





شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السادس والستون ٢٠٢٤

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٦١٩٦٩٦/٧ | فاكس: ٩٦٢٦٤٦١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



فهرس

٤	• مجلس الإدارة
٧	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	• المقدمة
١٠	• أنشطة الشركة الرئيسة
١١	• أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
١٦	• أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
٢٠	• أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
٢٠	• الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
٢١	• معلومات إفصاحية متعددة
٢٨	• الهيكل التنظيمي للشركة
٣٣	• الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٢٤
٣٩	• التطلعات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٥
٤٢	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٤٦	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٤٦	• المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٥٠	• مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٥٣	• تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٤
٦٤	• القوائم المالية
١٠٤	• القرارات
١٠٥	• توصيات المجلس للهيئة العامة العادية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٠٠٩٦٢٦٤٦١٩٦٧/٧ | فاكس: ٠٠٩٦٢٦٤٦١٣٧ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



مجلس الإدارة

عصام حليم جريس سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة المشرق للاستثمارات

كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو / ممثل شركة زارة للاستثمار (القابضة)

خالد صبيح طاهر المصري
عضو / ممثل شركة المسيرة للاستثمار

نعيم راسم كامل الحسيني
عضو / ممثل البنك العربي (ش.م.ع.)

مالك «الخوري بولس» بطرس حداد
عضو / ممثل شركة النقلات السياحية

ناصر عواد محمد الخالدي
عضو

هلال عمر مصطفى أبو زيد
عضو

سهى باسيل أندراوس عناب
عضو

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتخب

إرنست ويونغ
مدققو الحسابات

مكتب حديدي ومشاركوه
المستشار القانوني







كلمة رئيس مجلس الإدارة

فيما يتعلق باستراتيجيات شركة الفنادق والسياحة الأردنية فقد استمرت الشركة بتعزيز مفهوم الاستثمار طويل الأمد عن طريق تنفيذ مشاريع جديدة و/أو تحديث وتطوير القائم منها بهدف رفع مستوى الخدمة المقدمة في فندق الشركة وتحسين البنية التحتية فيها، حيث قامت الشركة بوضع خطة لتطوير وتحديث غرف الفندق ومرافقه وبكلفة تقريبية مقدارها ١٤ مليون دينار على مدى ٦ سنوات قادمة وذلك لإبقاء الفندق في مقدمة الفنادق من فئة الخمس نجوم في المملكة وكذلك الانتهاء والبدء بمشاريع جديدة في الفندق.

تأثرت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للشركة بشكل كبير خلال عام ٢٠٢٤، الأمر الذي دفع إدارة الشركة للاستفادة من القروض الميسرة من البنك المركزي الأردني لمواجهة تداعيات الحرب على غزة، والتي بلغت ٧٦٧ ألف دينار، علماً أن فندق الشركة استفاد من قرض مؤسسة الضمان الاجتماعي بمبلغ ١,٥ مليون دينار، والذي تم سحبه خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، كما استفادت الشركة المالكة من القروض الميسرة من البنك المركزي الأردني بمبلغ ٤ مليون دينار أردني والتي تم سحبها خلال الأعوام من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤ لمواجهة تداعيات حالة كورونا. وقد بلغ رصيد قروض مؤسسة الضمان الاجتماعي ٦٩١ ألف دينار، في حين بلغ رصيد قروض البنك المركزي ٤,٥ مليون دينار كما في نهاية ٢٠٢٤، وبمجموع ٥,٢ مليون دينار. تمكنت الشركة والفندق خلال عام ٢٠٢٤ من سداد ٥١٨ ألف دينار من أصل رصيد ١,٢ مليون دينار قرض مؤسسة الضمان الاجتماعي كما تاريخ ٢٠٢٤ عن قروض البنك المركزي الأردني بموافقة عن طريق تمديد عمر القرض لمدة عام للعام لمساعدة القطاع السياحي.

تبقى نظرة الشركة لعام ٢٠٢٥ إيجابية، وستستمر في تنفيذ كل ما يسهم في تعزيز كفاءة التشغيل والحفاظ على المستوى الريادي للفندق، وستواصل الشركة تحسين كفاءة إدارة أصولها من خلال سرعة تحديد وتقييم الأوضاع السائدة لتحقيق أعلى قدرة على المنافسة والحفاظ على ديمومة العمل وتقديمه من خلال الاستجابة السريعة للمتغيرات الطارئة.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر للمساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر للشركة، ولكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل، وتكاتفهم الدائم مع الشركة في جميع الظروف، إذ أثبتوا دوماً صواب تصوراتنا حولهم، وأخيراً وليس آخراً نتوجه بعميق الامتنان لنزلاننا وزبائننا على منحنا ثقتهم التي نفتخر بها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي السادس والستين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة، والذي سيتم فيه إطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها وقوائمها المالية لعام ٢٠٢٤، وكذلك على تطلعاتها المستقبلية لعام ٢٠٢٥.

تأثر القطاع السياحي بشكل كبير بالحرب الدائرة في قطاع غزة والتي اندلعت في الربع الأخير من عام ٢٠٢٣، وذلك لارتباط الأردن كوجهة سياحية مع دول الجوار، حيث كان هنالك تأثير واضح على سياحة المؤتمرات والمعارض، إضافة إلى إصدار السفارات والقنصليات الغربية تحذيرات لرعاياها من السفر للبلدان المجاورة لأماكن الصراع، وقد امتد تأثير إلغاء الحجوزات للعام الجاري ٢٠٢٤، مما انعكس سلباً على فنادق العاصمة. وعلى ضوء ذلك، قامت الشركة بإعداد خطة لحماية الأرباح من خلال اتخاذ التدابير اللازمة لتخفيض النفقات للحدود الدنيا.

وفي ظل الأوضاع الراهنة المضطربة في المنطقة، فإن الشركة سوف تستمر في تعزيز خطط حماية الأرباح والتحفظ في توقع النتائج.

أما بالنسبة لنتائج الشركة وفندق الأردن إنتركونتيننتال لعام ٢٠٢٤، فقد انخفضت الإيرادات التشغيلية بنسبة ٩٪ لتصل إلى ١٣,٨ مليون دينار مقارنة مع ١٥,١ مليون دينار لعام ٢٠٢٣ ما أدى إلى انخفاض صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ٢٧٪ ليصل إلى ٢,٢ مليون دينار مقارنة مع ٣ مليون دينار لعام ٢٠٢٣. كما انخفض صافي النتائج بنسبة ١٣٦٪ ليصل إلى ١٥٨ ألف دينار خسارة مقارنة مع ٤٣٩ ألف دينار ربح لعام ٢٠٢٣. ويُعزى تحقيق الخسائر إلى انخفاض المعدلات السياحية بسبب تداعيات الحرب على قطاع غزة والتوترات الإقليمية في المنطقة، إضافة إلى المنافسة الشديدة بين الفنادق من فئة الخمس نجوم.

سعى الفندق لتحسين موقعه الريادي وتميزه لعام ٢٠٢٤، ورغم المنافسة الشديدة ومشكلات العرض والطلب في سوق فنادق الخمسة نجوم في العاصمة الأردنية عمان، فقد احتل الفندق المرتبة الأولى من حيث اجمالي الإيرادات التشغيلية، وواصل تميزه في مواقع السفر البارزة على شبكات الاتصال العالمية، كما حافظ الفندق على التزامه وتمسكه بأعلى المعايير العالمية في تقديم الخدمة والسلامة العامة والجودة، وفي مجال استبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة فقد حقق الفندق هدف المشاركة الخضراء للبيئة وتوفير الطاقة لمجموعة إنتركونتيننتال العالمية، هذا ويعتمد الفندق نظام توليد الكهرباء باستخدام الخلايا الشمسية مما يغطي ٥٠٪ من احتياجاته من الكهرباء وذلك من خلال التشغيل التجاري لمحطة مستأجرة تتواجد في إربد.

DAR


ALDAR
THE CONCEPT



a

You're
the right

تقرير مجلس الإدارة

المقدمة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام، كما يسره أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس والستين عن أعمال ونشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠٢٥.

وعملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، فإننا ندرج تالياً ما يلي:

في كل منها:

- تقع مكاتب إدارة الشركة وفندق الأردن إنتركونتيننتال في العاصمة عمان في منطقة جبل عمان.
- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ١٧ موظف.
- عدد موظفي الفندق: ٣٩٨ موظف.
- لا يوجد للشركة أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ٣٣,٨ مليون دينار لعام ٢٠٢٤ مقارنة مع ٣٣,٦ مليون دينار لعام ٢٠٢٣ والذي يمثل إجمالي موجودات الشركة.

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

- إن نشاط الشركة الرئيس هو امتلاك وإدارة الفنادق.
- تملك الشركة فندق الأردن إنتركونتيننتال.
- تأسست الشركة في عام ١٩٥٥ وهي إحدى الشركات التابعة إلى شركة زارة للاستثمار (القابضة)، وقد بدأ الفندق ممارسة أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة شركة إنتركونتيننتال العالمية ويعتبر من أقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تجديد اتفاقية الإدارة مع شركة إنتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ ولمدة خمس سنوات وقد تم تمديدتها لمدة خمس سنوات أخرى اعتباراً من ٢٠٢٣/١/١.
- يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم.
- يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٤١٥ موظفاً ومستخدماً معظمهم من الأردنيين.
- يتألف الفندق من ٤١٢ غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات احتفالات ونادٍ صحي ونادٍ لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف سيارات داخلية وخارجية وبركتي سباحة.
- (ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين



ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد لغاية ٢٠٢٤/٤/٢٥ - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار - عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين - عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا - عضو مجلس أمناء مؤسسة التعليم لأجل التوظيف الأردنية - عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	<ul style="list-style-type: none"> - مدير عام شركة زارة للاستثمار القابضة - رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الاردنية - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الاردنية
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦٦/٢/١٩	<ul style="list-style-type: none"> - ماجستير إدارة أعمال - بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر 	١٩٨٩	<ul style="list-style-type: none"> - نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار - عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية - عضو مجلس إدارة البنك العربي منذ ٢٠٢١/٢ ويشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة منذ ٢٠٢٢/٣ ولغاية الآن.

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٥١/٧/٢٦	دبلوم عالي في الهندسة المدينة	١٩٧٥	<ul style="list-style-type: none"> - نائب الرئيس للشركة العربية للتجارة والتمويل. ش.م.خ (مجموعة أسترا) - عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية
مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٥٧/٧/٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك	١٩٨٢	<ul style="list-style-type: none"> - وزير نقل سابق - مدير عام شركة النقلات السياحية الاردنية المساهمة المحدودة منذ ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠٢٢. - رئيس مجلس الادارة وهيئة المديرين لمركز تنمية الحرف الاردنية - الايدي - عضو مجلس إدارة الأردنية للطيران. - عضو مجلس ادارة مستشفى الجامعة الأردنية - أمين عام الاتحاد العربي للنقل البري
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦٢/١١/٢٨	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	١٩٨٥	<ul style="list-style-type: none"> - نائب مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات منذ ٢٠٢٢ ولغاية الآن - مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي منذ ٢٠١١ ولغاية ٢٠٢٢ - رئيس مجلس إدارة البنك العربي / تونس - عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي - عضو مجلس إدارة البنك العربي الوطني/ السعودية - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار. - عضو مجلس إدارة في مجموعة أوفتك القابضة - مستشار مالي
هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦١/١١/٢٠	ماجستير علوم مالية	١٩٨٥	



الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ناصر عواد محمد الخالدي	عضو ٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦٦/١٠/٢١	بكالوريوس هندسة كهرباء	١٩٨٩	<ul style="list-style-type: none"> - مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية لغاية ٢٠١٨/٦ - عضو مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة زارة للإستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة شركة توزيع الكهرباء

- مستشارة مالية
 - عضو مجلس إدارة المؤسسة العربية المصرفية الأردن منذ ٢٠٢٣/٥
 - عضو هيئة مديرين شركة التعاون العربي للاستثمارات البنكية منذ ٢٠٢٣/٦
 - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان لغاية ٢٠٢٣/٤
 - عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين لغاية ٢٠٢٣/١١

