

الرقم: إم / 14 / 2025
التاريخ: 17 / 03 / 2025

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

التقرير السنوي و البيانات المالية لعام 2024

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم نسخة عن التقرير السنوي و البيانات المالية لشركة إمكان للخدمات المالية كما في 2024/12/31، مدققة حسب الاصول من مدققي حساباتنا السادة أرنست ويونغ.

المرفات :

- التقرير السنوي للشركة.
- البيانات المالية كما في نهاية 31 كانون الاول لعام 2024 مع تقرير المحاسب القانوني المستقل.
- إقرارات هيئة مديريين الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

إمكان للخدمات المالية
ضابط الامتثال
روابي الطيب

إمكان
للخدمات المالية

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١
٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦
فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠
amman@jo.ey.com
ey.com
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن
ص.ب. ١١٤٠
بناية رقم ٣٠
شارع الملك عبد الله بن الحسين
عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية



**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى شريك شركة إيمان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة إيمان للخدمات المالية محدودة المسؤولية ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ آذار ٢٠٢٥

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
٨٩,٠٨٦	٩١,٢٠٩	٦	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
١١٧,١٨٥	١١١,٣٣٦	٧	ذمم عملاء مدينة، صافي
٣٨,٨٣٢	٣٤,٩١٤	٨	ارصدة مدينة اخرى
٤٥,١٨٧	٤١,٦٠١	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٦٧,٠٥١	١,٠٢٨,٤٢٨	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٠٠٠	٩,٠٠٠	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٨٧١	٦,٠٦٩	١١	ممتلكات ومعدات
١,٢٧٥,٢١٢	١,٣٢٢,٥٥٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٧٠,٥٢٥	٧٣,٩٠٤		ذمم عملاء دائنة
١٥٤	٦,٠٨١	١٢	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٦,١٦٧	١٣,٦٦٩	١٣	ارصدة دائنة أخرى
٨٦,٨٤٦	٩٣,٦٥٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
١,٢٧٦,١٩٩	١,٢٧٦,١٩٩	١٤	رأس المال المدفوع
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠		دفعات على حساب زيادة رأس المال
(٨٨,٤٤٢)	٣,٩٨٢		إحتياطي القيمة العادلة
٥,٦٠٤	٥,٦٠٤		إحتياطي الإجمالي
(٦,٩٩٥)	(٥٨,٨٨٢)		خسائر متراكمة
١,١٨٨,٣٦٦	١,٢٢٨,٩٠٣		صافي حقوق الملكية
١,٢٧٥,٢١٢	١,٣٢٢,٥٥٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
١٩,١٠٩	١٦,٥٩٩		عمولة وساطة
٣٤,٢١٦	٣٥,٧٥٣		توزيعات أرباح أسهم
(٦,٦٤٦)	(٢,١٩٣)	٩	خسائر بيع وتقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١,٩٧٨	(٣٦,١٦٥)	٧	(مخصص) المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة
-	١,٩٠٠		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٠٨١	١,٣٩٩		إيرادات أخرى
٥٩,٧٣٨	١٧,٢٩٣		مجموع الإيرادات
			المصاريف -
(٧٦,٤٠٥)	(٦٧,٧١١)	١٥	مصاريف إدارية
-	(١,٠٠٠)		إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٧٦,٤٠٥)	(٦٨,٧١١)		مجموع المصاريف
(١٦,٦٦٧)	(٥١,٤١٨)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		مصروف ضريبة الدخل
(١٦,٦٦٧)	(٥١,٤١٨)		خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(١٦,٦٦٧)	(٥١,٤١٨)	خسارة السنة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة بعد الضريبة		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
١٠٧,٠٢٤	٩١,٩٥٥	
٩٠,٣٥٧	٤٠,٥٣٧	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

