



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: طلب شراء أسهم خزينة.

لغايات استكمال متطلبات الحصول على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على شراء أسهم خزينة من أجل تخفيض رأس مال الشركة بمقدار عددها، نبين لكم الآتي:

بالإشارة الى قرار الهيئة العامة لشركة الأولى للتمويل م.ع.م في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/01/30، والذي ينص على: "موافقة الهيئة العامة للشركة باجماع نسبة تصويت بلغت (99.938%) من اجمالي الحضور على شراء اسهم خزينة بنسبة 3.5088% من رأس مال الشركة والبالغة 1,200,000.00 سهم من السوق من أجل تخفيض رأس مال الشركة بعدد الاسهم المشتراة وحسب التعليمات والانظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، وبما يتوافق مع تعليمات شراء الشركات المساهمة العامة للأسهم الصادرة عنها "أسهم الخزينة" والصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وتفويض نائب الرئيس باستكمال جميع الاجراءات المتعلقة بذلك".

وبالإشارة الى أسس الاحكام التنظيمية لعملية شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها (أسهم الخزينة) لغاية تخفيض رأسمالها لسنة 2015، وحسب المادة أولا: "يتوجب على الشركة المساهمة العامة التي تنوي تخفيض رأسمالها عن طريق شراء أسهمها الصادرة عنها ( أسهم الخزينة ) من خلال السوق التقدم للهيئة بطلب الموافقة على البدء بعملية الشراء، على أن يكون مرفق بالطلب تقرير افصاحي وتزويد بورصة عمان بنسخة منه، يتضمن كحد ادنى المعلومات التالية، فأننا نود التكرم بالسماح لنا بإبلاغ عطوفتكم بما هو مدرج أدناه مع مرفقات كل بند من البنود:

1. قرار مجلس الادارة رقم 1-2025 المنعقد بتاريخ 2025/01/14 والذي يتضمن على قرار التوصية الى الهيئة العامة من اجل الموافقة على التخفيض.
2. قرار الهيئة العامة غير العادية بالموافقة على التخفيض بتاريخ 2025/01/30.
3. موافقات الجهات الرقابية التي تخضع الشركة لرقابتها :  
[أ] ايضاح حول موافقة البنك المركزي الاردني بعد المتابعة اوضحوا بعد اجراء تصويب الاوضاع سيتم اخضاعنا للبنك المركزي.  
[ب] السجل التجاري للشركة المتضمن على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2025/02/04.  
[ج] موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم 103/2025 بتاريخ 2025/03/20.
4. عدد الاسهم المطلوب شراؤها ونسبتها الى رأس المال المدفوع.
5. مدة الشراء.
6. الافصاح عن الهدف من تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها وتحديد مصادر التمويل.

الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

فرع العقبة  
Aqaba Branch

فرع الوحدات  
Al Wehdat Branch

فرع الزرقاء  
Zarqa Branch

فرع إربد  
Irbid Branch

الفرع الرئيسي  
Main Branch



تابع موضوع : طلب شراء أسهم خزينة.

7. كشف بأسماء الأشخاص المطلعين في الشركة وأقربائهم والشركات ذات العلاقة بهم.
8. الإفصاح عن اسم شركة الوساطة التي سيتم التعامل من خلالها في عمليات الشراء.
9. تقرير المدقق الخارجي يوضح اثار تخفيض رأس المال على حقوق ودائي ومساهمي الشركة .
10. البيانات المالية السنوية المدققة لعام 2024.

وعليه نأمل من عطوفتكم التكرم بالموافقة على طلبنا والبدء بعملية الشراء حسب أسس الاحكام التنظيمية لعملية شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها (أسهم الخزينة) لغاية تخفيض رأسمالها لسنة 2015.

وتفضلوا عطوفتكم بقبول فائق الإحترام

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

الاجتماع	الوقت	لعام	2025
اليوم والتاريخ	الثلاثاء	لوافق	2025/01/14
الزمان والمكان	09:00	عنصرًا	عبر وسيلة الاتصال المرئي والإلكتروني على موقع ZOOM

**العضرون:**

1- السيدة هبة محمد الفارس حماد -	رئيس مجلس الإدارة
2- السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة -	نائب رئيس مجلس الإدارة
3- السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة -	ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
4- د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة -	عضو مجلس الإدارة
5- د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة -	عضو مجلس الإدارة
6- د. هيثم الكرم عبد الله الزعي -	عضو مجلس الإدارة
7- السيدة سحر عبد الله ابو خديجة -	ممثل شركة الصباغ العربية الدولية للأغذية والتمتع
8- السيد نبيل حمدي محمد القوقا -	ممثل الشركة العقارية الأردنية للتنمية
9- م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة -	ممثل شركة ممتلكات ابن الهيثم

ترأس الاجتماع ورئيس مجلس الإدارة، حيث ركب بالمصادرة أعضاء المجلس، وتم الإعلان عن اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، وذكر بأن هذا الاجتماع بعد الأول لعام 2025، تلا ذلك بدء مناقشة بنود جدول الأعمال:

1. مناقشة شراء اسهم خزينة بقيمة 3.5088% من رأس مال الشركة والبالغة 1.200.000.00 سهم من السوق من أجل تخفيض رأس مال الشركة بعدد الاسهم المُشترَكة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
2. تحديد موعد اجتماع هيئة عامة غير عادي لعرض البند المذكور أعلاه والنظر فيه
3. ما يستبعد من أعمال

**البند الأول: مناقشة شراء اسهم خزينة بقيمة 3.5088% من رأس مال الشركة والبالغة 1.200.000.00 سهم من السوق من أجل تخفيض رأس مال الشركة بعدد الاسهم المُشترَكة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:**

تم مناقشة موضوع رغبة الشركة بشراء اسهم خزينة بقيمة 1.200.000.00 سهم، وبعد المناقشة فقد تمت الموافقة بالاجتماع على رفع وعرض هذا البند على هيئة التسمية العامة ليقضي لهم اتخاذ القرار المناسب حيال ذلك، وعليه فقد وافق السادة أعضاء المجلس بالاجماع على:

**قرار مجلس الإدارة (1) للاجتماع رقم 2025/01**

التوصية الى الهيئة العامة بالموافقة على شراء اسهم خزينة بقيمة 3.5088% من رأس مال الشركة والبالغة 1.200.000.00 سهم من السوق من أجل تخفيض رأس مال الشركة بعدد الاسهم المُشترَكة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

**البند الثاني: تحديد موعد اجتماع هيئة عامة غير عادي لعرض البند المذكور أعلاه والنظر فيه:**

**قرار مجلس الإدارة (2) للاجتماع رقم 2025/01**

يكون موعد انعقاد اجتماع هيئة عامة غير عادي مبدئيًا يوم الخميس الموافق 2025/01/24 في تمام الساعة 11:00 صباحًا وذلك من خلال تقنية الاتصال المرئي والإلكتروني على موقع ZOOM.

**البند الثالث: ما يستبعد من أعمال:**

وعليه، وسيتم ابراج أية بنود أخرى للبحث على جدول أعمال الاجتماع، فقد خلقت الجلسة على ذلك.

نحن رئيس مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة كاتب الجلسة نصادق على صحة الوقائع الواردة في هذا المحضر وعلى انعقاد الاجتماع بشكل قانوني.

رئيس مجلس الإدارة

هبة محمد الفارس حماد

هبة حماد

أمين سر مجلس الإدارة

بسمعة فوزي طاهر



الفرع الرئيسي Main Branch	الفرع اربط Irbid Branch	الفرع الزرقاء Zarqa Branch	الفرع المجدد Al Wehdat Branch	الفرع العشبة Ajloun Branch
الرقم المجهد: 5506740 / 06	الرقم المجهد: 5506740 / 06	الرقم المجهد: 5506740 / 06	الرقم المجهد: 5506740 / 06	الرقم المجهد: 5506740 / 06

رأس المال المدفوع: 78.000.000 دينار أردني





محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية  
لشركة الأولى للتمويل  
المتخذ يوم الخميس الموافق 2025/07/30

رئيس الجلسة: تلا السيد رئيس الجلسة البند الواردة في دعوة اجتماع الهيئة العامة والتدبص على "مناقشة شراء أسهم خريفة بنسبة 3.5088% من رأس مال الشركة والمبلغ 1.200.000.00 سهم من السوق من أجل تخصيص رأس مال الشركة بعدد الأسهم المضافة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية".

أعلن عن فتح باب النقاش حول البند أعلاه، وتقدم سعادون بهتم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة والاستفسار التالي:

ما هو التبع أو العائد على عملية شراء أسهم خريفة على كل من الشركة والمساهمين؟

أجاب السيد رئيس الجلسة:

أن العائد ينعكس على حقوق الملكية بالنسبة إلى الشركة بواقع قيمة موجوداتها وقيمة السهم وفي حال توزيع أرباح على المساهمين ستكون حصة السهم الواحد من الأرباح أعلى من هذا بالنسبة للمساهمين، وبما ينعكس إيجاباً على الشركة والمساهمين.

وبما سأل السيد مكتوب من قبل عام الشركات فيما إذا كان يوجد أي استفسار آخر، وعليه بدأ النقاش على القرار فيما يتعلق بمعدل إصدار الاجتماع "شراء أسهم خريفة بنسبة 3.5088% من رأس مال الشركة والمبلغ 1.200.000.00 سهم من السوق من أجل تخصيص رأس مال الشركة بعدد الأسهم المضافة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، وبما يتوافق مع تعليمات شراء الشركات المتضمنة العامة للأسهم الصادرة منها "أهم العزينة" والصادرة عن هيئة الأوراق المالية".