سهى ياسيل انداروس عناب
 عضو
٢٠٢٣/٤/١٨
 ١٩٦٠/٢/٤
 بكالوريوس
إدارة أعمال
 ١٩٨١







(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ياسين خليل «محمد ياسين» التهوني	عضو مجلس إدارة منتدب	٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	<ul style="list-style-type: none"> - مدير عام شركة زارة للاستثمار القايزة - رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القايزة - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية
أحمد إبراهيم محمد مجموعم	أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٢٣/٢/١	٢٠٢٣/٢/١	١٩٦٤ / ١١/١٦	<ul style="list-style-type: none"> - ماجستير نظم محاسبة وتدقيق جامعة جورجيا أثينا الولايات المتحدة الأمريكية - CPA المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين 	١٩٩١	<ul style="list-style-type: none"> - المدير المالي التنفيذي في شركة زارة للاستثمار القايزة - شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات الرائدة المحلية والإقليمية - عضو في مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)
هيثم «محمد» نزيه نور الدين الحنبلي	المدير المالي	٢٠٢٣/٤/١٨	١٩٦٩/٧/٣١	<ul style="list-style-type: none"> - ماجستير تمويل ومصارف معهد الدراسات المصرفية. CPA - المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين 	٢٠١٣	<ul style="list-style-type: none"> - مدير الدائرة المالية في شركة زارة للاستثمار القايزة - شغل عدة مناصب مالية وتدقيق لدى العديد من الشركات المحلية والإقليمية







رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة زارة للاستثمار (القابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
٢.	بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
٣.	اكرام عدنان احمد البيطار	٥١١,١٩٤	%٥,١١	٥١١,١٩٤	%٥,١١
٤.	شركة المسيرة للاستثمار	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦
٥.	ماري عيسى إلياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
٦.	شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
٧.	بنك الاتحاد	٣٤٥,١٣٦	%٣,٤٥	٣٤٥,١٣٦	%٣,٤٥
٨.	شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
٩.	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	٢٥٣,٨٠٨	%٢,٥٤	٢٦٣,١٠١	%٢,٦٣
١٠.	شركة الربابة للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الأردنية عمان، فقد احتل الفندق المرتبة الأولى من حيث إجمالي الإيرادات التشغيلية، وواصل تميزه في مواقع السفر البارزة على شبكات الاتصال العالمية.

– تملك الشركة فندق الأردن إنتركونتيننتال من فئة الخمس نجوم ويدار من قبل شركة إنتركونتيننتال العالمية حيث تحتوي على ٤١٢ غرفة وجناحاً متاحاً للإشغال.

– سعى الفندق لتحسين موقعه الريادي وتميزه لعام ٢٠٢٤، ورغم المنافسة الشديدة ومشكلات العرض والطلب في سوق فنادق الخمس نجوم في العاصمة



وفيما يلي أهم نسب المنافسة مع فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان مقارنة مع فندق الأردن إنتركونتيننتال:

عدد الغرف المتاحة	٢٠٢٤	٢٠٢٣	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٣,٩٣٨	٣,٩٢٥	-
فندق الأردن إنتركونتيننتال	٤١٢	٤٤٠	(%)٦
حصة الفندق إلى المجموع	%١٠	%١١	(%)١

إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠٢٤	٢٠٢٣	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	١٠٤,١٩٦,٥٦٨	١٢٧,٨٨١,٦٥٦	(%)١٩
فندق الأردن إنتركونتيننتال	١٣,٥٢٨,٩٣٠	١٤,٨٤٣,١٠٠	(%)٩
حصة الفندق إلى المجموع	%١٣	%١٢	%١

الربح (الخسارة) التشغيلية (GOP)	٢٠٢٤	٢٠٢٣	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٢٥,٤٧٦,٤٠٢	٣٥,٥٤٢,٢٩٨	(%)٢٨
فندق الأردن إنتركونتيننتال	٢,٣٦٢,٧٣٧	٣,٢٢٢,٢٥٥	(%)٢٧
حصة الفندق إلى المجموع	%٩	%٩	-

نسبة الإشغال	٢٠٢٤	٢٠٢٣	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	%٥٣	%٥٦	(%)٥
فندق الأردن إنتركونتيننتال	%٤٩	%٤٨	%٢

معدل سعر الغرفة	٢٠٢٤	٢٠٢٣	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٩١	٩٥	(%)٤
فندق الأردن إنتركونتيننتال	٩٤	١٠٠	(%)٦

* تشمل المنافسة فنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم (جراند حياة عمان، ماريوت، شيراتون، رويال، كمبنسكي، كراون بلازا، لاندمارك، العبدلي بوليفارد، أبراج روتانا، موفنبيك عمان، فيرمونت، هيلتون).









- يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق الأردن إنتركونتيننتال ما نسبته ١٣٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم لعام ٢٠٢٤، وسوف يعمل الفندق جاهداً للحفاظ على موقعه الريادي من حيث إجمالي الإيرادات التشغيلية مقارنة مع فنادق العاصمة عمان.

- تنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية لفنادق الخمس نجوم ليبقى فندق الأردن إنتركونتيننتال دوماً في الطليعة.

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع أو حقوق امتياز خلال عام ٢٠٢٤.

ثامناً:

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار هيئة الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات الممنوحة لها والمنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار لتحديث فندق الأردن إنتركونتيننتال اعتباراً من ٢٠١٨/١١/٧ بناءً على نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥، وقد تم تمديد الاعفاءات الممنوحة للشركة لغاية ٢٠٢٤/١١/٦ من قبل وزارة الاستثمار .

حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق من نفس الفئة.

- يطبق فندق الأردن إنتركونتيننتال معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي:

١- معايير السلامة العامة والأمن.

٢- متطلبات معايير العلامة التجارية.

٣- متطلبات جودة الخدمة.

٤- معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.

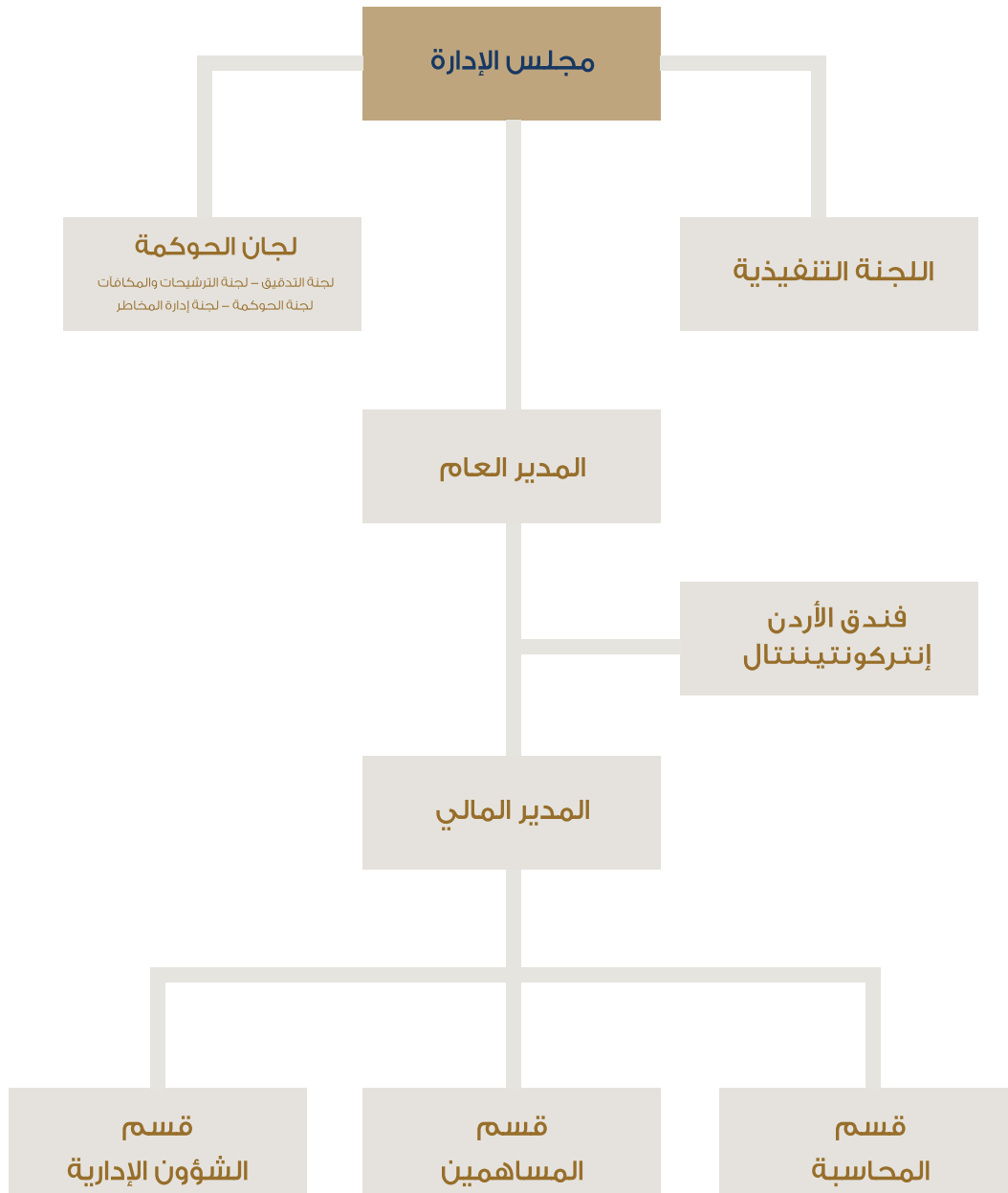
حيث تمكنت الشركة من الحصول على شهادة أفضل مكان عمل Great place to work كما أن الفندق حقق أهداف المشاركة الخضراء للبيئة وتوفير الطاقة - IHG.





تاسعاً:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:





(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٤١٥ موظفاً يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي:

- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ١٧ موظفاً.
- عدد موظفي الفندق: ٣٩٨ موظفاً.

توجيهي وما دون	دبلوم	بكالوريوس	دبلوم عالي	ماجستير	عدد الموظفين	النسبة %
٢٢٦	٨٣	١٠٤	١	١	٤١٥	
%٥٤,٥	%٢٠	%٢٥,١	%٠,٢	%٠,٢	%١٠٠	

– معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪.

– يطبق على موظفي الشركة المالكة والفندق نظام موظفين خاص بهم.







(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة المالكة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فلديه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق إنتركونتيننتال العالمية.

– جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠٢٤:

الوصف	عدد الموظفين	الوصف	عدد الموظفين
التدريب على العلامة التجارية	١٠٠	طرق التدريب لمدرء الدوائر في الفندق	١٢
اساسيات الفخامة	٣٨	سرية المعلومات	١٠٠
أسس الخدمة الحقيقية	١٠٠	الولاء في العمل	٤٠٠
الترحيب في الشركة	١٠٠	سلامة ونظافة الغذاء	٧٠
تعريف الموظفين الجدد على مرافق الفندق	١٠٠	السلامة العامة ومكافحة الحريق	١٣٠
برنامج المكافآت IHG	٣٠٠	قيمة وربط الولاء	٣٠٠
التدريب على الإلهام المتميز في العمل	٣١٠	حل ومعالجة المشاكل	٣٠٠
أهداف ومقاييس IHG	١٦٣	طرق التنظيف المنزلي لموظفي التدبير المنزلي	٤٨
الابتسامة في العمل	١١٩	طرق التنظيف المنزلي لغير موظفي التدبير المنزلي	٣٠٠
التعريف بأهداف الفندق	٢٠	طرق الاشراف	١٠
ميثاق السلوك المهني	١٠٠	المجموع	٣,١٢٠

عاشراً:

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر أحداث قطاع غزة وذلك لارتباط الأردن كوجهة سياحية مع دول الجوار حيث كان هنالك تأثيراً واضحاً على سياحة المؤتمرات والأعراس، إضافة إلى إصدار السفارات والقنصليات الغربية تحذيرات لرعاياها من السفر للبلدان المجاورة لأماكن الصراع، وعليه تأثرت فنادق العاصمة بإلغاءات الحجوزات للمجموعات السياحية والاجتماعات والمعارض.