رأس المال المدفوع	حساب زيادة رأس المال	دفعات على حساب زيادة رأس المال	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الإجمالي	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -						
١,٢٧٦,١٩٩	٢,٠٠٠	(٨٨,٤٤٢)	٥,٦٠٤	(٦,٩٩٥)	١,١٨٨,٣٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
-	-	٩١,٩٥٥	-	(٥١,٤١٨)	٤٠,٥٣٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	٤٦٩	-	(٤٦٩)	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٧٦,١٩٩	٢,٠٠٠	٣,٩٨٢	٥,٦٠٤	(٥٨,٨٨٢)	١,٢٢٨,٩٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -						
١,٢٧٦,١٩٩	٢,٠٠٠	(١٩٥,٤٦٦)	٥,٦٠٤	٩,٦٧٢	١,٠٩٨,٠٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
-	-	١٠٧,٠٢٤	-	(١٦,٦٦٧)	٩٠,٣٥٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
١,٢٧٦,١٩٩	٢,٠٠٠	(٨٨,٤٤٢)	٥,٦٠٤	(٦,٩٩٥)	١,١٨٨,٣٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
(١٦,٦٦٧)	(٥١,٤١٨)		خسارة السنة قبل الضريبة
تعديلات -			
٦,٦٤٦	٢,١٩٣	٩	خسائر بيع وتقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١١,٩٧٨)	٣٦,١٦٥	٧	مخصص (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة
١,٦٥٢	١,٨٠٢	١١	استهلاكات
-	١,٠٠٠	١٦	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
-	(١,٩٠٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٤,٢١٦)	(٣٥,٧٥٣)		توزيعات أرباح أسهم
تغيرات رأس المال العامل -			
(١٦,٧٤٩)	(٣٠,٣١٦)		ذمم عملاء مدينة
١٢,٧٣٢	٣,٩١٨		أرصدة مدينة أخرى
١٠,٧٨٢	٣,٣٧٩		ذمم عملاء دائنة
(٥,٨٢٨)	(٢,٤٩٨)		أرصدة دائنة أخرى
(٥٣,٦٢٦)	(٧٣,٤٢٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
-	(٩٦)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٤٢٠)	-	١١	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٣٢,٠٦٧		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١,٩٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٤,٢١٦	٣٥,٧٥٣		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٣٢,٧٩٦	٦٩,٦٢٤		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(٧,٤٨٧)	٥,٩٢٧		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٧,٤٨٧)	٥,٩٢٧		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٢٨,٣١٧)	٢,١٢٣		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١١٧,٤٠٣	٨٩,٠٨٦	٦	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٨٩,٠٨٦	٩١,٢٠٩	٦	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية بتاريخ ٦ أيار ٢٠٠٣ برأسمال قدره ٥٣٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٥٣٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. حصلت الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٠٣ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان. تمت زيادة رأس مال الشركة وتخفيضه خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به ١,٣٣٢,٧١٩ دينار والمدفوع ١,٢٧٦,١٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. هذا وقد قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية خلال عام ٢٠٢١ بسداد كامل قيمة الإيداع النقدي والبالغ ٦٨,١٥٨ دينار لزيادة رأس المال بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٩.

من غايات الشركة تقديم خدمة الإستشارات المالية والقيام باعمال بيع وشراء الاوراق المالية والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الاوراق المالية لصالح محفظة الشركة.

الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم). يتم توحيد هذه القوائم المالية مع القوائم المالية للشركة الأم.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان – المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد وأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الياجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع – المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الياجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع – المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات ايضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك آخذة بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الإستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم إدارة الشركة باحتساب مصروف الضريبة للسنة بالإعتماد على تقديرات معقولة لنتائج التدقيق المحتملة من خلال دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، لدى الشركة مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهور في القيمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

الوصف	%
برامج الحاسوب	٢٠
أجهزة ومعدات مكتبية	١٥

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الدخل.

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الدخل عند استبعاد الأصل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

مخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

اثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق إيرادات العمولات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (١٨).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح و الخسائر الناتجة من تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الأصول والالتزامات المحتملة

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية للشركة وانما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل ضئيلة.

لا يتم تسجيل الأصول المحتملة في القوائم المالية وانما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل محتملة.

(٦) النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٠	-	نقد في الصندوق
٨٩,٠٤٦	٩١,٢٠٩	حسابات جارية لدى البنوك*
٨٩,٠٨٦	٩١,٢٠٩	

* يتضمن هذا البند حساب جاري بلغ رصيده ٩٠,٤٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والذي يتضمن صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية والمحتسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية (٢٠٢٣: ٨٨,٠٤٤ دينار).

(٧) ذمم عملاء مدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٢٧,٢٣٧	٣٥٧,٨٠١	ذمم عملاء
٩,٨٤٢	٩,٥٩٤	ذمم موظفين
(٢١٩,٨٩٤)	(٢٥٦,٠٥٩)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
١١٧,١٨٥	١١١,٣٣٦	

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية

ايضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٣١,٨٧٢	٢١٩,٨٩٤	رصيد كما في أول كانون الثاني
(١١,٩٧٨)	٣٦,١٦٥	مخصص (المسترد من) خلال السنة
٢١٩,٨٩٤	٢٥٦,٠٥٩	رصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
المجموع	اكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
١١١,٣٣٦	٧٧,٨٨٣	٣٣,٤٥٣	٢٠٢٤
١١٧,١٨٥	١١٧,١٨٥	-	٢٠٢٣

في تقدير ادارة الشركة فانه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة بالكامل. إن معظم هذه الذمم مغطاة بالمحافظ الإستثمارية للعملاء.

