

# شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

---

صفحة

---

|       |  |
|-------|--|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل المرحلية                               |
| ٥     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٦     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٧     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٨ - ٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |



### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

  
**المهنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٣ نيسان ٢٠٢٥

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤<br>(مدققة) | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ٣٣٥,٤٠٦                           | ٣٣٥,٤٠٦                        |
| ٢٢٥,١٣٢                           | ٢٠١,٠٩١                        |
| ٥٦٠,٥٣٨                           | ٥٣٦,٤٩٧                        |
| ١٠,٠١٨                            | ١٠,٠١٨                         |
| ٢,٧٩٢                             | ٩٤٠                            |
| ١٢,٨١٠                            | ١٠,٩٥٨                         |
| ٥٧٣,٣٤٨                           | ٥٤٧,٤٥٥                        |
| ٥٠٠,٠٠٠                           | ٥٠٠,٠٠٠                        |
| ٢٨,٧٢١                            | ٢٨,٧٢١                         |
| ٥٧,٤٤٢                            | ٥٧,٤٤٢                         |
| (٣٧٤,٨٨٧)                         | (٣٩٨,٩٢٨)                      |
| ١٠٩,٧٩٨                           | ١٠٧,٩٢٥                        |
| ٣٢١,٠٧٤                           | ٢٩٥,١٦٠                        |
| ٢٤٠,١١٤                           | ٢٤٠,١٣٥                        |
| ١٢,١٦٠                            | ١٢,١٦٠                         |
| ٢٥٢,٢٧٤                           | ٢٥٢,٢٩٥                        |
| ٥٧٣,٣٤٨                           | ٥٤٧,٤٥٥                        |

**الموجودات**

**الموجودات غير المتداولة**

ذمم جهات ذات علاقة مدينة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
**مجموع الموجودات غير المتداولة**

**الموجودات المتداولة**

ذمم وأرصدة مدينة أخرى  
النقد وما في حكمه

**مجموع الموجودات المتداولة**  
**مجموع الموجودات**

**حقوق الملكية والمطلوبات**

**حقوق الملكية**

رأس المال المصرح به والمدفوع  
احتياطي إجباري  
احتياطي اختياري  
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية  
أرباح مرحلة

**صافي حقوق الملكية**

**المطلوبات**

**المطلوبات غير المتداولة**

ذمم جهات ذات علاقة دائنة

**المطلوبات المتداولة**

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

**مجموع المطلوبات**  
**مجموع حقوق الملكية والمطلوبات**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة الدخل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠٢٤<br>(غير مدققة) | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |   |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| (٢,٨٥٢)                        | (١,٨٧٣)                        | مصاريف إدارية                               |
| (٢,٨٥٢)                        | (١,٨٧٣)                        | خسارة الفترة                                |
| (٠,٠٠٦)                        | (٠,٠٠٤)                        | حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠٢٤<br>(غير مدققة) | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |   |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| (٢,٨٥٢)                        | (١,٨٧٣)                        | خسارة الفترة  |
|                                |                                | بنود الدخل الشامل الأخرى:   |
| (١٠,٢٣٧)                       | (٢٤,٠٤١)                       | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل |
| (١٣,٠٨٩)                       | (٢٥,٩١٤)                       | إجمالي الخسارة للفترة   |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

| رأس المال<br>المدفوع   | إحتياطيات |         | التغير المتراكم<br>في القيمة العادلة | أرباح<br>مرحلة | المجموع  |
|--|-----------|---------|--------------------------------------|----------------|----------|
|  | إجباري    | اختياري |                                      |                |          |
| الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١                                       | ٢٨,٧٢١    | ٥٧,٤٤٢  | (٣٧٤,٨٨٧)                            | ١٠٩,٧٩٨        | ٣٢١,٠٧٤  |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                   | -         | -       | (٢٤,٠٤١)                             | (١,٨٧٣)        | (٢٥,٩١٤) |
| الرصيد كما في ٢٠٢٥/٣/٣١                                      | ٢٨,٧٢١    | ٥٧,٤٤٢  | (٣٩٨,٩٢٨)                            | ١٠٧,٩٢٥        | ٢٩٥,١٦٠  |
| الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١                                       | ٢٨,٧٢١    | ٥٧,٤٤٢  | (٣٩٦,٠٨٣)                            | ١٢٩,٤٠٣        | ٣١٩,٤٨٣  |
| بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل | -         | -       | ١٣,٥٠٢                               | (١٣,٥٠٢)       | -        |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                   | -         | -       | (١٠,٢٣٧)                             | (٢,٨٥٢)        | (١٣,٠٨٩) |
| الرصيد كما في ٢٠٢٤/٣/٣١                                      | ٢٨,٧٢١    | ٥٧,٤٤٢  | (٣٩٢,٨١٨)                            | ١١٣,٠٤٩        | ٣٠٦,٣٩٤  |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠٢٤<br>(غير مدققة) | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |  |
|--------------------------------|--------------------------------|--|
|                                |                                | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                 |
| (٢,٨٥٢)                        | (١,٨٧٣)                        | خسارة الفترة   |
|                                |                                | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                        |
| (٢,١٦٠)                        | -                              | نم وأرصدة دائنة أخرى                                     |
| (٥,٠١٢)                        | (١,٨٧٣)                        | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية     |
|                                |                                | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                               |
| ٧,٢٣٣                          | -                              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
|                                |                                | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                 |
| -                              | ٢١                             | نم جهات ذات علاقة  |
|                                |                                | <b>التغير في النقد وما في حكمه</b>                       |
| ٢,٢٢١                          | (١,٨٥٢)                        | النقد وما في حكمه في بداية السنة                         |
| ١,٦٦٢                          | ٢,٧٩٢                          | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                        |
| ٣,٨٨٣                          | ٩٤٠                            |  |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣١ آذار ٢٠٢٥**