أحد عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

خلال عام ٢٠٢٤ بلغت الإيرادات التشغيلية ما مجموعه ١٣,٨٤١,٤٧٥ ديناراً مقارنة مع ١٥,١٣٢,٥٦٧ ديناراً لعام ٢٠٢٣ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٩٪، كما بلغ صافي الربح التشغيلي ما مجموعه ٢,٢٢٨,٣٧٣ ديناراً مقارنة مع ٣,٠٤١,٣٩٦ ديناراً لعام ٢٠٢٣ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٢٧٪، وبلغت نسبة الإشغال ما نسبته ٤٩٪ مقارنة مع ٤٨٪ لعام ٢٠٢٣، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ٩٤ ديناراً مقارنة مع ١٠٠ ديناراً لعام ٢٠٢٣.

- بلغت الخسائر الصافية للشركة المالكة ١٥٨,٠١٢ دينار لعام ٢٠٢٤ مقارنة مع أرباح صافية بمبلغ ٤٣٩,٠٧٣ دينار لعام ٢٠٢٣، أي بانخفاض بلغت نسبته ١٣٦٪.

وقد قام الفندق خلال عام ٢٠٢٤ بما يلي:

- تحديث مرافق الفندق (غرف النزلاء في المبنىين أوب، الصيانة الوقائية لجميع غرف المبنى د، غرفة مراقبة الكاميرات، تراس مطعم برج الحمام المغطى، مطبخ ومعدات مطعم برج الحمام، قاعات الاحتفالات وقاعات الاجتماعات والمطاعم، والمسبح الخارجي).

- تغطية جميع مناطق الفندق بأحدث توصيلات الألياف البصرية.

- زيادة عدد المتابعين على الصفحات الإلكترونية للفندق.

- تحويل نظام نقاط البيع ونظام إدارة الجودة و برنامج الولاء والمكافآت للطعام والشراب إلى نظام سحابي وتطبيق هاتف.

- تقديم الطعام الخارجي لثلاثة مناسبات للعائلة المالكة وافتتاح إحدى صالات عرض السيارات الفاخرة.

- تحقيق هدف المشاركة الخضراء للبيئة - IHG وتوفير الطاقة.

- تحقيق المرتبة الأولى على موقع Google و TripAdvisor في العاصمة بناءً على اختيار الضيوف.

- الحصول على شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO22000) من وكالة الاعتماد العالمي.

- الحصول على شهادة أفضل مكان عمل Great place to work للسنة الثانية.

- الحصول على جوائز التميز العالمية المرموقة للهوت جرانديور في عدة فئات في صناعة الضيافة وهي (أفضل فندق لرجال الأعمال، أفضل فندق للمؤتمرات، أفضل فندق للاجتماعات والمعارض، أفضل فندق بموقع متميز، وأفضل مدير عام في الأردن - يان كايزر).

- فوز فريق الطعام والشراب بأربع ميداليات وفريق التدبير المنزلي بثلاث ميداليات في مسابقة هوريكا الأردن.

- استضافة المسابقة الدولية أرميثون ٢٠٢٤ والمخصصة للجيش والأجهزة الأمنية في مجال الأمن السيبراني والتشفير وتكنولوجيا المستقبل تحت رعاية ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبدالله الثاني.

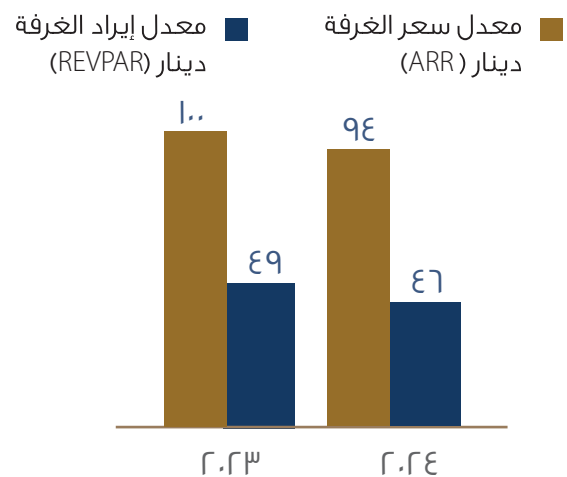
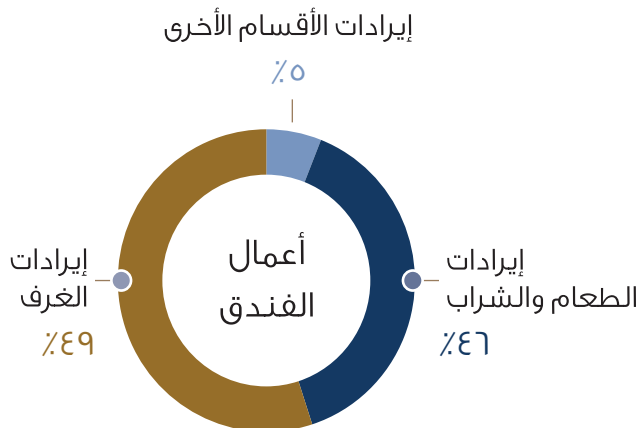


• نتائج أعمال الفندق لعام ٢٠٢٤ مقارنة مع عام ٢٠٢٣:

الوصف	٢٠٢٤ (دينار)	%	٢٠٢٣ (دينار)	%	نسبة التغير ٢٠٢٤-٢٠٢٣
إجمالي الإيرادات التشغيلية	١٣,٥٢٨,٩٣٠	%١٠٠	١٤,٨٤٣,١٠٠	%١٠٠	(%٩)
إيرادات الغرف	٦,٥٩٢,٩٣١	%٤٩	٧,٢٩٤,٤٥٧	%٤٩	(%١٠)
إيرادات الطعام والشراب	٦,١٨٧,٧٢١	%٤٦	٦,٧٤٨,٧٥١	%٤٦	(%٨)
إيرادات الأقسام الأخرى	٧٤٨,٢٧٨	%٥	٧٩٩,٨٩٢	%٥	(%٦)
صافي الإيرادات التشغيلية	٢,١٥٧,٤٣٤	%١٦	٢,٩٧٤,٠٣٦	%٢٠	(%٢٧)

• الإحصاءات التحليلية:

الوصف	٢٠٢٤	٢٠٢٣	نسبة التغير ٢٠٢٣-٢٠٢٤
عدد الغرف المتاحة	٤١٢	٤٤٠	(%٦)
عدد النزلاء	٩٠,٥٧٦	٩٥,٨٧٦	(%٦)
نسبة الإشغال (OCC %)	%٤٩	%٤٨	%٢
معدل سعر الغرفة - دينار (ARR)	٩٤	١٠٠	(%٦)
الإيرادات لكل غرفة متاحة - دينار (REVPAR)	٤٦	٤٩	(%٦)





اثنا عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

– لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثلاثة عشر:

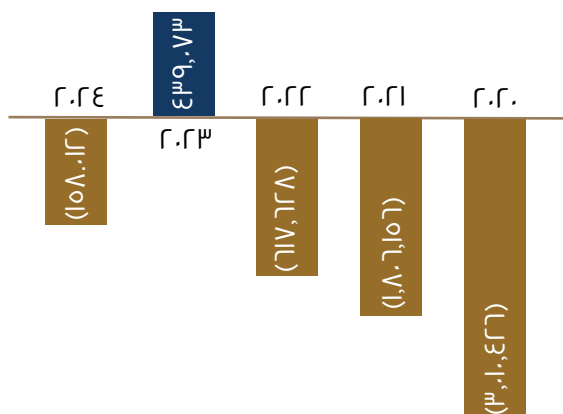
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

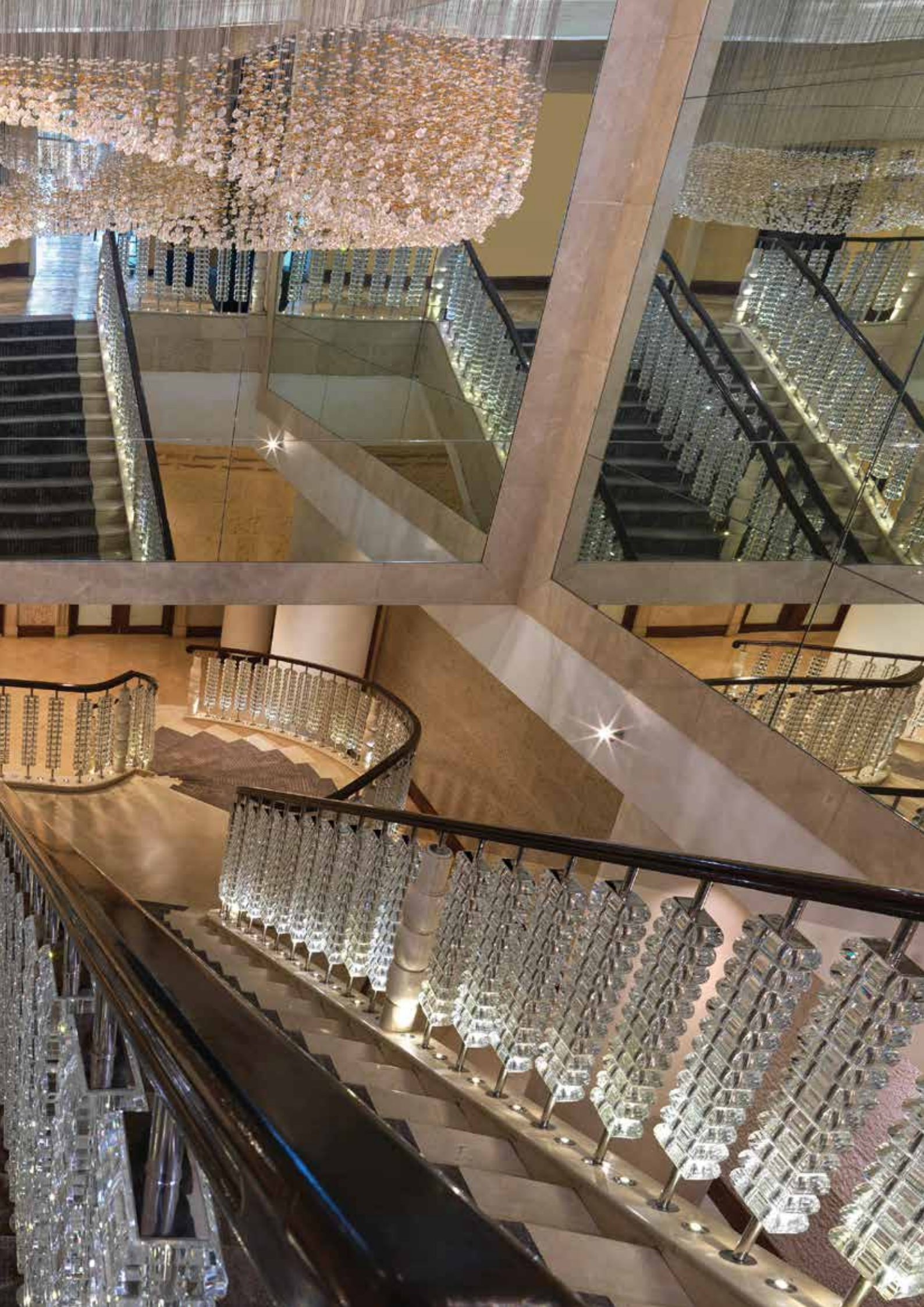
السنوات	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	(٣,١٠,٤٢٦)	(١,٨٠٦,١٥٦)	(٦١٧,٦٢٨)	٤٣٩,٠٧٣	(١٥٨,٠١٢)
الأرباح الموزعة	–	–	–	–	–
نسبة الأرباح الموزعة	–	–	–	–	–
صافي حقوق المساهمين	٢٦,٧٦,١٣٣	٢٤,٢٩٦,٩٧٧	٢٣,٦٥٢,٣٤٩	٢٤,٠٩١,٤٢٢	٢٣,٩٣٣,٤١٠

– أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠٢٤-٢٠٢٠):

السنة	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
أسعار الأوراق المالية	٢,٢٨٠	٢,٠٢٠	٢,٦٦٠	٢,٤٣٠	١,٦١٠

الأرباح أو (الخسائر) المحققة







أربعة عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

(١) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠٢٤ مقارنة مع عام ٢٠٢٣:

الرقم	النسب المالية	٢٠٢٤	٢٠٢٣
		%	%
١-	العائد على الاستثمار	(٠,٤٧)	١,٣١
٢-	العائد على حقوق المساهمين	(٠,٦٦)	١,٨٢
٣-	العائد على رأس المال المدفوع	(١,٥٨)	٤,٣٩
٤-	العائد على الإيرادات التشغيلية	(١,١٤)	٢,٩٠
٥-	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	(١,٢٣)	٣,٦٦
٦-	نسبة الملكية	٧٠,٨٦	٧١,٦٣
٧-	حقوق المساهمين إلى القروض	١٥,٧٣	١١,٤٣
٨-	القروض إلى مجموع الموجودات	١١,١٤	٨,١٩
٩-	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	١٠٤,٨٩	١٠٧,٥١
١٠-	معدل المديونية	١٢,٥١	١٢,٦٣
١١-	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٢٩,١٤	٢٨,٣٧
١٢-	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٤١,١٣	٣٩,٦٠
١٣-	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	١٧,٦٦	١٧,٦٣
١٤-	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	١٢,٨٨	٩,٥٧
١٥-	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٥٧,٨٣	٦٢,٨١
١٦-	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٤٠,٩٨	٤٤,٩٩
١٧-	نسبة التداول	٤٨,٧٣	٥٤,٩٣



(٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

أ- تشير قائمة المركز المالي للشركة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة بلغ ٣٣,٧٧٦,٤١٨ ديناراً مقارنة مع ٣٣,٦٣٢,٣٣٨ ديناراً كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

ب- بلغ صافي حقوق الملكية للشركة ٢٣,٩٣٣,٤١٠ ديناراً كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٤,٠٩١,٤٢٢ ديناراً كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ بانخفاض بلغت نسبته ١٪.

ج- تشير قائمة الدخل الشامل إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٢٤ بلغت ١٣,٨٤١,٤٧٥ دينار مقارنة مع ١٥,١٣٢,٥٦٧ دينار لعام ٢٠٢٣ بانخفاض بلغت نسبته ٩٪.

د- بلغ مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠٢٤ والتي تشمل (الاستهلاكات والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى ومصاريف الاستهلاك والتمويل) بلغ ما مجموعه ٢,٩٠٠,٨٧١ ديناراً مقارنة مع ٢,٨٣٣,١٣٢ ديناراً لعام ٢٠٢٣ بارتفاع بلغت نسبته ٢ ٪.

هـ- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي خسارة الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠٢٤ بلغ ١٥٨,٠١٢ ديناراً مقارنة مع صافي ربح ٤٣٩,٧٣٣ ديناراً لعام ٢٠٢٣ أي بانخفاض بلغت نسبته ١٣٦٪.

خمسـة عشر:

التطلعات المستقبلية للشركة:

- ضمن غايات وأهداف الشركة، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٢٥ تتمثل فيما يلي:

١- الاستمرار في تحديث مرافق ومعدات الفندق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي لمرافقنا وخدماتنا في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين، من خلال إنجاز المشاريع التالية:

- إكمال مشروع تحديث غرف وأجنحة المبنين (أ و ب).
- تحديث اللوبي ومنطقة الاستقبال والحمامات والمطاعم في الطابق الأرضي.
- تحديث غرفة البويلر.
- إعادة تأهيل نادي رجال الأعمال.
- إكمال أعمال مشروع تركيب منظمات سرعة لعدد من محركات مراوح الشفط والمضخات الرئيسية الخاصة بنظامي التدفئة والتبريد.
- توريد معدات جديدة لقسم التدبير المنزلي وقسم الطعام والشراب والحفلات.

٢- الاستمرار في سداد قروض مؤسسة الضمان الاجتماعي وقروض البنك المركزي الأردني.

٣- الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.

٤- التركيز على التمويل الذاتي للتحديث واستكمال المشاريع القائمة.

٥- الاستمرار في تحسين صافي التدفقات النقدية ومتابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف المالية.

٦- الاستمرار في تدريب وتطوير فريق العمل لضمان توفير أعلى معايير الخدمة والجودة.

٧- الاستمرار في دعم مبادرات متعددة تتعلق بالحفاظ على البيئة والمسؤولية الاجتماعية والتحول التدريجي للطاقة النظيفة.

٨- الاستمرار في تعزيز ثقة عملائنا الأعزاء بجودة مرافقنا وخدماتنا باستخدام أساليب إدارية حديثة.

٩- الاستمرار في خدمة وتنمية المجتمع وتقديم المساعدات.

١٠- تحقيق هدف المشاركة الخضراء للبيئة وذلك حسب معايير شركة GHI.

١١- الاستمرار في تحديث الأنظمة التكنولوجية والالكترونية لمواكبة آخر المستجدات.

١٢- الاستمرار بتطوير معايير مراقبة الأداء وتعديل خطط التنفيذ الآتية بما يضمن كفاءة وفعالية العمليات التشغيلية.

ستة عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق:

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ ٢٣,٤٣٣ دينار لعام ٢٠٢٤ مقارنة مع ٢٣,٤٣٣ دينار لعام ٢٠٢٣.





سبعة عشر:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية
٢-	شركة المشرق للاستثمارات و يمثلها ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية
٣-	شركة المسيرة للاستثمار و يمثلها خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية الأردنية
٤-	شركة زارة للاستثمار (قابضة) و يمثلها كميل عبد الرحمن سعد الدين	عضو	الأردنية الأردنية
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية ويمثلها مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو	الأردنية الأردنية
٦-	البنك العربي ويمثله نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	الأردنية السعودية
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	الأردنية
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردنية
٩-	سهى باسيل اندراوس عناب	عضو	الأردنية

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٢-	أحمد إبراهيم محمد مجوم	أمين سر مجلس الإدارة
٣-	هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المدير المالي



عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة	
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١		٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
-	-	لا يوجد	٨,٢٢١	٨,٢٢١
-	-	لا يوجد	٣٣٤,٢٢٠	٣٣٤,٢٢٠
-	-	لا يوجد	٢٦٣,١٠١	٢٥٣,٨٠٨
-	-	لا يوجد	٤٩٥,٦٤٤	٤٩٥,٦٤٤
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥,١٦٤,٤٣٦	٥,١٦٤,٤٣٦
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٣٨٨,١١٦	٣٨٨,١١٦
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	١٠٠	١٠٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة		الجنسية
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١		٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٦٣,١٠١	٢٥٣,٨٠٨	الأردنية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية







(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.
- لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

ثمانية عشر:

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
٢-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	عضو	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
٤-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
٥-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
٦-	نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
٩-	سهى باسيل اندراوس عناب	عضو	١٢,٠٠٠	٦٠٠	١٢,٦٠٠
المجموع			١٠٨,٠٠٠	٥,٤٠٠	١١٣,٤٠٠



(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي /دينار
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب	-	-	-	-	-
٢-	أحمد إبراهيم محمد جمجوم	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	-	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
٣-	هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المدير المالي	-	-	-	-	-

تسعة عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٤:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
١-	تكية أم علي	١,٠٥٠
إجمالي المبالغ المدفوعة		١,٠٥٠

عشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.



Lounge
SIXTY THREE

The image shows an outdoor lounge area. In the foreground, a large black circular sign with a gold-colored border is mounted on a black pole. The sign features the word "Lounge" in a gold cursive script and "SIXTY THREE" in a gold sans-serif font below it. To the left of the sign, a planter box with colorful flowers sits on a table. In the background, there are several wicker tables and chairs with tan cushions. A bar area with a wicker base and a dark top is visible, with a few drinks on it. The building in the background has a dark facade with the same "Lounge SIXTY THREE" signage. Two large, ornate lanterns hang from the ceiling. The ground is paved with light-colored tiles, and the sky is clear and blue.



واحد وعشرون:

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تلتزم الشركة بحماية البيئة في منطقة عمليات التشغيل، ومن خلال الالتزام باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، حيث تم اعتماد مشروع نظام كهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠٪ من احتياجات الفندق من الكهرباء حيث بدأ تشغيل المشروع في ٢٩ نيسان من عام ٢٠٢١.

- خلال السنوات الماضية قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة LED وذلك لضمان المحافظة على البيئة وتنفيذ برامج صديقة للبيئة.

- تم عمل ورشات تدريبية لموظفي الشركة والفندق لأفضل الممارسات البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- إن التوظيف في منشأة الشركة هي أهم الجوانب في خدمة المجتمع حيث أن أغلب العاملين هم الشباب والشابات المحليين والذين يقطنون في المنطقة.

- تطوير قدرات وآفاق الأفراد في هذه المجتمعات حيث ساهمت الشركة والفندق في عام ٢٠٢٤ بتدريب الموظفين من كافة الأقسام من خلال ما يزيد عن ٤٠ دورة تدريبية وورشات عمل في كافة التخصصات والمجالات.

- ساهمت الشركة بدعم العديد من مؤسسات المجتمع المدني والبلديات والجمعيات والنوادي الخيرية كالمشاركة الفعالة في تنمية المجتمع المحلي من خلال الانخراط في أنشطة تعزيز سبل العيش والوعي البيئي لخدمة وتطوير المجتمعات المحلية وتوزيع طرود الخير بشهر رمضان المبارك والتبرع للجمعيات الخيرية الفاعلة مثل (تكية أم علي).





اثنان وعشرون:

تقرير الحوكمة للشركة لعام ٢٠٢٤

أ- الالتزام بتعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ («التعليمات»):

١- تلتزم الشركة بتطبيق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتعليمات حوكمة الشركات وكذلك القوانين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح.

٢- تحتفظ الشركة بالأنظمة والسياسات والاجراءات التالية:

– موثيق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
– النظام الإداري ويشمل سياسات الإدارة في الشركة وصلاحيات ومسؤوليات مجلس إدارة الشركة والإجراءات الخاصة بهم.

– النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل.

– النظام المالي والمحاسبي.
– سياسة الإفصاح.

– سياسة وإجراءات تطبيق قواعد الحوكمة والمعد من قبل لجنة الحوكمة.

– عقد التأسيس والنظام الأساسي وفقاً لقانون الشركات النافذ.

٣- عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ثلاثة أعضاء من أصل تسعة أعضاء، وعدد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ثمانية أعضاء.

٤- تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس.

– تتألف اللجان كما يلي:-

أ. لجنة التدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، منهم عضوين مستقلين ويرأسها عضواً مستقلاً.

ب. لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

ج. لجنة الحوكمة تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

د. لجنة إدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء، ثلاثة غير تنفيذيين ومستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

هـ- وضعت كل لجنة خطة تطبيق التعليمات لعام ٢٠٢٤ وتم المصادقة عليها من قبل المجلس.

٦- تم إدراج تقرير حول أعمال كل لجنة ضمن التقرير السنوي للشركة.

٧- لدى الشركة بريد إلكتروني خاص بالشركة وموقع إلكتروني من خلال الشركة الأم وفندق إنتركونتيننتال الأردن المملوك للشركة.

٨- تفصح الشركة عن القوائم المالية السنوية والمرحلية للجهات المعنية بموجب تعليمات الإفصاح والقوانين والتشريعات النافذة باللغتين العربية والانجليزية وخلال المدد القانونية.

٩- تتيح الشركة لجميع مساهميها الاطلاع على المعلومات والبيانات الضرورية من خلال التقرير السنوي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة السنوية ومن خلال بورصة عمان.

