء بالتزاماته بأوقات استحقاقها وفق الشروط التعاقدية المتفق عليها، ويتوجب لدى إجراء هذه الهيكلة قيام البنك بإجراء التقييم اللازم للوضع الائتماني للعميل للتأكد من عدم انطباق أحكام التصنيف ضمن فئة التعرضات غير العاملة على ذلك الحساب، حتى في الحالة التي لا يترتب مستحقات بها على العميل بتاريخ إجراء الهيكلة.
    - ٦) وجود ما يدل على تراجع الوضع المالي للعميل وبما يؤثر على قدرته على الاستمرار بسداد الالتزامات المترتبة عليه بأوقات استحقاقها وفق الشروط التعاقدية المتفق عليها لدى المنح.
    - ٧) انطباق أي من المؤشرات النوعية لتعرضات المرحلة الثانية المبينة في تعليمات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) رقم (٢٠١٨/١٣).

ج - التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٨٠) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨١) يوم إلى (٣٦٥) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٦) يوم فأكثر	١٠٠٪

(٢) التعرضات الائتمانية التي تم تصنيفها ضمن المرحلة الثالثة وفق متطلبات تعليمات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) رقم (٢٠١٨/١٣).

(٣) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لفترة تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوماً، وتُحتسب الفترة من تاريخ بدء كشف الحساب.

(٤) ان يترتب مستحقات غير مدفوعة لفترة تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوماً.

(٥) تجاوز رصيد التسهيلات المباشرة للسقف الممنوح (غير المحدد بجدول سداد) بنسبة تزيد عن (١٠٪) من قيمة ذلك السقف وبشكل مستمر ولفترة تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوماً، وتُحتسب الفترة من تاريخ بدء تجاوز السقف بتلك النسبة.

(٦) الحساب الذي يتم هيكلته خلال فترة الاختبار نتيجة مواجهة العميل صعوبات مالية تحول دون قدرته على الإيفاء بالتزاماته بأوقات استحقاقها وفق الشروط التعاقدية القائمة.

(٧) التعرضات الائتمانية التي تعود للعميل قد أعلن اعساره أو لأي شركة تم وضعها تحت التصفية اختيارياً أو إجبارياً.

(٨) الجزء المتبقي من التعرضات الائتمانية غير العاملة التي تم اجراء تسوية مع العميل بخصوصها نتيجة مواجهته صعوبات مالية، وتتضمن استملاك البنك ل ضمانات لأغراض سداد جزء منها حيث يتم اعتبار هذا الاجراء بمثابة الجدولة.

(٩) التعرضات الائتمانية التي تم تعليق الفوائد عليها.

(١٠) انطباق أي من المؤشرات النوعية لتعرضات المرحلة الثالثة المبينة في تعليمات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) رقم (٢٠١٨/١٣).

(١١) وجود ما يدل على تدهور الوضع المالي للعميل أو تعثر أي من مشاريعه التي يعتمد عليها بشكل رئيسي في سداد التزاماته أو صدور احكام قضائية ضده تؤثر على كفاية مصادر السداد المتاحة لتحصيل كامل قيمة التعرضات الائتمانية التي تعود للعميل.

إن الفروقات الأساسية بين بين تعليمات احتساب المخصصات (٢٠٠٩/٤٧) السابقة بالمقارنة مع تعليمات (٢٠٢٤/٠٨) النافذة الخاصة بتصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب مخصصات التدني مقابلها تتمثل بما يلي:

(١) فئات التصنيف

حسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ تم اعتماد ٣ فئات لتصنيف التعرضات الائتمانية المباشرة وغير المباشرة كالآتي : ، مقبولة المخاطر ، تحت المراقبة و غير العاملة ، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث تم الاستغناء عن تصنيف تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر.

(٢) عدد أيام التوقف عن الدفع

تتمثل الإختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ النافذة حالياً من حيث عدد أيام التوقف عن الدفع كما يلي:

- فئة التصنيف تحت المراقبة: اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع تبدأ من ٣٠ حتى ٨٩ يوم بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ التي تبدأ من ٦٠ حتى ٨٩ يوم.
- فئة التصنيف غير العامل: اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع لتصنيف ضمن فئة غير عامل تبدأ من ٩٠ الى ١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى ، من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و اكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك ، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ عدد أيام توقف لتصنيف فئة غير عامل ٩٠ الى ١٧٩ يوم غير عامل دون المستوى ، من ١٨٠ الى ٣٥٩ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و اكثر من ٣٦٠ يوم غير عامل هالك.

(٣) نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين

تتمثل الإختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ النافذة حالياً من حيث نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين كما يلي:

- فئة التصنيف تحت المراقبة:
- يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران لتعليمات ٢٠٢٤/٠٨ ، علماً ان التصنيف بحسب معدل الدوران غير مشمول بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧.
- ويصنف منتج جاري بحسب نسبة التجاوز بإضافة عدد أيام التوقف عن الدفع بالإضافة الى نسبة التجاوز بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ لتصنيف تحت المراقبة ٣٠ - ٨٩ يوم ، علماً ان التصنيف بحسب نسبة التجاوز لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ يطبق فقط على تجاوز عدد الأيام ٩٠ يوم
- فئة تصنيف غير عامل
- لا يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ ضمن فئة تصنيف غير عامل ، يصنف منتج جاري مدين بحسب نسبة التجاوز بالإضافة الى عدد أيام التوقف عن الدفع بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ من ٩٠ - ١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى ، من ١٨١ - ٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و اكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك .

٤) الهيكلات والجدولات

- بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ تصنف الهيكلات مباشرة ضمن فئة تحت المراقبة والجدولات ضمن فئة غير عامل دون اخذ عدد الهيكلات والجدولات بعين الاعتبار مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧.