(بالدينار الأردني)

**١ . عام**

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ ٢٠٠١/٦/١٣ وسجلت تحت رقم (٣٤٣). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (٨٠%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٥.

**٢ . ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

### ٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لعدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

### ٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| ٣١ آذار ٢٠٢٥   | المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |
|--|---------------|----------------|----------------|---------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل | ٢٠٠,٣٩٧       | -              | ٦٩٤            | ٢٠١,٠٩١ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤                                      | المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل | ٢٢٤,٤٣٨       | -              | ٦٩٤            | ٢٢٥,١٣٢ |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

# **Arab East for Development and Investments**

**Public Shareholding Company - Holding**

**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**

**31 March 2025**

**Arab East for Development and Investments**  
**Public Shareholding Company – Holding**

---

|  | <u>Pages</u> |
|--|--------------|
| - Report on review of condensed interim financial statements | 2            |
| - Interim statement of financial position                    | 3            |
| - Interim statement of profit or loss                        | 4            |
| - Interim statement of comprehensive income                  | 5            |
| - Interim statement of changes in equity                     | 6            |
| - Interim statement of cash flows                            | 7            |
| - Notes to the condensed interim financial statements        | 8 - 9        |



**Report on Review of the Condensed Interim Financial Statements**

**To The Board of Directors  
Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company (Holding)  
Amman - Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Arab East for Development and Investments Company PLC (Holding)**, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2025 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial statement based on our review.

**Scope of Review**


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) Interim Financial Reporting.

23 April 2025  
Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Amin Samara**  
**License No. (481)**

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company - Holding**  
**Interim statement of financial position as at 31 March 2025**  
**(In Jordanian Dinar)**

|   | 31 March<br>2025<br>(Unaudited) | 31 December<br>2024<br>(Audited) |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Assets</b>   |                                 |                                  |
| <b>Non – Current Assets</b>                                       |                                 |                                  |
| Amounts due from related party                                    | 335,406                         | 335,406                          |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | <u>201,091</u>                  | <u>225,132</u>                   |
| <b>Total Non – Current Assets</b>                                 | <u>536,497</u>                  | <u>560,538</u>                   |
| <b>Current Assets</b>   |                                 |                                  |
| Receivables and other assets                                      | 10,018                          | 10,018                           |
| Cash and cash equivalents   | <u>940</u>                      | <u>2,792</u>                     |
| <b>Total Current Assets</b>                                       | <u>10,958</u>                   | <u>12,810</u>                    |
| <b>Total Assets</b>   | <u><u>547,455</u></u>           | <u><u>573,348</u></u>            |
| <b>Equity and Liabilities</b>                                     |                                 |                                  |
| <b>Equity</b>   |                                 |                                  |
| Paid – in capital   | 500,000                         | 500,000                          |
| Statutory reserve   | 28,721                          | 28,721                           |
| Voluntary reserve   | 57,442                          | 57,442                           |
| Cumulative changes in fair value of financial assets              | (398,928)                       | (374,887)                        |
| Retained earnings   | <u>107,925</u>                  | <u>109,798</u>                   |
| <b>Net Equity</b>   | <u>295,160</u>                  | <u>321,074</u>                   |
| <b>Liabilities</b>  |                                 |                                  |
| <b>Non – Current Liabilities</b>                                  |                                 |                                  |
| Amounts due to related parties                                    | <u>240,135</u>                  | <u>240,114</u>                   |
| <b>Current Liabilities</b>  |                                 |                                  |
| Payables and other liabilities                                    | <u>12,160</u>                   | <u>12,160</u>                    |
| <b>Total Liabilities</b>  | <u>252,295</u>                  | <u>252,274</u>                   |
| <b>Total Equity and Liabilities</b>                               | <u><u>547,455</u></u>           | <u><u>573,348</u></u>            |

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company - Holding**  
**Interim statement of profit or loss for the three months ended at 31 March 2025**

**(In Jordanian Dinar)**

---

|  | 31 March<br>2025<br><u>(Unaudited)</u> | 31 March<br>2024<br><u>(Unaudited)</u> |
|--|--|--|
| Administrative expenses                                    | <u>(1,873)</u>                         | <u>(2,852)</u>                         |
| <b>Loss for the period</b>                                 | <b><u>(1,873)</u></b>                  | <b><u>(2,852)</u></b>                  |
| <br><b>Basic and diluted loss per share for the period</b> | <br><b><u>(0.004)</u></b>              | <br><b><u>(0.006)</u></b>              |