١- الأعمال التي قامت بها اللجان خلال السنة:

- لجنة التدقيق: تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٤/٣/١٨	* المصادقة على مسودة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. * المصادقة على مسودة التقرير السنوي الخامس والستين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. * المصادقة على تقرير أعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة لمساهمي للشركة
الاجتماع الثاني	٢٠٢٤/٤/٢٨	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤. * المصادقة على ترشيح مدقق الحسابات المستقل والإبقاء على بدل الأتعاب كما هو للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٤/٧/٢١	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. * تعديل المفوضين بالتوقيع عن الشركة في الأمور القانونية والقضائية وتوكيل المحامين وإصدار الوكالات القانونية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية.
الاجتماع الرابع	٢٠٢٤/١٠/٢٨	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤. * المصادقة على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٥.

- لجنة الترشيحات والمكافآت: تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٤/٢/٢٠	* ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * الاطلاع على مراجعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة. * الاطلاع على تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٣ لتضمنه بالتقرير السنوي وعرضه على الهيئة العامة للشركة. * الاطلاع على دراسة ومراجعة تقارير السلم الوظيفي واحتياجات الشركة وسياسات المكافآت والحوافز والتعاقب الوظيفي ونظام الرواتب. * توصيات اللجنة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٤/٤/٢٨	* ميثاق اللجنة الترشيحات والمكافآت لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * الاطلاع على دراسة تقارير الأداء المالي للعمليات التشغيلية والمبينة لمنح الحوافز والمكافآت.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٤/١٠/٢٨	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٥.



- **لجنة الحوكمة:** تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٤/٢/٢٠	* ميثاق لجنة الحاكمية المؤسسية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * إعداد تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٣ وتضمينه للتقرير السنوي. * إعداد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٣ لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٤/٤/٢٨	* ميثاق لجنة الحاكمية المؤسسية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * مراجعة إجراءات تطبيق والتزام الشركة بأحكام تعليمات الحوكمة.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٤/١٠/٢٨	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٥.

- **لجنة إدارة المخاطر:** تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٤/٢/٢٠	* ميثاق لجنة إدارة المخاطر لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * إعداد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٣ لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٤/٤/٢٨	* ميثاق لجنة إدارة المخاطر لشركة الفنادق والسياحة الأردنية. * الاطلاع على تقرير سياسات إدارة المخاطر وتقييم مختلف أنواع المخاطر.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٤/١٠/٢٨	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٥.







ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة والممثلين حسب التصنيف وصفة الاستقلالية:

١- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	تصنيف العضو (اعتباري - طبيعي)	صفة الاستقلالية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	طبيعي	غير مستقل
٢-	شركة المشرق للاستثمارات	اعتباري	غير مستقل
٣-	شركة المسيرة للاستثمار	اعتباري	غير مستقل
٤-	شركة زارة للاستثمار القابضة	اعتباري	غير مستقل
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية	اعتباري	غير مستقل
٦-	البنك العربي	اعتباري	غير مستقل
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	طبيعي	مستقل
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	طبيعي	مستقل
٩-	سهى باسيل اندراوس عناب	طبيعي	مستقل

٢- ممثلين أعضاء مجلس الإدارة والاعتباريين:

الرقم	اسم الممثل	صفة الاستقلالية
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني ممثل شركة المشرق للاستثمارات	غير مستقل
٢-	خالد صبيح طاهر المصري ممثل شركة المسيرة للاستثمار	غير مستقل
٣-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة	غير مستقل
٤-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد ممثل شركة النقلات السياحية الأردنية	غير مستقل
٥-	نعيم راسم كامل الحسيني ممثل البنك العربي	غير مستقل



ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الرقم	الاسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب
٢-	أحمد إبراهيم محمد جمجوم	أمين سر مجلس الإدارة
٣-	هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المدير المالي

د. عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	- رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد - شركة زارة للاستثمار
٢-	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	- رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الاردنية - شركة زارة للاستثمار القابضة - بنك القاهرة عمان - شركة الكهرباء الأردنية
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	- نائب رئيس مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة / البنك العربي - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٤-	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	- مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) - شركة زارة للاستثمار القابضة - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٥-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	- شركة زارة للاستثمار - مجموعة أوفتك القابضة
٦-	ناصر عواد محمد الخالدي	- شركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة توزيع كهرباء إربد - شركة زارة للاستثمار
٧-	نعيم راسم كامل الحسيني	- البنك العربي لتونس - البنك العربي الإسلامي الدولي - البنك العربي الوطني/ السعودية
٨-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
٩-	سهى باسيل اندراوس عناب	- المجموعة العربية الأوروبية للتأمين

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	هاني خليل داود ربيع	- مدير دائرة الشؤون الإدارية

و. أسماء اللجان المنبثقة عن المجلس:

- ١- اللجنة التنفيذية
- ٢- لجنة التدقيق
- ٣- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٤- لجنة إدارة المخاطر
- ٥- لجنة الحوكمة

ز. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	أعضاء لجنة التدقيق	المؤهلات	الخبرات
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس	- ماجستير علوم مالية	- مستشار مالي
٢-	نعيم راسم كامل الحسيني / عضو	- بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	- نائب مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو	- بكالوريوس هندسة كهرباء	- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية

ح. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

الرقم	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	خالد صبيح طاهر المصري / عضو
٣-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / عضو

الرقم	أعضاء لجنة الحوكمة
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	سهى باسيل اندراوس عناب
٣-	كميل عبد الرحمن سعد الدين / عضو

الرقم	أعضاء لجنة إدارة المخاطر
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس
٢-	سهى باسيل اندراوس عناب / عضو
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو

ط. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الأعضاء الحاضرين
١-	لجنة التدقيق	٤	<ul style="list-style-type: none"> – الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي – الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي – الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي – الاجتماع الرابع: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي
٢-	لجنة الترشيحات والمكافآت	٣	<ul style="list-style-type: none"> – الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد – الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد – الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد
٣-	لجنة الحوكمة	٣	<ul style="list-style-type: none"> – الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيدة سهى عناب، السيد كميل سعد الدين – الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي، السيدة سهى عناب، السيد كميل سعد الدين – الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي، السيدة سهى عناب، السيد كميل سعد الدين
٤-	لجنة إدارة المخاطر	٣	<ul style="list-style-type: none"> – الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيدة سهى عناب، السيد ناصر الخالدي – الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيدة سهى عناب، السيد ناصر الخالدي – الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيدة سهى عناب، السيد ناصر الخالدي

ي. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٤) أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

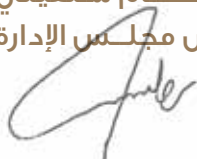


ك. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

عدد اجتماعات مجلس الإدارة (٦) ستة اجتماعات خلال السنة على النحو التالي:

الرقم	اجتماعات مجلس الإدارة	الأعضاء الحاضرين
١-	الاجتماع الأول	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- خالد المصري ٤- السيد نعيم الحسيني ٥- مالك حداد ٦- هلال أبو زيد ٧- سهى عناب باستثناء السيد كميل سعد الدين والسيد ناصر الخالدي بعذر مقبول
٢-	الاجتماع الثاني	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- سهى عناب
٣-	الاجتماع الثالث	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- سهى عناب
٤-	الاجتماع الرابع	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- نعيم الحسيني ٥- مالك حداد ٦- ناصر الخالدي ٧- سهى عناب باستثناء السيد خالد المصري والسيد هلال أبو زيد بعذر مقبول
٥-	الاجتماع الخامس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- سهى عناب
٦-	الاجتماع السادس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- سهى عناب

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة









شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام: الاعتراف بالإيرادات	
ان الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية.	
<p>أمر التدقيق الهام</p> <p>إن معظم إيرادات الشركة نتجت عن عوائد الإقامة في الغرف ومبيعات الأغذية والمشروبات في كافة مرافق الفندق. يتم الاعتراف بالإيرادات بناءً على الخدمات المقدمة والمبيعات إلى العملاء.</p> <p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة للعام ٢٠٢٤ وذلك لوجود مخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عدد كبير من عمليات البيع وبمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى الزيادة أو النقص من الإيرادات المسجلة.</p> <p>تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للشركة ١٣٨٤١ر٤٧٥ دينار للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٥١٣٢ر٥٦٧ دينار).</p>	<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • دراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. • دراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. • اختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الإثبات الصحيح. • اختيار عينة للفترة قبل وبعد نهاية عام ٢٠٢٤ لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد بالفترة الصحيحة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ آذار ٢٠٢٥

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
موجودات غير متداولة -			
أراضي		٧٥١ر٠١١	٧٥١ر٠١١
ممتلكات ومعدات	٣	٢٠ر٥٣٦ر٤٤٨	٢١ر٦٦٨ر٥١٣
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٦٧٨ر٥١٧	٢١٦ر٢٤٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٢ر٤٠٠	٢ر٤٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	٦	١ر٠٢٩ر٤٦٨	٩٩٧ر٣٠٨
حق استخدام الموجودات - عقود إيجار	٧	٢ر١٠٦ر٤٥٤	٢ر٢٦٤ر٢٠٢
		٢٥ر١٠٤ر٢٩٨	٢٥ر٨٩٩ر٦٧٩
موجودات متداولة -			
مخزون		٧٨ر١٩١	٧٥ر٤٢٢
ذمم مدينة	٨	١٥٣ر١٨٢	٣٧٣ر٤٠٥
أرصدة مدينة أخرى	٩	٢٤٦ر٤٢١	٢٧٠ر٤٨٤
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٠	٨ر١٩٤ر٣٢٦	٧ر٠١٣ر٣٤٨
		٨ر٦٧٢ر١٢٠	٧ر٧٣٢ر٦٥٩
مجموع الموجودات		٣٣ر٧٧٦ر٤١٨	٣٣ر٦٣٢ر٣٣٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١١و١	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠
علاوة إصدار	١١	٥٠٥ر١٧٣	٥٠٥ر١٧٣
احتياطي إجباري	١١	٢ر٥٦٩ر٢٤٧	٢ر٥٦٩ر٢٤٧
احتياطي اختياري	١١	٣ر٨٠٠ر٨٢٤	٣ر٨٠٠ر٨٢٤
احتياطي القيمة العادلة		(٣٠ر٠٠٠)	(٣٠ر٠٠٠)
أرباح مدورة		٧ر٠٨٨ر١٦٦	٧ر٢٤٦ر١٧٨
مجموع حقوق الملكية		٢٣ر٩٣٣ر٤١٠	٢٤ر٠٩١ر٤٢٢
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٢	٣ر٠٨٣ر١١٣	٢ر٣٠٥ر٧٠١
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٦	٢٨ر٩٩٩	٣٩ر٣٢٥
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل	٧	١ر٦٥٩ر٣٩٤	١ر٨٠٢ر٩٦٣
أرصدة دائنة أخرى	١٣	٨٤٥ر٢٤٤	١ر٤٥٥ر١٢٧
		٥ر٦١٦ر٧٥٠	٥ر٢٩٣ر١١٦
مطلوبات متداولة -			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١٢	٦٨١ر١٩٠	٤٤٨ر٩٦٢
ذمم دائنة		١ر٣١٥ر٢٢٦	١ر٣٢٠ر٦٩٠
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	١٤	٩٩ر٣٠١	١٢٧ر٨٨٧
أرصدة دائنة أخرى	١٣	١ر٦٨١ر٥٤٠	١ر٨٩٥ر٤٧٢
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل تستحق خلال سنة	٧	٤٣٥ر٥٧١	٤٥٤ر٧٨٩
مخصص ضريبة الدخل	٦	١٣ر٤٣٠	-
		٤ر٢٢٦ر٢٥٨	٤ر٢٤٧ر٨٠٠
مجموع المطلوبات		٩ر٨٤٣ر٠٠٨	٩ر٥٤٠ر٩١٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣٣ر٧٧٦ر٤١٨	٣٣ر٦٣٢ر٣٣٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥١٣٢٥٦٧	١٣٨٤١٤٧٥	إيرادات تشغيلية
(١٢٠٩١٧١)	(١١٦١٣١٠٢)	تكاليف تشغيلية
٣٠٤١٣٩٦	٢٢٢٨٣٧٣	١٥ صافي الإيرادات التشغيلية
٩٣٦٩٠	٨٩٦١٧	إيرادات إيجارات
٢٢٨٣٦٩	٣٠٠٣٣١	إيراد فوائد بنكية
١٨٦٨٠	١١٠٣٦١	١٦ إيرادات أخرى
٤٧٤١	١٦٩١	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٧٦١١٥٧)	(١٧٥٩٥٢٢)	٣ استهلاكات ممتلكات ومعدات
(١٦٧٣٩٣)	(١٥٧٧٤٨)	٧ استهلاك حق استخدام الموجودات
(٨٩٣٨٤)	(١٠٧١٨٧)	تكاليف تمويل
(١٧٨٦٦٦)	(١٩٥١٢٩)	٧ تكاليف تمويل التزامات - عقود إيجار
(٣٩٦٩٨٠)	(٤٨٥٥٠١)	١٧ مصاريف إدارية
(٨٧٥٥٢)	(٨٢٣٨٤)	١٨ و ١٤ حصة الشركة من المصاريف المشتركة مع الشركة الأم
(١٥٢٠٠٠)	(١١٣٤٠٠)	١٤ تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٥٣٧٤٤	(١٧٠٤٩٨)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١١٤٦٧١)	١٢٤٨٦	٦ وفر (مصروف) ضريبة الدخل، بالصافي
٤٣٩٠٧٣	(١٥٨٠١٢)	(خسارة) ربح السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٣٩٠٧٣	(١٥٨٠١٢)	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٤٤	(٠/٠١٦)	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-٢٠٢٤						
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	(٣٠.٠٠٠)	٧.٢٤٦.١٧٨	٢٤.٠٩١.٤٢٢
-	-	-	-	-	(١٥٨.٠١٢)	(١٥٨.٠١٢)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	(٣٠.٠٠٠)	٧.٠٨٨.١٦٦	٢٣.٩٣٣.٤١٠
-٢٠٢٣						
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	(٣٠.٠٠٠)	٦.٨٠٧.١٠٥	٢٣.٦٥٢.٣٤٩
-	-	-	-	-	٤٣٩.٠٧٣	٤٣٩.٠٧٣
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	(٣٠.٠٠٠)	٧.٢٤٦.١٧٨	٢٤.٠٩١.٤٢٢