٥) المناقلات وفترات الاختبار

- بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ تم استحداث فترات الاختبار لتعديل تصنيف العملاء من التصنيف الأشد الى العامل، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث لا يوجد فترات اختبار للمناقلة بين فئات التصنيف.

٦) المناقلات وفترات الاختبار

- بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٠٨ يتم اخذ الضمانات بالاعتبار واحتساب مخصص تدني (بعد طرح الضمانات المؤهلة) بنسبة ٥% لجميع العملاء المصنفين ضمن فئة تحت المراقبة ، بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ والتي يحتسب على اساسها مخصص تدني بنسبة ١,٥% لعملاء الافراد ونسبة ١٥% لعملاء الشركات.

٢- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً، يتم احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون وبواقع (٥%) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢، وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠%) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠. تم بموجب تعميم البنك المركزي الأردني رقم ١٠/٣/١٦٢٣٤ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

٣- يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الإستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة ان وجدت، وبناءاً على طلب البنك المركزي الأردني.

٤- يتم تصنيف بعض البنود وعرضها في قائمة المركز المالي الموحدة، وقائمة الربح والخسارة الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة والإفصاحات المتعلقة بها، مثل التسهيلات الائتمانية، والفوائد المعلقة، وخسائر الائتمان المتوقعة، والاستثمارات ومستويات القيمة العادلة وتصنيف القطاعات والإفصاحات المتعلقة بالمخاطر وغيرها، والإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته وإرشاداته المعممة التي قد لا تتضمن جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة مثل معايير التقارير المالية الدولية أرقام ٧ و ٩ و ١٣.

٥- يتضمن بند نقد وأرصدة لدى البنك المركزي، بند متطلبات الاحتياطي النقدي والذي يمثل أرصدة مقيدة السحب وفقاً لتعليمات البنك المركزي ووفقاً لتعليمات السلطة الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، والتي لا يتم إستبعادها من النقد ومافي حكمه.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، كما تظهر الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها بالقيمة العادلة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرته (الشركات التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك:
  - القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
  - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها؛
  - وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- ويحدد البنك تقديره بشأن ما إذا كان يسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.
- وفي حال انخفضت حقوق تصويت البنك عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح البنك القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وبأخذ البنك في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للبنك حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:
  - حجم حقوق تصويت التي يملكها البنك بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
  - حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
  - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
  - أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للبنك، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة

- يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة البنك على المنشأة التابعة وتتوقف عندما يفقد البنك السيطرة على المنشأة التابعة وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال الفترة متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.
- يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل الآخر للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.
- يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتنمشتى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين البنك والمنشآت التابعة عند التوحيد.
- يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية البنك في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.
- يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص البنك في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص البنك وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي البنك.
- عندما يفقد البنك السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة)، مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.
- يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن البنك قام مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.
- تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك وشركاته التابعة التالية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة تمكين للتأجير التمويلي	(دينار أردني) ٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٧,٥	التأجير التمويلي	عمان	٢٠٠٦
شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٤	إدارة وتشغيل مستويات البوند	عمان	٢٠١٠
شركة مسك لخدمات الدفع*	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	خدمات التحصيل الإلكتروني	عمان	٢٠٢٤
- تمتلك شركة تمكين للتأجير التمويلي الشركات التابعة التالية:					
اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٤	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٦
شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٤	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٦
شركة بندار للتمويل الإسلامي	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٪٩٦,٦	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٧
شركة ربوع الشرق العقارية**	٥٠,٠٠٠	٪٩٦,٦	بيع الأراضي والمقارنات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة راكين العقارية**	٣٠,٠٠٠	٪٩٦,٦	بيع الأراضي والمقارنات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧

\* تم تأسيس شركة مسك لخدمات الدفع خلال العام ٢٠٢٤، ولم تباشر أعمالها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

\*\* بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على دمج كل من شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال عام ٢٠٢٥، ولم يتم الإنتهاء من إجراءات الدمج لغاية تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.



## ٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية موحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

### أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "عدم قابلية التبادل" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥

- في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتًا، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتًا.

- لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### ب- معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكرًا المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها من قبل المجموعة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٦

- تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية – التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧) - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٦.

- بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضًا للشركات.

- **المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر).**
- في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.
- يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.
- **معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة" الإفصاحات" - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٧.**
- يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.
- **تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:**
- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.
- لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.
- ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٤) نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣,٢١٠,٦٩٠	٢٣,٠٤٤,٩٤٥	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني:
٧٤,٤٠٨,٣٥٥	٧٢,٠١٣,٩٩٢	حسابات جارية وتحت الطلب ومتطلبات الاحتياطي النقدي
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	شهادات الإيداع
١٧٤,١١٩,٠٤٥	٢٤٦,٠٥٨,٩٣٧	المجموع

لا يوجد أرصدة مقيّدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الإلزامي والذي بلغ ٧١,٠٦١,٩٢٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٦٨,٣٥٣,١٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

لم يتم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي الأردني وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وتعليمات (٢٠٢٤/٠٨).