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
١٠,٤٦٦	٧,١٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٥١٦	١,٥٥١	توزيعات أرباح مستحقة
٥٦٦	٥٦٦	أمانات ضريبة
٤١	-	ذمم جهة ذات علاقة (ايضاح ١٢)
١,٢٤٣	٦٩٧	أخرى
٣٨,٨٣٢	٣٤,٩١٤	

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤٥,١٨٧	٤١,٦٠١

استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان

في ما يلي تفاصيل خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الظاهرة في قائمة الدخل:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
(٦,٦٤٦)	(٣,٥٨٦)
-	١,٣٩٣
(٦,٦٤٦)	(٢,١٩٣)

خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٩٦٢,٨٢٢	١,٠٢٤,١٩٩
٤,٢٢٩	٤,٢٢٩
٩٦٧,٠٥١	١,٠٢٨,٤٢٨

استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة
استثمارات الشركة في أسهم شركات غير مدرجة

إن الحركة الحاصلة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٩٥,٤٦٦	٨٨,٤٤٢
(١٠٧,٠٢٤)	(٩١,٩٥٥)
-	(٤٦٩)
٨٨,٤٤٢	(٣,٩٨٢)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
المتحقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١١) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع دينار	سيارات	أجهزة ومعدات مكتبية دينار	برامج حاسوب دينار	
				٢٠٢٤
				الكلفة -
٢٢,٤٥٠	١٠,٣٢٠	٧,٨٠٠	٤,٣٣٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
(١٠,٣٢٠)	(١٠,٣٢٠)	-	-	الاستيعادات
١٢,١٣٠	-	٧,٨٠٠	٤,٣٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
				الإستهلاك المتراكم -
١٤,٥٧٩	١٠,٣٢٠	٣,٠٩٩	١,١٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
١,٨٠٢	-	١,١٣٦	٦٦٦	استهلاك السنة (ايضاح ١٥)
(١٠,٣٢٠)	(١٠,٣٢٠)	-	-	الاستيعادات
٦,٠٦١	-	٤,٢٣٥	١,٨٢٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦,٠٦٩	-	٣,٥٦٥	٢,٥٠٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
				٢٠٢٣
				الكلفة -
٢١,٠٣٠	١٠,٣٢٠	٧,٦٣٠	٣,٠٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١,٤٢٠	-	١٧٠	١,٢٥٠	إضافات
٢٢,٤٥٠	١٠,٣٢٠	٧,٨٠٠	٤,٣٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
				الإستهلاك المتراكم -
١٢,٩٢٧	١٠,٣٢٠	١,٩٤٦	٦٦١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١,٦٥٢	-	١,١٥٣	٤٩٩	استهلاك السنة (ايضاح ١٥)
١٤,٥٧٩	١٠,٣٢٠	٣,٠٩٩	١,١٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٧,٨٧١	-	٤,٧٠١	٣,١٧٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركاء الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة ضمن الأسعار السوقية.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤١	-
٤١	-

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
-	٥,٣٠٥
١٥٤	٧٧٦
١٥٤	٦,٠٨١

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)

شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة شقيقة)

إن الأرصدة مع جهات ذات العلاقة ناتجة عن نشاط الشركة الإعتيادي وغير خاضعة للفوائد.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل:

مصاريف ايجارات	إيراد عمولة بيع وشراء أسهم
دينار	دينار
-	٩٥٦
٣,٣٢٩	-
٣,٣٢٩	٩٥٦
-	٦٤١
٥,٠٠٠	-
٥,٠٠٠	٦٤١

- ٢٠٢٤

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)

شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة شقيقة)

- ٢٠٢٣

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)

شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة شقيقة)

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩,٠٩٢	٩,٠٩٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٦٦	٣٢	ذمم موردين
٣,١٣٩	-	حساب تسوية التداول
٣,٧٧٠	٤,٥٤٥	أخرى
١٦,١٦٧	١٣,٦٦٩	

(١٤) حقوق الملكية**رأس المال -**

تمت زيادة رأس مال الشركة وتخفيضه خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به ١,٣٣٢,٧١٩ دينار والمدفوع ١,٢٧٦,١٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم الأخرى خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء وفقاً للمادة (٧٠) لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧.