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٥٣,٧٤٤	(١٧٠,٤٩٨)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,٧٦١,١٥٧	١,٧٥٩,٥٢٢	٣ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٦٧,٣٩٣	١٥٧,٧٤٨	٧ استهلاك حق استخدام الموجودات
٨٩,٣٨٤	١٠٧,١٨٧	تكاليف تمويل
١٧٨,٦٦٦	١٩٥,١٢٩	٧ تكاليف تمويل التزامات - عقود إيجار
(٢٢٨,٣٦٩)	(٣٠٠,٣٣١)	إيرادات فوائد بنكية
(٤,٧٤١)	(١,٦٩١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤٥,٠٠٠	(٣٩,٦٠٠)	(المسترد من) مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٠٠٠	(٤٢,٠٠٠)	(المسترد من) مخصص أتعاب إدارية مستحقة
		تغيرات رأس المال العامل:
٨,٥٦٨	(٢,٧٦٩)	مخزون
١٦٢,٦٤٠	٢٢٠,٢٢٣	ذمم مدينة
(١٥٨,٠٠٠)	٨,٩٩٩	أرصدة مدينة أخرى
(٣٢١,٢٢٠)	١٢,٢٧٩	ذمم دائنة
١٧,١٥٩	(٢٨,٥٨٦)	ذمم جهات ذات علاقة
(١٧٦,٣٧٩)	(٢٠٥,٥٩٨)	أرصدة دائنة أخرى
٢,٢٥٨,٢٠٢	١,٦٧٠,٠١٤	
-	(١٦,٥٧٠)	٦ ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٢٥٨,٢٠٢	١,٦٥٣,٤٤٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٩٢,٧٥٢)	(٣٧٦,٣٧٨)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
٤,٧٤١	١,٦٩١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٦٤,٠٨٣)	(٧١٣,٣٥١)	٤ مشاريع تحت التنفيذ
(٣,١٩٧)	٥٠,٧٢٤	محجزات ومستحقات مقابلين
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠ ودیعة بنكية تستحق خلال ثلاثة الى ستة أشهر
٢١٧,٤٧١	٣١٥,٣٩٥	فوائد بنكية مقبوضة
(٨٣٧,٨٢٠)	١,٢٧٨,٠٨١	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥,٦٣٥)	(٧٦٦)	أرباح موزعة على المساهمين
٧٢٦,٢٥١	١,٢٥١,٤٨٩	١٢ المتحصل من القروض
(٢٦٦,٦٦٦)	-	١٢ المسدد من قروض
(٩٤,٣٨٤)	(١٠٧,١٨٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٠٢,٤١٤)	(٥١٨,٤٢٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٤٠,١٧٣)	(٣٧٥,٦٥٩)	٧ دفعات التزامات عقود الإيجار
(٢٨٣,٠٢١)	٢٤٩,٤٥٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
١,١٣٧,٣٦١	٣,١٨٠,٩٧٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٨٧٥,٩٨٧	٥,٠١٣,٣٤٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٠١٣,٣٤٨	٨,١٩٤,٣٢٦	١٠ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيس في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥، تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال ("الفندق") وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة ("الاتفاقية") التي بدأت في سنة ١٩٧٢، والتي استبدلت باتفاقية أخرى سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. وافق مجلس الإدارة على تجديد وتمديد وتعديل الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات، وقد تم تجديد هذه الاتفاقية تلقائياً لمدة خمس سنوات أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة المطبقة من قبل الشركة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦): مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية (٧)" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية".

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٣-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**أراضي**

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد، ولا يتم استهلاكها.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني في القيمة، إن وجد.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب التالية:

<u>%</u>	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
٢٠-١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٥٠-٢٠	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
١٥	سيارات
٧	تحسينات مباني

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح المدورة وليس ضمن الأرباح أو الخسائر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحا منه تكاليف البيع.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن الشركة لا تتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، بدلاً من ذلك تم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة عند كل تاريخ الإفصاح. احتساب للمخصصات تستند الى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الاخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيضاء أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.

منح مؤجلة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الامتثال لجميع الشروط المرفقة.

يتم تصنيف القروض الممنوحة من الحكومة والتي تحمل سعد فائدة بمعدل اقل من سعر السوق كمنح حكومية. تمثل المنحة الزيادة في المبالغ المتحصلة من القرض عن رصيد القرض والذي يمثل صافي القيمة الحالية للدفعات المستقبلية مخصومة باستخدام سعر الفائدة السوقية. يتم تسجيل المنحة الحكومية ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٠) – المنح الحكومية.

يتم الاعتراف بمصاريف الفوائد المتعلقة بالقروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية هذا ويتم إطفاء المنح الحكومية من خلال قائمة الدخل الشامل بطريقة منتظمة تقابل التكاليف المتعلقة بهذه المنح (تكاليف تمويل).

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخطوات الخمس من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء. وستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل المجموعة في نفس الوقت.

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتة المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادل.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

- يعتبر الموجود متداولاً عندما:
- يتوقع تحقيقه أو ينوي بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
 - يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
 - يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
 - النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

- يعتبر المطلوب متداولاً عندما:
- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
 - يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
 - عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
 - ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

(٤-٢) أهم التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن أهم التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية، اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم إدارة الشركة بإعداد بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار، علماً أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينضوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	تأمينات مباني	سيارات	أجهزة وبرامج		عدد وأدوات	أثاث		أعمال ميكانيكية		
			الحاسب الآلي			ومفروشات	آلات ومعدات	ديكورات	مصاعد	مباني وكهربائية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٤ -										
الكلفة -										
كما في أول كانون الثاني	٣٠٨٩٨٨٠٧	١٨٩٥٠٣٨٣	١٤٣٧٦٤٠	٧٦٧٣٩٨	٨٢٤٥٤١٤	١٦٥٢٢٠٩٧	١٥٧٠٧٩٦	٢٢٩٢٩٨٩	٣٠٠٦٢٢٦	١٤١٥٠٧٧
إضافات	٦٦٦٥٤	١١١١٢٩	-	-	٩٢٥٩٠	٦٦٢١٤	-	-	-	-
تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	-	٢١٢٨٠٠	-	-	٩٥٠١	-	-	-	-	-
(إيضاح ٤)	-	(٣٠٠٠٠)	-	-	(٢٣٠٠)	(١٤٩١٨)	-	-	-	-
استيعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول	٣٠٩٦٥٤٦١	١٩٢٤٤٣١٢	١٤٣٧٦٤٠	٧٦٧٣٩٨	٨٣٤٥٢٠٥	١٦٥٧٣٣٩٣	١٥٧٠٧٩٦	٢٣٣٢٧٨٠	٣٠٠٦٢٢٦	١٤٤٣٨٥٥
الاستهلاك المتراكم -										
كما في أول كانون الثاني	١٣٤١٢١٥٩	١٨٦٠٩٣٢٢	١٤٣٧٦٣٩	٧٦٧٣٩٧	٧٦٦١٩٥٥	١٤٧٣١٧٢٣	١٥٧٠٧٩٥	٢٠٢٤٢١٦	٢٣٧٥٨٦	٢٧٩٩٢٢
استهلاكات	٦١٨٧٨١	١٢٧٠١٦	-	-	٢٦٠٠١٩	٥٢٩٧١٤	-	-	-	-
استيعادات	-	(٣٠٠٠٠)	-	-	(٢٣٠٠)	(١٤٩١٨)	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول	١٤٠٣٠٩٤٠	١٨٧٠٦٣٣٨	١٤٣٧٦٣٩	٧٦٧٣٩٧	٧٩١٩٦٧٤	١٥٢٤٦٥١٩	١٥٧٠٧٩٥	٢١٣٨٦٤٤	٢٥٢٠١٢	٣٧٥٠٦٠
صافي القيمة الدفترية -										
كما في ٣١ كانون الأول	١٦٩٣٤٥٢١	٥٣٧٩٧٤	١	١	٤٢٥٣١	١٣٢٦٨٧٤	١	١٩٤١٣٦	٤٨٦١٤	١٠٦٨٧٩٥

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٢.٩٠٠.٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٣.٧٣٣.١٣٩ دينار).