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٨٠٢,٨٣٥	٣٣,٣٢٦,٦٧٣	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٥٨,٧٠٦,٧٣٦	١٠١,٥١٥,٢١١	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
(٧٤)	(١٩٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦٤,٥٠٩,٤٩٧	١٣٤,٨٤١,٦٩٤	المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا يتقاضى البنك عليها فوائد ١٥,٦٩٧,٦٠٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل

١٢,٧٧١,٧٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

لا يوجد أرصدة مقيّدة السحب كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		الأفراد (التجزئة)
		جاري مدين
٢,٧٥٢,٦٦٦	٣,١٣٧,٢٣٦	
٣٦٨,١٧٣,٩٤١	٣٧٣,١٧٥,٤٣٠	قروض وكمبيالات *
١١٦,٦٤٨,١٥٦	١١٧,٦٠٦,٧٢٣	بطاقات الائتمان
١١٥,٦٥٢,٥٢٢	١٢٠,٥٨٢,٧٤٨	القروض العقارية
		الشركات
		الشركات الصغيرة والمتوسطة
		جاري مدين
٥,٥٠٦,٧٣٣	٥,٨٢٥,٤٠٢	
٣٩,٧١٩,٦٦٥	٣٩,١٢٣,٦٩٤	قروض وكمبيالات *
		الشركات الكبرى
		جاري مدين
٦٤,٠٧٠,١٥٩	٥٣,٤١٨,٠٦٨	
٢٣٥,٥٤٩,٥٨٠	٢٤٢,٧٦٢,٧٨٧	قروض وكمبيالات *
٤٢٢,١٠١,٠٣٢	٣٩٣,٠٣٣,٥١٤	الحكومة والقطاع العام
١,٣٧٠,١٧٤,٤٥٤	١,٣٤٨,٦٦٥,٦٠٢	المجموع
		ينزل:
٧٤,٧٩٢,٨٤٠	٧٦,٣٧٣,٨٨٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٠,٦١١,٥١٣	٣٢,٧٠٣,٧١٤	فوائد معلقة **
١,٢٦٤,٧٧٠,١٠١	١,٢٣٩,٥٨٨,٠٠١	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

\* يظهر الرصيد بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ١٠٥,٦٣٢,٨٥٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ١٠٣,٦٤٤,٨٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ١٣٨,٢٧٦,٧٨٣ دينار أي ما نسبته ١٠,٣٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ١١٨,٤٥٦,٤١٤ دينار أي ما نسبته ٨,٦٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٠٥,٥٧٩,٤٧٨ دينار أي ما نسبته ٨,٠٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٨٨,٥٢٧,٤٠٢ دينار أي ما نسبته ٦,٦٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية و/أو بكفالتها ٣٩٢,٨٥٨,٩٧٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ أي ما نسبته ٢٩,١٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة مقابل ٣٨٧,٥٥٩,٠٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ أي ما نسبته ٢٨,٣٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة.

- لم يتم تحويل ديون غير عاملة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة خلال الثلاثة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٥ والعام ٢٠٢٤.

- بلغت قيمة الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٦١,٣٧٤,٩٨٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- لم تقم المجموعة باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام وبكفالتها وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وتعليمات (٢٠٢٤/٠٨).

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

أ- الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية حسب المرحلة ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأرنش:

المجموع	المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	غير مدققة
١,٣٧٠,١٧٤,٤٥٤	١٢٨,٥٣٤,٧٨٤	١٠٧,٣٤٢,٤٦٩	١,١٣٤,٣٩٧,٢٠١	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة		
٧٧,٢٨٢,١٦٨	٣,٧٥٢,٥٩١	٢,٩٢٤,٢٠٧	٧٠,٦٠٥,٣٧٠	الأرصدة الجديدة خلال الفترة / الإضافات		
(٥٧,٦٠٦,٦٦٨)	(١,٧٤٠,٣٦٦)	(٢,٣١٩,٩٢٠)	(٥٣,٦٤٦,٣٨٢)	الأرصدة المسددة خلال الفترة (Repaid / derecognized)		
-	-	(٢١,٥٧٦,٥٠٠)	٢١,٥٧٦,٥٠٠	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى		
-	(٢,٢٤١,٦٦١)	٣٨,١٩٢,٨٤٨	(٣٥,٩٥١,١٨٧)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية		
-	١١,٢٣٨,٧١٨	(٩,٦٥١,٠٣٥)	(١,٥٨٧,٦٨٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة		
(٤٠,٨٦٣,٥٢١)	(٩٤٦,٣٥٧)	٧٢,٢٩٢	(٣٩,٩٨٩,٤٥٦)	التغيرات الناتجة عن تعديلات		
(٣٢٠,٨٣١)	(٣٢٠,٨٣١)	-	-	الأرصدة المدعومة		
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف		
١,٣٤٨,٦٦٥,٦٠٢	١٣٨,٢٧٦,٨٧٨	١١٥,٠٨٤,٣٦١	١,٠٩٥,٣٠٤,٦٦٣	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة		

المجموع	المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	مدققة
١,١٤٧,٩٩٣,٤٦٠	٩٦,٥٤١,٣٠٩	١١٩,٥٦٠,٧١٢	٩٣١,٨٩١,٤٣٩	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة		
٣٩٨,٦١٤,٧٧٩	٩,٤٨٣,٣٦٥	١٣,٧٩٦,١٠٣	٣٧٥,٣٣٥,٣١١	الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات		
(١١٥,٨٥٢,٢١١)	(٦,٦٢٦,٨٩١)	(٢٨,٦٥٥,٨٥٨)	(٨٠,٥٦٩,٤٦٢)	الأرصدة المسددة خلال السنة (Repaid / derecognized)		
-	(٢,٣٤١,٥٨٢)	(٢٦,٨٨٤,٩١٠)	٢٩,٢٢٦,٤٩٢	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى		
-	(٤,٥٠١,٥٨٠)	٦٠,٦٢٧,٢٢٦	(٥٦,١٢٥,٦٤٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية		
-	٣٧,١٧٢,٢٥٦	(٢٧,٩٥١,٦٣٩)	(٩,٢٢٠,٦١٧)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة		
(٦٠,٠٧١,٨٥٤)	(٦٨٢,٣٧٣)	(٣,١٤٩,١٦٥)	(٥٦,٢٤٠,٣١٦)	التغيرات الناتجة عن تعديلات		
(٥٠٩,٧٢٠)	(٥٠٩,٧٢٠)	-	-	الأرصدة المدعومة		
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف		
١,٣٧٠,١٧٤,٤٥٤	١٣٨,٥٣٤,٧٨٤	١٠٧,٣٤٢,٤٦٩	١,١٣٤,٣٩٧,٢٠١	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة		