(١٥) مصاريف ادارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٧,٧٥١	٢٢,٥٣٢	رواتب واجور
١٥,٨٢٥	١٦,١٤٨	اتعاب مهنية
٦,٧٣٣	٦,٧٢٠	اشتراكات
٥,٣٦٣	٢,٧٥٠	صيانة
٥,٠٠٠	٣,٣٢٩	ايجارات
٣,٦٥٢	٣,٠٤١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣,٣٨٢	٣,٢٣٧	بريد وهاتف
٢,٨٩٠	٣,٢٨٨	مصاريف كفالات وطوابع وعمولات بنكية
١,٦٥٢	١,٨٠٢	استهلاكات (ايضاح ١١)
٨٠٨	٦٤٥	تأمين صحي
٥٦٧	١٦٥	رسوم قضائية
٤٣٠	١٨١	قرطاسية
٧٦	٢٢٠	رسوم حكومية
٢,٢٧٦	٣,٦٥٣	اخرى
٧٦,٤٠٥	٦٧,٧١١	

(١٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لجميع السنوات حتى نهاية عام ٢٠١٩.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

تم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة فيما يتعلق بخسائر السنوات السابقة حيث تتوقع ادارة الشركة وفقاً لخططها المستقبلية أنها ستحقق أرباح خاضعة للضريبة ما يكفي لتقاصها مع الموجودات الضريبية المؤجلة.

فيما يلي الحركة على حساب موجودات ضريبة مؤجلة الظاهر في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
-	(١,٠٠٠)	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
١٠,٠٠٠	٩,٠٠٠	رصيد نهاية السنة

(١٧) إدارة المخاطر**مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة حيث لا يوجد لدى الشركة موجودات أو مطلوبات مالية تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر و حقوق الملكية وإحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٤

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	(٢,٠٨٠)	٥١,٤٢١

- ٢٠٢٣

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	(٢,٢٥٩)	٤٨,٣٥٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد من العملاء. يمثل جزء منها معاملات مع جهات ذات العلاقة بما نسبته ١٪ من مجموع الإيرادات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٪).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من الشركاء عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢,٥٤٤	٣١,٣٦٠	٧٣,٩٠٤	زعم العملاء الدائنة
-	٦,٠٨١	٦,٠٨١	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٤,١٥٠	٩,٥١٩	١٣,٦٦٩	أرصدة دائنة أخرى
٤٦,٦٩٤	٤٦,٩٦٠	٩٣,٦٥٤	

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -

٣٨,٩١٠	٣١,٦١٥	٧٠,٥٢٥	زعم العملاء الدائنة
١٥٤	-	١٥٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٧,٥٩٥	٨,٥٧٢	١٦,١٦٧	أرصدة دائنة أخرى
٤٦,٦٥٩	٤٠,١٨٧	٨٦,٨٤٦	

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك و زعم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الاخرى. تتكون المطلوبات المالية من زعم العملاء الدائنة ومبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الاخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة إستناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٤١,٦٠١	-	-	٤١,٦٠١
١,٠٢٤,١٩٩	-	٤,٢٢٩	١,٠٢٨,٤٢٨
١,٠٦٥,٨٠٠	-	٤,٢٢٩	١,٠٧٠,٠٢٩

- ٢٠٢٤

موجودات أدوات مالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥,١٨٧	-	-	٤٥,١٨٧
٩٦٢,٨٢٢	-	٤,٢٢٩	٩٦٧,٠٥١
١,٠٠٨,٠٠٩	-	٤,٢٢٩	١,٠١٢,٢٣٨

- ٢٠٢٣

موجودات أدوات مالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(١٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالة بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الأوراق المالية بمبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٣: ٥٠,٠٠٠ دينار) وكفالة بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ١٦٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٣: ٣٠٠,٠٠٠ دينار).