قدم للمناقشة/محمد احمد سالم حياصات - لوزي العنصرة - بملف 15,772 صفحاً، ما يشكل نسبته (0.062%) من إجمالي الحضور اعراضه على القرار للتحقق.

أعاد السيد مكتوب من قبل عام الشركات فيما إذا كان هناك أي من المساهمين يعترض على القرار للممكن من تحديد نسبة المعارضين.

وبحسب لم يرد أي اعتراض آخر، فقد تم تعديد النسبة المقررة للموافقة بالاجماع والتي بلغت (99.938%) مقابل نسبة اعتراض بلغت (0.062%) من إجمالي الحضور.

سأل السيد مكتوب من قبل عام الشركات فيما إذا أورد إلى الشركة عوا اعتراضات أو كتابي أي استفسار قبل عقد الاجتماع؟

أجاب السيد رئيس الجلسة بعد التأكد والتثبت أنه لم يرد أي استفسار قبل الاجتماع غير الإيميلات أو الواتس اب أو أي طريقة أخرى تبادلها.

وبناءً على ذلك، بعد التأكد من صحة البند المذكور على موضوع اجتماع الهيئة العامة السابق والجدل، وعليه قرأ الرئيس العامة: مناقشة الهيئة العامة للشركة باجماع نسبة تصويت بلغت (99.938%) من إجمالي الحضور على شراء أسهم خريفة بنسبة 3.5088% من رأس مال الشركة والمبلغ 1.200.000.00 سهم من السوق من أجل تخصيص رأس مال الشركة بعدد الأسهم المضافة وحسب التعليمات والأنظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، وبما يتوافق مع تعليمات شراء الشركات المتضمنة العامة للأسهم الصادرة منها "أهم العزينة" والصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتقرير رئيس نائب الرئيس باستكمال جميع الاجراءات المتعلقة بذلك.

وعليه، فقد أعلن رئيس الجلسة عن انتهاء الاجتماع على ذلك، وتقدم سعادون شكره لهؤلاء من قبل عام الشركات ومندوبيه والشكر لعضاده أعضاء مجلس الإدارة وسعادة الأستاذ عضو هيئة الرقابة الشرعية والمادة مناقشي الحسابات والمادة للمساهمين الاذاع على حضورهم الكريم.

بمن رئيس الجلسة وكاتب الجلسة تصادق على صحة الوقائع الواردة في هذا المحضر وعلى انعقاد الاجتماع بشكل قانوني.

السيد فارس شافين  
مندوب مراقب عام الشركات

السيد ابراهيم عبدالله أبو خديجة  
رئيس الجلسة

السيدة نعمة فوزي عاشر  
سكرتيرة  
كاتب الجلسة



التاريخ: 2025/02/04

السادة هيئة الأوراق المالية المستثمرين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: سريان نظام شركات التمويل رقم 1107 لسنة 2021 على الشركات القائمة

لاحقا الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام المادة (20/ب) من النظام المذكور والذي اعطى للشركات القائمة قبل سنور النظام مهلة سنتين لتصويب أوضاعها وفقاً لأحكام النظام المشار اليه اعتباراً من فئاته.

وحيث أن النظام قد بدء سريانه بتاريخ 2022/05/30 عملاً بأحكام المادة (1) منه والتي نصت على بدء العمل به بعد مرور 180 يوماً من تاريخ تشريعه بالهيئة الرسمية، وعليه وحيث تم نشر النظام بالجريدة بتاريخ 2021/12/1 ونشأ سريانه بتاريخ 2022/05/30، وبما أن شركة الأولى للتمويل قائمة وسجلت سابقاً فألها وبموجب المادة (20/ب) فقد تم منحها مهلة لتصويب وتوطيق أوضاعها بحكم القانون لمدة سنتين اعتباراً من تاريخ سريانه.

وقد تم التواصل مع السادة البنك المركزي الأردني دائرة الرقابة على شركات التمويل الأصغر والتحدث إلى المعنيين بتاريخ 2022/09/14، وتم التعريف عن شركة الأولى للتمويل م.ع.م والاستفسار حول موافقة البنك المركزي الأردني على شراء أسهم خزينة حسب الاجتماع المتفق آنذاك، وبعد المتابعة فقد تم إعلامنا بأن تاريخ الزام شركات التمويل الأصغر إلى رقابة البنك المركزي كان بتاريخ 2022/05/30، وأن شركة الأولى للتمويل لا زالت في مرحلة توفيق الأوضاع وقد تستغرق مدة سنتين، مستندة على تعليمات البنك المركزي فيما يتعلق بشركات التمويل القائمة الضخمة، وكذلك بتاريخ 2023/01/12 فقد منحنا بقرار من البنك المركزي الأردني مهلة لتوفيق أوضاعها بما ينسجم وأحكامه، حيث حصلنا على إيعاز من البنك المركزي الأردني والتعريف بصورة عن الكتاب عليه والمتضمن قرار البنك المركزي الأردني بتعديل مهلة توفيق الأوضاع لشركات التمويل المتخصصة وشركات التمويل الجماعي القائم على الإفراط لتلبية متطلبات أحكام نظام شركات التمويل رقم (107) لسنة 2021 وتعديلاته لتنتهي المهلة في 2025/7/13، وبذلك تم منحنا مهلة جديدة لتوفيق الأوضاع، هذا مما يعني أن شركة الأولى للتمويل إلى الآن لا تعتبر تحت مظلة البنك المركزي بصورة كلية إلا بعد استكمال توفيق أوضاعها وبناء عليه، فإن قرار الموافقة على شراء أسهم خزينة لا يعتبر من ضمن اختصاص البنك المركزي في الوقت الحالي نظراً لمنحها مهلة إلى تاريخ 2025/07/13 للتصويب.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

المدير العام

المرفقات:

نسخة عن الكتاب المرسى من البنك المركزي الأردني.

الفرع الرئيسي Main Branch	فرع إربد Irbid Branch	فرع الزرقاء Zarqa Branch	فرع الوحدات Al Wehdat Branch	فرع عمشنة Ajloun Branch
الرقم الموحّد: 5506740 / 18	الرقم الموحّد: 5506740 / 06	الرقم الموحّد: 5506740 / 08	الرقم الموحّد: 5506740 / 06	الرقم الموحّد: 5506740 / 04

رأس المال المدفوع: ٣٩٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني



## النظام المعدل لنظام شركات التمويل رقم (107) لسنة 2021

من «FCCB Supervision &lt;FCCB.Supervision@cbj.gov.jo&gt;

التاريخ الثلاثاء، 21/01/2025 10:44 صباحاً

إلى Maha I. Alabdallat &lt;Maha.Alabdallat@cbj.gov.jo&gt;; Laila S. Sawaged &lt;Laila.Sawaged@cbj.gov.jo&gt;; Nour M.

&lt;Alsadi &lt;Nour.Alsadi@cbj.gov.jo&gt;; Baraah O. Alomari &lt;Baraah.Alomari@cbj.gov.jo&gt;

مرفق واحد (1 كيلوبايت)

نظام معدل لنظام شركات التمويل.pdf.111

## السادة شركات التمويل...

تحية طيبة وبعد...

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إعلامكم أنه وبموجب قرار مجلس الوزراء المؤرخ في 2024/11/30 تم إقرار النظام المعدل لنظام شركات التمويل رقم (111) لسنة 2024 (مرفق)، والذي يتضمن جملة من التعديلات التي تهدف إلى تعزيز المنظومة التشريعية الناطمة لشركات التمويل بما يواكب المستجدات والتطورات في قطاع التمويل، هذا وقد تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 31/12/2024.

كما تجدون مرفقاً التعميم رقم (28/2/560) تاريخ 12/1/2025 والمتضمن قرار البنك المركزي الأردني بتمديد مهلة توفيق الأوضاع لشركات التمويل المتخصص وشركات التمويل الجماعي القائم على الإقراض لتلبية متطلبات أحكام نظام شركات التمويل رقم (107) لسنة 2021 وتعديلاته لتنتهي في 13/7/2025.

مؤكدین بهذا السياق على أهمية قيام جميع شركات التمويل القائمة التي من غاياتها ما ينطوي على ممارسة نشاط التمويل ولم تستكمل توفيق الأوضاع بعد بضرورة الإسراع في ذلك.

ومشيرين إلى أن النظام المذكور منشور على الموقع الإلكتروني الخارجي للبنك المركزي الأردني وذلك ضمن بند (التشريعات/الأنظمة).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

الرؤية: الاستثمار في الحفاظ على الاستقرار النقدي والمساهمة في تحقيق الاستقرار المصرفي والمالي بما يساهم في تحقيق التنمية المستدامة في المملكة  
القيم الجوهرية: الانتماء - النزاهة والشفافية - التميز - التدريب والتعليم المستمر - المشاركة - الابتكار

Confidentiality Notice: This message, including any attachment(s) if any, is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential and legally privileged information. Any unauthorized review, use,



## سجل معلومات الشركة

يتكون هذا السجل من ( 4 ) صفحة

صفحة 1 من 4



الرقم: 2675270/390/1

التاريخ: 2025/02/06

افحص الرمز للتأكد من صحة الشهادة

### شركة الاولى للتمويل /مساهمة عامة محدودة

رقم التسجيل: (390)

رأس المال المصرح به (34200000) دينار أردني  
المكتتب به المدفوع (34200000) دينار أردني

حالة السجل: (قائمة)

الرقم الوطني للمنشأة : (200023620)

تاريخ التسجيل : 05/03/2006

مركز الشركة : عمان

وقد وردنا محضر بفيديو أن مجلس الإدارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ 28/04/2022 ونائب الرئيس بتاريخ 28/04/2022 :

هجره محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة

ابراهيم عبدالله الحليم ابو خديجه / نائب رئيس مجلس إدارة

التقويض: اعتباراً من تاريخ 29/10/2024

قرار مجلس الإدارة لاجتماع رقم 07/2024

المادة (1)

يكون المفوضين بالتوقيع من الفئة (أ):

- رئيس مجلس الإدارة - السيدة هجره محمد الفارس حماد.