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

ب- الحركة الإجمالية على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

المجموع	المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	ديناري	ديناري	ديناري	ديناري	ديناري	ديناري
٧٤,٧٩٢,٨٤٠	٦٦,٦١٣,٠٠٣	٥,٣٢٤,٣٢٧	٢,٨٥٥,٥١٠			
٦,٨١٤,٣٠٢	٢,٨٤٠,٧٤٠	٢,٥٠٦,٧٢٧	١,٤٦٦,٨٣٥			
(٥,١٣٣,٣٩٧)	(٤,٢٧٠,٩٩٦)	(٨٠٢,٨٧٤)	(٥٩,٥٢٧)			
-	-	(٩٠٦,١٢٦)	٩٠٦,١٢٦			
-	(٦٦٦,٩٨٢)	١,١٤٩,٦٤٦	(٤٨٢,٦٦٤)			
-	٤٩٦,٨٠١	(٤٨٦,٤٢١)	(١٠,٣٨٠)			
-	٣,٢٩٨,٧٢٠	(١,٢٢٧,٤٥٢)	(٢,٠٧١,٢٦٨)			
(٦٧,٠٨٦)	(٢٨٤,٥١٠)	٥٤,١٦٧	١٦٣,٢٥٧			
(٣٢,٧٧٢)	(٣٢,٧٧٢)	-	-			
٧٦,٣٧٣,٨٨٧	٦٧,٩٩٤,٠٠٤	٥,٦١١,٩٩٤	٢,٧٦٧,٨٨٩			

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	ديناري	ديناري	ديناري	ديناري	ديناري	ديناري
٦٢,٧٥٢,٥٠١	٥١,٧١٤,٩٢١	٧,٤٧٣,٠٤٠	٣,٥٦٤,٥٤٠			
٢٧,٠٨٦,٣٨٩	٩,٦٤٤,٠٩٥	١١,١٨٠,٤٦٩	٦,٢٦١,٨٢٥			
(١٤,٠٣١,٣٧٨)	(١٠,٠٨٨,٩٥٥)	(٣,٦٤٢,٧٧٢)	(٢٩٩,٥٥١)			
-	(٩٧٥,٥٦٧)	(٨٧٣,٩٣٤)	١,٨٤٩,٥٠١			
-	(١,٦٥٦,١٣٠)	٢,٤٨٥,١٨٤	(٨٢٩,٠٥٤)			
-	١,٧٠٩,٩١٩	(١,٦٣٢,١٤١)	(٧٧,٧٧٨)			
-	١٦,٤٣٩,٠٠٧	(٩,٢٣٩,٢٣٩)	(٧,١٩٩,٧٦٨)			
(٧٨٤,٤٤٤)	٥٦,٠٤١	(٤٢٦,٢٨٠)	(٤١٤,٢٠٥)			
(٦٣٠,٣٢٨)	(٦٣٠,٣٢٨)	-	-			
٧٤,٧٩٢,٨٤٠	٦٦,٦١٣,٠٠٣	٥,٣٢٤,٣٢٧	٢,٨٥٥,٥١٠			



البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

ج - مخصص خسائر انتمائية متوقعة للتسهيلات انتمائية مباشرة بشكل إجمالي:

الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الشركات				الأفراد دينار
	الإجمالي دينار	الصغيرة والمتوسطة دينار	الكبرى دينار	القروض العقارية دينار	
الرصيد كما في بداية الفترة	٧٤,٧٩٢,٨٤٠	١٠,٢٨١,٤٦٨	٢٨,٣٦٩,٧٧٦	٣,٩٤٦,٩٦٧	٣٢,١٩٤,٦٢٩
المقتطع من (المردود إلى) الإيرادات خلال الفترة	١,٦١٣,٨١٩	(٣١٤,٩١٩)	١,١٦٧,٩٢٢	(١٤٤,٠٢٨)	٩٠٤,٨٤٤
الأرصدة المعدومة*	(٣٢,٧٧٢)	(٤,٨٦١)	(٨٨٩)	-	(٢٧,٠٢٣)
الرصيد في نهاية الفترة	٧٦,٣٧٣,٨٨٧	٩,٩٦١,٦٨٩	٢٩,٥٣٦,٨٠٩	٣,٨٠٢,٩٣٩	٣٣,٠٧٢,٤٥٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)					
الرصيد كما في بداية السنة	٦٢,٧٥٢,٥٠١	١١,٨٩٢,٠٥٧	١٩,٦٥٢,١٣٣	٥,٩٦٤,٥٩٩	٢٥,٢٤٣,٧١٢
المقتطع (المردود إلى) من الإيرادات خلال السنة	١٢,٢٧٠,٦٦٧	(١,٥٨٥,٩٦٣)	٨,٧٢٦,٩٨٩	(٢,٠١٢,٤٥٩)	٧,١٤٢,١٠٠
الأرصدة المعدومة*	(٢٣٠,٣٢٨)	(٢٤,٦٢٦)	(٩,٣٤٦)	(٥,١٧٣)	(١٩١,١٨٣)
الرصيد في نهاية السنة	٧٤,٧٩٢,٨٤٠	١٠,٢٨١,٤٦٨	٢٨,٣٦٩,٧٧٦	٣,٩٤٦,٩٦٧	٣٢,١٩٤,٦٢٩

د - القوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على القوائد المعلقة:

الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الشركات				الأفراد دينار
	الإجمالي دينار	الصغيرة والمتوسطة دينار	الكبرى دينار	القروض العقارية دينار	
الرصيد كما في بداية الفترة	٣٠,٦١١,٥١٣	٥,٢٢١,١٧٤	١٥,٧٥٣,٤٨٧	١,٤٨٠,٦٥٦	٨,١٥٦,١٩٦
القوائد المعلقة خلال الفترة	٣,٠٤٨,٧٠٣	٥٣٦,٣٢٣	١,٣٤٤,٦٣٥	٩٧,٠٢٢	١,٠٧٠,٧٢٣
القوائد المحولة للإيرادات	(٦٦٨,٤٤٣)	(١٨٥,٢٤٥)	(١٧,٥٦٥)	(٣٨,٠٥٣)	(٤٢٧,٥٨٠)
القوائد المعلقة التي تم شطبها *	(٢٨٨,٠٥٩)	(١٥٠,٦٦٧)	(١,٢١٥)	-	(١٣٦,١٧٧)
الرصيد في نهاية الفترة	٣٢,٧٠٣,٧١٤	٥,٤٢١,٥٨٤	١٧,٠٧٩,٣٤٣	١,٥٣٩,٦٢٥	٨,٦٦٣,١٦١
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)					
الرصيد كما في بداية السنة	٢٤,٣٨٧,٥٦١	٤,٠٥٨,٤٧١	١١,٣٨٦,٢٠٣	٢,٩٠٧,٤٢٤	٦,٠٣٥,٤٦٣
القوائد المعلقة خلال السنة	٩,٠٢٥,٨٢٤	١,٣٣٧,٣٤٢	٤,٦٥٠,٩٧٨	٢٦٨,٥٠٦	٢,٧٦٨,٩٩٨
القوائد المحولة للإيرادات	(٢,٥٢٢,٤٨٠)	(١٣٦,٥٢٣)	(٢٧٨,٦٣٥)	(١,٦٥٦,٦٣٨)	(٤٥٠,٦٨٤)
القوائد المعلقة التي تم شطبها *	(٢٧٩,٣٩٢)	(٣٨,١١٦)	(٥,٠٥٩)	(٣٨,٦٣٦)	(١٩٧,٥٨١)
الرصيد في نهاية السنة	٣٠,٦١١,٥١٣	٥,٢٢١,١٧٤	١٥,٧٥٣,٤٨٧	١,٤٨٠,٦٥٦	٨,١٥٦,١٩٦

\* بناءً على قرارات مجلس إدارة البنك وهيئات مديري الشركات التابعة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى قوائدها والمعد مقابلها مخصص وقوائد معلقة بمبلغ ٣٢٠,٨٣١ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل مبلغ ٥٠٩,٧٢٠ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٧) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٨٩١,٦٥٨	٥,٩١٩,٠٦١	فوائد وإيرادات برسم القبض
١,٥٥٩,٤٥٩	٣,١٦٤,١٦٣	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤٤,٠٨٤,٤٢٥	٤٥,٠٩٥,١٣٣	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٧٨٣,٦٨٨	٧١٥,٢٠٧	تأمينات مستردة
٤٨٤,٩٣٢	٦٣٦,٥٦٣	شيكات مقاصة
١,٠٣٩,٢٠٠	١,٠٣٩,٢٠٠	أرصدة عائدة لعمليات غير نظامية - بالصافي
٢٥,٧٢٣,٩٧٤	٣١,٤٦٦,٦٢٥	سحوبات مشتراة
١١,٩٤٧,٠٨٦	١٣,٢٥٣,٠٧٤	أخرى
٩٣,٥١٤,٤٢٢	١٠١,٢٨٩,٠٢٦	المجموع

\* بموجب قانون البنوك يتوجب التخلص من العقارات التي تؤول ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استملاكها، وللبنك المركزي الأردني في حالات استثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين متتاليتين كحد أقصى. وتظهر هذه العقارات بالصافي بعد تنزيل مخصص تدني القيمة بمبلغ ١٠٠,٧٧٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٩٦,٠٦٢ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بمبلغ ٢,٩٢٧,٩٣٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٨) أموال مقرضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

سعر فائدة الإقتراض	الضمانات	دورية استحقاق الأقساط	عدد الأقساط		المبلغ دينار	اقتراض من البنك المركزي الأردني
			المتبقية	الكلية		
٠,٥ إلى ١,٠٪	كمبيلات	شهري	١,٣٦٣	٢,٠٤٥	١٠,٢٢٢,٤٧٣	اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
٤,٩٪ إلى ٩,٥٪	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات *	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	٣٧١	٥٩٠	٢٧٠,٦٧٠,٥٧٦	اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
٥,٢٪ إلى ٧,٨٪	- *	دفعات ربع سنوية و سنوية وعند الاستحقاق	١٩	٢٨	١٧,٠٤٢,٢٣٣	المجموع
					٢٩٧,٩٣٥,٢٨٢	
٠,٥ إلى ١,٠٪	كمبيلات	شهري	١,٤٣٠	٢,٢٣٣	١٠,٤٠٣,٦٣٤	٣١ كاتون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
٤,٩٪ إلى ٩,٥٪	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات *	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	٣٩٧	٥٨٤	٢٥٨,٢٠٥,٨٠٤	اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
٦,٤٪ إلى ٧,٨٪	- *	دفعات سنوية وعند الاستحقاق	١٩	٢٩	١٧,٠٤٢,٢٣٣	اقتراض من مؤسسات خارجية
					٢٨٥,٦٥١,٦٧١	المجموع
				٢٥		

**البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)**

- تمثل الأموال المقرضة من البنك المركزي الأردني والبالغة ١٠,٢٢٢,٤٧٣ دينار مبالغ مقرضة لإعادة تمويل قروض عملاء ضمن برامج تمويل متوسطة الأجل وبرنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا، وقد تم إعادة إقراضها بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٢,٧٥٪.
  - يبلغ عدد العملاء المستفيدين من برنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا ١٥ عميل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، حيث تستحق القروض خلال مدة ٥٤ شهر من تاريخ المنح متضمناً فترة السماح حسب متطلبات البرنامج.
  - تتضمن الأموال المقرضة مبالغ مقرضة من بنوك ومؤسسات محلية بمبلغ ٢٥١,٠٨٠,٥٧٦ دينار والمتمثل في حسابات جاري مدين وقروض دارة ممنوحة للشركات التابعة (شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار).
  - تمثل الأموال المقرضة من المؤسسات المحلية مبالغ مقرضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ١٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقد تم إعادة تمويل قروض سكنية بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٩,٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ١٠,٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
  - تمثل الأموال المقرضة من مؤسسات خارجية مبالغ مقرضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر و مصرف يوباي و صندوق بادر بقيمة ٣٤ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٤,١٣٢,٢٣٣ دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٢٤ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ١٧,٠٤٢,٢٣٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
  - تبلغ قيمة القروض ذات الفائدة الثابتة ٣٨,٤٥١,٥٢١ دينار وتبلغ القروض ذات الفائدة المتغيرة ٢٥٩,٤٨٣,٧٦١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، مقابل قروض ذات فائدة ثابتة بمبلغ ٣٨,٨٩٩,٥٥٢ دينار وقروض ذات فائدة متغيرة بمبلغ ٢٤٦,٧٥٢,١١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- \* يوجد كتاب تطمين صادر عن البنك مقابل القروض الممنوحة للشركات التابعة من البنوك المحلية ومؤسسات الإقراض الخارجية.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٩) إسناد قروض  
يمثل هذا البند أسناد قروض صادرة عن الشركات التابعة كما يلي:

الشركة التابعة	قيمة الاسناد المصدرة	سعر الفائدة	الاقساط الكلية	الاقساط المتبقية	تاريخ الاستحقاق	للمضامات	تاريخ الاصدار	تاريخ الاستحقاق
ديون								
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٠,٩٧٠,٠٠٠	٪٦,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٠ تشرين الثاني ٢٠٢٤	١٠ تشرين الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٦,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١١ كانون الأول ٢٠٢٤	١١ كانون الأول ٢٠٢٥
شركة التسهيلات التجارية الأردنية*	٧,٥٩٠,٠٠٠	٪٦,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٥	٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٣,٣٣٠,٠٠٠	٪٦,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٥ آذار ٢٠٢٥	٤ آذار ٢٠٢٦
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,١٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٧ تموز ٢٠٢٤	١٧ تموز ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٦٧٠,٠٠٠	٪٦,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٤ تشرين الأول ٢٠٢٤	١٤ تشرين الأول ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٢٥٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٧ نيسان ٢٠٢٤	٣ نيسان ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,١٥٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٥ كانون الثاني ٢٠٢٤	١٤ كانون الثاني ٢٠٢٥
المجموع	٣٩,٩١٠,٠٠٠							
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٠,٩٧٠,٠٠٠	٪٦,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٠ تشرين الثاني ٢٠٢٤	١٠ تشرين الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٦,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١١ كانون الأول ٢٠٢٤	١١ كانون الأول ٢٠٢٥
شركة التسهيلات التجارية الأردنية*	٤,١٦٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	٢	١	دفعة نصف سنوية	لا يوجد	٧ كانون الثاني ٢٠٢٤	٦ كانون الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٣,٤٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٣ آذار ٢٠٢٤	٣ آذار ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,١٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٧ تموز ٢٠٢٤	١٧ تموز ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٦٧٠,٠٠٠	٪٦,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٤ تشرين الأول ٢٠٢٤	١٤ تشرين الأول ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٢٥٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٧ نيسان ٢٠٢٤	٧ نيسان ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,١٥٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٥ كانون الثاني ٢٠٢٤	١٤ كانون الثاني ٢٠٢٥
المجموع	٢٩,٧٠٠,٠٠٠							

#### (١٠) ضريبة الدخل

##### الوضع الضريبي للبنك:

- يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ويتم احتساب وإثبات مخصص الضريبة اللازم.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للبنك لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٣ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً، ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المعدة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣١ آذار ٢٠٢٥.

##### الوضع الضريبي لشركة تمكين للتأجير التمويلي (شركة تابعة):

- لم تقيم الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كونها لم تمارس نشاطها في تلك السنوات.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يتعلق بضريبة الدخل عن الأعوام منذ ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٨.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢١ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم تدقيقهم من قبل دائرة الدخل والمبيعات وتم تعديل الخسارة المقبولة ضريبياً ولا يوجد التزامات ضريبية مستحقة عن تلك السنوات.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- الفترات من ١ كانون الثاني ولغاية ٢٨ شباط ٢٠٢٥، تم تقديمهم لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات في مواعيدها المحددة حسب قانون ضريبة المبيعات و دفع الضريبة المستحقة المتعلقة فيها.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٥.