(٢٠) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
الموجودات -		
٩١,٢٠٩	-	٩١,٢٠٩
١٤٦,٢٥٠	-	١٤٦,٢٥٠
-	-	-
٤١,٦٠١	-	٤١,٦٠١
١,٠٢٨,٤٢٨	١,٠٢٨,٤٢٨	-
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	-
٦,٠٦٩	٦,٠٦٩	-
١,٣٢٢,٥٥٧	١,٠٤٣,٤٩٧	٢٧٩,٠٦٠
مجموع الموجودات		
المطلوبات -		
٨٧,٥٧٣	-	٨٧,٥٧٣
٦,٠٨١	-	٦,٠٨١
٩٣,٦٥٤	-	٩٣,٦٥٤
١,٢٢٨,٩٠٣	١,٠٤٣,٤٩٧	١٨٥,٤٠٦
مجموع المطلوبات		
صافي الموجودات		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
الموجودات -		
٨٩,٠٨٦	-	٨٩,٠٨٦
١٥٥,٩٧٦	-	١٥٥,٩٧٦
٤١	-	٤١
٤٥,١٨٧	-	٤٥,١٨٧
٩٦٧,٠٥١	٩٦٧,٠٥١	-
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-
٧,٨٧١	٧,٨٧١	-
١,٢٧٥,٢١٢	٩٨٤,٩٢٢	٢٩٠,٢٩٠
مجموع الموجودات		
المطلوبات -		
٨٦,٦٩٢	-	٨٦,٦٩٢
١٥٤	-	١٥٤
٨٦,٨٤٦	-	٨٦,٨٤٦
١,١٨٨,٣٦٦	٩٨٤,٩٢٢	٢٠٣,٤٤٤
مجموع المطلوبات		
صافي الموجودات		

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع ودفعات على حساب زيادة رأس المال والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١,٢٢٨,٩٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,١٨٨,٣٦٦ دينار).

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

عدم القابلية للتبادل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية". تبين التعديلات كيفية تقييم المنشأة لقابلية تحويل أية عملة وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم وجود قابلية لتحويل تلك العملة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن معلومات تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيف يؤثر أو من المتوقع أن يؤثر، عدم إمكانية تحويل أية عملة إلى عملة أخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة عرض المعلومات المقارنة.

لا يتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٨): العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨)، الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية". يقدم المعيار الجديد متطلبات جديدة للعرض ضمن قائمة الدخل، بما في ذلك تحديد المجاميع والمجاميع الفرعية. كما يتطلب من المنشآت تصنيف كافة الإيرادات والمصروفات في الدخل إلى إحدى الخمس فئات التالية: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضريبة الدخل، والعمليات المتوقفة، علماً أن الفئات الثلاث الأولى هي الفئات الجديدة وفقاً لمتطلبات المعيار.

كما يتطلب المعيار أيضاً الإفصاح عن مقاييس الأداء المستخدمة من قبل الإدارة والتي تم تحديدها حديثاً، والأرصدة الفرعية للإيرادات والمصروفات التي تستخدمها الإدارة، وكما يتضمن المعيار متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على الأدوار المحددة لكل من القوائم المالية الأساسية والايضاحات المتعلقة بها.

بالإضافة إلى ذلك، أُجريت تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية". تشمل هذه التعديلات تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة من خسائر السنة إلى الأرباح أو الخسائر التشغيلية وإزالة الخيارات المتعلقة بتصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. كما توجد تعديلات على عدة معايير أخرى متعلقة بإصدار المعيار الجديد.

سيتم تطبيق المعيار والتعديلات على المعايير الأخرى والمتعلقة بإصدار المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عنه.

تعمل الشركة حالياً على تحديد كافة التأثيرات التي ستترتب على القوائم المالية الأساسية والملاحظات التوضيحية نتيجة لهذه التعديلات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٩): الإفصاحات للمنشآت التابعة بدون مسؤولية عامة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)، الذي يسمح للمنشآت المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات إفصاح مخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض، الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لتكون المنشأة مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة شركة تابعة وفقاً لتعريف معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠)، ولا تتحمل مسؤولية عامة، ويجب أن تكون لديها شركة أم (الرئيسية أو متوسطة) تعد قوائم مالية متاحة للاستخدام العام ومتوافقة مع معايير المحاسبة الدولية.

سيتم تطبيق المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عنه.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٢٣) أرقام المقارنة

قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٢٣ لتتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، علماً بأن إعادة التصنيف لم يكن له أي أثر على خسائر أو حقوق الملكية للشركة لعام ٢٠٢٣.