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company - Holding**  
**Interim statement of comprehensive income for the three months ended at 31 March 2025**

**(In Jordanian Dinar)**

|  | 31 March<br>2025<br><u>(Unaudited)</u> | 31 March<br>2024<br><u>(Unaudited)</u> |
|--|--|--|
| Loss for the period  | (1,873)                                | (2,852)                                |
| <b>Other comprehensive income:</b>                                     |  |  |
| Changes in fair value of financial assets through comprehensive income | <u>(24,041)</u>                        | <u>(10,237)</u>                        |
| <b>Total comprehensive loss for the period</b>                         | <b><u>(25,914)</u></b>                 | <b><u>(13,089)</u></b>                 |

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment**  
**Public Shareholding Company - Holding**  
**Interim statement of changes in equity for the three months ended at 31 March 2025 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

|   | <u>Paid - in<br/>capital</u> | <u>Reserves</u><br><u>Statutory</u> <u>Voluntary</u> | <u>Cumulative<br/>Change in<br/>Fair value</u> | <u>Retained<br/>Earnings</u> | <u>Total</u>   |
|---|------------------------------|--|--|------------------------------|----------------|
| <b>Balance at 1 January 2025</b>  | 500,000                      | 28,721   57,442                                      | (374,887)                                      | 109,798                      | 321,074        |
| Total comprehensive loss for the period                                   | -                            | -   -  | (24,041)                                       | (1,873)                      | (25,914)       |
| <b>Balance at 31 March 2025</b>   | <u>500,000</u>               | <u>28,721   57,442</u>                               | <u>(398,928)</u>                               | <u>107,925</u>               | <u>295,160</u> |
| <b>Balance at 1 January 2024</b>  | 500,000                      | 28,721   57,442                                      | (396,083)                                      | 129,403                      | 319,483        |
| Sale of financial assets at fair value through other comprehensive income | -                            | -   -  | 13,502   | (13,502)                     | -              |
| Total comprehensive loss for the period                                   | -                            | -   -  | (10,237)                                       | (2,852)                      | (13,089)       |
| <b>Balance at 31 March 2024</b>   | <u>500,000</u>               | <u>28,721   57,442</u>                               | <u>(392,818)</u>                               | <u>113,049</u>               | <u>306,394</u> |

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company - Holding**  
**Interim statement of cash flows for the three months ended at 31 March 2025**

(In Jordanian Dinar)

|   | 31 March<br>2025<br>(Unaudited) | 31 March<br>2024<br>(Unaudited) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Operating Activities</b>                                       |                                 |                                 |
| Loss for the period   | (1,873)                         | (2,852)                         |
| <b>Changes in Working Capital</b>                                 |                                 |                                 |
| Payables and other liabilities                                    | -                               | (2,160)                         |
| <b>Net cash flows used in operating activities</b>                | <u>(1,873)</u>                  | <u>(5,012)</u>                  |
| <b>Investing Activities</b>                                       |                                 |                                 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | <u>-</u>                        | <u>7,233</u>                    |
| <b>Financing Activities</b>                                       |                                 |                                 |
| Amounts due from /to related parties                              | <u>21</u>                       | <u>-</u>                        |
| <b>Changes in cash and cash equivalents</b>                       | (1,852)                         | 2,221                           |
| Cash and cash equivalents, beginning of year                      | <u>2,792</u>                    | <u>1,662</u>                    |
| <b>Cash and cash equivalents, end of period</b>                   | <u><u>940</u></u>               | <u><u>3,883</u></u>             |

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company - Holding**  
**Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)**  
**31 March 2025**

**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Arab East for Development and Investments Company PLC - Holding.** Was established on 13 June 2001 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (343) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is managing its subsidiaries and investing in stocks and bonds.

The accompanying condensed interim financial statements are consolidated with the parent's Company financial statements (Arab East Investments Company PLC) which owns (80%) of the Company's shares.

The accompanying condensed interim financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 20 April 2025.

**2 . Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with IAS (34) Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The accounting policies are consistent with those used in the previous Period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Use of Estimates**

Preparation of the financial statements and the application of accounting policies require the company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

### 3 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with the Income Tax Department up to the year ended 2023.
- The income tax return for the year 2024 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No Income and National Contribution tax provision have been calculated on the Company's results of operations for three months ended at 31 March 2025 as there is no taxable revenues

### 4 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

| <b>31 March 2025</b>  | <b>Level 1</b> | <b>Level 2</b> | <b>Level 3</b> | <b>Total</b>   |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 200,397        | -              | 694            | <b>201,091</b> |
| <b>31 December 2024</b>   | <b>Level 1</b> | <b>Level 2</b> | <b>Level 3</b> | <b>Total</b>   |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 224,438        | -              | 694            | <b>225,132</b> |

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.