الوضع الضريبي لشركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد (شركة تابعة):

- الشركة مدققة ضريبيا لغاية العام ٢٠٢١ ولا يوجد إي التزام ضريبي عن هذه الفترة.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- تم قبول اقرارات ضريبة المبيعات دون تعديل لغاية فترة ١١ + ١٢ / ٢٠١٧ ولا يوجد اي التزام ضريبي، الاقرارات الضريبية للفترات من ٢٠١٨ ولغاية فترة ٨ / ٢٠٢٠ تم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات .
- الاقرارات الضريبية للفترات ٩+١٠ / ٢٠٢٠ و لغاية الفترة ١١+١٢ / ٢٠٢١ تم اصدار اشعارات التدقيق من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات وقامت الدائرة باخضاع ايرادات التمويل للضريبة العامة للمبيعات ، وتم الاعتراض من قبل الشركة على تلك الفترات ومازالت تلك الفترات قيد التدقيق من قبل هيئة الاعتراض.
- الفترات اللاحقة لغاية الفترة ١+٢ / ٢٠٢٥ تم تقديمهم ضمن المدة القانونية و دفع الضريبة المترتبة عليها.

الوضع الضريبي لشركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص (شركة تابعة):

- قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية لغاية العام ٢٠٢١ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية على الشركة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام من ٢٠٢٢ ولغاية ٢٠٢٣ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات حتى تاريخه، ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه
- قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لغاية الفترة ٩+١٠ / ٢٠٢٠ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- حصلت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢ ، والاقرار الضريبي لسنة ٢٠٢٣ تم تقديمه حسب المدة القانونية.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢ . والاقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الاصول.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٥.

الوضع الضريبي لشركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة تابعة):

- حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٩ ، والفترات الضريبة لغاية الفترة ١ + ٢ / ٢٠٢١ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون ، وقامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبة لغاية ١ + ٢ / ٢٠٢٥ ضمن المواعيد المحددة وحسب الاصول.
- حصلت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- حصلت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٥.



(١١) الأرباح المدورة

تتلخص الحركة في حساب الأرباح المدورة بما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦٢,٨٠١,٧١٤	٧٦,٠٨٩,٤٣٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٦,٥١٢,٧٥٣	-	الربح للسنة
(٢,٧٩٦,٨٩٩)	-	المحول إلى الاحتياطات
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
(٣٢٣,٥٤٠)	(٣٤,٤٥٥)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منقولة للأرباح المدورة
(١٢١,٠٢٧)	-	رسوم زيادة رأس المال - بالصافي بعد الضريبة
١٦,٤٣١	٥٨٧	أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة
٧٦,٠٨٩,٤٣٢	٧٦,٠٥٥,٥٦٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٢) أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة في جلسته رقم ٢٠٢٥/٠١ والمنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥ التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ١٢,٥ مليون دينار من الأرباح المدورة خلال العام ٢٠٢٥ عن العام ٢٠٢٤ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك، قامت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ١٢,٥ مليون دينار من الأرباح المدورة، تم بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤ توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠٢٣ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك.

### (١٣) التحليل القطاعي

#### (أ) معلومات عن قطاعات أعمال البنك والشركات التابعة:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية والتي يتم استخدامها من قبل المدير العام وصانعي القرار لدى البنك من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية موضحة أدناه، كما يمتلك البنك شركات تابعة تختص بالمجالات التالية: خدمات التأجير التمويلي وخدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.
- خدمات التأجير التمويلي: يشمل منح التسهيلات الائتمانية للعملاء وخدمات أخرى.
- خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع				الفرق			
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥				المؤسسات			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٦,٦٢٢,٨٩٩	٢٦,٩٨١,١٧٧	٢٢٤,٧٦٩	٦٨٤,٠٣٨	٢,١٥٦,٨٣٧	٦,٠٨٦,٣٢٢	١١,٦٠٤,١٥٦	١١,٦٠٤,١٥٦
(٤,٤١٧,٩٤٠)	(١,٦٦٣,٨١٩)	(٦٤,٥٠٦)	٣٧١,٩٦٠	-	(١٠,١٧٠,٤١)	(٩٠٤,٢٣٢)	(٩٠٤,٢٣٢)
(٥٠,٥٣٠)	(٥٣,٤٣٢)	-	-	٦٩	-	-	-
(٣٤,٣٨٧)	(١١٥,٨٤٨)	-	-	-	-	-	-
١٨,١٣٠,٠٤٢	٢٠,١٩٨,٠٧٨	١٧٠,٣٦٣	١,٠٥٥,٩٩٨	٢,١٥٦,٩٠٦	٥,٠٦٩,٢٨١	١٠,٦٩٩,٩٢٤	١٠,٦٩٩,٩٢٤
(٨,٤٧٢,١٠٠)	(١٠,٥٥٨,٦٨٤)	(٤٠٠,٦٧٣)	(٧٧٠,٢٩٠)	-	-	-	-
٩,٦٥٧,٩٤٢	٩,٦٣٩,٣٩٤	(٢٣٠,٤١٠)	٧٨٥,٧٠٨	٢,١٥٦,٩٠٦	٥,٠٦٩,٢٨١	١٠,٦٩٩,٩٢٤	١٠,٦٩٩,٩٢٤
(٢,٦٥٧,٦١٨)	(٢,١٢٣,٤٨٧)	١٨٠,٦٢	(٢٢٥,٤٩٣)	-	-	-	-
٧,٠٠٠,٣٢٤	٧,٥١٥,٩٠٧	(٢١٢,٣٤٨)	٥٦٠,٢١٥	٢,١٥٦,٩٠٦	٥,٠٦٩,٢٨١	١٠,٦٩٩,٩٢٤	١٠,٦٩٩,٩٢٤
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٠,٢٢٧,٤٣١,٨٧٨	٢٠,٢٠٤,٤٧٢,٩٤٦	١٨,٤١٥,٤٢٥	١٣٢,١٢٠,٤٨٤	٨٣٦,٤٨٩,٤٥٤	٦٩٧,٨٣٦,٧١٧	٥١٩,٦١٠,٨٦٦	٥١٩,٦١٠,٨٦٦
٨٣,٢٨١,٠٥٦	٣٦,٧٥٩,٤١٦	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
٢,١١٠,٧١٢,٩٣٤	٢,٢٤١,٢٣٢,٣٦٢	١٨,٤١٥,٤٢٥	١٣٢,١٢٠,٤٨٤	٨٣٦,٤٨٩,٤٥٤	٦٩٧,٨٣٦,٧١٧	٥١٩,٦١٠,٨٦٦	٥١٩,٦١٠,٨٦٦
١,٦٤٧,٨٥٨,٤٠٧	١,٧٧٦,١٧٨,٦٦٥	-	١٠٩,١٤٩,٦٥٨	١٤٩,٤٨٠,٤٨٦	٦٠٩,١٥٤,٨٦٥	٨٩٣,١٩٣,٢٣٢	٨٩٣,١٩٣,٢٣٢
٢١٢,٧٤١,٨٥٤	٢٠٨,٠٤٣,٧٦٥	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
١,٨١٠,٠٠٠,٣٦١	١,٩٨٥,٢٢٢,٤٣٠	٢٠٨,٠٤٣,٧٦٥	١٠٩,١٤٩,٦٥٨	١٤٩,٤٨٠,٤٨٦	٦٠٩,١٥٤,٨٦٥	٨٩٣,١٩٣,٢٣٢	٨٩٣,١٩٣,٢٣٢
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,٤٨٧,١٢٢	٧٧٠,٩٨١	-	-	-	-	-	-
١,٠٢٩,٨١٨	١,٢٣٣,٣٢٣	-	-	-	-	-	-