الرقم : ام / 15 / 2025
التاريخ : 2025/03/17

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي للشركة

تحية واحترام،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى المادة رقم (71) من تعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005، يرجى التفضل بالعلم بأن التقرير السنوي لشركة إمكان للخدمات المالية قد تم الإنتهاء منه، راجين أن نوضح لكم ما يلي:

أولاً: تقرير مجلس إدارة الشركة ويتضمن ما يلي:

1. الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

شركة ذات مسؤولية محدودة ، ونشاطها الأساسي وسيط مالي وقد قامت الشركة بأخذ التراخيص التالية (وسيط مالي ، وسيط لحسابه ، والاستشارات المالية).

2. الوضع التنافسي للشركة وحصة الشركة من السوق للخمس سنوات الماضية :

تقدم الشركة خدمات مالية شاملة ومتكاملة في السوق المحلي وفق أحدث المعايير وبطريقة تلبي احتياجات وتوقعات العملاء و تتلائم مع قيم الشركة في المهنة و الإحتراف ، وقد استقطبت الشركة خلال عملها في مجال الوساطة المالية في الفترة الماضية مجموعة من المتعاملين معها بصورة منتظمة وستعمل على تطوير خدماتها في هذا المجال بحيث يزداد عدد المتعاملين وحجم التداول لديها لتطوير أدائها التنافسي بين شركات الوساطة ، وبالتالي زيادة إيراداتها من عمولة الوساطة.

حيث بلغت حصة الشركة السوقية حسب حجم التداول الإجمالي للسوق مقارنة مع الأعوام الخمس الماضية (0.19%) في نهاية عام 2024 حيث إحتلت المركز (48) .

وكما هو موضح بالجدول التالي و الذي يوضح حجم تداول الشركة مقارنة بحجم السوق خلال الخمس سنوات الماضية:

السنة	حجم التداول/ دينار	الحصة السوقية %	الترتيب
2020	1,325,098	0.07%	54
2021	5,082,833	0.13%	52
2022	4,048,572	0.10%	53
2023	4,711,136	0.16%	49
2024	4,811,918	0.19%	48

هاتف: +962 6 5000500 - فاكس: +962 6 5000505 - ص.ب: 942487 عمان 11194 الأردن - بريد إلكتروني: cs@imcan.jo

مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية لتقديم الخدمات المالية

Tel: +962 6 5000500 - Fax: +962 6 5000505 - P.O.Box: 942487 Amman 11194 Jordan - E-mail: cs@imcan.jo

Licensed by Jordan Securities Commission to provide Financial Services

www.imcan.jo

3. رأسمال الشركة وحقوق الملكية :

تأسست شركة إمكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية بتاريخ 6 أيار 2003 برأس مال قدره 530,000 دينار مقسم إلى 530,000 حصة بقيمة إسمية دينار للحصة الواحدة . حصلت الشركة بتاريخ 27 تموز 2003 على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان. تمت زيادة رأس مال الشركة وتخفيضه خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به 1,332,719 دينار والمدفوع 1,276,199 دينار كما في 2024/12/31 .

الشركاء في رأس المال المصرح به كما 2024/12/31:

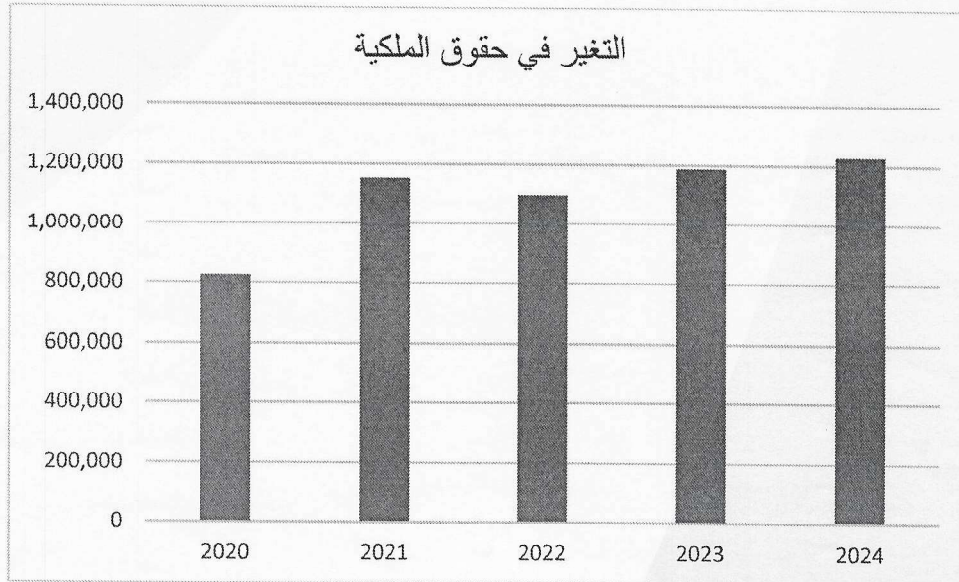
اسم الشريك	حصة الشريك/ دينار	نسبة المساهمة
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	1,332,719	%100
المجموع	1,332,719	%100