- نائب رئيس مجلس الإدارة - السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه.

- عضو مجلس الإدارة - الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه.

- عضو مجلس الإدارة - الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه.

- عضو مجلس الإدارة - السيدة سوسن عبدالله ابو خديجه ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

يكون المفوضين بالتوقيع من الفئة (ب):

- مستشار الشركة - السيد زكريا جهاد عبد الحليم ابو خديجه.

يكون المفوضين بالتوقيع من الفئة (ج):

- مدير العمليات - السيدة رشا عبدالله صالح محمود.

- مدير الخدمات البيعية - السيد راغب قدري راغب دياب.

- مدير تكنولوجيا المعلومات - السيد احمد مروان عبدالهادي عبدالهادي.

يكون المفوضين بالتوقيع في الأمور المالية على النحو التالي:-

- يكون توقيع مفوضين اثنين من الفئة (أ) مجتمعين، أو توقيع مفوض من الفئة (أ) مع توقيع مفوض من الفئة (ب) توقيعين مجتمعين أو توقيع مفوض من الفئة (أ) مع توقيع اثنين من الفئة (ج) ثلاثة توقيع مجتمعين، وذلك في الأمور المالية ومهما بلغت قيمتها ويشمل ذلك منح التسهيلات

والبيع والشراء والرهن تأميناً لحقوق الشركة ورفع إثارة الرهن والتوقيع على عقود رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة واجراء ما يلزم

بالأمور المالية لدى كافة الدوائر والجهات المختصة وتمثيل الشركة امام كافة المراجع الرسمية وغيرها محلياً وخارجياً وفتح الحسابات لدى

البنوك وسحب الشيكات على البنوك وتوكيل الغير باستخدام المركبات المملوكة للشركة داخل المملكة وخارجها وكافة الأمور المالية الاخرى سواء

ذكرت ام لم تذكر وابرام عقود تتعلق بأعمال الشركة وغايتها ولهما تفويض من يشاءان من موظفي الشركة بجزء من صلاحياتهما بذلك خطياً .

- يفوض كل من رئيس مجلس الإدارة - السيدة هجره محمد الفارس حماد ونائب رئيس مجلس الإدارة - السيد ابراهيم عبدالله ابو خديجه والدكتور احمد

عبدالله ابو خديجه والدكتور محمد عبدالله ابو خديجه، بالتوقيع مجتمعين ولأو منفردين وذلك في كافة الأمور المالية التي تكون قيمتها عشرة الاف

دينار فقط.

يكون المفوضين بالتوقيع في الأمور القانونية على النحو التالي:-

- يكون توقيع اثنين من الفئة (أ) مجتمعين، أو توقيع مفوض من الفئة (أ) مع توقيع مفوض من الفئة (ب) توقيعين مجتمعين أو توقيع مفوض من

\* لقد صدرت الوثيقة الكترونياً عن دائرة مراقبة الشركات ولا تحتاج الى توقيع او ختم. \* يجب مطابقة محتوى الوثيقة الورقية مع الوثيقة الإلكترونية.  
\* في حال عدم ظهور المحتوى الإلكتروني أو عدم مطابقته فإن ذلك يتطلب استعراج وثيقة محدثة. \* لأي استفسار يمكن الاتصال مع دائرة مراقبة الشركات عن طريق المعلومات التالية:  
هاتف: 5600260 - 5600290 - فاكس: 5607058 - ص.ب 9192 عمان 11191 - الأردن  
Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo



الفئة (أ) مع توقيع اثنين من الفئة (ج) ثلاثة توافيق مجتمعة، على ان يتم التوقيع على الامور القانونية والقضائية مهما بلغت قيمتها ويشمل ذلك تفويض المحامين وتعيين المستشارين و ابرام العقود معهم والاتفاق على قيمة اتعابهم و اية امور قانونية او قضائية اخرى تتطلبها مقتضيات العمل بالشركة ولهما تفويض من يشاءان من موظفي الشركة بجزء من صلاحيتهما بذلك خطياً.  
يكون المفوضين بالتوقيع في الامور الادارية على النحو التالي:-

- يكون توقيع اثنين من الفئة (أ) مجتمعين، أو توقيع مفوض من الفئة (أ) مع توقيع مفوض من الفئة (ب) توقيعين مجتمعين أو توقيع مفوض من الفئة (أ) مع توقيع اثنين من الفئة (ج) ثلاثة توافيق مجتمعة، ويكون نائب رئيس مجلس الادارة مفوضاً مع رئيس مجلس الادارة مجتمعين و/أو منفردين بكافة الامور الادارية المتعلقة بتسيير اعمال الشركة وفق الانظمة والقوانين التي تحكم عمل الشركة ولهم الحق بتفويض صلاحياتهم مجتمعين لمن يرونه مناسباً.

يفوض الموظفون التالية اسمائهم عن الشركة بما يلي :-

- رمضان خليل أحمد محيسن الرقم الوطني (9811037594)

- محمد أمين سالم رحال الرقم الوطني (9971015306)

- احمد محمد احمد ابو يونس الرقم الوطني (9941014936)

- باتل برهان عبدالفتاح ابو قرص الرقم الوطني (9931043013)

- محمد محمود عبدالحليم العمابرة الرقم الوطني (9881020873)

- هاشم صالح صالح الناصر الرقم الوطني (9891016265)

ليقوم ايا منهم منفرداً بمراجعة دوائر السير ( دوائر ترخيص المركبات ) ودوائر الاراضي المختصة والدوائر الرسمية المختصة في المملكة الاردنية الهاشمية نيابة عن الشركة في معاملات رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة تأمينا لحقوق الشركة والغير على النحو التالي :

أولاً : في التوقيع منفرداً عن الشركة على معاملات الرهن وفك الرهن لدى دوائر السير ( دوائر ترخيص المركبات ) بشرط ان يرفق بكل معاملة كتاب صادر عن الشركة موقع من قبل المفوضين بالتوقيع عن الشركة يتضمن طبيعة التكليف وتفصيله للتصرف المحدد بالكتاب. ثانياً : في التوقيع منفرداً عن الشركة على معاملات الرهن وفك الرهن لدى دوائر الاراضي المختصة بشرط أن يرفق بكل معاملة كتاب صادر عن الشركة موقع من قبل المفوضين بالتوقيع عن الشركة يتضمن طبيعة التكليف وتفصيله للتصرف المحدد بالكتاب، وفي تقديم الطلبات والاستدعاءات ودفع الرسوم واستلام الايصالات والاشعارات وشهادات الملكية واية وثائق تصدر عن الجهات المعنية باسم الشركة او لصالحها او لصالح المتعاملين معها تفويضاً خاصاً بما هو محدد في هذا السجل ولا يجوز لأي منهم تفويض الغير بما فوض فيه جزئياً او كلياً.

ثالثاً : في عمليات التأجير التمويلي وفي تسجيل عقود التأجير التمويلي شريطة أن يرفق مع كل حالة من حالات التأجير التمويلي كتاب صادر عن الشركة موقعاً من قبل المفوضين بالتوقيع نيابة عنها يتضمن طبيعة التكليف وتفصيله للتصرف المحدد بالكتاب وفي تقديم الطلبات والاستدعاءات ودفع الرسوم واستلام الايصالات والاشعارات وشهادات الملكية واية وثائق تصدر عن الجهات المعنية باسم الشركة او لصالحها او لصالح المتعاملين معها تفويضاً خاصاً بما هو محدد في هذا السجل ولا يجوز لأي منهم تفويض الغير بما فوض فيه جزئياً او كلياً.

- تفويض السيد رمضان خليل محيسن و/أو محمد أمين سالم رحال منفردين او مجتمعين ليقوما باجراءات بيع وشراء وترخيص ورهن وفك رهن ايه مركبة عائدة ملكيتها للشركة والتوقيع على المعاملات المتعلقة بذلك لدى كاتب العدل المختص و اية دائرة مختصة شريطة احضار كتاب خطي موقع من رئيس مجلس الادارة او نائب رئيس مجلس الادارة او الدكتور محمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة او الدكتور احمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة او السيدة سوسن عبدالله عبدالحليم ابو خديجة ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار مجتمعين و/أو منفردين لكل حالة على حدة.

- تفويض السيد رمضان خليل أحمد محيسن و/أو محمد أمين سالم رحال مجتمعين للقيام باجراءات مراجعة شركات التأمين واستلام كافة المستحقات المالية و/أو استلام الشيكات الصادرة من شركات التأمين باسم شركة الاولى للتمويل كتعويض عن المركبات التي تتعرض لحوادث سير المرهونة لصالحها والتوقيع على مخالصة نيابة عن الشركة، و اية اجراءات اخرى تتعلق بمتابعة شركات التأمين شريطة احضار كتاب خطي موقع من رئيس مجلس الادارة ونائب رئيس مجلس الادارة والدكتور محمد عبدالله ابو خديجة والدكتور احمد عبدالله ابو خديجة والسيدة سوسن عبدالله ابو خديجة ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار بالتوقيع مجتمعين و/أو منفردين لكل حالة على حدة متضمنة طبيعة التكليف وتفصيله.