(ب) معلومات التوزيع الجغرافي  
يتمسك البنك وشركاته التابعة بأنشطتهم بشكل رئيسي في المملكة والتي تمثل الأعمال المحلية لذلك فإن معظم الإيرادات والموجودات والمصرفيات الرأسمالية داخل المملكة.



(١٥) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣١ آذار		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٣٤,٥٩٦,٥٧٤	٢٤٦,٠٥٨,٩٣٧	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر
٨٥,٦١١,٧٩٥	١٣٤,٨٤١,٨٨٤	بضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
٦٤,٢٨٦,١١٠	١٢١,٣٠٣,٨٥٣	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٢٥٥,٩٢٢,٢٥٩	٢٥٩,٥٩٦,٩٦٨	

(١٦) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

مدخلات المستوى (١): وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.

مدخلات المستوى (٢): وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

مدخلات المستوى (٣): وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

				(غير مدققة)
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٢٣,٠١٢	-	-	٨٢٣,٠١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,٨٤٧,٤٥٨	-	٢٥,٦٨١,٧٥٨	٥٩,٥٢٩,٢١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤,٦٧٠,٤٧٠	-	٢٥,٦٨١,٧٥٨	٦٠,٣٥٢,٢٢٨	
				(مدققة)
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٠,٥٤٠	-	-	١٧٠,٥٤٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٥,٤٧٣,٤٢٤	-	٢٥,٦٨٨,٩٦٧	٦١,١٦٢,٣٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥,٦٤٣,٩٦٤	-	٢٥,٦٨٨,٩٦٧	٦١,٣٣٢,٩٣١	

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية المباشرة والاستثمارات بالكلفة المطفأة وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والأموال المقرضة والتي تدرج بالكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتي تستخدم في بعض حالات السندات بعمولة ثابتة.

(١٨) حصة السهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٩١٤,٠١٢	٧,٣٨٤,٦٦٧	صافي الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٦٩	٠,٠٥٩	حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك مساوية للحصة المخفضة حيث أن البنك لم يصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٩) إرتباطات والتزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٨,٧٦٦,٢٨٩	٣١,١٨٤,١١٦	اعتمادات
٤,١٦٨,٠٥٣	٤,٨٥٥,٢٦٦	قبولات وسحوبات
		كفالات:
١٧,٤٩٦,٦٥٨	١٧,٣٨٣,٦٧٦	دفع
٢٤,٣٠٣,١٤٣	٢٧,٨٢٦,٥٨٨	حسن تنفيذ
١٧,٣٢٨,٨٠٤	١٧,٢٩٤,٧٠٣	أخرى
٢٤,٥٩٥,٥٩٦	٢٦,٣٦٦,٠٠٠	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٢٥,٧١١,٤٨٦	٢٧,٧٩٣,٧٢٠	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مباشرة غير مستغلة
١٣٢,٣٧٠,٠٢٩	١٥٢,٧٠٤,٠٦٩	المجموع
		ينزل:
٣٧٣,٣٥٩	٤٣٢,٣٩٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٣١,٩٩٦,٦٧٠	١٥٢,٢٧١,٦٧٢	صافي الإرتباطات والإلتزامات الائتمانية

(٢٠) القضايا المقامة على البنك وشركاته التابعة

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد البنك ٣,١٥٨,٦٥٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٣,١١٨,٠٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٣٣,٠٣٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ١٣٧,٤٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.
- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة تمكين للتأجير التمويلي ٢,٢٥٣,٨٥٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٢,٣٥٩,٤٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.
- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد ٩٤,١٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة التسهيلات التجارية الأردنية ١٣٣,٩٤٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ١١٦,٣٨٩ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.
- بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (شركة تابعة لشركة التسهيلات التجارية) صفر دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.
- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة بندار للتجارة والاستثمار ٩٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ١٩٦,٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٣٧,٧٩١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٣٨,٩١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.