4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

كانت نتائج الشركة كما في 2024/12/31 كما يلي:

رأس المال المصرح به	1,332,719 دينار
رأس المال المدفوع	1,276,199 دينار
دفعات على حساب زيادة رأس المال	2,000 دينار
خسائر متراكمة	(58,882) دينار
خسائر الفترة بعد المخصصات و الضريبة	(51,418) دينار
صافي حقوق الملكية	1,228,903 دينار

فيما يلي رسم بياني يبين التغير في حقوق الملكية خلال الخمس سنوات السابقة للشركة :



هاتف: +962 6 5000500 - فاكس: +962 6 5000505 - ص.ب: 942487 عمان 11194 الأردن - بريد إلكتروني: cs@imcan.jo

مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية لتقديم الخدمات المالية

Tel: +962 6 5000500 - Fax: +962 6 5000505 - P.O.Box: 942487 Amman 11194 Jordan - E-mail: cs@imcan.jo

Licensed by Jordan Securities Commission to provide Financial Services

www.imcan.jo

ثانياً: أسماء أعضاء هيئة مديري الشركة و موظفي الشركة:

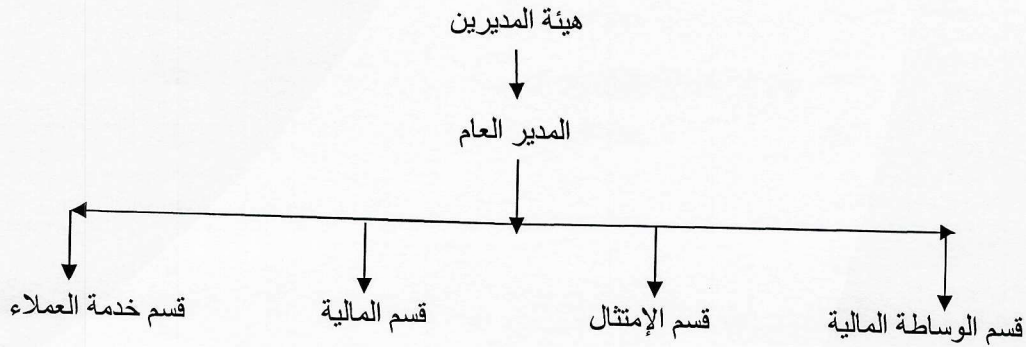
• أسماء أعضاء هيئة مديري الشركة كما في 2024/12/31 :

الرتبة الوظيفية	الإسم
رئيس هيئة المديرين ، ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	السيدة نادين القطيشات
نائب رئيس هيئة المديرين، ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	السيدة الاء المصري
عضو هيئة المديرين، ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	الآنسة نفين الزوايده

• أسماء موظفي الشركة و مؤهلاتهم و خبراتهم و رتبهم الوظيفية كما في 2024/12/31:

الرتبة الوظيفية	الخبرة	المؤهل العلمي	الإسم
رئيس هيئة المديرين	15 سنة	بكالوريوس اقتصاد الأعمال	نادين عزمي عزت القطيشات
نائب رئيس هيئة المديرين / مدير عام	20 سنة	بكالوريوس محاسبة	الاء محمود محمد جمال المصري
وسيط مالي معتمد	22 سنة	بكالوريوس محاسبة	عماد يحيى مصلح الصغير
ضابط الإمتثال	2 سنوات	بكالوريوس محاسبة	روابي جمال محمد الطيب
مدير مالي	7 سنوات	بكالوريوس محاسبة	سوسن مصطفى أحمد وحيد الجابر

• **الهيكل التنظيمي للشركة :**



• **برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :**

تم إعداد ورشة تدريبية لموظفي الشركة تتمثل في تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

ثالثاً: التطورات المستقبلية للشركة:

استناداً إلى إنجازات الشركة منذ تأسيسها وحتى فترة السنة المالية الحالية من نشاطها، ستعمل إدارة الشركة على تنمية إيراداتها بما يحقق معدلات ربح أعلى وذلك من خلال :

- تطوير بيئة العمل من خلال الإستمرار في إدخال مزيد من التكنولوجيا الحديثة في جميع عمليات الشركة ونشاطاتها .