- تفويض السيد راغب قنري راغب دياب أو السيد رمضان خليل أحمد محيسن منفردين بالحضور والمتول امام جميع المحاكم على اختلاف انواعها ودرجاتها والادلاء بالشهادة وفي حلف اليمين نيابة عن الشركة والتكول عنها وفي ابراز كشوفات الحساب والحضور نيابة عن الشركة بصفتها ممتلكة او ممتلكة عليها وفي تقديم الافاده الدفاعية والبيانات الدفاعية سواء كانت مدعية او مدعى عليها او ممتلكة او ممتلكة عليها.

المادة (2)

يحمل بهذا القرار من تاريخه وبلغى كل ما سبقه من قرارات بهذا الخصوص وبلغ به عطفه مراقب عام الشركات ويعمم على البنوك والمؤسسات المالية والجهات الاخرى ذات العلاقة.

\* تم تصديق رأس المال بالكامل.

\* مدقق الحسابات للسنة المالية (2024) : مكتب تدقيق : شركة عبيدات والصالح

\* اخر ميزانية مودعة تعود لسنة : (2023) و قد تم تدقيقها من قبل نبيل محمد محمود عبيدات مكتب تدقيق شركة عبيدات والصالح

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلتنا حتى تاريخه

مراقب عام الشركات

رقم الوصل الالكتروني: 20250206261142042

د . وائل علي العرموطي

مصدر الشهادة: خدمات الكترونية(01:46:37)



الرقم الوطني للمنشأة : (200023620)

شركة الاولى للتمويل /مساهمة عامة محدودة

صفحة 4 من 4

غايات الشركة كما يلي :

- [681010] شراء وبيع العقارات الخاصة
- [681020] تأجير الشقق السكنية
- [681030] تأجير الأراضي الفارغة
- [682050] إدارة العقارات ( على أسس عقد )
- [831016] رهن الاموال المنقول وغير المنقول
- [941938] تمويل مبادرتي السلع الاستهلاكية والمعمرة
- [941939] تمويل عقاري
- [941940] تمويل وانشاء المشاريع الخاصة والعامة

أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	صفة العضو	تاريخ الانتخاب	تاريخ التجين
هجره محمد القارس حماد	رئيس مجلس ادارة	2022/04/21	2022/04/28
ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	نائب رئيس مجلس ادارة	2022/04/21	2022/04/28
الشركة العقارية الاردنية للتنمية و يمثلها نبيل حمدي محمد القوقا	عضو مجلس ادارة	2022/04/21	اعتبارا من (28/04/2022)
شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار و يمثلها سحر عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضو مجلس ادارة	2022/04/21	اعتبارا من (21/04/2022)
د.محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو مجلس ادارة	2022/04/21	
شركة مستشفى ابن الهيثم و يمثلها المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضو مجلس ادارة	2022/04/21	اعتبارا من (21/04/2022)
د. هيثم نكرم عبدالله الزعبي	عضو مجلس ادارة	2022/04/21	
د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو مجلس ادارة	2022/04/21	
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار و يمثلها سوسن عبدالله ابو خديجه	عضو مجلس ادارة	2022/04/21	اعتبارا من (28/04/2022)

المحاضر و القرارات:

تاريخ المحاضر	قرارات المحاضر	تاريخ التوثيق
2025/01/30	اجتمعت الهيئة العامة في الاجتماع غير العادي و تقرر ما يلي: موافقة الهيئة العامة للشركة بأجماع نسبية تصويت بلغت (99.938%) من اجمالي الحضور على شراء اسهم خزينة بنسبة 3.5088% من رأس مال الشركة والبالغة 1,200,000.00 سهم من السوق من أجل تخفيض رأس مال الشركة بعدد الاسهم المشتراة وحسب التعليمات والانظمة المقررة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، وبما يتوافق مع تعليمات شراء الشركات المساهمة العامة للأسهم الصادرة عنها "اسهم الخزينة" والصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وتقويض نائب الرئيس باستكمال جميع الاجراءات المتعلقة بذلك. علما بأن موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 4/2/2025	2025/02/05





## هيئة الأوراق المالية

الرقم : 25 / 01188 / 1/2  
التاريخ : 2025 / 03 / 27  
الرقم التعريفي : 601000032

السادة/ الشركة الأولى للتمويل المحترمين

الموضوع: شراء أسهم الخزينة لغاية تخفيض رأس مال شركتكم

تحية طيبة وبعد...

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ في 2025/2/24 ومرفقاته والوارد للهيئة بتاريخ 2025/3/5، وسجل معلومات الشركة الصادر عن دائرة مراقبة الشركات رقم 2675270/390/1 المؤرخ في 2025/2/6، بخصوص طلب الموافقة على شراء أسهم خزينة لغاية تخفيض رأسمالكم بعدد أسهم لا يتجاوز (1,200,000) سهم وبما نسبته (3.5088%) من رأس مال الشركة.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2025/103) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/3/20، والمتضمن الموافقة على طلب شركتكم شراء أسهم خزينة لغاية تخفيض رأس مال شركتكم بعدد أسهم لا يتجاوز (1,200,000) مليون ومائتان ألف سهم شريطة ما يلي:

- التزام الشركة بالأحكام التنظيمية لعملية شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها "أسهم الخزينة" لغاية تخفيض رأسمالها.
- الإفصاح الفوري عن موافقة مجلس المفوضين على عملية الشراء، وعن التقرير التفصيلي المقدم للهيئة وجميع مرفقاته.
- تحديد تاريخ بدء عملية الشراء ومدة الشراء فوراً والإفصاح عن ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

د. عادل بيلو  
رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة مركز إدراج الأوراق المالية

بورصة عمان

مديرية الرقابة على سوق رأس المال

مديرية الإفصاح

وحدة الرقابة الداخلية

مكتب أمانة سر المجلس

#### **البند الرابع: عدد الاسهم المطلوب شراؤها ونسبتها الى رأس المال المدفوع.**

- عدد الأسهم المقرر شراؤها : 1,200,000.00 سهم.
- نسبة الاسهم المقرر شراؤها الى رأس المال المدفوع: 3.5088%
- المبلغ المحدد لعملية الشراء: 570,000 دينار اردني لاغير.

#### **البند الخامس: مدة الشراء**

تكون مدة الشراء حسب تعليمات شراء الشركات المساهمة العامة للأسهم الصادرة عنها "أسهم الخزينة" لسنة (2014) والمعدلة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (218/2015) بتاريخ: 3/11/2015، وعليه تكون حسب احكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الاوراق المالية.

- تاريخ بدء عملية الشراء: بعد 5 أيام من موافقة السادة هيئة الاوراق المالية والذي يصادف يوم الخميس الموافق 2025/04/10.
- تكون مدة الشراء : حسب التعليمات النافذة والصادرة عن الهيئة (أسس الاحكام التنفيذية لعملية شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها (اسهم الخزينة) لغاية تخفيض رأسمالها لسنة 2015)، بند ثانياً / فقرة (3) : "أن لا تتجاوز مدة تنفيذ الشراء (30) ثلاثين يوم تداول من تاريخ بدء أول عملية شراء، ويجوز تمديد هذه المدة بعد الحصول على موافقة المجلس على ذلك".

#### **البند السادس: الافصاح عن الهدف من تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها وتحديد مصادر التمويل.**

- من المتوقع أن يؤدي تخفيض رأس المال إلى تقليل إجمالي حقوق المساهمين، مما يعزز من العائد على السهم نتيجة لانخفاض عدد الأسهم المتداولة، أما بالنسبة لأثره على حقوق دائئنها، فان تخفيض رأس المال من خلال شراء أسهم خزينة لن يؤثر مباشرة على التزامات الشركة تجاه الدائنين، حيث لا يتم المساس بالمطلوبات أو الالتزامات المالية القائمة كما قد يؤدي تحسن النسب المالية إلى تعزيز ثقة الدائنين بملاءة الشركة المالية.
- أما أثر تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة على حقوق المساهمين فيها، فسينخفض عدد الأسهم المصدرة، مما قد يؤدي إلى ارتفاع نصيب السهم الواحد من الأرباح المستقبلية.
- طريقة تمويل عملية الشراء: سيتم تمويل عملية الشراء من مصادر الشركة الذاتية من خلال النقد في الصندوق ولدى البنوك.

**البند السابع: كشف بأسماء الأشخاص المطلعين في الشركة وأقربائهم والشركات ذات العلاقة بهم.**

**كشف بأسماء الأشخاص المطلعين في الشركة وأقربائهم**

الترتيب	الاسم	الصفة	العلاقة
1	السيدة / هبة محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة		أرمنية
2	السيد إبراهيم عبد الله عبد العظيم أبو خليفة / نائب رئيس مجلس الإدارة		أرمنية
	السيدة أماني يوسف محمد السيد الكنت	زوجة	أرمنية
	عبد الله أبو لغيم عبد الله أبو خليفة	ابن	أرمنية
	تالين إبراهيم عبد الله أبو خليفة	ابنة	أرمنية
	إيمان إبراهيم عبد الله أبو خليفة	ابنة	أرمنية
	يعقوب إبراهيم عبد الله أبو خليفة	ابن	أرمنية
	القاسم إبراهيم عبد الله أبو خليفة	ابن	أرمنية
	الدكتور محمد عبد الله عبد العظيم أبو خليفة / عضو مجلس الإدارة		أرمنية
3	السيدة سحر عادل عبد الجواد دنان	زوجة	أرمنية
	جنى محمد عبد الله أبو خليفة	ابنة	أرمنية
	السيدة مونس عبد الله عبد العظيم أبو خليفة / عضو مجلس الإدارة - ممثلة الشركة العربية الدولية للتعليم والتأهيل		أرمنية
4	السيد عبد الرحيم محمد خليل أبو خليفة	زوج	أرمنية
	عبد عبد الرحيم محمد خليل أبو خليفة	ابن	أرمنية
	الدكتور احمد عبد الله عبد العظيم أبو خليفة / عضو مجلس الإدارة		أرمنية
5	السيدة هيا مصطفى ساني صبران	زوجة	أرمنية
	عبد الله احمد عبد الله أبو خليفة	ابن	أرمنية
	هياشو احمد عبد الله أبو خليفة	ابن	أرمنية
	أسما احمد عبد الله أبو خليفة	ابنة	أرمنية
	الدكتور هيثم الكرم عبد الله الزبي / عضو مجلس الإدارة		أرمنية
6	السيدة داليا احمد تركيد المعوان	زوجة	أرمنية
	نور غيثم الكرم عبد الله الزبي	ابنة	أرمنية
	هيام هيثم الكرم عبد الله الزبي	ابنة	أرمنية
	جوانا غيثم الكرم عبد الله الزبي	ابنة	أرمنية
	الكريم هيثم الكرم عبد الله الزبي	ابن	أرمنية
7	السيدة سحر عبد الله عبد العظيم أبو خليفة / عضو مجلس الإدارة		أرمنية
	السيد عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن خريجات	زوج	أرمنية
	فيصل عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن خريجات	ابن	أرمنية
	كرم عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن خريجات	ابن	أرمنية
8	السيد جميل حمدي محمد الشوقا / عضو مجلس الإدارة		أرمنية
	السيدة ريم هاني حسني عرفان	زوجة	أرمنية
9	المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خليفة / عضو مجلس الإدارة - ممثلة شركة سنشيفي إن هيثم		أرمنية
10	قادي حنين حنين الشفي / المميز العام		أرمنية
11	مروان هير محمد منصور / المميز لكل		أرمنية
12	سيدة فيزي كامل طاهر / ابن من مجلس الإدارة		أرمنية
13	الطاق الفارسي / شركة عبيدات والصالج		أرمنية



**البند الثامن:** الإفصاح عن اسم شركة الوساطة التي سيتم التعامل من خلالها في عمليات الشراء.

- شركة الوساطة التي سيتم التنفيذ من خلالها : شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية.

**[/https://alomanaa.jo/ar](https://alomanaa.jo/ar)**

**البند التاسع:** تقرير مفصل من مدقق حسابات الشركة يبين آثار تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها على الوضع المالي للشركة وعلى حقوق دائنيها والمساهمين فيها، وتوضيح المعالجة المحاسبية المتوقع حدوثها عند معالجة أسهم الخزينة، والمعالجة المحاسبية للفروق الناشئة عن شطب هذه الأسهم.

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

التاريخ : 23 شباط 2025

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد ،

**الموضوع : أثر شراء أسهم خزينة وتخفيضها من رأس مال شركة الأولى للتمويل**

بالإشارة إلى اجتماع مجلس الإدارة لشركة الأولى للتمويل رقم (1) المنعقد بتاريخ 2025/01/14 واجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/01/30 ، والذي تمت خلاله مناقشة شراء أسهم خزينة بنسبة 3.5088% من رأس مال الشركة، والبالغ عددها (1,200,000) مليون ومئتي ألف سهم من السوق، وذلك بغرض تخفيض رأس مال الشركة بعدد الأسهم المشتراة، نود توضيح أثر هذه العملية وفقاً للقاطات التالية :

1- أثر تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة على الوضع المالي للشركة: من المتوقع أن يؤدي تخفيض رأس المال إلى تقليل إجمالي حقوق المساهمين، مما قد يعزز من العائد على السهم نتيجة لانخفاض عدد الأسهم المتداولة .

2- أثر تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة على حقوق دائنيها:

تخفيض رأس المال عبر شراء أسهم خزينة لا يؤثر مباشرة على التزامات الشركة تجاه الدائنين، حيث لا يتم المساس بالمطلوبات أو الالتزامات المالية القائمة كما قد يؤدي تحسين النسب المالية إلى تعزيز ثقة الدائنين بملاءة الشركة المالية .

3- أثر تخفيض رأس المال عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة على حقوق المساهمين فيها:

سينخفض عدد الأسهم المصدرة، مما قد يؤدي إلى ارتفاع تصيب السهم الواحد من الأرباح المستقبلية

{ 1 }



#### 4- المعالجة المحاسبية المتوقعة حدوثها عند معالجة أسهم الخزينة:

عند شراء الأسهم سيتم الاعتراف بها كـ "أسهم خزينة" ضمن حقوق المساهمين، مما يؤدي إلى تخفيض إجمالي حقوق الملكية كما أنه لن يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر عند شراء أسهم الخزينة، ولكن سيتم تسجيلها بتكلفتها كما تنوه أنه عند تخفيض رأس المال، سيتم شطب هذه الأسهم، مما يؤدي إلى تخفيض رأس المال المسجل بالقيمة الاسمية للأسهم المشطوبة .

#### 5- المعالجة المحاسبية للفروق الناشئة عن شطب هذه الأسهم :

الفرق بين تكلفة شراء أسهم الخزينة والقيمة الاسمية للأسهم المشطوبة سيتم معالجته ضمن حقوق المساهمين، حيث سيتم معالجة الفروقات الناشئة من شطب الأسهم في الأرباح المدورة .

نأمل أن يكون هذا التوضيح كافيًا، ونحن على استعداد لتزويدكم بأي معلومات إضافية إذا لزم الأمر .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

نبيل عبيدات

إجازة رقم 877





شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2024

## فهرس المحتويات

### صفحة

3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل الموحد
4	قائمة المركز المالي الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
38-8	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### نطاق التدقيق

- لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي :
- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024
  - قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
  - قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
  - قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
  - ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية اخرى.

#### الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الأولى للتمويل ، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الأول 2024 وادائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة .  
في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

#### فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة ، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2024 قطع أراضي استثمارية بقيمة 4,110,223 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

#### أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من أمور التدقيق الهامة .

بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة بقيمة 41,658,982 دينار و قد تم احتساب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 19,085,915 دينار كما في 31 كانون الاول 2024.

إن الإفصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبينة في ايضاح رقم (7) حول القوائم المالية.

ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- دراسة مدى ملاءمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على انها ضمن المراحل (الاولى و الثانية و الثالثة) و قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الاساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملاءمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الاساس الناتج عن تصنيف التعرضات الى المراحل المختلفة، و التحقق من عينة من التعرضات من مدى ملاءمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد و احتمالية حدوث تعثر في السداد و الخسارة في حال حدوث التعثر في السداد، المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عمليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل افرادي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقدير الادارة للتدفقات النقدية المستقبلية و تقييم مدى معقوليتها .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (7) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (5) حول القوائم المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأننا لا نهدى أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.



**تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024**

**مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

ان اهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة .  
التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً ، بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكّننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى**

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
6 شباط 2025

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
<b>الموجودات</b>		
560,838	995,892	6
18,650,703	20,760,294	7
5,533	2,994	26 أ
3,755,926	4,189,355	8
15,259,165	13,346,480	9
4,011,056	3,654,810	10
6,202,927	6,331,534	11
158,378	125,737	12
1,829,865	1,124,997	13
551,832	380,341	14
529,720	451,259	15
<b>51,515,943</b>	<b>51,363,693</b>	
<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
259,000	34,000	16
-	-	17
604,250	529,491	15
3,110,400	2,856,964	18
<b>3,973,650</b>	<b>3,420,455</b>	
<b>حقوق الملكية</b>		
35,000,000	34,200,000	19
3,945,011	4,018,081	19
229,851	229,851	19
(1,203,024)	(1,463,102)	19
10,061,748	10,958,408	19
<b>48,033,586</b>	<b>47,943,238</b>	
(491,293)	-	19
<b>47,542,293</b>	<b>47,943,238</b>	
<b>51,515,943</b>	<b>51,363,693</b>	

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الاييرادات</b>
1,916,061	1,903,507	20	صافي ايرادات التمويل
(32,550)	(2,039)		ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
<b>1,883,511</b>	<b>1,901,468</b>		<b>حصة الشركة من الايرادات</b>
48,849	55,020		ارباح موزعة
1,358,837	622,820	21	الاييرادات الاخرى
45,887	334,292	7	المردود من مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
8,000	2,276		ارباح بيع موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
<b>3,337,084</b>	<b>2,915,876</b>		<b>مجموع الايرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
(1,557,441)	(1,518,243)	22	المصاريف الادارية و العمومية
(643,683)	(445,852)	9	مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
(136,150)	(106,162)		الاستهلاكات
(35,798)	(46,620)		(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(113,302)		(خسائر) بيع استثمارات عقارية
<b>(2,365,072)</b>	<b>(2,230,179)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
<b>972,012</b>	<b>685,697</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
167,661	32,438	17	وفر / مصروف ضريبة الدخل
<b>1,139,673</b>	<b>718,135</b>		<b>ربح السنة</b>
			<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b>
(270,153)	(260,078)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
221,892	-		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>1,091,412</b>	<b>458,057</b>		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>
<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>		
<b>0.033</b>	<b>0.021</b>	23	<b>حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها







شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
972,012	685,697		ربح السنة قبل الضريبة
643,683	445,852	9 ، 7	مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
45,887	334,292	7	المردود من مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
(48,849)	(55,020)		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
136,150	106,162	13 ، 12	استهلاكات
78,461	78,461	15	استهلاكات حق استخدام اصول
37,639	33,178	15	تكلفة التزامات عقود الايجار
35,798	46,620		خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(113,302)		(خسائر) بيع استثمارات عقارية
(7,499)	(1,505)		(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
221,892	-		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
<b>2,115,174</b>	<b>1,560,435</b>		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
5,965,788	(2,555,443)		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
(6,965,343)	1,538,347		الحسابات المدينة المتنوعة
47,379	2,539		ذمم من اطراف ذات علاقة
(551,832)	(380,341)		التيكيات مؤجلة القبض
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(891,843)	(225,000)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
131,119	(253,436)		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>(149,558)</b>	<b>(312,899)</b>		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			قبل الضريبة المدفوعة
(40,271)	(2,249)	17	الضريبة المدفوعة
<b>(189,829)</b>	<b>(315,148)</b>		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(20,645)	(31,295)	12	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
48,849	55,020		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
7,499	5,000		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
815,076	(480,049)	9	موجودات مالية من خلال الدخل (ذمم مدينة - أنشطة التمويل)
(1,458,544)	818,170		الاستثمارات العقارية
244,808	-		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>(362,957)</b>	<b>366,846</b>		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(107,446)	(107,937)	15	دفعات التزامات عقود الايجار
(364,469)	491,293	18	اسهم الخزينة
<b>(471,915)</b>	<b>383,356</b>		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(1,024,701)	435,054		صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
1,585,539	560,838		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<b>560,838</b>	<b>995,892</b>		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، وقد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار وقد تم تخفيض رأس المال بتاريخ 29 آب 2024 بمقدار 800 ألف سهم / دينار برصيد أسهم الخزينة ليصبح 34,200,000 سهم/دينار (ايضاح 19).

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمره، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 6 شباط 2025 ، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة**

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

الشركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

حصة الشركة الأم من (خسارة)	نسبة التملك	رأس المال	كيان الشركة	تاريخ التملك	الشركة
القيمة الدفترية للاستثمار	بالمائة	دينار أردني	دينار أردني	19 نيسان 2017	شركة صكوك للتأجير التمويلي
دينار أردني 1,124,997	100	500,000	دينار أردني (113,018)	م-م	

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وارباح الشركة التابعة :

(خسارة)	المطلوبات	الموجودات	الشركة
السنة	الإيرادات	دينار أردني	شركة صكوك للتأجير التمويلي
دينار أردني (113,018)	دينار أردني 110,800	دينار أردني 1,107,047	2,000,684

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في المبيعات المالية والتمويلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج صلاحيات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تنفذ الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين تلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة .

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**4- استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن إدارة الشركة تعتقد أن تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص خسائر احتمالية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التآكل ( إن وجدت ) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

**5- السياسات المحاسبية الهامة**

يرى إلى السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

**المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات :**

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة في تقاريرها السنوية اعتباراً من 1 يناير 2024:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 16 - مطلوبات عقود الإيجار في معاملات البيع و إعادة الاستحجار .
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7- ترتيبات الموردين .
- المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد .
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 27- عدم امكانية التحويل .
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7- تصنيف وفلاس الاموات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 ، " العرض والإفصاح في القوائم المالية "

يرى الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .



**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

---

**الذمم المدينة وأنشطة التمويل**

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لها ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

**تدني الموجودات المالية**

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 إلى تغيير طريق احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار إليها جميعاً (الأدوات المالية). أدوات الملكية لا تخضع لاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الأصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانتهاء، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل الناتجة عن أحداث فشل بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً إما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناء على طبيعة الأدوات المالية للمحفظة.

قامت الشركة بوضع سياسة لأجراء تقييم، بشكل دوري، فيما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية إلى المرحلة الأولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في أدناه:

**المرحلة الأولى:** عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الأولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الأولى أيضاً الموجودات المالية التي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الأولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

**المرحلة الثالثة:** أدوات التمويل التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاستردادها إما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة**

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. إن العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد و التدفقات النقدية المتوقع تحصيلها. يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية على النحو التالي:

**- احتمالية التعثر:**

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم إلغاء التسهيلات مسبقاً ولا تزال في المحفظة.

**- التعرض الائتماني عند التعثر:**

إن التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

**- نسبة الخسارة بافتراض التعثر:**

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والمبلغ الذي يتوقع المفترض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ). و يرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التئني في القيمة و الإفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح و الخسائر الناتجة من تعديل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

**آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص فيمايلي:**

**المرحلة الأولى:** يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للدوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم اجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الاداة المالية.

**المرحلة الثالثة:** بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التئني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية.

**عقود الضمان:** يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، أما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحاً منه الإطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمنقوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساوٍ للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح والخسارة. يتم إعادة تنويع الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

**نظرة مستقبلية للمعلومات**

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد للبنك المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الأسواق العالمية.

إن المنحلات و النماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

**تقييم الضمانات**

تقوم الشركة لتغطية التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطابات الاعتماد و العقارات و المبالغ مستحقة القبض و المخزون و غيرها من الموجودات غير المالية و اتفاقيات التحسينات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي و يتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

إلى أقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الأعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمي الرهن العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

**الضمانات المستردة**

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة إلى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، و بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة.

حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، و لكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. و يتم إرجاع أي أموال فائضة من بيع لاضمانات إلى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

**شطب الدين**

يتم شطب الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف الشركة عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة.  
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

**الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمستغرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

**التقاص**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

**الممتلكات والمعدات والاستهلاكات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب منوية كما يلي :

20-25	اجهزة و برامج الحاسب الالى
10	اثاث و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التكلفة في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص



#### الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التندني المتراكمة ، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعادها للاستفادة منها .  
يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التندني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التندني في قيمتها الى قائمة الدخل للشامل .  
يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

#### الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات اجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما و لكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، و لا يستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية.  
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، و يتم الافصاح عن قيمتها العادلة ضمن ايضاحات القوائم المالية و التي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الاسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.  
يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط اذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة و يمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية و يتم تسجيلها مبدئياً بتكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي. تعالج الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحاً منه التكاليف المقدرة لاتمام عملية البيع .

و يتم استهلاكها (المباني) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية تبلغ 4% .

#### حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار (التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و خسائر التندني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعادة تقييم التزامات الايجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الايجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الاولية المتكبدة، و دفعات الايجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المزجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على اساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للأصل أو مدة الايجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التندني في القيمة.

#### التزامات عقود الايجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الايجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الايجار الدفعات الثابتة ( و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة ) مطروحاً منها حوافز الايجار المستحقة و دفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، و المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الايجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الايجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة التكلفة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. إضافة لذلك يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

**عقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة**

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل ( العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

**موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة**

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، و يعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كأيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

**الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

**القيمة العادلة**

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .  
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :  
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .  
- نماذج تسعير الخيارات.  
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الأجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعالة، و يتم اطفاء الخصم / العالوة ضمن ايرادات القوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.  
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

**تحقق الإيرادات**

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

**الخطوة الاولى : تحديد العقد مع العميل**

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

**الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء**

الالتزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او تنفيذ خدمة الى العميل

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة**

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

**الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة**

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

**الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايراد**

تحقق الشركة الايرادات عندما او كلما اوفت بالتزام الاداء عن طريق نقل السلع او تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد .

**الايرادات الاخرى**

تؤخذ الايرادات الاخرى الى قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

**أرباح الأسهم الموزعة**

يتم الاعتراف بأرباح الاسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

**المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .  
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

**ضريبة الدخل**

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة.  
تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة.  
تحتسب الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاجراض ضريبية.  
ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً.

#### أسهم الخزينة

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالتكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة أيهما أعلى و يتم تحديده للاصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المحددة للاصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة. و اذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
242,798	178,726
317,894	817,166
146	-
<b>560,838</b>	<b>995,892</b>

حسابات جارية لدى بنوك تجارية  
حسابات جارية لدى بنوك اسلامية  
نقد في الصندوق  
المجموع

7- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
45,198,793	48,232,226
1,907,610	1,189,660
(7,496,953)	(7,762,904)
<b>39,609,450</b>	<b>41,658,982</b>
(19,420,207)	(19,085,915)
(1,538,540)	(1,812,773)
<b>18,650,703</b>	<b>20,760,294</b>

ذمم التمويل (إيضاح 7 ب ، 7 ج)  
ذمم التأجير التمويلي (إيضاح 7 ب ، 7 ج)  
ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 7 ب)  
الصافي  
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 7 د ، 7 هـ)  
ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 7 و)  
الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2023	2024	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير
الصافي	الصافي	عوائد غير متحققة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
12,929,697	14,378,812	2,819,176
2,360,492	2,360,492	-
1,651,955	1,423,045	370,024
<b>16,942,144</b>	<b>18,162,349</b>	<b>3,189,200</b>
999,933	847,083	32,848
2,820,891	2,819,213	-
6,085,796	5,746,060	1,177,262
12,760,686	14,084,277	3,363,594
<b>22,667,306</b>	<b>23,496,633</b>	<b>4,573,704</b>
<b>39,609,450</b>	<b>41,658,982</b>	<b>7,762,904</b>

شركات

تمويل الشركات - بضاعة  
تمويل بوالص شحن  
تمويل الشركات - عقارات  
المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة  
الأسهم - أوراق مالية  
العقارات  
المركبات و الآليات  
المجموع  
المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

2023	2024				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
54,371,322	47,106,403	27,455,096	1,243,689	18,407,618	الرصيد في بداية السنة
10,031,978	11,751,570	1,863,327	40,840	9,847,403	التمويلات الجديدة
(17,296,897)	(9,436,087)	(1,578,579)	(468,058)	(7,389,450)	التمويلات المسددة
-	-	(45,000)	(48,891)	93,891	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	-	572,956	(572,956)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	1,464,906	(823,369)	(641,537)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	1,419,906	(299,304)	(1,120,602)	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة
-	-	-	-	-	تغيير التصنيف بين المراحل
<u>47,106,403</u>	<u>49,421,886</u>	<u>29,159,750</u>	<u>517,167</u>	<u>19,744,969</u>	الرصيد في نهاية السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة فيما يلي:

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
19,501,408	19,420,207	الرصيد في بداية السنة
(45,887)	(334,292)	استيعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
(35,314)	-	استيعادات السنة (أقفال الذمم)
<u>19,420,207</u>	<u>19,085,915</u>	الرصيد في نهاية السنة

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة فيما يلي:

2023	2024				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
19,501,408	19,420,207	18,170,176	99,228	1,150,803	الرصيد في بداية السنة
2,751,489	2,417,565	2,415,343	-	2,222	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
(4,195,433)	(2,613,682)	(1,658,634)	(42,019)	(913,029)	المسترد من خسارة التدني على
-	-	(2,925)	(3,178)	6,103	التمويلات الجديدة
-	-	-	37,242	(37,242)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	95,529	(53,519)	(42,010)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
1,362,743	-	-	-	-	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	(138,175)	(94,830)	(37,242)	(6,103)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
<u>19,420,207</u>	<u>19,085,915</u>	<u>18,924,659</u>	<u>512</u>	<u>160,744</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,493,899	1,538,540	الرصيد في بداية السنة
384,583	406,702	عوائد معلقة خلال السنة
(339,942)	(132,469)	عوائد معلقة محولة للإيرادات خلال السنة
1,538,540	1,812,773	الرصيد في نهاية السنة

8. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
3,630,174	4,110,223	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)
125,752	79,132	موجودات مالية مدرجة
3,755,926	4,189,355	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع أراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 165.382 دونم، حيث بلغت مساحة الاراضي المسجلة باسم الشركة 26.592 دونم، و ان الاراضي غير المسجلة باسم الشركة والتي تبلغ مساحتها 138.79 مسجلة باسم عملاء و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة و ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

9. الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
9,694,760	8,999,973	موجودات الت ملكيتها للشركة و فاء لديون مستحقة
6,652,231	5,933,864	ذمم أخرى
69,250	26,579	تأمينات مستردة
47,671	36,663	مصاريف مدفوعة مقدماً
62,296	62,296	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (إيضاح 17)
16,664,930	15,059,375	المجموع
(1,267,043)	(1,712,895)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)
15,259,165	13,346,480	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
623,360	1,267,043	الرصيد في بداية السنة
643,683	445,852	إضافات السنة
1,267,043	1,712,895	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
		<b>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</b>
2,207,035	1,890,545	محفظة الموجودات المالية - محلية (إيضاح 10 ب ، 10 ج)
1,659,850	6,369	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		<b>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</b>
6,251	1,640,118	محفظة الموجودات المالية - محلية
137,920	117,778	محفظة الموجودات المالية - خارجية
<b>4,011,056</b>	<b>3,654,810</b>	<b>المجموع</b>

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهما مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,287,406 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2024 (1,548,174 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 16,850 دينار اردني .



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11 - الموجودات الضريبية المؤجلة  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024				الحسابات المشمولة
	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	الرصيد في بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,767,274	5,832,151	20,829,109	445,851	(330,000)	20,713,258
435,653	499,383	2,143,621	96,286	(356,363)	2,403,698
<u>6,202,927</u>	<u>6,331,534</u>	<u>23,001,104</u>	<u>668,753</u>	<u>(56,775)</u>	<u>22,389,126</u>

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%.

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

2023	2024	
	دينار أردني	دينار أردني
6,035,754	6,202,927	
184,514	221,007	
(17,341)	(92,400)	
<u>6,202,927</u>	<u>6,331,534</u>	

الرصيد في بداية السنة  
اضافات السنة  
استبعادات السنة  
الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الممتلكات والمعدات - بالصفى  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	أثاث و مفروشات	سيارات	ديكورات	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
469,283	249,348	167,423	1,167,021	2,053,075	التكلفة في بداية السنة
-	15,658	12,500	3,137	31,295	إضافات السنة
-	-	(12,850)	-	(12,850)	حذفات السنة
469,283	265,006	167,073	1,170,158	2,071,520	التكلفة في نهاية السنة
424,323	235,540	116,752	1,118,082	1,894,697	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
26,724	5,223	9,571	15,913	57,431	إستهلاكات السنة
-	-	(6,345)	-	(6,345)	حذفات السنة
451,047	240,763	119,978	1,133,995	1,945,783	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
18,236	24,243	47,095	36,163	125,737	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024
44,960	13,808	50,671	48,939	158,378	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 1,672,731 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 (1,503,011 دينار كما في 31 كانون الأول 2023) .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
1,920,633	1,237,346
(90,768)	(112,349)
<u>1,829,865</u>	<u>1,124,997</u>

المباني - شقق سكنية  
ينزل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية  
القيمة الدفترية

ب. تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - لوحة رقم 37 من اراضي العقبة و عددها 5 شقق و تكلفتها 390,366 دينار. وايضا تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة ارض رقم 511 حوض رقم 3 ام اقصبات قرية ياجوز من اراضي شمال عمان بتكلفة 788,815 دينار (شقق مستملكة من تمويلات تأجير تمويلي). وايضا شقة سكنية مقامة على قطعة ارض رقم 288 حوض رقم 7 من اراضي شمال عمان قرية ياجوز بتكلفة 57,164 دينار .

14- الشيكات مؤجلة القبض

أ. تتمثل الشيكات المؤجلة القبض في تسوية المصالحة الموقعة مع شركة عبر المفرق للتعدين عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بتاريخ 21 كانون الاول 2022 و ذلك بدفع مبلغ مليون دينار اردني و ذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 و ذلك بموجب 58 قسط شهري (شيكات مؤجلة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 و تنتهي في 5 أيلول 2027.

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)
750,000	550,006
(198,168)	(169,665)
<u>551,832</u>	<u>380,341</u>

القيمة الدفترية للشيكات  
الايرادات المؤجلة  
القيمة الحالية للشيكات

ب. تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)
169,532	152,249
382,300	228,092
<u>551,832</u>	<u>380,341</u>

الجزء قصير الاجل  
الجزء طويل الاجل  
المجموع

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني	دينار اردني	
604,250	529,720	الرصيد في بداية السنة
-	(78,461)	استهلاكات حق استخدام اصول
(107,937)	-	دفعات التزامات عقود الايجار
33,178	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
<u>529,491</u>	<u>451,259</u>	الرصيد في نهاية السنة

16- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2024 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2023).

17- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
(22,025)	(60,047)	الرصيد في بداية السنة
2,249	-	ضريبة الدخل للسنة - الشركة التابعة (ايضاح 16 ج)
(40,271)	(2,249)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
<u>(60,047)</u>	<u>(62,296)</u>	الرصيد في نهاية السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

الشركة الام

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل لنهاية عام 2020 ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للأعوام 2021 و 2022 و 2023 لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

الشركة التابعة

تم قبول ضريبة الدخل لعام 2023..

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
2,249	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة
2,249	-	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(169,910)	(32,438)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
<u>(167,661)</u>	<u>(32,438)</u>	وفر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الحسابات الدائنة المتنوعة  
يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
1,415,423	1,397,877	امانات مساهمين
439,438	271,995	امانات وكالات استثمار
498,434	431,379	ايرادات مقبوضة مقدما
369,925	611,899	امانات اخرى
32,657	32,956	المصاريف المستحقة
45,000	45,000	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
17,462	9,526	امانات فك رهن
50,649	48,608	مخصص القضايا
5,370	7,678	امانات ضريبة المبيعات
236,042	46	ذمم موردين
<b>3,110,400</b>	<b>2,856,964</b>	<b>المجموع</b>

19- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (34,200,000) دينار أردني مقسم الى (34,200,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم ، حيث تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 29 آب 2024 تخفيض رأس المال المدفوع والبالغ 35,000,000 بقيمة 800,000 دينار ما يعادل 800,000 سهم برصيد اسهم الخزينة ليصبح رأس المال 34,200,000 دينار .

- أسهم الخزينة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة و بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار اردني ، و قد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 581,166 سهم و بتكلفة بلغت 491,293 دينار كما في 31 كانون الاول 2023 ، و قد تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 5 تشرين الاول 2022 ، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 29 آب 2024 تخفيض رأس المال المدفوع بقيمة 800,000 دينار ما يعادل 800,000 سهم برصيد اسهم الخزينة ليصبح رصيد اسهم الخزينة صفر.