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	تأمينات مباني	سيارات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	ديكورات	مصاعد	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	- ٢٠٢٣
الكلفة -											
٨١٧٢٨٠٧٥	١٣٤٢٣٤٢	٢٩٤٩٧٦	٢٠٤٢٤٦١	١٥٧٠٧٩٦	١٦٣٤٢٧٠٥	٨١٣٧٣٦٩	٧٦٧٣٩٨	١٤٣٧٦٤٠	١٨٩٩١٠٤٩	٣٠٨٠١٣٣٩	كما في أول كانون الثاني
٤٩٢٧٥٢	-	٥٦٥٠	٨٩٤٢	-	٢٥٣٢٦٨	١١٧٢١٩	-	-	١٠٢٠٥	٩٧٤٦٨	إضافات
تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ											
٣٧٠٦٢٨	٧٢٧٣٥	-	٢٤١٥٨٦	-	٤٩٥٠٧	١٨٣٦	-	-	٤٩٦٤	-	(إيضاح ٤)
(١٩٠٢٢٨)	-	-	-	-	(١٢٣٣٨٣)	(١١٠١٠)	-	-	(٥٥٨٣٥)	-	استبعادات
٨٢٤٠١٢٢٧	١٤١٥٠٧٧	٣٠٠٦٢٦	٢٢٩٢٩٨٩	١٥٧٠٧٩٦	١٦٥٢٢٠٩٧	٨٢٤٥٤١٤	٧٦٧٣٩٨	١٤٣٧٦٤٠	١٨٩٥٠٣٨٣	٣٠٨٩٨٨٠٧	كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم -											
٥٩١٦١٧٨٥	١٨٨٥٦٦	٢٢٠٧٩٦	١٩٥٨٥٧٣	١٥٧٠٧٩٥	١٤٣٣٦١٩١	٧٣٤٣٨١٧	٧٦٧٣٩٧	١٤٣٧٦٣٩	١٨٥٤٢٠٤٨	١٢٧٩٥٩٦٣	كما في أول كانون الثاني
١٧٦١١٥٧	٩١٣٥٦	١٦٧٩٠	٦٥٦٤٣	-	٥١٨٩١٥	٣٢٩١٤٨	-	-	١٢٣١٠٩	٦١٦١٩٦	استهلاكات
(١٩٠٢٢٨)	-	-	-	-	(١٢٣٣٨٣)	(١١٠١٠)	-	-	(٥٥٨٣٥)	-	استبعادات
٦٠٧٣٢٧١٤	٢٧٩٩٢٢	٢٣٧٥٨٦	٢٠٢٤٢١٦	١٥٧٠٧٩٥	١٤٧٣١٧٢٣	٧٦٦١٩٥٥	٧٦٧٣٩٧	١٤٣٧٦٣٩	١٨٦٠٩٣٢٢	١٣٤١٢١٥٩	كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية -											
٢١٦٦٨٥١٣	١١٣٥١٥٥	٦٣٠٤٠	٢٦٨٧٧٣	١	١٧٩٠٣٧٤	٥٨٣٤٥٩	١	١	٣٤١٠٦١	١٧٤٨٦٦٤٨	كما في ٣١ كانون الأول

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا الحساب تكاليف أعمال التجديد في الفندق. إن الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٢٧٩٠	٢١٦٢٤٥	رصيد بداية السنة
٥٦٤٠٨٣	٧١٣٣٥١	إضافات
(٣٧٠٦٢٨)	(٢٥١٠٧٩)	المحول للممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
٢١٦٢٤٥	٦٧٨٥١٧	رصيد نهاية السنة

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٥٤٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما تتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الأعوام من ٢٠٢٥ إلى ٢٠٢٧.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٤٠٠	٢٤٠٠	أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن الحمة للطاقة الشمسية

(٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ بسبب وجود خسائر ضريبية مرحلة من سنوات سابقة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	٣٠٠٠٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
١١٤٦٧١	-	ضريبة دخل مؤجلة
-	(٤٢٤٨٦)	وفر ضريبي مؤجل
١١٤٦٧١	(١٢٤٨٦)	(الوفر) المصروف للسنة

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٣. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للأعوام من ٢٠٢٠ الى ٢٠٢٣ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	٣٠,٠٠٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(١٦,٥٧٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	١٣,٤٣٠	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية (الخسارة) الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٥٣,٧٤٤	(١٧٠,٤٩٨)	(الخسارة) الربح المحاسبي قبل الضريبة
		يضاف:
٩٦٦,٠٦٦	٩٠٥,٩٢٥	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
-	٤٩,١٧٢	فروقات استهلاك
		ينزل:
(٩٧٣,٧٥٩)	(٩٣٧,٧٤٠)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
(٣٧,١٢٢)	-	فروقات استهلاك
٥٠٨,٩٢٩	(١٥٣,١٤١)	(الخسارة) الربح الضريبي
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبيا للعائدة للشركة، والتي يمكن أن تتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٨٣ر١٠٤	٩٩٧ر٣٠٨	رصيد بداية السنة
(١٠٦ر٨٧٥)	٣٢ر١٦٠	التغير خلال السنة
٩٩٧ر٣٠٨	١٠٢٩ر٤٦٨	رصيد نهاية السنة

قامت الشركة بتسجيل موجودات ضريبية مؤجلة مقابل الخسائر المتراكمة المستردة التي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٤					
٢٠٢٣	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٩٧ر٣٠٨	١٠٢٩ر٤٦٨	٤٩٠٢ر٢٢٨	-	١٥٣ر١٤١	٤٧٤٩ر٠٨٧

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند مطلوبات الضريبة المؤجلة الناتجة عن فروقات نسب الاستهلاك في الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب والتي يمكن استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣١٥ر٢٩	٣٩ر٣٢٥	رصيد بداية السنة
٧ر٧٩٦	(١٠٣ر٢٦٦)	فروقات الاستهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
٣٩ر٣٢٥	٢٨ر٩٩٩	رصيد نهاية السنة

(٧) حق استخدام الموجودات والتزامات - عقود إيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقد الإيجار والحركة عليهما خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

التزامات عقود إيجار**	حق استخدام الموجودات			
	المجموع	محنة الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٥٧٧٥٢	٢٠٢٤٢٠٢	١٢٨٥٦٢٧	٩٧٨٥٧٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	(١٥٧٧٤٨)	(٧٤١٦٩)	(٨٣٥٧٩)	الاستهلاكات
١٩٥١٢٩	-	-	-	تكاليف التمويل
(٣٠٤٦٨٧)	-	-	-	دفعات التزامات عقود الإيجار*
(٥٣٢٢٩)	-	-	-	المحول إلى الذمم الدائنة
٢٠٩٤٩٦٥	٢٠١٦٤٥٤	١٢١١٤٥٨	٨٩٤٩٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١٩٢٠٠٠٩	١٩١٤٦٠٢	١٣٥٩٧٩٩	٥٥٤٨٠٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٥١٦٩٩٣	٥١٦٩٩٣	-	٥١٦٩٩٣	الإضافات
-	(١٦٧٣٩٣)	(٧٤١٧٢)	(٩٣٢٢١)	الاستهلاكات
١٧٨٦٦٦	-	-	-	تكاليف التمويل
(٢٨٦٩٤٤)	-	-	-	دفعات التزامات عقود الإيجار
(٧٠٩٧٢)	-	-	-	المحول إلى الذمم الدائنة
٢٠٢٥٧٧٥٢	٢٠٢٤٢٠٢	١٢٨٥٦٢٧	٩٧٨٥٧٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* تم تسديد التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٣٧٥٦٥٩ دينار، حيث تتضمن الدفعات مبلغ ٧٠٩٧٢ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون أول ٢٠٢٣: ٣٤٠١٧٣ دينار، حيث تتضمن الدفعات مبلغ ٥٣٢٢٩ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٢).

** ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٣			٢٠٢٤		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٥٧٧٥٢	١٨٠٢٩٦٣	٤٥٤٧٨٩	٢٠٩٤٩٦٥	١٦٥٩٣٩٤	٤٣٥٥٧١

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٨) ذمم مدينة		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٣١٩٦٣	٤١١٧٤٠	ذمم مدينة
(٢٥٨٥٥٨)	(٢٥٨٥٥٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٧٣٤٠٥	١٥٣١٨٢	

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير متدنية القيمة:

الذمم غير المستحقة	١ - ٣٠	٣١ - ٩٠	٩١ - ١٢٠	أكثر من ١٢٠	المجموع
دينار	يوم	يوم	يوم	يوم	دينار
٣٩٢٢	١٤٧٥٨٢	١٣١٧	١٢٤	٢٣٧	١٥٣١٨٢
-	١٨٥٥٩٨	١٨٧٥٩٩	٣٠	١٧٨	٣٧٣٤٠٥

في تقدير الشركة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٩) أرصدة مدينة أخرى		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٢٦٥٢	٧١٨٥٤	دفعات مقدمة إلى الموردين
٣٦٩٢٥	٦٧٧٠١	أمانات ضريبة دخل
٤٨٨٧٠	٤٣٧١٦	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٦٦٦٢	٤٠٩٠٢	تأمينات مستردة
٣٠٣٨٤	١٥٣٢٠	إيرادات مستحقة
٤٤٩٩١	٦٩٢٨	أخرى
٢٧٠٤٨٤	٢٤٦٤٢١	

(١٠) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧٦٨٩	٩٢٠٥	نقد في الصندوق
٢٨٦٣٨٤٣	٢٣٦٣٥٣٩	أرصدة لدى البنوك
٢٨٤١٨١٦	٥٨٢١٥٨٢	وديعة لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر*
٢٠٠٠٠٠٠٠	-	وديعة لأجل تستحق خلال ثلاثة إلى ستة أشهر
٧٠١٣٣٤٨	٨١٩٤٣٢٦	

* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بناء على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٦.٥٪ سنوياً (٢٠٢٣: ١٪ إلى ٦.٢٥٪ سنوياً).

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧٠١٣٣٤٨	٨١٩٤٣٢٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢٠٠٠٠٠٠٠)	-	وديعة بنكية تستحق خلال ثلاثة إلى ستة أشهر
٥٠١٣٣٤٨	٨١٩٤٣٢٦	

(١١) حقوق الملكية**رأس المال المدفوع -**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة إصدار -

يمثل رصيد هذا البند المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي إجباري -

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٢) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٢٠٢٣			٢٠٢٤			عملية القرض	
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
١٢٤٨٤٤٥	٩٨١٧٧٩	٢٦٦٦٦٦	١٧٣٣٣٣٤	١٤٦٦٦٦٨	٢٦٦٦٦٦	دينار أردني	بنك الاتحاد ١
-	-	-	٧٦٦٦٠٠	٥١١٠٦٤	٢٥٥٥٣٦	دينار أردني	بنك الاتحاد ٢
٢٠٠٠٠٠٠	١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢١٦	٢٠٠٠٠٠٠	١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢١٦	دينار أردني	بنك القاهرة عمان
٣٢٤٨٤٤٥	٢٧٥٩٥٦٣	٤٨٨٨٨٢	٤٩٩٩٩٣٤	٣٧٥٥٥١٦	٧٤٤٤١٨		
ينزل: إيرادات منح							
حكومية غير مستحقة							
(٤٩٣٧٨٢)	(٤٥٣٨٦٢)	(٣٩٩٢٠)	(٧٣٥٦٣١)	(٦٧٢٤٠٣)	(٦٣٢٢٨)		(إيضاح ١٣)
٢٧٥٤٦٦٣	٢٣٠٥٧٠١	٤٤٨٩٦٢	٣٧٦٤٣٠٣	٣٠٨٣١١٣	٦٨١١٩٠		

بنك الاتحاد ١

تم في ٢ آذار من عام ٢٠٢١ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار ضمن سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل مشاريع تحديث مرافق الفندق، تبلغ مدة القرض تسع سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٥ قسطاً نصف سنوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها ١٣٣٣٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوية ٣.٥٪.

تم في ٢ نيسان ٢٠٢٤ توقيع ملحق اتفاقية لتأجيل قسطين وذلك بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤ و ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤ لتسدد بموجب قسطين نصف سنويين بعد نهاية عمر القرض ليصبح استحقاق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣١.

بنك الاتحاد ٢

تم في ٢٢ أيار من عام ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٧٦٦٦٠٠ دينار ضمن سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية للفندق. تبلغ مدة القرض ٣ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ١٢ شهراً بحيث يسدد القرض بموجب ٢٤ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٣١٩٤٢ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٢٧ وبسعر فائدة سنوي ٣.٥٪.

بنك القاهرة عمان

تم في ٨ حزيران ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠ر٠٠٠ دينار ضمن سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وفي ٢٧ تموز ٢٠٢١ تمت زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠ر٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠ر٠٠٠ دينار، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية للفندق، تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً بحيث يسدد القرض بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٢٠٨٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪.

تم في ١٨ نيسان ٢٠٢٢ إعادة جدولة القرض حيث تم تمديد فترة السماح من ٢٤ شهراً الى ٤٨ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٧٢ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ٢٧٧٧٧ر٢٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠. وقد تم بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٤ توقيع ملحق اتفاقية هيكلية القرض وذلك من خلال زيادة مدة القرض ١٢ شهراً بحيث يسدد القرض بموجب ٧٢ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٢٧٧٧٧ر٢٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣١ وبسعر فائدة سنوي ٣٪.