هاتف: +962 6 5000500 - فاكس: +962 6 5000505 - ص.ب: 942487 عمان 11194 الأردن - بريد إلكتروني: cs@imcan.jo

مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية لتقديم الخدمات المالية

Tel: +962 6 5000500 - Fax: +962 6 5000505 - P.O.Box: 942487 Amman 11194 Jordan - E-mail: cs@imcan.jo

Licensed by Jordan Securities Commission to provide Financial Services

www.imcan.jo

- تطوير نوعية الخدمة المقدمة للعملاء والعمل على استقطاب مزيد من العملاء المتعاملين في بورصة عمان وبالتالي زيادة حجم عمليات التداول التي تنفذها الشركة مما يرفع من ترتيبها التنافسي بين شركات الوساطة المالية ويحقق لها مزيداً من الدخل من هذا النشاط.
- الارتقاء بسياسات الموارد البشرية ومما يساهم في تطوير مهارات وقدرات موظفي الشركة وتعزيز ولائهم الوظيفي.

رابعاً : المخاطر التي تواجه الشركة:

- القيمة السوقية لمحفظه الشركة : تكمن المخاطرة في محفظة الشركة عند انخفاض القيم السوقية لإستثماراتها في سوق عمان المالي.
- ارتفاع أسعار الفوائد عالمياً وإنعكاسها محلياً والتضخم الناتج عن ذلك.
- الأحداث الاقتصادية العالمية ومدى تأثيرها على الأسواق المالية.

خامساً : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

سادساً : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية :

السنة	الخسائر / الأرباح المحققة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق الملكية
2020	(91,871)	-	824,720
2021	56,038	-	1,152,890
2022	(45,362)	-	1,098,009
2023	(16,667)	-	1,188,366
2024	(51,418)	-	1,228,903

سابعاً : مقدار أتعاب مدقق الحسابات :

مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة آرنست ويونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية لعام 2024 مبلغ 3,480 دينار أردني (شامل ضريبة المبيعات) .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

شركة إمكان للخدمات المالية

رئيس هيئة المديرين

نادين القطيشات

إمكان

هاتف: +962 6 5000500 - فاكس: +962 6 5000505 - ص.ب: 942487 عمان 11194 الأردن - بريد إلكتروني: cs@imcan.jo

مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية لتقديم الخدمات المالية

Tel: +962 6 5000500 - Fax: +962 6 5000505 - P.O.Box: 942487 Amman 11194 Jordan - E-mail: cs@imcan.jo

Licensed by Jordan Securities Commission to provide Financial Services

www.imcan.jo

عمان في: 16 / 03 / 2025

قرار هيئة مديرين رقم (2025/1)
لشركة امكان للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة

عقد الاجتماع وترأس الجلسة السيدة نادين عزمي القطيشات رئيس هيئة المديرين، وبناءً على اجتماع هيئة مديرين شركة امكان للخدمات المالية وبعد الإطلاع ومناقشة مسودة البيانات المالية المدققة كما في 2024/12/31 للشركة ونتيجة للمداولات فقد تقرر:

" الموافقة على مسودة البيانات المالية المدققة للشركة كما في 2024/12/31 "

نائب رئيس هيئة المديرين / المدير العام
ممثّل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
الام المصري

أمين سر هيئة المديرين
روابي الطيب

رئيس هيئة المديرين
نادين قطيشات

nadea n

عضو هيئة المديرين
ممثّل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
نفين الزوايده

neven z

المدير المالي
سوسن الجابر

sosna

امكان
للخدمات المالية

عمان في: 2025/03 /16

قرار هيئة مديرين رقم (2025/2)
لشركة امكان للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة

عقد الاجتماع وترأس الجلسة السيدة نادين عزمي القطيشات رئيس هيئة المديرين، وبناءً على اجتماع هيئة مديرين شركة امكان للخدمات المالية وبعد الإطلاع ومناقشة التقرير السنوي للشركة للعام 2024 ونتيجة للمداولات التي جرت في الاجتماع فقد تقرر:

"الموافقة على ما ورد في التقرير السنوي المرفق للشركة للعام 2024"

نائب رئيس هيئة المديرين / المدير العام
ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
الاع المصري

أمين سر هيئة المديرين
روابي الطيب

رئيس هيئة المديرين
نادين القطيشات

nadeem
AQ

عضو هيئة المديرين
ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
نفين الزوايده

neven zaid

المدير المالي
سوسن الجابر

Susan

امكان
للخدمات المالية