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

- الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من الارباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كإرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الأغراض التي يقررها مجلس ادارة الشركة .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
(932,871)	(1,203,024)
(270,153)	(260,078)
<u>(1,203,024)</u>	<u>(1,463,102)</u>

الرصيد في بداية السنة  
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

- الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
8,804,872	10,061,748
1,139,673	718,135
-	(57,112)
221,892	-
(104,689)	(73,070)
-	308,707
<u>10,061,748</u>	<u>10,958,408</u>

الرصيد في بداية السنة  
ربح السنة بعد الضريبة  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
ارباح بيع موجودات بالقيمة العادلة  
المحول للاحتياطي الاجباري  
تخفيض رأس المال باسم الخزينة  
الرصيد في نهاية السنة

3,771,538	4,230,884
6,290,210	6,727,524
<u>10,074,048</u>	<u>10,958,408</u>

و توزع كما يلي :  
الارباح المدورة من ارباح متحققة  
الارباح المدورة من ارباح غير متحققة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- صافي إيرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
1,178,184	1,335,947	إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
481,165	386,646	إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات
247,559	178,457	إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
9,153	2,457	إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات افراد
<b>1,916,061</b>	<b>1,903,507</b>	<b>الصافي</b>

21- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
230,696	204,136	إيراد عمولات
180,764	220,665	إيراد إيجارات
116,677	126,754	إيرادات تأمين تكافلي
7,499	(1,505)	خسائر بيع ممتلكات و معدات
823,201	72,770	أخرى
<b>1,358,837</b>	<b>622,820</b>	<b>المجموع</b>

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- المصاريف الادارية و العمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
659,993	649,861	تكلفة الموظفين (ايضاح 22 ب)
15,729	15,500	ايجارات
5,588	5,864	دعاية و اعلان
4,556	3,797	قرطاسية ومطبوعات
37,570	21,409	مياه وكهرباء
22,060	20,497	اتصالات
40,427	40,994	تأمين
17,545	13,642	محروقات
14,712	29,538	صيانة
1,809	2,513	نظافة
15,759	12,505	تنقلات
58,201	58,201	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الادارة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
77,126	64,607	رسوم ورخص واشتراكات
4,211	4,751	ضيافة
103,765	21,553	أتعاب قانونية
16,500	16,500	أتعاب ادارية وشرعية
14,065	48,580	أتعاب مهنية
17,189	12,439	خدمات مصرفية
36,138	50,655	عمولة وسطاء البيع والتسويق
32,187	32,703	مصرف قضايا
24,423	27,823	اخرى
78,461	78,461	استهلاكات حق استخدام اصول
37,639	33,178	تكلفة التزامات عقود الايجار
1,000	11,860	عمولات تحصيل ذمم
35,988	44,565	ضريبة مبيعات
133,950	146,847	مصاريف عقارات مستملكة
5,850	4,400	امن و حماية
<b>1,557,441</b>	<b>1,518,243</b>	<b>المجموع</b>

ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
574,262	559,982	الرواتب والاجور والمكافات
53,588	51,492	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
32,143	38,387	التأمين الصحي
<b>659,993</b>	<b>649,861</b>	<b>المجموع</b>



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة  
يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
1,139,673	718,135	ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
35,000,000	34,733,333	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<u>0.033</u>	<u>0.021</u>	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

24- الالتزامات المحتملة  
على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
117,300	117,300	كفالات بنكية
(17,300)	(17,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
355,000	848,431	اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
(35,500)	(84,844)	ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
<u>419,500</u>	<u>863,587</u>	الصافي

25- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 28,556,754 دينار اردني .  
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 2,983,483 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .  
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.  
يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترياً ضمن مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26. المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

2023	2024			
المجموع	المجموع	جهات اخرى	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,065	2,065	2,065	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
2,484	-	-	-	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
144	144	144	-	شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
840	760	760	-	شركة عبر العالم للتكنولوجيا و المعلوماتية
	25	25		الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
<b>5,533</b>	<b>2,994</b>	<b>2,994</b>	-	المجموع
94,973	165,904	-	165,904	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
<b>100,506</b>	<b>168,898</b>	<b>2,994</b>	<b>165,904</b>	المجموع الكلي

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7%.

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2023	2024			الادارة التنفيذية	
المجموع	المجموع	جهات اخرى	موظفي الشركة	العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
259,000	34,000	34,000	-	-	حسابات استثمارية للعملاء
439,445	271,995	-	-	271,995	أمانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 7% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2023	2024		
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
17,712	12,207	12,207	ايرادات من أنشطة التمويل - بالصفافي
11,611	11,611	-	حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
364,580	372,463	رواتب ومنافع اخرى

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27- التصنيف القطاعي

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح أدناه، و هي قطاعات استراتيجية في الشركة . تقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات و الخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير أدناه. يقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة ان هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات . عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات .

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التمويلية و الاستثمارية و الأخرى.  
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2024

الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,917,381	960,893	55,020	1,901,468
51,363,693	995,892	7,844,165	42,523,636
3,420,455	34,000	-	3,386,455
31,295	31,295	-	-
106,162	106,162	-	-

الإيرادات  
الموجودات والمطلوبات  
الموجودات  
المطلوبات  
معلومات القطاعات الأخرى  
المصاريف الرأسمالية  
الاستهلاكات والإطفاءات

2023

الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,337,084	1,404,724	48,849	1,883,511
51,515,943	560,838	7,766,982	43,188,123
3,973,650	259,000	-	3,714,650
20,645	20,645	-	-
136,150	136,150	-	-

الإيرادات  
الموجودات والمطلوبات  
الموجودات  
المطلوبات  
معلومات القطاعات الأخرى  
المصاريف الرأسمالية  
الاستهلاكات والإطفاءات

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

28- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2024			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
995,892	-	995,892	النقد في الصندوق ولدى البنوك
20,760,294	3,211,962	17,548,332	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
2,994	-	2,994	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,189,355	-	4,189,355	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
13,346,480	3,067,409	10,279,071	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
3,654,810	3,654,810	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
6,331,534	6,331,534	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
125,737	125,737	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,124,997	1,124,997	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
380,341	228,092	152,249	الشبكات مؤجلة القبض
451,259	451,259	-	حق استخدام أصول
<b>51,363,693</b>	<b>18,195,800</b>	<b>33,167,893</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
34,000	34,000	-	الحسابات الاستثمارية للعملاء
529,491	469,066	60,425	التزامات عقود الإيجار
2,856,964	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>3,420,455</b>	<b>1,418,865</b>	<b>2,123,907</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>47,943,238</b>	<b>16,776,935</b>	<b>31,043,986</b>	<b>الصافي</b>

  

2023			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	1,102,371	17,548,332	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	-	5,533	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	-	3,755,926	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
15,259,165	3,067,409	12,191,756	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,011,056	4,011,056	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
6,202,927	6,202,927	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
158,378	158,378	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,829,865	1,829,865	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
551,832	382,300	169,532	الشبكات مؤجلة القبض
529,720	529,720	-	حق استخدام أصول
<b>51,515,943</b>	<b>17,284,026</b>	<b>34,231,917</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
259,000	34,000	225,000	الحسابات الاستثمارية للعملاء
604,250	543,825	60,425	التزامات عقود الإيجار
3,110,400	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>3,973,650</b>	<b>1,493,624</b>	<b>2,348,907</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>47,542,293</b>	<b>15,790,402</b>	<b>31,883,010</b>	<b>الصافي</b>



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29. إدارة المخاطر وأهدافها

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا و تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالإضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات.

تقوم الشركة بإبداع النقدية و الإيرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و ائتمان مناسب .

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية. و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حسائية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2024			
داخل الاردن	خارج الاردن	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,917,381	-	2,917,381	مجموع الإيرادات
50,392,111	971,582	51,363,693	مجموع الموجودات
2023			
داخل الاردن	خارج الاردن	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,337,084	221,892	3,558,976	مجموع الإيرادات
50,544,361	971,582	51,515,943	مجموع الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2024			
داخل الاردن	خارج الاردن	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
995,892	-	995,892	النقد في الصندوق ولدى البنوك
20,760,294	-	20,760,294	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
2,994	-	2,994	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,189,355	-	4,189,355	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
13,346,480	-	13,346,480	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
2,683,228	971,582	3,654,810	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>41,978,243</b>	<b>971,582</b>	<b>42,949,825</b>	<b>المجموع</b>

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

2023			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	-	18,650,703	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	-	5,533	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	-	3,755,926	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
15,259,165	-	15,259,165	الحسابات المدينة المتنوعة
4,011,056	971,582	3,039,474	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>42,243,221</b>	<b>971,582</b>	<b>41,271,639</b>	<b>المجموع</b>

**يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الانتمائية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي**

2024			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
995,892	-	995,892	النقد في الصندوق ولدى البنوك
20,760,294	20,760,294	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
13,346,480	8,999,973	4,346,507	الحسابات المدينة المتنوعة
4,189,355	4,110,223	79,132	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
3,654,810	-	3,654,810	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>42,946,831</b>	<b>33,870,490</b>	<b>9,076,341</b>	<b>المجموع</b>

2023			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	18,650,703	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,259,165	9,694,760	5,564,405	الحسابات المدينة المتنوعة
3,755,926	3,630,174	125,752	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,011,056	-	4,011,056	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>42,237,688</b>	<b>31,975,637</b>	<b>10,262,051</b>	<b>المجموع</b>

**- مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، و مخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، و تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتوزيع مصادر التمويل و الاحتفاظ بموجودات عالية السيولة و قابلة للتحويل لنقد بسرعة.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول 2024 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية :

2024				
لغاية سنة	من سنة لغاية	أكثر من سنتين	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
34,000	-	-	34,000	الحسابات الاستثمارية للعملاء
62,578	66,589	400,324	529,491	التزامات عقود الإيجار
2,154,296	702,668	-	2,856,964	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>2,250,874</b>	<b>769,257</b>	<b>400,324</b>	<b>3,420,455</b>	<b>المجموع</b>

2023				
لغاية سنة	من سنة لغاية	أكثر من سنتين	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
251,349	-	7,651	259,000	الحسابات الاستثمارية للعملاء
62,578	66,589	475,083	604,250	التزامات عقود الإيجار
2,154,296	956,104	-	3,110,400	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>2,468,223</b>	<b>1,022,693</b>	<b>482,734</b>	<b>3,973,650</b>	<b>المجموع</b>

#### - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى إدارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و اجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

#### - مخاطر العملات الاجنبية

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات اسعار الصرف الاجنبي، الا ان الشركة لا تتعامل بالعملات الاجنبية في انشطتها و عليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

#### - مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفردة.

30- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

31- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 49,406,340 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2024 مقابل 48,745,317 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023.

32- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.