تم إستغلال كامل سقف القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما وبلغ الجزء غير المستغل من القروض ٤٨٤ر٨٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن قيمة الدفعات السنوية طويلة الأجل واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٦	٩٨٣ر٢٩٤
٢٠٢٧	٧٢٧ر٧٥٠
٢٠٢٨	٥٩٩ر٩٩٠
٢٠٢٩ وما بعدها	١٤٤ر٤٨٢
	٣٧٥٥ر١٦

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٠١٩٧٥٤	٥٦٦٦٩٧	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي *
٦٨٣٧١٧	٨٦٠١٩٩	إيرادات منح حكومية غير مستحقة **
٤٩٦٥٠٩	٣٠٦٤٩٧	مصاريف مستحقة
١٩٨٧١٤	٢٣٠٢٢٧	رسوم بدل خدمة ٥٪ - هيئة تنشيط السياحة
٣١٣٤٦٠	١٨٧٤٢٠	دفعات مقدمة من العملاء
٩٣٥٢٣	١٢٣٩٨٣	دعم ورعاية
٧٠٤٥٣	٦٩٦٨٦	أرباح أسهم غير موزعة
٨٣٤٩	٥٩٠٧٣	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٣٧٨١٦	٤٢٧٨٥	أمانات ضريبة مبيعات
٣٩٥٣١	٣٩٥٣١	شيكات محررة وغير مصروفة
٤٥٠٠٠	٥٤٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٣١٦	٤٨١٩	منافع موظفين مستحقة
٩١٧	٩١٧	إيجارات مقبوضة مقدما
٢٧٥٤٠	٢٩٥٥٠	أخرى
٣٠٤٠٥٩٩	٢٥٢٦٧٨٤	المجموع
١٠١٤٥١٢٧	٨٤٥٢٤٤	الجزء غير المتداول
١٠٨٩٥٤٧٢	١٠٦٨١٥٤٠	الجزء المتداول
٣٠٤٠٥٩٩	٢٥٢٦٧٨٤	المجموع

* يمثل هذا البند أمانات لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل الاستفادة من برامج حماية، استدامة وتعافي حيث تم تطبيقهم من قبل الشركة بموجب أمري الدفاع رقم (١٤) و (٢٤). تم توقيع اتفاقية سداد مع مؤسسة الضمان الاجتماعي، بحيث يبدأ التسديد بموجب ٣٥ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ٤٣٢٠٢ دينار تبدأ في ١ حزيران ٢٠٢٣ وتنتهي في ١ نيسان ٢٠٢٦ وبسعر فائدة سنوية ١٪.

** يمثل هذا البند رصيد مبلغ الخصم من الرصيد المتعلق بأمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي بمبلغ ١٢٤٥٦٨ دينار كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: مبلغ ١٨٩٩٣٥ دينار) وسلف البنك المركزي بمبلغ ٧٣٥٦٣١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٠٢٣: ٤٩٣٧٨٢ دينار) والتي تم منحها لدعم القطاع السياحي المتأثر بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) وأحداث حرب غزة. تم منح هذه التسهيلات بأسعار فائدة أقل من متوسط سعر الفائدة المعتمدة في السوق، وسوف يتم إطفاء رصيد هذا الخصم على مدة التسهيلات الممنوحة.

(١٤) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٤٠٠	٢٤٠٠
٣٨٦٣٤	٥٧٦٩
٧٠٠٥٦٥٩	٨١٨٥١٢١
٢٧٥٤٦٦٣	٣٧٦٤٣٠٣
٣٢٢٠٣	٥٦١٨
٩٢٤٦٥	٨٠٠٧٣
٣٥٤٢٢	١٦٩٠٨
-	٢٣٢٠
١٢٧٨٨٧	٩٩٣٠١

موجودات -

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)

أرصدة مدينة أخرى - دفعات مقدمة لموردين

الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)

نقد وأرصدة لدى البنوك -

بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمون)

مطلوبات -

قروض -

بنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان (مساهمون)

ذمم دائنة -

الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -

شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)

شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)

شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة شقيقة)

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي بنود قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٧٥٥٢	٨٢٣٨٤	حصة الشركة من المصاريف المشتركة مع الشركة الأم - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)
٢٦٧٩٠	٢٦٧٩٠	مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي) (إيضاح ١٧)
٨٩٣٨٤	١٠٧١٨٧	تكاليف تمويل - بنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
٥٥٠٠	٥٥٠٠	إيرادات إيجارات - البنك العربي (مساهم)
٢٢٨٣٦٩	٣٠٠٣٣١	إيرادات فوائد - بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
٢٦٨٨٣	٣٠٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا
١٥٢٠٠٠	١١٣٤٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

(١٥) التصنيف القطاعي

فندق الأردن إنتركونتيننتال*	محلات الدار (مبيعات تجزئة)	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
١٣٥٢٨٩٣٠	٣١٢٥٤٥	١٣٨٤١٤٧٥	- ٢٠٢٤
(١١٣٧١٤٩٦)	(٢٤١٦٠٦)	(١١٦١٣١٠٢)	إيرادات تشغيلية
٢١٥٧٤٣٤	٧٠٩٣٩	٢٢٢٨٣٧٣	مصاريف تشغيلية
			صافي الإيرادات التشغيلية
١٧١٩٤٤٤	٤٠٠٧٨	١٧٥٩٥٢٢	معلومات أخرى -
٣٩٦٦١٢	٨٨٨٨٩	٤٨٥٥٠١	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١٠٩٩٧٢	٣٨٩	١١٠٣٦١	مصاريف إدارية
			إيرادات أخرى
١٤٨٤٣١٠٠	٢٨٩٤٦٧	١٥١٣٢٥٦٧	- ٢٠٢٣
(١١٨٦٩٠٦٤)	(٢٢٢١٠٧)	(١٢٠٩١١٧١)	إيرادات تشغيلية
٢٩٧٤٠٣٦	٦٧٣٦٠	٣٠٤١٣٩٦	مصاريف تشغيلية
			صافي الإيرادات التشغيلية
١٧٢٣٥٤١	٣٧٦١٦	١٧٦١١٥٧	معلومات أخرى -
٣١٢٢٧٨	٨٤٧٠٢	٣٩٦٩٨٠	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١٨٦٨٠	-	١٨٦٨٠	مصاريف إدارية
			إيرادات أخرى

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفندق ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		الإيرادات التشغيلية -
٧٢٩٤٤٥٧	٦٥٩٢٩٣١	إيرادات الغرف
٦٧٤٨٧٥١	٦١٨٧٧٢١	إيرادات الطعام والشراب
٧٩٩٨٩٢	٧٤٨٢٧٨	إيرادات أقسام أخرى
١٤٨٤٣١٠٠	١٣٥٢٨٩٣٠	
		نفقات التشغيلية -
١٥٢١٦٧٧	١٤٧١٣٧٣	تكلفة الغرف
٤٧٢٧٥٦٠	٤٤٠٤٨٨٨	تكلفة الطعام والشراب
٥٥٨٩٠٥	٥٢٥٦٨٥	تكلفة أقسام أخرى
٥٠٦٠٩٢٢	٤٩٦٩٥٥٠	مصاريف إدارية وتسويقية
١١٨٦٩٠٦٤	١١٣٧١٤٩٦	
٢٩٧٤٠٣٦	٢١٥٧٤٣٤	صافي الإيرادات التشغيلية

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	٤٥٠٠٠	المسترد من مخصص مكافآت أعضاء مجلس إدارة
-	٤٢٠٠٠	المسترد من أتعاب إدارية مستحقة
١٨٣٦٨	٢٢٥١١	دعم ورعاية
٣١٢	٨٥٠	أخرى
١٨٦٨٠	١١٠٣٦١	

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٣٣٧٨٢	١٢٣٤٤٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
-	٨٧١٥٠	بدل خدمات الشبكة لمحطة الطاقة الشمسية
٦١٥٥٩	٦٣٢٨٨	تأمينات في الفندق والشركة
٤٤٧٥٣	٥٦٧٧٥	ضريبة أبنية
٢٦٧٩٠	٢٦٧٩٠	إيجار مكاتب (إيضاح ١٤)
٢١٠٠٠	-	أتعاب إدارية مستحقة
١٧٩٣٧	١٦٨٦٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١٤٩٢	١١٧٥٧	اشتراكات
١١٧٣٣	١٠٦٣٣	أتعاب مهنية وقانونية
٦٦٤	-	منافع الموظفين المستحقة
٦٧٢٧٠	٨٨٨٠٣	أخرى
٣٩٦٩٨٠	٤٨٥٥٠١	

(١٨) حصة الشركة من المصاريف المشتركة مع الشركة الأم

تقوم الشركة الأم بتحميل مصاريف لشركاتها التابعة مقابل الخدمات الإدارية المقدمة من قبل موظفي الشركة الأم. بلغت حصة الشركة من المصاريف المشتركة مع الشركة الأم ٨٢٣٨٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٧٥٥٢ دينار).

(١٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٣٩٠٧٣	(١٥٨٠١٢)	(خسارة) ربح السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٤٤	(٠/٠١٦)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

إن الحصة المنخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٢٠) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٣٧٦٣٧ دينار (٢٠٢٣: ٢٥٧٧٢ دينار). ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني، فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٩٤٦٥ دينار (٢٠٢٣: ٩٢١٥٤ دينار).

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة والتزامات عقد ايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٢) إدارة المخاطر**مخاطر أسعار الفائدة –**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠٢٤ - العملة		الزيادة بسعر الفائدة نقطة أساس	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة دينار
دينار أردني		١٠٠	(١٣٢١٦)
٢٠٢٣ - العملة		الزيادة بسعر الفائدة نقطة أساس	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دينار
دينار أردني		١٠٠	٨٩٣٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٢٤٠٠ دينار فقط.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

مخاطر السيولة -

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من المساهمين.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -				
١٩٦,٣٢٤	٥٨٨,٩٧١	٣٩٠,٦٩٥	٢٤٨,٥٠٣	٤٩٤,٠٧٥
-	١٣١,٥٢٦	-	-	١٣١,٥٢٦
٥٧٥,٣٣١	٣٩٣,٦٣٧	١٧٢,٨٤٠	-	١,١٤١,٨٠٨
-	٩٩,٣٠١	-	-	٩٩,٣٠١
١٠٦,٤٥٨	٣٠٤,٦٨٧	١٧٨,٩٥٨	٨٦٣,٨٨٨	٣,٠٦٤,٦١٣
٨٧٨,١١٣	٢٧٠,١٨٢	٥٨٦,٩٣٧	١,١٢٣,٣٩١	١٠,٥٦١,٧٠٤

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -

١٥٢,٩٨٥	٤٥٨,٩٥٤	٢٩٣,٤٨٠	-	٣,٥٤٦,٧٤٨
-	١٣٢,٠٦٩	-	-	١٣٢,٠٦٩
٩١٥,٥٦٣	٣٣٣,٨٠٥	٦٩١,٢٦٥	-	١,٩٤٠,٦٣٣
-	١٢٧,٨٨٧	-	-	١٢٧,٨٨٧
١٦٠,٤٥١	٢٦٨,٤٣٧	١٧٨,٩٥٨	١,٢٢١,٨٠٤	٣,٤٤٠,٢٧٢
١,٢٢٨,٩٩٩	٢٥٠,٩٧٧	٥٤١,٥٦٥	١,٢٢١,٨٠٤	١٠,٣٧٦,٢٣٠

مخاطر العملات -

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والاحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٣,٩٣٣,٤١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٢٤,٠٩١,٤٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.

- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.

- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.

- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢١) "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨)، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة الى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩)، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

هيثم «محمد نزيه» الحنبلي
المدير المالي

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة



توصيات المجلس إلى الهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية الخامس والستين المنعقد في ٢٩/٤/٢٠٢٤ والمصادقة عليه.
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٤ والخطة المستقبلية والمصادقة عليه.
- ٣- التصويت على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٤ والمصادقة عليها.
- ٤- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٤ ضمن حدود القانون.
- ٥- انتخاب مدققي حسابات الشركة المستقلين للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥، وتحديد بدل أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة